



राजस्थान RAJASTHAN

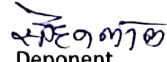
BV 068398

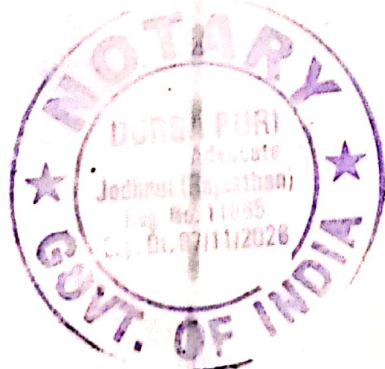
DECLARATION

Affidavit cum Declaration by Sohanlal, Promoter of the proposed project- "Prem Nagar".

I, Sohanlal, S/o Bagaram R/o Sansiyo ki Dhani, Gujrawas Khurd, PO: Banar, Jodhpur-342027, Promoter of the proposed project- "Prem Nagar"- do hereby solemnly declare, undertake and state as under: -

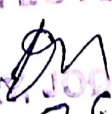
1. That our project named "**Prem Nagar**" situated at Khasra No. 169/3, 169/4, Village- Gujrawas Khurd, District-Jodhpur-342027 (Rajasthan), is a new project.
2. That we have **not** accepted any Bookings/advance Payment from the allottee towards the booking of the Plots till date of signing this declaration and even will not take till the time we get our RERA Exemption.
3. That we have **not** done any marketing or any other promotions for the project "**Prem Nagar**" till date of signing this declaration and even will not do till the time we get our RERA Exemption.
4. That If any contradiction arises in the future, **Promoter- Sohanlal** will be responsible for the same.


Deponent



ATTESTED

NOTARY, JODHPUR


26/03/25



श्रीम मद्रास विवेका पुस्तकालय भारत अधिनियम संख्या 69/नवम्बर/2012

32954 26/3/25 14L

पुस्तक संख्या या नाम श्रीमान् श्री. 11C15

पा 3411912 -

प्रकाश - Bon

हस्ताक्षर की जायत नाम का नाम

Bh.

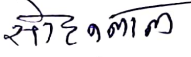
21/11/15

2021/2577/1632

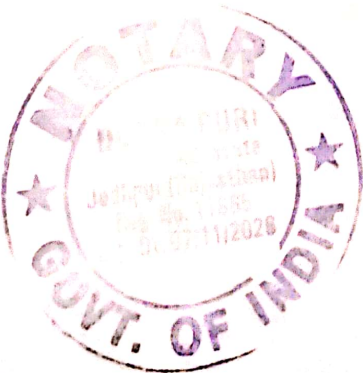
कानूनमय पुस्तकालय अधिनियम, 1968 के अन्तर्गत
पुस्तकालय की या अनधिकृत प्रतिलिपि
1. अधिनियम के अन्तर्गत पुस्तकालय की
2. या अनधिकृत प्रतिलिपि (यदि 3-4) अधिनियम के
अधिनियम के अन्तर्गत पुस्तकालय की

Verification

I, Sohanlal, S/o Bagaram R/o Sansiyo ki Dhani, Guirawas Khurd, PO: Banar, Jodhpur-342027, do hereby verify that the contents in Para no. 1 to 4 of my above affidavits are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.


Deponent





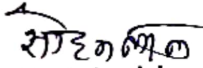
ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

ENCUMBRANCE DETAILS

Date 15-03-2025

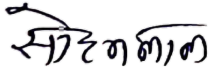
This is to certify that there is no encumbrance on the project Land having a total land area of 12949.92 Sq. Mtr. In the name of "Prem Nagar" situated at Khasra No. 169/3, 169/4, Village-Gujrawas Khurd , District-Jodhpur-342027 (Rajasthan).The Promoter has not taken any loan from any Bank, Non-Banking Financial Company or any other Financial Institution on the project land.


For Sohanlal

Declaration

In reference to our project "**Prem Nagar**" situated at Khasra No. 169/3, 169/4, Village-Gujrawas Khurd, District-Jodhpur-342027 (Rajasthan), I Sohanlal, Promoter of the proposed project- "Prem Nagar" solemnly declare that Architect-Narendra Yadav, Engineer-Divyajeet Marothiya, and CA-Mudit Agarwal are finalized , Also, we have not appointed any HVAC Consultants, Real Estate Agent, or any other consultants as of date except for the details mentioned above.

I/We declare that the statements made herein are true to the best of my knowledge and belief, and that no material facts have been concealed herein.

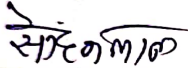


For Sohanlal

Declaration

It is hereby declared that I Sohanlal, Promoter of the proposed project- "Prem Nagar" situated at Khasra No. 169/3, 169/4, Village-Gujrawas Khurd, District-Jodhpur-342027 (Rajasthan) NOC.require/not require from the concern Authority is as follows: -

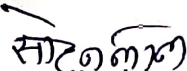
- 1 Airport NOC: Not Applicable
2. NOC for Fire: Not Applicable.
3. Permission of Water supply: Not Applicable. We have obtained the borewell connection
4. Environment NOC: Not Applicable


For Sohanlal

Declaration

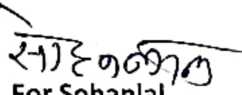
In reference to our project "Prem Nagar" situated at Khasra No. 169/3, 169/4, Village-Gujrawas Khurd, District-Jodhpur-342027 (Rajasthan), I Sohanlal, Promoter of the proposed project- "Prem Nagar" solemnly declare that solemnly declare that no criminal case is pending against Promoter and against other Promoters and we have not been convicted in any criminal case in the past.

