



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देलवाड़ा
पटवार हल्का :- देलवाड़ा
भू.अभि.नि. :- देलवाड़ा
तहसील :- ब्यावर
जिला :- ब्यावर

संवत:- 2071-2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 841
खाता संख्या पुराना :- 168

काश्तकार का नाम:-

1. इन्द्रा पति महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
2. गगन पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
3. गोकुल पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
4. झुन्झारसिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 1/10 जाति- जाट सा. देह खातेदार
5. नीता पुत्री महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
6. महेन्द्र पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
7. श्रीकिशन पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 17/30 जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1754	0.1376	गै.मु.पाल	0.1376	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2221 01/06/2025 हकत्याग	
कुल खसरे - 1	0.1376		0.1376	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 01-06-2025

नकल जारी करने की तिथि :- 3-Oct-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देलवाड़ा
पटवार हल्का :- देलवाड़ा
भू.अभि.नि. :- देलवाड़ा
तहसील :- ब्यावर
जिला :- ब्यावर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 841
खाता संख्या पुराना :- 168

काश्तकार का नाम:-

1. झुन्झारसिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 1/10 जाति- जाट सा. देह खातेदार
2. प्रा.अ.न.प.ब्यावर (रास्ता प्रयोजनार्थ) हिस्सा- 9/10 ब्यावर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1754	0.1376	गै.मु.पाल	0.1376	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2221 01/06/2025हकत्याग स्वीकृत नामान्तरकरण : 2266 29/09/2025समर्पण	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देलवाड़ा	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
पटवार हल्का :- देलवाड़ा	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- देलवाड़ा	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- ब्यावर	खाता संख्या नया :- 841
जिला :- ब्यावर	खाता संख्या पुराना :- 168

कुल खसरे - 1	0.1376	0.1376	0.0000
--------------	--------	--------	--------

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 3-Oct-2025



कार्यालय तहसीलदार, ब्यावर, जिला ब्यावर (राज.)

क्रमांक :- राजस्व/2025/ 120

दिनांक - 29.09.2025

:: आदेश ::

राजस्व ग्राम देलवाडा, तहसील ब्यावर के खसरा नम्बर 1754 कुल रकबा 0.1376 हैक्टेयर किस्म गै. मु. पाल भूमि खातेदार 1. श्रीमती इन्द्रा पत्नि श्री महादेव, 2. श्री गगन पुत्र श्री महादेव, 3. श्री गोकुल पुत्र श्री महादेव, 4. श्री झुंझारसिंह पुत्र श्री लक्ष्मण, 5. नीता पुत्री श्री महोदव, 6. श्री महेन्द्र पुत्र श्री महादेव 7. श्री किशन पुत्र श्री लक्ष्मण, समस्त जाति जाट, समस्त निवासी देलवाडा के नाम खातेदारी के रूप में दर्ज रिकॉर्ड है।

प्रार्थीगण 1. श्रीमती इन्द्रा पत्नि श्री महादेव, 2. श्री गगन पुत्र श्री महादेव, 3. श्री गोकुल पुत्र श्री महादेव, 4. नीता पुत्री श्री महोदव, 5. श्री महेन्द्र पुत्र श्री महादेव, 6. श्री किशन पुत्र श्री लक्ष्मण, समस्त जाति जाट, समस्त निवासी देलवाडा ने अपनी खातेदारी भूमि राजस्व ग्राम देलवाडा, तहसील ब्यावर के खसरा नम्बर 1754 कुल रकबा 0.1376 हैक्टेयर किस्म गै.मु.पाल में से अपने हिस्सा खातेदारी भूमि को नगर परिषद ब्यावर में रास्ते के नाम समर्पण किये जाने हेतु नोटेरी शुदा 500/- के स्टाम्प पर शपथ पत्र प्रस्तुत किया है।

आयुक्त, नगर परिषद ब्यावर के कार्यालय का पत्रांक/नियमन/25-26/1506 दिनांक 27.09.2025 के द्वारा उक्त भूमि राजस्व ग्राम देलवाडा, तहसील ब्यावर के खसरा नम्बर 1754 कुल रकबा 0.1376 हैक्टेयर किस्म गै.मु.पाल में से खातेदार श्री झुंझारसिंह पुत्र श्री लक्ष्मण हिस्सा 1/10 को छोड़ते हुए शेष भूमि को राजस्व रिकॉर्ड में रास्ते के नाम इन्द्राज करने हेतु पत्र प्राप्त हुआ है।

भू-अभिलेख निरीक्षक देलवाडा व पटवारी देलवाडा की रिपोर्ट दिनांक 26.09.2025 एवं आयुक्त, नगर परिषद ब्यावर के कार्यालय पत्रांक/नियमन/25-26/1506 दिनांक 27.09.2025 के अनुसार राजस्व ग्राम देलवाडा, तहसील ब्यावर के खसरा नम्बर 1754 कुल रकबा 0.1376 हैक्टेयर किस्म गै.मु.पाल में से खातेदार श्री झुंझारसिंह पुत्र श्री लक्ष्मण हिस्सा 1/10 को छोड़ते हुए शेष भूमि को रास्ता प्रयोजनार्थ नगर परिषद ब्यावर के नाम दर्ज करने की स्वीकृति दी जाती है। भू-अभिलेख निरीक्षक देलवाडा एवं हल्का पटवारी देलवाडा को आदेशित किया जाता है कि वे उपरोक्तानुसार नामान्तरकरण की कार्यवाही कर राजस्व अभिलेख को अद्यतन करें।

(हनुत सिंह रावत)
तहसीलदार ब्यावर

क्रमांक :- सम./2025/ 5506 - 08

दिनांक - 29.09.2025

प्रतिलिपि :- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. भू-अभिलेख निरीक्षक देलवाडा।
2. हल्का पटवारी देलवाडा।
3. आदेश पत्रावली।

तहसीलदार ब्यावर

Signature valid

Digitally signed by Hanut Singh Rawat
Designation : Tehsildar
Date: 2025.09.29 10:38:34 IST
Reason: Approved





कार्यालय नगर परिषद, ब्यावर

Tel No. 01462-258665

Email Add. npbeawar@gmail.com

Rem
भीम
27/9/25

कमांक/नियमन/25-26/1506

तहसीलदार

तहसील कार्यालय, ब्यावर

दिनांक 27 SEP 2025

विषय:- राजस्व ग्राम देलवाडा के खसरा नं. 1754 कुल क्षेत्रफल 0.1376 भूमि का रास्ते के नाम इन्द्राज करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग:- इस पत्र कमांक/नियमन/25-26/1363 दिनांक 15.09.2025 की निरन्तरता में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासांगिक पत्र के संदर्भ में लेख है कि राजस्व रिकॉर्ड की जमाबन्दी सम्वत 2071-2074 के राजस्व ग्राम देलवाडा के खसरा नम्बर 1754 खातेदार इन्द्रा पत्नि महोदव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, गगन पुत्र महादेव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, गोकुल पुत्र महादेव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, झुन्झार सिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 1/10 जाति जाट सा. देह खातेदार, नीता पुत्री महादेव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, महेन्द्र पुत्र महादेव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, श्री किशन पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 17/30 जाति जाट सा. देह खातेदार कुल क्षेत्रफल 0.1376 हैक्टैयर भूमि में से झुन्झार सिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 1/10 जाति जाट सा. देह खातेदार का हिस्सा छोड़ते हुये शेष भूमि को राजस्व रिकॉर्ड में रास्ते के नाम इन्द्राज करें। खातेदार द्वारा नगर परिषद ब्यावर में रास्ते के नाम समर्पण किये जाने हेतु नोटरी शुदा स्टाम्प पर दिनांक 13.09.2025 द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है।

अतः प्रकरण में उपरोक्त खसरान की भूमि को राजस्व रिकॉर्ड में रास्ते के नाम से इन्द्राज करें। ताकि प्रकरण में नियमानुसार आगामी आवश्यक कार्यवाही की जा सके।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार।

आयुक्त
नगर परिषद, ब्यावर

कमांक/नियमन/25-26/1507

दिनांक :-

27 SEP 2025

प्रतिलिपि:- आवेदनकर्ता इन्द्रा पत्नि महोदव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, गगन पुत्र महादेव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, गोकुल पुत्र महादेव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, झुन्झार सिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 1/10 जाति जाट सा. देह खातेदार, नीता पुत्री महादेव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, महेन्द्र पुत्र महादेव हिस्सा 1/15 जाति जाट सा. देह खातेदार, श्री किशन पुत्र लक्ष्मण हिस्सा 17/30 जाति जाट सा. देह खातेदार निवासी ग्राम देलवाडा, ब्यावर को भेजकर लेख है कि तहसील कार्यालय ब्यावर में उपस्थित होकर प्रकरण में आगामी आवश्यक कार्यवाही करें तथा राजस्व रिकॉर्ड में रास्ते के संबंध में की गई कार्यवाही से परिषद को अवगत करावें।

आयुक्त
नगर परिषद, ब्यावर



S 680490



समर्पणनामा

1. श्रीमती इन्द्रा पत्नी श्री महादेव जाति जाट निवासी देलवाड़ा तहसील व जिला ब्यावर (राज.)
2. श्री गगन पुत्र श्री महादेव जाति जाट निवासी देलवाड़ा तहसील व जिला ब्यावर (राज.)



इन्द्रा
gagan

महेन्द्रचौधरी
नीता

लगातार 2

श्रीमती इन्द्रा पत्नी श्री महादेव जाति जाट निवासी देलवाड़ा तहसील व जिला ब्यावर (राज.)

:: समर्पणनामा पृष्ठ संख्या दो ::

3. श्री गोकुल पुत्र श्री महादेव जाति जाट निवासी देलवाड़ा तहसील व जिला ब्यावर (राज.)
4. श्री महेन्द्र पुत्र श्री महादेव जाति जाट निवासी देलवाड़ा तहसील व जिला ब्यावर (राज.)
5. श्रीमती नीता पुत्री श्री महादेव जाति जाट निवासी देलवाड़ा तहसील व जिला ब्यावर (राज.)
6. श्री श्रीकिशन पुत्र श्री लक्ष्मण जाति जाट निवासी देलवाड़ा तहसील व जिला ब्यावर (राज.)

