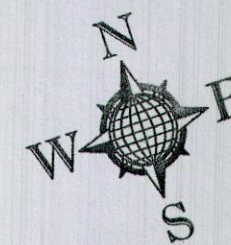


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE PLATINUM"

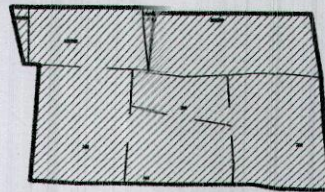
IN KHASRA NO.- 547/288, 549/289, 551/290, 292, 298, 299, 300, 553/305.
AT VILLAGE :- KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



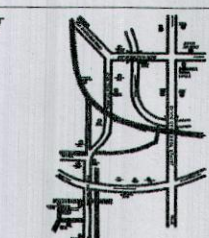
985
B
24.3.22

ज.वि.प्रा.

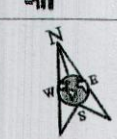
सरा मानचित्र



पुस्तक मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



OTHER'S LAND

JDA APPROVED SCHEME
"AASIYANA GREEN-PHASE-II"

मस्तर विकास योजना 2022 के अनुसार प्र उपयोग
अवसीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल अवसीय भूखण्ड = 69
2. कुल एक्स. भूखण्ड = E-11
3. कुल लिग. भूखण्ड = L-11
4. सुरक्षा भूखण्ड = S-20

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9929.70	50.15 %
2.	EWS & LIG	1007.51	05.09 %
3.	RETAIL	114.00	0.57 %
TOTAL = 1 TO 3		11051.21	55.81 %
4.	PARK	990.14	05.00 %
5.	SWM	50.00	0.25 %
6.	MOBILE TOWER	20.00	0.10 %
7.	P.U. (TIOLET)	10.02	0.05 %
8.	H.T. LINE	797.48	04.03 %
9.	ROAD	6881.15	34.76 %
TOTAL = 4 TO 9		8748.79	44.19 %
SCHEME AREA		19800.00	100.00 %
		(01.98 HECT.)	

योजना की भूमि की समूचा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नीचे के प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।
नाम
उपायुक्त जेन-11
बी.पी.सी. / जी.एस.सी. की बैठक संख्या
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE PLATINUM"
IN KHASRA NO. 547/288, 549/289, 551/290, 292, 298, 299, 300, 553/305.
AT VILLAGE :- KISHORPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति. सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

एजेण्डा संख्या 10 (313/25.1.2022) जोन-11 के अन्तर्गत समिति द्वारा विचार विमर्श उपरान्त निम्न शर्तों के साथ जोन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना "दा प्लेटिनम" के योजना मानचित्र अनुमोदन कर जारी करने का निर्णय लिया गया:-

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 26.11.2021 को पारित किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 313 वीं बैठक दिनांक 25.01.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- योजना में स्थित 220 केवी हाईटेंशन लाईन के सेफ्टी कोरीडोर को आवेदक द्वारा नो कन्स्ट्रक्शन जोन मानते हुये स्वयं के स्तर पर उक्त भूमि के चारों ओर बाउन्ड्री पिलर लगवाते हुये नो कन्स्ट्रक्शन का बोर्ड लगवाया जावेगा।
- कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या 56, 58, 59, 63, 64, 73, 74, 84, 85, 88, 89, 94, 95, 96, 99 कुल 15 भूखण्ड का क्षेत्रफल 1462.03 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)