

GOPAL AJMERA
RAJAT AJMERA
Advocates

off : C/o Umrao Singh Bhandari, Advocate
Behind Bhadada Bagh, BHILWARA
Res.: 54-C, R.K. Colony, Near Satyam Complex,
Bhilwara - 311 001 (Rajasthan)
01482-237705(R), Mobile - 94142-87261

Date 11/04/2015

To whom soever is concern

TITLE SEARCH REPORT

1. It is to be certified that under mentioned khasra No. lands belongs to Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara. Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara purchase this land through various 8 registered sale Deed and in revenue record mutation opened in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara. After that Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara want convert this agriculture land in Non-agriculture purpose so Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara move proceeding before UIT, Bhilwara under Section 90 (A) L.R. Act. So as per order passed under section 90(A) this land surrendered to UIT, Bhilwara for regularization/ issuing Patta Vilekh for residential purpose so currently as per order under section 90(A) L.R. Act mutated in the name of UIT, Bhilwara.
2. I have examined following documents for title search report:
 1. Original Regd. Sale Deed dt. 16.4.2018 executed by Smt. Sunita W/o Shri Umraosingh Sancheti & Smt. Badam Bai W/o Shri Samrath Singh Sancheti, R/o Bhilwara in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara.
 2. Original Regd. Sale Deed dt. 2.8.2018 executed by Smt. Sunita W/o Shri Umraosingh Sancheti R/o Bhilwara in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara.
 3. Original Regd. Sale Deed dt. 13.4.2018 executed by Smt. Sunita W/o Shri Umraosingh Sancheti & Smt. Badam Bai W/o Shri Samrath Singh Sancheti, R/o Bhilwara in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara.
 4. Original Regd. Sale Deed dt. 14.5.2018 executed by Smt. Sunita W/o Shri Umraosingh Sancheti & Smt. Badam Bai W/o Shri Samrath Singh Sancheti, R/o Bhilwara in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara.
 5. Original Regd. Sale Deed dt. 14.5.2018 executed by Smt. Sunita W/o Shri Umraosingh Sancheti & Smt. Badam Bai W/o Shri Samrath Singh Sancheti, R/o Bhilwara in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

GOPAL AJMERA
RAJAT AJMERA
Advocates

off : C/o Umrao Singh Bhandari, Advocate
Behind Bhadada Bagh, BHILWARA
Res.: 54-C, R.K. Colony, Near Satyam Complex,
Bhilwara - 311 001 (Rajasthan)
01482-237705(R), Mobile - 94142-87261

Date 11/04/2019

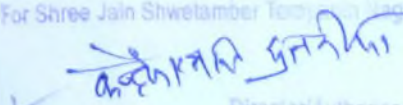
6. Original Regd. Sale Deed dt. 2.8.2018 executed by Smt. Badam Bai W/o Shri Samrath Singh Sancheti, R/o Bhilwara in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara.
 7. Original Regd. Sale Deed dt. 14.5.2018 executed by Life Soure Consultancy Pvt. Ltd., Bhilwara through Directors Shri Gyan Chand S/o Shri Dharmchand Jain, Smt. Sunita W/o Shri Umraosingh Sancheti & Smt. Badam Bai W/o Shri Samrath Singh Sancheti, R/o Bhilwara in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara.
 8. Original Regd. Sale Deed dt. 2.8.2018 executed by Life Soure Consultancy Pvt. Ltd., Bhilwara through Directors Shri Gyan Chand S/o Shri Dharmchand Jain, R/o Bhilwara in favour of Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara.
 9. Certified copy of Jamabandi Khata No. 92(95) of Sanvat 2070 to 2073 of Village Harni Khurd, Tehsil & Distt. Bhilwara for above araji.
 10. Certified copy of Jamabandi Khata No. 67(62) of Sanvat 2070 to 2073 of Village Harni Khurd, Tehsil & Distt. Bhilwara for above araji.
 11. Layout plan approved by layout plan approval committee UIT Bhilwara.
3. I am of the opinion that as per above record and procedure adopted under section 90(A) L.R. Act that **Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara** has got a valid, clear, absolute, marketable title on the said property after regularization order and execution of Patta Vilekh by UIT, Bhilwara in favour of **Shri Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara**. I certify that said property is not hit by any sort of restriction under and land laws or any other Centre/State Legislation. I further certify that the above title deeds are genuine and not forged.


(GOPAL AJMERA)
ADVOCATE

Encl:

1. Search Receipt No. 10088 dt. 10.4.2019 of Sub Registrar, Bhilwara.

For Shree Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd.


Director/Authorised Signatory

GOPAL AJMERA
RAJAT AJMERA
Advocates

off : C/o Umrao Singh Bhandari, Advocate
Behind Bhadada Bagh, BHILWARA
Res.: 54-C, R.K. Colony, Near Satyam Complex,
Bhilwara - 311 001 (Rajasthan)
01482-237705(R), Mobile - 94142-87261

Date 11/04/2015

Detail of Land

Name of owner	Khasra No.	Area (In Biga)	Boundaries	Kism (Nature of Land)	Location
Shri Jain	96	1.18	As per Naksha Tress	As per Jamabandi	Village Harni Khrud Patwer Circel Harni Kala Tehsil & Distt. Bhilwara
Swetamber	97	1.01			
Terapanth	98	2.07			
Nagar Pvt. Ltd.,	99	1.01			
Bhilwara	100	1.14			
Regd. Office -	101	0.02			
72, New	102	1.12			
Cloth Market,	103	1.12			
Bhilwara	104	0.17			
	105	0.14			
Khata No.	106	0.02			
92(95)	107	1.11			
	108	1.11			
Khata No.	109	0.13			
67(62)	110	0.13			
	111	0.14			
Presently all	112	0.10			
araji surrender	113	0.03			
by Shri Jain	114	0.12			
Swetamber	115	0.12			
Terapanth	116	0.11			
Nagar Pvt. Ltd.,	117	0.10			
Bhilwara in	118	0.10			
favour of	119	0.13			
Urban	120	0.13			
Improvement	121	0.10			
Trust, Bhilwara	122	0.03			
in according of	123	1.05			
section 90A. So	124	1.08			
subject araji	125	4.06			
mutated in the	126	0.01			
name of Urban	133	0.02			
Improvement	Kita 32	30.11			
Trust, Bhilwara					

For Shree Jain Swetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd., Bhilwara

(Signature)

(GOPAL AJMERA)
ADVOCATE

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHILWARA**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-04-2019 4:00 PM

Fee Receipt No	: 201902026010088	Receipt Date	: 10/04/2019
Name	: Gopal Ahirera, Advocate, Jain swetamber terapanth nagar Pvt. Ltd.	Document S. No.	: 201901026010052
Address	: Arajil No. 96,97,98,99,100,123,121,120,119,118,117,109,111,112,114,124,107,108,125,126		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Other	: ₹ 0

From Year 2007 To Year 2019	Cash Amount Received	: ₹ 0
	Other than Cash	: ₹ 650
	Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (##Mode Number Amount #)
v-Gras Chalan 29801088 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

[Signature]
SUB-REGISTRAR

[Signature]
For Shree Jain Shwetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

Director/Authorized Signatory

Payment Details:		Challan No. - 0	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632609784410042019
Date:	10/04/2019 14:38:35	Reference No:	IK00ZYLAN7

Computer Generated copy on : 10/04/2019

Courtesy : <https://Egros.raj.nic.in>

For Shree Jain Shwetamber Jain Temple, Rajkot Pvt. Ltd.