— प्रथम पक्ष समर्पणकर्ता

1. आयुक्त नगर परिषद, ब्यावर

— द्वितीय पक्ष समर्पण ग्रहिता

01. यह कि ग्राम देलवाड़ा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान में स्थित भूमि खसरा संख्या 1754 की सम्पूर्ण भूमि में से जमाबन्दी अनुसार खातेदार संख्या 4 श्री झुंझारसिंह पुत्र लक्ष्मण का इस भूमि में विद्यमान 1/10 हिस्से को छोड़ते हुए इस खसरा की सम्पूर्ण भूमि का आवासीय प्रयोजनाथ नियमन हेतु आवेदन कर रखा है ।
02. यह कि उक्त प्रकरण परिषद के तकनीकी अधिकारियों की रिपोर्ट के अनुसार ळभूमि के मार्गाधिकार में प्राप्त भूमि जो खसरा संख्या 1754 का भाग है, उक्त भूमि को प्रथम पक्षकारान द्वारा नगर परिषद ब्यावर के हक में समर्पित करने हेतु हमारी संयुक्त सहमति है ।
03. यह है कि उक्त समर्पित भूमि बाबत हम समर्पणकर्ता कभी भी अधिकार, कब्जा एवं प्रतिफल राशि की मांग नहीं करेंगे ।
04. यह है कि इस भूमि के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद नहीं है और न ही इस पर स्टे है और न ही कोई प्रकरण किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है ।
05. यह है कि इस भूमि पर कोई भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, निजी विभाग को कोई भी किसी भी प्रकार से कोई बकाया नहीं है ।
06. यह है कि इस भूमि पर कोई रहन बकाया नहीं है ।
07. यह है कि इस भूमि पर कोई भी लगान बकाया नहीं है ।

लगातार 3

इन्डा
महेन्द्र
गोगन
नीता



:: समर्पणनामा पृष्ठ संख्या तीन ::

08. यह है कि उक्त भूमि सम्पूर्ण प्रकार से भारमुक्त है ।
09. यह है कि उक्त भूमि विद्युत हाइड्रेशन लाईन, गैसर्पाप लाईन, इण्डियन ऑयल पाइप लाईन अन्य किसी भी प्रकार से प्रभावित नहीं है ।
10. यह है कि हम. प्रथम पक्षकारान द्वारा सेटबैक पर जो निर्माण है उसको हम प्रथम पक्षकारान द्वारा नियमानुसार अपने हरजे व खर्चे से हटवा देंगे ।
11. यह कि उक्त समर्पणनामा में कोई तथ्य गलत पाया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी व जवाबदारी हम समर्पणकर्ता की है तथा रहेगी ।

लिहाजा यह समर्पण नामा अपनी राजी खुशी अक्ल होशीयारी बिना नशा पता बहकाये सिखाये अपने दरूस्थ होशो हवास में कम्प्यूटर टाइप करवाकर पढ, सुन व समझ कर पूर्णतया सन्तुष्ट होकर निष्पादित करवा दिया है, जो कि सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें ।

1. वा. अशित मोहान सिंह
लोहनलालजी मुठास
02/11/25

2. सुदर्शन कुमार दामोदर
श्री 02/11/25

हस्ताक्षर समर्पणकर्ता
मो. विशाल चोपरा

इन्डा
महेन्द्रचोपरा
gagan
Gagan

नीत

Document No. 25/10/25 S.No. 1 & Date 25/10/25
Executed Execution Admitted in my Presence
By: Instr. Gagan, Shri. Krishan, Gagan, etc
Identified By: Sudarshan Chaudhary
Vaishali

VAISHALI MASIH (ADVOCATE)
NOTARY PUBLIC
BEAWAR (RAJ.)



Vaishali
25/10/25

सेवा में;

श्रीमान तहसीलदार साहब,
तहसील - ब्यावर।

Rev.
26/9/2024
0.1376 हे.

विषय :- राजस्व ग्राम डेलवाड़ा के खसरा नम्बर 1754 कुल क्षेत्रफल एवं ख.न. 1756 कुल क्षेत्रफल 0.0607 हे. भूमि का रास्ते के नाम बन्नाज करने बाबत।

महोदयजी,

उपरोक्त विषयान्वित आधिकारिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि आपके कार्यालय से प्राप्त आशुक्त महोदय नगर परिषद ब्यावर के पत्र द्वारा राजस्व ग्राम डेलवाड़ा के ख.न. 1754 रकबा 0.1376 हे. व ख.न. 1756 रकबा 0.0607 हे. भूमि रास्ते के नाम बन्नाज करने बाबत आंच रिपोर्ट चाही गयी है व पत्र के साथ ख.न. 1754 के खातेदारान द्वारा समर्पण पत्र दिनांक 13/09/2023 संलग्न है व ख.न. 1756 के खातेदारान द्वारा सहमति पत्र दिनांक 10/05/2024 संलग्न है।

इस संबंध में निवेदन है कि राजस्व रिकॉर्ड अमावसी ग्राम डेलवाड़ा संवत् 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी के खाता सं. 841 में ख.न. 1754 रकबा 0.1376 हे. किस्म गे. मु. पाल खातेदार बन्ना पालि महोदय हिस्सा 1/15 आति आट सा. डेट वगैरह के नाम से दर्ज है तथा ख.न. 1756 रकबा 0.0607 हे. किस्म गे. मु. पाल खातेदार कम्ला पालि राजेन्द्र हिस्सा 1/12 आति आट सा. डेट वगैरह के नाम से दर्ज है। मॉके पर ख.न. 1754 किस्म गे. मु. पाल पर आंगिक हिस्से में कुसल काश व पानी निहासी टैतु नामा बना है तथा शेष हिस्से की भूमि खाली है जिसे रास्ते के रूप में काम में लिया जा रहा है। तथा ख.न. 1756 किस्म गे. मु. पाल पर सीमेंट की सड़क बनी हुई है।

श्र- प्रबंध विभाग द्वारा हुए सर्वे अनुसार साबिक ख.न. 1422 रकबा 111/8 से मिलान क्षेत्रफल अनुसार हाल ख.न. 1754 रकबा 111/2 व ख.न. 1750 रकबा 111/2 बने। तथा साबिक ख.न. 1424 रकबा 112.90 से हाल ख.न. 1756 रकबा 112.90 बना। ग्राम डेलवाड़ा मिलल बंदोबस्त अमावसी सं. 1350 फसली में खाता संख्या 89 पर ख.न. 1422 रकबा 111/8 किस्म पाल खातेदार लक्ष्मण वल्द आरिदान कौम आट सा. नयानगर के नाम से दर्ज है। तथा ख.न. 1424 रकबा 112.90 किस्म पाल खातेदार भवाना वल्द कुमा कौम आट सा. डेट के नाम से दर्ज है व अंतिम चौसाथा अमावसी संवत् 2023-26 में साबिक लक्ष्मण कौम आट सा. नयानगर के नाम से दर्ज है। व ख.न. 1424 रकबा 112.90 तथा वर्किंग अमावसी सं. 2041 में हाल ख.न. 1754 रकबा 111/2 किस्म गे. मु. पाल

— जारी —

(खारानी 3) खातेदार सुसारसिंह, श्रीकिशन व महादेव पिता लक्ष्मण
 कौम आट सां नयानगर के नाम से दर्ज हैं तथा खसरा नम्बर
 1756 रकबा 12.90 किन्म गै. मु. पाल खातेदार भवाना वल्ल कमा
 कौम आट सां देह के नाम से दर्ज हैं।

अतः नियमानुसार समर्पण हेतु रिपोर्ट श्रीमानजी की सेवा
 में उचित कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित है।

Dinesh

26/09/25

ई. पटवारी डेलवाड़ा

26-9-25
 भू. अ. नि. डेलवाड़ा

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

का नाम :- देलवाड़ा
ट्टवार हल्का :- देलवाड़ा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- देलवाड़ा
तहसील :- ब्यावर
जिला :- ब्यावर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071 - 2074

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 841
खाता संख्या पुराना :- 168

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. इन्द्रा पत्नि महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार - M
2. गगन पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार - M
3. गोकुल पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार - M
4. झुझारसिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 1/10 जाति- जाट सा. देह खातेदार
5. नीता पुत्री महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार - M
6. महेन्द्र पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार - M
7. श्रीकिशन पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 17/30 जाति- जाट सा. देह खातेदार, M

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1754	0.1376 गै.मु.पाल	0.1376 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2221 01/06/2025हकत्याग	
कुल खसरे -1	0.1376	0.0000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GAUTAM JAIN

पता - BEAWAR

प्रतिलिपि सं. - 111059

शुल्क - 20 Rs/-

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -12/Sep/2025 09:44:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K119138369, पता :- MAHARSHI SOLUTIONS OPP. RATHI MANSIONS, SANATAN SCHOOL MARG, SHAHPURA MOHALLA, BEAWAR AJMER

यू.एस.एन - 36173802438412221

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=36173802438412221>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - HANUT SINGH RAWAT

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 01/Jun/2025 10:12:00 AM



NIC

7860/2024



(यह दस्तबरदारी यानि रिलीज डीड आज दिनांक 08.07.2024 ई0 को लिखा गया है ।)

दस्तबरदारी यानि रिलीज डीड

हमकि (1) श्री झुंझारसिंह आयु 86 साल सुपुत्र श्री लक्ष्मण जी जाति जाट, निवासी प्लाट सं0 06, ऋषभ कोलोनी, सांवरिया सेठ मन्दिर के पास, मसूदा रोड, ब्यावर, जिला ब्यावर ।

[Redacted]

— निष्पादनकर्तागण— दस्तबरदार होने वाली —
— के द्वारा बदस्त व बहक्क—

(1) श्री श्रीकिशन आयु 81 साल सुपुत्र श्री लक्ष्मण जी जाति जाट, निवासी प्लाट सं0 27, चौधरी कोलोनी, हाउसिंग बोर्ड के पीछे, ब्यावर, जिला ब्यावर ।

[Redacted]

— के हक मे,

बमुकाम ब्यावर में तहरीर किया गया है, जो साक्ष्य है—

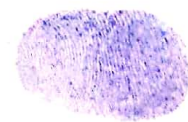
Junghar Singh



श्री, श्री, श्री, श्री, श्री

अ

उप पंजीयक, ब्यावर
जिला-ब्यावर





पेज सं० 2

जो कि राजरव ग्राम देलवाडा, पटवार हल्का देलवाडा, गिरदावर हल्का देलवाडा, तहसील ब्यावर मे विद्यमान अन्तिम चौसाला आधार सवंत 2071 से 2074 जमाबन्दी सवंत 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी के अनुसार खाता सं० 168, खसरा सं० 1754 रकबा 0.1376 हैक्टेयर भूमि किस्म गै०मु० पाल मे उभय पक्षकारान की पुश्तैनी भूमि चली आती है ।

इस प्रकार इस भूमि मे निष्पादनकर्ता का जमाबन्दी अनुसार 1/3 हिस्सा चला आता है । जो हित व हिस्सा आज से पहले कही अन्यत्र रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत नहीं है, कोई लोन या देनदारी या विवाद बकाया नहीं है, किसी अदालत से कोई स्थगन आदेश जारी नहीं किया गया है और ना ही कोई प्रकरण किसी न्यायालय मे वर्तमान मे विचाराधीन है यानि निम्न वर्णित आराजी भूमि का हित व हिस्सा हर तरह से पाक व आजाद है । जिसका वर्तमान मे निष्पादनकर्ता स्वयं मालिक व काबिज चला आता है और निष्पादनकर्ता को अपने हित व हिस्सा को रहन, बेचान करने, बख्शीश व परित्याग करने का पूरा अधिकार है ।

अब चूंकि निष्पादनकर्ता इस पुश्तैनी खसरा भूमि मे से अपना हित व हिस्सा मे से निम्न वर्णित हित व हिस्सा को नहीं लेना चाहता है अतः इस खसरा भूमि का निम्न वर्णित हिस्सा को अपने सगे भाई व सह-मालिक व काबिज बदस्त व बहक्क :-

श्री श्रीकिशन सुपुत्र श्री लक्ष्मण जी जाति जाट,
निवासी प्लाट सं० 27, चौधरी कोलोनी, हाउसिंग
बोर्ड के पीछे, ब्यावर, जिला ब्यावर ।

के हक मे परित्याग करके हमेशा हमेशा के लिये दस्तबरदार यानि रिलीज होती है । यानि निष्पादनकर्ता ने इस कृषि भूमि मे से अपना हित व हिस्सा मे से निम्न वर्णित हिस्सा को गृहिता के हक मे परित्याग करके अपनी आस औलाद व वारिसान सहित सदा सदा के लिये दस्तबरदार हो गया है ।

