PROPOSED LAY OUT PLAN

" KRISH VIHAR- II "

AT VILL.- JHUJHARPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

1214/B/13.1-23

ROAD 9 MTR. WIDE

ROAD 9 MTR. WIDE

ROAD 9 MTR. WIDE

LANE 3 MTR WIDE

LANE 3 MTR WIDE

JDA APP. SCHEME
" KRISH VIHAR "

ROAD 12 MTR. WIDE

ROAD 9 M.W.

ROAD 9 M.W.

PARK
270.00 SQ.MTR.

SWM 50.00 SQ.MTR.

PU 16.00 SQ.MTR.

PATHWAY 1.5 MTR WIDE

PARKING 6 MTR W.

LANE 3 MTR W.

ROAD 12 MT. W.

ROAD 9 MT. W.

178

177

ROAD 9 MT. W.

ROAD 12 MT. W.

PLOT SIZE
6.10 X 13.72 = 83.69 SQ.MT.

ROAD 30 MTR WIDE

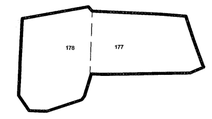
ZONAL PLAN ROAD 24 MTR WIDE

ZONAL PLAN ROAD 30 MTR WIDE

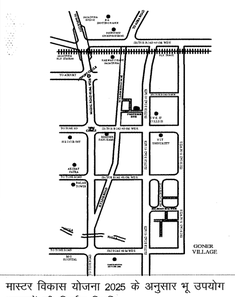
N
W E
S

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

1. आवासीय – 30
2. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
3. खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड – 06

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	3073.33	56.91 %
2	RETAIL SHOPS	36.00	00.67 %
TOTAL (1+2)		3109.33	57.58 %
3	PARK	270.00	05.00 %
4	SOLID WASTE	50.00	00.93 %
5	MOBILE TOWER	10.00	00.18 %
6	PU	10.00	00.18 %
7	ROAD	1950.67	36.13 %
TOTAL (3+4+5+6+7)		2290.67	42.42 %
TOTAL AREA		5400.00	100.00 %

SCHEME NAME :- " KRISH VIHAR- II "
AT VILL.- JHUJHARPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

NORTH :-

SCALE :- 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquarter,
Lalkothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4112111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

1. योजना की 90 बी की कार्यवाही दिनांक 25.02.2022 को प्रकरण संख्या **LU2012/JDA/2021-22/101515** के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 36 मे स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 मे किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना " KRISH VIHAR- II " की 12 मीटर से पहुंच मार्ग उपलब्ध हैं।
8. बीपीसी (एल.पी.) की बैठक के निर्णयानुसार भूखण्ड सं. 23 को एल. टी. लाइन से शिफ्ट होने के उपरान्त लीजडीड जारी की जावेगी।
9. योजना मे पार्क फैसिलिटी मे से 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 418.16 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :–

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. मे)
1.	06	126.22
2.	21	86.65
3.	29	105.01
4.	30	100.28
	कुल क्षेत्रफल	418.16 व.मी.

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है। सैक्टर रोड एलाईमेंट मे परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन–9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अमीन)
जोन–9

(तहसीलदार)
जोन–9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है ।

(सहायक नगर नियोजक)
जोन–9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

उपायुक्त
जोन–9

सहा. नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

12/1/23
अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)