(Handwritten Signature)

Director/Authorised Signatory



राजस्थान RAJASTHAN



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1962 के अन्तर्गत स्टाम्प लेखी एवं प्रमाणित करिताय	
1 आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और प्रचार हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	श्री जी जैन

श्री

विक्रय पत्र

- 1- श्रीमती सुनिता धर्मपत्नी श्री उमराव सिंह संचेती उम्र 55 वर्ष निवासी 6 ए 2 न्यू हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाड़ा राज0 PAN-AEAPS5215D, AADHAR NO-417455706783, MOBILE NO-9414112207
- 2- श्रीमती बदाम बाई धर्मपत्नी श्री समरथ सिंह संचेती उम्र 90 वर्ष निवासी 6 ए 2 न्यू हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाड़ा राज0 PAN-ASHPC8492B, AADHAR NO-224501717591, MOBILE NO-9414112207

—विक्रेता प्रथमपक्ष

श्री जैन श्वेताम्बर तेरापंथ नगर प्रा0लि0 CIN U70200RJ2018PTC060641

PAN-ABACS0358P

रजिस्टर्ड ऑफिस 72 न्यू क्लॉथ मार्केट भीलवाड़ा राज0 जरिये डायरेक्टर श्री कन्हैयालाल सुतरिया आत्मज श्री विजयलाल सुतरिया सुतरिया उम्र 61 वर्ष निवासी 18/225 आजाद मौहल्ला भीलवाड़ा राज0

—क्रेता द्वितीयपक्ष

- 1- यह है कि राजस्व ग्राम हरणीखुर्द तहसील व जिला भीलवाड़ा मे प्रथमपक्षगण के खातेदारी अधिकारो आधिपत्य की आराजी नम्बर 123 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा किस्म न. न. डोरी एवं आराजी नम्बर 121 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही द्वितीय , आराजी नम्बर 120 रकबा 13 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय, आराजी नम्बर 119 रकबा 13 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय, आराजी नम्बर 118 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही तृतीय, आराजी नं0 117 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही तृतीय

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Panchayat Ltd.

कन्हैयालाल सुतरिया

Director/ Authorised Signatory

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Panchayat Ltd.

कन्हैयालाल सुतरिया

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

नाम मुद्रांक विक्रेता- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015
 रजि० क्रमांक सं. 85 दिनांक 16/4/18 मुद्रांक वेल्थ व क्रम सं.
 मुद्रांक क्रेता का नाम रवि शर्मा पता/पति फा 15 5/12
 जाति ७-११११११ उद्य ३०११११ वर्ष निवासी २१/११/११
 प्रयोजन ३०११११
 (हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम, पता व सम्बन्ध) ३०११११

कईनाला खतरीना
क्रैता / हस्ते के हस्ताक्षर

पूजा शर्मा
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर



For Shree Jain Shwetamber Jain Bhagat Pvt. Ltd.

श्री जैन स्वामीजी

Director/Authorised Signatory

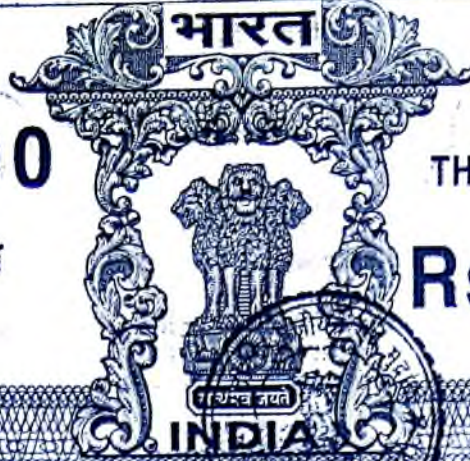
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



राजस्थान RAJASTHAN



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998	राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	श्री. ज. शर्मा

936509

/2/

एवं आराजी नं० 116 रकबा 11 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय कुल किता 7 कुल रकबा 04 बीघा 12 बिस्वा भूमि स्थित है, जिसमें प्रथमपक्ष सं० 1 का 2/3 हक हिस्सा एवं प्रथमपक्ष सं० 2 का 1/3 हक हिस्सा है, जो हर प्रकार के ऋण भार वाद विवाद से मुक्त है जिसे एवं इसके जुज भाग को विक्रय करने का प्रथमपक्ष को कानूनी पूर्ण अधिकार प्राप्त है।



2- यह है कि प्रथमपक्षगण को रूपयों की आवश्यकता होने से प्रथमपक्षगण ने द्वितीयपक्ष को उक्त वर्णित आराजी नम्बर 123 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा किस्म न. न. डोरी एवं आराजी नम्बर 121 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही द्वितीय, आराजी नम्बर 120 रकबा 13 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय, आराजी नम्बर 119 रकबा 13 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय, आराजी नम्बर 118 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही तृतीय, आराजी नं० 117 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही तृतीय एवं आराजी नं० 116 रकबा 11 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय कुल किता 7 कुल रकबा 04 बीघा 12 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण को कुल विक्रय राशि रूपये 2,03,01,000/- अक्षरे दौ करोड तीन लाख एक हजार रुपये में द्वितीयपक्ष को विक्रय करना तय किया है।

3- यह है कि प्रथमपक्ष को रूपयों की आवश्यकता होने से प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से रूपये 2,03,01,000/- अक्षरे दौ करोड तीन लाख एक हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त किये ओर इस राशि के बिल एवज उक्त आराजी नम्बर 123 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा किस्म न. न. डोरी एवं आराजी नम्बर 121 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही द्वितीय, आराजी नम्बर 120 रकबा 13 बिस्वा किस्म

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Nagari Pvt. Ltd.

Santhi Santhi

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Nagari Pvt. Ltd.

क. ह. म. (आ. श. श. म. म.)

