

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.  
पटवार हल्का :- 4CYM  
भू.अभि.नि. :- 29.डी डब्ल्यू डी  
तहसील :- रावतसर  
जिला :- हनुमानगढ़

(अभि.नि. 7)

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 280  
खाता संख्या पुराना :- 146

काश्तकार का नाम:-

1. महीपतराम पुत्र मनफूलराम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. चक।RWM आवासीय प्रयोजनार्थ.

| खसरा संख्या          | क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण                            | कृषक द्वारा संदत्त साधन | सिंचाई के नामान्तरकरण संख्या व दिनांक           | टिप्पण |
|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| प.न. 168/409         |                                                    |                         | स्वीकृत नामांतरकरण 700<br>25/07/2024रूपान्तरकरण |        |
| मु.न. 4<br>कि.न. 7/1 | 0.1260 आवासीय प्रयोजनार्थ                          | 0.1260                  |                                                 |        |
| कुल किता : 1         | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.1260 0.00             |                                                 |        |
| कुल किता : 1         | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.1260 0.00             |                                                 |        |
| कुल खसरे - 1         | 0.1260                                             | 0.1260                  |                                                 |        |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Aug-2024





(प्रातःसाय)

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.  
 पटवार हल्का :- 4CYM  
 भू अभि. नि. :- 29 डी डब्ल्यू डी  
 तहसील :- रावतसर  
 जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
 भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
 क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
 खाता संख्या नया :- 279  
 खाता संख्या पुराना :- 157

काश्तकार का नाम:-

1. रतनलाल पुत्र मनफूलराम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. IRWM आवासीय प्रयोजनार्थ.

खसरा संख्या

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण

कृषक  
द्वारा  
संदत्त  
लगाव

सिंचाई  
के  
नामान्तरकरण संख्या व दिनांक

टिप्पण

प.न. 168/409

स्वीकृत नामांतरकरण : 700  
 25/07/2024रूपान्तरकरण

मु.न. 4

कि.न. 7/2

0.1270 आवासीय 0.1270  
 प्रयोजनार्थ

14/1

0.0630 आवासीय 0.0630  
 प्रयोजनार्थ

कुल किता : 2

भूमि  
प्रकार के  
अनुसार  
क्षेत्रफल  
आवासीय 0.1900 0.00  
 प्रयोजनार्थ

कुल किता : 2

भूमि  
प्रकार के  
अनुसार  
क्षेत्रफल  
आवासीय 0.1900 0.00  
 प्रयोजनार्थ

0.1900 0.1900

कुल खसरे - 2

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
 नकल जारी करने की तिथि :- 2-Aug-2024





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.  
पटवार हल्का :- 4CYM  
भू.अभि.नि. :- 29 डी डब्ल्यू डी  
तहसील :- रावतसर  
जिला :- हनुमानगढ़ \*

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 278  
खाता संख्या पुराना :- 146

काश्तकार का नाम :-

1. महीपतराम पुत्र मनफूलराम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. चक। RWM आवासीय प्रयोजनार्थ

खसरा संख्या

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण

कृषक सिंचाई अन्तरण के कम में प्रमाणित  
द्वारा के नामान्तरकरण संख्या व दिनांक  
संदत्त साधन  
लगान

टिप्पण

प.न. 168/409

स्वीकृत नामान्तरकरण : 700  
25/07/2024रूपान्तरकरण

मु.न. 4

कि.न. 14/3

0.0630 आवासीय 0.0630  
प्रयोजनार्थ

च.किता : 1

भूमि  
प्रकार के  
अनुसार  
क्षेत्रफल  
आवासीय 0.0630 0.00  
प्रयोजनार्थ

कुल किता : 1

भूमि  
प्रकार के  
अनुसार  
क्षेत्रफल  
आवासीय 0.0630 0.00  
प्रयोजनार्थ

कुल खसरे - 1

0.0630 0.0630

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

भकल जारी करने की तिथि :- 2-Aug-2024

NIC

# कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगरपालिका रावतसर

मामला सं.  
आवेदक :-

और वर्ष 2025

- श्री रतन लाल पुत्र मनफुल राम व श्री महीपतराम पुत्र श्री मनफुल राम चक 1 आरडब्ल्यूएम तहसील रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़(राज.)।
- विषय :- राजस्वधान भू-राजस्व अधिनियम, 1958 की धारा 90-क को अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

## आदेश

दिनांक :-

क्रमांक :-

भागले के संक्षिप्त सत्य निम्नानुसार है :-

- ऊपर वर्णित आवेदक ने राजस्वधान भू-राजस्व अधिनियम 1958 की धारा 90-क को अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय व्यवसायिक मिश्रित प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

| तहसील और जिले का नाम           | राजस्व प्राप्ति का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्र                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| जिला हनुमानगढ़<br>तहसील रावतसर | 17 डीडब्ल्यूडी         | 168/409(04) | किला नं. 7/1 की 0.12880, 7/2 की 0.12780, 14/1 की 0.06380, 14/3 की 0.06380, कुल सादादी 0.37980. |
|                                |                        |             | कुल सादादी - 0.37980.                                                                          |

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्बद्ध रूप से अनुप्रमाणित हितपूर्ति कागज और सम्बन्धित की-मैप, अभिलेख योजना, शीर्षक नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की साहाय्य रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वर्णित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्वधान भू-राजस्व अधिनियम, 1958 की धारा 90-क और राजस्वधान अधिनियम अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपरान्त ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्गमित करने के भूमि का आवासीय व्यवसायिक मिश्रित प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि राजस्व चक 17 डीडब्ल्यूडी के प. नं. 168/409(04) के किला नं. 7/1 की 0.12880, 7/2 की 0.12780, 14/1 की 0.06380, 14/3 की 0.06380, कुल सादादी 0.37980 स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारी को उक्त भूमि का आवासीय व्यवसायिक मिश्रित प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्गमित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लगू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवेदन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्यवसायिक रखा गया साक्षात् जायेगा।
- आवेदक द्वारा इस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, व्यवस्थित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही निर्दिष्ट अन्य प्रकार के निवेश और सुसंगत विधि के अधीन अभिवृत्ति योजना के अनुमोदन के परम्परा, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्बद्ध आवेदन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिलेखित निरूपण और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

प्राधिकृत अधिकारी  
(अधिसायी अधिकारी नगरपालिका रावतसर)  
जिला हनुमानगढ़  
दिनांक :-

