

Soni And Singhal
Associate
RAJ HIGH COURT, JAIPUR
Email:- vijay11soni@gmail.com

S-1, Central Market,
Bapu Nagar, JAIPUR
Mb. 8078668207

Date:- 1.02.2021

To,

(1) Shri Kailash Chand Sharma, Director
Kailash Build Estate Pvt. Ltd.
Registered Office at 27,
Sundar Vihar Durgapura jaipur,
(2) Shri Alok Kumar Gupta, Partner
Shivam Properties, and Construction.
R/o, Villge Ramnagariya Tehsil Sanganer, Jaipur,
(3) Smt Nitu Maharwal,
R/o, S-42, Ambawadi Johtwara Road, jaipur,

TITLE SEARCH REPORT

Re: TITLE SEARCH REPORT IN RESPECT OF LAND BEARING
KHASARA NO. 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349,
351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/01 SITUATED AT
VILLAGE MURLIPURA, ^{Siroli} TEHSIL SANGANER, JAIPUR.

NAME OF OWNER:

(1) Kailash Build Estate Pvt. Ltd. through its director Shri Kailash Chand Sharma, having Registered Office at 27, Sundar Vihar Durgapura jaipur, Jaipur.
(2) Shivam Properties, and Construction. through its Partner Shri Alok Kumar Gupta R/o, Villge Ramnagariya Tehsil Sanganer, jaipur,
(3) Smt Nitu Maharwal, W/o Shri Manoj Maharwal R/o, S-42, Ambawadi Johtwara Road, jaipur,


SANJEEV KUMAR SINGHAL
Advocate

(1) **DISCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINIZED :**

Sr. No	Date	Particulars	Original Certified Copy
01	05.07.2013	Order dated 05.07.2013 passed by Dy. Commissioner Zone 9, JDA Jaipur declaring the conversion of land under section 90A of land revenue act from Agriculture to Non agriculture purpose.	Photo copy
02	08-01-2014	Sale Deed executed in favour of 1-Kailash Build Estate Pvt. Ltd, 2- Shivam Properties, and Construction, 3-Smt Nitu Maharwal.	Photo Copy
03	24-01-2014	Sale Deed executed in favour of 1-Kailash Build Estate Pvt. Ltd, 2- Shivam Properties, and Construction, 3-Smt Nitu Maharwal.	Photo copy
04	11.08.2014	Sale deed executed in favor of Kailash Build Estate Pvt. Ltd, Shivam Properties, and Construction, Smt Nitu Maharwal.	

FLOW OF TITLE:-

As per your instruction I have taken necessary search of the available record in Sub- Registrar's Sanganer-11(Second) office at Jaipur and from information given to us and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents/paper/copies etc. furnished in the case file shown to be true and genuine and also based upon the information given by Jaipur Development Authority, I hereby give my opinion and report as under:-

As per the details made available on record and the documents stated above as also search caused in the office of the Sub Registrar, Sanganer-11(Second), Jaipur, (1) **Kailash Build Estate Pvt. Ltd.** through its director **Shri Kailash Chand Sharma**, having Registered Office at **27, Sundar Vihar Durgapura Jaipur**, Jaipur(2) **Shivam Properties and Construction.** through its Partner **Shri Alok Kumar Gupta R/o, Villge Ramnagariya Tehsil Sanganer, Jaipur**, (3) **Smt. Nitu Maharwal, W/o Shri Manoj Maharwal R/o, S-42, Ambawadi Johtwara Road, Jaipur**, are the owner of Land bearing Khasara No. 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/01 situated at village Murlipura, ^{Siroli} Tehsil Sanganer, Jaipur.

HISTORY OF THE CASE

A. That Dream Vision Real Estate Pvt. Ltd and Bondwell Infra Project Pvt. Ltd applied for conversion of land bearing Khasara No. 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/228, 351/429, 3384/1524, 1525/01 from Agriculture to Non Agriculture purpose u/s 90A of Land Revenue Act before JDA, on such application, JDA asked Tehsildar Sanganer to gave report about the status of land, on such letter Tehsildar Sanganer informed


SANJEEV KUMAR SINGH
Advocate

Dy. Commissioner Zone-9, JDA, that the land is free from all encumbrances and also the land does not come under the purview of catchment area of river, pond nala etc.

B. That Dy. Commissioner Zone 9, JDA Jaipur after receiving information from Tehsildar Sanganer vide order dated 05-07-2013 converted the land from Agriculture to Non agriculture purpose under section 90A of Land Revenue Act.

C. That after Conversion the land from Agriculture to Non agriculture purpose under section 90A of Land Revenue Act.

Bondwell Infra Project Pvt. Ltd through its director Shri Sashikant Khandelwal S/o Shri damodar Badrinarayan Khandelwal having Registered Office at F-46-B, Ramesh Marg, C-Scheme, Jaipur executed sale deed of Khasra No 336/371, 349, 351/228, 351/429 in favour of **1-Kailash Build Estate Pvt. Ltd, 2- Shivam Properties, and Construction, 3-Smt Nitu Maharwal** on 08.01.2014, which was duly registered at Sub- Registrar's Sanganer-11(Second) office Jaipur on 08-01-2014 at Book No.1, Volume No.251 at page no. 65, Sr. No. 2014399000125 and also pasted at Book No.1, Volume No.1002 at page no. 68 to 78.

D. That after Conversion the land from Agriculture to Non agriculture purpose under section 90A of Land Revenue Act.

Dream Vision Real Estate Pvt. Ltd through its director Shri Harinarayan Khandelwal S/o Late Shri Anandi Lal Khandelwal having Registered Office at 24, Santosh Sagar Colony Brampuri, Jaipur executed sale deed of Khasra No 266, 267, 351, 352, 353 in favour of **1-Kailash Build Estate Pvt. Ltd, 2- Shivam Properties and Construction, 3-Smt Nitu Maharwal.** on 24.01.2014, which was duly registered at Sub- Registrar's Sanganer-11(Second) office Jaipur on 24-01-2014 at


SANJEEV KUMAR SINGH
Advocate

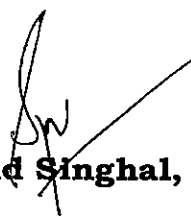
Book No.1, Volume No.252 at page no. 80, Sr. No. 2014399000340 and also pasted at Book No.1, Volume No.1006 at page no. 314 to 323.

- E. **Dream Vision Real Estate Pvt. Ltd through its director Shri Harinarayan Khandelwal S/o Late Shri Anandi Lal Khandelwal** having Registered Office at 24, Santosh Sagar Colony Brampuri, Jaipur executed sale deed of Khasra No 3384/1524 and 1525/01 in favour of **1-Kailash Build Estate Pvt. Ltd, 2- Shivam Properties and Construction, 3-Smt Nitu Maharwal.** on 11.08.2014 which was duly registered at Sub-Registrar's Sanganer- (Second) office Jaipur on 11.08.2014 at Book No.1, Volume No. 269 at page no. 38, Sr. No. 2014399003698 and also pasted at Book No.1, Volume No.1073 at page no. 427 to 436.

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

As per the documents made available as stated above and also search caused in the office at Sub- Registrar's Sanganer-11(Second) office Jaipur of assurances for a period of 7 years from 2014 to 2020 and at the office of Jaipur Development Authority, Jaipur, I am of the opinion that the owners have absolute valid and marketable title in the property bearing Khasara No. 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/228, 351/429, 3384/1524, 1525/01 situated at village Murlipura, ^{Siroli} Tehsil Sanganer, Jaipur.

Date:-1.2.2021


**Soni and Singhal, Associate
Advocate**

SANJEEV KUMAR SINGHAL
Advocate

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जॉन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

भागला सं. 87 वर्ष 2013



श्रीम विजन रियल स्टेट प्रा.लि. कार्यालय 24, सन्तोष सागर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, जयपुर एवं बोण्डवेल
भूमि का निष्पक्ष प्रयोजन प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय एफ-46वी, रमेश मार्ग, सी स्कीम, जयपुर।

आवेदक

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का
गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 05/7/13

भागले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित
भूमि का निष्पक्ष प्रयोजन प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय एफ-46वी, रमेश मार्ग, सी स्कीम, जयपुर के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्र
तहसील सागानेर, जिला-जयपुर	भुरलीपुरा	266	0.13
श्रीम विजन रियल स्टेट प्रा.लि. कार्यालय 24, सन्तोष सागर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, जयपुर		267	0.14
		351	0.25
		352	0.06
		353	0.06
		किता 5	0.66 हेक्टे.
बोण्डवेल इन्फा प्रोजेक्ट प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय एफ-46वी, रमेश मार्ग, सी स्कीम, जयपुर		336/371	0.03
		349	0.44
		351/428	0.04
		352/429	0.01
		किता 4	0.52 हेक्टे.

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अंगुरेख, सम्यक् रूप
से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथ पत्र, की मैप अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य
सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने
सम्बन्धित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहायता रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है।
मैंने यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग पास्टर

न्यायालय एवं प्राधिकृत अधिकारी
जॉन - 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For Kallash Build Estate Pvt. Ltd.

Director

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

CONSTRUCTION

For Kallash Build Estate Pvt. Ltd.

Director

Scanned with CamScanner

योजना/विकास योजना/रकमी के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 53 और तत्पश्चात् प्रदान किये गये विधियों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार नियमित करने के लिए भूमि का ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा संख्या 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429 कुल किता 9 रकबा 1.18 हैक्टेयर की ग्राम गुरलीपुरा तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्यवसायीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रणालियों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के परचात, स्थानीय प्राधिकारों द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के परचात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिसूचित

नियमों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 05/7/13 को पारित किया गया।



सं. 209/2-5587

दिनांक 05/7/13
प्राधिकृत अधिकारी
जोन - 9
जयपुर

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रपिप्त की गयी :-

1. सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण;
2. तहसीलदार, सांगानेर, तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. ड्रीम विजन रियल स्टेट प्रा.लि. कार्यालय 24, सन्तोष सागर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, जयपुर एवं ओण्डवेल इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय एफ-46बी, रमेश मार्ग, सी स्कीम, जयपुर।

प्राधिकृत अधिकारी

जयपुर एवं पालिका अधिकारी
जोन - 9
जयपुर

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

Neetu
Neetu

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION PVT. LTD.
मालिक/सह मालिक

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

For Kallash Bhartiastata Pvt. Ltd.
Kallash Bhartiastata
Director

प्रकरण संख्या-252/11

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 90(ख) (3) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956-द्वारा खातेदार पावू
राग मीणा पुत्र श्री भागीलाल मीणा निवासी ग्राम शिरोली तहसील सांगानेर, जयपुर

निर्णय

दिनांक 12/05/11

प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि खातेदार निम्नका विवरण निम्न प्रकार है ने एक प्रार्थना पत्र
प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि तहसील सांगानेर, ग्राम शिरोली के खसरा नम्बर 3384/1524/0.06,
1525/01/0.51 कुल किता 2 रकबा 0.57 हैक्टयर भूमि को अवसारीय प्रयोजनाधे खान्दरण करवाना
चाहते हैं। प्रार्थना पत्र के साथ शपथ पत्र, क्षतिपूर्ति बन्ना पत्र, समर्पणनामे, प्रस्तुत किये हैं। उक्त भूमि के
संबंध में जोन से ली गई रिपोर्ट के अनुसार उक्त भूमि निम्न खातेदार की खातेदारी में दर्ज है। उक्त
भूमि-अवादि में नहीं है। भूमि का समर्पण स्वीकार किए जाने के क्रम में आपत्तियां आंग्रित्त करने हेतु
एक सार्वजनिक विज्ञप्ति जारी की गई जो दैनिक भास्कर एवं समाचार जगत के सारकरण दिनांक 5.5
11 में प्रकाशित हुई।

उक्त प्रकरण में निर्धारित दिनांक तक कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होने के फलस्वरूप खातेदार द्वारा
प्रस्तुत समर्पणनामों के अनुसार आराजी कुल किता 2 रकबा 0.57 हैक्टयर भूमि का समर्पण स्वीकार
किया जाता है। विवरण निम्नानुसार है :-

खातेदार का विवरण

नाम खातेदार	खसरा नम्बर मय रकबा
पावू राग मीणा पुत्र श्री भागीलाल मीणा निवासी ग्राम शिरोली	3384/1524/0.06, 1525/01/0.51 कुल किता 2 रकबा 0.57 हैक्टयर

उक्त समर्पण स्वीकार किये जाने के परिणामस्वरूप खातेदार के खातेदारी अधिकारों का
प्रभावित हो जाता है। धारा 90 (ख) (3) एवं (6) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 संप्रति धारा
63(II) राजस्थान कायदाकारी अधिनियम 1955 के तहत उक्त भूमि पर जयपुर विकास प्राधिकरण के
अधिकार उत्पन्न होते हैं।

अतः आदेश दिया जाता है कि तहसील सांगानेर, ग्राम शिरोली के आराजी खसरा नम्बर
3384/1524/0.06, 1525/01/0.51 कुल किता 2 रकबा 0.57 हैक्टयर भूमि से खातेदार के नाम से
खातेदारी खारिज कर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम दर्ज की जावे।

निर्णय की एक प्रति तहसीलदार सांगानेर को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम
नामान्तरण दर्ज करने हेतु भेजी जावे।

निर्णय सुनाया गया।

सूचना के अधिनियम
की धारा 17
पत्र को जारी

प्राधिकृत अधिकारी जोन-9

For SHIVAM Properties

PARTNER

For Kailash Building Estate Pvt. Ltd.

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION
Director

PARTNER

For Kailash Building Estate Pvt. Ltd.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2020/डी- 34

दिनांक:- 2.2.20

कैलाश बिल्ड एस्टेट प्रा0लि0
जरिये निदेशक श्री कैलाश चन्द शर्मा,
शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सट्रक्शन
जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता,
एवं श्रीमती नीतु महरवाल पत्नी श्री मनोज महरवाल,
निवासी 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर।

विषय:-ग्राम मुरलीपुरा एवं सिरोली तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/1 पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना राजलक्ष्मी एनक्लेव-अष्टम का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम मुरलीपुरा एवं सिरोली तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/1 पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना राजलक्ष्मी एनक्लेव-अष्टम का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा में रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सकें।

संलग्न:-अनुमोदित मानचित्र।

उपस्थित अधिकारी
(अबू सूफियान चौहान)
उपायुक्त, जोन-9, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित)

E:\Babu Lal Sharma Machine Data\Drive data\BABU 2\BABU 2\CPM.doc

For Kailash Buildstate Pvt. Ltd.

कैलाश चन्द शर्मा
Director

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

Neelky

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER II**

SANGANER

(Rule "B" 131)

FEE RECEIPT

Date

08/01/2014

Fee Receipt No

201-1704000000

Presenter Name

SHASHIKANT

Document S. No

KHANDUWAL (AS DIR.)

Presenter/Property Address

F-46-B RAMESH MARG C-SCHEME IIRD RAJNATHULI

Document Type

Sale Deed (Conveyance deed)

Claimant Name

KAILASH CHAND SHARMA (AS DIR.) ALOK
KUMAR GUPTA (AS PARTNER) NEETU
MAHARWAL

Payment
Mode

Cash

Stamp Value

5450000

Face Value

11000000

Evaluated Value 11388000

Ord- registration fee

50000

commission

csi_more_50000

300

custody

stamp(memorandum)

0

reg(memorandum)

Penalty

0

us_57

stamp duty

400

Surcharge

us_25_34

0

others

us_64_67

0

Inspection_fee

Total :

56940

107640

One Lakh Seven Thousand Six Hundred Forty Only

Sub Registrar SANGANER-II

Cashier

For Kailash Bhandarkar Pvt. Ltd.

