e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN 0054687528 | Payment Date 21/10/2021 09:42:24

Office Name	SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location	JAIPUR (CITY)
Period	21/10/2021-To-31/10/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	500.00
	Commision(-)	0.00
	Total/NetAmount	500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHREE BALAJI ENTERPRISES	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:PLOT NO 60 VINAYAK VIHAR VILLAGE GANPATPURA TEH SANGANER JAIPUR	Remarks:TITLE SEARCH REPORT

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063262683852110202 1
Date:	21/10/2021 09:42:24	Refrence No:	CKR7372992

Computer generated copy on : 21/10/2021 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

For M/s Shree Balaji Enterprises
[signature]
Proprietor

B C Shankla
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

(M) 7732037609

Office:
B-21, CHITRAKOOT STADIUM,
VAISHALI NAGAR, JAIPUR

Dated: 21/10/2021

SEARCH REPORT

Property Details:-

Plot No. 60, Vinayak Vihar, Village Ganpatpura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan total admeasuring 1477.43 sq. yards.

Owner Details:-

M/S. Shree Balaji Enterprises Regd. Officer at Plot No. A-8-B, Vinayak Vihar-A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan through its proprietor Mr. Dhannaram Jakhar, son of Shri Narayan Ram Jakhar, R/o Village Thehat, Post Rupgarh, Via Kochor, Tehsil Dantaramgarh, Distt. Sikar, Rajasthan.

I, B. C. Shankla, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII, Jaipur for the period of 2012 to 2021 and have personally examined all relevant records and documents (photocopy documents submitted before me for the purpose) with respect to the aforesaid property and after due considerations certify;

1. That the Lease Deed (patta) of said property was issued by Jaipur Development Authority in regards to S. No. 63 Dated 28/08/2012 in favor of Mukund Farms Pvt. Ltd. through its director Mr. Kailash Chandra Parwal. That the Lease Deed was registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-IV on dated 05/09/2012 book no 1 volume no 265 page no 91 serial no 201239800346l additional book no 1 volume no 1058 pages 509 to 517.
2. After that, Mukund Farms Pvt. Ltd. through its director Mr. Kailash Chandra Parwal sold out the said plot in favor of Present Owner M/S. Shree Balaji Enterprises through its proprietor Mr. Dhannaram Jakhar through a Sale Deed dated 05/02/2021, the said Sale e Deed was registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-VII on dated 09/02/2021 book no 1 volume no 635

B.C. SHANKLA
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT
OFFICE-B-21 CHITRAKOOT STADIUM
VAISHALI NAGAR, JAIPUR, RAJ.

For M/s Shree Balaji Enterprises
Proprietor

page no 71 serial no 202103021101584 additional book no 1 volume no 2539 pages 466 to 479.

The said property free from all sorts of encumbrances, charges liabilites, liens and lispendens, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

That said property is not affected by the Urban Land Ceiling Act and Tenancy Laws Act etc and there is no need to get an NOC Certificate for the purpose for sale of this property.

It is, certified that Present Owner M/S. Shree Balaji Enterprises through its proprietor Mr. Dhannaram Jakhar is owner of the property mentioned having a valid and marketable title in the property.

The receipt for the relevant searches is enclosed here.

B.C. SHANKLA 21.10.2021
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT
OFFICE-8-21 CHITRAKOOT STADIUM
VAISHALI NAGAR, JAIPUR, RAJ.

Thanking you,

Yours Truly,

For M/s Shree Balaji Enterprises

Proprietor

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा / उपा. जोन–8 / 2021 / डी– 249 दिनांक 18/2/21

मैसर्स बालाजी एन्टरप्राईजेज जरिये प्रोपराईटर

श्री धन्नाराम जाखड़ पुत्र श्री नारायण राम जाखड़,

निवासी:– ए–8–बी, विनायक विहार –ए, गोकुलपुरा,

कालवाड रोड, झोटवाडा, जयपुर।

विषय : निजी खातेदारी की आवासीय योजना विनायक विहार के आवासीय भूखण्ड संख्या 60 का नाम हस्तान्तरण करने बाबत्।

संदर्भ : आपका ऑन लाईन आवेदन पत्र कमांक 47224 दिनांक 15.02.2021 के कम में।

(सीपीआरएमएस नम्बर 2012000605)