यहकि इस आराजी भूमि मे उत्तराधिकार मे निष्पादनकर्ता के हित व हिस्सा चला आता है, जिसमे से निष्पादनकर्ता ने निम्न वर्णित हित व हिस्सा को अपने सगे भाई व सह-मालिक गृहिता श्री श्रीकिशन के हक मे परित्याग यानि रिलीज कर दिया है, अब गृहिता का इस खसरान भूमि मे हिस्सा बढ़ गया है । इस प्रकार इस खसरा भूमि मे गृहिता का अविभाजित हित व हिस्सा हो गया है । इस प्रकार अब निष्पादनकर्ता का इस आराजी भूमि के निम्न वर्णित हिस्सा से कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा है न होगा, भविष्य मे भी निष्पादनकर्ता तथा उनके वारिसान इस भूमि के निम्न वर्णित हिस्सा से गृहिता से किसी प्रकार का क्लेम की मांग नहीं कर सकेंगे ।

Jyoti Singh - 21/11/2020

Presentation Endorsement

Print Date: 7/9/2024 10:10:03 AM

आज दिनांक 09 माह 07 सन् 2024 को 09:44 AM बजे
श्री/श्रीमती/श्री JHUNJHAR SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN
उम्र 86 वर्ष, जाति 0 JAT, व्यवसाय Business
नियोगी House No. PLOT NO 06, Colony: , Area: RISHABH COLONY
SANWARIYA SETH MANDIR KE PASS MASUDA ROAD, City:
BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401003009891

Junhar Singh

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/9/2024 10:10:03 AM

रसीद नं.	202402003010368
दिनांक	09-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टीकृत शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सर्वचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1450

202401003009891

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91664184 ₹ 1450



पेज सं० 3

अब इस खसरा भूमि में गृहिता स्वयं के हिस्सा के साथ साथ अब निष्पादनकर्ता के निम्न वर्णित हिस्सा का भी मालिक व काबिज होने से इस खसरा भूमि का गृहिता अविभाजित हिस्सा का मालिक व काबिज हो गया है। अब गृहिता इस निम्न वर्णित खसरा भूमि के अविभाजित हित व हिस्सा को जिस भी प्रकार से चाहे उपयोग करे, उपभोग करे, किसी अन्य को बाबत काश्त के देवे, रहन, बेचान करे, बख्शीश, तरक्की हर किस्म करे यानि जिस प्रकार से चाहे उपयोग व उपभोग करे।

यहकि निष्पादनकर्ता ने बिना कोई प्रतिफल लिये इस आराजी भूमि में से अपना हित व हिस्सा में से निम्न हिस्सा को अपने सगे भाई व सह-मालिक के हक में परित्याग किया है।

: : विवरण आराजी भूमि : :

खाता सं०	खसरा सं०	रकबा हैक्टेयर	किस्म	मौजा
168	1754	0.1376	गै.मु.पाल	देलवाडा
कुल रकबा		0.1376	हैक्टेयर	

पूरा रकबा में से निष्पादनकर्ता ने जमाबन्दी अनुसार अपना 1/3 हिस्सा जिसका रकबा 0.04586 हैक्टेयर है में से 7/10 वां हिस्सा यानि पूरे रकबा का 7/30 वां हिस्सा यानि रकबा 0.03210 हैक्टेयर को अपने सगे भाई व सह-खातेदार श्री श्रीकिशन के हक में परित्याग यानि रिलीज किया है, जिसको सलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है जिसकी सीमाएं निम्न हैं :-

पूरब - अन्य की भूमि

पश्चिम - निष्पादनकर्ता की शेष भूमि

उत्तर - आम सडक देलवाडा मार्ग व खसरा सं० 1749 की भूमि

दक्षिण - खसरा सं० 2463/1755, 2464/1755, 2460/1753, 2458/1752, 2459/1752 व 1751 की भूमि

तथा शेष 1/3 हिस्सा का 3/10 हिस्सा रकबा 0.01376 हैक्टेयर निष्पादनकर्ता का यथावत कायम रहेगा। जिसकी नाप व सीमाएं निम्न हैं :-
पूरब से पश्चिम 133 फिट, उत्तर से दक्षिण 26 फिट हैं।

पूरब- इसी खसरा सं० 1754 का शेष भाग

पश्चिम- खसरा सं० 2518/1539 वन विभाग की भूमि

उत्तर- खसरा सं० 1639 आम रास्ता देलवाडा रोड

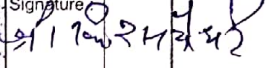
दक्षिण- खसरा सं० 2462/1755 श्री राजीव चौधरी की भूमि

Jangher Singh

श्री राजीव चौधरी

Endorsement of Execution

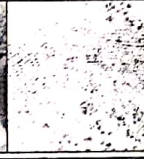
Print Date: 7/9/2024 10:10:03 AM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुखी JHUNJHAR SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN, व्यवसाय Business जति 0-JAT House No.: PLOT NO. 06, Colony: -, Area: RISHABH COLONY SANWARIYA SETH MANDIR KE PASS MASUDA ROAD, City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 88 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुखी SHREE KISHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN, व्यवसाय Business जति 0-JAT House No.: PLOT NO. 27, Colony: -, Area: CHOUDHARY COLONY HOUSING BOARD KE PICHE, City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 81 Signature : 

ने लेख्यपत्र Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समस्त / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुखी RAJEEV CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री JHUNJHAR SINGH जति JAT Age: 53 Add: House No.: PLOT NO. 06, Colony: -, Area: RISHABH COLONY SANWARIYA SETH MANDIR KE PASS DELWARA ROAD, City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुखी AMIT MUNOT, पुत्र/पुत्री/पति श्री SOHANLAL MUNOT जति JAIN Age: 51 Add: House No.: -, Colony: -, Area: SOHAN MUNOT NAGAR BRAHMANAND MARG, City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202401003009891

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property



पेज सं० 4

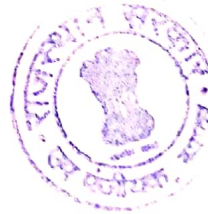
- (1) यहकि निष्पादनकर्ता ने अपनी पुश्तैनी भूमि में से उपरोक्त हिस्सा को अपने सगे भाई व सह-मालिक के हक में परित्याग यानि रिलीज किया है। उभय पक्षकारान में खून का रिश्ता है।
- (2) यहकि उक्त भूमि ग्राम देलवाडा तहसील ब्यावर में ग्रामीण क्षेत्र में विद्यमान है। जो पक्की सड़क से दूर अन्दर की तरफ खेतों के बीच में स्थित है। जो नेशनल हाईवे से करीब 500 मीटर से अधिक दूर है तथा आबादी से करीब 01 किलो मीटर दूर है।
- (3) यहकि उक्त भूमि में कोई ट्यूबवैल, बोरिंग नहीं है और ना ही कोई कच्चा या पक्का निर्माण हो रखा है। जो रिक्त भूमि है।
- (4) प्रस्तुत दस्तावेज की कापी भविष्य में यदि अस्पष्ट हो जावे तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

लिहाजा यह दस्तबरदारी यानि रिलीज डीड उभय पक्षकारान के द्वारा बताये गये तथ्यों व निर्देशों के आधार पर भौतिक बातों का समावेश कर तहरीर किया गया है जिसको पक्षकारान ने लिखा पढ़ कर सुन समझ लिया है तथा जिससे सन्तुष्ट होकर उभय पक्षकारान ने अपने अपने हस्ताक्षर व अंगूठा निशानी कर दिये हैं। जो दस्तबरदारी यानि रिलीज डीड अपनी राजी खुशी से लिखा पढ़ा कर सुन समझ लिया है जो सही है काम आवे, पक्षकारान को गवाहों ने शनाख्त करके अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं। तहरीर ता० 08. 07.2024 ई०।

Jyghar Singh
ह० निष्पादनकर्ता

श्री. निरंजन चौधरी

ह० गृहिता



गवाह— श्री राजीव चौधरी आयु 53 साल सुपुत्र श्री जुंझारसिंह जी जाति जाट निवासी प्लॉट सं० 06, ऋषभ कोलोनी, सांवरिया सेठ मन्दिर के पास, देलवाडा रोड, ब्यावर, जिला ब्यावर।

P

गवाह— श्री अमित मुणोत आयु 51 सुपुत्र श्री सोहनलाल जी मुणोत जाति जैन, निवासी सोहन मुणोत नगर, ब्रह्मानन्द मार्ग, ब्यावर, जिला ब्यावर।

Under 54 Endorsement

Print Date: 7/9/2024 6:43:08 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 210767 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 1150 रसीद संख्या 202402003010368 दिनांक 09-07-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401003009891

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property

Registration Endorsement

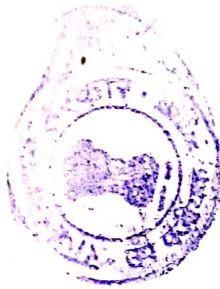
Print Date: 7/9/2024 6:43:08 PM

आज दिनांक 09/07/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2397 में पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 202403003107860 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5126 के पृष्ठ संख्या 334 से 343 पर चम्पा किया गया।

202401003009891

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property





2503/1538

2325/1542

2542/2182

2517/1539

1639

1749

1754

6551/8152

2462/1755

2463/1755

2464/1755

2460/1753

2458/1752

2459/1752

1751

2461/1753

1777/1901

1756

1758

1765

2467/1764

1773

Scale 1:2000

खसरा संख्या : 1754 क्षेत्रफल : 0.1376 Hectare खाता संख्या : 168 पुराना खाता संख्या : 151

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

- 1.) इन्द्रा पत्नी महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 2.) गगन पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 3.) गोकुल पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 4.) इन्द्रा सिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 5.) नीता पुत्री महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 6.) महेन्द्र पुत्र महादेव हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 7.) श्रीकिशन पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार



सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

Under 54 Endorsement

Print Date: 7/18/2024 6:07:32 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 210767 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचाजे राशि 150 कुल रु 1150 रसीद संख्या 202402003010368 दिनांक 09-07-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401003009891

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property

Registration Endorsement

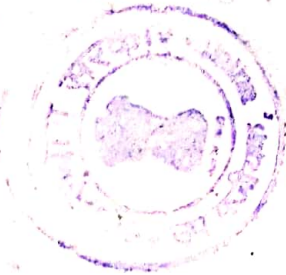
Print Date: 7/18/2024 6:07:32 PM

आज दिनांक 09/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2397 में
पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 202403003107860 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5126 के
पृष्ठ संख्या 334 से 343 पर चम्पा किया गया।

202401003009891

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देलवाड़ा
पटवार हल्का :- देलवाड़ा
भू.अभि.नि. :- देलवाड़ा
तहसील :- ब्यावर
जिला :- अजमेर

संवत:- 2071-2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 175
खाता संख्या पुराना :- 439

