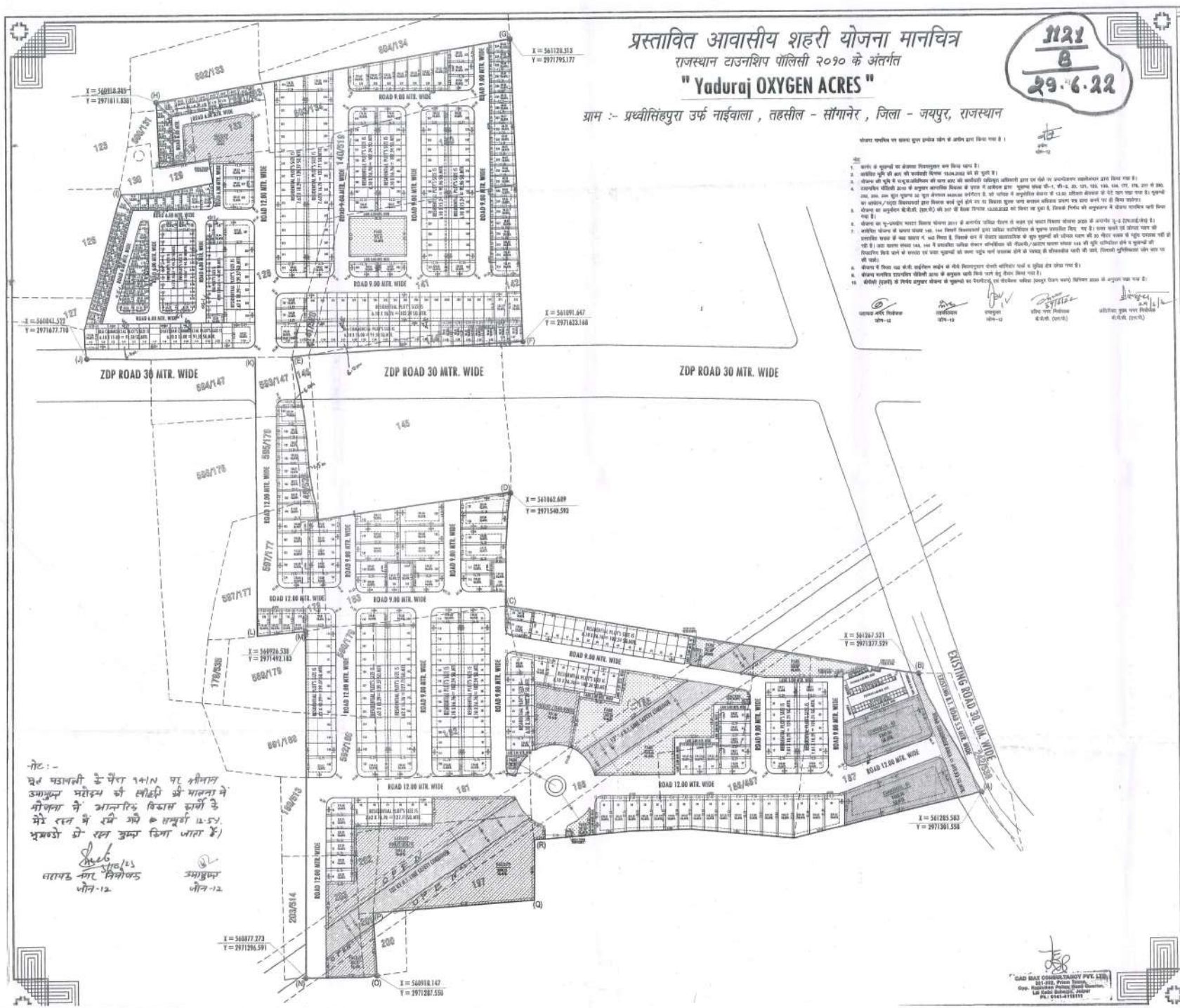
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" Yaduraj OXYGEN ACRES "

ग्राम :- प्रथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला , तहसील - सॉगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

1121/B/29.6.22

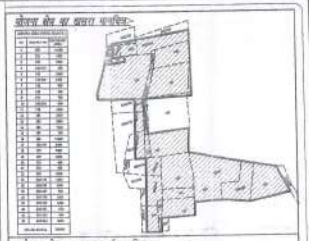


नोट :-
वेर घडावली के घेरा 1+1N पर प्रीमास उमाशुक्ल महोदय की खोहरी की मालना में मौजना के आन्तरिक विकास कार्यो के मेरे रत्न में रखे गये ० सम्पूर्ण (2.5%) भूभण्डो को रत्न मुक्त किया जाता है।

लवाड नगर निगोयड
जोन-12

उमाशुक्ल
जोन-12

योजना क्षेत्र का प्रवास मानचित्र :-



योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र :-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक :-

N

योजना क्षेत्र का प्रस्ताव विकास योजना २०१० के अनुसार है उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय योजना में भूखण्डों की संख्या :-
आवासीय भूखण्ड :- 81 (G+3)
एलआईजी :- 1-441 (G+4)
ईडब्लूएस :- 1-441 (G+4)
व्यवसायिक भूखण्ड :- 02
पूर्वांश व्यवसायिक भूखण्ड :- 01
पेट्रोल पम्प व्यवसायिक :- 1 (1 TO 0.4 & 0.36)
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक :- 1 (1 TO 0.4 & 0.47 TO 0.37)

योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.में)	प्रतिशत	
1.	आवासीय	43940.91	46.43%	
2.	ईडब्यूएस एलआईजी	4394.08	04.64%	
3.	व्यवसायिक	2795.50	02.95%	
4.	खुर्दरा व्यवसायिक	268.00	00.28%	
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	51398.49	54.30%	
5.	पार्क	4731.94	05.00%	
6.	लाईटिंग लाईन	3328.74	03.52%	11.94%
7.	सुविधा क्षेत्र	7316.00	07.73%	
8.	३० मी. सडक निशुल्क समर्पित क्षेत्र	649.93	00.69%	
9.	पेन सुविधा क्षेत्र	13.00	00.02%	
10.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.05%	
11.	मोबाईल टावर	40.00	00.04%	
12.	सडक	27110.65	28.65%	
(B)	कुल क्षेत्रफल (5 TO 12)	43240.26	45.70%	
	योजना क्षेत्रफल (A)	94638.75	100.00%	

सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-

सेक्टर रोड	1523.51	28.42%
खातेधार व्यवसायिक	1340.91	25.00%
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	2497.43	46.58%
योजना क्षेत्रफल (B)	5361.25	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	100000.00 व.मी. (10.00 हैक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" Yaduraj OXYGEN ACRES "
ग्राम :- प्रथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला , तहसील - सॉगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

ARYAN LANDMARK DEVELOPERS LLP

जोन संख्या = 12

पैमाना = 1 : 1000

योजनाकार :- डैवलपमेन्ट कंसलटेन्ट आर्कीटेक्ट लिमिटेड

GAD RAZ CONSULTANCY PVT. LTD.
201-202, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Patrika Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4108111

जयपुर विकास प्राधिकरण