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत **रजिस्टर्ड विक्रय पत्र** की प्रमाणित फोटो प्रति के आधार पर **निजी खातेदारी की आवासीय योजना विनायक विहार के आवासीय भूखण्ड संख्या 60 कुल क्षेत्रफल 1477.43 वर्गगज** का नाम हस्तान्तरण उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एव शर्तों पर उक्त भूखण्ड का लीजडीड **मुकुन्द फार्मस प्रा0लि0 जरिये डायरेक्टर कैलाश चंद परवाल पुत्र श्री बंशीधर परवाल** को किया गया था।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा। नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हों तथा उक्त भूखण्ड के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपायुक्त जोन–8

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष – (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स – +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (8310) : फैक्स – +91-141-2574555

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-02-2021 3:50 PM

Fee Receipt No	:	202102021001937	Receipt Date	:	05/02/2021
Name	:	DHANNA RAM JAKHAR AS PROP. SHREE BALAJI ENTERPRISES,	Document S. No.	:	202101021001676
Address	:	A-8-B ,VINAYAK VIHAR-A ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 11500000	Evaluated Value	:	₹ 11359779
Ord-Registration Fee	:	₹ 115000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 207000	Stamp Duty	:	₹ 690000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1012300**
			Total Amount	:	**₹ 1012300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ41372257270947T ₹ 897000 # e-Gras Challan 47190337 ₹ 115300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0047190337** Payment Date: **05/02/2021 12:52:09**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2020-To-31/03/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	115000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	115300.00

One Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SHREE BALAJI ENTERPRISES**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. 60, VINAYAK VIHAR, VILLAGE- GANPATPURA TEH. SANGANER, JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063266290320502202**1
Date:	05/02/2021 12:52:09	Refrence No:	**CKP4066389**

Computer generated copy on : 05/02/2021 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

For Mukund Parayan ... Ltd.
Director

For M/s Shree Balaji Enterprises
Proprietor

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ41372257270947T
Certificate Issued Date	:	05-Feb-2021 12:49 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3089504/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ308950473632100103792T
Purchased by	:	SHREE BALAJI ENTERPRISES
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 60, VINAYAK VIHAR, VILLAGE GANPATPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,15,00,000 (One Crore FifteenLakh only)
First Party	:	MUKUND FARMS PVT LTD
Second Party	:	SHREE BALAJI ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	:	SHREE BALAJI ENTERPRISES
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	6,90,000 (Six Lakh Ninety Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	69,000 (Sixty Nine Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,38,000 (One Lakh Thirty Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,97,000 (Eight Lakh Ninety Seven Thousand only)

For Mukund Farms (P) Ltd.

Director

For M/s Shree Balaji Enterprises

Proprietor

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

0004376881

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष क्रेता

–::विक्रय–पत्र::–

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 05 माह फरवरी सन् 2021 ईस्वी को जयपुर शहर में **मुकुन्द फार्मस प्राईवेट लिमिटेड** जरिये डायरेक्टर श्री कैलाश चन्द्र परवाल, आयु 63 वर्ष, सुपुत्र श्री बंशीधर परवाल, जाति महाजन, निवासी प्लाट नम्बर डी–54, सिद्धि विनायक, अशोक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान के हैं, जिन्हें इस विक्रय–पत्र **में** एतद्पश्चात् शब्द **"प्रथम पक्ष विक्रेता"** के नाम से

For Mukund Farms (P) Ltd.

Director

For M/s Shree Balaji Enterprises

Proprietor

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, भागीदार, एजेन्ट, स्थानापन्न् तथा वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाएंगे,

की ओर से,

मैसर्स श्री बालाजी एण्टरप्राईजेज, पंजीबद्ध कार्यालय प्लाट नम्बर ए-8-बी, विनायक विहार-ए, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर, राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री धन्नाराम जाखड़, आयु 57 वर्ष, सुपुत्र श्री नारायण राम जाखड़, जाति जाट, निवासी ग्राम ठेहट, पोस्ट रूपगढ़, वाया कोछोर, तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर, राजस्थान के हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, साझेदार, प्रतिनिधि, स्थानापन्न्, हितकारी, दायभागी, अंशधारी तथा वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाकर लाभान्वित होंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा हैः-

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्वाधिकार का निजी खातेदार द्वारा विकसित योजना में एक रिहायशी **प्लाट नम्बर 60, विनायक विहार, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान** बहैसियत दरोबस्त उत्तरमुखी स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तरी भुजा 115 फीट 6 इंच व दक्षिणी भुजा 115 फीट 9 इंच तथा उत्तर से दक्षिण 115 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1477.43 वर्गगज अर्थात् 1235.27 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर 61 व अन्य की भूमि मिले हुए है, पश्चिम दिशा की ओर प्लाट नम्बर 59 मिला हुआ है, उत्तर दिशा की ओर रास्ता सरकारी आमदरफ्त 40 फीट चौडा मिला हुआ है तथा दक्षिण दिशा की ओर अन्य का प्लाट मिला हुआ स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि के बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता के द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर चाही गई नियमन राशि, एकमुश्त लीज राशि तथा अन्य वांछित राशियाँ विधिवत् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हित में जमा करवाने के उपरान्त जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90ख के प्रावधानों के अंतर्गत शहरी जमाबंदी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि का एक पट्टा-विलेख क्रमांक 63 दिनांक 28/08/2012 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता के हित में निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा-विलेख कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर चतुर्थ के यहाँ दिनांक 05/09/2012 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 265 में पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 2012398003461 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1058 के पृष्ठ संख्या

For Mukund Farms (P) Ltd
Director

For M/s Shree Balaji Enterprises
Proprietor

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 02 सन् 2021 को 01:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHANDRA PARWAL AS DIR. MUKUND FARMS PVT. LTD. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANSHIDHAR PARWAL
उम्र 63 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:D-54, Colony: C-SCHEME, , Area: ASHOK MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101021001676

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102021001937
दिनांक	05-02-2021
पंजीयन शुल्क ₹	115000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	690000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	207000
कुल योग	1012300

202101021001676
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

509 से 517 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता (कम्पनी) उपरोक्त वर्णित प्लाट की बिना किसी दीगर व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुई है तथा प्रथम पक्ष–विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी भाग को किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि में विक्रय, रहन, बख्शीश इत्यादि रुप में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगड़े–टण्टे, वाद–विवाद, ऋण, जमानत, कुर्की, अनुबंध–पत्र इत्यादि के भार सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों एवं जनसाधारण से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है व प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने एवम् विधिवत् हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की जरुरत है, इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व व स्वत्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर 60, विनायक विहार, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान,** क्षेत्रफल 1477.43 वर्गगज अर्थात् 1235.27 वर्गमीटर को समस्त स्वत्वाधिकारों सहित एवम् जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, भाग व अंश के मुबलिग राशि ₹1,15,00,000/– अक्षरे एक करोड पन्द्रह लाख रुपये मात्र की एवज् में **मैसर्स श्री बालाजी एण्टरप्राईजेज,** पंजीबद्ध कार्यालय प्लाट नम्बर ए–8–बी, विनायक विहार–ए, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर, राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री धन्नाराम जाखड़, आयु 57 वर्ष, सुपुत्र श्री नारायण राम जाखड़, जाति जाट, निवासी ग्राम ठेहट, पोस्ट रुपगढ़, वाया कोछोर, तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर, राजस्थान – **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के हित में पूर्ण रुप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि ₹1,15,00,000/– अक्षरे एक करोड पन्द्रह लाख रुपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नांकित प्रकार से प्राप्त कर ली हैः–

S.No.	RTGS Ref. No./D.D. No.	Dated	Bank's Name	Amount in (₹)
1.	003675	05.02.2021	Fingrowth Co-operative Bank Ltd.	45,00,000.00
2.	003676	05.02.2021	Fingrowth Co-operative Bank Ltd.	45,00,000.00
3.	HDCTH442310 00005	05.02.2021	Fingrowth Co-operative Bank Ltd.	24,13,750.00
4.	TDS 0.75% on Sale Value th. Challan No. 04098 Dt. 04.02.2021			86,250.00
	Total in words Rupees One Crore Fifteen Lakhs Only			**1,15,00,000.00**

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय–पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करती है तथा विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथम

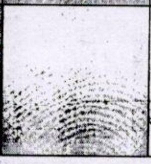
For Mukund Farms (P) Ltd.

Director

For M/s ...