Director/Authorised Signatory

हस्तशिल्प उपकेंद्र
पञ्चालिया मुद्रांक
— श्रीलक्ष्मी, प्रथम —

उप पंजीयक
पंजीयक एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

उप पंजीयक
— मदांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



राजस्थान RAJASTHAN

936510



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प रफ्त पर प्रसारित अधिपत्र	
1 आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प तैयार	मूल्का शर्मा

/3/

नहरी द्वितीय, आराजी नम्बर 119 रकबा 13 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय, आराजी नम्बर 118 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही तृतीय, आराजी नं० 117 रकबा 10 बिस्वा किस्म चाही तृतीय एवं आराजी नं० 116 रकबा 11 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय कुल किता 7 कुल रकबा 04 बीघा 12 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण को मेर पाली दरख्तान एवं अपने समस्त हक हकको सहित अपनी प्रसन्नता से आप द्वितीयपक्ष को विक्रय कर कब्जा मौके पर आप द्वितीयपक्ष का करवा दिया, सो आप द्वितीयपक्ष स्वामित्व/खातेदारी अधिकारों से उपभोग उपयोग में लावें।



4- यह है कि उक्त विक्रयसुदा भूमि से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारीसान का किसी भी प्रकार का कोई हक व संबंध नहीं रहा है न रहेगा। विक्रयसुदा भूमि पर विक्रय से पूर्व का अथवा प्रथमपक्ष की ओर का किसी भी प्रकार का कोई ऋण भार वाद विवाद होगा तो उसकी कुलिया सफाई एवं जवाबदेही की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी। विक्रयसुदा आराजीयात का प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के अलावा अन्य किसी से कोई विक्रय इकरार नहीं किया है। विक्रयसुदा आराजीयात का खाता आप द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष की अनुपस्थिति में अपने नाम रदोबदल करा सकेंगे इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

5- यह है कि विक्रयसुदा भूमि राजस्व ग्राम हरणीखुर्द तहसील व जिला भीलवाडा में स्थित है, जो चित्तौड़ रोड से 201 मीटर की परिधि में स्थित है, जिस पर कोई निर्माण कार्य नहीं है। विक्रय पत्र पंजीयन का खर्चा द्वितीयपक्ष ने वहन किया है एवं भविष्य में देय खर्चा भी द्वितीयपक्ष वहन करेंगे। उक्त विक्रयसुदा आराजीयात के संबंध में सिविल/राजस्व/आपराधिक न्यायालय में For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

कन्हैया (अ. अ. मुद्रांक)

Director/ Authorised Signatory

Sanjay Shrivastava

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

कन्हैया (अ. अ. मुद्रांक)

Director/ Authorised Signatory

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाडा, पञ्जीयन

नाम मुद्रांक विक्रेता:-पूजा शर्मा, अंगुठा पत्र सं. 55/2015
 रजि० क्रमांक सं. ८५ दिनांक 16/11/18 मुद्रांक वेल्ड व क्रम सं.....
 मुद्रांक क्रेता का नाम श्री 20/11/18 पिता/पति 18/11/18 वि. 3/11/18
 जाति 18/11/18 उम्र 32 वर्ष निवासी 18/11/18 पक्षकारों का
 अनु पक्षकारों का नाम व पता छायाचित्र अंगुठा प्रकार

- 1 (हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता व पक्षकारों का नाम व पता)
 श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA SANCHETI, पुत्र/पुत्री/पति श्री
 UMRAY SINGH SANCHETI, व्यवसाय Housewife जाति
 SANCHETI
 House No.: 6-A-2, Colony: NEW H.B., Area: SHASTRI
 NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District:
 BHILWARA, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री BADAM BAI SANCHETI, पुत्र/पुत्री/पति श्री
 SAMRATH SINGH SANCHETI, व्यवसाय Housewife जाति
 SANCHETI
 House No.: 6-A-2, Colony: NEW H.B., Area: SHASTRI
 NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District:
 BHILWARA, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री SHREE JAIN SWETAMBAR TERAPANATH
 NAGAR PVT.LTD. THRU. DIR. KANHIYA LAL SUTRIYA,
 पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY LAL SUTRIYA, व्यवसाय
 Business जाति SUTRIYA
 House No.: 18/225, Colony: AZAD MOHALLA, Area: AZAD
 MOHALLA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District:
 BHILWARA, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 55 Signature :
		Executant Age : 80 Signature :
		Claimant Age : 61 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 20301000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 20301000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु गवाहों का नाम व पता
 क्र.

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री UMRAY SINGH SANCHETI,
 पुत्र/पुत्री/पति श्री GULAB SINGH SANCHETI जाति
 SANCHETI
 Age: 58
 Add: House No.: 28, Colony: ASHOK NAGAR, Area:
 ASHOK NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001,
 District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DILIP PATNI, पुत्र/पुत्री/पति श्री
 BHANWAR LAL PATNI जाति PATNI
 Age: 49
 Add: House No.: 9 F 15, Colony: TILAK NAGAR, Area:
 HALED ROAD TILAK NAGAR, City: BHILWARA, Pin
 code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN

		Signature :
		Signature :



For Shree Jain Shwetambar Terapanthi Nagar Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

उप निष्पादक
 पजीयन एवं मुद्रांक
 भीलवाड़ा, प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान RAJASTHAN

936511



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिमात्र	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	यू.एस. रागी

/4/

कोई वाद विवाद/अपील विचाराधीन नहीं है एवं न ही उक्त विक्रयसुदा आराजी को विक्रय करने के संबंध में न्यायालय से स्थगन आदेश पारीत है। उक्त विक्रयसुदा आराजी की भूमि किसी व्यक्ति एवं न्यायालय में जमानत पर नहीं है एवं न ही किसी वित्तीय संस्थान एवं व्यक्ति के रहन है। द्वितीयपक्ष कम्पनी के डायरेक्टर कन्हैयालाल सुतरिया को विक्रय विलेख निष्पादित कर पंजीयन कराने हेतु कम्पनी द्वारा रिजोलेशन दिनांक 9-4-2018 को अधिकृत किया गया है।

6- यह है कि विक्रय राशि रुपये 2,03,01,000/- अक्षरे दो करोड़ तीन लाख एक हजार रुपये इस प्रकार प्राप्त किये:-



रुपये 66,99,330/- अक्षरे छयासठ लाख नन्यान्वे हजार तीन सौ तीस रुपये जरिये बैंक नम्बर 459271 दिनांक 17-04-2018 यूनीयन बैंक ऑफ इण्डिया भीलवाडा का प्रथमपक्ष सं० 1 ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

2- रुपये 66,99,330/- अक्षरे छयासठ लाख नन्यान्वे हजार तीन सौ तीस रुपये जरिये बैंक नम्बर 459272 दिनांक 17-04-2018 यूनीयन बैंक ऑफ इण्डिया भीलवाडा का प्रथमपक्ष सं० 1 ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

3- रुपये 66,99,330/- अक्षरे छयासठ लाख नन्यान्वे हजार तीन सौ तीस रुपये जरिये बैंक नम्बर 459273 दिनांक 17-04-2018 यूनीयन बैंक ऑफ इण्डिया भीलवाडा का प्रथमपक्ष सं० 2 ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

For Shree Jain Shwetambar Temple
कन्हैयालाल सुतरिया

कन्हैयालाल सुतरिया

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाडा

For Shree Jain Shwetambar Temple

कन्हैयालाल सुतरिया
Directed/Authorized Signatory

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015
रजि० क्रमांक सं. 85 दिनांक 16/4/18 मुद्रांक वेल्थू व क्रम सं.....
मुद्रांक क्रेता का नाम श्रेष्ठ शिव प्रसाद पिता/पति श्री. वि. वि. शर्मा
जन्म तिथि 01/01/1950 उम्र 68 वर्ष निवासी.....
प्रयोजन कन्या शादी हेतु
(क्रेता/हस्ताक्षर के नाम, पता व सम्बन्ध).....