क्रमांक :- एफ.3/कृ.भू./न.पा.रा./2025/  
प्रतिलिपि :-

- अधिसायी अधिकारी नगरपालिका रावतसर।
- तहसीलदार, तहसील रावतसर को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम यथोक्त आवासीय व्यवसायिक मिश्रित प्रयोजनार्थ नामांतरण करने और इस आदेश को 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उराकी प्रति भेजने के लिए।
- श्री रतन लाल पुत्र मनफुल राम व श्री महीपतराम पुत्र श्री मनफुल राम चक 1 आरडब्ल्यूएम तहसील रावतसर तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ़(राज.)।

Signature valid  
Digitally signed by  
Choudhary  
Designation : Executive Officer  
Date: 2025.05.06 15:05:08 IST  
Reason: Approved



**नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)**

|                                       |                                                     |                                 |                                              |                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| ग्राम : 17 D.W.D.                     | पटवार मण्डल : CYM                                   | भू.अ.नि.वृत्त: 29 डी डब्ल्यू डी | तहसील: रावतसर                                | जिला: हनुमानगढ़ |
| नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश   | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 16/27-05-2025 |                                 | संवत् तथा डाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078 |                 |
| रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : |                                                     |                                 | नामांतरकरण शुल्क 20 शास्ति : 0               |                 |

| सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि |                          |           |                |                        |                                 | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि |                                 |                         |            |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|-------------------------|
| खाता संख्या                                                                | खसरा संख्या              | क्षेत्रफल | मूदा वर्गीकरण  | राजस्व लगान            | विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम | खाता संख्या                                                        | विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम | खसरा संख्या             | क्षेत्रफल  | मूदा वर्गीकरण     | राजस्व लगान             |
| 1                                                                          | 2                        | 3         | 4              | 5                      | 6                               | 7                                                                  | 8                               | 9                       | 10         | 11                | 12                      |
| 280                                                                        | प. 168.409 मु. 4 कि. 7/2 | 0.1270    | आवासीय प्रयोजन | 0.00                   | 1.) रतनलाल पुत्र मनफूलराम       | 244                                                                | 1.) नगरपालिकारावतसर             | प 168/409 मु. 4 कि. 7/2 | 0.1270     | आवासीय प्रयोजन    | 0.00                    |
|                                                                            | कि. 14/1 0.0630          |           | आवासीय प्रयोजन | 0.00                   | हिस्सा- पूर्ण                   |                                                                    | हिस्सा- पूर्ण                   | कि. 7/4                 | 0.1140     | आवासीय प्रयोजन    | 0.00                    |
|                                                                            |                          |           |                |                        | जाति- मेघवाल सा. चक।RWM         |                                                                    | संस्था के लिए                   | कि. 7/5                 | 0.0120     | व्यवसायिक प्रयोजन | 0.00                    |
|                                                                            |                          |           |                |                        | आवासीय प्रयोजनार्थ              |                                                                    |                                 | कि. 14/3                | 0.0630     | व्यवसायिक प्रयोजन | 0.00                    |
| खाता : 280                                                                 | कुल प. 1                 | कुल मु. 1 | कुल कि. 2      | कुल क्षेत्रफल : 0.1900 | कुल काशतकार : 1                 |                                                                    |                                 | कि. 14/5                | 0.0060     | आवासीय प्रयोजन    | 0.00                    |
| 281                                                                        | प. 168.409 मु. 4 कि. 7:1 | 0.1260    | आवासीय प्रयोजन | 0.00                   | 1.) महीपतराम पुत्र मनफूलराम     |                                                                    |                                 | कि. 14/6                | 0.0570     | व्यवसायिक प्रयोजन | 0.00                    |
|                                                                            | कि. 14/3 0.0630          |           | आवासीय प्रयोजन | 0.00                   | हिस्सा- पूर्ण                   |                                                                    |                                 |                         |            |                   |                         |
|                                                                            |                          |           |                |                        | जाति- मेघवाल सा. चक।RWM         |                                                                    | --बदस्तूर खसरा--                |                         |            |                   |                         |
|                                                                            |                          |           |                |                        | आवासीय प्रयोजनार्थ              |                                                                    |                                 |                         |            |                   |                         |
| खाता : 281                                                                 | कुल प. 1                 | कुल मु. 1 | कुल कि. 2      | कुल क्षेत्रफल : 0.1890 | कुल काशतकार : 1                 | खाता : 244                                                         | कुल काशतकार : 1                 | कुल प. 12               | कुल मु. 12 | कुल कि. 189       | कुल क्षेत्रफल : 22.7586 |

**खातों का विवरण:-**

|            |          |           |           |                        |                 |            |                 |           |            |             |                         |
|------------|----------|-----------|-----------|------------------------|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------|-------------------------|
| खाता : 280 | कुल प. 1 | कुल मु. 1 | कुल कि. 2 | कुल क्षेत्रफल : 0.1900 | कुल काशतकार : 1 | खाता : 244 | कुल काशतकार : 1 | कुल प. 12 | कुल मु. 12 | कुल कि. 189 | कुल क्षेत्रफल : 22.7586 |
| खाता : 281 | कुल प. 1 | कुल मु. 1 | कुल कि. 2 | कुल क्षेत्रफल : 0.1890 | कुल काशतकार : 1 |            |                 |           |            |             |                         |

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम HOSHIYARI LAL  
दिनांक 27-05-2025 20:32:37

तहसीलदार / नायाब तहसीलदार की रिपोर्ट :

पटवारी हल्का द्वारा नामान्तरण का संलग्न दस्तावेज से पूर्ण मिलान/जांच बाद नामान्तरण निर्णय हेतु फॉरवर्ड व पटवारी हल्का की जांच रिपोर्ट व संलग्न दस्तावेज के आधार पर नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम PAYAL AGGARWAL  
दिनांक 5/30/2025 10:47:32 AM