काश्तकार का नाम:-

1. कमला पत्नि राजेन्द्र हिस्सा- 1/12 जाति- जाट सा. देह खातेदार
2. देवेन्द्र पुत्र राजेन्द्र हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार
3. दिलीपसिंह पुत्र रामरतन हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार
4. बलवीरसिंह पुत्र रामरतन हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार
5. सुखपालसिंह पुत्र रामरतन हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1074	0.1093	तालाबी 1	0.1093	0.81		
2458/1752	0.1781	आबी2	0.1781	0.72		
2460/1753	0.3318	आबी2	0.3318	1.33		
428	0.1619	तालाबी 1	0.1619	1.20		
434	0.3278	तालाबी 1	0.3278	2.43		
6	0.4937	बारानी 2	0.3723	1.15		
6	0.4937	बारानी 3	0.1214	0.22		
कुल खसरे - 6	1.6026		1.6026	7.8600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 26-05-2020

नकल जारी करने की तिथि :- 3-Oct-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देलवाड़ा
पटवार हल्का :- देलवाड़ा
भू.अभि.नि. :- देलवाड़ा
तहसील :- ब्यावर
जिला :- अजमेर

संवत:- 2071-2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 175
खाता संख्या पुराना :- 439

काश्तकार का नाम:-

1. कमला पत्नि राजेन्द्र हिस्सा- 1/12 जाति- जाट सा. देह खातेदार
2. देवेन्द्र पुत्र राजेन्द्र हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार

कार्यालय नगर परिषद, ब्यावर

मामला सं. 131 और वर्ष 2024-25

- कमला पति राजेन्द्र हिस्सा 1/12 जाति जाट सा. देह खातेदार।
- देवेन्द्र सिंह पुत्र राजेन्द्र हिस्सा 1/6 जाति जाट सा. देह खातेदार।
- दिलीप सिंह पुत्र रामरतन हिस्सा 1/4 जाति जाट सा. देह खातेदार।
- बलवीर सिंह पुत्र रामरतन हिस्सा 1/4 जाति जाट सा. देह खातेदार।
- सुखपाल सिंह पुत्र रामरतन हिस्सा 1/4 जाति जाट सा. देह खातेदार।

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 25 SEP 2024

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-
ग्राम देलवाड़ा के खसरा नं. 2458/1752 क्षेत्रफल 0.1781 हैक्टेयर, खसरा नं. 2460/1753 क्षेत्रफल 0.3318 हैक्टेयर भूमि आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति कंपत्र और शपथ-पत्र, की-मैप, अभिव्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि ग्राम देलवाड़ा के खसरा नं. 2458/1752 क्षेत्रफल 0.1781 हैक्टेयर, खसरा नं. 2460/1753 क्षेत्रफल 0.3318 हैक्टेयर भूमि तहसील ब्यावर में स्थित पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारी को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लामू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा। ग्राम देलवाड़ा के खसरा नं. 2458/1752 क्षेत्रफल 0.1781 हैक्टेयर, खसरा नं. 2460/1753 क्षेत्रफल 0.3318 हैक्टेयर भूमि में आवासीय प्रयोजन किये जाने हेतु सहखातेदार को स्थान पर प्रा.अ.न.प.ब्यावर के नाम दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के परचात स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के परचात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अपोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 25 SEP 2024 को पारित किया गया।

सं. 132-135

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रप्रेषित की गयी -

- सचिव/मुख्य नगर पालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण आयुक्त नगर परिषद, ब्यावर।
- तहसीलदार, ब्यावर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 3 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अपोहस्ताक्षर को उसकी प्रति भेजने के लिए।
- आवेदनकर्ता श्री किशन पुत्र स्व. श्री लक्ष्मणराम, श्रीमति इन्द्रा पति स्व. श्री महादेव, श्री गगन, श्री महेन्द्र, श्री गोकुल पुत्रगण स्व. श्री महादेव, श्रीमति नीता पुत्री स्व. श्री महादेव, श्रीमति सोनल पुत्री श्री लक्ष्मण सिंह, श्रीमति सुरनि पुत्री श्री अरविन्द, श्री झुंझार सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण निवासी हाउसिंग बोर्ड, ब्यावर।
- नोटिस बोर्ड।

कार्यालय तहसीलदार ब्यावर

क्रमांक : राजस्व/3819 दिनांक 25/09/2024

भू-अ.वि. क्षेत्र/पटवारी हल्का

भू-अ.वि. क्षेत्र/पटवारी हल्का

को मूल पत्र/छात्र नमूने प्रदान कर संख्या है कि

उक्तानुसार कार्यवाही कर लेना। (पाठ्य सौन दिवस

में भिजवाना सुनिश्चित करें।

तहसीलदार ब्यावर

अधिकृत अधिकारी
नगर परिषद, ब्यावर (ग.न.)



(यह बेचान नामा तादादी सुबलिंग 15,00,000/- रूपैया का आज दिनांक 05.12.2024 को ब्यावर नगर में सम्पादित किया गया है।)

बेचान - नामा

हम कि,

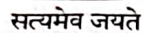
- 1) श्रीमति कमला उम्र करीबन 58 वर्ष पत्नि श्री राजेन्द्र जी जाति जाट निवासी देलवाडा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।
AADHAR CARD NUMBER - 9287 0701 9809
- 2) श्री देवेन्द्रसिंह उम्र करीबन 33 वर्ष सुपुत्र श्री राजेन्द्र जी जाति जाट निवासी देलवाडा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।
AADHAR CARD NUMBER - 4525 0997 2128
- 3) श्री दिलीपसिंह उम्र करीबन 43 वर्ष सुपुत्र श्री रामरतन जी जाति जाट निवासी देलवाडा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।
AADHAR CARD NUMBER - 9287 0701 9809
- 4) श्री बलवीरसिंह उम्र करीबन 49 वर्ष सुपुत्र श्री रामरतन जी जाति जाट निवासी देलवाडा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।
AADHAR CARD NUMBER - 9287 0701 9809
- 5) श्री सुखपालसिंह उम्र करीबन 54 वर्ष सुपुत्र श्री रामरतन जी जाति जाट निवासी देलवाडा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।
AADHAR CARD NUMBER - 9287 0701 9809

जिनको इस लेख्य में आगे चलकर विक्रेतागण के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, जिस आशय में विक्रेतागण, उसके उत्तराधिकारियान, हितसाधक, पस्तिवारजन भी सम्मिलित समझें जावेंगे।

-- विक्रेतागण के द्वारा,
...2

सुखपाल सिंह गोरा
कमला गौरा
दिलीप सिंह गोरा
मनमोहि सिंह
अप पंजीयक, ब्यावर
जिला-ब्यावर





Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ79806355548605W
Certificate Issued Date	: 07-Dec-2024 04:32 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3336604/ BEAWAR/ RJ-BE
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ333660444279557547389W
Purchased by	: AMIT MUNOT AND MANMEET SINGH SALUJA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: VILL DELWARA KH NO 2458/1752,2460/1752 TEHSIL BEAWAR
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	: KAMLA AND OTHERS
Second Party	: AMIT MUNOT AND MANMEET SINGH SALUJA
Stamp Duty Paid By	: AMIT MUNOT AND MANMEET SINGH SALUJA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,44,840 (One Lakh Forty Four Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 14,484 (Fourteen Thousand Four Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 14,484 (Fourteen Thousand Four Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 14,484 (Fourteen Thousand Four Hundred And Eighty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,88,292 (One Lakh Eighty Eight Thousand Two Hundred And Ninety Two only)



कमल

overstayed (IR)

197
Dante John

~~गणनीय~~



विषय निदेश

20/04/2020

QIE 0025423026

उप पंजीयक, ब्यावर

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shillestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बदस्त व बहक

1. श्री अमित मुणोत उम करीबन 50 वर्ष सुपुत्र श्री सोहनलाल जी मुणोत जाति जैन निवासी मुणोत नगर, ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।
R.M. CARD NUMBER = 2460/1753

2. श्री मनमीत सिंह सलूजा उम करीबन 50 वर्ष सुपुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह जी सलूजा जाति सिक्ख निवासी रेल्वे पोंवर हाउस के सामने, नगरा, अजमेर, राजस्थान।
R.M. CARD NUMBER = 2460/1753

-- क्रेतागण के पक्ष में,

-- खरीददारगण के हक

में ब्यावर नगर में तहरीर किया गया है जो साक्ष्य है कि :-

जो कि राजस्व ग्राम देलवाडा पटवार हल्का देलवाडा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान में स्थित जमाबन्दी सवत 2071 से 2074 के अनुसार खाता नं. नया 175 खसरा नं. 2458/1752 रकबा 0.1781 हेक्टर भूमि व खसरा नं. 2460/1753 रकबा 0.3318 हेक्टर भूमि के अनुसार विक्रेतागण का राजस्व रेकार्ड में नाम दर्ज है। तथा उक्त खसरा यानि 2458/1752 व 2460/1753 नगर परिषद ब्यावर प्रा.अ.न.प ब्यावर आवासीय प्रयोजनार्थ में दर्ज है। तथा खाता नं. 175 खसरा नं. 2458/1752 व 2460/1753 का नवीन अंकन से वर्तमान में राजस्व रेकार्ड में जमाबन्दी सवत 2071 से 2074 के अनुसार खाता नं. नया 797 खसरा नं. 2458/1752 व 2460/1753 रकबा 0.5099 हेक्टर भूमि का अंकन किया गया।

यह भूमि विक्रेतागण की खुद काश्त एवं खातेदारी की भू सम्पदा है। जो आज से पहिले कहीं व किसी भी तरह पर रहन, बेचान, बख्शीश, प्लेज, हाईपोथीकेट, अनुबन्धित तथा भारयुक्त नहीं है, तथा निम्न परिशिष्ट में वर्णित भूमि (हस्तान्तरण पर रोक) अधिनियम 1976 की धारा 3 व 4 से तथा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 42 से तथा निम्न परिशिष्ट में वर्णित भूमि के बाबत न्यायालय से कोई स्थगन आदेश जारी एवं प्रभावी नहीं है तथा किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी भी न्यायालय विभाग अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है तथा विक्रेतागण को निम्नलिखित भूमि मय रास्ता आमद रफ्त सहित को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।



विक्रेतागण को वास्ते खर्च खान्दान तथा अन्य निजी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रकम की आवश्यकता है तथा विक्रेतागण के इस कथन पर विश्वास करके खरीददारगण ने निम्न परिशिष्ट में वर्णित भूमि की कीमत काफी अच्छी ऑफर की है।

Devendra Singh Lone (संजय लाल सिंह गोरा 3)

कमला गोरा

खरीददारगण

विक्रेतागण मनमीत सिंह

A-P

Presentation Endorsement

Print Date: 12/7/2024 5:12:33 PM

आज दिनांक 07 माह 12 सन् 2024 को 04:55 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLA पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJENDRA JI
 उम्र 58 वर्ष, जाति O-JAT, व्यवसाय Housewife
 निवासी House No.:00, Colony: 00, Area: DELWARA, City: BEAWAR,
 Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता कमला
 202401003016441

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 BEAWAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 12/7/2024 5:12:33 PM

रसीद नं.	202402003017263
दिनांक	07-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	24140
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	144840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	43452
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	213232

202401003016441

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 97849095 ₹ 24940 #
 eStamp IN-RJ79806355548605W ₹
 188292

उप पंजीयक, BEAWAR

Endorsement of Execution

Print Date: 12/7/2024 5:12:33 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJENDRA JI,
 व्यवसाय Housewife जाति O-JAT
 House No.:00, Colony: 00, Area: DELWARA, City:
 BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State:
 RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार



Executant
 Age : 58
 Signature :

