



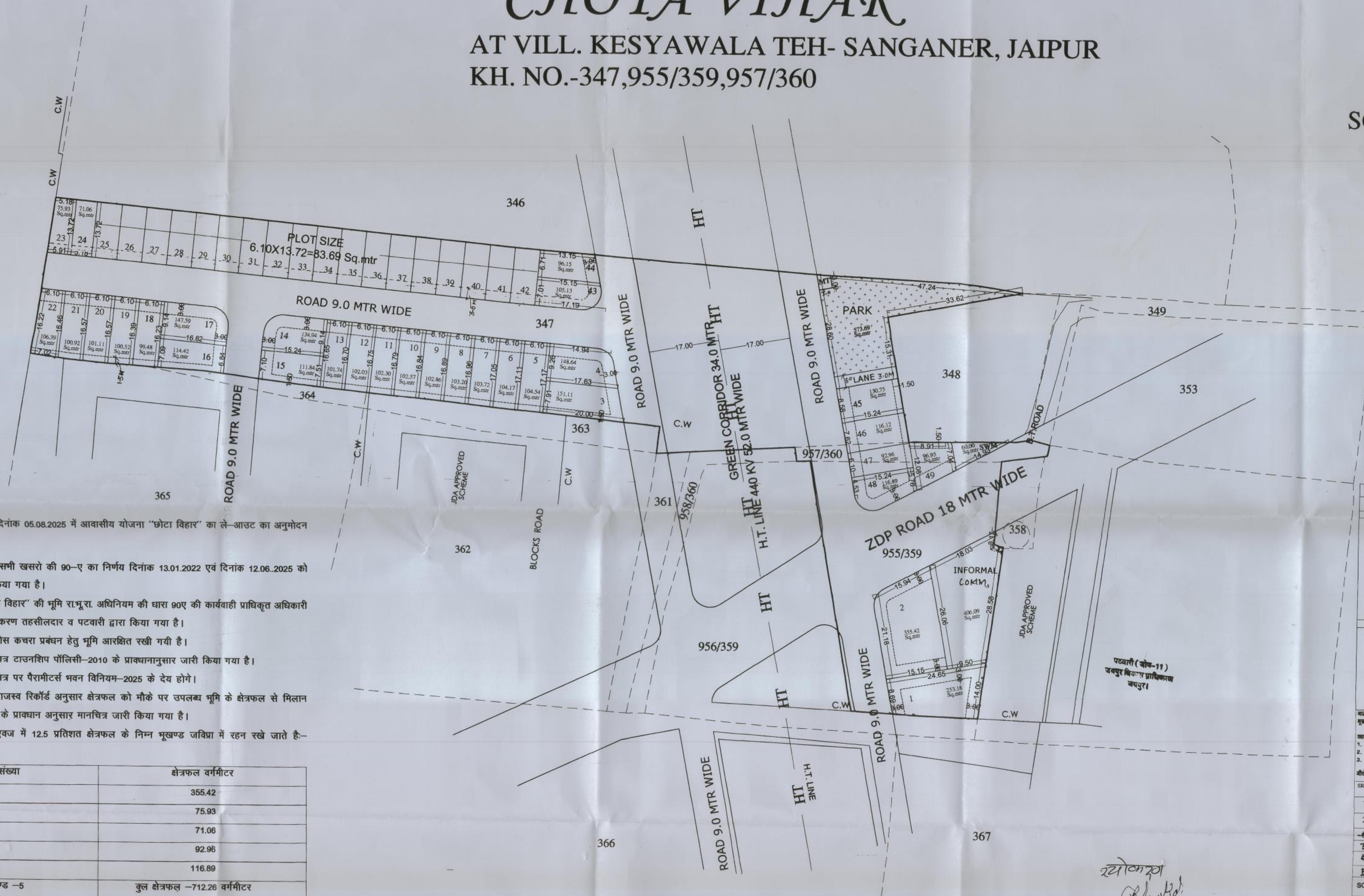
Reason: Approved

210410-90412

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
CHOTA VIHAR
 AT VILL. KESYAWALA TEH- SANGANER, JAIPUR
 KH. NO.-347,955/359,957/360



SCALE:-1=500



बीपीसी-एलपी की 406वीं बैठक दिनांक 05.08.2025 में आवासीय योजना "छोटा विहार" का ले-आउट का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 13.01.2022 एवं दिनांक 12.06.2025 को आवासीय प्रयोजनार्थ पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "छोटा विहार" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स नवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:- रहन रखे गये है।

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर
2	355.42
23	75.93
24	71.06
47	92.96
48	116.89
कुल भूखण्ड -5	कुल क्षेत्रफल -712.26 वर्गमीटर

(तनवीर सिंह संघु)
तहसीलदार जोन-11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जोन-11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जोन-11

(महावीर सिंह मीणा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. सहायक नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Lakot, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)

KEY-PLAN

KEY PLAN NOT TO SCALE

महानगर विकास योजना 2025 के अनुसूचक व नये क्षेत्रों के लिए निर्दिष्ट :-

आवासीय

आवासीय

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
2. पार टोपरी निर्मित भूखण्ड -
3. खाली भूखण्ड

नोट: के अनुसूचक क्षेत्रों एवं नये क्षेत्रों व तदनुसार निर्दिष्ट :-

SR NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	5261.09	45.95%
2	RECREATION + COMM. + INFORMAL COM.	406.09	03.45%
3	PARK	573.69	5.01%
4	S.W.M.+M.T.	60.00	00.62%
5	ROAD+CORRIDOR	5149.13	44.97%
SCHEME AREA		11450.00	100.00%

योजना की पूरी की व.व.व. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण के द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निर्दिष्ट हो चुकी है।

नमन
तहसीलदार
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी. / जी. एन. सी. की धारा 90A के प्रावधानों के अनुसार योजना में कोटेशन मानचित्र नवीकृत एवं जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- CHOTA VIHAR
AT VILL. KESYAWALA
TEH. :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE:-1=500

DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR