



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

88

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-12/2023/डी- 8857

दिनांक 20.9.23

मैसर्स केडिया बिल्डर्स एण्ड कालोनाईजर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया
निवासी ए-6 से ए-10, श्याम नगर, बैनाड रोड,
नाडी का फाटक, मुरलीपुरा, जयपुर

विषय :- ग्राम सिवार तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 364, 365 कुल किता 2
कुल रकबा 1.4923 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "तरंग"
का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिवार तहसील जयपुर के
खसरा नम्बर 364, 365 कुल किता 2 कुल रकबा 1.4923 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय
योजना "तरंग" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 330वीं बैठक
दिनांक 27.01.2023 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5
प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय
विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त
कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार


उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "TARANG"

IN KHASRA NO. :- 364, 365.

AT :- SIWAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कॉन्सिडर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 80ए की कार्यवाही दिनांक 19.01.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 19, 27, 28, 29, 30, 31 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 1045.95 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 330 वीं बैठक दिनांक 27.01.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के यू-1 आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन बवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

कारको - 1319839

1310

8

14.9.23



EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 18 MTR WIDE

EXISTING ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

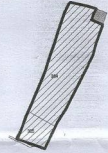
LANE 3.0 MT. WIDE

R 9.M.

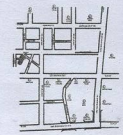
ZDP ROAD 30 MTR WIDE

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार नूतन योजना
आवर्तित भूखण्डों की विवरण सारणी :-

1 कुल आवर्तित भूखण्ड = 74

2 कुल वर्तमान भूखण्ड = 8-16

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8290.18	60.90 %
2.	RETAIL	64.00	00.47 %
TOTAL = 1 TO 2		8354.18	61.37 %
3.	PARK	680.85	05.00 %
4.	S.W.M.	56.64	00.42 %
5.	M.T.	10.21	00.07 %
6.	P.U.	10.00	00.07 %
7.	ROAD	4501.52	33.07 %
TOTAL = 3 TO 7		5259.23	38.63 %
SCHEME AREA		13613.40	100.00 %

AREA OUT OF POSSESSION :- 385.46 SQ.MTR.
AREA LOSS IN KHASRA:- 924.14 SQ.MTR.
TOTAL KHATEDAR AREA :- 14923.00 SQ.MTR.

योजना की पूर्ण की 80ए का अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
योजना की पूर्ण की 80ए का अधिनियम में निर्दिष्ट हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन-12

बी.पी.सी. / जी.एल.पी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र को जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RESIDENTIAL SCHEME"

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT - Cad Max PROJECTS (P) LTD.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031