कमला

उप पंजीयक, ब्यावर
 जिला-ब्यावर



अतः विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी अथवा होशियारी बिना नशा पत्ता बिना बहकाए स्वेच्छा एवं विवेक की अवस्था में निम्न परिशिष्ट में वर्णित भूमि मय नीव सीव सेरा पाली रुख दरखत हक हफुक हक मालिकाना कब्जा जीत रगत पडत बीडा चौडा रास्ता पानी ढाल पान पापडी घारा फुरा आमद रगत सहित सर्व प्रकार के भार व अनुबन्धनों व दयों से मुक्त होने का विश्वास देकर परफेक्ट मार्केटेबल टाइटिल की गारन्टी के साथ व समस्त अधिकार व सुखाधिकार सहित बिलएवज मुबलिंग 15,00,000/- अक्षरे पन्द्रह लाख रुपैया में बदस्त व बहक :-

1. श्री अमित मुणोत उम करीबन 50 वर्ष सुपुत्र श्री सोहनलाल जी मुणोत जाति जैन निवासी मुणोत नगर, ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।
2. श्री मनमीत सिंह सलूजा उम करीबन 50 वर्ष सुपुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह जी सलूजा जाति सिक्ख निवासी रेल्वे पौधर हाउस के सामने, नगरा, अजमेर, राजस्थान।

को बेचान यानि फरोक्त कतई कर दिया है तथा विक्रय की गई निम्न परिशिष्ट में वर्णित भूमि पर कब्जा खरीददारगण का मौके पर नपवा कर एवं हल चलवा कर मालिकाना करवा दिया है।

अब खरीददारगण को अधिकार है कि इस खरीदथुदा भूमि की तरक्की करे, नियमानुसार राजस्व रेकार्ड जमाबन्दी में अपने नाम पर दाखिल खारिज करावे, खरीदथुदा भूमि को कहीं पर रहन बेचान व बखशीश करे। तरक्की करे, आवासीय प्रयोजनार्थ तरक्की करे, गर्ज कि जो चाहे सो करे तथा अपना कब्जा मालिकाना बखातिर तमाम अमल करे। अतः निम्न परिशिष्ट में वर्णित भूमि की मिल्कीयत एवं स्वामित्व एवं कब्जा तथा खातेदारी से विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के उत्तराधिकारियान, परिवारजन का कोई हक हिस्सा वास्ता व सरोकार नहीं रहा तथा न ही भविष्य में होगा।

खरीददारगण को बेचान की गई भूमि के बाबत आज से पहिले का हासिल मालगुजारी व सरकारी कर्जा, ऋण, लोन, बैंक, सोसायटी, तहसील का देय बकाया पाया जावेगा तो वह तमाम विक्रेतागण अदा करेंगे तथा खरीददारगण को किसी भी तरह की क्षति व नुकसान नहीं होने देंगे।

प्रतिफल की राशि मुबलिंग 15,00,000/- रुपैया अक्षरे पन्द्रह लाख रुपैया विक्रेतागण ने खरीददारगण से इस प्रकार प्राप्त कर लिया है -

1. रुपैया 1,25,000/- रुपैया विक्रेता नं 01 ने केता नं 01 से जरिये बैंक के आर.टी.जी.एस के द्वारा प्राप्त कर लिया है।
2. रुपैया 2,50,000/- रुपैया विक्रेता नं 02 ने केता नं 01 से जरिये बैंक के आर.टी.जी.एस के द्वारा प्राप्त कर लिया है।
3. रुपैया 3,75,000/- रुपैया विक्रेता नं 03 ने केता नं 01 से जरिये बैंक के आर.टी.जी.एस के द्वारा प्राप्त कर लिया है।
4. रुपैया 3,75,000/- रुपैया विक्रेता नं 04 ने केता नं 02 से जरिये बैंक के आर.टी.जी.एस के द्वारा प्राप्त कर लिया है।
5. रुपैया 3,75,000/- रुपैया विक्रेता नं 05 ने केता नं 02 से जरिये बैंक के आर.टी.जी.एस के द्वारा प्राप्त कर लिया है।

इस प्रकार प्रतिफल का सम्पूर्ण रुपैया विक्रेतागण ने केतागण से प्राप्त कर लिया है। जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण इस बेचान नामा के द्वारा स्वीकार करते हैं तथा जिसकी प्रथक रसीद तहरीर कराने की आवश्यकता नहीं है तथा न ही भविष्य में होगी।

अक्षरपति सिंह गौरा 4
कमल गौरा

मनमीत सिंह
A-P

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2 श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJENDRA JI , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: 00, Area: DELWARA , City: BEAWAR , Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री DILEEP SINGH , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM RATAN JI , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: 00, Area: DELWARA , City: BEAWAR , Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री BALVEER SINGH , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM RATAN JI , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: 00, Area: DELWARA , City: BEAWAR , Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
5 श्री/श्रीमती/सुश्री SUKHPAL SINGH , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM RATAN JI , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: 00, Area: DELWARA , City: BEAWAR , Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
6 श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT MUNOT , पुत्र/पुत्री/पति श्री SOHAN LAL MUNOT , व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:00, Colony: 00, Area: MUNOT NAGAR , City: BEAWAR , Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :
7 श्री/श्रीमती/सुश्री MANMEET SINGH SALUJA , पुत्र/पुत्री/पति श्री JOGENDRA SINGH SALUJA , व्यवसाय Businessजाति 0-SIKKH House No.:00, Colony: 00, Area: RAILWAY POWER HOUSE KE SAMNE NAGRA , City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND , पुत्र/पुत्री/पति श्री BALU RAM JI जाति JAT Age: 43 Add: House No.:00, Colony: 00, Area: DELWARA , City: BEAWAR , Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature :

अगर खरीददारगण को बेचान करके कब्जा सम्भालाई गई भूमि या इसका किसी भी हक हिस्सा के बाबत भविष्य में कोई हकदार उजरदार व दावेदार पैदा होकर उजर एतराज या तनाजा खरीददारगण या उनके वारिसान से करेगा तथा/ अथवा यह भूमि आज से पहिले कहीं पर रहन बेचान व बयशीश पाई जाये तथा / अथवा विक्रेतागण के डिफेक्टीव टाइटिल के कारण यह भूमि या इसका भाग खरीददारगण के कब्जा मालिकाना से निकल जाये तो खरीददारगण के तमाम हरजे व खर्चे व हर्जाने मय ब्याज की अदायगी का तमाम दायित्व व जिम्मेदारी विक्रेतागण व विक्रेतागण की दीगर चल व अचल सम्पत्ति व जमीन जायदाद हर किस्म की है तथा भविष्य में भी होगी।

लिहाजा विक्रेतागण ने निम्न परिशिष्ट में अंकित भूमि का यह बेचान नामा अपनी राजी खुशी बिना नशा पता स्वेच्छापूर्वक विवेक की अवस्था में सम्पादित करा कर पढ सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष सहमति हस्ताक्षर कर दिया है कि सनद रहे तथा आवश्यकता पड़ने पर काम में आवे।

परिशिष्ट
विक्रय की गई भूमि की निम्न है :

खता सं.	खसरा नं.	हेक्टर	मौजा.
797	2458/1752	0.1781	देलवाडा
797	2460/1753	0.3318	देलवाडा

कुल किता 02 रकबा 0.5099 हेक्टर भूमि ग्राम देलवाडा पटवार हल्का देलवाडा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान में स्थित जमाबन्दी सवत 2071 से 2074 के अनुसार विक्रेतागण ने पूरी भूमि का 1/3 हिस्सा मय हक हकूक हक मालिकाना कब्जा मय नीव सीव सेरा पाली रुख दरखत रगत पडत बीडा चौडा रास्ता आमद रफत सहित खरीददारगण को बेचान करके कब्जा खरीददारगण का मौके पर मालिकाना करा दिया है।

पंजीयन प्रयोजन जानकारी हेतु :-

1. यह है कि खसरा नं. 2458/1752 व 2460/1753 पूरी भूमि का 1/3 हिस्सा को विक्रेतागण ने क्रेतागण को बेचान किया है।
2. यह है कि यह भूमि वर्तमान मे प्रा.अ.न.प. ब्यावर आवासीय प्रयोजनार्थ मे विधमान है।
3. यह है कि हस्तान्तरण का प्रयोजन कृषि/आवासीय कार्य है।
4. यह है कि वर्तमान जमाबन्दी की प्रति साथ में सलंगन है।
5. यह है कि यह भूमि ग्राम देलवाडा मे स्थित है।
6. यह है कि खर्चा बेचान तमाम खरीददारगण के जिम्मे है तथा क्रेतागण और विक्रेतागण के मध्य इकरारनामा नहीं हुआ है।
7. यह है कि विक्रेतागण ने इस भूमि को आज से पहिले किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय करने का कोई अनुबन्ध नहीं कर रखा है।
8. यह है कि भविष्य में प्रति अस्पष्ट होने पर विभाग का कोई दायित्व नहीं होगा।

Devedar Singh (son of) Kumbhar Singh Gera 5

कमला गौरा

बलबीर सिंह गौरा

मनमोहन सिंह

विनीत सिंह गौरा

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ROOPCHAND KASLIWAL ,
पुत्र/पुत्री/पति श्री GHISULAL KASLIWAL जाति JAIN
Age: 50
Add: House No.:00, Colony: BANK COLONY, Area:
NAWRANG NAGAR, City: BEAWAR, Pin code: 305901,
District: AJMER, State: RAJASTHAN



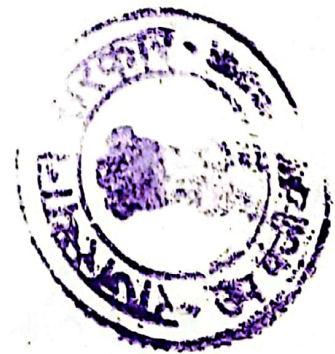
Signature

[Handwritten Signature]

202401003016441

2
उप पंजीयक, BEAWAR

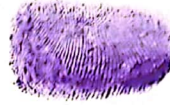
Sale Deed (Conveyance Deed)



9. यह है कि इस भूमि के आस पास में कोई औद्योगिक गतिविधियाँ नहीं है तथा इस भूमि पर बोरिंग नहीं खुदा हुआ है।

वीरूष कुमार रांका एडवोकेट ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान दिनांक 05.12.2024 वार गुरुवार।

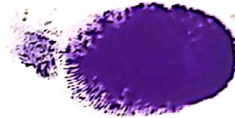
Deen Singh Son (अभिपाल सिंह गौरा)



कमला गौरा

अभिपाल सिंह गौरा

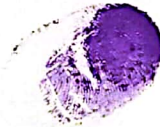
मनमोहन सिंह



हिनीप सिंह गौरा



A-P



गवाह 1.

कैलाश

श्री कैलाश चन्द उम्र करीबन 43 वर्ष सुपुत्र श्री बालु राम जी जाति जाट निवासी देलवाडा तहसील ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।

गवाह 2.

रूपचन्द

श्री रूपचन्द कासलीवाल उम्र करीबन 50 वर्ष सुपुत्र श्री घिसुलाल जी कासलीवाल जाति जैन निवासी नवरंग नगर, ब्यावर जिला ब्यावर राजस्थान।



6953/2024



(यह दस्तबंदारी यानि रिलीज डीड आज दिनांक 13.06.2024 ई0 को बमुकाम ब्यावर मे तहरीर किया गया है ।)

दस्तबंदारी यानि रिलीज डीड

हमकि (1) श्रीमती नीता चौधरी आयु 40 साल सुपुत्री स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी, पत्नि श्री अजितसिंह जी चौधरी जाति जाट, निवासी 157-ए, कृष्णा मन्दिर, तीसरी गली, गंदा नाला, भगत की कोठी, जोधपुर ।

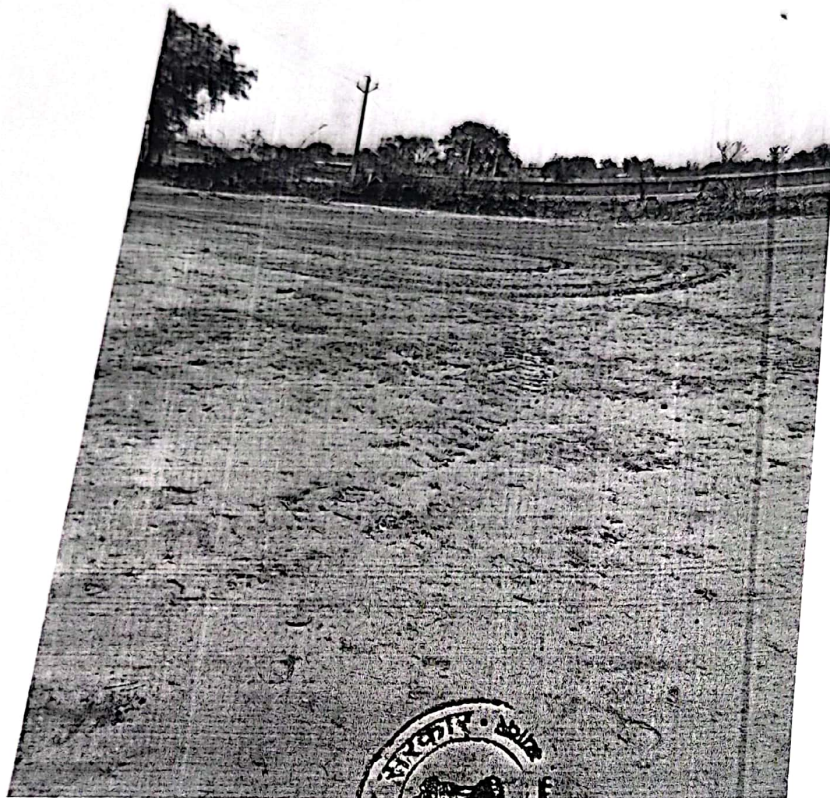
— बहैसियत स्वयं व कानूनी वारिसान स्वर्गीय पिता श्री महादेव पुत्र श्री लक्ष्मणसिंह जी जाति जाट निवासी ब्यावर ।

— निष्पादनकर्ता,
के द्वारा बदस्त व बहक्क —

(1) श्रीमती इन्द्रा चौधरी आयु 66 साल पत्नि स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी जाति जाट, निवासी 226, कैथून रोड, सागर प्रोपर्टी के पास, मानसरोवर कोलोनी, रायपुरा, उधोग पुरी कोटा, जिला कोटा ।

(2) श्री गगन चौधरी आयु 46 साल सुपुत्र स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी, जाति जाट, निवासी 226, कैथून रोड, सागर प्रोपर्टी के पास, मानसरोवर कोलोनी, रायपुरा, उधोग पुरी कोटा, जिला कोटा ।

Handwritten signatures and fingerprints of the parties involved. The text "Nata Choudhary" is written next to a signature. Below the signatures are five fingerprints. At the bottom, the text "उप पंजीयक, ब्यावर जिला-ब्यावर" is printed.



- (3) श्री गोकुल चौधरी आयु 37 साल सुपुत्र स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी, जाति जाट, निवासी 226, कैथून रोड, सागर प्रोपर्टी के पास, मानसरोवर कोलोनी, रायपुरा, उधोग पुरी कोटा, जिला कोटा।
- (4) श्री महेन्द्र चौधरी आयु 42 साल सुपुत्र स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी, जाति जाट, निवासी 226, कैथून रोड, सागर प्रोपर्टी के पास, मानसरोवर कोलोनी, रायपुरा, उधोग पुरी कोटा, जिला कोटा।

— बहैसियत स्वयं व कानूनी वारिसान स्वर्गीय पिता श्री महादेव पुत्र श्री लक्ष्मणसिंह जी जाति जाट निवासी ब्यावर।

— गृहिता,

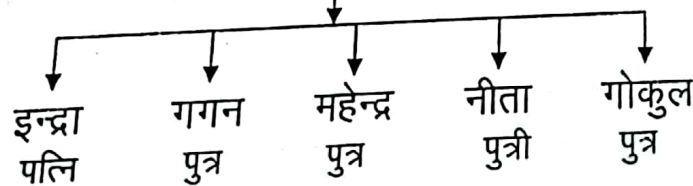
के पक्ष मे बमुकाम ब्यावर मे तहरीर किया गया है जो साक्ष्य है :-

जो कि राजस्व ग्राम देलवाडा, पटवार हल्का देलवाडा, गिरदावर हल्का देलवाडा, तहसील ब्यावर मे विद्यमान अन्तिम चौसाला आधार सवंत 2071 से 2074 जमाबन्दी सवंत 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी के अनुसार निम्न वर्णित आराजी भूमि उभय पक्षकारान के पिता व पति श्री महादेव पुत्र श्री लक्ष्मण जी की खातेदारी व कब्जा स्वामित्व की भूमि चली आती थी। जिस पर श्री महादेव जी का ही कब्जा व दखल मालिकाना चला आता था। श्री महादेव जी ने अपने जीवनकाल मे निम्न वर्णित खसरान भूमि को कही रहन, बेचान, हस्तान्तरण, वसीयत या बख्शीश नही किया था। जो अन्तिम समय तक श्री महादेव जी के ही कब्जा स्वामित्व मे चली आती थी।

दुर्भाग्यवश श्री महादेव जी का भी दिनांक 26.03.2024 को कोटा नगर मे स्वर्गवास हो गया। उनके स्वर्गवास के पश्चात निम्न सिजरा अनुसार वारिसान है-

सिजरा

श्री महादेव
(फौत)



Handwritten signatures and fingerprints are present at the bottom of the document. The signatures include 'Neelchandhary', 'इन्द्रा चौधरी', and 'Gokul'. There are five fingerprints shown, corresponding to the individuals mentioned in the text.

इस प्र
वारिसान है । हमा
महादेव के वारिसान

Presentation Endorsement

Print Date: 6/13/2024 5:47:29 PM

आज दिनांक 13 माह 06 सन् 2024 को 05:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEETA CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पति श्री D/O MAHADEV
CHOUDHARY W/O AJITSINGH CHOUDHARY
उप 40 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:157-A, Colony: KRISHNA MANDIR, Area: TISRI
GALI GANDA NALA BHAGAT KI KOTI, City: JODHPUR, Pin code:
342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
मे मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Neeta Choudhary
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401003008688

OK
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 6/13/2024 5:47:29 PM

रसीद नं.	202402003009116
दिनांक	13-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1450

202401003008688

OK
उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90613436 ₹ 1450

Endorsement of Execution

Print Date: 6/13/2024 5:47:29 PM



इस प्रकार उपरोक्त सिजरा अनुसार स्वर्गीय श्री महादेव जी के वारिसान है । हमारे अलावा अन्य कोई जायन्दा पुत्र व पुत्रीया स्वर्गीय श्री महादेव के वारिसान, उत्तराधिकारीयान नहीं है । इस प्रकार इस आराजी भू सम्पदा मे उभय पक्षकारान प्रत्येत्क का 1/5 वा हिस्सा बनता है, यानि इस भू सम्पदा मे निष्पादनकर्ता का 1/5 वां हिस्सा तथा गृहिता का 4/5 वां हिस्सा चला आता है ।

यहकि इस भू सम्पदा मे निष्पादनकर्ता का हिस्सा आज से पहले कही अन्यत्र रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत नहीं है, कोई लोन या देनदारी या विवाद बकाया नहीं है, किसी अदालत से कोई स्थगन आदेश जारी नहीं किया गया है ओर ना ही कोई प्रकरण किसी न्यायालय मे वर्तमान मे विचाराधीन है । यानि इस भू सम्पदा का अविभाजित हिस्सा हर तरह से पाक व आजाद है । जिसकी वर्तमान मे निष्पादनकर्ता स्वयं मालिक व काबिज चली आती है ओर निष्पादनकर्ता को अपने हित व हिस्सा को रहन, बेचान करने, बख्शीश व परित्याग करने का पूरा अधिकार हासिल है ।

अब चूंकि निष्पादनकर्ता इस पुश्तैनी भू सम्पदा मे से उत्तराधिकार मे प्राप्त अपने हिस्सा को नहीं लेना चाहती है, इसलिये इस पुश्तैनी भू सम्पदा जिसका पूरा विवरण आगे दिया गया है मे से निष्पादनकर्ता ने अपना अविभाजित हिस्सा को अपने माता व सगे भाईयो तथा शेष हिस्सा के सह-मालिक व काबिज बदस्त व बहक्क :-

- (1) श्रीमती इन्द्रा चौधरी आयु 66 साल पत्नि स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी जाति जाट, निवासी 226, कैथून रोड, सागर प्रोपर्टी के पास, मानसरोवर कोलोनी, रायपुरा, उधोग पुरी कोटा, जिला कोटा ।
- (2) श्री गगन चौधरी आयु 46 साल सुपुत्र स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी, जाति जाट, निवासी 226, कैथून रोड, सागर प्रोपर्टी के पास, मानसरोवर कोलोनी, रायपुरा, उधोग पुरी कोटा, जिला कोटा ।
- (3) श्री गोकुल चौधरी आयु 37 साल सुपुत्र स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी, जाति जाट, निवासी 226, कैथून रोड, सागर प्रोपर्टी के पास, मानसरोवर कोलोनी, रायपुरा, उधोग पुरी कोटा, जिला कोटा ।
- (4) श्री महेन्द्र चौधरी आयु 42 साल सुपुत्र स्वर्गीय श्री महादेव जी चौधरी, जाति जाट, निवासी 226, कैथून रोड, सागर प्रोपर्टी के पास, मानसरोवर कोलोनी, रायपुरा, उधोग पुरी कोटा, जिला कोटा ।

Handwritten signature: Indira Choudhary
Handwritten signature: Gokul
Handwritten signature: Mahendra Choudhary



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुखी NEETA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति की D/O MAHADEV CHOUDHARY W/O AJITSINGH CHOUDHARY, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAT House No.: 157-A, Colony: KRISHNA MANDIR, Area: TISRI GALLI GANDA NALA BHAGAT KI KOTI, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुखी INDRA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति की MAHADEV CHOUDHARY, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAT House No.: 226, Colony: KETHUN ROAD, Area: SAGAR PROPERTY KE PAS MANSAROWAR COLONY RAIPURA UDHYOG PURI KOTA, City: KOTA, Pin code: 324004, District: KOTA, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुखी GAGAN CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHADEV CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.: -, Colony: -, Area: KETHUN ROAD SAGAR PROPERTY KE PAS MANSAROWAR COLONY RAIPURA UDHYOG PURI KOTA, City: KOTA, Pin code: 324004, District: KOTA, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुखी GOKUL CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHADEV CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.: 226, Colony: -, Area: KETHUN ROAD SAGAR PROPERTY KE PAS MANSAROWAR COLONY RAIPURA UDHYOG PURI KOTA, City: KOTA, Pin code: 324004, District: KOTA, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/सुखी MAHENDRA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHADEV CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.: 226, Colony: -, Area: KETHUN ROAD SAGAR PROPERTY KE PAS MANSAROWAR COLONY RAIPURA UDHYOG PURI KOTA, City: KOTA, Pin code: 324004, District: KOTA, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 40 Signature : <i>Neeta Choudhary</i>
		Claimant Age : 66 Signature : <i>Indra Choudhary</i>
		Claimant Age : 46 Signature : <i>Gagan Choudhary</i>
		Claimant Age : 36 Signature : <i>Gokul Choudhary</i>
		Claimant Age : 42 Signature : <i>Mahendra Choudhary</i>

