

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME R.R. HOMES KANAKPURA 2nd

UNDER KH. NO. - 790, 791, 792, 793, 2277/794, 2279/795, 2292/2280
AT VILL. - SIRSI, TEH. - JAIPUR, JAIPUR

ZDP ROAD 18.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ZDP ROAD 18.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

EXISTING ROAD 12.00 MTR. WIDE

Signature
Bhagirathi Charan
Developer

Signature

Signature

Signature

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
Opp. Rajasthan Police Head Quarter
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph: 0141-4112111

- योजना मानचित्र पर खसरा सुपरमोजेज जोन के अर्ध/पट्टाई द्वारा किया गया।
- जॉनर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- योजना की भूमि की वारा 800 वर्ग मीटर दिनांक 15.03.2022 को का चुकी है।
- योजना की भूमि में राशुआ अभिव्यक्ति की वारा 800 वर्ग मीटर दिनांक 15.03.2022 को का चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 11वीं वं विधित है तथा यू-उपयोग आवासीय है।
- मास्टरप्लान योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का यू-उपयोग आवासीय यू-1 दर्शित है, जिस में आवासीय योजना अनुसूच नसिबि है।
- प्रस्तावित योजना में स्थित खसरा नं. 790 की भूमि को वाटर हावैस्टिंग के रूप में आरक्षित रखा जाना है।
- प्रस्तावित योजना के उत्तरी भाग में स्थित गैरअनुमोदित योजना में आ रही जोनल विकास योजना की प्रस्तावित दो 18.00 मीटर सड़कों को जोनल प्लान अनुसार काम किया जाये एवं पतानुसार ही योजना में 18.00 मीटर सड़क की सुनिश्चिता की जाये। वस्तु के अतिरिक्त योजना के खसरा नं. 791 के उत्तरी दिशा में प्रस्तावित 0.00 मीटर सड़क को पतान नसिब में जब भी खसरा नम्बर 788 का अनुमोदन हेतु प्रस्ताव प्राप्त होने पर प्रस्तावित योजना के उत्तरी दिशा में जोनल प्लान की प्रस्तावित 18.00 मीटर सड़क से किया जाये।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी-एनपी की 316 वीं बैठक दिनांक 31.03.2022 में किया जा चुका है। जिसकी अनुपलब्धता में अनुमोदन मानचित्र जारी किया गया।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोर्सि-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना में 50.0 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन में 1.00 वर्ग मीटर भूमि को नॉनबल टावर हेतु आरक्षित रखा गया है।
- प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटर जॉनर (एनपी वीज) नवन विनियम-2020 के अनुसार रखे गये हैं।
- योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे विकस योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1231.43 वर्गमीटर के भूखण्ड संख्या 11, 27, 40, 41, 59, 60, 74, 75 एवं 81 का कुल क्षेत्रफल 1281.80 वर्ग मीटर होता है जो रहन में रखा गया है, जिस हेतु आवेदक द्वारा समायोजन सुतु किया गया है।

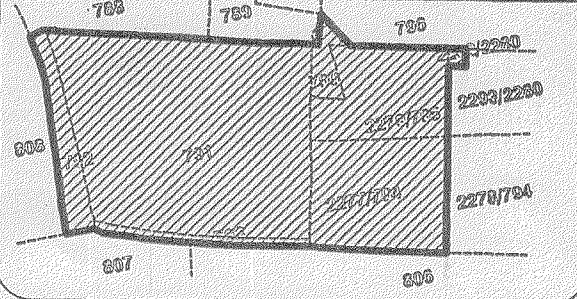
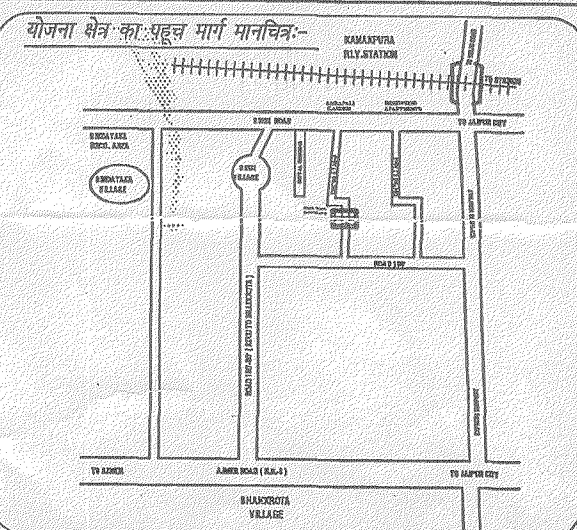
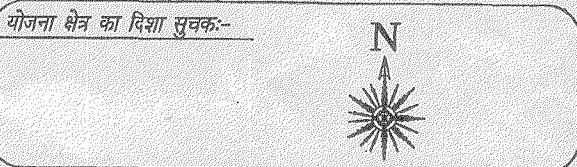
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजन बीपीसी (एनपी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजन बीपीसी (एनपी)

उपग्रह योजना-7

1007
B
6.5.22

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-	SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
	01	790	379
	02	791	8979
	03	792	1265
	04	793	379
	05	2277/794	3372
	06	2279/795	1982
	07	2292/2280	63
	TOTAL AREA		16419



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार यू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 81
व्यवसायिक भूखण्ड:-
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 21

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विशेषण :-	कं.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.से.)	प्रतिशत
1. आवासीय	1.	आवासीय	9735.40	59.29 %
2. खुदरा व्यवसायिक	2.	खुदरा व्यवसायिक	116.00	00.71 %
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)			9851.40	60.00 %
3. हरित उद्यान	3.	हरित उद्यान	820.95	05.00%
4. जन सुविधा क्षेत्र - 1	4.	जन सुविधा क्षेत्र - 1	34.75	00.21%
5. जन सुविधा क्षेत्र - 2	5.	जन सुविधा क्षेत्र - 2	10.00	00.06%
6. ठोस कचरा प्रबंधन	6.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.31%
7. मोबाइल टावर	7.	मोबाइल टावर	10.00	00.06%
8. सड़क	8.	सड़क	5841.90	34.36 %
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 8)			6567.60	40.00 %
योजना क्षेत्रफल			16419.00	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल			16419.00 वर्.मी. (1.6419 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
R.R. HOMES KANAKPURA 2nd
UNDER KH. NO. - 790, 791, 792, 793, 2277/794, 2279/795, 2292/2280
AT VILL. - SIRSI, TEH. - JAIPUR, JAIPUR

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 07 सेक्टर स्थान संख्या = 56

स्केल = 1 : 500

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कंसल्टिंग, सर्वे, ड्राइंग, अर्किटेक्चरल & इंजीनियरिंग
क-9, जेएम रोड, राजमार्ग चौक, जयपुर-302003
फोन: 0141-4112111
मोबाइल नंबर: 9829230000, 9829230111
ईमेल: info@cadmax.co.in, developer@cadmax.co.in वेबसाइट: www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण