



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

आजादी का
अमृत महोत्सव

क्रमांक:-जविप्रा/उपा/जोन-13/2025/राजकाज-24854/डी-1283 दिनांक:-12/6/25

मैसर्स भूमिजा रीयलस्क्वायर जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर
गंगा सिंह तंवर पुत्र सहदेव सिंह
पंजीकृत कार्यालय:- 610, काउन स्क्वायर गांधी पथ,
वैशाली नगर, जयपुर।

विषय: राजरव ग्राम खोराश्यामदारा, तहसील-रामपुराडाबडी, जिला-जयपुर के खसरा
नम्बर 1927/593, रकबा 1.10 हैक्ट. 594 रकबा 0.83 कुल किता-2 कुल
रकबा 1.93 हेक्टेयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना एम्पायर 1st (EMPIRE
1st) का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत राजरव ग्राम खोराश्यामदारा, तहसील-रामपुराडाबडी, जिला-जयपुर के खसरा नम्बर 1927/593, रकबा 1.10 हैक्ट. 594 रकबा 0.83 कुल किता-2 कुल रकबा 1.93 हेक्टेयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना एम्पायर 1st (EMPIRE 1st) का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 392वीं दिनांक 08.04.2025 को किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1583/बी दिनांक 19.05.2025 पर दर्ज कर जारी किया जा चुका है। उक्त योजना में जिन भूखण्डों का जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

अतः आप योजना का रैरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें
संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

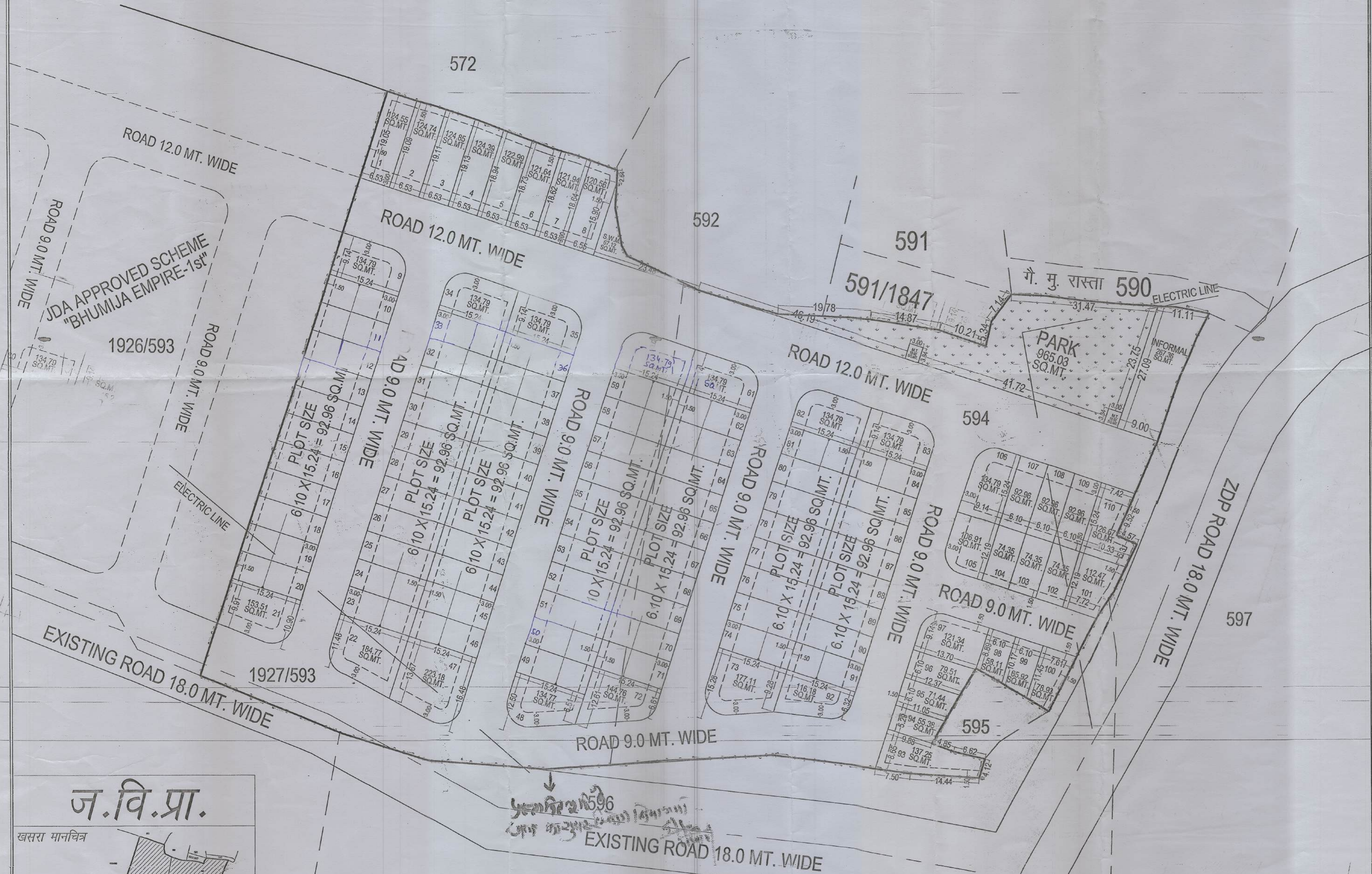
Digitally signed by Sangeev Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.06.12 20:12:27 IST
Reason: Approved



रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "EMPIRE-1st"

IN KHASRA NO.- 1927/593, 594.
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.- RAMPURA DABRI, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 110
2. कुल भूखण्ड = 101

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11223.15	59.15 %
2.	INFORMAL	267.36	01.39 %
TOTAL = 1+2		11490.51	59.54 %
3.	PARK	965.03	05.00 %
4.	S.W.M.	67.12	0.35 %
5.	MOBILE TOWER	20.04	0.10 %
6.	ROAD	6757.30	35.01 %
TOTAL = 3 TO 6		7809.49	40.46 %
SCHEME AREA		19300.00	100.00 %
		01.93 HECT.	

योजना की भूमि की राशु. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : उपायुक्त जेन-
तहसीलदार :
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या :
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"EMPIRE-1st"
IN KHASRA NO.- 1927/593, 594.
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.- RAMPURA DABRI, JAIPUR.

जोन संख्या = 13

घेमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

नोट :-

- आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 07.02.2025 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि राशु. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
- राजस्थान टाउनशिप पुलिस-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 19, 20, 22, 92, 93, 100, 101, 102, 107, 108, 109, 110, कुल 13 भूखण्ड क्षेत्रफल 14440.48 वर्गमीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
- कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 392वीं बैठक दिनांक 08.04.2025 में किया जा चुका है।
- प्रस्तावित योजना में से विद्युत एलटी लाईन गुजर रही है, योजना में विद्युत लाईन से प्रभावित भूखण्डों के पेटे विद्युत लाईन शिफ्ट करवाए जाने के उपरान्त ही जारी किए जावें।
- प्रसंगगत भूमि यू-2 एलआईजेड में स्थित होने के क्रम में योजना में उक्त क्षेत्र में प्रस्तावित भूखण्डों पर सामान्य एफ.एस.आई/बीएआर ही अनुज्ञेय किये जावें। उक्त का अंकन मानचित्र/लीजडीड पर किया जावें।
- योजना भूखण्डों पर पैरा मीटर एवं सैट-बैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में टाउनशिप पुलिस-2010 के प्रावधान लागू होंगे।

कनिष्ठ अभियन्ता
जोन-13
(निराकरण)

सहायक नगर नियोजक,
जोन-13
(वि.पी. बमराव)

तहसीलदार,
जोन-13
(रामचन्द्राजी मीणा)

उपायुक्त
जोन-13
राजीव कुमार (राशु)
DC-B

(महवीर सिंह मीणा)
वरिष्ठ नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031