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

काश्तकार का नाम :-

1. नगरपालिकारावतसर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|---------|
| प.न. 166/411 |           |               |                         |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 9 16/12/2020शुद्धिपत्र             |         |
| मु.न. 16     |           |               |                         |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 10 19/07/2021शुद्धिपत्र            |         |
| कि.न. 1/2    | 0.0770    | आवासीय        | 0.0770                  | 0.00           | स्वीकृत नामांतरकरण : 18 08/10/2024शुद्धिपत्र            |         |
| 2            | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           | स्वीकृत नामांतरकरण : 716 30/05/2025न्याया. आदेश         |         |
| 3            | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 4            | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 5            | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 6            | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 7            | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 8            | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 9            | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 10           | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 11/2         | 0.0160    | आवासीय        | 0.0160                  | 0.00           |                                                         |         |
| 12           | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 13           | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 14           | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 15           | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 16           | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 17           | 0.2530    | आवासीय        | 0.2530                  | 0.00           |                                                         |         |
| 18/2         | 0.2300    | आवासीय        | 0.2300                  | 0.00           |                                                         |         |
| 19/2         | 0.1360    | आवासीय        | 0.1360                  | 0.00           |                                                         |         |
| 20/1         | 0.1260    | आवासीय        | 0.1260                  | 0.00           |                                                         |         |
| 20/2         | 0.1111    | आवासीय        | 0.1111                  | 0.00           |                                                         |         |
| 22/2         | 0.1010    | आवासीय        | 0.1010                  | 0.00           |                                                         |         |
| 23/2         | 0.2280    | आवासीय        | 0.2280                  | 0.00           |                                                         |         |
| 24/2         | 0.2280    | आवासीय        | 0.2280                  | 0.00           |                                                         |         |
| 25/2         | 0.2280    | आवासीय        | 0.2280                  | 0.00           |                                                         |         |

कुल किता : 25

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 2 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भूअभिनि.क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

आवासीय 5.2761 0.00

प.न. 167/409

मु.न. 5

|            |        |        |        |      |
|------------|--------|--------|--------|------|
| कि.न. 15/4 | 0.1140 | आवासीय | 0.1140 | 0.00 |
| 16/6       | 0.0730 | आवासीय | 0.0730 | 0.00 |

कुल किता : 2

भूमि प्रकार के  
अनुसार क्षेत्रफल  
आवासीय 0.1870 0.00

प.न. 167/411

मु.न. 15

|         |        |        |        |      |
|---------|--------|--------|--------|------|
| कि.न. 6 | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 7       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 8       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 9       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 10      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 11      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 12      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 13      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 14      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 15      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 21/2    | 0.1170 | कमाण्ड | 0.1170 | 0.00 |
| 22/2    | 0.2280 | कमाण्ड | 0.2280 | 0.00 |

कुल किता : 12

भूमि प्रकार के  
अनुसार क्षेत्रफल  
आवासीय 2.5300 0.00  
कमाण्ड 0.3450 0.00

प.न. 167/412

मु.न. 17

|           |        |        |        |      |
|-----------|--------|--------|--------|------|
| कि.न. 1/1 | 0.0010 | आवासीय | 0.0010 | 0.00 |
| 1/2       | 0.0250 | कमाण्ड | 0.0250 | 0.00 |
| 1/3       | 0.1470 | आवासीय | 0.1470 | 0.00 |



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 3 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भूअभिनि.क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

|      |        |        |        |      |
|------|--------|--------|--------|------|
| 1/5  | 0.0020 | आवासीय | 0.0020 | 0.00 |
| 1/6  | 0.0020 | आवासीय | 0.0020 | 0.00 |
| 1/7  | 0.0190 | आवासीय | 0.0190 | 0.00 |
| 1/11 | 0.0020 | आवासीय | 0.0020 | 0.00 |
| 2/1  | 0.0100 | आवासीय | 0.0100 | 0.00 |
| 2/4  | 0.0080 | कमाण्ड | 0.0080 | 0.00 |
| 2/5  | 0.0780 | आवासीय | 0.0780 | 0.00 |
| 2/6  | 0.0140 | आवासीय | 0.0140 | 0.00 |
| 2/8  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 2/11 | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |
| 2/12 | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 2/14 | 0.0170 | कमाण्ड | 0.0170 | 0.00 |
| 3/2  | 0.0490 | आवासीय | 0.0490 | 0.00 |
| 3/6  | 0.0060 | आवासीय | 0.0060 | 0.00 |
| 3/7  | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |
| 3/8  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 3/12 | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 3/13 | 0.0190 | आवासीय | 0.0190 | 0.00 |
| 3/14 | 0.0060 | आवासीय | 0.0060 | 0.00 |
| 4/1  | 0.0250 | कमाण्ड | 0.0250 | 0.00 |
| 4/2  | 0.0350 | आवासीय | 0.0350 | 0.00 |
| 4/6  | 0.0220 | आवासीय | 0.0220 | 0.00 |
| 4/7  | 0.0160 | आवासीय | 0.0160 | 0.00 |
| 4/9  | 0.0220 | आवासीय | 0.0220 | 0.00 |
| 4/10 | 0.0220 | आवासीय | 0.0220 | 0.00 |
| 4/11 | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |
| 7/2  | 0.0130 | आवासीय | 0.0130 | 0.00 |
| 7/3  | 0.0710 | कमाण्ड | 0.0710 | 0.00 |
| 7/5  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 7/6  | 0.0060 | आवासीय | 0.0060 | 0.00 |
| 7/8  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 7/9  | 0.0060 | आवासीय | 0.0060 | 0.00 |
| 7/10 | 0.0060 | आवासीय | 0.0060 | 0.00 |
| 7/11 | 0.0030 | आवासीय | 0.0030 | 0.00 |
| 7/14 | 0.0220 | आवासीय | 0.0220 | 0.00 |



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 4 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भूअभि.नि.क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

