NAGAR PARISHAD, NAGAUR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांकः LSGCLU90A/2024-25/101814 दिनांकः 23/08/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमति **MALI** पुत्री/पत्नी श्री **RESHAMA RAM** जाति **MEGWAL**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	AMARPURA, AMARPURA	MALI	KHASRA N- 459	24281
			कुल	**24281**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **23-08-2024** को पारित किया गया है।

Digitally Signed by RAMESH RINWA
Designation : EO/ COMMISSIONER
Date: 2024.08.23 17:55:40 IST
Reason: Approved

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- अमरपुरा
पटवार हल्का :- अमरपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भदाणा
तहसील :- नागौर
जिला :- नागौर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 743
खाता संख्या पुराना :- 477

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. माली पत्नि रेशमा राम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल मकान संख्या- ., कॉलोनी- मानसरोवर वैली, क्षेत्र/स्थान- सलेउ रोड नागौर, शहर- नागौर पिन कोड- 341001, ज़िला - NAGAUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
459	2.4281	बारानी 4	2.4281	4.49		स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 2261 12/07/2024बेचान (रजि.न. 202403099106702)	
कुल खसरे -1	**2.4281**			**4.4900**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - mali
प्रतिलिपि सं. - 165701
दिनाँक व समय -11/Aug/2024 11:03:00 AM

पता - nagaur
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - नागौर

यू.एस.एन - 211324436874322614

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=211324436874322614

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - HARDEEP SINGH
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 12/Jul/2024 03:09:00 PM

Scanned with OKEN Scanner

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- अमरपुरा
पटवार हल्का :- अमरपुरा
भू.अभि.नि. :- भदाणा
तहसील :- नागौर
जिला :- नागौर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 615
खाता संख्या पुराना :- 737

काश्तकार का नाम:-

1. स्थानिय प्राधिकारी नगर परिषद नागौर (धारा 90क के तहत निर्वापित भूमि) हिस्सा- पूर्ण नागौर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1046/452	0.3966	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.3966	0.00		नोट नं. 17 से दिनांक 23/09/2024 खसरा संख्या : 729/690 सभी	
1067/652	1.1817	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.1817	0.00		काश्तकार पर अज अदालत सहायक कलेक्टर नागौर वाद संख्या 71/2024	
109/603	0.5342	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.5342	0.00		हुकम दिनाक 16.08.2024 नोट लगा हुआ है|	
1092/50	0.0162	गै.मु.रास्ता	0.0162	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1944 06/04/2022न्याया. आदेश	
1093/756	0.0324	गै.मु.रास्ता	0.0324	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1949 11/05/2022न्याया. आदेश	
1094/759	0.0243	गै.मु.रास्ता	0.0243	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1996 20/09/2022न्याया. आदेश	
1095/762	0.0162	गै.मु.रास्ता	0.0162	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2010 28/10/2022न्याया. आदेश	
1096/757	0.0243	गै.मु.रास्ता	0.0243	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2012 11/11/2022न्याया. आदेश	
1097/760	0.0162	गै.मु.रास्ता	0.0162	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2028 19/12/2022न्याया. आदेश	
1098/40	0.0162	गै.मु.रास्ता	0.0162	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2045 16/01/2023न्याया. आदेश	
1099/761	0.0162	गै.मु.रास्ता	0.0162	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2075 27/02/2023न्याया. आदेश	
1100/758	0.0243	गै.मु.रास्ता	0.0243	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2090 19/04/2023न्याया. आदेश	
1102/570	0.1255	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.1255	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2111 16/06/2023न्याया. आदेश	
1103/570	0.0761	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.0761	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2129 17/07/2023न्याया. आदेश	
1104/562	0.1934	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.1934	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2145 10/08/2023न्याया. आदेश	
1105/551	0.1934	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.1934	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2152 22/09/2023न्याया. आदेश	
1106/561	0.3076	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.3076	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2194 31/01/2024न्याया. आदेश	

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- अमरपुरा
पटवार हल्का :- अमरपुरा
भू.अभि.नि. :- भदाणा
तहसील :- नागौर
जिला :- नागौर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 615
खाता संख्या पुराना :- 737