Proprietor

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHANDRA PARWAL AS DIR. MUKUND FARMS PVT. LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANSHIDHAR PARWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:D-54, Colony: C-SCHEME, , Area: ASHOK MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DHANNA RAM JAKHAR AS PROP. SHREE BALAJI ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. NARAYAN RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:A-8-B, Colony: VINAYAK VIHAR-A, Area: KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 11500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 11500000/- पूर्व में ________ में मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH KUMAR JAKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHANNA RAM JAKHAR जाति JAT Age: 30 Add: House No.:A-8-B, Colony: VINAYAK VIHAR-A, GOKULPURA,, Area: KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM AWATAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. JAGMAL SINGH जाति HINDU Age: 65 Add: House No.:83B, Colony: BAL VIHAR COLONY, Area: KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101021001676

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को खाली का पैमाइश करवाकर मौके पर मय समस्त मूल दस्तावेजात् सहित भौतिक कब्जा सम्भला दिया है, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय–पत्र के निष्पादन के पश्चात् से एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के समस्त स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण कार्य करावे, उपविभाजित करावे, जल व विद्युत के कनेक्शनस् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से एक साथ अथवा खण्डों में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे, किराये पर देवे, समस्त राजकीय कार्यालयों यथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग व संस्थाओं आदि में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावे व प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होंवे।

यह कि उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति से अब प्रथम पक्ष विक्रेता का तथा प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय–पत्र के निष्पादन से पूर्व का उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज मनी, रिजम्पशन चार्जेस, झगड़ा–टण्टा, वाद–विवाद सरकारी, अर्द्ध–सरकारी विभागों, बैंक, संस्था, न्यायालय अथवा जनसाधारण इत्यादि का भार पाया जाता है, तो उन सब के निपटारे व अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सब का निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष विक्रेता (कम्पनी) स्वयं अपने खर्चे से करेगी तथा इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सब का भी निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेता (कम्पनी) स्वयं अपने खर्चे से करेगी। विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भी हक व भाग विक्रेता प्रथम पक्ष के स्वामित्व त्रुटि/दोष के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जावे या द्वितीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे तो द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह उक्त क्षति पूर्ति मय हर्जे–खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त नगद स्वरुप प्राप्त कर लेवे,

For M/s Shree Balaji Enterprises
Proprietor

Director

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 11500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 690000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 115000, सरचार्ज राशि 207000 कुल रु 1012000 रसीद संख्या 202102021001937 दिनांक 05-02-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 690000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101021001676

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक

जयपुर सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/02/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 635 में
पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202103021101584 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2539 के
पृष्ठ संख्या 466 से 479 पर चस्पा किया गया।

202101021001676

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

इस बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की भूमि का कुल क्षेत्रफल 1477.43 वर्गगज अर्थात् 1235.27 वर्गमीटर है तथा जो वर्तमान में एक खाली भूखण्ड है तथा विक्रय किया गया प्लाट मात्र 40 फीट चौड़े सरकारी रास्ते पर स्थित होने के कारण इसकी बाजारू कीमत विक्रय मूल्यधन से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभाँति प्रकार से समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो मानचित्र भी इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग है तथा रहेगा।

यह कि इस विक्रय-पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को द्वितीय पक्ष क्रेता ने अलावा विक्रय मूल्यधन के स्वयं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत् भविष्य में जब भी द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता, द्वितीय पक्ष क्रेता का बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के सहयोग करने को बाध्य रहेगी।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरूस्ती में बिना किसी दबाव व बहकावे के पाँच किता ग्रीन पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। इति। तहरीर, दिनांक 05 माह फरवरी सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेताः-

For Mukund Farms (P) Ltd.

Director

(कैलाश चन्द्र परवाल)
बहै. डायरेक्टर मुकुन्द फार्मस प्राईवेट लिमिटेड
PAN: AACCM5996J

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेताः-

For M/s Shree Balaji Enterprises

(धन्नाराम जाखड़)
बहैसियत प्रोपराईटर मैसर्स श्री बालाजी एण्डरप्राईजेज
PAN: AGAPJ1727F