|       |        |        |        |      |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 7/15  | 0.0060 | आवासीय | 0.0060 | 0.00 |
| 8/2   | 0.0330 | आवासीय | 0.0330 | 0.00 |
| 8/3   | 0.0710 | कमाण्ड | 0.0710 | 0.00 |
| 8/5   | 0.0130 | आवासीय | 0.0130 | 0.00 |
| 8/6   | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |
| 8/9   | 0.0080 | आवासीय | 0.0080 | 0.00 |
| 8/10  | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |
| 8/13  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 8/14  | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |
| 9/1   | 0.0120 | आवासीय | 0.0120 | 0.00 |
| 9/3   | 0.0040 | आवासीय | 0.0040 | 0.00 |
| 9/4   | 0.0780 | कमाण्ड | 0.0780 | 0.00 |
| 9/6   | 0.0260 | आवासीय | 0.0260 | 0.00 |
| 9/9   | 0.0160 | आवासीय | 0.0160 | 0.00 |
| 9/11  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 10/3  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 10/4  | 0.1030 | कमाण्ड | 0.1030 | 0.00 |
| 10/5  | 0.0190 | आवासीय | 0.0190 | 0.00 |
| 10/7  | 0.0020 | आवासीय | 0.0020 | 0.00 |
| 10/9  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 10/13 | 0.0330 | आवासीय | 0.0330 | 0.00 |
| 11/2  | 0.0800 | कमाण्ड | 0.0800 | 0.00 |
| 11/3  | 0.0060 | आवासीय | 0.0060 | 0.00 |
| 11/5  | 0.0140 | आवासीय | 0.0140 | 0.00 |
| 11/12 | 0.0160 | आवासीय | 0.0160 | 0.00 |
| 11/13 | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |
| 12/4  | 0.0630 | कमाण्ड | 0.0630 | 0.00 |
| 12/5  | 0.0010 | आवासीय | 0.0010 | 0.00 |
| 12/13 | 0.0230 | आवासीय | 0.0230 | 0.00 |
| 12/14 | 0.0090 | आवासीय | 0.0090 | 0.00 |
| 13/3  | 0.0590 | कमाण्ड | 0.0590 | 0.00 |
| 13/4  | 0.0020 | आवासीय | 0.0020 | 0.00 |
| 13/5  | 0.0230 | आवासीय | 0.0230 | 0.00 |
| 13/7  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 13/14 | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 5 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2075-2078

भूअभि.नि.क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

|       |        |        |        |      |
|-------|--------|--------|--------|------|
| 13/15 | 0.0020 | आवासीय | 0.0020 | 0.00 |
| 13/18 | 0.0110 | आवासीय | 0.0110 | 0.00 |
| 14/2  | 0.0170 | आवासीय | 0.0170 | 0.00 |
| 14/3  | 0.0500 | कमाण्ड | 0.0500 | 0.00 |
| 14/8  | 0.0120 | आवासीय | 0.0120 | 0.00 |
| 14/9  | 0.0165 | आवासीय | 0.0165 | 0.00 |
| 14/10 | 0.0070 | आवासीय | 0.0070 | 0.00 |
| 14/13 | 0.0090 | कमाण्ड | 0.0090 | 0.00 |
| 14/14 | 0.0390 | आवासीय | 0.0390 | 0.00 |

|               |                                 |        |      |  |
|---------------|---------------------------------|--------|------|--|
| कुल किता : 82 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |        |      |  |
|               | आवासीय                          | 1.1735 | 0.00 |  |
|               | कमाण्ड                          | 0.6590 | 0.00 |  |

प.न. 168/409

मु.न. 4

|           |        |                   |        |      |
|-----------|--------|-------------------|--------|------|
| कि.न. 7/2 | 0.1270 | आवासीय प्रयोजन    | 0.1270 | 0.00 |
| 7/4       | 0.1140 | आवासीय प्रयोजन    | 0.1140 | 0.00 |
| 7/5       | 0.0120 | व्यवसायिक प्रयोजन | 0.0120 | 0.00 |
| 14/3      | 0.0630 | व्यवसायिक प्रयोजन | 0.0630 | 0.00 |
| 14/5      | 0.0060 | आवासीय प्रयोजन    | 0.0060 | 0.00 |
| 14/6      | 0.0570 | व्यवसायिक प्रयोजन | 0.0570 | 0.00 |

|              |                                 |        |      |  |
|--------------|---------------------------------|--------|------|--|
| कुल किता : 6 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |        |      |  |
|              | आवासीय प्रयोजन                  | 0.2470 | 0.00 |  |
|              | व्यवसायिक प्रयोजन               | 0.1320 | 0.00 |  |

प.न. 168/410



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 6 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

मु.न. 7

|            |        |                   |        |      |
|------------|--------|-------------------|--------|------|
| कि.न. 11/2 | 0.2310 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.2310 | 0.00 |
| 12         | 0.2530 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.2530 | 0.00 |
| 13         | 0.2530 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.2530 | 0.00 |
| 14         | 0.2530 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.2530 | 0.00 |
| 15/1       | 0.0770 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.0770 | 0.00 |
| 15/2       | 0.1760 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.1760 | 0.00 |
| 16/2       | 0.0770 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.0770 | 0.00 |
| 16/3       | 0.1160 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.1160 | 0.00 |
| 16/4       | 0.0380 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.0380 | 0.00 |
| 16/5       | 0.0220 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.0220 | 0.00 |
| 17         | 0.2530 | आवासीय<br>प्रयोजन | 0.2530 | 0.00 |

कुल किता : 11

भूमि प्रकार के  
अनुसार क्षेत्रफल

आवासीय  
प्रयोजन 1.7490 0.00

प.न. 168/411

मु.न. 14

|           |        |        |        |      |
|-----------|--------|--------|--------|------|
| कि.न. 6/2 | 0.1380 | आवासीय | 0.1380 | 0.00 |
| 7         | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 8         | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 9/2       | 0.0190 | आवासीय | 0.0190 | 0.00 |
| 12/2      | 0.0190 | आवासीय | 0.0190 | 0.00 |
| 13        | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 14        | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 15/2      | 0.1380 | आवासीय | 0.1380 | 0.00 |



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 7 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भूअभि.नि.क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

|      |        |        |        |      |
|------|--------|--------|--------|------|
| 16   | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 17   | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 18/2 | 0.1260 | आवासीय | 0.1260 | 0.00 |
| 23/3 | 0.1140 | आवासीय | 0.1140 | 0.00 |
| 24/2 | 0.2280 | आवासीय | 0.2280 | 0.00 |
| 25/2 | 0.2280 | आवासीय | 0.2280 | 0.00 |

|               |                                 |        |      |  |
|---------------|---------------------------------|--------|------|--|
| कुल किता : 14 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |        |      |  |
|               | आवासीय                          | 2.5280 | 0.00 |  |

प.न. 170/51

मु.न. 3

|           |        |                |        |      |
|-----------|--------|----------------|--------|------|
| कि.न. 3/3 | 0.1260 | आवासीय प्रयोजन | 0.1260 | 0.00 |
| 8         | 0.2530 | आवासीय प्रयोजन | 0.2530 | 0.00 |
| 9         | 0.1270 | आवासीय प्रयोजन | 0.1270 | 0.00 |

|              |                                 |        |      |  |
|--------------|---------------------------------|--------|------|--|
| कुल किता : 3 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |        |      |  |
|              | आवासीय प्रयोजन                  | 0.5060 | 0.00 |  |

