

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "ADINATH ENCLAVE"

AT VILLAGE:- BUDHSINGHPURA, TEH.- SANGANER,
DIST.-JAIPUR.

- योजना की 90% की कार्यवाही दिनांक 14.03.2016 को प्रकरण संख्या 188/2016 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 9 व सेक्टर प्लान 29 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग यु 1 (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 277वीं बैठक दिनांक 08.01.2020 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कोनर मुखण्डों को नियमानुसार कट दिए गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को सेक्टर 29 की 60 फीट व 40 फीट रोड सड़क व बुद्ध विहार योजना से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1156.70 वर्ग मीटर के निम्नलिखित मुखण्ड जविप्रा में रहने में रखे गये हैं:-

क्र.सं.	मुखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	84	134.24
2.	85	88.85
3.	86	86.42
4.	89	73.35
5.	100	44.58
6.	101	44.58
7.	102	44.58
8.	103	116.25
9.	104	68.47
10.	105	44.58
11.	106	44.58
12.	107	44.58
13.	108	44.58
14.	133	66.90
15.	134	66.90
16.	135	66.90
17.	136	96.36
कुल क्षेत्रफल		1156.70 वर्ग मी.

SECTOR ROAD 100' WIDE

JDA APP. SCHEME
BUDHVIHAR

BUDHVIHAR EXISTING ROAD 12 MTR. WIDE

ROAD 12 MTR. WIDE

ROAD 9.0 M. WIDE

ROAD 9.0 M. WIDE

RESERVED FOR SOLID
WASTE MANAGEMENT
50.00 SQ.MTR.

PARK & FACILITY
774.15
SQ.MTR.

PARKING 3 MTR. WIDE

PARKING 4.5 MTR. WIDE

ROAD 9.0 M. WIDE

ROAD 9.0 M. WIDE

ROAD 9.0 M. WIDE

BUDHVIHAR EXISTING ROAD 18 MTR. WIDE

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
सत्यापन में किया गया है।

(अभिने) (तहसीलदार)
जोन-9

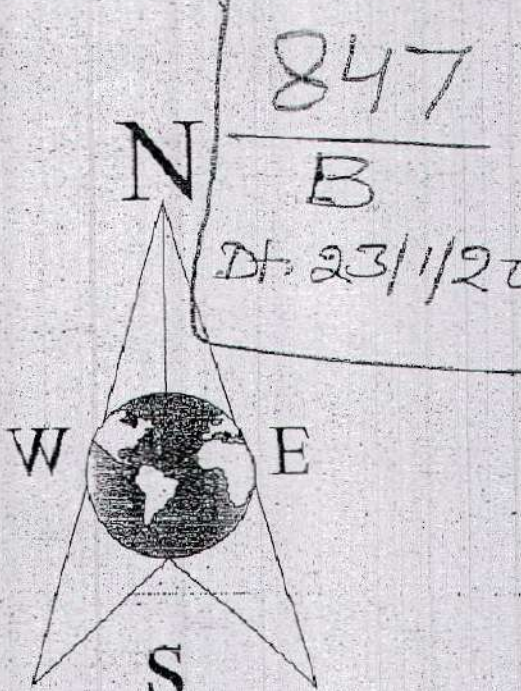
यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक) (अतिरिक्त)
जोन-9

(अतिरिक्त) (अतिरिक्त)
जोन-9

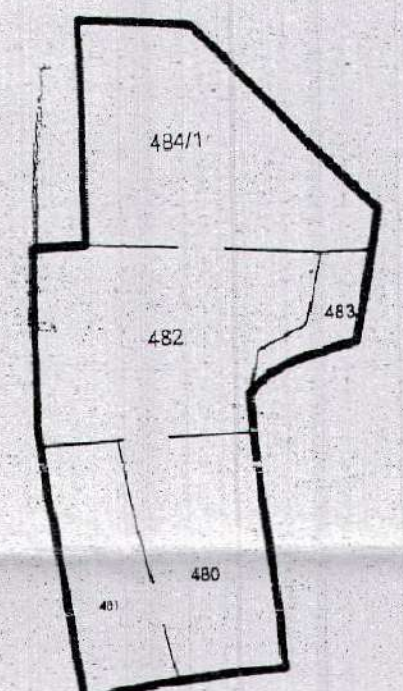
(अतिरिक्त) (अतिरिक्त)
जोन-9

(अतिरिक्त) (अतिरिक्त)
जोन-9



J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-

FINAL AREA WILL BE CONSIDERED
AFTER PHYSICAL DEMARCATION OF PLOTS

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	8944.38	57.78 %
2	INFORMAL	309.26	02.00 %
TOTAL = (1+2)		9253.64	59.78 %
3	PARK & FACILITY	774.15	05.00 %
4	ROAD	5452.48	35.22 %
TOTAL = (3+4)		6226.63	40.22 %
SCHEME AREA		15480.27	100.00 %

योजना की भूमि की समुदाय अभिविधियों की धारा 90 ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 188/2016 दिनांक 14/3/2016 को हो चुकी है।
नाम
तहसीलदार
उपस्थित जोन-

बीपीसी / एल.पी. की बैठक संख्या 277 दिनांक 8/1/2020
की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- "ADINATH ENCLAVE"

AT VILLAGE:- BUDHSINGHPURA, TEH.- SANGANER,
DIST.-JAIPUR.

ZONE NO. :- 9

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

J.D.A.

ARCHITECT :-