(1) हस्ताक्षर गवाह

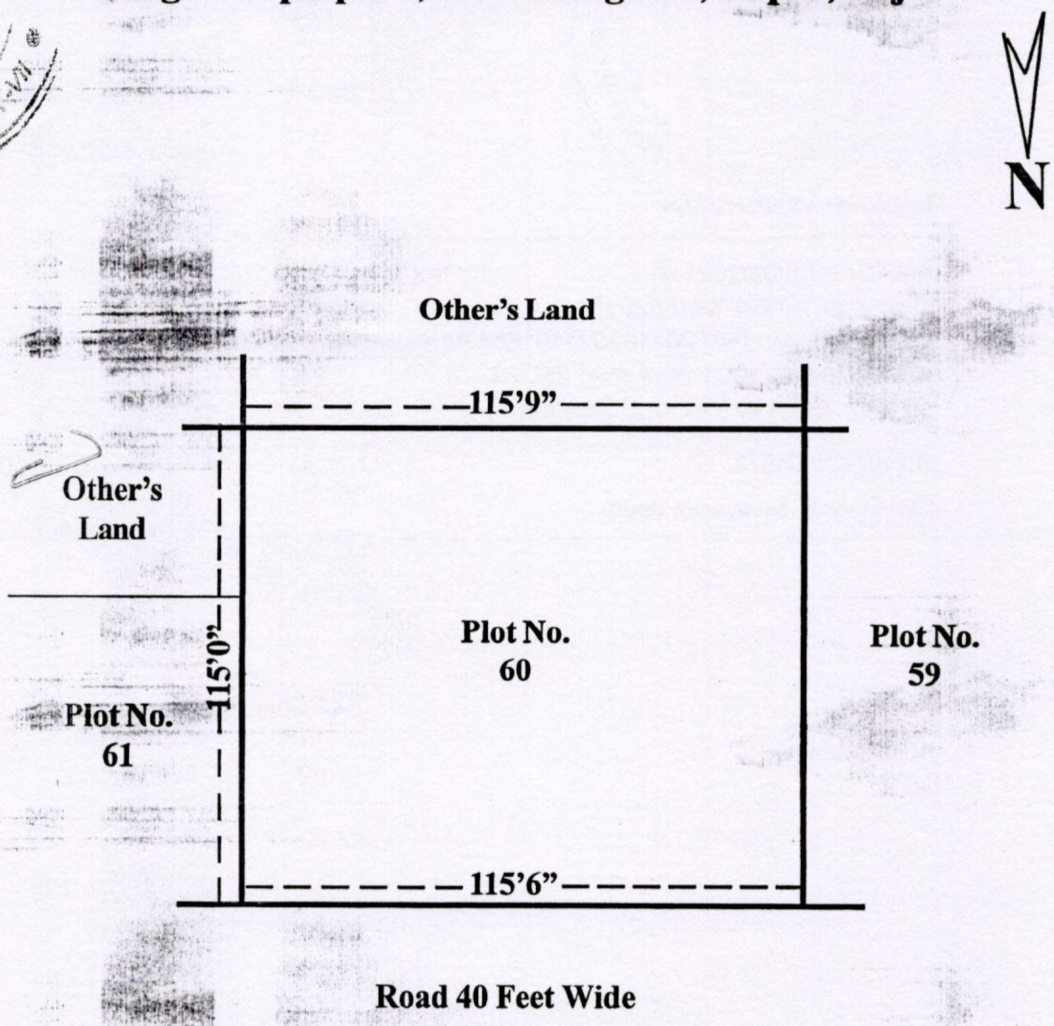
नाम	- सुभाष कुमार जाखड़, आयु 30 वर्ष,
पिता का नाम	- श्री धन्नाराम जाखड़, जाति जाट,
पता	- ए-8-बी, विनायक विहार-ए, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर

(2) हस्ताक्षर गवाह

नाम	- राम अवतार, आयु 65 वर्ष,
पिता का नाम	- श्री जगमाल सिंह, जाति हिन्दू,
पता	- 83बी, बाल विहार कॉलोनी, झोटवाडा, जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Site Plan of P. No. 60 in Scheme Vinayak Vihar, Village Ganpatpura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Raj.



DEED COLOUR SHOWN THUS
LAND AREA 1235.27 SQ. METERS.