प.न. 170/53

मु.न. 13

|           |        |        |        |      |
|-----------|--------|--------|--------|------|
| कि.न. 2/2 | 0.0220 | आवासीय | 0.0220 | 0.00 |
| 3         | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 4         | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 5/2       | 0.2280 | आवासीय | 0.2280 | 0.00 |
| 6/2       | 0.2280 | आवासीय | 0.2280 | 0.00 |
| 7         | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 8         | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 9/2       | 0.0220 | आवासीय | 0.0220 | 0.00 |
| 12/2      | 0.0220 | आवासीय | 0.0220 | 0.00 |
| 13        | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 8 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भूअभि.नि.क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

|      |        |        |        |      |
|------|--------|--------|--------|------|
| 14   | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 15/2 | 0.2280 | आवासीय | 0.2280 | 0.00 |
| 17   | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 18   | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 19/2 | 0.0220 | आवासीय | 0.0220 | 0.00 |
| 23/2 | 0.2280 | आवासीय | 0.2280 | 0.00 |
| 24/2 | 0.2280 | आवासीय | 0.2280 | 0.00 |
| 25/2 | 0.2020 | आवासीय | 0.2020 | 0.00 |

|               |                                 |        |      |  |
|---------------|---------------------------------|--------|------|--|
| कुल किता : 18 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |        |      |  |
|               | आवासीय                          | 3.4540 | 0.00 |  |

प.न. 170/61

मु.न. 12

|         |        |        |        |      |
|---------|--------|--------|--------|------|
| कि.न. 2 | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 3       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 4       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 5       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 6       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 7       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 8       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 9       | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 12      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 13      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 14      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |
| 15      | 0.2530 | आवासीय | 0.2530 | 0.00 |

|               |                                 |        |      |  |
|---------------|---------------------------------|--------|------|--|
| कुल किता : 12 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |        |      |  |
|               | आवासीय                          | 3.0360 | 0.00 |  |

प.न. 190/6

मु.न. 21

|           |        |        |        |      |
|-----------|--------|--------|--------|------|
| कि.न. 5/1 | 0.1770 | आवासीय | 0.1770 | 0.00 |
|-----------|--------|--------|--------|------|



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 9 of 9

ग्राम का नाम :- 17 D.W.D.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- 4CYM

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

भू अभि. नि. क्षेत्र :- 29 डी डब्ल्यू डी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2018 ) से स्थायी

तहसील :- रावतसर

खाता संख्या नया :- 244

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 251

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के  
अनुसार क्षेत्रफल

आवासीय 0.1770 0.00

प.न . 190/14

मु.न. 22

कि.न. 1 0.2530 आवासीय 0.2530 0.00

2 0.2530 आवासीय 0.2530 0.00

3 0.2530 आवासीय 0.2530 0.00

कुल किता : 3

भूमि प्रकार के  
अनुसार क्षेत्रफल

आवासीय 0.7590 0.00

कुल किता : 189

भूमि प्रकार के  
अनुसार क्षेत्रफल

आवासीय 19.120 0.00

6

कमाण्ड 1.0040 0.00

आवासीय 2.5020 0.00

प्रयोजन

व्यवसायिक 0.1320 0.00

प्रयोजन

कुल खसरे -189

22.7586

0.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- Jun 05,2025

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : RAWATSAR

Fee Receipt

Appendix Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 27-06-2025 7:09 PM

|                                                                   |                           |                               |                 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Document No.                                                      | 202502298003555           | Receipt Date                  | 27/06/2025      |
| Document Name                                                     | ASHOK KUMAR<br>KULARIYA   | Document S. No.               | 202501298003564 |
| Sub-Office                                                        | S.O. RAWATSAR HANUMANGARH |                               |                 |
| Document Type                                                     | Power of Attorney         |                               |                 |
| Net Value                                                         | ₹ 5800000                 | Evaluated Value               | ₹ 7977958       |
| Doc. Registration Fee                                             | ₹ 10000                   | Fee for Memorandum Us. 64_67  | ₹               |
| QST                                                               | ₹ 300                     | Certified copying fees Us. 57 | ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)                                                | ₹                         | Reg (memorandum)              | ₹               |
| Surcharge                                                         | ₹ 11967                   | Stamp Duty                    | ₹ 39890         |
| Inspection fee                                                    | ₹ 0                       | Inspection fee                | ₹ 0             |
| Commission                                                        | ₹ 0                       | Commission                    | ₹ 0             |
| Others                                                            | ₹                         | Others                        | ₹ 0             |
| Stamp Inspection Fees                                             | ₹                         | Cash Amount Received          | ₹ 0             |
|                                                                   |                           | Other than Cash               | ₹ 62157         |
|                                                                   |                           | Total Amount                  | ₹ 62157         |
| Mode of Payment (#Mode Number Amount #)                           |                           | *Rebate U/S 9(1)              | ₹ 119670        |
| # Challan 107108213 ₹ 10300 # eStamp IN RJ14585366581105X ₹ 51857 |                           |                               |                 |

Signature of recipient  
and date of return receipt

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक  
रावतसर (हनुमानगढ़)





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

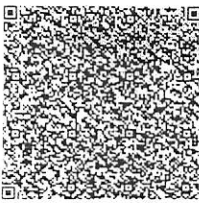
IN-RJ14585366581105X



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.                                                 | : IN-RJ14585366581105X                                                                                                                                                                                    |
| Certificate Issued Date                                         | : 27-Jun-2025 06:47 PM                                                                                                                                                                                    |
| Account Reference                                               | : NONACC (SV) rj3334104/RAWATSAR/RJ-HG                                                                                                                                                                    |
| Unique Doc. Reference                                           | : SUBIN-RJRJ333410412031526269242X                                                                                                                                                                        |
| Purchased by                                                    | : Mahipat and Ratan Lal                                                                                                                                                                                   |
| Description of Document                                         | : Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person. |
| Property Description                                            | : Chak 17 d w d th. rawatsar                                                                                                                                                                              |
| Market Value                                                    | : 79,77,958<br>(Seventy Nine Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred And Fifty Eight only)                                                                                                               |
| First Party                                                     | : Mahipat and Ratan Lal                                                                                                                                                                                   |
| Second Party                                                    | : Ashok Kumar Kularia                                                                                                                                                                                     |
| Stamp Duty Paid By                                              | : Ashok Kumar Kularia                                                                                                                                                                                     |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                        | : 39,890<br>(Thirty Nine Thousand Eight Hundred And Ninety only)                                                                                                                                          |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 3,989<br>(Three Thousand Nine Hundred And Eighty Nine only)                                                                                                                                             |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 3,989<br>(Three Thousand Nine Hundred And Eighty Nine only)                                                                                                                                             |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 3,989<br>(Three Thousand Nine Hundred And Eighty Nine only)                                                                                                                                             |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                          | : 51,857<br>(Fifty One Thousand Eight Hundred And Fifty Seven only)                                                                                                                                       |

महिवतराम रतन लाल

*(Signature)*



QE 0013560677

Statutory Alert:

For authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.e-stampsonline.com](http://www.e-stampsonline.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

The burden of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

For more information, please visit the official website.