ने लेख्यपत्र Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुखी ANIL KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYANARAYAN KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 39 Add: House No.: 4/33, Colony: -, Area: SOMANI NAGAR BHASKAR PUBLIC SCHOOL KE PAS SENDRA ROAD, City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature : <i>Anil Kumawat</i>

उप पंजीयक, ब्यावर



के हक में परित्याग करके हमेशा हमेशा के लिये दस्तबंदार यानि रिलीज होती है, यानि निष्पादनकर्ता ने इस भू सम्पदा के हित व हिस्सा को गृहिता के हक में परित्याग करके सदा सदा के लिये दस्तबंदार हो गई है।

यहकि इस भू सम्पदा में उत्तराधिकार में गृहिता का अविभाजित हिस्सा चला आता है। जिसको निष्पादनकर्ता ने शेष हिस्सा के मालिक व काबिज गृहिता के हक में दस्तबंदार यानि रिलीज कर दिया है। इस प्रकार अब निष्पादनकर्ता का इस भू सम्पदा में अपने हित व हिस्सा से कोई वास्ता या सरोकार नहीं रहा है भविष्य में भी निष्पादनकर्ता तथा मेरे वारिसान इस भू सम्पदा में से गृहिता से अपने हिस्सा या क्लेम की मांग नहीं कर सकेंगे।

अब गृहिता इस सम्पूर्ण भू सम्पदा के अविभाजित हित व हिस्सा के एकमात्र मालिक व काबिज हो गये है। अब गृहिता इस भू सम्पदा को जिस भी प्रकार से चाहे उपयोग करे, उपभोग करे, किसी अन्य को बाबत काशत के देवे, रहन, बेचान करे, बख्शीश, तरक्की हर किस्म करे यानि जिस प्रकार से चाहे उपयोग व उपभोग करे।

यहकि निष्पादनकर्ता ने बिना कोई प्रतिफल लिये इस भू सम्पदा में से अपना अविभाजित हित व हिस्सा को अपनी माता व सगे भाईयो तथा सह हिस्सा के मालिक के हक में परित्याग किया है।

: : विवरण आराजी भूमि : :

खाता सं०	खसरा सं०	रकबा हैक्टैयर	किस्म	मौजा
392	1758	0.5099	आबी2	देलवाडा
	1773	0.5666	चा01+	"
	1774	0.0809	चा01+ बा03	"
2464 / 1755		0.3399	आबी 2	"
2467 / 1764		0.2104	बा02	"
2469 / 1766		0.3157	बा03	"
2474 / 1771		0.1902	बा03	"

कुल रकबा 2.2136 हैक्टैयर

पूरा रकबा में से निष्पादनकर्ता ने जमाबन्दी अनुसार अपना सम्पूर्ण हित व हिस्सा यानि 1/5 वां हिस्सा को अपनी माता व सगे भाईयो तथा सह मालिक व सह-खातेदार के हक में परित्याग यानि रिलीज किया है।

Neelgoudhary. *इन्द्राचौधरी* *मनोहर* *Chokul* *PK*



2 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी GOUTAMCHAND JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री
JAICHAND JAIN जति JAIN
Age: 50
Add: House No. :-, Colony: -, Area: SARAWAGI MOHALLA.
City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State:
RAJASTHAN



Signature

202401003008688

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property



खाता नं 168
खसरा नं 1734
काला रकमा 1762



खाता सं०	खसरा सं०	रकबा हैक्टैयर	किरम	मौजा
168	1754	0.1376	गै०मु० पाल	देलवाडा
	1762	0.0324	गै०मु० चाह	देलवाडा
		कुल रकबा	0.1700	

हैक्टैयर पूरा रकबा मे से निष्पादनकर्ता ने जमाबन्दी अनुसार अपना सम्पूर्ण हित व हिस्सा यानि 1/15 वां हिस्सा को अपनी माता व सगे भाईयो तथा सह मालिक व सह-खातेदार के हक मे परित्याग यानि रिलीज किया है।

- (1) यहकि निष्पादनकर्ता ने अपनी पुष्टैनी भूमि मे से अपना हिस्सा को अपनी माता व सगे भाईयो व सह-मालिक के हक मे परित्याग यानि रिलीज किया है। उभय पक्षकारान मे खून का रिश्ता है।
- (2) यहकि उक्त भूमि ग्राम देलवाडा तहसील ब्यावर मे ग्रामीण क्षेत्र मे विद्यमान है। जो पक्की सडक से दूर अन्दर की तरफ खेतों के बीच मे स्थित है। जो नेशनल हाईवे से करीब 03 किलो मीटर दूर है तथा आबादी से करीब 01 किलो मीटर दूर है।
- (3) यहकि उक्त भूमि मे कोई ट्यूबवैल, बोरिंग नही है ओर ना ही कोई कच्चा या पक्का निर्माण हो रखा है। जो रिक्त भूमि है।
- (4) प्रस्तुत दस्तावेज की कापी भविष्य मे यदि अस्पष्ट हो जावे तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

लिहाजा यह दस्तबरदारी यानि रिलीज डीड उभय पक्षकारान के द्वारा बताये गये तथ्यो व निर्देशो के आधार पर भौतिक बातों का समावेश कर तहरीर किया गया है जिसको पक्षकारान ने लिखा पढ कर सुन समझ लिया है तथा जिससे सन्तुष्ट होकर उभय पक्षकारान ने अपने अपने हस्ताक्षर व अंगूठा निशानी कर दिये है। जो दस्तबरदारी यानि रिलीज डीड अपनी राजी खुशी

हस्ताक्षर: [Signature] इन्द्रा-पंचरी [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

[Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint]

उप पंजीयक, ब्यावर
जिला-ब्यावर

से लिखा पढा कर सुन समझ लिया है जो सही है काम आवे, पक्षकारान को गवाहो ने शनाख्त करके अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है । तहरीर ता० 13. 06.2024 ई० ।

हो निष्पादनकर्ता
हो गृहिता

अनिल कुमार

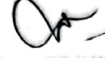
गवाह- श्री अनिल कुमावत आयु 39 साल सुपुत्र श्री सत्यनारायण जी कुमावत, जाति कुमावत 4/33, सोमानी नगर, भास्कर पब्लिक स्कूल के पास, सैन्दडा रोड, ब्यावर ।

गवाह- श्री गौतमचन्द जैन आयु 50 साल सुपुत्र श्री जयचन्द जी जैन जाति जैन, निवासी यनि निवास सरावगी मोहल्ला, ब्यावर ।

Under 54 Endorsement

Print Date: 6/14/2024 1:54:25 PM

धारा 54 के तहत धर्माण-पत्र धर्माणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 513059 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 1150 रसीद संख्या 202402003009116 दिनांक 13-06-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



202401003008688

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property

Registration Endorsement

Print Date: 6/14/2024 1:54:25 PM

आज दिनांक 13/06/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2393 में पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 202403003106953 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5108 के पृष्ठ संख्या 250 से 260 पर चस्पा किया गया।



202401003008688

उप पंजीयक, BEAWAR

Release Deed by co-owners, co-sharers and coparceners- (a) in respect of ancestral property





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देलवाड़ा
पटवार हल्का :- देलवाड़ा
भू.अभि.नि. :- देलवाड़ा
तहसील :- ब्यावर
जिला :- अजमेर

संवत:- 2071-2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 797
खाता संख्या पुराना :- 175

काश्तकार का नाम:-

1. प्रा.अ.न.प.ब्यावर हिस्सा- पूर्ण नगर परिषद ब्यावर,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2458/1752	0.1781	आवासीय प्रयोजन	0.1781	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2134 01/10/2024 समर्पण	
2460/1753	0.3318	आवासीय प्रयोजन	0.3318	0.00		
2530/1759	0.2834	आवासीय प्रयोजन	0.2834	0.00		
2531/1759	0.2832	आवासीय प्रयोजन	0.2832	0.00		
कुल खसरे - 4	1.0765		1.0765	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 01-10-2024

नकल जारी करने की तिथि :- 3-Oct-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देलवाड़ा
पटवार हल्का :- देलवाड़ा
भू.अभि.नि. :- देलवाड़ा
तहसील :- ब्यावर
जिला :- अजमेर

संवत:- 2071-2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 797
खाता संख्या पुराना :- 151

काश्तकार का नाम:-

1. प्रा.अ.न.प.ब्यावर हिस्सा- पूर्ण नगर परिषद ब्यावर,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1757	0.1497	आवासीय प्रयोजन	0.1497	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2137 07/11/2024 समर्पण	
2458/1752	0.1781	आवासीय प्रयोजन	0.1781	0.00		
2460/1753	0.3318	आवासीय प्रयोजन	0.3318	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- देलवाड़ा
पटवार हल्का :- देलवाड़ा
भू.अभि.नि. :- देलवाड़ा
तहसील :- ब्यावर
जिला :- ब्यावर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 841
खाता संख्या पुराना :- 168

काश्तकार का नाम:-

1. झुन्झारसिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 1/10 जाति- जाट सा. देह खातेदार
2. प्रा.अ.न.प.ब्यावर (रास्ता प्रयोजनार्थ) हिस्सा- 9/10 ब्यावर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1754	0.1376	गै.मु.पाल	0.1376	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2221 01/06/2025हकत्याग स्वीकृत नामांतरकरण : 2266 29/09/2025समर्पण	
कुल खसरे - 1	0.1376		0.1376	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 3-Oct-2025



