

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
" GARDEN VILLA "

KHASRA NO.- 248,249,253,254, & 270

AT VILLAGE :- TEELAWALA (JAGATPURA), TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1:500

951
B
9-11-21

X=583600.037
Y=2966810.532

SINGLE PATT
NIJI KHATEDARI

253 X=583727.722
Y=2966788.145
254

रकसरा/सुपर इम्पोज सिमा

डिग
मि

J.D.A.

KHASRA MAP :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. आवासीय -

२. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

३. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड -

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	5330.27	53.84%
2	RETAIL SHOPS	108.00	01.09 %
3	PARK	495.33	5.00
4	S.W.	50.00	0.50
5	MOBILE TOWER	10.00	0.10
6	AREA IN ROAD 9 MT.	2755.91	40.07 %
7	AREA IN ROAD 30 MT.	1210.49	

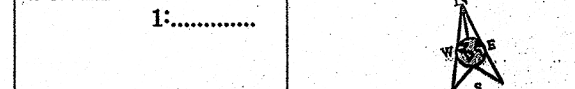
TOTAL SCHEME AREA 9900.00 100.00 %

SCHEME NAME :- "GARDEN VILLA"

AT VILLAGE :- TEELAWALA (JAGATPURA), TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:..... NORTH :-



A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

OTHER
AGRICULTURE
LAND

158

156

X=583588.051
Y=2966748.640

OTHER
AGRICULTURE
LAND

155

OTHER
AGRICULTURE
LAND

AGRICULTURE
LAND

X=583718.330
Y=2966707.800

SUBHAM SURVEYOR'S
Shop No. 9A, Sector 4
New Sanganer Road
Mansarovar, Jaipur
Ph.: 0141-4352873

- योजना की 90 ए की कार्यवाही दिनांक 11.08.2016 को प्रकरण संख्या 198/2016 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 2 व जोनल प्लान 30 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 287 वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कोनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को 100 फीट सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में 50 वर्ग मीटर भूमि का ठोस कचरा प्रबंधन एवं 10 वर्ग मीटर भूमि मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखी जानी है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 688.71 वर्ग मीटर भूमि के पेटे निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं :-
क्र.सं. भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल (व.मी. में)
1. ए 3 278.70
2. ए 4 410.01
कुल क्षेत्रफल 688.71 व.मी.

योजना की जांच मीके पर मेरे द्वारा की गयी है।
सैक्टर रोड सुलाइमेट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियंता जोन-9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायकी नगर/नियोजक)
जोन-9

वो नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(जिम्मेदार)
जोन-9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

उपायुक्त
जोन-9

अति.यु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)