(Signature)

Director

For SHIVAJI CONSTRUCTION & CONSTRUCTION

(Signature)

Director

(Signature)



राजस्थान RAJASTHAN

सागानेर, जयपुर
नॉन-प्राथमिक

1013

राजस्थान

THE TRADER, DUNNAN HANSEN ROAD
IN FRONT OF JAGAJI AGAR
SANGANEER DISTRICT 101301

FOR SHIVAR...

REGISTRAR SANGANEER

AN RI 6-759470

K.U. 68000/...



!!श्री!!



विक्रय पत्र:-

खण्डेलवाल आयु प्रोजेक्ट प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय, एफ-46
बी. ए. गैरीश, मांगी, सी-स्कीम, जयपुर, जरिये निदेशक श्री शशीकान्त
खण्डेलवाल आयु 2 वर्ष पुत्र श्री दामोदर बट्टीनारायण खण्डेलवाल जाति

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

महाजन का हैं।

For Kallash Bullidstate Pro 10.

मल्ला चन्द माली

2

Director

For Shivar...

For Shivar...

Signature

Signature

Signature

Signature

(2)

जो कि विक्रेता कम्पनी की खातेदारी कृषि भूमि खसरा नं० 336/371 रकबा 0.03 हेक्टेयर, खसरा नं० 349 रकबा 0.44 हेक्टेयर, खसरा नं० 351/428 रकबा 0.04 हेक्टेयर, खसरा नं० 352/429 रकबा 0.01 हेक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.52 हेक्टेयर संपूर्ण स्थित ग्राम मुरलीपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में है। इस कथित भूमि की विक्रेता कम्पनी खातेदार, काबिज स्वामी है। उक्त संपूर्ण भूमि के खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को समर्पित कर दिये जाने पर राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से मामला सं० 87 वर्ष 2013 दिनांक 05.07.2013 को उक्त वर्णित भूमि आवासीय में रूपान्तरित की जा चुकी है। परन्तु उक्त कथित भूमि पर राजस्थान भू-राजस्व (लेण्ड रेवेन्यू) अधिनियम 1956 के तहत विक्रेता कम्पनी के निहित हित सुरक्षित है, और जिस पर विक्रेता कम्पनी का कब्जा है, जिसका पुनः आवंटन विक्रेता कम्पनी या विक्रेता कम्पनी द्वारा आवंटित सदस्यो/नामित, बिकित व्यक्तियों को किया जाना है।

यह कि वर्तमान में विक्रेता कम्पनी को रूपये की आवश्यकता हो गई। इसलिये मैं उक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि खसरा नं० 336/371 रकबा 0.03 हेक्टेयर, खसरा नं० 349 रकबा 0.44 हेक्टेयर, खसरा नं० 351/428 रकबा 0.04 हेक्टेयर, खसरा नं० 352/429 रकबा 0.01 हेक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.52 हेक्टेयर संपूर्ण (अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर) संपूर्ण को रूपये 1,10,00,000/- (अक्षरे एक करोड़ दस लाख रूपये) की एवज में (1) कैलाश विल्ड एस्टेट प्रा० लि०, कार्यालय - 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर जरिये निदेशक श्री कैलाशचन्द्र शर्मा आयु 51 वर्ष पुत्र स्व० श्री रामनिवास शर्मा जाति ब्राह्मण (2) शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सल्टेशन जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता आयु 37 वर्ष पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (3) श्रीमती नीतू महरवाल आयु 40 वर्ष पति श्री मनोज महरवाल जाति महाजन निवासी एस-42, अम्बाबाडी, झोटवाडा रोड, जयपुर के हित में मेरे निहित अधिकारों, हितों एवं स्वत्वों का विक्रय करना तैयार किया है।

For Kallaash Bundestate Pvt. Ltd.

केलाश बंडेस्टेट प्रा० लि०

.....3

Director

For Shivam P.

Partner

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

Neety

PARTNER

For Kallaash Bundestate Pvt. Ltd.

केलाश बंडेस्टेट प्रा० लि०

Director

3889

Handwritten text in Devanagari script, likely a memorandum or official communication. The text is partially obscured by a circular stamp and other markings.

1000

Handwritten signature and date: 10/05

Handwritten signature and date: 10/05



(3)

अतः एवं यह विक्रेय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि:-

1 यह कि विक्रेता कम्पनी ने कंतागण से उक्त भूमि के प्रतिफल की चुकती राशि बैंक द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। जिनका विवरण निम्न प्रकार है:-

क्रम सं०	राशि	चैक न०	दिनांक	बैंक	अदाता
1	30,00,000	013919	02-04-14	ICICI इण्डियन स्टेट बैंक	बैंक 21 दिनांक 02-04-14
2	20,29,500	013920	02-04-14	उपरोक्त	उपरोक्त
3	10,00,000	059478	3-01-14	मुम्बई बैंक ऑफ इंडिया	शिवमोहन शिवमोहन
4	14,50,250	059481	02-01-14	उपरोक्त	उपरोक्त
5	14,50,250	101147	20-01-14	ICICI लजीभाई इण्डिया	मीतू गुरुतान
6	10,00,000	101148	02-04-14	उपरोक्त	उपरोक्त

यह कि राशि 1,10,000/- अक्षर एक लाख दस हजार रुपये की आयकर की कटौती करली गई है। इस प्रकार प्रतिफल की संपूर्ण राशि विक्रेता कम्पनी ने उक्त कंतागण से प्राप्त कर लिये हैं। अब कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा जो भूमि विक्रेता कम्पनी की खातेदारी स्वत्व एवं कब्जे में थी, का कब्जा कंतागण को सम्भला दिया है।

2 यह कि उक्त समस्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये विक्रेता कम्पनी उत्तरदायी रहेगी। अब उक्त चेकी गई समस्त भूमि के बाबत विक्रेता कम्पनी का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा, न ही भविष्य में रहेगा।

For Kallash Bundelach P. Ltd.

कलश भूमेदायक प्रा. लि.

For Director

For Director

Director

For Director

For Kallash Bundelach P. Ltd.

कलश भूमेदायक प्रा. लि.

Director

For Kallash Bundelach P. Ltd.

कलश भूमेदायक प्रा. लि.

Director

Neetu

Neetu

आज दिनांक 8 माह जनवरी सन् 2014 को 12:04 PM बजे

श्री/श्रीमती/शुद्धी SHASHIKANT KHANDELWAL (AS DIPL.) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DAMODAR RADRINARAYAN KHANDELWAL

उस 53 नं. जति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS

निवासी F-45-B RAMESH MARG D-Scheme JPR RAJ-nuli nuli

ने मरे सम्पत्ति वस्तुवैज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2014399000090)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उपस्थित

SANGANER-II

सागानेर द्वितीय

रसीद नं०

[2014399000092]

दिनांक

[8-1-2014]

पंजीयन शुल्क रु०

50000

प्रतिनिधि शुल्क रु०

0

पट्टाधिकार शुल्क रु०

300

अन्य शुल्क रु०

56940

कमी स्वयं शुल्क रु०

400

कुल योग रु०

107640

(2014399000090)

((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपस्थित उपस्थित

SANGANER-II

सागानेर द्वितीय

(4)

3 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व अधिकार हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले अधिकार केंतागण में निहित हो गये हैं एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, पदाधिकारीगण उसका उपयोग एवं उपयोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता कम्पनी, विक्रेता कम्पनी के पदाधिकारी, निदेशक, सदस्य, उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

4 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से केंतागण उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, आवंटन कराने, लीज डीड आदि प्राप्त करने एवं इच्छानुसार उपयोग करने के लिये स्वतन्त्र है।

5 यह कि उक्त भूमि के नियमन/आवंटन/लीज डीड के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो इस विक्रय पत्र के पश्चात ऐसे सभी शुल्क केंतागण को जमा कराना होगा।

6 यह कि इस विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक कर राशि आदि का दायित्व केंतागण का होगा।

7 यदि विक्रेता कम्पनी के उक्त खाते की रूपान्तरित भूमि में से सड़क सीमा, रोड नियन्त्रण सीमा आदि में जयपुर विकास प्राधिकरण एवं राज्य सरकार को भूमि की आवश्यकता हुई अथवा अन्य प्रकार समझौता हुआ तो उसका मुआवजा/क्षतिपूर्ति/ दावा/लाभ प्राप्त करने का अधिकार केंतागण को होगा।

8 यह कि उक्त खसरो की भूमि पर फिलहाल कोई विकास नहीं हुआ है, अविकसित है, विकास के कार्य केंतागण स्वयं के खर्च से /ज. वि. प्रा. से करायेंगे। उक्त भूमि मुख्य सड़क से दूर है।

9 यह कि उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण में केंतागण (1) कैलाश विल्ड एस्टेट प्रा० लि०, कार्यालय - 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर जरिये निदेशक श्री कैलाशचन्द शर्मा पुत्र स्व० श्री रामनिवास शर्मा जाति ब्राह्मण का हिस्सा 2860/5200 (2) शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्स्ट्रक्शन जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हिस्सा 1170/5200 (3) श्रीमती नीतू महारवाल पति श्री मनोज महारवाल जाति महाजन निवासी एस-42, अम्बावाडी, झोटवाडा रोड, जयपुर का हिस्सा 1170/5200 है।

For Kalleash Bundestate Pvt. Ltd.

21/11/2019

Director

For Shivam Properties & Construction

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

Partner

For Kalleash Bundestate Pvt. Ltd.

21/11/2019

उपक्ष श्री/श्रीमती/सुश्री (Exequant)

1. SHASHIKANT KHANDELIYA (AS DIR.) / DAMODAR
BADRINARYAN KHANDELIYA
उम्र - 51 वर्ष जति - MAHAJAN व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - F-46-B RAMESH MARG C-SCHEME JPR RAJ

Signature

Photo

Thumb

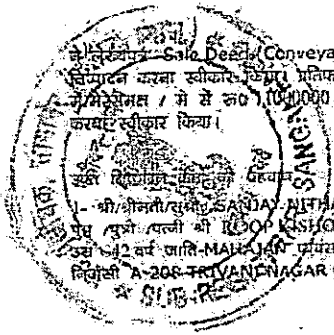


(And Claimant)

1. KAILASH CHAND SHARMA (AS DIR.) / LATE RAMNIWAS
SHARMA
उम्र - 51 वर्ष जति - BRAHMIN व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - 27 SUNDAR VIHAR DURGAPURA JPR RAJ

2. ALOK KUMAR GUPTA (AS PARTNER) / NATHU LAL GUPTA
उम्र - 37 वर्ष जति - MAHAJAN व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - VILL RAMNAGRIYA TEH SANGANER JPR RAJ

3. NEETU MAHARWAL / MANOJ MAHARWAL
उम्र - 40 वर्ष जति - MAHAJAN व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - S-42 AMBABADI JHOTWADA ROAD JPR RAJ



2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR PRASAD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHETAN LAL
उम्र - 36 वर्ष जति - SHRIMAL व्यवसाय - PRIVATE SERVICE
निवासी 79 BRIJPURI JAGATPURA JPR RAJ

वे की है जिन्हे समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के बिना न लेने समझा लिये
गये हैं।

(2014399000090)
Sale Deed (Conveyance deed)

उपक्ष श्री/श्रीमती/सुश्री
संगानेर द्वितीय

(5)

अतः एवं यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी ने अपनी राजी खुशी होश, हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के उबाव या आग्रह के एक मुद्रित मय फ्रेमिंग/ई-स्टैपिंग कीमतों 5,69,000/- रुपया व चार पेपर कोल, किता पांच पर बहक केतागण के हक में लेख्य कर दिया है, सो सही है, इसका प्रदर्शक सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये हैं, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 01 जनवरी सन् 2014 ईस्वी ।

संकेत लेख्य

PAR SANGAMER

हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी "प्रथमपक्ष"

For Kallash Bundelkhand Pvt. Ltd.

21/01/2014

Director

For Shivani Properties & Construction

हस्ताक्षर केतागण "द्वितीयपक्ष"

Partner

साक्षीगण:-

Neetu

1 हस्ताक्षर

नाम: राजेश निरान्जनाम पिता का नाम श्री रूप निरान्जनाम
 जाति: म. जाति आयु: 43 वर्ष निवासी H-308, त्रिवेणीनगर गौपालपुर
 पेशा: व्यापार काईपास, जयपुर

2 हस्ताक्षर

नाम: रमेश चन्दर उसाड पिता का नाम श्री चैतन्यनाम
 जाति: म. जाति आयु: 36 वर्ष निवासी 79 बृजपुरी मंगलपुरा जयपुर
 पेशा: डाक्टर ह सक्ति

Drafted By Me as per record & Direction given by executant & Client

P.N. CHOUDHARY

Advocate

MO: 9829152162

जय प्रजोयक
सागानेर द्वितीय

SHIVANI PROPERTIES & CONSTRUCTION

Partner

PARTNER

Neetu

For Kallash Bundelkhand Pvt. Ltd.

21/01/2014

Pending in Minute Book No. 2014399000004

दिनांक 8/1/2014 कारण SITE INSPECTION

(2014399000090) हस्ताक्षर उप पंजीयक SANGANER-II
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक

सागानेर द्वितीय

Release From Minute Book No. 2014399000014

दिनांक 10/1/2014 कारण RELEASE FOR REGISTRATION

(2014399000090) हस्ताक्षर उप पंजीयक SANGANER-II
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक

सागानेर द्वितीय

घास 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर
की मालिकता रुपये 11388000
मानते हुए इस पर देय धनी नुमांक
रशि 400 पर कही पंजीयन शुल्क रुपये 30000 कुल रुपये 30400 जरिये रसीद संख्या
[2014399000092]
दिनांक [8-1-2014] में बना दिये गये हैं।
अतः हस्ताक्षर की रुपये 569400
के नुमांक पर निष्पादित गुला जाता है।

(2014399000090) उप पंजीयक SANGANER-II
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक

सागानेर द्वितीय

आज दिनांक 10/1/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 251
में पृष्ठ संख्या 65 क्रम संख्या 2014399000125 पर
पंजीयन किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1002
के पृष्ठ संख्या 68 से 78
पर बरसा किया गया।

(2014399000090) उप पंजीयक SANGANER-II
Sale Deed (Conveyance deed) उप पंजीयक

सागानेर द्वितीय

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER II**

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014399000422	Date	24/01/2014
Presenter Name	HARINARAYAN KHANDELWAL (AS DIR)	Document S. No	2014399000412
Presenter/Property Address	24 SANTOSH SAGAR COLONY BHARMPURI JAIPUR RAJ null		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	KAILASH CHAND SHARMA (AS DIR) ALOK KUMAR GUPTA (AS PAR) SMT. NEETI MAHARWAL		
Face Value	14000000	Evaluated Value	14454000
		Payment Made	Cash
		Stamp Value	721000

Ord- registration fee	30000	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandum)	0	reg(memorandum)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	1700	Surcharge	72270
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	124270

One Lakh Twenty Four Thousand Two Hundred Seventy Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER-II

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

For Kailash Gundatato Pvt. Ltd.

(Signature)

Director



राजस्थान RAJASTHAN

UTTI TEL.
TOWER, MAHARAJA ROAD
IN FRONT OF SBI BANK
JANGHAR, JAIPUR-302005

संख्या 59471
JAN 24 2014

Rs. 0720000/- 967043

STAMP DUTY IN RAJASTHAN



!!श्री!!



विक्रय पत्र:-

श्री श्री विजय रियल एस्टेट प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय- 24, सन्तोष सिंगर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, जयपुर, जसिये निदेशक श्री हरि नारायण खण्डेलवाल आयु 68 वर्ष पुत्र स्व० श्री आनन्दी लाल खण्डेलवाल जाति महाजम का हूँ।

उप पंजीयक
सागनेर द्वितीय

For Kallaah G. H. Estate Pvt. Ltd.

For Shyam r

Construction

Director

Neeraj

Partner

FOR KALLAASH G. H. ESTATE PVT. LTD.

