



## जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

मैसर्स ओके प्लस बिल्डर्स एल.एल.पी. जरिये साझेदार  
श्री विजय कृष्ण मोदी पुत्र श्री ओमप्रकाश मोदी,  
पंजीकृत कार्यालय- 72ए, किरण पथ,  
सूरज नगर (पश्चिम), सिविल लाईन्स, जयपुर।

विषय:-ग्राम महला तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 822 रकबा 0.03 हैक्टे., खसरा नम्बर 825 रकबा 2.35 हैक्टे., खसरा नम्बर 827 रकबा 0.19 हैक्टे., खसरा नम्बर 828 रकबा 0.23 हैक्टे., खसरा नम्बर 864 रकबा 0.86 हैक्टे., खसरा नम्बर 2316/822 रकबा 0.30 हैक्टे., खसरा नम्बर 740 रकबा 0.82 हैक्टे., 741 रकबा 0.10 हैक्टे., 823 रकबा 0.27 हैक्टे., 831 रकबा 0.05 हैक्टे., 832 रकबा 0.55 हैक्टे., 835 रकबा 0.17 हैक्टे., 836 रकबा 0.08 हैक्टे., 833 रकबा 0.10 हैक्टे., 834 रकबा 0.23 हैक्टे., 821 रकबा 0.26 हैक्टे., 813 रकबा 0.80 हैक्टे., 820 रकबा 0.95 हैक्टे., 845 रकबा 0.23 हैक्टे., 846 रकबा 0.03 हैक्टे., 847 रकबा 0.17 हैक्टे., 824 रकबा 0.38 हैक्टे., 829 रकबा 0.21 हैक्टे., 830 रकबा 0.37 हैक्टे. 821/2215 रकबा 0.27 हैक्टे. कुल किता 25 कुल रकबा 10.00 हैक्टे. की भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "ओके प्लस सिटी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम महला तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 822 रकबा 0.03 हैक्टे., खसरा नम्बर 825 रकबा 2.35 हैक्टे., खसरा नम्बर 827 रकबा 0.19 हैक्टे., खसरा नम्बर 828 रकबा 0.23 हैक्टे., खसरा नम्बर 864 रकबा 0.86 हैक्टे., खसरा नम्बर 2316/822 रकबा 0.30 हैक्टे., खसरा नम्बर 740 रकबा 0.82 हैक्टे., 741 रकबा 0.10 हैक्टे., 823 रकबा 0.27 हैक्टे., 831 रकबा 0.05 हैक्टे., 832 रकबा 0.55 हैक्टे., 835 रकबा 0.17 हैक्टे., 836 रकबा 0.08 हैक्टे., 833 रकबा 0.10 हैक्टे., 834 रकबा 0.23 हैक्टे., 821 रकबा 0.26 हैक्टे., 813 रकबा 0.80 हैक्टे., 820 रकबा 0.95 हैक्टे., 845 रकबा 0.23 हैक्टे., 846 रकबा 0.03 हैक्टे., 847 रकबा 0.17 हैक्टे., 824 रकबा 0.38 हैक्टे., 829 रकबा 0.21 हैक्टे., 830 रकबा 0.37 हैक्टे. 821/2215 रकबा 0.27 हैक्टे. कुल किता 25 कुल रकबा 10.00 हैक्टे. की भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "ओके प्लस सिटी" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम महला तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 822 रकबा 0.03 हैक्टे., खसरा नम्बर 825 रकबा 2.35 हैक्टे., खसरा नम्बर 827 रकबा 0.19 हैक्टे., खसरा नम्बर 828 रकबा 0.23 हैक्टे., खसरा नम्बर 864 रकबा 0.86 हैक्टे., खसरा नम्बर 2316/822 रकबा 0.30 हैक्टे., खसरा नम्बर 740 रकबा 0.82 हैक्टे., 741 रकबा 0.10 हैक्टे., 823 रकबा 0.27 हैक्टे., 831 रकबा 0.05 हैक्टे., 832 रकबा 0.55 हैक्टे., 835 रकबा 0.17 हैक्टे., 836 रकबा 0.08 हैक्टे., 833 रकबा 0.10 हैक्टे., 834 रकबा 0.23 हैक्टे., 821 रकबा 0.26 हैक्टे., 813 रकबा 0.80 हैक्टे., 820 रकबा 0.95 हैक्टे., 845 रकबा 0.23 हैक्टे., 846 रकबा 0.03 हैक्टे., 847 रकबा 0.17 हैक्टे., 824 रकबा 0.38 हैक्टे., 829 रकबा 0.21 हैक्टे., 830 रकबा 0.37 हैक्टे. 821/2215 रकबा 0.27 हैक्टे. कुल किता 25 कुल रकबा 10.00 हैक्टे. की भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "ओके प्लस सिटी" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर. जी.) क्रमांक 1648/बी दिनांक 11.09.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

