

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-12/2026/डी-

572

दिनांक

24/3/24

मैसर्स गुलमोहर होम्स जरिये अधिकृत
पार्टनर श्री रमनदीप सिंह कपूर पुत्र श्री मनमोहन सिंह कपूर
निवासी प्लॉट नम्बर 280, आदर्श नगर, फ्रंटियर कॉलोनी,
जवाहर नगर, जयपुर।

विषय:-ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के ख.नं. 1126 (2662/1126) रकबा 0.2038
हैक्ट, ख.नं. 1154 रकबा 0.4300 हैक्ट., ख.नं. 1155 रकबा 0.2529 हैक्ट.
ख.नं. 1156 रकबा 0.0379 हैक्ट., ख.नं. 1158 रकबा 0.3162 हैक्ट. ख.नं.
1161 रकबा 0.2782 हैक्ट. व ख.नं. 1127 (2664/1127) रकबा 0.2185
हैक्ट. कुल किता 07 रकबा 1.7375 हैक्ट. भूमि की आवासीय योजना
"संकल्प एन्क्लेव" का मानचित्र जारी किये जाने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के ख.नं. 1126
(2662/1126) रकबा 0.2038 हैक्ट, ख.नं. 1154 रकबा 0.4300 हैक्ट., ख.नं. 1155 रकबा
0.2529 हैक्ट. ख.नं. 1156 रकबा 0.0379 हैक्ट., ख.नं. 1158 रकबा 0.3162 हैक्ट. ख.नं.
1161 रकबा 0.2782 हैक्ट. व ख.नं. 1127 (2664/1127) रकबा 0.2185 हैक्ट. कुल
किता 07 रकबा 1.7375 हैक्ट. भूमि की आवासीय योजना "संकल्प एन्क्लेव" का
मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 406वीं बैठक दिनांक 05.08.2025 व 423वीं बैठक
दिनांक 16.02.2026 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल
के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता
द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर
किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

दूरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटे.: 8340

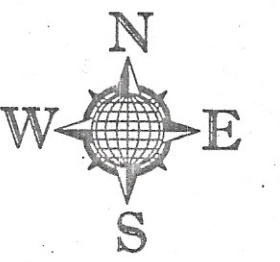
Digitally signed by Ravindra Kumar
Sharma

RajKaj Ref No.:

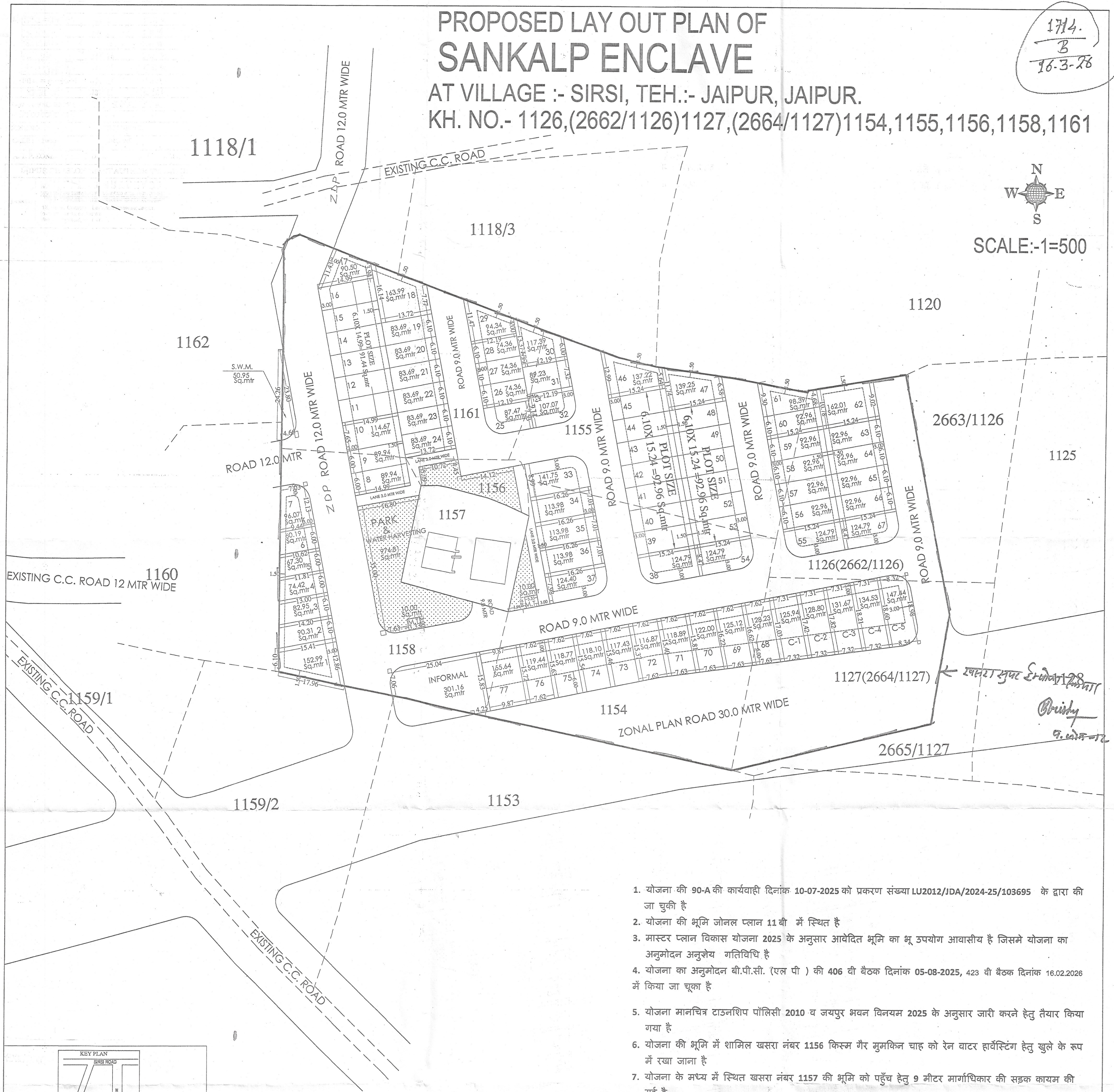
Designation Deputy Commissioner

KH. NO.- 1126,(2662/1126)1127,(2664/1127)1154,1155,1156,1158,1161

1714.
B
16-3-26



SCALE:-1=500



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (sq. mtr.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7873.52	45.32 %
2.	INFORMAL	301.16	0.173 %
3.	COMM. PLOT	668.38	0.385 %
(A) TOTAL = 1+2+3		8843.06	50.90 %
4.	PARK	974.81	5.61 %
5.	SWH+MT	70.95	0.41 %
6.	ROAD	3771.26	21.70 %
7	12 & 30 MTR SECTOR ROAD	3714.92	21.38 %
TOTAL = 4+5+6+7		8531.94	49.10 %
SCHEME AREA		17375.00	100.00 %

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	

ZONE NO. ()	SECTOR NO.
SCALE : 1=500	DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
---------------	--------	--------

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JA
MULTIMAX SURVEYORS

PLANNER: UND SURVEY/GPS SURVEY/SCHEME PLANNING/CADD DESIGNING/JDA SUBMISSIONS
13, Kuber Complex, Lal Khoti Scheme, Jaipur.
☎- 09928008658, 9928008652
Email- multimaxjr@gmail.com

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Lalkoti, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)

1. योजना की 90-A की कार्यवाही दिनांक 10-07-2025 को प्रकरण संख्या LU2022/JDA/2024-25/103695 के द्वारा की जा चुकी है
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 11 बी में स्थित है
3. मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू उपयोग आवासीय है जिसमे योजना का अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है
4. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल पी) की 406 वी बैठक दिनांक 05-08-2025, 423 वी बैठक दिनांक 16.02.2026 में किया जा चुका है
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनयम 2025 के अनुसार जारी करने हेतु तैयार किया गया है
6. योजना की भूमि में शामिल खसरा नंबर 1156 किस्म गैर मुमकिन चाह को रेन वाटर हार्वेस्टिंग हेतु खुले के रूप में रखा जाना है
7. योजना के मध्य में स्थित खसरा नंबर 1157 की भूमि को पहुँच हेतु 9 मीटर मार्गाधिकार की सड़क कायम की गई है
8. प्रस्तावित भूमि के मध्य स्थित नगर निगम जयपुर के खातेदारी में दर्ज खसरा नं 1157 की भूमि में स्थित मंदिर तथा प्रस्तावित योजना के पार्क के सम्पूर्ण परिसर का विकास आवेदक द्वारा स्वयं के स्तर से किया जावेगा

9 फुटर व्यावसायिक भूखंड की प्लानिंग मय पाथ वे पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20-02-2023 एवं बी.पी.सी- (एल-पी) द्वारा जारी यू औट दिनांक 25-11-2021 अनुसार रखा जाकर भूखंड पर नियमानुसार पृथक से भवन मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही की जावेगी

10 भूखंड संख्या 68-77 एवं सी 1 - सी 5 पर 9 मीटर सड़क के प्रावधान अनुसार मापदंड रखते हुए लीज डीड जारी की जाये उक्त भूखंडों के दक्षिणी दिशा में जोनल प्लान की 30 मीटर सड़क निर्मित होने के पश्चात ही उक्त भूखंडों पर 30 मीटर सड़क अनुसार मापदंड लागू किये जाये

योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे कूल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का निम्न भूखंड ज.वि.प्रा. के पक्ष में रहन रखे गए है

भूखंड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	भूखंड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	152.99	6.	60.19
2.	90.31	7.	96.07
3.	82.95	18.	163.99
4.	74.42	29.	94.34
5.	67.30	30	117.39
		46	137.22
कुल क्षेत्रफल			1137.17

कूल क्षेत्रफल
सहायक नगर नियोजक
जोन -12

उप नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल पी)

तहसीलदार
जोन -12

उपोयुक्त
जोब - 12

अति मुख्य नगर निधायक
(बी.पी.सी.) अति मुख्य नगर निधायक
एलपीसी - एलपी
जी.प्र. जयपुर