## Presentation Endorsement

Print Date: 6/27/2025 7:12:19 PM

आज दिनांक 27 माह 06 मन् 2025 को 07:08 PM बजे  
 श्री/श्रीमती/सुश्री MAHIPAT पुत्र/पुत्री/पति श्री MANFUL  
 उम्र 50 वर्ष, जाति O-MEGWAL, व्यवसाय Business  
 निवासी House No.: 0, Colony: 0, Area: 1 RWM, City: RAWATSAR, Pin  
 code: 335524, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN  
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

**महिपतराम**  
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202501298003564

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
 RAWATSAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to  
 (e)(ii) any other person

**उप-पंजीयक**

## Fees Receipt Endorsement

**रावतसर (हनुमानगढ़)**

Print Date: 6/27/2025 7:12:19 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202502298003595 |
| दिनांक                | 27-06-2025      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 10000           |
| प्रतिनिधि शुल्क ₹     | 0               |
| पुष्पक शुल्क ₹        | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 39890           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 11967           |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 0               |
| कुल योग               | 62157           |

202501298003564

**Warning**

उप पंजीयक, RAWATSAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)  
 (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)  
 eStamp IN RJ 14585366581105X ₹  
 51857 # e-Gras Chalan 107108213 ₹  
 10300

**उप-पंजीयक**

**रावतसर (हनुमानगढ़)**

## Endorsement of Execution

Print Date: 6/27/2025 7:12:19 PM

Any alteration to this certificate renders it invalid.

The contents of this certificate can be verified and  
 by any member of the public at [www.shcilestamp](http://www.shcilestamp)  
 collection center address displayed at [www.shcilestamp](http://www.shcilestamp)

Any alteration to this certificate renders it invalid.

The contents of this certificate can be verified and  
 by any member of the public at [www.shcilestamp](http://www.shcilestamp)  
 collection center address displayed at [www.shcilestamp](http://www.shcilestamp)

Any alteration to this certificate renders it invalid.

The contents of this certificate can be verified and  
 by any member of the public at [www.shcilestamp](http://www.shcilestamp)  
 collection center address displayed at [www.shcilestamp](http://www.shcilestamp)



॥श्री ॥

— आम मुख्त्यारनामा —

आम मुख्त्यारनामा एक लिख देते है हमं महिपत जन्म तिथी 01.01.1975 आ0सं0 [REDACTED] रतनलाल जन्म तिथी 01.01.1967 आ0सं0 [REDACTED] पि0 श्री मनफूल, जाति मेघवाल निवासीगण ग्राम /चक 1 आर डब्ल्यू एम , तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ (राज.) में रहने वाले (जिन्हें इस दिस्तावेज में प्रथम पक्षकारान अधिकार दाता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा),

बहक

आशोक कुमार कुलडियां पुत्र सुरेन्द्र कुमार जन्म दिनांक 23.07.1991 जाति जाट सा0 चक 4 डी. डब्ल्यू एम. तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ राजस्थान मो.न. 9929418366 आधार कार्ड नम्बर [REDACTED] को जिसे आगे द्वितिय पक्षकार कहा जावेगा।

1. यह है कि हम प्रथम पक्ष कार की चक नम्बर 17 डी डब्ल्यू डी के पं0 नं0 168/409 मु0नं0 4 का किला नम्बर 7/2 की 0.127 है0 व किला नम्बर 14/1 की 0.063 है0 पं0 नं0 168/409 मु0 नं0 4 का किला नम्बर 7/1 की 0.126 है0 किला नम्बर 14/ 3 की 0.063 है0 कुल तादादी 0.379 है0 भूमि आवासीय तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ राजस्थान में स्थित है। उक्त कृषि भूमि राजस्व रेकर्ड में अब नगरपालिका रावतसर के नाम से दर्ज है जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 की खेवट खतौनी संख्या नई 244 व पुरानी 251 में दर्ज नामान्तरकरणों से स्पष्ट है। हम प्रथम पक्षकारान उक्त भूमि अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन आवासीय व वाणिजिक (मिक्स लैण्ड यूज ) आवेदेन् किया, जिस पर औपचारिकताएँ पूर्ण करने पर उक्त कृषि भूमि को जरिये नामान्तरकरण संख्या 716के तहत नगरपालिका रावतसर के नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज किया गया। इस प्रकार उक्त वर्णित पत्थरो की सम्पूर्ण भूमि पर हम प्रथम पक्षकारान ही मालिक एवं स्वामी काबिज चले आ रहे है। जिसमें अन्य किसी भी व्यक्ति या संस्था का कोई हक हिस्सा एवं उज एतराज नहीं है। उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि को हर प्रकार से उपयोग उपभोग व बेचान हस्तान्तरण करने के तमाम विधिक अधिकार मुझ प्रथम पक्षकारान में ही निहित है। उन्हीं अधिकारों के तहत हम प्रथम पक्षकार ने उक्त भूमि चक नम्बर 17 डी डब्ल्यू डी के पं0 नं0 168/409 मु0नं0 4 का किला नम्बर 7/2 की 0.127 है0 व किला नम्बर 14/1 की 0.063 है0 पं0 नं0 168/409 मु0 नं0 4 का किला नम्बर 7/1 की 0.126 है0 किला नम्बर 14/ 3 की 0.063 है0 कुल तादादी 0.379 है0 भूमि आवासीय व वाणिजिक (मिक्स लैण्ड यूज )हेतु रास्ते इत्यादि छोडते हुए ' श्री रामकृष्ण एन्क्लेव ' योजना के नाम से कई छोटे-बडे भूखण्डों में विभक्त कर दिया तथा अब इन्हीं अधिकारों के तहत हम प्रथम पक्षकारान द्वारा उक्त वर्णित भूखण्डों को वाणिज्यिक व आवासीय मिक्स लैण्ड यूज उद्योग प्रयोजनार्थ मे से आवासीय भूखण्ड संख्या 7, 8, 9, 10, 11, 12,13 (कुल 07 भूखण्ड)आवासीय व वाणिज्यिक भू खण्ड सं0 1,2,3,4,5,6 व इनफोर्मल सैक्टर मे भू खण्ड सं0 1,2,3, बाबत् द्वितीय पक्षकार अशोक कुमार कुलडियाके हक में यह आगमुख्त्यारनामा का दस्तावेज निष्पादित