Signature valid

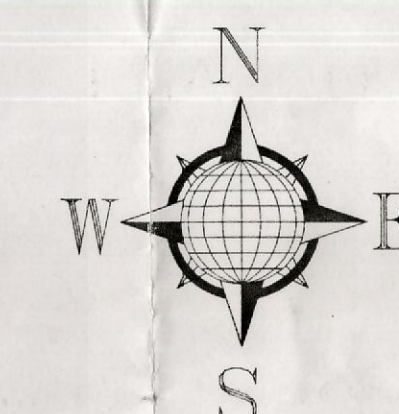
Digitally signed by **सुरेश कुमार शर्मा**  
Sharma  
Designation : Deputy Commissioner  
Date: 2025.09.15 11:34:42 IST  
Reason: Approved



रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर-302 004

दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696 एक्सटें: 7402 : फैक्स-+91-141-2574555

KHA. NO. 740, 741, 813, 820 TO 825, 827 TO 836, 845 TO 847, 864, 2316/822 & 821/2215



| क्र.सं. | नाम      | प्राप्ति | प्रमाणित |
|---------|----------|----------|----------|
| 1       | 822      | 0.03     |          |
| 2       | 825      | 2.35     |          |
| 3       | 827      | 0.19     |          |
| 4       | 828      | 0.23     |          |
| 5       | 864      | 0.86     |          |
| 6       | 2316/822 | 0.30     |          |
| 7       | 740      | 0.82     |          |
| 8       | 741      | 0.10     |          |
| 9       | 823      | 0.27     |          |
| 10      | 831      | 0.05     |          |
| 11      | 832      | 0.55     |          |
| 12      | 835      | 0.17     |          |
| 13      | 836      | 0.08     |          |
| 14      | 833      | 0.10     |          |
| 15      | 834      | 0.23     |          |
| 16      | 821      | 0.26     |          |
| 17      | 813      | 0.80     |          |
| 18      | 820      | 0.95     |          |
| 19      | 845      | 0.23     |          |
| 20      | 846      | 0.03     |          |
| 21      | 847      | 0.17     |          |
| 22      | 824      | 0.38     |          |
| 23      | 829      | 0.21     |          |
| 24      | 820      | 0.37     |          |
| 25      | 821/2215 | 0.27     |          |
| कुल योग |          | 10.00    |          |