Pending in Minute Book No. 201809026000075
दिनांक 10/04/2018 कारण.....

क्रेता/हस्ताक्षर

FOR EXECUTION

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

201801026011260

उप पंजीयक, BHILWARA

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No. 201809026000080
दिनांक 20/04/2018 कारण.....

Release for Registration

201801026011260

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHILWARA

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Mahila Pw. Ltd.

कन्या शिव प्रसाद
Director/Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान RAJASTHAN

936512

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1962 के अन्वये राजस्थान स्टाम्प रॉश पर प्रकाशित प्रतिपात्र	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के सरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प तपुत्र	रु. 11,010/-

/5/

- 4- रुपये 2,03,010/- अक्षरे दो लाख तीन हजार दस रुपये द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के नाम से आयकर विभाग में टीडीएस जरिये चालान नम्बर JDHS19008D दिनांक 17-04-2018 से जमा कराये गये जो विक्रय प्रतिफल राशि में समायोजित किये गये ।



अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में अपनी सन्मता से बिना किसी दबाव के शुद्ध होश हवाश में स्टाम्प तादादी 1,00,000/- किता 5 एवं 01 पेपर पर लिखा दिया है सो सही प्रमाण रहे, वक्त अनुरत काम आवें ।

दिनांक:- 16-04-2018

स्थान :- भीलवाड़ा राज0

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Raj

Sanjay Sacheti

H0 प्रथमपक्ष विक्रेता

कन्हैया लाल शर्मा

H0 द्वितीयपक्ष क्रेता

वदाम लाल

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Raj

कन्हैया लाल शर्मा

Director/Authorised Signatory

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015
 राजि० क्रमांक सं. १५ दिनांक 16/4/18 मुद्रांक वेल्थ व क्रम सं.
 मुद्रांक क्रेता का नाम..... पुष्पा शर्मा/पति..... पुष्पा शर्मा
 जन्म तिथि..... 01-01-1980 उम्र..... 38 वर्ष निवासी.....
 प्रयोजन..... (प्राप्त) (प्रति) (हस्ताक्षर) (दिनांक 16/4/18)
 (हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम, पता व सम्बन्ध).....
 Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख-पत्र की मालियत रु 20301000 मानते हुए इस
 प्रमाण-पत्र के हस्ताक्षर पर कमी पंजीयन रु 1421070 मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
 रसीद संख्या 201802026011279 दिनांक 19-04-2018 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रु 1015050 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801026011260
 Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHILWARA
 पुष्पा शर्मा
 मीलवाड़ा, प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/04/2018 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 448 में
 पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 201803026104342 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
 अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1792 के
 पृष्ठ संख्या 640 से 657 पर चरपा किया गया।

201801026011260
 Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHILWARA
 पुष्पा शर्मा
 मीलवाड़ा, प्रथम



For Shree Jain Shastri & Associates Pvt. Ltd.
 कन्हैया लाल शस्त्री
 Director/Authorised Signatory

/6/

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए 1 के अनुसार निशानियां अंगूष्ठ व अंगुलियां पुरुष बांये हाथ की एवं स्त्री दायें हाथ की

पक्षकारान	अंगूठा	अंगुली तर्जनी	अंगुली मध्यमा	अंगुली अनामिका	अंगुली कनिष्ठका	हस्ताक्षर /अंगूठा
प्रथमपक्ष						
1						
2						
द्वितीयपक्ष						



गवाह 1

श्री सुनील सिद्ध संचोदी
 पिता श्री श्री सुनील सिद्ध संचोदी जाति जैन
 उम्र 58 वर्ष व्यवसाय आपरा निवासी 6-A-2 शास्त्री गंगर विस्तार
महाराष्ट्र

प्रथमपक्ष/द्वितीयपक्ष ने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

ह0 गवाह

गवाह 2

श्री उत्तम पाटी
 पिता श्री श्री उत्तम पाटी जाति पाटी
 उम्र 49 वर्ष व्यवसाय आपरा निवासी 9-E-15, हनुमन्त
महाराष्ट्र

प्रथमपक्ष/द्वितीयपक्ष ने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

ह0 गवाह

उष पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 भीलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetambar Toran Pvt. Ltd.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ27182028916918Q
Certificate Issued Date	: 19-Apr-2018 11:11 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3034504/ BHILWARA/ RJ-BW
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ303450446164368886135Q
Purchased by	: SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANATH NAGAR PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: ARAJI NO 123, 121, 120, 119, 118, 117, 116 IN TOTAL 07 TOTAL RAKBA 04 BIGHA 12 BISWA AT HARNIKHURD
Consideration Price (Rs.)	: 2,03,01,000 (Two Crore Three Lakh One Thousand only)
First Party	: SMT SUNITA SANCHETI AND SMT BADAM BAI SANCHETI
Second Party	: SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANATH NAGAR PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANATH NAGAR PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 8,40,000 (Eight Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure	: 84,000
Development (Rs.)	: (Eighty Four Thousand only)
Surcharge for Propagation and	: 84,000
Conservation of Cow (Rs.)	: (Eighty Four Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,08,000 (Ten Lakh Eight Thousand only)

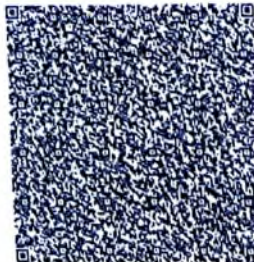


For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

कन्हैया लाल कुंजरीया

Director/ Authorised Signatory

Sunita Sancheti



बदाम बाई

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

कन्हैया लाल कुंजरीया

Director/Authorised Signatory

0005702875

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.sholestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of non-discrepancy...



राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प पर प्रसारित अधिकार	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	सुनीता शर्मा

श्री विक्रय पत्र

- 1- श्रीमती सुनिता धर्मपत्नी श्री उमराव सिंह संघेती उम्र 55 वर्ष निवासी 6 ए 2 न्यू हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाड़ा राज0 PAN-AEAPS5215D, AADHAR NO-417455706783, MOBILE NO-9414112207
- 2- श्रीमती बदाम बाई धर्मपत्नी श्री समरथ सिंह संघेती उम्र 90 वर्ष निवासी 6 ए 2 न्यू हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाड़ा राज0 PAN-ASHPC8492B, AADHAR NO-224501717591, MOBILE NO-9414112207

—विक्रेता प्रथमपक्ष

श्री जैन श्वेताम्बर तेरापन्थ नगर प्रा0लि0 CIN U70200RJ2018PTC060641, PAN-ABACS0358P रजिस्टर्ड ऑफिस 72 न्यू क्लॉथ मार्केट भीलवाड़ा राज0 जरिये डायरेक्टर श्री कन्हैयालाल सुतरिया आत्मज श्री विजयलाल सुतरिया सुतरिया उम्र 61 वर्ष निवासी 18/225 आजाद मौहल्ला भीलवाड़ा राज0

—क्रेता द्वितीयपक्ष

- 1- यह है कि राजस्व ग्राम हरणीखुर्द तहसील व जिला भीलवाड़ा में प्रथमपक्षगण के खातेदारी अधिकारों आधिपत्य की आराजी नम्बर 124 रकबा 1 बीघा 08 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय भूमि स्थित है, जिसमें प्रथमपक्ष सं0 1 का 2/3 हक हिस्सा एवं प्रथमपक्ष सं0 2 का 1/3 हक हिस्सा है, जो हर प्रकार के ऋण भार वाद विवाद से मुक्त है जिसे एवं इसके जुज भाग को विक्रय करने का प्रथमपक्ष को कानूनी पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

कन्हैयालाल सुतरिया
Director/ Authorised Signatory

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

$$\begin{array}{r} 20000 \times 4 \\ 10000 \times 2 \\ \hline 100000 \\ 6 \end{array}$$

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015

रजि० क्रमांक सं. 334 दिनांक 14/5/18 मुद्रांक वेल्डू व क्रम सं.

मुद्रांक क्रेता का नाम क्रेता शर्मा पिता/पति श्री ५१०

जाति को-होला उम्र 61 वर्ष निवासी २१/५०

प्रयोजन श्रमार्थी

(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम, पता व सम्बन्ध) श्री ५०

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

पूजा शर्मा
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर



Joint Shastri & Son
Direct

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

936784

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिगार	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	मूला खर्चा

/2/

2- यह है कि प्रथमपक्षगण को रूपयों की आवश्यकता होने से प्रथमपक्षगण ने द्वितीयपक्ष को उक्त वर्णित आराजी नम्बर 124 रकबा 1 बीघा 08 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय सम्पूर्ण भूमि को कुल विक्रय राशि रूपये 92,65,000/- अक्षरे बरानवें लाख पैंसठ हजार रूपये में द्वितीयपक्ष को विक्रय करना तय किया है।

3- यह है कि प्रथमपक्ष को रूपयों की आवश्यकता होने से प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से रूपये 92,65,000/- अक्षरे बरानवें लाख पैंसठ हजार रूपये निम्न प्रकार प्राप्त किये और इस राशि के बिल एवज उक्त आराजी नम्बर 124 रकबा 1 बीघा 08 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय सम्पूर्ण भूमि को मेर पाली दरख्तान एवं अपने समस्त हक हकुको सहित अपनी प्रसन्नता से आप द्वितीयपक्ष को विक्रय कर कब्जा मौके पर आप द्वितीयपक्ष का करवा दिया, सो आप द्वितीयपक्ष स्वामित्व/खातेदारी अधिकारों से उपभोग उपयोग में लावें।

4- यह है कि उक्त विक्रयसुदा भूमि से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारीसान का किसी भी प्रकार का कोई हक व संबंध नहीं रहा है न रहेगा। विक्रयसुदा भूमि पर विक्रय से पूर्व का अथवा प्रथमपक्ष की ओर का किसी भी प्रकार का कोई ऋण भार वाद विवाद होगा तो उसकी कुलिया सफाई एवं जवाबदेही की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी। विक्रयसुदा आराजीयात का प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के अलावा अन्य किसी से कोई विक्रय इकरार नहीं किया है। विक्रयसुदा आराजीयात का खाता आप द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष की अनुपस्थिति में अपने नाम रदोबदल करा सकेंगे इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
नीलकाण्ठ शर्मा

Director/ Authorised Signatory

For Shree Jain Shwetambar

Simla Sankhla

वदाम मोदी

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015

रजि० क्रमांक सं. 334 दिनांक 14/5/18 मुद्रांक वेल्ड व क्रम सं.

मुद्रांक क्रेता का नाम अन 20/12/81 पिता/पति. 21/4/81 अंगूठा (19/13) पक्षकारों का

जाति का नाम व पता 1/1/14 उम्र 61 वर्ष निवासी प्रकार

प्रयोजन:- श्री श्रीमती/श्री SUNITA SANCHETI, पुत्र/पुत्री/पति श्री (हस्ता क्रेता की हस्ता में हस्ता का नाम पता व सम्बन्ध) UMRAV SINGH SANCHETI, व्यवसाय Housewife SANCHETI House No. 6-A-2, Colony: NEW H.B., Area: SHASTRI NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN क्रेता/हस्ता के हस्ताक्षर श्री श्रीमती/श्री SHREE JAIN SWETAMBAR TERAPANTH NAGAR PVT. LD. THRU. DIR. KANHIYA LAL SUTRIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY LAL SUTRIYA, व्यवसाय Business/उद्योग SUTRIYA House No. 18-225, Colony: AZAD MOHALLA, Area: AZAD MOHALLA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN	मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर खवामताई	Executant Age: 55 Signature: Signature Executant Age: 90 Signature: Signature Claimant Age: 61 Signature: Signature
---	--	---

मेरे संलग्न पत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

मोदीफ़ा राशि रु 9265000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 9265000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार

निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए

गवाही का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

Name: श्री/श्रीमती/श्री UMRAN SINGH SANCHETI

पुत्र/पुत्री/पति श्री GULAB SINGH SANCHETI जाति

SANCHETI

Age: 28

Address: House No. 28, Colony: ASHOK NAGAR, Area:

ASHOK NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001,

District: BHILWARA, State: RAJASTHAN

Name: श्री/श्रीमती/श्री JAGDISH RAJPUT, पुत्र/पुत्री/पति श्री

CHAWANI SINGH RAJPUT जाति RAJPUT

Age: 45

Address: House No. NA Colony: CHATURTH SHRENI

KARANMCHARI COLONY, Area: CHATURTH SHRENI

KARANMCHARI COLONY, City: BHILWARA, Pin code:

311001 District: BHILWARA State: RAJASTHAN

		Signature
		Signature

For Shree Jain Shwetambar

कन्हैया लाल सुत्रिया

Nagar Pvt. Ltd.