Director

For M/s Shree Balaji Enterprises

Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/02/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 635 में
पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202103021101584 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2539 के
पृष्ठ संख्या 466 से 479 पर चस्पा किया गया।

202101021001676

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2012398005394	Date	05/09/2012
Presenter Name	K.C. PARWAL	Document S. No	2012398005314
Presenter/Property Address	P.NO-D-54, ASHOK MARG C-SCHEME JAIPURRAJ. AS DIR. MUKUND FARMS PVT.LTD.null		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	413680	Evaluated Value 0	Stamp Value 20600

Ord- registration fee	4140	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	90	Surcharge	2069
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	6599

Six Thousand Five Hundred Ninety Nine Only

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

सत्यमेव जयते

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-IV

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्डों के नियमन हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक ......28/8/12...... ~~200~~ को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या .... सन् .... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर ~~श्री/श्रीमती~~ मुकुन्द फार्म्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर कैलाश चन्द परवाल पुत्र/~~पुत्री~~ श्री [illegible] परवाल .... जाति महाजन .... व्यवसाय ...व्यापार............ निवासी डी-54, अशोक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुन: आवंटन करती है जो ...[illegible]... गृह निर्माण सहकारी समिति की ...विनायक विहार... योजना में स्थित स्थान ...[illegible]... भूखण्ड संख्या ...60... क्षेत्रफल ...1477.43 व.ग... और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुन: आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर......70/-...... रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि ......103420/-...... रुपये देय होती हैं जो चालान नं. ......पूर्व में जमा...... दिनांक .... से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि...82730/-...... रुपये होती है जो चालान नं. ..215318...... दिनांक ..19/6/12...... से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनिमयों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।

6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं **दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी।** यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उलंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नोट :– इस भूखण्ड की .... पंजीकृत मूल्य राशि रु. 4136521/-

होती है। अतएव स्टाम्प नं. IN-RJ00330293894664K स्टाम्प रुपये 20600+10 संख्या ...1...
5239
वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20........ माह .... के .... वें दिन .... श्री ओंकार मल सैनी

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 8 .... जयपुर।

उपायुक्त (जोन-8)
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर .... किये।

For Mukund Farms (P) Ltd.
K Parwal
पट्टेदार के हस्ताक्षर Director

साक्षी :-

1. नाम Chandra Kant

पिता/पति का नाम Ghuran Yadao

व्यवसाय Service

निवास स्थान 2101, Vijay Bhawan, Chaksu ka Chouk, GW ka Rasta, Johri Bazar Jaipur

Chandra Kant
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम ASHU PARWAL

पिता/पति का नाम K C PARWAL

व्यवसाय STUDENT

निवास स्थान D-54, ASHOK MARG, C-SCHEME, JAIPUR-302001

Ashu Parwal
साक्षी के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ00330293894664K
Certificate Issued Date	:	20-Jun-2012 03:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0100341510391516K
Purchased by	:	MUKUND FARMS P LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	PLOT NO 60, VINAYAK VIHAR, GANPATPURA, SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MUKUND FARMS P LTD
Stamp Duty Paid By	:	MUKUND FARMS P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,600 (Twenty Thousand Six Hundred only)

COPY COPY

Please write or type below this line

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निजी खातेदार की योजना विनायक विहार
.... के भू. सं. 60
क्षेत्रफल 1477.43 वर्गगज के लिए लीज
डीड हेतु .... रू. के स्टाम्प संलग्न है।
20600+10
+100

उपायुक्त
(जोन-8)
ज.वि.प्रा., जयपुर

ZK 0000617250

Statuatory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

feeReceipt

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1 -K.C. PARWAL / BANSHI DHAR PARWAL
उम्र -53 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - P.NO-D-54, ASHOK MARG C-SCHEME JAIPUR RAJ. AS DIR. MUKUND FARMS PVT.LTD.

Signature | Photo | Thumb

(And Claiment)
1 -JDA / .
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -REST
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 413680 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 413680 /- पूर्व में --------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री KANA RAM
उम्र -48 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -SERVICE
निवासी GRAM-RADHAPURA POST-RADHKISHANPURA ,TEH.-AMER JAIPUR,RAJ.