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 06/02/2026 04:11:26 PM

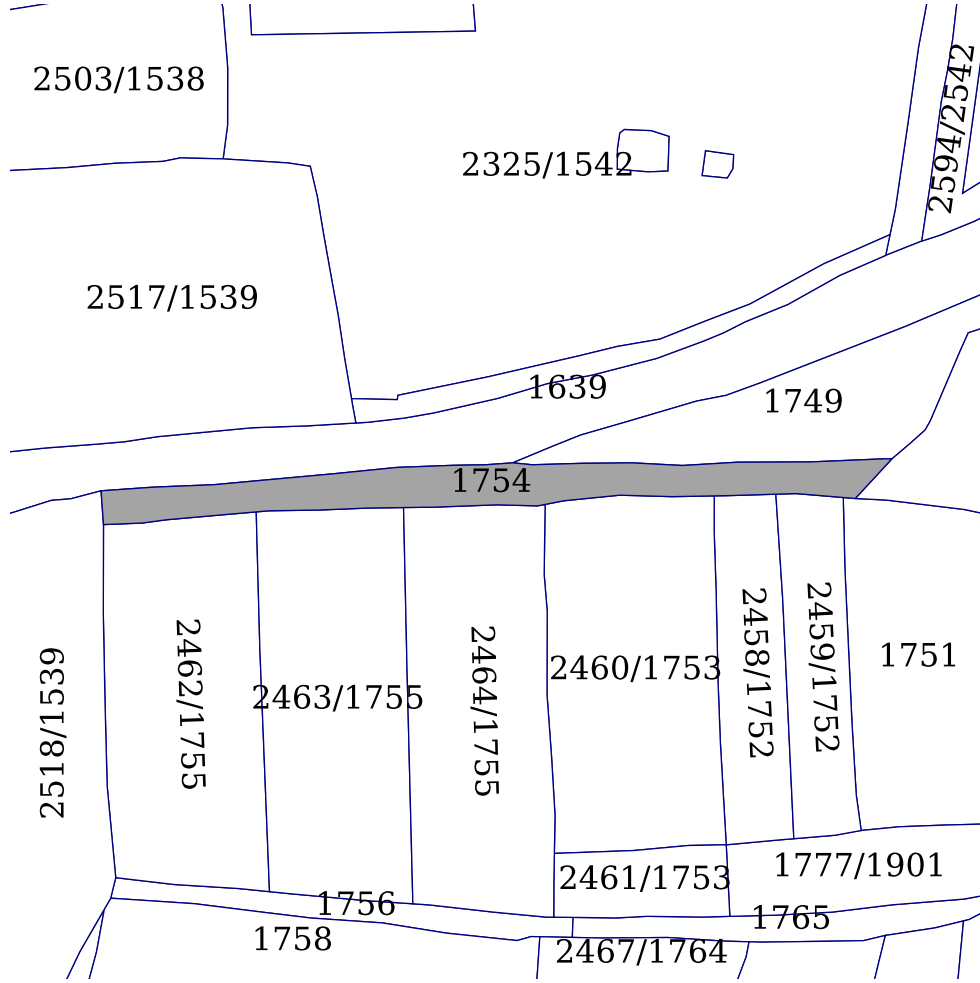
जिला : ब्यावर

तहसील : ब्यावर

भू. अ. नि. क्षेत्र : देलवाड़ा

पटवारी हल्का : देलवाड़ा

ग्राम : देलवाड़ा



Scale 1:2000

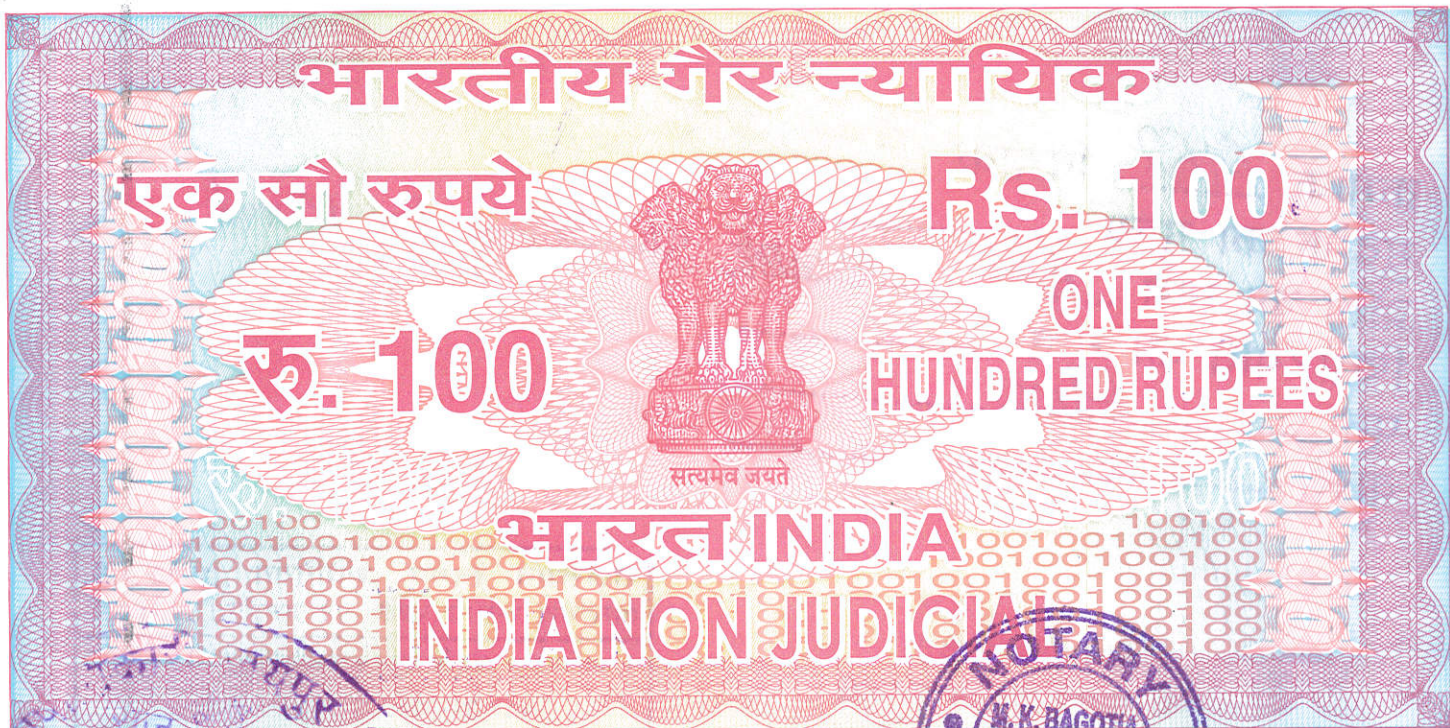
खसरा संख्या :1754 क्षेत्रफल : 0.1376 Hectare खाता संख्या : 841 पुराना खाता संख्या : 168

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान] : गै.मु.पाल [0.1376]

- 1.) बुन्दारसिंह पुत्र लक्ष्मण हिस्सा- 1/10 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 2.) प्रा.अ.न.प.ब्यावर (रास्ता प्रयोजनार्थ) हिस्सा- 9/10 ब्यावर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 २. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 ३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।



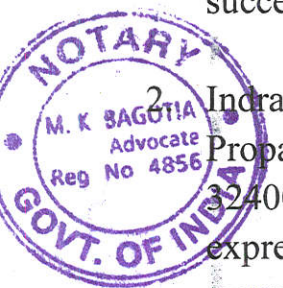
MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this.....
Day of October, 2025 at Jodhpur.

BETWEEN

1. Amit Munot S/o Sh. Sohan Lal Munot R/o 11 Munot Nagar, Brahmanand Marg, Beawar, PO: Beawar, District-Ajmer, Rajasthan- 305901(hereinafter referred to as the "Landowner/Promoter"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

2. Indra Chodhari W/oMr.Mahadev ChaudharyR/o226, Kethun Road, Near Sagar Property,Mansarowar Colony Raipura, Udyog Puri Kota, Dist.-Kota,Rajasthan- 324004, (hereinafter referred to as the "Landowner/Other Promoter")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **SecondPart**;



02 DEC 2025

A

क्रमांक 6152 दिनांक 6-10-25

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम Amit Mundat S/o Sohan Lal Mundat

पिता/पति का नाम

पता

वास्ते

Ajmer

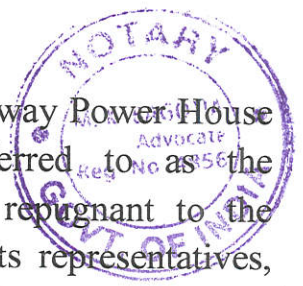
JK

कमलेश त्रिवेदी

ला. स्टाम्प विक्रेता 27/96
राजस्थान हाईकोर्ट, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	
1. आवकपत्र/अवसरचना सुविधाओं हेतु (आय 3-- क)- 10%	10
2. आम और प्रसारण मूल्य के अन्तर्गत उप-विवरण हेतु (आय 3-- क)- 10%	25
कुल योग	35
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता	

3. Gagan Chaudhary S/o Mr. Mahadev Chaudhary, R/o 226, Mansarovar Colony, Raypura, Udyog Puri, Kota, Rajasthan-324004(hereinafter referred to as the "Landowner/Other Promoter")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **ThirdPart**;
4. Gokul Chaudhary S/o Mr. Mahadev Chaudhary, R/o 226, Kethun Road, Near Sagar Property, Mansarowar Colony, Raipura, Udyog Puri, Kota, Rajasthan-324004(hereinafter referred to as the "Landowner/Other Promoter")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **FourthPart**;
5. Mahandra Choudhary S/o Mr. Mahadev Choudhary, R/o 226, Mansarovar Colony, Raypura,Udyog Puri, Kota, Rajasthan-32004(hereinafter referred to as the "Landowner/Other Promoter")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **FIFTH Part**;
6. Shree Kishan ChoudharyS/o Mr. Laxman Ram, R/o 27, Krishan Kunj, Choudhary Colony,Housing Bord Saket Nagar, Beawar, Ajmer, Rajasthan-305901(hereinafter referred to as the "Landowner/Other Promoter")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **SIXTH Part**;
7. Manmeet Singh SalujaS/o Mr. Jogendra Singh Saluja, R/o Railway Power House ke Samne,Nagra, Ajmer, Rajasthan-305001(hereinafter referred to as the "Landowner/Other Promoter")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **SEVENTHPart**;



ATTESTED

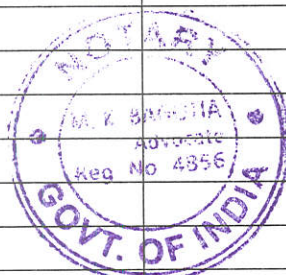
02 DEC 2025

NOTARY JAGDISH KUMAR SALUJA
Rajasthan

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land **“SHRI GIRNAR CITY (C)”** Situated at Khasra No. 2460/1753, 2458/1752, Part of Khasra No. 1754 Situated at Village- Delwara, District-Beawar, State-Rajasthan. NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project **“SHRI GIRNAR CITY (C)”** Situated at Khasra No. 2460/1753, 2458/1752, Part of Khasra No. 1754 Situated at Village- Delwara, District-Beawar, State-Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That, Amit Munot shall act as a Promoter and remaining parties shall act as the other promoters in the above referred project land **“SHRI GIRNAR CITY (C)”**.
4. That, Amit Munot shall sign all the documents related to RERA.
5. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed by all the parties.
6. As per section 4(2)(1)(D) of the RERA Act, the three bank account has opened in the name of party to the First Part (Amit Munot).
7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project **“SHRI GIRNAR CITY (C)”** shall be shared between the parties in ratio of their ownership.

	Name of Landowner	% of Ownership
1.	Amit Munot	14.28%
2.	Indra Chodhari	14.28%
3.	Gagan Chaudhary	14.28%
4.	Gokul Chaudhary	14.28%
5.	Mahandra Choudhary	14.28%
6.	Shree Kishan Choudhary	14.30%
7.	Manmeet Singh Saluja	14.30%
TOTAL		100%



ATTESTED

NOTARY JAIPUR
Rajasthan

02 DEC 2025

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.



Amit Munot
(Landowner)



Indra Chodhari
(Landowner)



Gagan Chaudhary
(Landowner)



Gokul Chaudhary
(Landowner)



ATTESTED

NOTARY JAI PUNE
Vaidhyanath JAIN

02 DEC 2025



Mahendra Choudhary
(Landowner)

am Kishan

Shree Kishan Choudhary
(Landowner)

Manmeet Singh Saluja

Manmeet Singh Saluja
(Landowner)



ATTESTED

NOTARY JAIPUR
Jaipur (INDIA)

02 DEC 2025