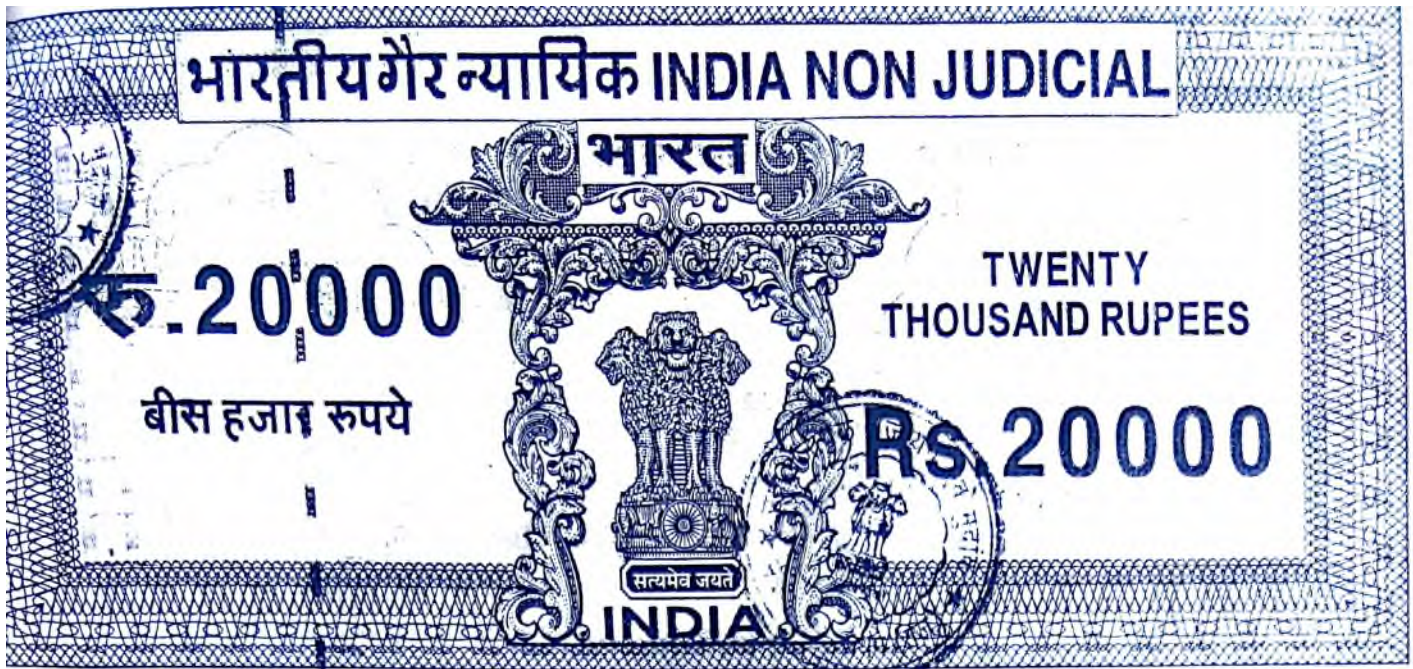
Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक

भीलवाड़ा, प्रथम





राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिमात्र	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	मूल्य शर्मा

936800

/ 4 /

3- रुपये 92,650/- अक्षरे बरानवें हजार छः सो पचास रुपये द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के नाम से आयकर विभाग में टीडीएस जरिये चालान नम्बर £7015 07022 - दिनांक 16/5/2018 से जमा कराये गये जो विक्रय प्रतिफल राशि में समायोजित किये गये ।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में अपनी प्रसन्नता से बिना किसी दबाव के शुद्ध होश हवाश में स्टाम्प तादादी 1,00,000/- किता 6 पर लिखा दिया है सो सही प्रमाण रहे, वक्त जरूरत काम आवें ।

दिनांक:- 14-5-2018

स्थान :- भीलवाडा राज0

for Shree

Seemita Sancheti

ह0 प्रथमपक्ष विक्रेता

कनका लाल अत्रेया

ह0 द्वितीयपक्ष क्रेता

DRAFTED BY

N.K. SHARMA (Advocate)
As Per Instruction
First Party Second Party

वकामलाई

For Same Jain Brotherhood

कनका लाल अत्रेया

Director/Authorised Signatory

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञापत्र सं. 55/2015

रजि० क्रमांक सं. 334 दिनांक 14/5/18 मुद्रांक वेल्यू व क्रम सं.

मुद्रांक क्रेता का नाम जैन श्वेतम्बर पिता/पति लक्ष्मण शर्मा

जाति ब्रह्मपूजारी उम्र 61 वर्ष निवासी भिलवाड़ा

प्रयोजन

Enter in Minute Book Endorsement

(हस्ता कर की दशा में हस्ता का नाम, पता व सम्बन्ध)

Pending In Minute Book No 201809026000090

दिनांक 29/05/2018

कारण

FOR EXECUTION

क्रेता/हस्ता के हस्ताक्षर

201801026015455

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

उप पंजीयक BHILWARA

उप पंजीयक

Sale Deed (Conveyance Deed)

पंजीयन एवं मुद्रांक

भिलवाड़ा, प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 201809026000092

दिनांक 30/05/2018 कारण

Release for Registration

201801026015455

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक BHILWARA

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक

भिलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

कनैया लाल शर्मा

Director/Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

08 MAY 2018

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1908 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिमात्र	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 1000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 1000/-
कुल योग	रुपये - 2000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	मूजा जर्मा

745518

/5/

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए 1 के अनुसार निशानियां अंगूष्ठ व अंगुलियां पुरुष बांये हाथ की एवं स्त्री दांये हाथ की

पक्षकारान	अंगूठा	अंगुली तर्जनी	अंगुली मध्यमा	अंगुली अनामिका	अंगुली कनिष्ठका	हस्ताक्षर / अंगूठा
प्रथमपक्ष						
1						Sumita Singh
2						व. न. न. न.
द्वितीयपक्ष						
						For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd. क. न. न. न. न. न. न. न. Director/ Authorised S.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
मीलन

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

क. न. न. न. न. न. न. न.

Director/ Authorised Signatory

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015

रजि० क्रमांक सं. 334 दिनांक 14/5/18 मुद्रांक वेल्थ व क्रम सं.

मुद्रांक क्रेता का नाम पुन श्वेतम्बर (पिता/पति) वि. 18/18/18

जाति उम्र 61 वर्ष निवासी

प्रयोजन

Under 54 Endorsement

(हस्त क्रेय की देश में हस्ते का नाम, पता व सम्बन्ध)

धारा 54 के तहत प्रमाण पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मूल्य रु 9265000 मानते हुए इस पर देय कर मुद्रांक राशि रु 463250 पर करी पंजीयन शुल्क रु 92650, सरचाज राशि 92650 कुल रु 648550 रसीद सं. 201801026015455-05-2018 में जमा किया गया है।

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

अतः दस्तावेज को रु 463250 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801026015455

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक BHILWARA
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/05/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 457 में

पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 201803026106064 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1827 के

पृष्ठ संख्या 266 से 283 पर चरपा किया गया।

201801026015455

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक BHILWARA
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Dargah Pvt. Ltd.