हरी नारायण

(2)

जो कि विक्रेता कम्पनी की खातेदारी कृषि भूमि खसरा नं० 266 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नं० 267 रकबा 0.14 हैक्टेयर, खसरा नं० 351 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नं० 352 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नं० 353, रकबा 0.06 हैक्टेयर कुल किता 5 कुल रकबा 0.66 हैक्टेयर संपूर्ण स्थित ग्राम भुरलीपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में है। इस कथित भूमि का विक्रेता कम्पनी खातेदार, कावेज स्वामी है। उक्त संपूर्ण भूमि के खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को समर्पित कर दिये जाने पर राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से मामला सं० 87 वर्ष 2013 दिनांक 05.07.2013 को उक्त वर्णित भूमि आयासीय में रूपान्तरित की जा चुकी है। परन्तु उक्त कथित भूमि पर राजस्थान भू-राजस्व (लेण्ड रेवेन्यू) अधिनियम 1956 के तहत विक्रेता कम्पनी के निहित हित सुरक्षित है और जिस पर विक्रेता कम्पनी का कब्जा है, जिसका पुर्न आवंटन विक्रेता कम्पनी या विक्रेता कम्पनी द्वारा आवंटित सदस्यो/नामित, बिकित व्यक्तियों को किया जाता है।

यह कि वर्तमान में विक्रेता कम्पनी को रुपये की आवश्यकता हो गई। इसलिये मैं उक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि खसरा नं० 266 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नं० 267 रकबा 0.14 हैक्टेयर, खसरा नं० 351 रकबा 0.25 हैक्टेयर, खसरा नं० 352 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नं० 353 रकबा 0.06 हैक्टेयर कुल किता 5 कुल रकबा 0.66 हैक्टेयर (अर्थात् 6600.00 वर्गमीटर) संपूर्ण को रुपये 1,40,00,000/- (अक्षरे एक करोड़ चालीस लाख रुपये) की एवज में (1) कैलाश बिल्ड एस्टेट प्रा० लि०, कार्यालय - 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर जरिये निदेशक श्री कैलाशचन्द शर्मा आयु 51 वर्ष पुत्र स्व० श्री रामनिवास शर्मा जाति ब्राह्मण (2) शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्स्ट्रक्शन जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता आयु 37 वर्ष पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (3) श्रीमती नीतू महरवाल आयु 40 वर्ष पति श्री मनोज महरवाल जाति महाजन निवासी एस-42, अम्बाबाडी, झोटवाडा रोड, जयपुर के हित में विक्रेता कम्पनी के निहित अधिकारों, हितों एवं स्वत्वों का विक्रय करना तैय किया है।

For Kailash Buildstate Pvt. Ltd.

21/07/2014

For Kailash Buildstate Pvt. Ltd.

कैलाश चन्द शर्मा

Director

For Shivan

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

Partner

Neetu

21/07/2014

PARTNER

For Kailash Buildstate Pvt. Ltd.

कैलाश चन्द शर्मा

Neetu

01 JAN 2014

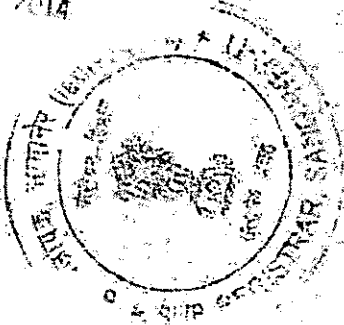
3890

कम मरुता
नाम के. लक्ष्मी दिनांक 01/01/2014 जिला मिर्जापुर तहसील मिर्जापुर
पता मिर्जापुर पोस्टा मिर्जापुर पिन 491001
वय 45 वर्ष महिला भारतीय नागरिक प्राधान्य प्राप्त
राशन कार्ड नं. 1000 तहसील मिर्जापुर जिला मिर्जापुर तहसील मिर्जापुर जिला मिर्जापुर

RL
मैलाखा चवक कार्या
मिर्जापुर जिला-5/05
कक्षा सीकरी

मिर्जापुर जिला
(01/01/2014)

01 JAN 2014





अतः एव यह विक्रय एव साक्ष्यकित करता है कि:-

1 यह कि विक्रेता कम्पनी ने कंतागण से उक्त भूमि के प्रतिफल की चुकती राशि बैंक द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। जिनका विवरण निम्न प्रकार है:-

क्रम सं०	राशि	चैक न०	दिनांक	बैंक	अदाकर्ता
1	38,00,000	013924	30-08-14	ICICI इंटरनेशनल बैंक	कंतागण 21 कि० मी० एस्टेट प्रा० लि०
2	38,23,000	013925	30-08-14	उपरोक्त	उपरोक्त
3	16,18,500	059486	30-01-14	यूनियन बैंक आफ इण्डिया	शिवम प्रोपर्टीज एस्टेट्स प्रा० लि०
4	15,00,000	059488	30-09-14	उपरोक्त	उपरोक्त
5	10,00,000	000104	20-02-14	डि. कंन्टर बैंक के० लि० अय्यर	डी. कंन्टर बैंक के० लि० अय्यर
6	21,18,500	000109	30-08-14	उपरोक्त	उपरोक्त

यह कि राशि 1,40,000/- अक्षरे एक लाख चालीस हजार रुपये की आयकर की कटौती करली गई है। इस प्रकार प्रतिफल की संपूर्ण राशि विक्रेता कम्पनी ने उक्त कंतागण से प्राप्त कर लिये हैं। अब कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा जो भूमि विक्रेता कम्पनी के खातेदारी स्वत्व एव कब्जे में थी, का कब्जा कंतागण को सम्भला दिया है।

2 यह कि उक्त समस्त भूमि सभी प्रकार के भारों एव प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी ब्रुटि के लिये विक्रेता कम्पनी उत्तरदायी रहेगी। अब उक्त बेची गई समस्त भूमि के बाबत विक्रेता कम्पनी का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा, न ही भविष्य में रहेगा।

For DREAM VISION REAL ESTATE PVT. LTD.

ए. रा. रा. रा.

Authorised Signatory

For Kailash Bund Estate Pvt. Ltd.

के. लाला 21/08/2014

Director

For Shivan Pr...

For SHIVAN PR...

Neetu

✓

SHIVAN

Neetu

For Kailash Bund Estate Pvt. Ltd.

के. लाला 21/08/2014

Director

आज दिनांक 24 माह जनवरी सन् 2014 को 01:15 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री HARINARAYAN KHANDELWAL (AS DIR) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE SHRI ANANDI LAL KHANDELWAL

उप 68 वर्ग, जग्गा MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS

निवासी 24 SANTOSH SAGAR COLONY BHARMPURI JAIPUR RAJ null

ने मेरे सम्मुख दर्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2014399000442)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक
SANGNER-11

सांगनेर द्वितीय

रसीद नं०

[2014399000442]

दिनांक

[24-1-2014]

पंजीयन शुल्क रु०

50000

प्रतिनिधि शुल्क रु०

0

प्राप्त्यन शुल्क रु०

300

अन्य शुल्क रु०

72270

वर्गी खयन शुल्क रु०

1700

कुल योग रु०

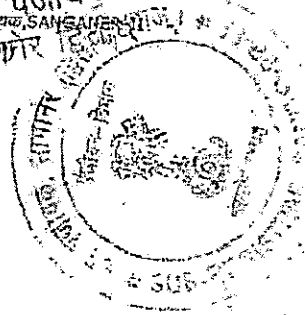
124270

(2014399000442)

((Sale Deed (Conveyance

उप पंजीयक
SANGNER-11

सांगनेर द्वितीय



(4)

3 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व अधिकार हित, एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले अधिकार कंतागण में निहित हो गये हैं एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, पदाधिकारीगण उसका उपयोग एवं उपयोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के, पदाधिकारी, निदेशक, सदस्य, उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

4 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से कंतागण उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, आवंटन कराने, लीज डीड आदि प्राप्त करने एवं इच्छानुसार उपयोग करने के लिये स्वतन्त्र है।

5 यह कि उक्त भूमि के नियमन/आवंटन/लीज डीड के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो इस विक्रय पत्र के पश्चात् ऐसे सभी शुल्क कंतागण को जमा कराना होगा।

6 यह कि इस विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक कर राशि आदि का दायित्व कंतागण का होगा।

7 यदि उक्त विक्रेता कम्पनी के खाते की उक्त रूपान्तरित भूमि में से सड़क सीमा, रोड नियन्त्रण सीमा आदि में जयपुर विकास प्राधिकरण एवं राज्य सरकार को भूमि की आवश्यकता हुई अथवा अन्य प्रकार समझौता हुआ तो उसका मुआवजा/क्षतिपूर्ति/दावा/लाभ प्राप्त करने का अधिकार कंतागण को होगा।

8 यह कि उक्त खसरो की भूमि पर फिलहाल कोई विकास नहीं हुआ है, अपेक्षित है। विकास के कार्य कंतागण स्वयं के खर्च से /ज. वि. प्रा. से करायेगे। उक्त भूमि मुख्य सड़क से दूर है।

9 यह कि उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण में कंतागण (1) कैलाश विल्ड एस्टेट प्रा० लि०, कार्यालय - 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर जरिये निदेशक श्री कैलाशचन्द्र शर्मा पुत्र स्व० श्री रामनिवास शर्मा जाति ब्राह्मण का हिस्सा 3630/6600 (2) शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्स्ट्रक्शन जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हिस्सा 1485/6600 (3) श्रीमती नीतू महरवाल पत्नी श्री मनोज महरवाल जाति महाजन निवासी एस-42, अम्बावाडी, झोटवाडा रोड, जयपुर का हिस्सा 1485/6600 है।

For Kallash Estate Pte. Ltd.

Neetu

Director

For Shivam Pte. Ltd.

For Shivam Pte. Ltd. & Construction

Partner

Partner

Neetu

For Kallash Estate Pte. Ltd.

Neetu

उत्तर श्रीमती/पुत्री (Exccutant)

1-HARINARAYAN KHANDELWAL(AS DIR) /null
उम्र -68 वर्ष जति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 24 SANTOSH SAGAR COLONY BHARMPURI JAIPUR RAJ

Signature

Photo

Thumb



SRINAWAL

(And Claimant)

1-KAILASH CHAND SHARMA (AS DIR) / LATE SHRI RAM
NIWAS SHARMA
उम्र -51 वर्ष जति - BHARMAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -27 SUNDAR VIHAR DURGAPURA JAIPUR RAJ

2-ALOK KUMAR GUPTA-(AS PAR) / NATHU LAL GUPTA
उम्र -37 वर्ष जति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -RAMNAGARIYA TEH SANGANER JPR RAJ

3-SHRI NEEPTI MAHARWAL /MANOJ MAHARWAL
उम्र -40 वर्ष जति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 42 AMBABARI BHOTWADA ROAD JAIPUR RAJ

मे लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ चुक व समझकर
शिप्रादान करना स्वीकार किया। प्रतिफल सभी रु० 14000000/- पूर्व
में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 14000000/-पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त
करना स्वीकार किया।

उक्त शिप्रादान करी की पहचान

1- श्री/श्रीमती/पुत्री SANJAY NIRANWAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ROOP KISHOR NIRANWAL
उम्र -42 वर्ष जति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी A-208 TRIVENI NAGAR GOPALPURA BAI
PASS ,SANGANER JPR RAJ,

2- श्री/श्रीमती/पुत्री RAMESHWAR PRASAD SHRIMAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHETAN LAL
उम्र -36 वर्ष जति-SHRIMAL व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 79 BRUPURI AIRPORT ROAD JAGGATPUR
TEH.SANGANER,JAIPUR RAJ,

मे की है जिसके समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निधान मेरे समक्ष सिद्ध
गये हैं।

(2014399000442)

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

सांगानेर जिला

(5)

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्राक मय फोंकिंग/ई-स्टेपिंग कीमती 7,21,000/- रुपया व चार पेपर कुल किता पांच पर बहक केतागण के हक में लेख्य कर दिया है सो सही है, इसको पढकर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये हैं सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 24 जनवरी सन 2014 ईस्वी।

For DREAM VISION REAL ESTATE PVT. LTD.

हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी "प्रथमपक्ष"

For Kallash Surmountable Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर केतागण "द्वितीयपक्ष"

For Shivam P

Directly

Construction

Partner

साक्षीगण:-

1 हस्ताक्षर

नाम संजय निरानवात पिता का नाम श्री लक्ष्म निशोर निरानवात
जाति मद्रास आयु 42 वर्ष निवासी ट-208, त्रिवेणीनगर, गौपालपुरा-मद्रास,
पेशा C.A. जयपुर

2 हस्ताक्षर

नाम रामेश्वर प्रसाद श्रीमान पिता का नाम चैतन लाल
जाति श्रीमान आयु 36 वर्ष निवासी 79, कृष्णपुरी एयरपोर्ट रोड, जगतपुरा
पेशा डाक्टर लखन जयपुर

Drafted By Mr. as per record
& Direction Given by executant & Claimant

P.N. CHOUDHARY

Advocate

Mb. 9829152261

उप पंजीयक
सागानेर द्वितीय

For DREAM VISION REAL ESTATE PVT. LTD.

PARTNER

For Kallash Surmountable Pvt. Ltd.

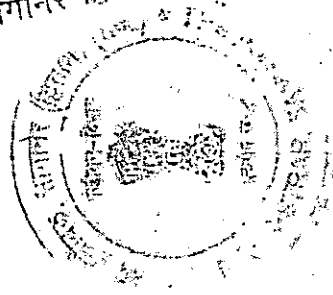
हस्ताक्षर केतागण "द्वितीयपक्ष"

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
को नालिगत रूपसे, 14454000
मानने हुए इस पर देय करी मुद्रांक
यसि 1700 पर करी वंजित्यन शुल्क रुपये 50000 कुल रुपये 51700 जसिये रसीद संख्या
[2014399000442]
दिनांक [24-1-2014] में लमा किये गये है।
अति: दस्तावेज को रुपये 722700
के मुद्रांको पर निष्पादित स्वाम्य जाता है।

(2014399000442) उप नंजीर सांगानेर-II
(Sale Deed (Conveyance deed) हिंसा
सांगानेर हिंसा

आज दिनांक 24/1/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 252
में पृष्ठ संख्या 80 पन्ना संख्या 20143990000340 पर
पंजीगद किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1006
के पृष्ठ संख्या 314 से 323
पर भरपा किया गया।

(2014399000442) उप नंजीर सांगानेर-II
Sale Deed (Conveyance deed) हिंसा
सांगानेर हिंसा



**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER II**

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No.	2014399004534	Date	30/07/2014
Presenter Name	HARI NARAYAN KHANDELWAL (DIR.)	Document S. No	2014399004560
Presenter/Property Address	24, SANTOSH SAGAR COLONY BHARAMPURI JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	KAILASH CHAND SHARMA (DIRECTOR) ALOK KUMAR GUPTA (PARTNER) NEETU MAHARWAL		
Face Value	16260000	Evaluated Value	9975000
		Payment Mode	Cash
		Stamp Value	750150

Ord- registration fee	50000	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandum)	0	reg(memorandum)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	75015
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection fee	0
		Total :	125315

One Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Fifteen Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER-II

**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER II**

SANGANER

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No.	2014399004541	Date	31/07/2014
Presenter Name	HARI NARAYAN KHANDELWAL (DIR.)	Document S. No	2014399004560
Presenter/Property Address	24, SANTOSH SAGAR COLONY BHARAMPURI JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	KAILASH CHAND SHARMA (DIRECTOR) ALOK KUMAR GUPTA (PARTNER) NEETU MAHARWAL		
Face Value	16260000	Evaluated Value	16245000
		Payment Mode	Cash
		Stamp Value	812850

Ord- registration fee	0	commission	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandum)	0	reg(memorandum)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	6270
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection fee	0
		Total :	6270

Six Thousand Two Hundred Seventy Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER-II

KAILASH PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

For Kailash Bundestata Pvt. Ltd.

केलेश प्रॉपर्टीज प्रा. लि.