1109/1107	0.1655	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.1655	0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 2211 26/02/2024न्याया. आदेश
1124/859	0.0900	गै.मु.वाणिज्यिक प्रयो(पन्ट्रोल पम्प)	0.0900	0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 2214 07/03/2024न्याया. आदेश
113	2.6644	गै.मु.आवासीय प्रयो.	2.6644	0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 2294 17/11/2024न्याया. आदेश
1132/80	0.0278	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.0278	0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 2333 09/03/2025न्याया. आदेश
1133/80	0.0283	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.0283	0.00	स्वीक्रत नामांतरकरण : 2402 28/07/2025न्याया. आदेश
1134/80	0.0557	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.0557	0.00	निरस्त नामांतरकरण : 1963 13/06/2022 बेचान
1158/293	1.4336	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.4336	0.00	निरस्त नामांतरकरण : 1982 29/07/2022 बेचान
1173/449	1.0643	गै.मु.औद्योगिक प्रयोजन	1.0643	0.00	
1199/1185	0.0697	व्यवसायिक प्रयोजन	0.0697	0.00	
1200/1185	0.6183	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.6183	0.00	
1237/1126	1.7442	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.7442	0.00	
1238/1126	1.7442	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.7442	0.00	
1264/666	1.1331	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.1331	0.00	
1282/776	3.1957	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	3.1957	0.00	
1324/359	0.2050	गै.मु.औद्योगिक प्रयोजन	0.2050	0.00	
1331/458	2.1529	गै.मु.आवासीय प्रयो.	2.1529	0.00	
1339/431	0.9712	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.9712	0.00	
1342/1112	0.1163	आवासीय प्रयोजन	0.1163	0.00	
1351/1332	1.8941	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.8941	0.00	
1359/326	1.4457	आवासीय प्रयोजन	1.4457	0.00	
1369/366	0.5257	वाणिज्य प्रयोजन	0.5257	0.00	
1419/1371	0.4124	वाणिज्य प्रयोजन	0.4124	0.00	

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- अमरपुरा
पटवार हल्का :- अमरपुरा
भू.अभि.नि. :- भदाणा
तहसील :- नागौर
जिला :- नागौर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 615
खाता संख्या पुराना :- 737

224	6.4280	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	6.4280	0.00
226	7.1063	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	7.1063	0.00
247	0.7920	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.7920	0.00
262	3.5046	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	3.5046	0.00
264	0.4706	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.4706	0.00
290	2.0477	गै.मु.आवासीय प्रयो.	2.0477	0.00
297	0.2570	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.2570	0.00
306/615	1.6187	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.6187	0.00
309	3.2375	गै.मु.आवासीय प्रयो.	3.2375	0.00
40	0.3076	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.3076	0.00
428	1.3678	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.3678	0.00
434	0.9712	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.9712	0.00
451	2.1813	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	2.1813	0.00
459	2.4281	गै.मु.आवासीय प्रयो.	2.4281	0.00
49/517	2.6466	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	2.6466	0.00
50	0.4694	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.4694	0.00
551/78	0.1295	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.1295	0.00
561/78	2.3795	गै.मु.आवासीय प्रयो.	2.3795	0.00
562/78	0.1295	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.1295	0.00
570/562	1.6997	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.6997	0.00
630/326	1.6187	आवासीय प्रयोजन	1.6187	0.00

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- अमरपुरा
पटवार हल्का :- अमरपुरा
भू.अभि.नि. :- भदाणा
तहसील :- नागौर
जिला :- नागौर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 615
खाता संख्या पुराना :- 737

637/561	0.3237	गै.मु.औद्योगिक प्रयो.	0.3237	0.00
650/78	0.7527	गै.मु.औद्योगिक प्रयो.	0.7527	0.00
653/87	1.6187	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.6187	0.00
67/482	4.2897	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	4.2897	0.00
690/255	0.9700	गै.मू.फार्म हाउस	0.9700	0.00
729/690	2.9101	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	2.9101	0.00
73	0.6151	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.6151	0.00
756/40	0.4532	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.4532	0.00
757/40	0.4613	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.4613	0.00
758/40	0.4613	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.4613	0.00
759/40	0.4613	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.4613	0.00
760/50	0.4694	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.4694	0.00
761/50	0.4694	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.4694	0.00
762/50	0.2266	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.2266	0.00
775/454	0.9146	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.9146	0.00
780/314	1.4164	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.4164	0.00
803/286	0.0328	व्यवसायिक प्रयोजन	0.0328	0.00
805/286	0.0465	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.0465	0.00
817/442	0.2711	गैं.मु.फार्म हाऊस प्रयो.	0.2711	0.00
828/652	0.5666	गै.मु. शैक्षणिक प्रयो.	0.5666	0.00
84/485	1.2707	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.2707	0.00

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- अमरपुरा
पटवार हल्का :- अमरपुरा
भू.अभि.नि. :- भदाणा
तहसील :- नागौर
जिला :- नागौर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2077 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 615
खाता संख्या पुराना :- 737

843/98	2.0315	गै.मु.आवासीय प्रयो.	2.0315	0.00
86	2.1044	गै.मु.आवासीय प्रयो.	2.1044	0.00
87	1.6187	गै.मु.आवासीय प्रयो.	1.6187	0.00
90	0.5180	आवासीय प्रयोजन	0.5180	0.00
994/72	0.0647	गै.मु.आवासीय प्रयो.	0.0647	0.00
कुल खसरे - 86	92.0827		92.0827	0.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 6-Nov-2025