पुन श्वेतम्बर

Director/Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 745021

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिमात्र	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 1000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 1000/-
कुल योग	रुपये - 2000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	मूला शर्मा

/6/

साख 1

उमराव सिंह साहू पिता श्री. गुलाब सिंह साहू उम्र 52 वर्ष
व्यवसाय - मापा निवासी 6-14-2, शास्त्रीनगर विस्तार, गीतका
प्रथमपक्ष/द्वितीयपक्ष ने हस्ताक्षर/अंगूस्त निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत
दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

ह0 गवाह

साख 2

श्री. श्री. पिता श्री. श्री. उम्र 50 वर्ष
व्यवसाय - निवासी -
प्रथमपक्ष/द्वितीयपक्ष ने हस्ताक्षर/अंगूस्त निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत
दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

ह0 गवाह

Sumita Sancheti

ह0 प्रथमपक्ष

For Shree Jain Shweta

ह0 द्वितीयपक्ष

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाडा, प्रथम

For Shree Jain Shweta

१. जी. ए. १/५/१२५

मुद्रांक क्रेता का नाम: (अनु) देवराज पिता/पति: हरि प्रसाद पत्नी: श्रीमती

प्रयोजन..... १९८५५३

कठफा (म) म धुपरीया

पूजा शर्मा

For Shree Jain Shwetamber Terapanthi Nagar Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Director/Authorised Signatory





INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

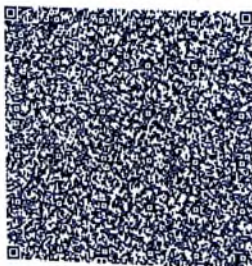
e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ30206694833308Q
Certificate Issued Date : 29-May-2018 11:48 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3034504/ BHILWARA/ RJ-BW
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ303450452012466158398Q
Purchased by : SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANTH NAGAR PVT LTD
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : ARAJI NO 124 RAKBA 1 BIGHA 08 BISWA AT VILLAGE HARNIKHURD
Consideration Price (Rs.) : 92,65,000
(Ninety Two Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party : SMT SUNITA SANCHETI AND OTHERS
Second Party : SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANTH NAGAR PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANTH NAGAR PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 3,63,250
(Three Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 36,325
(Thirty Six Thousand Three Hundred And Twenty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 36,325
(Thirty Six Thousand Three Hundred And Twenty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,35,900
(Four Lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred only)

Sunita Sancheti

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

अ. नंदीयल
Director/ Authorised Signatory



Ad
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भिलवाडा, प्रथम



For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

अ. नंदीयल
Director/ Authorised Signatory

0005742623

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



राजस्थान RAJASTHAN

11 APR 2018

राजस्थान

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रगणित अधिकार	
1 आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	युना लामा

विक्रय पत्र

- 1-श्रीमती सुनिता धर्मपत्नी श्री उमराव सिंह संचेती उम्र 55 वर्ष निवासी 6 ए 2 न्यू हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाड़ा राज0 PAN-AEAPS5215D, AADHAR NO-417455706783, MOBILE NO-9414112207
- 2-श्रीमती बदाम बाई धर्मपत्नी श्री समरथ सिंह संचेती उम्र 90 वर्ष निवासी 6 ए 2 न्यू हाउसिंग बोर्ड शास्त्रीनगर भीलवाड़ा राज0 PAN-ASHPC8492B, AADHAR NO-224501717591, MOBILE NO-9414112207

—विक्रेता प्रथमपक्ष

श्री जैन श्वेताम्बर तेरापंथ नगर प्रा0लि0

CIN U70200RJ2018PTC060641, PAN-ABACS0358P

रजिस्टर्ड ऑफिस 72 न्यू क्लॉथ मार्केट भीलवाड़ा राज0 जरिये डायरेक्टर

श्री कन्हैयालाल सुतरिया आत्मज श्री विजयलाल सुतरिया सुतरिया उम्र 61 वर्ष निवासी 18/225 आजाद मौहल्ला भीलवाड़ा राज0

—क्रेता द्वितीयपक्ष

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

- 1- यह है कि राजस्व ग्राम हरणीखुर्द तहसील व जिला भीलवाड़ा में प्रथमपक्षगण के खातेदारी अधिकारो आधिपत्य की आराजी नम्बर 125 रकबा 4 बीघा 6 बिस्वा किस्म नहरी द्वितीय एवं आराजी नम्बर 126 रकबा 01 बिस्वा किस्म गेमुडोरी कुल किता 2 कुल रकबा 4 बीघा 7 बिस्वा भूमि स्थित है, जिसमें प्रथमपक्ष सं0 1 का 2/3 हक हिस्सा एवं प्रथमपक्ष सं0 2 का 1/3 हक हिस्सा है, जो हर प्रकार के ऋण भार वाद विवाद से मुक्त है जिसे एव इसके जुज भाग को विक्रय करने का प्रथमपक्ष को कानूनी पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

For Shree Jain Shwetamber Temples Nagar Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For Shree Jain Shwetamber Temples Nagar Pvt. Ltd.

Director Authorised Signatory

20000 x 5 = 100000 ₹

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015

रजि० क्रमांक सं. 66 दिनांक 13/4/18 मुद्रांक वेल्थ व क्रम सं.

मुद्रांक क्रेता का नाम जैन श्वेताम्बर पित्त/पति मरापण्व नाराज जी. लि. है

जाति उम्र वर्ष निवासी

प्रयोजन विक्रय पत्र

(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम, पता व सम्बन्ध) डा. परेश्वर कुन्दपापाय दुधरिया