Neetu

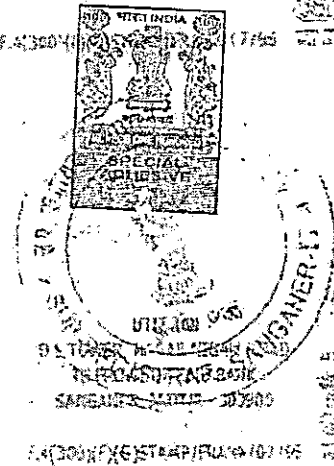
UNIT 12
D-1 TOWER, NAGAR NIGAM ROAD
IN FRONT OF SUBJ BANK
SANGHVI NAGAR - 380005

37121 SPLADHVAJस्थान
163442 JUL 30 2014

14:37

R.0750050/P-87043

STAMP DUTY / AMSTHAN



37148 SPLADHVAJस्थान
151442 JUL 31 2014

11:38

R.0062700/P-87043

STAMP DUTY / AMSTHAN



—: विक्रय पत्र:—

मैं श्रीम विजन रियल एस्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय - 24
सन्तोष सागर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जरिये निदेशक
श्री हरिनारायण खण्डेलवाल आयु 68 वर्ष पुत्र स्व० श्री आनन्दी लाल
खण्डेलवाल जाति महाजन का हूँ।

For Shivam Properties & Construction Pvt. Ltd. 2

कमलेश्वर शर्मा
Director

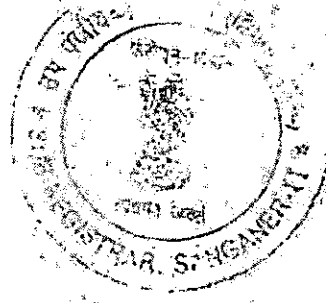
हरिनारायण
Director

For Shivam Properties & Construction

Partner

श्री पंजीयक
साधारण दिनी

Notary



(2)

जो कि विक्रेता कंपनी की भूमि खसरा नं० 3384/1524 रकबा 0.06 हेक्टेयर, खसरा नं० 1525/01 रकबा 0.51 हेक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.57 हेक्टेयर (अर्थात् 5700.00 वर्गमीटर) स्थित ग्राम सिरोली तहसील सांगानेर जिला जयपुर में है। इस कथित भूमि का विक्रेता कंपनी का बिज स्वामी है।

यह कि उक्त सम्पूर्ण भूमि के खातेदारी अधिकार खातेदार श्री पांचूराम भीणा पुत्र श्री मांगीलाल भीणा जाति भीणा निवासी ग्राम सिरोली तहसील सांगानेर जिला जयपुर द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 (ख) उपधारा (3) के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को समर्पित कर दिये जाने पर धारा 90-बी, भू-राजस्व अधिनियम, के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से प्रकरण सं० 262/11 मुताबिक निर्णय दिनांक 12.05.2011 को आवासीय में रूपान्तरित की जा चुकी है। जिसका नामान्तरण सं० 708 दिनांक 26.05.2011 को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम से दर्ज हो गया है।

तत्पश्चात उक्त भूमि सम्पूर्ण को खातेदार श्री पांचूराम भीणा से मुझ विक्रेता कंपनी ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र कर कर कब्जा प्राप्त कर लिया है। जिसका पंजीयन सं० पंजीयक जयपुर अष्टम के यहाँ दिनांक 27.05.2011 को पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० 137 में पृष्ठ सं० 121 क्रम सं० 2011401002670 पर पंजीयन किया गया है तथा अतिरिक्त पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० 547 के पृष्ठ सं० 218 से 225 पर चस्पा किया गया है। परन्तु उक्त कथित भूमि पर राजस्थान भू-राजस्व (लैंड रेवेन्यू) अधिनियम 1956 की धारा 90-बी की उपधारा 6 के तहत विक्रेता कंपनी के निहित हित सुरक्षित है और जिस पर विक्रेता कंपनी का कब्जा है, जिसका पुर्न आवंटन विक्रेता कंपनी या विक्रेता द्वारा, विक्रित, आवंटित सदस्यो/नामित व्यक्तियों को किया जाना है।

कल 21/05/2011

हस्ताक्षर
Director/Asst. Dir.

For Shivam Properties & Construction

Partner
For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

Neelky

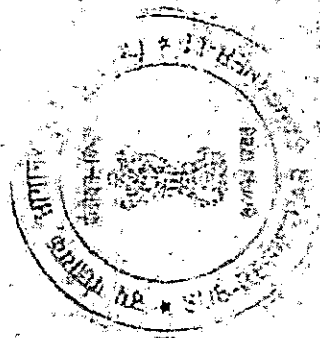
18.

कल 21/05/2011

313
 पंजा का नाम महाशक्ति एस्टेट लिमिटेड अथवा महेश चतुर्वर्ती 27 कुतुबगढ़
 पंजा/पति का नाम शिवजी महाराज मना मनाजी महाराज आजी कुतुबगढ़
 पंजा/पति का नाम मना मनाजी महाराज कुतुबगढ़
 पंजा/पति का नाम मना मनाजी महाराज कुतुबगढ़
 पंजा/पति का नाम मना मनाजी महाराज कुतुबगढ़
 पंजा/पति का नाम मना मनाजी महाराज कुतुबगढ़

पृष्ठ संख्या 150 अक्षर वि३५५७१

SECRET



(3)

यह कि वर्तमान में विक्रेता कम्पनी को रुपये की आवश्यकता हो गई। इसलिये विक्रेता कम्पनी ने उक्त खराबे की रूपान्तरित भूमि 5700.00 वर्गमीटर (अक्षरे एक करोड़ बावठ लाख साठ हजार संपूर्ण को रुपये 1,62,60,000/- (अक्षरे एक करोड़ बावठ लाख साठ हजार रुपये) की एवज में कंतागण (1) कैलाश विल्ड एस्टेट प्रा० लि०, कार्यालय - 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर जरिये निदेशक श्री कैलाशचन्द शर्मा आयु 51 वर्ष पुत्र एव० श्री रामनिवास शर्मा जाति ब्राह्मण (2) शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सल्टेशन जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता आयु 37 वर्ष पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता जाति, महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर (3) श्रीमती नीतू महरवाल आयु 40 वर्ष पति श्री मनोज महरवाल जाति महाजन निवासी एस-42, अम्बावाडी, झोटवाडा रोड, जयपुर के हित में विक्रेता कम्पनी के निहित अधिकारों, हितों एवं स्वत्वों का विक्रय करना तैय किया है।

अतःएव यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि:-

1 यह कि विक्रेता कम्पनी ने कंतागण से उक्त भूमि के प्रतिफल की चुकती राशि बैंकस द्वारा का आज दिन प्राप्त कर लिये है। जिनका विवरण निम्न प्रकार है:-

क्रम सं०	राशि	चैक न०	बैंक	अदाकर्ता
1	25,00,000	013934	आई.डी.आई.सी.आई. बैंक दुर्गापुरा जयपुर	कैलाश विल्ड एस्टेट प्रा० लि०
2	63,53,570	013935	— उपरोक्त —	— उपरोक्त —
3	16,21,915	000807	यूनिफाई बैंक लिमिटेड जयपुर	शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सल्टेशन
4	24,00,000	000808	— उपरोक्त —	— उपरोक्त —
5	17,21,915	061966	आई.डी.आई.सी.आई. बैंक जयपुर	नीतू महरवाल
6	19,00,000	061967	— उपरोक्त —	— उपरोक्त —

यह कि राशि 1,62,600/- अक्षरे एक लाख बावठ हजार छः सौ रुपये टीडीएस की कटौती करली गई है। जिसका प्रमाण पत्र समयानुसार विक्रेता कम्पनी को दे दिया है। इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण राशि विक्रेता

For Kallash Properties & Construction
कैलाश चन्द शर्मा
Director

4

कैलाश चन्द शर्मा
Director

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION
शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सल्टेशन
PARTNER

For Kallash Properties & Construction

कैलाश चन्द शर्मा
Director

PARTNER

आज दिनांक 30 जून सुबह 10:53 PM को
 श्री/श्रीमती/शुद्धी HARI NARAYAN KHANDLWAL (DIR.) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE ANANDI
 LAL KHANDLWAL
 उम्र 68 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 24, SANTOSH SAGAR COLONY BHARAMPURI JAIPUR
 ने नीचे सम्मुख दस्तावेज पंजीवन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2014399004560)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उम्र पंजीयक,
 SANGANER-II

सर्वांक नं०	[2014399004534]
दिनांक	[30-7-2014]
पंजीयन शुल्क रु०	30000
पंक्तिशि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	25015
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	125315

(2014399004560) उपपंजीयक SANGANER-II
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपत श्री/श्रीमती/शुद्धी (Exccutant)

1. HARI NARAYAN KHANDLWAL (DIR.) / LATE ANANDI LAL
 KHANDLWAL
 उम्र - 68 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय - BUSINESS
 निवासी - 24, SANTOSH SAGAR COLONY BHARAMPURI JAIPUR

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)

1. KAILASH CHAND SHARMA (DIRECTOR) / LATE RAMNIWAS
 SHARMA
 उम्र - 51 वर्ष जाति - BRAHMAN व्यवसाय - BUSINESS
 निवासी - 27, SUNDAR VIHAR DURGAPURA JAIPUR

2. ACHOK KUMAR GUPTA (PARTNER) / NATHU LAL GUPTA
 उम्र - 37 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय - BUSINESS
 निवासी - VILL RAM NAGRIYA SANGANER JAIPUR

3. NEETU MAHARWAL / MANOJ MAHARWAL
 उम्र - 40 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय - BUSINESS
 निवासी - S-42, AMBABAADI JHOTWADA ROAD JAIPUR

हैं हेतुमात्र Sale Deed (Conveyance deed) को पत्र शुल्क व सम्पत्ति
 विभाजन करता खोलाया गया। पंजीयन शुल्क रु० 16260000/- एवं
 नॉन/रेवेन्यू रु० 16260000/- एवं नॉन/रेवेन्यू रु० 16260000/-
 काटने का खर्चा किया।

उपत विपक्षित करने की पहचान

1- श्री/श्रीमती/शुद्धी RAMESHWAR SHRIMAL
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHETAN LAL
 उम्र - 16 वर्ष जाति - SHRIMAL व्यवसाय - PRIVATE SERVICE
 निवासी VILL MANDOR, PHAGI, JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/शुद्धी SANJAY NIRANWAL
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ROOP KISHORE
 उम्र - 42 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय - P.A.
 निवासी A-208 TRIVENI NAGAR JAIPUR

हैं वही है किन्तु हमारा हस्ताक्षर एवं अंगूठा के बिना नॉन/रेवेन्यू रु०
 नहीं है।

(2014399004560)

Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

(4)

कम्पनी ने उक्त कंतागण से प्राप्त कर लिये हैं। अब कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा जो भूमि विक्रेता कम्पनी के स्वत्व एवं कब्जे में थी, का कब्जा कंतागण को सम्मल दिया है।

2. यह कि उक्त समस्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये विक्रेता कम्पनी उत्तरदायी रहेगी। अब उक्त बेची गई समस्त भूमि के बायत विक्रेता कम्पनी का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा, न ही भविष्य में रहेगा।

3. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित, एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले अधिकार कंतागण में निहित हो गये हैं एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, पदाधिकारीगण उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता कम्पनी, विक्रेता कम्पनी के पदाधिकारी, निदेशक, सदस्य, प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

4. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से कंतागण उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, आवंटन कराने, लीज डीड आदि प्राप्त करने एवं इच्छानुसार उपयोग करने के लिये स्वतन्त्र है।

5. यह कि उक्त भूमि के नियमन/आवंटन/लीज डीड के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो इस विक्रय पत्र के पश्चात ऐसे सभी शुल्क कंतागण को जमा कराना होगा।

6. यह कि इस विक्रय पत्र पर दिये मुद्रांक कर राशि आदि का दायित्व कंतागण का होगा।

For Kallash Bundestate Pvt. Ltd.

मल्ला (यस 2017)

Director

.....5

For DREAM VISION REAL ESTATE PVT. LTD.

हरि नारायण

Director/Authorized Signatory

For Shyam Properties & Construction

Partner

For SHYAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

श्री श्री श्री

श्री श्री श्री

Neety

Neety

For Kallash Bundestate Pvt. Ltd.

मल्ला (यस 2017)

Director

Pending In Minute Book No 2014399000457

दिनांक 30/7/2014 कार्या SITE INSPECTION

(2014399004560) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II
(Sale Deed (Conveyance deed)) (1)

Release From Minute Book No 2014399000492

दिनांक 11/8/2014 कार्या RELEASE FOR REGISTRATION

(2014399004560) हस्ताक्षर उप पंजीयक, SANGANER-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की गारंटीयत रुपये 16260000
मानते हुए इस पत्र केय कमी गुणोंक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 50000 कुल रुपये 50000 इन्हो रसीद संख्या
[2014399004534, 2014399004541]
दिनांक [30-7-2014, 31-7-2014] में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 812850
के गुणों पर अभिलेखित माना जाता है।

(2014399004560) उप पंजीयक, SANGANER-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 11/8/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 269
में प्रकृत संख्या 38 क्रम संख्या 2014399003698 पर
जोडियु किया गया तथा अभिलेखित
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1073
के प्रकृत संख्या 427 से 436
पर चरुप किया गया।

(2014399004560) उप पंजीयक, SANGANER-II
Sale Deed (Conveyance deed)

(5)

7 यदि उक्त खाते की रुपान्तरित भूमि में से सड़क सीमा रोड नियन्त्रण सीमा आदि में जयपुर विकास प्राधिकरण एवं राज्य सरकार को भूमि की आवश्यकता हुई अथवा अन्य प्रकार समझौता हुआ तो उसका मुआयजा/क्षतिपूर्ति/दावा/लाभ प्राप्त करने का अधिकार कंतागण को होगा।

8 यह कि उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण में कंतागण (1) कैलाश बिल्ड एस्टेट प्रा० लि०, कार्यालय -- 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर जारिये निदेशक श्री कैलाशचन्द शर्मा पुत्र स्व० श्री रामनिवास शर्मा जाति ब्राह्मण का हिस्सा 3134/5700 (2) शिवम प्रॉपर्टीज एण्ड कन्सट्रक्शन जारिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथूलाल गुप्ता जाति महाजन निवासी ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हिस्सा 1283/5700 (3) श्रीमती नीतु महरवाल पत्नी श्री मनोज महरवाल जाति महाजन निवासी एस-42, अम्बाबाड़ी झोटवाडा रोड, जयपुर का हिस्सा 1283/5700 है।

9 यह कि उक्त खसरो की भूमि पर फिलहाल कोई विकास नहीं हुआ है, अविकसित है। विकास के कार्य कंतागण स्वयं के खर्च से /ज. वि. प्रा. से करायेंगे। उक्त भूमि सड़क से लगा है।

For Kailash Builders Pvt. Ltd.
Kailash Builders Pvt. Ltd.
Director

6

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION
SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

Partner

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION
SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

Neelky Neelky

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

11

2000/01/01 10:00 AM

PA: 704.936.1450 STATE PWT 05

६१७२१५२१

हस्ताक्षरं विक्रेता कम्पनी " प्रथमपक्ष "

De

नाम रमेश्वर श्रीमान पिता का नाम श्री चैतन लाल
जाति श्रीमान आयु 36 वर्ष निवासी ग्राम-मण्डौर, तहसील, जयपुर
पेशा ग्राइन्डर लव

Sumner

नाम संजय निराजकाय पिता का नाम बी. लक्ष्मण विशारद
 जाति महाजन आयु ५६ वर्ष निवासी A-२०३, त्रिवेणी नगर जयपुर
 पेशा ...

