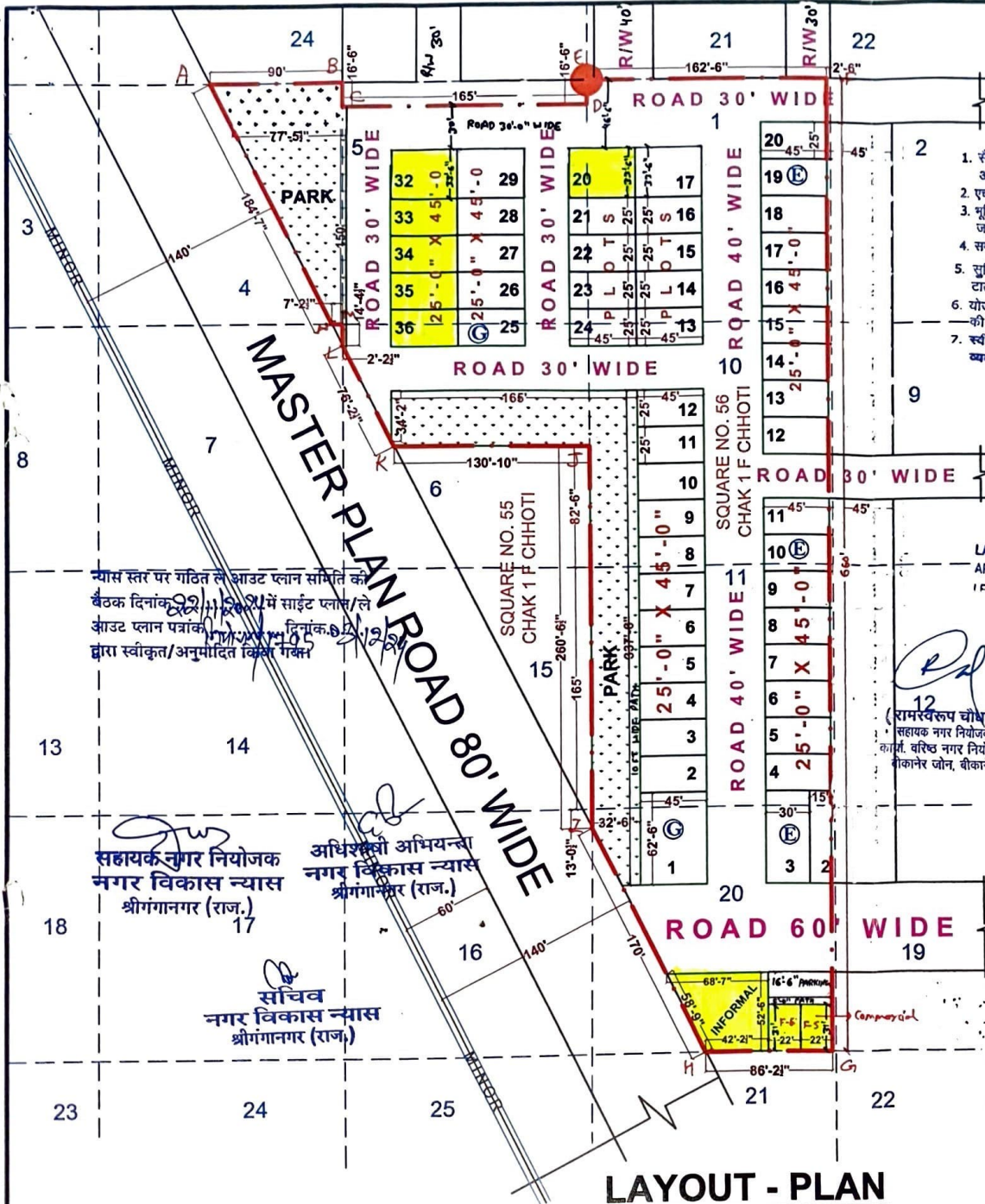




**LAYOUT - PLAN**

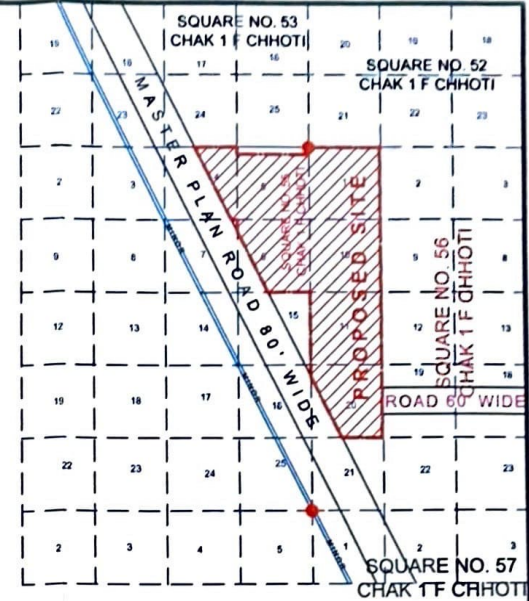
1. सैटबैक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाइन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूमि के मीके पर माप, भू-स्वामित्व एवं प्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाऊनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मीके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चिता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में मुख्यण संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जावें।

"A to n"  
LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY  
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE  
LETTER NO. 11764556 DATED 13/11/2024

(रामचंद्रलुप चौधरी)  
सहायक नगर नियोजक  
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक  
वीकानेर जोन, वीकानेर

(मनीष कुमार)  
उप नगर नियोजक  
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक  
वीकानेर जोन, वीकानेर

(राजेश मातवा)  
वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर नियोजन विभाग  
वीकानेर जोन, वीकानेर



**PART OF CHAK PLAN**

REFERENCE :-

1. SCHEME AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. SCHEME AREA :- 146485.91 Sq.Ft. OR 1.3609 Hect.
5. SCALE 1" = 75'
6. OWNER :-

**LAND USE ANALYSIS :-**  
TOTAL LAND 146485.91 Sq. Ft.

| S. NO. | PARTICULAR          | AREA IN Sq.ft.           | %TAGE           |
|--------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| 1      | COMMERCIAL          | 1364.00 Sq.ft.           | 00.93 %         |
| 2      | RESIDENTIAL         | 61155.00 Sq.ft.          | 41.75 %         |
| 3      | INFORMAL            | 2908.07 Sq.ft.           | 1.99 %          |
| 4      | PARK, Path, Burking | 2939.95 Sq.ft.           | 17.61 %         |
| 5      | ROAD                | 56138.89 Sq.ft.          | 78.22 %         |
|        | <b>TOTAL</b>        | <b>146485.91 Sq. Ft.</b> | <b>100.00 %</b> |

न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 02/11/2024 में साईट प्लान/ले आउट प्लान पत्रांक 11764556 दिनांक 02/11/2024 द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया है।

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
श्रीगंगानगर (राज.)

सचिव  
नगर विकास न्यास  
श्रीगंगानगर (राज.)

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
श्रीगंगानगर (राज.)

**LAYOUT PLAN OF KILLA NO. 1,10,11,20(EACH PART) SQUARE NO. 56 & KILLA NO. 4,5,6(EACH PART) SQUARE NO. 55 CHAK 1 F CHHOTI AT Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR(RAJ.)**