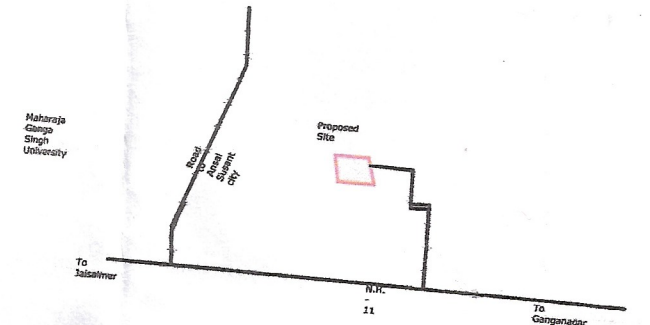


BIKANER



KEY PLAN

PROPOSED PLAN SHOWING RESIDENTIAL SCHEME "RAM NAGAR" AT KHASRA NO.16 VILLAGE NATHUSAR, BIKANER.

Total Area of Scheme :-

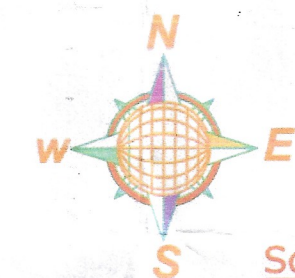
126987.8 sq.Ft.

4.66 Bigha

1.18 Hector

LAND USE & AREA ANALYSIS
CHECKED BY: for

S.NO.	PETICULAR	AREA (SQ.FT.)	PERCENTAGE
1	PLOTS	72595.81	57.17%
2	ROAD	49001.74	38.59%
3	INFORMAL	2830.54	2.23%
4	PARK	2559.71	2.02%
TOTAL		126987.8	100.00%



Scale : 1" = 50'

Ref. :-

PROPOSED LAND

Existing Structure

Compound wall

Water Tank

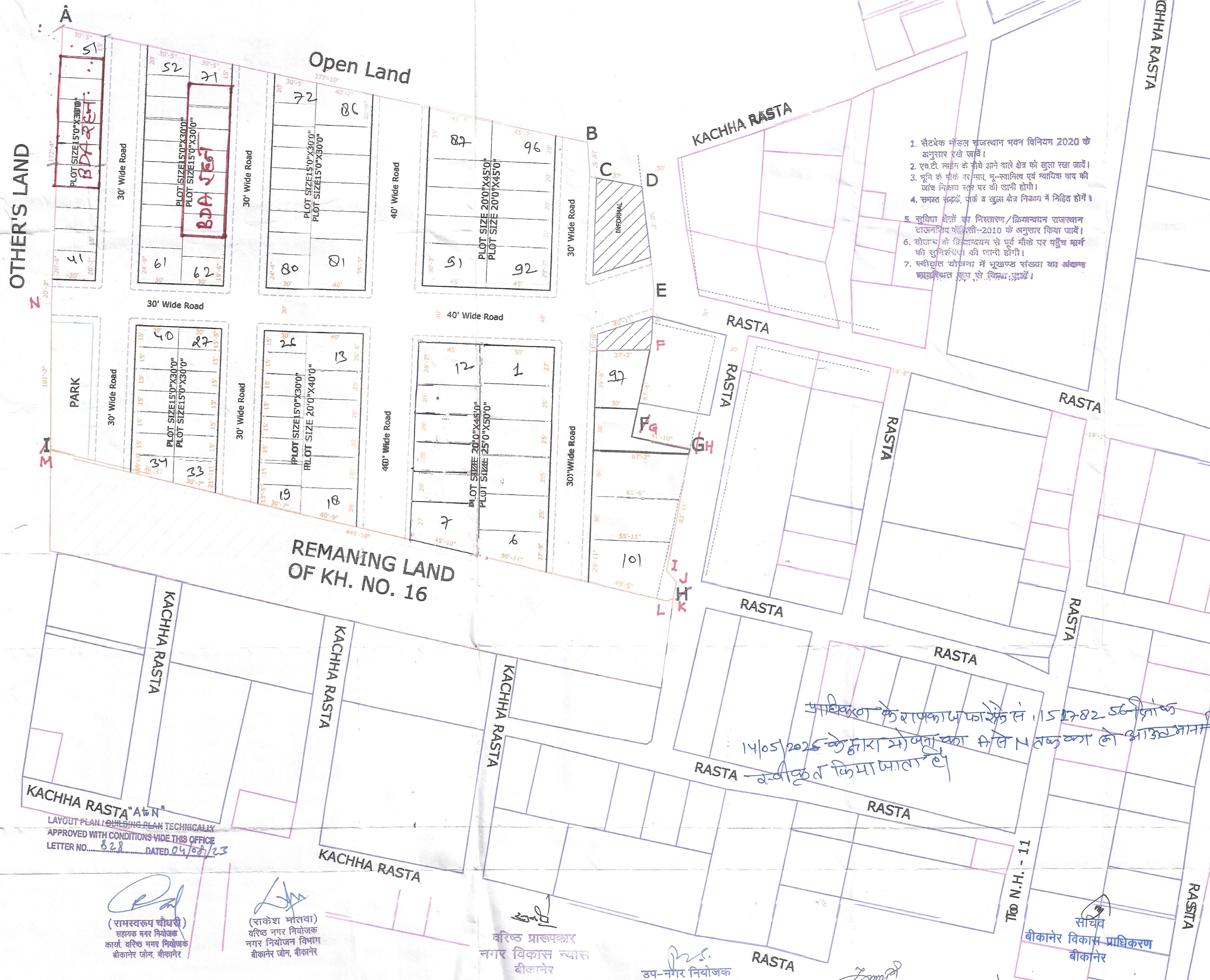
Thar Surveyor & Infrastructure

Add.:-

BIKANER BRANCH OFFICE : N.H.15,
OPP. PANDIT DHARAM
KANTA, M.P. COLONY ROAD, BIKANER
Ph: 8107555559, 8107555553
e-mail: tharsurveyor@gmail.com

THAR

Thar Surveyor & Infrastructure
Proprietor



1. सेक्टर के नोडल राजस्थान नगर विनियम 2020 के अनुसार रखे जायें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जायें।
3. भूमि के पूरके तार/नाल, न्यू-स्वामित्व एवं व्यापिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त संकल्प, पार्क व खुला क्षेत्र निकट में निर्मित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तरण/क्रियान्वयन राजस्थान राजनगर अधिनियम-2010 के अनुसार किया जायें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर भूमि सर्वे की सुनिश्चिता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में मुख्य पथ संख्या का अंकन प्रत्येक प्लॉट पर किया जाएगा।

प्राधिकार के राजकाज कार्यालय नं. 15/2782-56 दिनांक 14/05/2025 के द्वारा प्रमाणित किया गया है।
स्वीकृत किया जाता है।

(रामचंद्र प्रसाद चौधरी)
सहायक नगर निरीक्षक
कार्य, वरिष्ठ नगर निरीक्षक
बीकानेर जिला, बीकानेर

(राकेश मोतावा)
वरिष्ठ नगर निरीक्षक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जिला, बीकानेर

वरिष्ठ प्राधिका
नगर विकास न्याय
बीकानेर

उप-नगर नियोजक
नगर विकास न्याय
बीकानेर

(UIT)

सचिव
बीकानेर विकास प्राधिकरण
बीकानेर