100-100000
 100-100000

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/19/डी-5780

दिनांक: 31.12.2019

कैलाश बिल्ड एस्टेट प्रा0लि0

जरिये निदेशक श्री कैलाश चन्द शर्मा,

शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सल्टेशन

जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता,

एवं श्रीमती नीतु महरवाल पत्नी श्री मनोज महरवाल,

निवासी 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर।

विषय:—ग्राम मुरलीपुरा एवं सिरौली तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/01 पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "राजलक्ष्मी एनक्लेव-अष्टम" के प्रति राशि जमा कराने बाबत।

संदर्भ:—आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 09.10.2019 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम मुरलीपुरा एवं सिरौली तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/01 पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "राजलक्ष्मी एनक्लेव-अष्टम" के प्रति निम्नानुसार राशि लेय है :-

	जविप्रा में	हरे चालान से जमा योग्य राशि
1. नियमन शुल्क	685548 /—रुपये	540366 /—रुपये
2. एकमुश्त लीज राशि	1061083 /—रुपये	
3. बाह्य विकास शुल्क	1619680 /—रुपये	
4. आवश्यक आन्तरिक विकास कार्य	2267552 /—रुपये	
5. BSUP (Shelter Fund)	242971 /—रुपये	
6. सीवरेज शुल्क	1452853 /—रुपये	
9. मुख्यमंत्री जन आवास (ईडब्ल्यूएस./एल.आई.जी.)	10337250 /—रुपये	
8. साईट प्लान शुल्क	9400 /—रुपये	

कुल जमा योग्य राशि 17676337 + 540366 = 18216703 /— रुपये

बाह्य विकास शुल्क की राशि एकमुश्त जमा कराने पर नियमानुसार 20 प्रतिशत छूट देय होगी। 12.5 प्रतिशत भूखण्ड विकास कार्य के पेटे जविप्रा में रहन रखने होंगे। भविष्य में अंकेक्षण के दौरान अथवा जविप्रा/राज्य सरकार के आदेशानुसार किसी प्रकार की वसुली बनती है तो उसे मय ब्याज के जमा करवाने हेतु 100 /— रुपये के स्टाम्प पर अण्डरटेकिंग प्रस्तुत करें। उपरोक्तानुसार कुल राशि 18216703 /— रुपये में से 40 प्रतिशत राशि 540366 /—रुपये राज्य कोष में एवं शेष राशि 17676337 /— जविप्रा के विभिन्न मदों में जमा कराकर चालान की प्रति कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि प्रकरण में आगामी कार्यवाही की जा सकें।

For Kailash Bunderstate Pvt. Ltd.

Director

1

POWER

Meety

(अबू सूफियान श्रीहान)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

200



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1960

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

Deputy Commissioner (Zone 09)

न संख्या 641612

न सं. 675401700500

दिनांक 03/01/2020 Valid upto
02/02/2020

आवेदनकर्ता / आवेदनकत KAILASH BUILD ESTATE
का नाम PVT.LTD DIR. KAILASH
CHAND SHARMA

रक

प्लॉट का नाम RAJLAXMI ENCLAVE-VIII

पति / विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

न सं. ZONE-09

KH.NO.
266,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429,3384/15
24,1525/1 YOJNA RAJLAXMI ENCLAVE VIII

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1010402	Conversion Charges	133900.00
कुल योग (अंकों में)		133900.00

Amount (Rs.)=1,33,900.00

(valid upto 02/02/2020)

Name of Bank ICICI BANK LTD.

Payment Mode Cheque No. 027378 Date 03/01/2020

प्लॉट पर अंकित मान्य अवधि का समय जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

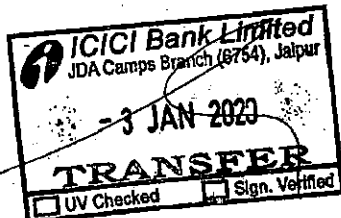
वचनबद्धता

प्लॉट जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविष्य के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके अधिकार एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

न संख्या 641612

सं. 9414067762

हस्ताक्षर जमाकर्ता



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या 641611

खता सं. 675401700500

दिनांक 03/01/2020 Valid upto
02/02/2020

जमाकर्ता / आवेदनकत SHIVAM PROPERTIES &
का नाम CONSTRUCTIONS

सेक्टर

योजना का नाम RAJLAXMI ENCLAVE-VIII

समिति / विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

KH.NO.
266,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429,3384/15
24,1525/1 YOJNA RAJLAXMI ENCLAVE VIII

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1010402	Conversion Charges	276661.00
कुल योग (अंकों में)		276661.00

Amount (Rs.)=2,76,661.00

(valid upto 02/02/2020)

Name of Bank ICICI BANK LTD.

Payment Mode Cheque No. 001353 Date 03/01/2020

प्लॉट पर अंकित मान्य अवधि का समय जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविष्य के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके अधिकार एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 641611

Contact No. 9610212777

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या 641610

खता सं. 675401700500

दिनांक 03/01/2020 Valid upto
02/02/2020

जमाकर्ता / आवेदनकत NEETU MAHARWAL
का नाम

सेक्टर

योजना का नाम RAJLAXMI ENCLAVE-VIII

समिति / विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

KH.NO.
266,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429,3384/15
24,1525/1 YOJNA RAJLAXMI ENCLAVE VIII

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1010402	Conversion Charges	275000.00
कुल योग (अंकों में)		275000.00

Amount (Rs.)=2,75,000.00

(valid upto 02/02/2020)

Name of Bank ICICI BANK LTD.

Payment Mode Cheque No. 001353 Date 03/01/2020

प्लॉट पर अंकित मान्य अवधि का समय जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

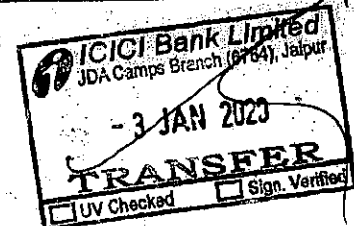
वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविष्य के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके अधिकार एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 641610

Contact No. 9828633555

हस्ताक्षर जमाकर्ता



SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

Neetu

Kailash Bundestate Pvt. Ltd.

कलेश बंडेस्टेट प्रा. लि.

Director

e-Challan

Urban Development and Housing Department, Jaipur
Government of Rajasthan

GRN: 0036628036



Payment Date: 06/01/2020 12:09:55

Office Name: Urban Development & Housing Deptt.

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 06/01/2020-To-31/01/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0029-00-800-07-03-विकास प्राधिकरण के माध्यम से	540366.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

540366.00

Five Lakh Forty Thousand Three Hundred Sixty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: KAILASH BUILD ESTATE PVT LTD DIR. KAILASH CHAND

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode):

JAIPUR(302017)

Pan No.(If Applicable):

Address:JAIPUR

Remarks:KH.NO.

266,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429,3384/1
524,1525/1 YOJNA RAJLAXMI ENCLAVE-VIII VILLAGE
MURLIPURA TEH. SANGANER

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBIePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No:

10001322020010600893

Date: 06/01/2020 12:09:55

Reference No:

4218690508808

Computer generated copy on: 06/01/2020

Courtesy: <https://Egras.raj.nic.in>

FOR SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

Neetu

कमल (1-52 म)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)
प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या 680701
खाता सं. 675401700500
दिनांक 13/03/2020 Valid upto 12/04/2020

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम KAILASH BUILD ESTATE PVT LTD DIR. KAILASH CHAND SHARMA

सेक्टर योजना का नाम RAJLAXMI ENCLAVE-VIII

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

H.NO. 56,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429,3384/15
24,1525/1 YOJNA RAJLAXMI ENCLAVE VIII

Code	Head	Rupees
0404	Peripheral Charges(External Development Charges)	711744.00
कुल योग (अंकों में)		711744.00

Amount (Rs.)=7,11,744.00

Name of Bank ICICI BANK LTD (valid upto 12/04/2020)

Payment Mode-Cheque No. 027392 Date 13/03/2020

न पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविग्रा के विरुद्ध कार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे ग के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए उत्तरदायी रहूंगा।

संख्या 680701

No. 9414067762

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)
प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या 680701
खाता सं. 675401700500
दिनांक 13/03/2020 Valid upto 12/04/2020

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम KAILASH BUILD ESTATE PVT LTD DIR. KAILASH CHAND SHARMA

सेक्टर योजना का नाम RAJLAXMI ENCLAVE-VIII

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

KH.NO. 266,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429,3384/15
24,1525/1 YOJNA RAJLAXMI ENCLAVE VIII

Code	Head	Rupees
1010404	Peripheral Charges(External Development Charges)	711744.00
कुल योग (अंकों में)		711744.00

Amount (Rs.)=7,11,744.00

Name of Bank ICICI BANK LTD (valid upto 12/04/2020)

Payment Mode-Cheque No. 027392 Date 13/03/2020

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविग्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 680701

Contact No. 9414067762

हस्ताक्षर जमाकर्ता

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

For Kailash Build Estate Pvt. Ltd.

कलश (प्रा. लि.)
Director

(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या 680702

खाता सं. 675401700500

दिनांक 13/03/2020 Valid upto 12/04/2020

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता NEETU MAHARWAL
का नाम

सेक्टर

योजना का नाम RAJLAXMI ENCLAVE-VIII

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

KH.NO.
266,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429,3384/15
24,1525/1 YOJNA RAJLAXMI ENCLAVE VIII

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1010404	Peripheral Charges (External Development Charges)	584000.00
	कुल योग (अंकी में)	584000.00

Amount (Rs.)=5,84,000.00

(valid upto 12/04/2020)

Name of Bank AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

Payment Mode-Cheque No. 000014 Date 02/03/2020

चालान पर अधिकृत मात्र अवधि की समाप्ति जमा करने वाली राशि

ICICI BANK LTD.
J.D.A. CAMPUS, JAIPUR
वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि में से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी हूँ।

चालान संख्या 680702

Contact No. 9610212777

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या 680702

खाता सं. 675401700500

दिनांक 13/03/2020 Valid upto 12/04/2020

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता NEETU MAHARWAL
का नाम

सेक्टर

योजना का नाम RAJLAXMI ENCLAVE-VIII

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

KH.NO.
266,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429,3384/15
24,1525/1 YOJNA RAJLAXMI ENCLAVE VIII

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1010404	Peripheral Charges (External Development Charges)	584000.00
	कुल योग (अंकी में)	584000.00

Amount (Rs.)=5,84,000.00

(valid upto 12/04/2020)

Name of Bank AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

Payment Mode-Cheque No. 000014 Date 02/03/2020

चालान पर अधिकृत मात्र अवधि की समाप्ति जमा करने वाली राशि

ICICI BANK LTD.
J.D.A. CAMPUS, JAIPUR
वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि में से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी हूँ।

चालान संख्या 680702

Contact No. 9610212777

हस्ताक्षर जमाकर्ता



112

Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Acknowledged. Posted In RCR No. [2589] Dated [25/04/2013]

Challan No. : 260698

Control No. :

Demand/Challan Date : 25/04/2013

Payment Mode : Cash

Depositor Details :-

Name : DREAM VISION REALESTATE PVT.LTD. & BONDWELL INFRA PROJECT PVT. LTD. Mobile No. : 9829177510
Address :
Remark : KHASRA NO. 266,267,351,352,353,336/371,349,351/428,352/429 GRAM- MURLIPURA TEH. SANGNER JAIPUR

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	ADVANCE CONVERSION CHARGES 10% (90-A APP FEE)	125000.00
Total :		125000.00

Refund Details :-

Sr. No.	Pay To	Cheque No	Cheque Date	Total Amount(Rs.)	Head	Amount(Rs.)
Total :						

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

For Kallech Bundestate Pvt. Ltd.

[Signature]

Director



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बं
(देखिये नियम 153 र

ग्राम का नाम :- मुरलीपुरा
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि. :- लूनियावास
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 75

खाता संख्या पुराना :- 77

68

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पण
1	0.6600	गै.मु.	0.6600	0.00		
10/401	0.1000	गै.मु.	0.1000	0.00		
102/377	0.0500	चाही 3	0.0200	0.41		
		जाव 3	0.0300	0.31		
11	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00		
110	0.4500	गै.मु.	0.4500	0.00		
111	0.1300	गै.मु.	0.1300	0.00		
111/414	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00		
113	0.1100	गै.मु.	0.1100	0.00		
114	0.6400	गै.मु.	0.6400	0.00		
117	0.5400	गै.मु.	0.5400	0.00		
118	0.5300	गै.मु.	0.5300	0.00		
12/405	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00		
12/406	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00		
121	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00		
13	1.2400	गै.मु.	1.2400	0.00		
136	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00		
14	1.2700	गै.मु.	1.2700	0.00		
144	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00		
145	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00		
146	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00		
147	0.2200	गै.मु.	0.2200	0.00		
15	2.2000	गै.मु.	2.2000	0.00		
151	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00		
152	0.1000	गै.मु.	0.1000	0.00		
155	0.2700	गै.मु.	0.2700	0.00		
156	0.1900	गै.मु.	0.1900	0.00		
159	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00		
16	1.1300	गै.मु.	1.1300	0.00		
160	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00		
161	0.3400	चाही 3	0.2700	5.54		
		जाव 3	0.0700	0.71		
162	0.2300	गै.मु.	0.2300	0.00		
163	0.1800	गै.मु.	0.1800	0.00		
164	0.2400	गै.मु.	0.2400	0.00		

क्रमांक : 266, 267, 336/371, 378, 331/
351/448, 352, 353/449 353 एव

P-353/448 - 2287

9.10.19
पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगानेर (जयपुर)

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

For Kallash Bundastate Pvt. Ltd.

कल्लाश (प्रा. प्रा.)
Director

PARTNER

Meety

चाह न. 157



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (ब)
(देखिये नियम 153)

ग्राम का नाम :- मुरलीपुरा
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि. :- लूनियावास
तहसील :- साँगाँनेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 75
खाता संख्या पुराना :- 77

89

165	0.2200	गै.मु.	0.2200	0.00
166	0.1500	गै.मु.	0.1500	0.00
167	0.1600	गै.मु.	0.1600	0.00
168	0.4100	गै.मु.	0.4100	0.00
169	0.3100	गै.मु.	0.3100	0.00
17	0.5600	गै.मु.	0.5600	0.00
171	0.5100	गै.मु.	0.5100	0.00
174	0.1900	गै.मु.	0.1900	0.00
175	0.5500	गै.मु.	0.5500	0.00
176	0.3600	गै.मु.	0.3600	0.00
177	0.3600	गै.मु.	0.3600	0.00
178	0.4000	गै.मु.	0.4000	0.00
179	0.3400	गै.मु.	0.3400	0.00
180	0.2100	गै.मु.	0.2100	0.00
181	0.4600	गै.मु.रास्ता	0.4600	0.00
182	0.3900	गै.मु.	0.3900	0.00
184	0.1300	गै.मु.	0.1300	0.00
185	0.1700	गै.मु.	0.1700	0.00
186	0.0700	गै.मु.	0.0700	0.00
187	0.1000	गै.मु.	0.1000	0.00
188	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00
189	0.3500	गै.मु.	0.3500	0.00
19	0.4500	बारानी 1	0.4500	3.51
19/430	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00
190	0.2300	गै.मु.	0.2300	0.00
192	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
2	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
20/1	0.4500	गै.मु.	0.4500	0.00
200	0.7600	गै.मु.तलाई	0.7600	0.00
201	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00
202	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	0.00
207/1	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00
21/375	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00
227	0.2600	गै.मु.	0.2600	0.00
233	0.2300	गै.मु.	0.2300	0.00
239/1	0.1100	गै.मु.	0.1100	0.00
24	0.9100	गै.मु.	0.9100	0.00
240/1	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00
256	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

W

PARTNER

Needy

P-35 8/16-2287

9-10-19

पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगाँनेर (जयपुर)

For Kallech Bundestato P. Id.