| S.NO.                   | LAND USE              | AREA            |          |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|----------|
| 1.                      | JAMABANDI AREA        | 10000.00 SQMT.  |          |
| S.NO.                   | LAND USE              | AREA            | %        |
| 1.                      | RESIDENTIAL PLOT      | 3896.46 SQMT.   | 38.96 %  |
| 2.                      | AFFORDABLE            | 3940.80 SQMT.   | 3.94 %   |
| 3.                      | COMMERCIAL            | 4038.18 SQMT.   | 4.04 %   |
| 4.                      | INFORMAL COMMERCIAL   | 978.04 SQMT.    | 0.98 %   |
| A.                      | TOTAL SALEABLE AREA   | 4792.18 SQMT.   | 47.92 %  |
| 1.                      | PLANTATION CORRIDOR   | 1999.38 SQMT.   | 2.00 %   |
| 2.                      | PARK / GREEN AREA     | 2957.03 SQMT.   | 2.96 %   |
| 3.                      | GREEN BUFFER          | 1817.31 SQMT.   | 1.82 %   |
| B.                      | TOTAL PARK/GREEN AREA | 6773.32 SQMT.   | 6.78 %   |
| 1.                      | HT LINE SAFE CORRIDOR | 11304.41 SQMT.  | 11.30 %  |
| 2.                      | FACILITY              | 1501.18 SQMT.   | 1.50 %   |
| 3.                      | PUBLIC UTILITY        | 1500.12 SQMT.   | 1.50 %   |
| C.                      | TOTAL (PU/FACILITY)   | 14305.71 SQMT.  | 14.30 %  |
| 1.                      | SWM                   | 50.04 SQMT.     | 0.05 %   |
| 2.                      | TOWER                 | 42.73 SQMT.     | 0.04 %   |
| 3.                      | PUBLIC UTILITY        | 18.47 SQMT.     | 0.02 %   |
| D.                      | TOTAL                 | 11124.24 SQMT.  | 0.11 %   |
| 90 M ZONAL PLAN ROAD    |                       | 5126.63 SQMETS. | 5.10 %   |
| 45 M ZONAL PLAN ROAD    |                       | 1721.19 SQMT.   | 1.72 %   |
| 3.                      | INTERNAL ROAD         | 23769.61 SQMT.  | 23.77 %  |
| 4.                      | TOTAL ROAD AREA       | 38847.54 SQMT.  | 38.89 %  |
| NET SITE AREA (A+B+C+D) |                       | 10000.00 SQMT.  | 100.00 % |

NAME OF SOCIETY : **NIJI KHATEDAR**

NAME OF SCHEME : **"Okay PLUS CITY"**

J.D.A. ZONE 11

PLANNER :

 **CADMAX** Design Services

C-49, B-3, VIDYAVI APARTMENTS,  
JAGS ROAD, RAJNAGAR, JAFAR  
PH: 0141-4026953 email - info@cadmax3d.com

|                                  |                       |                      |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| PARK/GREEN AREA                  | 6773.72 SQMT.         | 6.78 %               |
| 90 M ZONAL PLAN ROAD             | 5396.65 SQMT.         | 54.90 %              |
| 48 M ZONAL PLAN ROAD             | 1721.19 SQMT.         | 1.72 %               |
| INTERNAL ROAD                    | 23769.61 SQMT.        | 23.77 %              |
| <b>TOTAL AREA</b>                | <b>40662.47 SQMT.</b> | <b>37.67 %</b>       |
| TOTAL PERMISSABLE FEE REBATE     |                       | 45.00 %              |
| IN HIT LINE SAFETY COORDIOR AREA |                       | 37.67 %              |
| FOR FACILITY / OPEN SPACE        |                       | 7.33 % (7330.00 SQM) |
| HIT LINE SAFE COORDIOR           |                       | 11304.41 SQM         |

\*\* P.NO 142 RESERVED FOR JDA AGAINST KHARA NO 826 RAKBAI00 SOM (G.M. KHADDA

सीसीसी-एसपी की 382वीं बैठक दिनांक 08.04.2026 में आयोजित योजना "ओके एस सिटी" का ले-आउट का अनुमोदन किया गया है-

[illegible]

(समक्षीर सि. सं.) (अवकाशित कर) (उपेन्द्र कुमार शर्मा)

तहसीलदार जौन-11 छप नगर नियोजक जौन-11 उपपुष्पाक जौन-11

(महावीर सिंह मीणा)

उप नगर नियोजक  
डी.पी.सी. (ए.ए.पी.)

(35.)

अति मुख्य नगर नियोजक  
सोनीसा, (Hill) Town Planner  
BPC (LP)

For OKAY PLUS BUILDERS, LLC  
LLP IN AAD 6350  
Designated Partner/Authorized Signatory

CADMAX Design Services  
*Mukul*  
 Authorized Nagar Mitra  
 Reg. No. CTP Raj/Magar Mitra-2021(199)153

26°48'15.30"N  
73°28'16.48"E