



राजस्थान सरकार

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी माधोराजपुरा जिला जयपुर

क्रमांक: राजस्व/संपरिवर्तन/2025-26/219

दिनांक:- 14.10.2025

✓ प्रेषिति:-

अमरापुर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स एल एल पी
जरिये पार्टनर श्री घनश्याम हंसराजानी
निवासी- श्रीकृष्ण विहार, मान्यावास मानसरोवर, जयपुर

विषय:- राजस्व ग्राम-हरिरामपुरा, तहसील माधोराजपुरा स्थित खसरा सं. 224/172
किता 01 कुल रकबा 9506 वर्गमीटर संपरिवर्तित भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ
योजना मानचित्र अनुमोदन के संबंध में।

संदर्भ:- वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्रांक टीपीआर:1800/जेजेड/52/माधोराजपुरा/
2025/467 दिनांक 25/09/2025 द्वारा तकनीकी राय के क्रम में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित
भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन के संबंध में कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान
जयपुर के संदर्भित पत्रांक दिनांक 25.09.2025 द्वारा तकनीकी राय/टिप्पणी प्राप्त हुई।

राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए
संपरिवर्तन) नियम, 2007 के उपनियम 9(2) के अंतर्गत आवासीय कॉलोनी/योजना/प्रोजेक्ट
हेतु भूमि के ले-आउट अनुमोदन हेतु गठित समिति द्वारा उक्तानुसार योजना मानचित्र पर
विचार किया गया। जिस पर वरिष्ठ नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर के पत्रांक दिनांक
25.09.2025 द्वारा दी गई तकनीकी रिपोर्ट में उल्लेखित शर्तों व संपरिवर्तन आदेश दिनांक
19.05.2025 की शर्तों की पालना सुनिश्चित किये जाने की शर्तों के साथ मानचित्र को समिति
के सदस्यों की राय/सहमति के आधार पर अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया जाकर
अनुमोदन किया जाता है।

संलग्न:- 1 अनुमोदित योजना मानचित्र।

2 वरिष्ठ नगर नियोजक का संदर्भित पत्र।

(राजेश कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
माधोराजपुरा



PROPOSED LAY OUT PLAN OF "HARIRAM VIHAR"

IN KHASRA NO.- 224/172

IN REVENUE- VILLAGE- HARIRAMPURA ,TEH.- MADHORAJPURA , JAIPUR



SCALE : 1=500

LAY OUT PLAN TECHNICALLY
EXAMINED AND RECOMMENDED
FOR APPROVAL ON THE CONDITIONS
MENTIONED HEREIN DATED
13/09/2025/467
5 SEP 2025

सहायक नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

परिचय नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

5/11

5/10

173/5

5/9

4/1

प्रस्तावित ले आउट प्लान में अंकित स.नं. 224 की तहसील सीमाओं को
(CODEFGHIJKL) से प्रभावित किया गया। प्रस्तावित योजना मानचित्र
में अंकित खसरा नम्बर (ए.क। से पीछे) को अंकित / 14/2025-25/
216917 दि. 13/5/25 के द्वारा मानचित्र प्रमाणित/संशोधित/संशोधित होना है।
प्रस्तावित योजना तहसील सीमाओं को दे. 2506 का निर्धारण मानचित्र
होना है। एवं तहसील मानचित्र में तहसील सीमाओं के निर्माण
रखा है। उक्त योजना में बिना अन्य मापदंडों की शर्तों के तहसील
सीमा शामिल नहीं है।

दिनांक 23/9/25

अजय सिंह शेखावत
प्रतवादी
पटवार मण्डल, राजस्थान
तहसील माधोराजपुरा

तहसील-माधोराजपुरा

उपखण्ड अधिकारी
माधोराजपुरा

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Laikoli, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)

IRC SURRENDER LAND AREA = 494.00 Sq.mtr

AREA ANALYSIS :-

SR. NO.	KH. NO.	AREA (In Sq.mtr)
1.	224/172	9506.00 Sq.mtr
	IRC AREA(223/172)	494.00 Sq.mtr
	NET SCHEME AREA	10000.00 Sq.mtr

KHASRA PLAN



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार नूतन
आवासीय भूखंडों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखंड
2. बुनियादी भूखंड
3. वाणिज्य क्षेत्र भूखंड

AREA ANALYSIS :-

S.NO.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5470.58	57.55%
2.	RETAIL SHOP	232.16	02.44%
3.	PARK	558.31	05.87%
4.	ROAD	3244.95	34.14%
	SCHEME AREA	9506.00	100.00 %
	IRC SURRENDER	494.00 Sq.mtr	
	TOTAL LAND AREA	10000.00 SQ.MTR	

SCHEME NAME :-
"HARIRAM VIHAR"
IN REVENUE VILLAGE- HARIRAMPURA , TEH.- MADHORAJPURA
JAIPUR

SURVEY BY:-
MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Laikoli, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)
Email: multi_max@rediffmail.com