अपना 2 (चर 2/1)

Director



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (ब)
(देखिये नियम 153)

ग्राम का नाम :- मुरलीपुरा
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि. :- लूनियावास
तहसील :- साँगाँनेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 75

खाता संख्या पुराना :- 77

50

257	0.2200	गै.मु.	0.2200	0.00
258	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00
266	0.1300	गै.मु.	0.1300	0.00
267	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00
272/1	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00
273	0.1600	गै.मु.	0.1600	0.00
273/419	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00
277	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
278/420	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
280	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00
282	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00
286	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00
288	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00
289	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00
299/425	0.0200	बारानी A	0.0200	0.24
3	0.7700	गै.मु.	0.7700	0.00
300/378	0.0300	बारानी A	0.0300	0.35
300/426	0.0200	बारानी A	0.0200	0.24
301	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00
302/379	0.0400	बारानी A	0.0400	0.47
305	0.3800	गै.मु.रास्ता	0.3800	0.00
306	0.3900	गै.मु.	0.3900	0.00
307	0.3900	गै.मु.रास्ता	0.3900	0.00
312	0.3500	गै.मु.	0.3500	0.00
316/1	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00
318/1	0.2100	गै.मु.	0.2100	0.00
336/370	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00
336/371	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00
337/369	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
340/367	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00
342	0.2300	गै.मु.	0.2300	0.00
344	0.5600	गै.मु.	0.5600	0.00
345	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.55
346	0.3800	गै.मु.	0.3800	0.00
347	0.4400	गै.मु.	0.4400	0.00
347/372	0.1100	गै.मु.	0.1100	0.00
348	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00
349	0.4400	गै.मु.	0.4400	0.00
351	0.2500	गै.मु.	0.2500	0.00

चाहू न. 291

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

Nestly

P-35/1/5 2287

9-10-19

पटवारी

पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगाँनेर (जयपुर)

चाही न. 324

For Kallash Bundestate Pvt. Ltd.

कलेश (पुडुम)

Director



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (ब)
(देखिये नियम 153)

ग्राम का नाम :- मुरलीपुरा
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि. :- लूनियावास
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 75

खाता संख्या पुराना :- 77

91

351/428	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
352	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00
352/429	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00
353	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
356/3	0.1322	गै.मु.	0.1322	0.00
362/432	0.1400	बारानी 1	0.1400	1.09
363	4.3200	चरागाह	4.3200	0.00
39	0.8400	गै.मु.	0.8400	0.00
4	0.7900	गै.मु.	0.7900	0.00
42	0.0900	चरागाह	0.0900	0.00
43	8.0000	चरागाह	8.0000	0.00
433/154	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00
435/232	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
436/232	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
44	0.2600	चरागाह	0.2600	0.00
444/72	0.2766	गै.मु.	0.2766	0.00
446/17	0.1300	गै.मु.	0.1300	0.00
448/12	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00
45	0.6600	गै.मु.	0.6600	0.00
46	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00
47	0.3900	गै.मु.	0.3900	0.00
47/396	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
47/397	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00
48	0.2700	गै.मु.	0.2700	0.00
49	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
5	0.0700	गै.मु.	0.0700	0.00
5/404	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00
50	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.31
51	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00
52	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00
53	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.16
54	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.16
55	0.1500	गै.मु.	0.1500	0.00
56	0.1300	बारानी 1	0.1300	1.01
57	2.5700	बारानी 1	2.5700	20.05
58	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00
59	2.0500	गै.मु.	2.0500	0.00
6	0.8000	गै.मु.	0.8000	0.00
60	0.4000	गै.मु.	0.4000	0.00

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

P-35 3/10/18

9-10-18
पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगानेर (जयपुर)

For Kallash Bundelate Pvt. Ltd.

कलाश (पु. 2/10/18)
Director

चाही न. 64

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बं
(देखिये नियम 153 ए

ग्राम का नाम :- मुरलीपुरा
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि. :- लूनियावास
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 75
खाता संख्या पुराना :- 77

92

60/373	0.0700	चाही 3	0.0700	1.44
61	0.0700	चरागाह	0.0700	0.00
62	0.2000	चरागाह	0.2000	0.00
63	0.4000	गै.मु.	0.4000	0.00
63/374	0.0600	चाही 3	0.0600	1.23
64	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00
65	1.0000	गै.मु.	1.0000	0.00
66	0.7400	गै.मु.	0.7400	0.00
67	0.7000	गै.मु.	0.7000	0.00
68	0.2500	चरागाह	0.2500	0.00
69	0.1000	चरागाह	0.1000	0.00
70	0.4500	गै.मु.रास्ता	0.4500	0.00
71	1.0700	गै.मु.रास्ता	1.0700	0.00
72/381	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.86
74	0.6100	गै.मु.	0.6100	0.00
8	0.7200	गै.मु.	0.7200	0.00
84	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00
85	1.0200	गै.मु.	1.0200	0.00
86	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00
87	0.3300	गै.मु.	0.3300	0.00
88	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00
89	0.9300	गै.मु.	0.9300	0.00
9/399	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00
90	1.1000	गै.मु.रास्ता	1.1000	0.00
92	0.4600	गै.मु.	0.4600	0.00

चाही न. 64

FOR SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

P-35 5/10/19

Neel

2297

9-10-19

कुल खसरे - 175 64.2588 64.2588 38.6400

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Oct-2019



For Kallash Bundestate Pvt. Ltd.

महेश (P-35 2/10/19)

Director

पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील सांगानेर (जयपुर)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/10/2019 08:40:34 AM

जिला : जयपुर

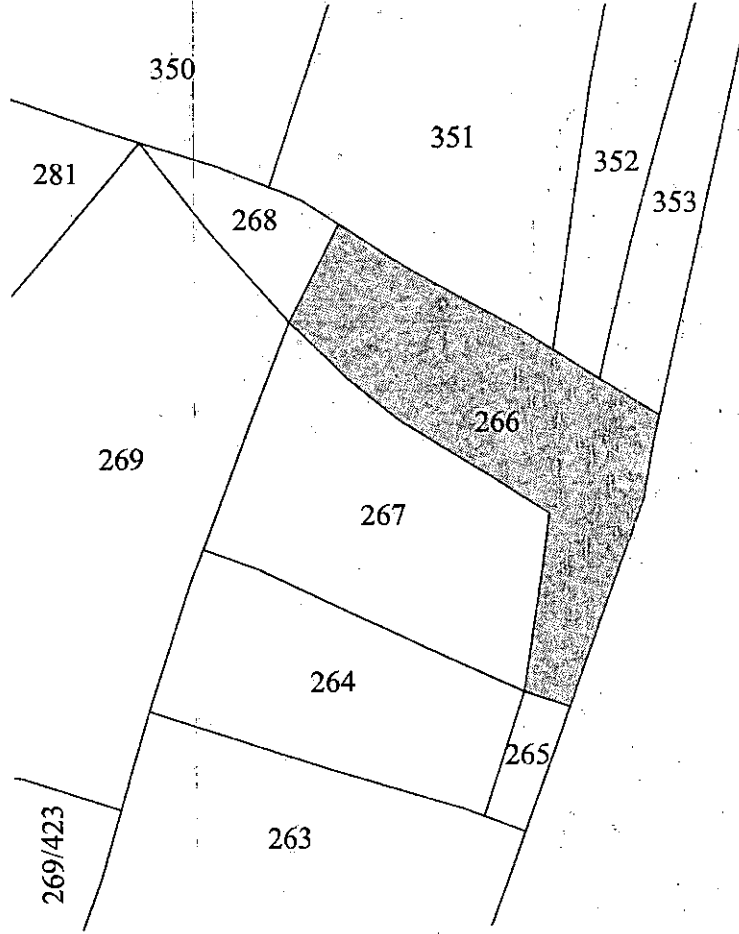
तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : मुरलीपुरा

93



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 266 क्षेत्रफल : 0.1300 Hectare खाता संख्या : 75 पुराना खाता संख्या : 77

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.1300]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

2

PARTNER

Meety

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For Kallash Bundestata Pvt. Ltd.

जिला (चंड 2110)
Director

P-35 8 मई 2019
9.10.19
पटवारी

पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगानेर (जयपुर)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

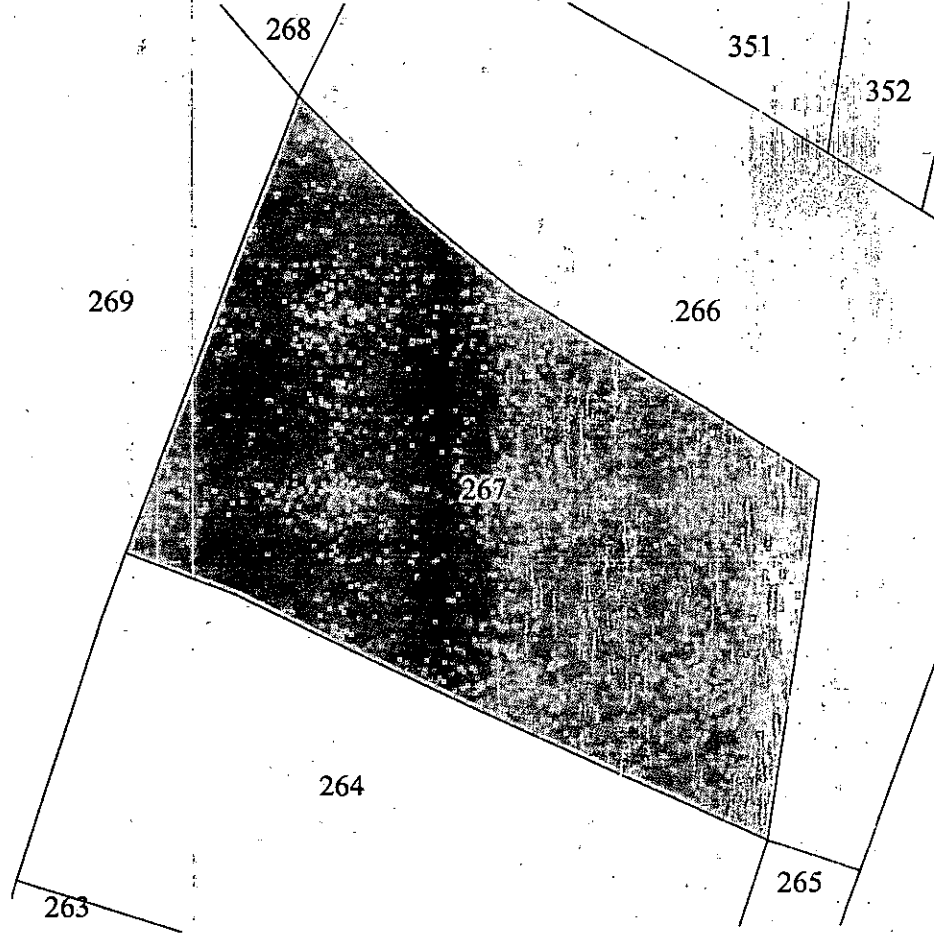
दिनांक : 09/10/2019 08:42:53 AM

जिला : जयपुर
पटवारी हल्का : जयपुरा

तहसील : साँगाँनेर
ग्राम : मुरलीपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

94



Scale 1:500

खसरा संख्या : 267 क्षेत्रफल : 0.1400 Hectare खाता संख्या : 75 पुराना खाता संख्या : 77
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.1400]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

Q

PARTNER

Neetu

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For Kallash Bundestata Pvt. Ltd.

Kallash Bundestata Pvt. Ltd.
Director

प-35 8/10/19

9.10.19
पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगाँनेर (जयपुर)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/10/2019 08:44:09 AM

जिला : जयपुर

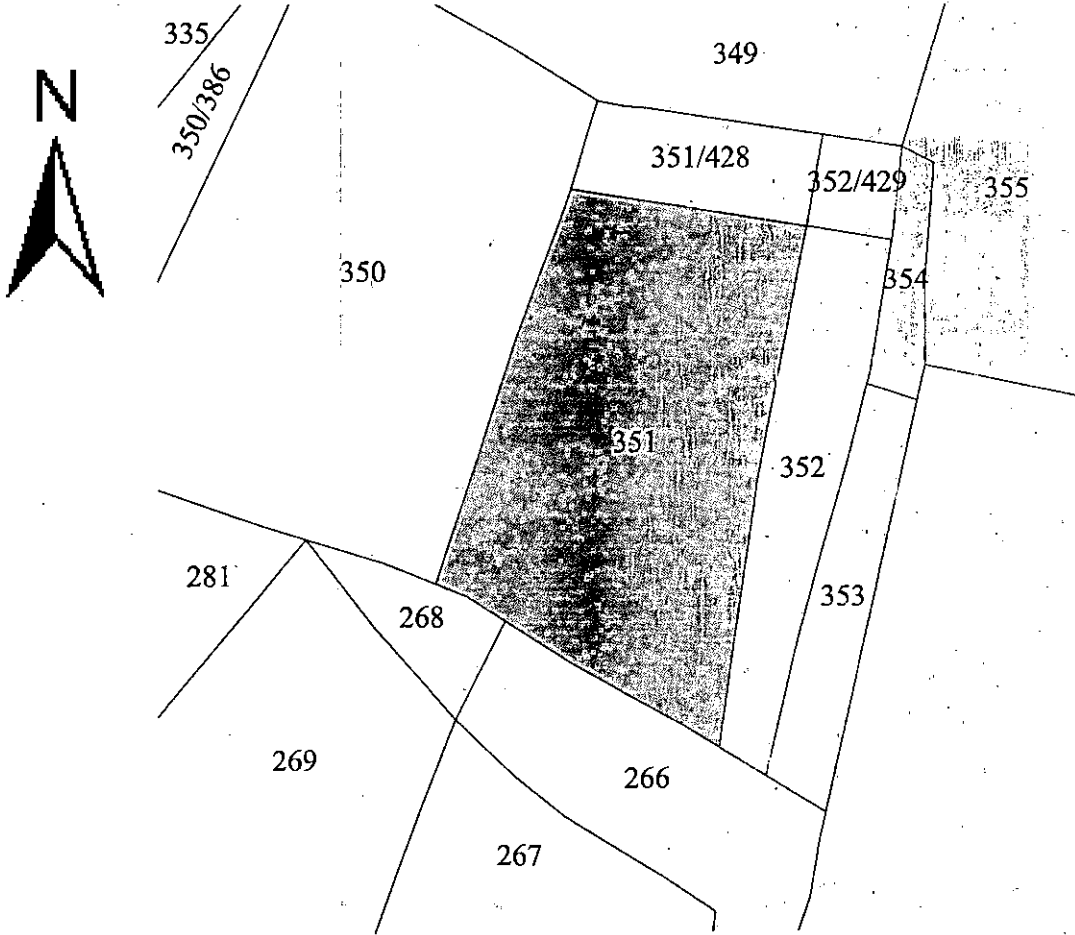
तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : मुरलीपुरा

95



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 351-क्षेत्रफल : 0.2500 Hectare खाता संख्या : 75पुराना खाता संख्या : 77

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.2500]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के इस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

For Kalleah Bundestate Pvt. Ltd.