There is no litigation pending against the land/project in any court.


For Sohanlal

Declaration

No action, suit or proceeding, litigation before any arbitrator or any governmental authority shall have been commenced against **land**, and no action, suit or proceeding, litigation and investigation by any governmental authority shall have been pending against Promoter – Sohanlal for the Project named "**Prem Nagar**" situated at Khasra No. 169/3, 169/4, Village-Gujrawas Khurd, District-Jodhpur-342027 (Rajasthan)


For Sohanlal

म. मुद्रांक विभाग पुरखाना पंजीयन नं. 69/जोधपुर/2012

32254 24/3/25



मिस्राम बागाराम

91-

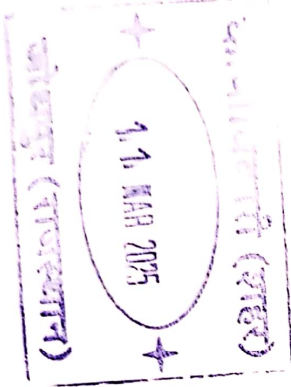
- 8-

उक्त रूप की दस्त : हस्त का नाम पता

म. मुद्रांक विभाग पुरखाना पंजीयन नं. 69/जोधपुर/2012

मिस्राम

91-



म. मुद्रांक विभाग पुरखाना पंजीयन नं. 69/जोधपुर/2012

शपथ पत्र

मैं, मदनलाल पुत्र श्री बागाराम, निवासी सासियों की ढाणी, गुजरवास खुर्द, बनाड़, जोधपुर राजस्थान 342027 शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि :-

1. यह कि मैं शपथकर्ता कृषि का कार्य करता हूँ कि मैंने आयकर रिटर्न और गणना नहीं फाईल करी है, तथा मुझे आज दिन तक अपने नाम से आयकर रिटर्न और गणना की आवश्यकता नहीं पड़ी है।
2. यह कि शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि आगामी वित्तीय वर्ष कि आयकर रिटर्न और गणना अनिवार्यतः स्वरूप फाईल कर दूंगा।
3. यह कि उक्त शपथ पत्र बाबत भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मेरी स्वयं कि होगी।

मदनलाल
शपथकर्ता

तस्दीक :- मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह तस्दीक करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित तथ्य सही एवं सत्य है। ईश्वर सत्य बोलने में मेरी मदद करे।