महिपतराम

.....लगातार 2

रतन लाल

J. K. S.

अनु क्र. गवाही का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

प्रत्यक्षकारी  
हस्ताक्षर

1 श्री/श्रीमती/सुश्री MAHIPAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANFUL, व्यवसाय Businessजति 0-MEGWAL  
House No.: 0, Colony: 0, Area: 1 RWM, City: RAWATSAR,  
Pin code: 335524, District: HANUMANGARH, State:  
RAJASTHAN



Executant  
Age : 50  
Signature

महिपत

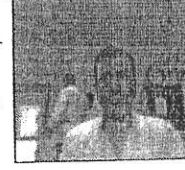
2 श्री/श्रीमती/सुश्री RATANLAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANFUL, व्यवसाय Businessजति 0-MEGWAL  
House No.: 0, Colony: 0, Area: 1 RWM, City: RAWATSAR,  
Pin code: 335524, District: HANUMANGARH, State:  
RAJASTHAN



Executant  
Age : 58  
Signature

रतनलाल

3 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR KULARIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURENDER KUMAR KULARIYA, व्यवसाय Businessजति 0-JAAT  
House No.: 0, Colony: 0, Area: 4 DWM, City: RAWATSAR,  
Pin code: 335524, District: HANUMANGARH, State:  
RAJASTHAN



Claimant  
Age : 34  
Signature

अशोक

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to  
(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 5800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 5800000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

अनु निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाही का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

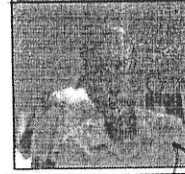
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALWANT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMPHATAP जति GOSWAMI  
Age: 45  
Add: House No.: 0, Colony: 0, Area: RAWATSAR, City:  
RAWATSAR, Pin code: 335524, District:  
HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Signature

Balwant

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAYAMLAL जति SHARMA  
Age: 50  
Add: House No.: 0, Colony: 0, Area: RAWATSAR, City:  
RAWATSAR, Pin code: 335524, District:  
HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Signature

रमेश

202501298003564

उप पंजीयक, RAWATSAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer उप-पंजीयक the property to-  
(e)(ii) any other person रावतसर (हनुमानगढ़)

किया जा रहा है. जिसकी विगत इस प्रकार है:-

भू खण्डों का विवरण निम्न प्रकार से है

आवासीय भू खण्ड सं० 7 का साईज 30गुणा 62.5फूट का है

आवासीय भू खण्ड सं० 8 का साईज 30गुणा 62.5फूट का है

आवासीय भू खण्ड सं० 9 का साईज 30गुणा 62.5फूट का है

आवासीय भू खण्ड सं० 10 का साईज 30गुणा 62.5फूट का है

आवासीय भू खण्ड सं० 11 का साईज 25 गुणा 62.5फूट का है

आवासीय भू खण्ड सं० 12 का साईज पूर्व में 32'2" पश्चिम में 32' उत्तर में 46'6" दक्षिण में 49'8"

आवासीय भू खण्ड सं० 13 का साईज पूर्व में 32'2" पश्चिम में 32' उत्तर में 49'8" दक्षिण में 52'11"

वाणिज्यिक भू खण्डों का विवरण साईज निम्न प्रकार से है

वाणिज्यिक भू खण्ड सं० 1 का साईज पूर्व में 71'11" पश्चिम में 79'1" उत्तर में 21'6" दक्षिण में 33'8"

वाणिज्यिक भू खण्ड सं० 2 का साईज पूर्व में 64'10" पश्चिम में 71'11" उत्तर में 21' दक्षिण में 22'2"

वाणिज्यिक भू खण्ड सं० 3 का साईज पूर्व में 58'1" पश्चिम में 64'10" उत्तर में 20' दक्षिण में 21'1"

वाणिज्यिक भू खण्ड सं० 4 का साईज पूर्व में 70'7" पश्चिम में 77'4" उत्तर में 20' दक्षिण में 21'1"

वाणिज्यिक भू खण्ड सं० 5 का साईज पूर्व में 63'10" पश्चिम में 70'07" उत्तर में 20' दक्षिण में 21'1"

वाणिज्यिक भू खण्ड सं० 6 का साईज पूर्व में 57'3" पश्चिम में 63'10" उत्तर में 14'8" दक्षिण में 21'6"

इनफोर्मल सैक्टर के भू खण्डों का विवरण निम्न प्रकार से है

इनफोर्मल सैक्टर के भू खण्ड सं० 1 का साईज साईज 8 गुणा 12 फूट

इनफोर्मल सैक्टर के भू खण्ड सं० 2 का साईज साईज 8 गुणा 12 फूट

इनफोर्मल सैक्टर के भू खण्ड सं० 3 का साईज साईज 8 गुणा 12 फूट

नक्शा संलग्न है. जिसको इस दस्तावेज का अंगंशुमार समझा जावेगा।



महेश्वराम

राँची नगर

Handwritten signature

Under 54 Endorsement

Print Date: 6/27/2025 7:12:19 PM

धारा-54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7977958 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 39890 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 11967 कुल रु 61857 ररमित संख्या 202502298003595 दिनांक 27-06-2025 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 39890 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202501298003564

उप-पंजीयक, RAWATSAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

**उप-पंजीयक**  
**रावतसर (हनुमानगढ़)**

Registration Endorsement

Print Date: 6/27/2025 7:12:19 PM

आज दिनांक 27/06/2025 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 5 में  
पृष्ठ संख्या 171 क्रम संख्या 202503298400027 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 13 के  
पृष्ठ संख्या 534 से 541 पर चस्पा किया गया।

