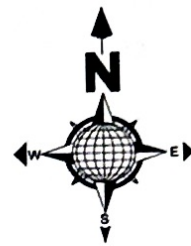


Layout Plan of SHRINATH ENCLAVE - II

UNDER KHASRA NO.- 2414/703

VILLAGE- VILLAGE- SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

SCALE :- 1CM = 8 MTR



COMM. STRIP LINE 24.00 Mtr. Wide

ZDP ROAD 48.00 Mtr. Wide

ZDP ROAD 48.00 Mtr. Wide

ZDP ROAD 60.00 Mtr. Wide

707/2

2432/2415

2435/2415

2434/2415

702

2433/2415

685

2414/703 ROAD 12.00 Mtr. Wide

725

ZDP ROAD 18.00 Mtr. Wide

730

728

728/1

ZDP ROAD 60.00 Mtr. Wide

योजना मानचित्र पर खसरा नुसार इन्क्लोज जोन के अंगीन द्वारा किया गया है।

अंगीन
जोन-12

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल विमाननुरा कन किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 25.04.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.पु.स.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं भीके पर प्रमाणिकरण सहसिलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या सी-1, 48, 71 व 72 कुल भूखण्ड 4 कुल क्षेत्रफल 824.57 वर्गमीटर है, जो जमिना में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रखन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 337 वीं बैठक दिनांक 26.06.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत व्यावसायिक एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक जमिना (जयपुर राजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

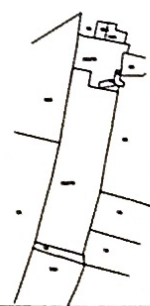
उप सगर निरीक्षक जोन-12
ज. वि. प्रा. जयपुर

सहसिलदार जोन-12

उपायुक्त-12
जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर निरीक्षक बी.पी.सी. (एलपी)

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



SCALE :- 1CM = 8 MTR



योजना क्षेत्र का पारदर्शित क्षेत्र 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित उपकरण क्षेत्र के भूखण्डों की संख्या :-
अवधारित भूखण्ड- 72
कुल अवधारित भूखण्ड - 10 (10+1)
अवधारित भूखण्ड- C-1

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.)	प्रतिशत
1.	अवधारित	6383.55	17.25%
2.	अवधारित	496.44	03.69%
3.	कुल अवधारित	270.02	02.00%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		7152.01	52.47%
4.	सीट उच्च	676.08	05.0%
5.	सीट उच्च प्रमाण	50.00	00.37%
6.	क्षेत्रफल टार	10.00	00.07%
7.	कन भूमि क्षेत्र	10.00	00.07%
8.	सड़क	3810.62	28.24%
9.	10 मी. से अधिक क्षेत्रफल	1792.24	13.27%
(B) कुल क्षेत्रफल (4 TO 9)		6348.99	47.03%
(A+B) कुल क्षेत्रफल (1 TO 9)		13501.00	100.00%
प्रस्तावित क्षेत्र की अवधारित भूमि का कुल क्षेत्रफल		13501.00	व.मी.

NAME OF SCHEME :- SHRINATH ENCLAVE-II

ZONE :- 00 ZDP NO :- 11-B

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY :- Lakshya Associates

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
E-798, Industrial Park, Opp. Ajay Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (India)
Tel: 91-1-4001472, 800-888814, 8233377588
Email: lakshyaassociates@gmail.com
lakshyaassociates@gmail.com

REMARKS FOR: ☐ APPROVED ☐ AMENDED ☐ DISAPPROVED