महेश्वर (चर 2m)

Director

Neetu

35/386 - 2287

9-10-19

पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगानेर (जयपुर)



राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/10/2019 08:44:51 AM

जिला : जयपुर

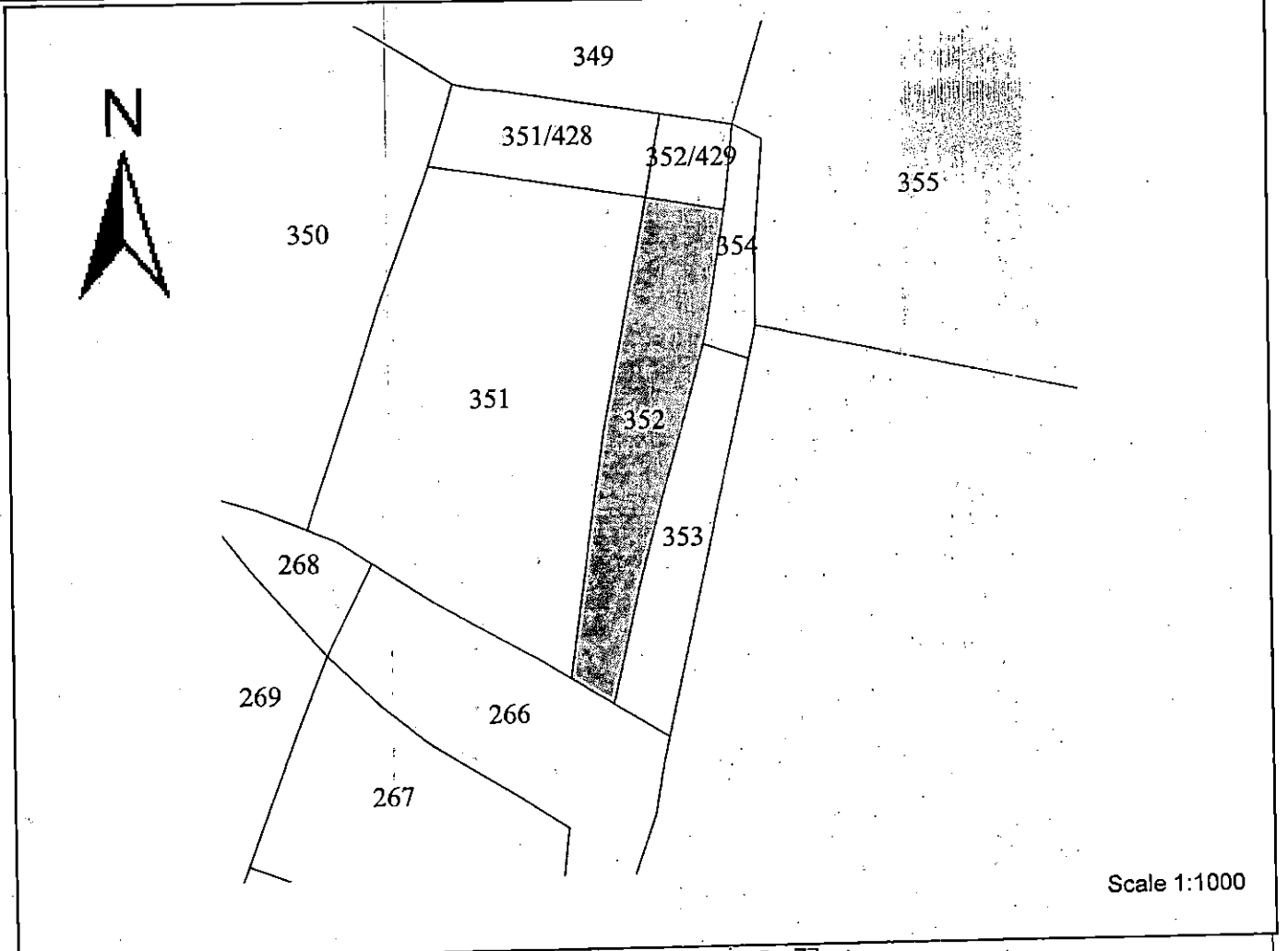
तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : मुरलीपुरा

91



खसरा संख्या : 352 क्षेत्रफल : 0.0800 Hectare खाता संख्या : 75 पुराना खाता संख्या : 77

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.0800]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा-पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

For Kalleesh Rudrasata Pvt. Ltd.

केलाश चन्द शर्मा
Director

Dr

PARTNER

Neeraj

9-35 3503-2287

9-10-19

पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगानेर (जयपुर)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/10/2019 08:45:25 AM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : मुरलीपुरा

97



351

352

354

355

353

266

Scale 1:500

खसरा संख्या : 353 क्षेत्रफल : 0.0600 Hectare खाता संख्या : 75 पुराना खाता संख्या : 77

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.0600]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

For Kallash Groundstate Pvt. Ltd.

Director

पटवार हल्का जयपुरा
तहसील सागानेर (जयपुर)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/10/2019 08:46:32 AM

जिला : जयपुर

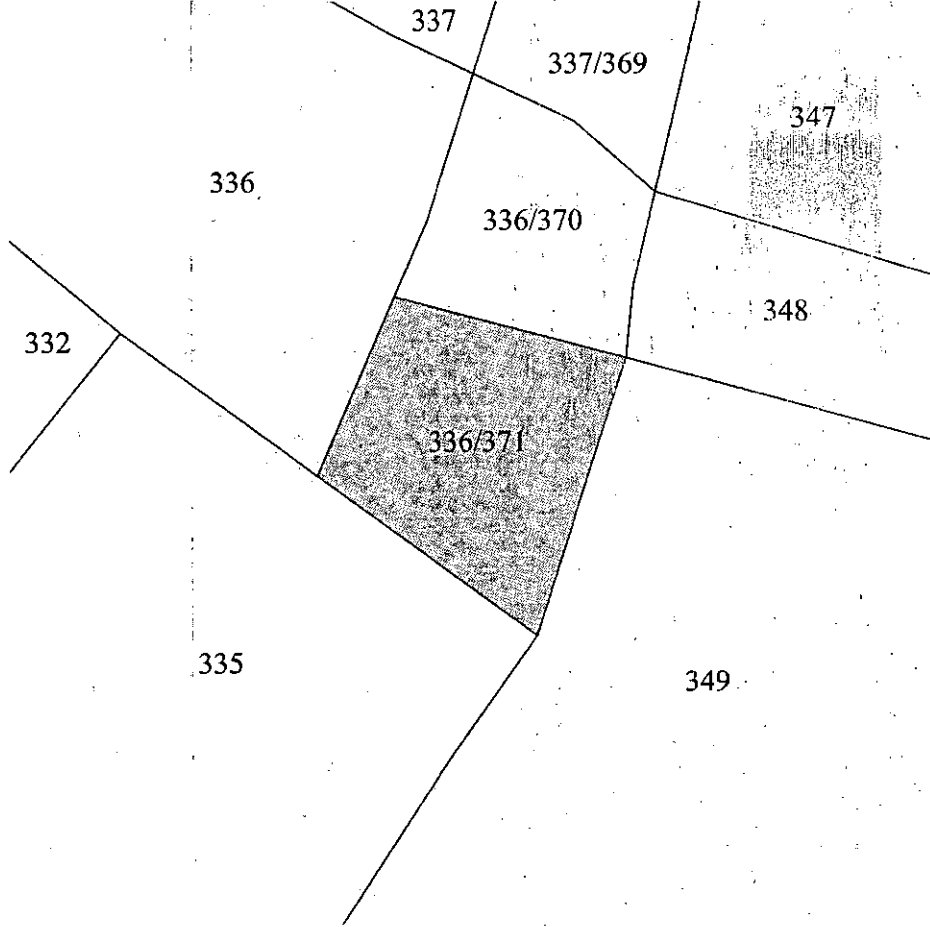
तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावाड़ा

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : मुरलीपुरा

98



Scale 1:500

खसरा संख्या : 336/371 क्षेत्रफल : 0.0300 Hectare खाता संख्या : 75 पुराना खाता संख्या : 77

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.0300]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

For Kallash Roadstate Pvt. Ltd.

कलेश राव शर्मा
Director

PARTNER

Neetu

2287
P-35

31.10.19
पटवारी

पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगानेर (जयपुर)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/10/2019 08:47:16 AM

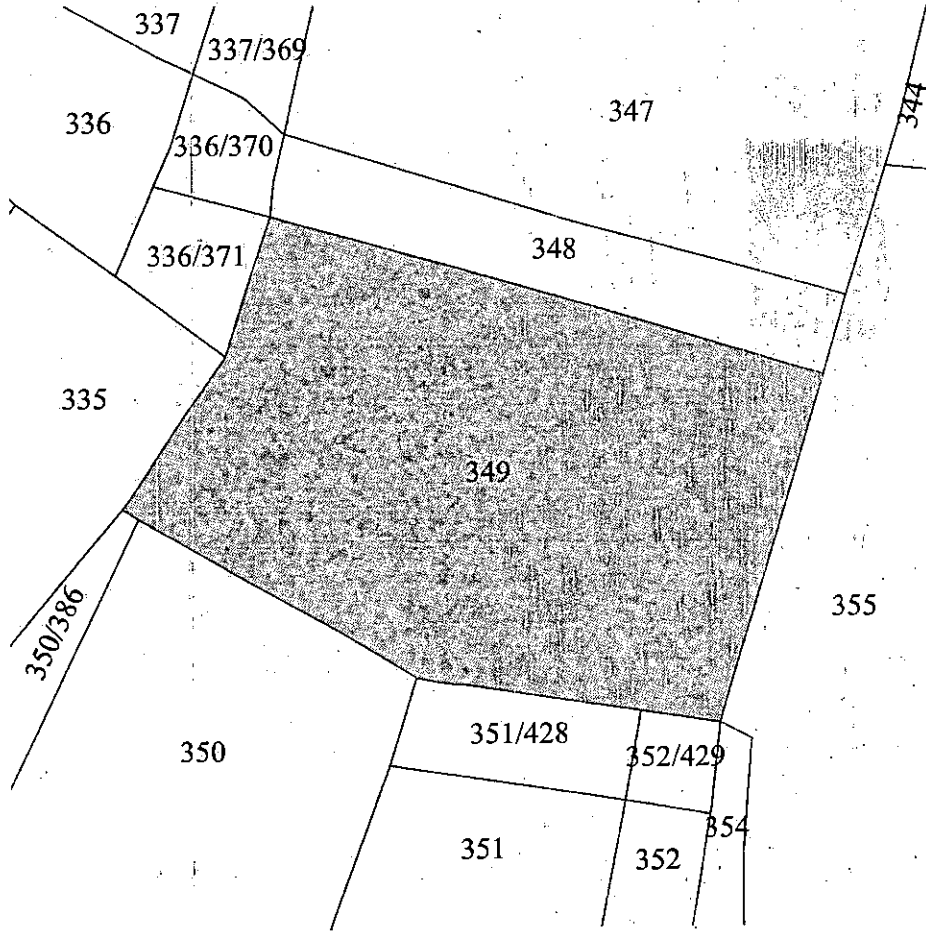
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : मुरलीपुरा



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 349 क्षेत्रफल : 0.4400 Hectare खाता संख्या : 75 पुराना खाता संख्या : 77

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.4400]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

FOR RURAL PROPERTIES & CONSTRUCTION

For Kalleesh Roundstate Pvt. Ltd.

कलेश राउंडस्टेट प्राइवेट लिमिटेड

Dr.

PARTNER

Neetu

9-35 8046 - 2287

9-10-19

पटवारी
पटवार सत्यम जयपुरा
तहसील साँगानेर (जयपुर)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



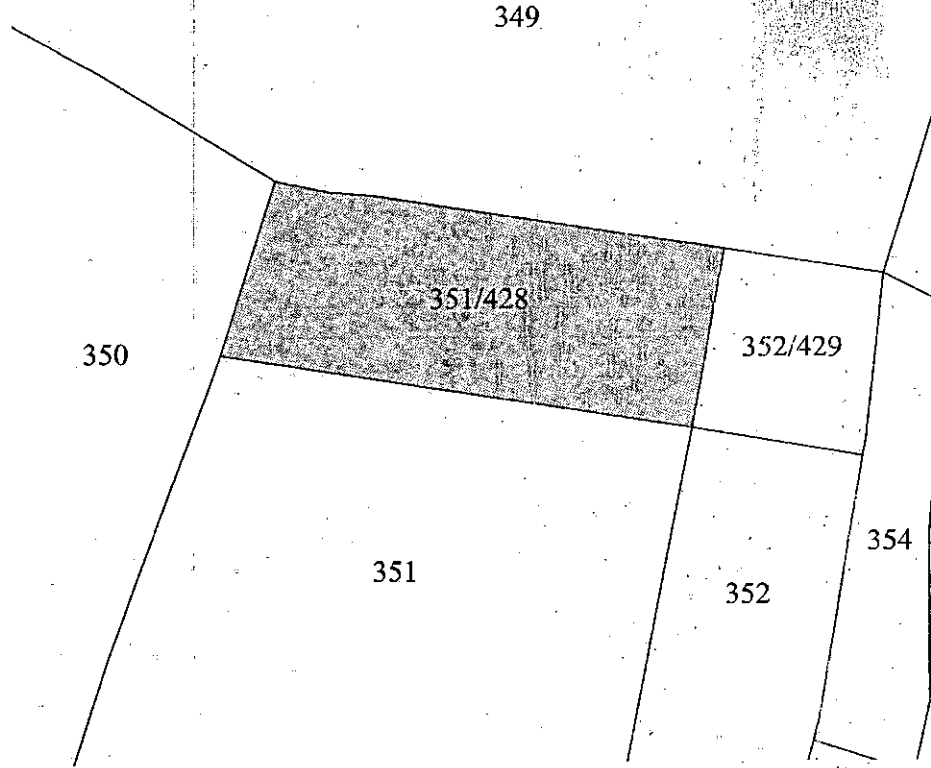
10-10-10

जिला : जयपुर
पटवारी हल्का : जयपुरा

तहसील : साँगानेर
ग्राम : मुरलीपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

100



Scale 1:500

खसरा संख्या : 351/428 क्षेत्रफल : 0.0400 Hectare खाता संख्या : 75 पुराना खाता संख्या : 77

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.0400]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For OWNERS PROPERTIES & CONSTRUCTION

For Kallash Bundestata Pvt. Ltd.

मनोज कुमार

Director

PARTNER

④

Meety

2287

9-10-19
पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगानेर (जयपुर)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/10/2019 08:56:44 AM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगांनेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : मुरलीपुरा

(101)



349

351/428

352/429

355

351

352

354

353

Scale 1:500

खसरा संख्या : 352/429 क्षेत्रफल : 0.0100 Hectare खाता संख्या : 75 पुराना खाता संख्या : 77

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.0100]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

For Kallash Roadstate Pvt. Ltd.

कलेश (पब्लिशिंग)

Director

Neetu

9-10-19

पटवारी
पटवार हल्का जयपुरा
तहसील साँगांनेर (जयपुर)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/10/2019 08:58:41 AM

जिला : जयपुर

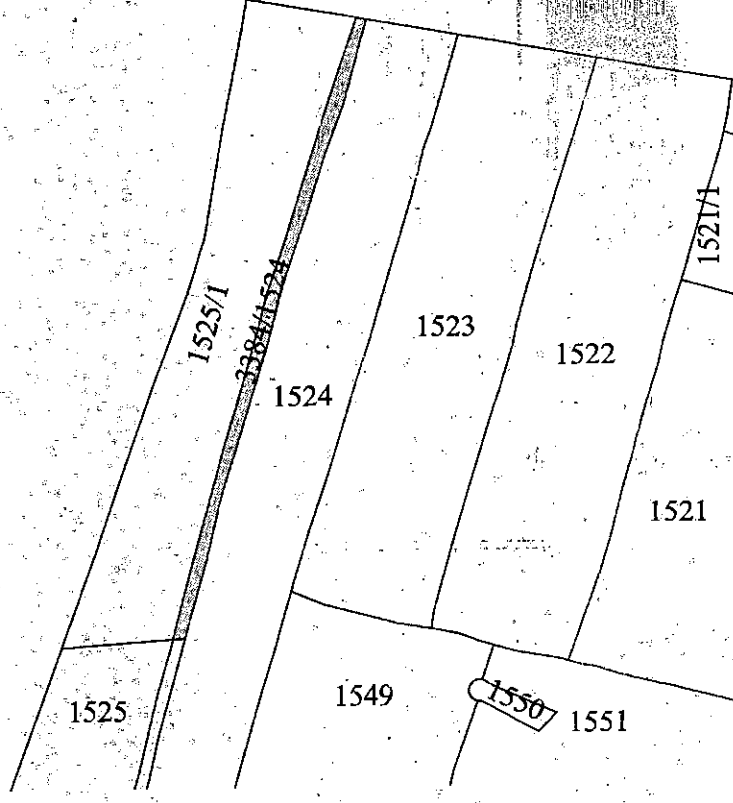
तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : दांतली

ग्राम : सिरौली

108



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 3384/1524 क्षेत्रफल : 0.0600 Hectare खाता संख्या : 584 पुराना खाता संख्या : 499
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.0600]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर 632/10/10/19

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

P-35 सत्य फोटो प्रति
प.म. साँगानेर
तह. साँगानेर

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

For Kailash Roadstead Pvt. Ltd.