202501298003564

उप-पंजीयक, RAWATSAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to  
(e)(ii) any other person

**उप-पंजीयक**  
**रावतसर (हनुमानगढ़)**

02 यह है कि हम प्रथम पक्षकारान अधिकारदाता अपने दीगर कार्यो में व्यस्त रहते हैं। इस कारण व्यक्तिगत रूप से एक साथ उपस्थित होकर हमारे उपरोक्त भूखण्डों के बाबत किसी भी प्रकार की कार्यवाही करने में असमर्थ हैं। आप द्वितीय पक्षकार अधिकार गृहिता, जो कि मुझ प्रथम पक्षकार को विश्वास पात्र व्यक्ति है। को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त 7 आवासिय व 6 वाणिज्यिक व 3 इनफोर्मल सैक्टर प्रथोजनार्थ समस्त भू खण्डो के सम्बन्ध में निम्नलिखित अधिकार प्रदान करते हैं कि :-

(क) कि हमारे आम मुख्त्यार मजकूर हमारी तरफ से उपरोक्त भूखण्डों के बाबत किसी सरकारी अर्द सरकारी, कार्यालय, न्यायालय, पंचायत, विकास प्राधिकरण, रावतसर नगर पालिका, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग एवं अन्य तमाम प्रकार के विभागों एवं महकमों में उपस्थित होकर समस्त प्रकार की कार्यवाही कर सकेंगे, उनसे प्राप्त किसी आदेश, हुक्म, डिक्री, नोटिस की अपील, तिगरानी, नजरसानी व इजराय करने व रकम वसूल कर रसीद देने का अधिकार होगा।

(ख) यह है कि हमारे आम मुख्त्यार मजकूर हमारी तरफ से उपरोक्त समस्त भूखण्डों के बाबत कानूनी कार्यवाही हेतु वकालत नामा पर हस्ताक्षर कर वकील को नियुक्त कर सकेंगे, दावा, जवाब दावा, अण्डर टेंकिंग, बोण्ड, डिकलेरेशन आदि पेश कर सकेंगे, स्टाम्प खरीद सकेंगे, रिफण्ड प्राप्त कर सकेंगे।

(ग) यह है कि हमारे आम मुख्त्यार मजकूर हमारी तरफ से उपरोक्त सभी भूखण्डों को बेच सकेंगे, बेचान इकरार कर सकेंगे, बेचान प्रतिफल राशि प्राप्त कर सकेंगे, अपने नाम से चौक प्राप्त कर सकेंगे, व बैय सुदा भू खण्ड की राशि अपने खाता मे क्रेता से अपने खाता मे लेन देन कर सकेंगे बेचाननामा तैयार कर उप पंजियन कार्यालय में पंजीयन हेतु हस्ताक्षर कर सकेंगे तथा सभी प्रकार की समस्त कार्यवाही उक्त भू खण्डो की बाबत कुल कार्यवाही कर सकेंगे।

(घ) यह है कि हमारे आम मुख्त्यार मजकूर की हैसियत से आप द्वितीय पक्षकार उपरोक्त भूखण्डों के बाबत विकास प्राधिकरण, नगर पालिका तहसील राजस्व विभाग जल दाय विभाग विधूत विभाग रेरा व अन्स सभी महकमो में तमाम प्रकार की कार्यवाहियां करके हम प्रथम पक्षकारान के कहे अनुसार किसी भी व्यक्ति के नाम से टाऊनशिप पॉलिसी के तहत पट्टे जारी करवा सकेंगे, प्रारूप 'व', आवेदन-पत्र, शपथ-पत्र, क्षतिपूर्ति बन्ध-पत्र प्रस्तुत कर नॉमिनी, समानुदेशिती व किसी के नाम पट्टे जारी करने हेतु अधिकृत होंगे। व नगर नियोजन विभाग मे समस्त छोटे से बडे तामाम कार्यवाही व विकास कार्य करवा सकेंगे। व इस कलोनी के नाम से बैंक मे लेन देन कर सकेंगे।

(ड) यह है कि पट्टों को उप पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होकर पट्टा विलेख पंजीयन करवाने बाबत सम्बंधित समस्त औपचारिक पूर्ण करवा सकेंगे तथा पट्टा जारी करवा कर पंजीयन करवाने हेतु जो भी औपचारिकताएँ कार्यवाही हमारी ओर से उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षर व अंगुठा निशान से पूर्ण करवा सकेंगे।

(च) यह है कि उक्त आम मुख्त्यार पेटे दोनों पक्षों में किसी भी प्रकार के प्रतिफल का लेने-देन नहीं किया गया है, न ही भूमि का कब्जा सुपुर्द किया है। व उक्त भूखण्डों का आगे बेचान हस्तान्तरण करने पर उक्त भूखण्डों का कब्जा क्रेता को हमारा मुख्त्यार आम सुपुर्द कर सकेंगे।



रहने

महियताराम

जलन्धर रावतस

१९७७ मा १९

.....लगातार 4

१९७७

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा हम प्रथम पक्षकारान अधिकारदाता ने अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना किसी जोर दबाव के बिना किसी नशे पते के, सही हालत में सोच समझेकर, पढ सुनकर लिखा दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति शुभ दिनांक 27.06.2025

महिपतराम

27/6/25

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार अशोक कुमार कुलडिया हस्ताक्षर अधिकारदाता मुख्त्यारनामा देहिन्दा

गवाह -1 बलबन्त पुत्र श्री रामप्रताप जाति गोस्वामी उम्र 45 साल निवासी रावतसर वार्ड नम्बर 14 तहसील रावतसर जिला हनुमानगढ मो.न 9950717940 आधार कार्ड सं० [REDACTED]

Balwant

गवाह2 रमेश कुमार पुत्र श्री श्यामलाल जाति ब्राहमण उम्र 50साल साकिन रावतसर वार्ड नम्बर 16 तह0 रावतसर जिला हनुमानगढ राजस्थान आ0 सं० [REDACTED] मो0नं० 9460392005

27/6/25

फोटो प्रथम पक्षकारान महिपत रतनलाल फोटो द्वितीय पक्षकार अशोक कुमार कुलडिया



महिपतराम



फोटो गवाह 1 बलबन्त

फोटो गवाह 2 रमेश कुमार



lewant

शामिल रहे  
पञ्चिक रावतसर

27.06.2025