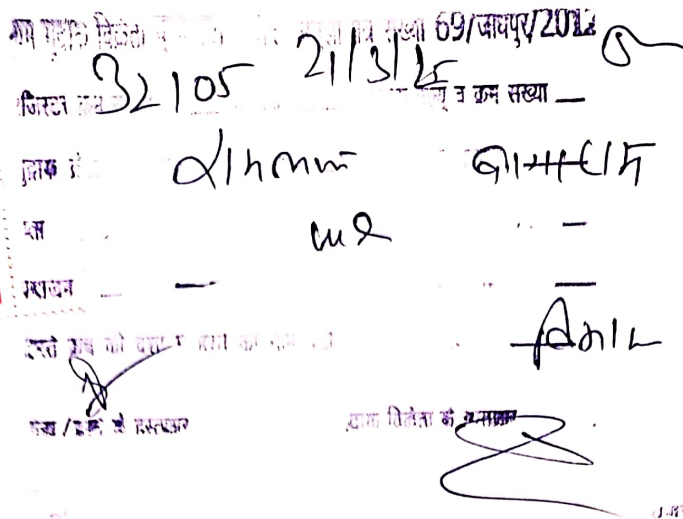


ATTESTED

NOTARY, JODHPUR
24/3/25

मदनलाल
तस्दीककर्ता
मदनलाल



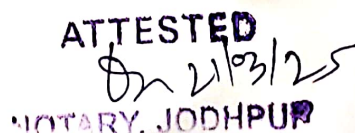


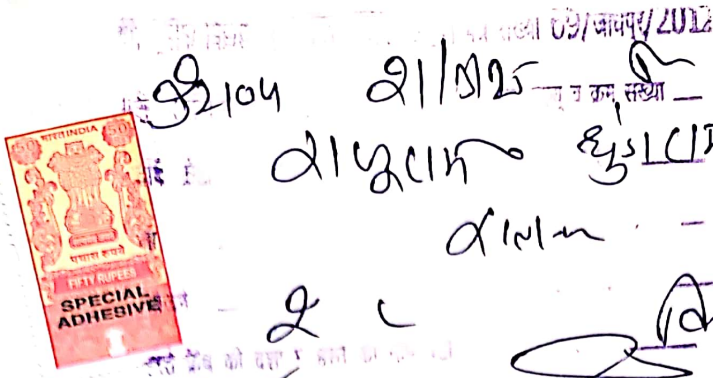
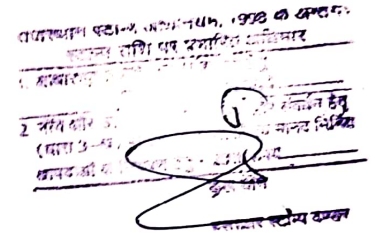
मैं, रामलाल, पुत्र श्री बागाराम, निवासी- सांसियो की ढाणी, गुजरवास खुर्द, बनाइ, जोधपुर, राजस्थान-342027, शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि:

- शमभाष
शपथकर्ता

मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह तस्दीक करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित तथ्य सही एवं सत्य है ।
ईश्वर सत्य बोलने में मेरी मदत करें ।

२।१।१७
तस्दीककर्ता





शपथ पत्र

मैं, राजू राम पुत्र श्री धुंड़ा राम, निवासी- 143, एयर फ़ोर्स रोड, सांसी कॉलोनी, रातानाड़ा, जोधपुर, राजस्थान-342011, शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि:

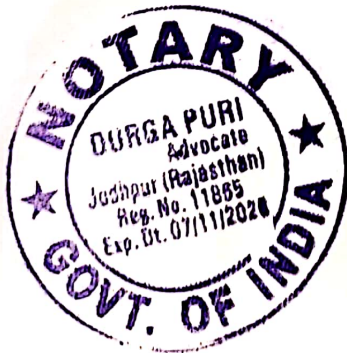
1. यह कि मैं शपथकर्ता कृषि का कार्य करता हूँ कि मैंने आयकर रिटर्न और गणना नहीं फाइल करी है तथा मुझे आज दिन तक अपने नाम से आयकर रिटर्न और गणना की आवश्यकता नहीं पड़ी है।
2. यह कि शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि आगामी वित्तीय वर्ष कि आयकर रिटर्न और गणना अनिवार्यतः स्वरूप फाइल कर दूंगा।
3. यह कि उक्त शपथ पत्र बाबत भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मेरी स्वयं कि होंगी।

राजू राम
शपथकर्ता

तस्दीक:

मैं उपरोक्त शपथकर्ता यह तस्दीक करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित तथ्य सही एवं सत्य है।
ईश्वर सत्य बोलने में मेरी मदद करें।

तस्दीककर्ता



ATTESTED
21/03/25
NOTARY, JODHPUR

राजू राम

श्री गुराक विक्रम पुथराज पवार अनुज्ञा पत्र संख्या 69/जोधपुर/2012

32473 24/3/25
जिस्टर क्रम संख्या दिनांक 24/3/25



श्री गुराक विक्रम पुथराज पवार - अनामिका

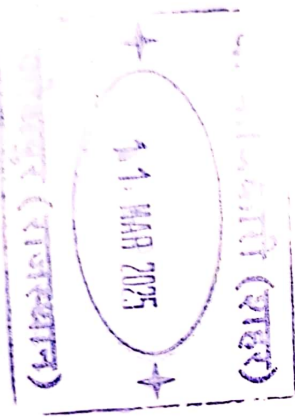
श्री - 22

हस्त कर्य की दशा 1 वर्ष का नाम पता

हस्त / हस्त को हस्ताक्षर

हस्त / हस्त को हस्ताक्षर

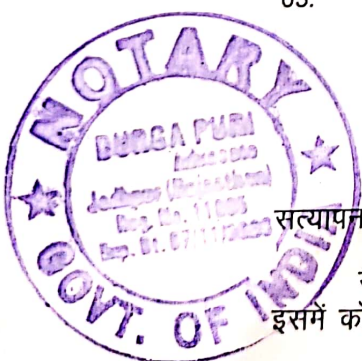
हस्ताक्षर



शपथपत्र

मैं सोहन लाल पुत्र श्री बागाराम, निवासी गुजरावास खुर्द, बनाड़, जोधपुर राजस्थान 342027 की रहने वाली शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि :-

01. यह है कि मैं शपथकर्ता कृषि का कार्य करता हूँ कि मैंने आयकर रिटर्न और गणना फाईल नहीं की है तथा आज दिन तक अपने नाम से आयकर रिटर्न और गणना की आवश्यकता नहीं पड़ी है।
02. यह है कि शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि आगामी वित्तीय वर्ष कि आयकर रिटर्न और गणना अनिवार्यतः स्वरूप फाईल कर दूंगा।
03. यह है कि उक्त शपथ पत्र बाबत भविष्य में कोई वाद विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी।



सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथकर्ता तस्दीक करता हूँ कि उपरोक्त तथ्य सही व सत्य है इसमें कोई भी बात छिपाई गई नहीं है। ईश्वर मेरी मदद करे।

शपथकर्ता

शपथकर्ता

शपथकर्ता

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR
24/03/25