महेश चंद्र 21/10

Director

21/10/19

PARTNER

Meethy

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

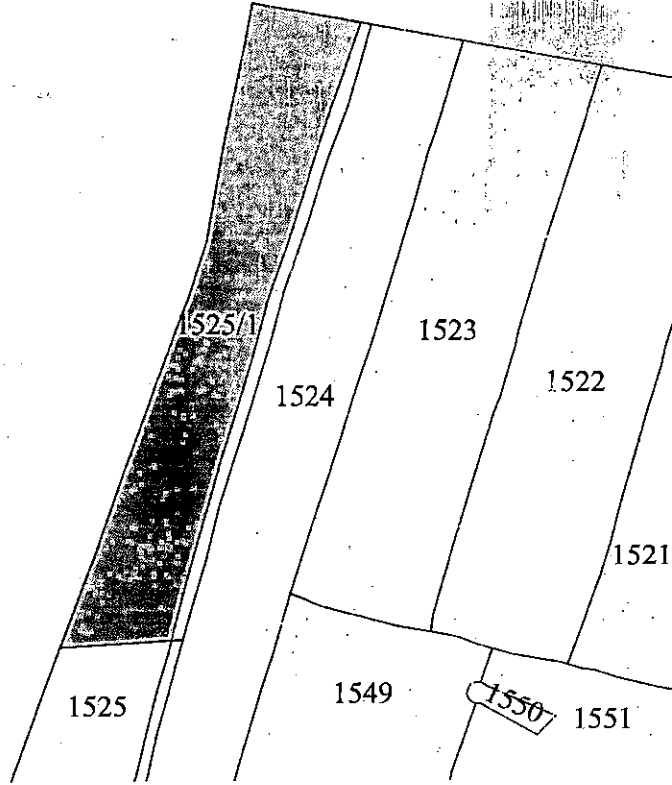
दिनांक : 09/10/2019 08:59:44 AM

जिला : जयपुर
पटवारी हल्का : दांतली

तहसील : साँगानेर
ग्राम : सिरौली

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

103



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 1525/1 क्षेत्रफल : 0.5100 Hectare खाता संख्या : 584 पुराना खाता संख्या : 499

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै.मु. [0.5100]

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

632/10/10/19
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
सत्य का
प्र. म. साँगानेर (जयपुर)

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संदर्भ करा।

For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

For Kallash Bundestate Pvt. Ltd.

अनिल कुमार शर्मा
Director

PARTNER

Meety



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (ब)
(देखिये नियम 153)

ग्राम का नाम :- सिरौली
पटवार हल्का :- दांतली
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 584
खाता संख्या पुराना :- 499

407

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पण
1160	0.1600	गै.मु.रास्ता	0.1600	0.00		
1207	0.8300	चरागाह	0.8300	0.00		
1208	0.0400	चरागाह	0.0400	0.00		
1209	0.1000	चाही 2	0.0200	0.58		
		जाव 2	0.0800	1.16		
1210	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00		
1240	0.1300	बारानी 2	0.1300	0.78		
1241	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00		
1242	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.18		
1243	0.2900	बारानी 2	0.2900	1.74		
1272	0.2400	गै.मु.रास्ता	0.2400	0.00		
1314	0.0900	बंजड 1	0.0900	0.27		
1315	0.1600	बंजड 1	0.1600	0.48		
1336	13.6300	गै.मु.पहाड	13.6300	0.00		
1337	0.0300	चरागाह	0.0300	0.00		
1347/3353	0.3000	चरागाह	0.3000	0.00		
1348	0.2700	गै.मु.रास्ता	0.2700	0.00		
1367	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700	0.00	For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION	
1404	0.0400	गै.मु.बावडी	0.0400	0.00		
1418	0.0100	चरागाह	0.0100	0.00		
1419	0.0800	चरागाह	0.0800	0.00		
1420	0.0100	चरागाह	0.0100	0.00		
1421	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00		
1422	0.0100	गै.मु.खड्डा	0.0100	0.00		
1423	0.0100	गै.मु.खड्डा	0.0100	0.00		
1424	5.1600	चरागाह	5.1600	0.00		
1425	0.0400	बंजड 2	0.0400	0.00		
1426	0.2800	बंजड 2	0.2800	0.00		
1427	0.0400	बंजड 2	0.0400	0.00		
1444	0.0200	बंजड 2	0.0200	0.00		
1445	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	0.00		
1454	0.2000	गै.मु.	0.2000	0.00		
1455	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00		
1456	0.3500	गै.मु.	0.3500	0.00		
1458	0.1600	गै.मु.	0.1600	0.00		

Neety
PARTNER
6321
10/10/19
सत्य फोटोप्रति
प.म. साँगानेर (जयपुर)
तह. साँगानेर (जयपुर)

For Kailash Bhupatara Pvt. Ltd.
कैलाश (चक्र 2111)
Director



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बं
(देखिये नियम 153 र

ग्राम का नाम :- सिरोली
पटवार हल्का :- दांतली
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगाणेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 584

खाता संख्या पुराना :- 499

105

1514	0.1100	गै.मु.	0.1100	0.00
1517	0.7400	गै.मु.	0.7400	0.00
1518	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00
1518/1	0.1850	गै.मु.	0.1850	0.00
1518/2	0.0870	गै.मु.	0.0870	0.00
1518/3	0.0680	गै.मु.	0.0680	0.00
1519	0.6000	गै.मु.	0.6000	0.00
1519/1	0.3250	गै.मु.	0.3250	0.00
1519/2	0.0430	गै.मु.	0.0430	0.00
1520	0.6400	गै.मु.	0.6400	0.00
1521/1	0.2529	गै.मु.	0.2529	0.00
1525/1	0.5100	गै.मु.	0.5100	0.00
1530	0.1900	गै.मु.	0.1900	0.00
1531	0.0700	गै.मु.	0.0700	0.00
1532	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00
1533	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00
1534	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00
1535	0.2200	गै.मु.	0.2200	0.00
1536	0.1600	गै.मु.	0.1600	0.00
1537	0.2100	गै.मु.	0.2100	0.00
1538	0.2000	गै.मु.	0.2000	0.00
1539	0.4300	गै.मु.	0.4300	0.00
1540	0.3900	गै.मु.	0.3900	0.00
1541	0.1100	गै.मु.	0.1100	0.00
1542	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00
1543	0.2000	गै.मु.	0.2000	0.00
1552	0.8400	गै.मु.	0.8400	0.00
1553	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00
1554	0.9400	गै.मु.	0.9400	0.00
1555	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00
1556	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00
1560	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00
1561	0.5000	गै.मु.	0.5000	0.00
1562	0.5000	गै.मु.	0.5000	0.00
1562/1	0.2500	गै.मु.	0.2500	0.00
1566	0.6000	गै.मु.	0.6000	0.00
1568/3317	0.1700	गै.मु.	0.1700	0.00
1569	0.7400	गै.मु.	0.7400	0.00
1570	0.7500	गै.मु.	0.7500	0.00

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

सत्य फोर्मासि
प.म. 132
तह. साँगाणेर

For Kailash Runderstate Pvt. Ltd.

अलाख (पर 2 मी)

Director



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (ब)
(देखिये नियम 153)

ग्राम का नाम :- सिरौली
पटवार हल्का :- दांतली
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 584

खाता संख्या पुराना :- 499

106

3162	0.0300	बंजड 1	0.0300	0.09
3293	0.0400	बारानी 3	0.0400	0.15
3294	0.0700	बारानी 3	0.0700	0.26
3299	0.1400	बारानी 3	0.1400	0.52
3300	14.9200	चरागाह	14.9200	0.00
3384/1524	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00
441	13.8000	चरागाह	13.8000	0.00
442	1.9800	गै.मु.पहाड	1.9800	0.00
442/3364	0.1000	गै.मु.पहाड	0.1000	0.00
443	2.2200	चरागाह	2.2200	0.00
444	1.6700	चरागाह	1.6700	0.00
445	0.0200	चरागाह	0.0200	0.00
446	0.0100	चरागाह	0.0100	0.00
447	0.0600	चरागाह	0.0600	0.00
448	0.0700	चरागाह	0.0700	0.00
455	0.0100	चरागाह	0.0100	0.00
456	0.0500	चरागाह	0.0500	0.00
457	0.1500	चरागाह	0.1500	0.00
490	0.0700	चरागाह	0.0700	0.00
491	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
527	0.0300	बंजड 1	0.0300	0.09
533	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	0.00
534	1.4000	चरागाह	1.4000	0.00
535	0.0200	चरागाह	0.0200	0.00
536	0.0200	चरागाह	0.0200	0.00
537	0.0100	चरागाह	0.0100	0.00
538	0.2700	चरागाह	0.2700	0.00
543	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	0.00
545	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00
551	0.0500	गै.मु.छतरी	0.0500	0.00
593	0.2000	गै.मु.रास्ता	0.2000	0.00
594	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.30
596	0.0400	चरागाह	0.0400	0.00
608	0.1600	बंजड 1	0.1600	0.48
609	0.4400	गै.मु.रास्ता	0.4400	0.00
625	0.0600	चरागाह	0.0600	0.00
631	0.1800	बारानी 2	0.1800	1.08
648	0.1400	चरागाह	0.1400	0.00
656	0.1800	चरागाह	0.1800	0.00

PARTNER

Nedy

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

632/10/10/19
सत्य फोटोप्रति
प.म. साँगानेर (जयपुर)

For Kallash Bundestata Pvt. Ltd.

मलार (जयपुर)

Director



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बं
(देखिये नियम 153 र

ग्राम का नाम :- सिरौली
पटवार हल्का :- दांतली
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 584
खाता संख्या पुराना :- 499

990	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00
992/3331	0.0800	बारांनी 3	0.0800	0.30
कुल खसरे - 540	205.3309		205.3309	33.5600

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Oct-2019



For SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

PARTNER

For Kallish Bundestate Pvt. Ltd.
अलग (यह 21/10)
Director

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0048037162



Payment Date: 02/03/2021 11:19:04

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2020-To-31/03/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	20.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	130.00

One Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: KAILASH BUILD ESTATE & SHIVAM PROPERTIES
Pan No.(If Applicable):
Address:27, SUNDER VIHAR DURGAPURA JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302002)

Remarks:MOU PURPOSE KAILASH BUILD ESTATE PVT LTD. SHIVAM PROPERTIES CONSTRUCATIONS NEETL MAHARWAL W/O SHRI MANOJ MAHARWAL

Payment Details:

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)
Date: 02/03/2021 11:19:04

Challan No. - 0
Bank CIN No: 10001322021030200445
Refrence No: 1265154867129

Computer generated copy on : 02/03/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

For Kailash Build Estate Pvt. Ltd
मलेश (प्रा. 2m)

Director

For Shivam Properties & Construction

(Signature)

Partne

Neety



ATTESTED

3.3.2021

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.)
INDIA

Memorandum of Understanding

This document made on this **2nd day of March 2021** between

(1) **M/s Kailash Buildestate Private Limited**, a company incorporated under Companies Act 1956 having its registered office at 27, Sundar Vihar Colony, Durgapura, Jaipur , Rajasthan-302018, through its **Director Mr. Kailash Chand Sharma S/o Ram Niwas Sharma** R/o 123, Panchsheel Enclave, Durgapura, Jaipur-302018 hereinafter referred to as the '**Party of the First Part**' AND

(2) **M/s Shivam Properties and Constructions** through its **Partner Mr. Alok Kumar Gupta Son of Shri Nathulal Gupta** R/o Village Ramnagri, Tehsil Sanganer, Distt. Jaipur, AND hereinafter referred to as the '**Party of the Second Part**.'

(3) **Smt. Neetu Maharwal W/O Shri Manoj Maharwal** R/o S-42, Ambabari Jaipur, Rajasthan-302023 hereinafter referred to as the '**Party of the Third Part**.'

WHEREAS the Party of the First Part, Party of the Second Part and Party of Third Part owns and possesses a Residential Converted Land admeasuring **17500 Sq. Mtr** situated at **Khasra No. 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/01 Village Murlipura and Siroli, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan.**

WHEREAS the party of the First Part, the Party of the Second Part and the party of Third Part purchased the above said land in 90A & 90B vide Sale Deeds in their names. Later all the parties jointly applied for scheme and plan approval of the said land at Jaipur Development Authority, Jaipur.

WHEREAS after applying for conversion, the said land Layout Plan has approved on Para no. जविप्रा/उपा./जोन-9/2020/डी-634 Dated 04.02.2020.

AND WHEREAS after conversion of the said land, all the parties have decided to develop the said land and sell individual plot/s as per the approved layout plan.

ATTESTED

3.3.2021

NOTARY PUBLIC
J.D.A. JAIPUR (RAJ.)
INDIA

For Kailash Build Estate Pvt. Ltd

मम 2 (23 211)

Director

For Shivam Properties & Construction

(Signature)

Partner

Neetu

NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES to carry on the business hereinafter mentioned the terms and conditions herein mentioned below: -

1. That the project will be known as **"RAJLAXMI ENCLAVE-VIII"**.
2. The Project **"RAJLAXMI ENCLAVE-VIII"** situated at Khasra No. 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/01 Village Murlipura and Siroli, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan shall be jointly developed by all the parties.
3. That all the parties will have the marketing and selling rights of the plots in the said project jointly on whatever price they may mutually decide, or may authorize several selling agents/firm as they mutually agree.
4. That Party to the first part shall act as a promoter and remaining all the parties shall act as other promoter in the above referred project land **"RAJLAXMI ENCLAVE-VIII"**.
5. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. That the Parties shall open one designated bank account in the name of **"KAILASH BUILDESTATE PRIVATE LIMITED"** either current, project account with one or more banks as may be agreed upon and the account or accounts will be operated by only KAILASH BUILDESTATE PRIVATE LIMITED or may authorize any other person as they mutually agree and all the receipt from customers shall be received in that account.
7. That Allotment Letter/s of Plot/s will be signed by all the parties jointly and agreement for sale or any other documents required will be signed singly or may authorize any other person to do so, as they mutually agree.



ATTESTED

3.3.2021
NOTARY PUBLIC
J.D.A. JAIPUR (RAJ.)
INDIA

For Shivam Properties & Construction

Partner

8. That the amount received from selling of plot/s will be shared between all the parties after deduction of development expenses, JDA fees, TDS, GST and all other liability in **sharing ratio i.e. 55% ratio of Kailash Buildestate Private Limited, 22.5% ratio of M/s Shivam Properties and Constructions and 22.50% ratio of Smt. Neetu Maharwal and all the liability of Income Tax will be born by all parties individually on their share.**
9. That this agreement shall continue till the completion and sell of the plot/s in the said Project.
10. If any dispute or difference shall arise between the parties, the same shall be referred to arbitration of a common arbitrator if agreed upon, failing which to two arbitrators one to be appointed by each party to the dispute and the arbitration shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act. 1996.

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written.

Signed and delivered by the within named Mr. Kailash Chand Sharma In the presence of Ashok Kumar Gupta

Ashok

Signed and delivered by the within named Mr. Alok Kumar Gupta In the presence of Ravi Jangid

Ravi

Signed and delivered by the within named Smt. Neetu Maharwal In the presence of Manoj Maharwal

m

For Kailash Build Estate Pvt. Ltd

For Shivam Properties & Constructions

Director

(d)

Partner

Neetu

ATTESTED

3.3.2021

NOTARY PUBLIC
J.D.A. JAIPUR (RAJ.)
INDIA