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2012398005314)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

आज दिनांक 5/9/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 265
में पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 2012398003461 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1058
के पृष्ठ संख्या 509 से 517
पर चस्पा किया गया।

(2012398005314)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

S 184688

निजी खातेदार की योजना विनायक विहार

भू. सं. 60

क्षेत्रफल 1477.5 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु 20600 रु. स्टाम्प संलग्न है।
+100

उपायुक्त
(जोन-8)
ज.वि.प्रा., जयपुर

क्र संख्या 2604 दिनांक 4/7/12
क्रेता का नाम ... मुकुन्द फार्म प्राइवेट लिमिटेड
पिता का नाम
निवास — श्री 54 ऊपरा....
स्टाम्प — 100 ... 1/2

जगदीश कोली
49-2003

आज दिनांक 5 माह सितम्बर सन् 2012 को 01:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री K.C. PARWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANSHI DHAR PARWAL
उम्र 53 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी P.NO-D-54, ASHOK MARG C-SCHEME JAIPUR RAJ. AS DIR. MUKUND FARMS PVT.LTD. null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012398005314)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

रसीद नं0	[2012398005394]
दिनांक	[5-9-2012]
पंजीयन शुल्क रू0	4140
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	2069
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	90
कुल योग रू0	6599

(2012398005314) उपपंजीयक, JAIPUR-IV
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

54AA 972846

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निजी खातेदार की योजना विनायक 10872 के भू. सं. 60 क्षेत्रफल 1577.43 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु .... रू. के स्टाम्प संलग्न है।

20600+10
+100

उपायुक्त
(जोन-8)
ज. वि. प्रा., जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

2 0 JUN 2012

क्रमांक 5939 दिनांक

मूल्य

नाम

पिता का नाम

विवरण

पता

सत्यनारायण शर्मा
ला. स्टाम्प विक्रेता
J.D.A., जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

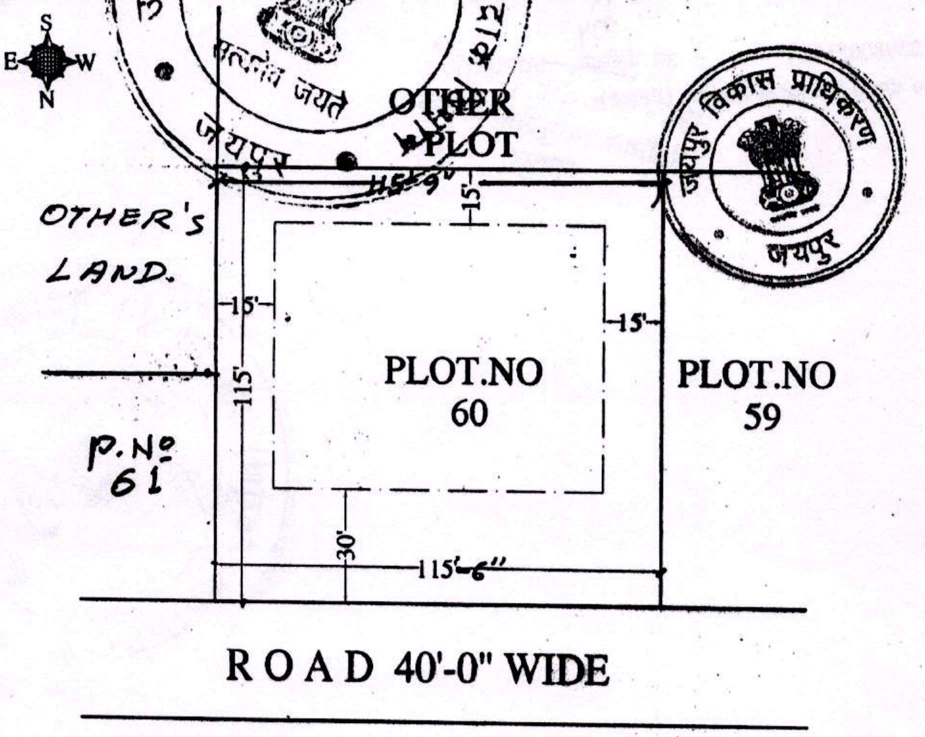
SITE PLAN OF PLOT NO.:- 60 IN

SCHEME :- VINAYAK VIHAR

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA: As Per Rules

SCALE 1"=60'-0"

PLOT AREA :-1477.43 SQ. YDS.



SITE ENGINEER D.T.P. DY. COMMISSIONER

उपायुक्त (जोन-8) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

JAIPUR

endorsement

आज दिनांक 5/9/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 265
में पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 201239800346 1पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1058
के पृष्ठ संख्या 509 से 517
पर चस्पा किया गया।

(2012398005314) उप पंजीयक, JAIPUR 4

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (चतुर्थ) उप पंजीयक जयपुर