कन्दपापाय लि. कृतवीली

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

पूजा शर्मा

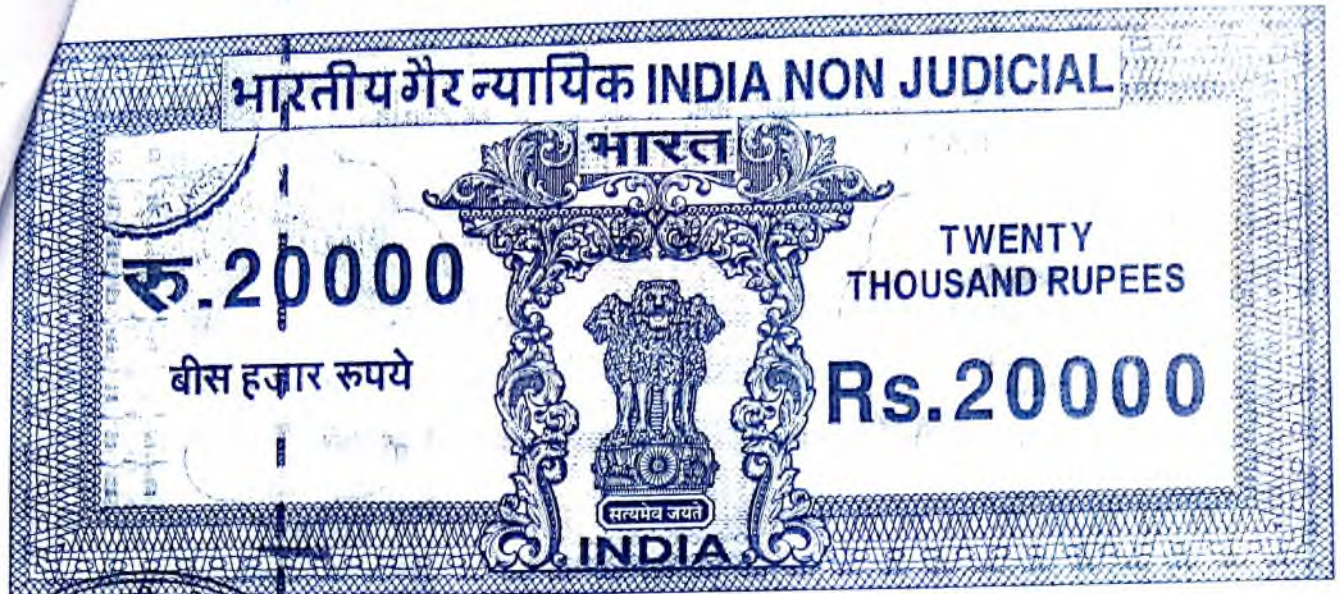
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर



For Shree Jain Shwetambari Torap...

कन्दपापाय लि. कृतवीली

Director/Au



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रगारित अधिमात्र	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	मूल्य लागू

936489

/2/

2- यह है कि प्रथमपक्षगण को रूपयों की आवश्यकता होने से प्रथमपक्षगण ने द्वितीयपक्ष को उक्त वर्णित आराजी नं0 125 रकबा 4 बीघा 6 बिस्वा सम्पूर्ण एवं आराजी नम्बर 126 रकबा 01 बिस्वा सम्पूर्ण कुल किता 2 कुल रकबा 04 बीघा 07 बिस्वा भूमि को कुल विक्रय राशि रुपये 2,88,56,000/- अक्षरे दो करोड अठ्यासी लाख छप्पन हजार रुपये में द्वितीयपक्ष को विक्रय करना तय किया है।

3- यह है कि प्रथमपक्ष को रूपयों की आवश्यकता होने से प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से रुपये 2,88,56,000/- अक्षरे दो करोड अठ्यासी लाख छप्पन हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त किये ओर इस राशि के बिल एवज उक्त आराजी नं0 125 रकबा 4 बीघा 6 बिस्वा सम्पूर्ण एवं आराजी नम्बर 126 रकबा 01 बिस्वा सम्पूर्ण कुल किता 2 कुल रकबा 04 बीघा 07 बिस्वा भूमि को मेर पाली दरख्तान एवं अपने समस्त हक हकुको सहित अपनी प्रसन्नता से आप द्वितीयपक्ष को विक्रय कर कब्जा मौके पर आप द्वितीयपक्ष का करवा दिया, सो आप द्वितीयपक्ष स्वामित्व/खातेदारी अधिकारों से उपभोग उपयोग में लावें।

4- यह है कि उक्त विक्रयसुदा भूमि से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारीसान का किसी भी प्रकार का कोई हक व संबंध नहीं रहा है न रहेगा। विक्रयसुदा भूमि पर विक्रय से पूर्व का अथवा प्रथमपक्ष की ओर का किसी भी प्रकार का कोई ऋण भार वाद विवाद होगा तो उसकी कुलिया सफाई एवं जवाबदेही की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी। विक्रयसुदा आराजीयात का

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetamber Temples Mgmt. Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For Shree Jain Shwetamber Temples Mgmt. Pvt. Ltd.

कन्हैया लाल गुप्ता

Director/Authorized Signatory

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015

रजि० क्रमांक सं. 6.6 दिनांक 13/4/18 मुद्रांक वेल्यू व क्रम सं.

मुद्रांक क्रेता का नाम जैन श्वेताम्बर (पिता/पति) जे.रा.पं.व. नगर (श.पि.)

जाति उम्र वर्ष निवासी 20/12/11

प्रयोजन Endorsement

हस्तोक्त की दशा में हस्तोक्त का नाम पता व सम्बन्ध डा.पं.व. नगर (श.पि.)

आज दिनांक 13 माह 04 मन् 2018 को 05:39 PM बजे

श्री.पं.व.नगर (श.पि.) SUNITA SANCHETI पुत्र/पुत्री/पति श्री UMRAY SINGH SANCHETI

उम्र 55 वर्ष, जाति SANCHETI व्यवसाय Housewife मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
निवासी House No. 6-A-2, Colony: NEW H.B., Area: SHASTRI NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN

में मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sunita Sancheti

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801026010884

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802026010898
दिनांक	13-04-2018
पंजीयन शुल्क ₹	288560
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
प्राक्कन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	100
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1442800
कमी मरचाज शुल्क ₹	288560
कुल योग	2020320

201801026010884

Sale Deed (Conveyance Deed)

Endorsement of Execution

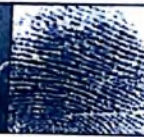
अनु. ३ पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1. पं.पं.व.नगर (श.पि.) SUNITA SANCHETI, पुत्र/पुत्री/पति श्री UMRAY SINGH SANCHETI, व्यवसाय Housewife जाति SANCHETI House No. 6-A-2, Colony: NEW H.B., Area: SHASTRI NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 55 Signature : Sunita Sancheti
---	--	---

पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwalambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



936490

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रगारित अधिमात्र	
1 आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	भूमा अर्मा

-/3/

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के अलावा अन्य किसी से कोई विक्रय इकरार नहीं किया है। विक्रयसुदा आराजीयात का खाता आप द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष की अनुपस्थिति में अपने नाम रदोबदल करा सकेंगे इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

5- यह है कि विक्रयसुदा भूमि राजस्व ग्राम हरणीखुर्द तहसील व जिला भीलवाडा में स्थित है, जो चित्तौड़ रोड से 100 मीटर की परिधी में स्थित है, जिस पर कोई निर्माण कार्य नहीं है। विक्रय पत्र पंजीयन का खर्चा द्वितीयपक्ष ने वहन किया है एवं भविष्य में देय खर्चा भी द्वितीयपक्ष वहन करेंगे। उक्त विक्रयसुदा आराजीयात के संबंध में सिविल/राजस्व/आपराधिक न्यायालय में कोई वाद विवाद/अपील विचाराधीन नहीं है एवं न ही उक्त विक्रयसुदा आराजी को विक्रय करने के संबंध में न्यायालय से स्थगन आदेश पारीत है। उक्त विक्रयसुदा आराजी की भूमि किसी व्यक्ति एवं न्यायालय में जमानत पर नहीं है एवं न ही किसी वित्तीय संस्थान एवं व्यक्ति के रहन है। द्वितीयपक्ष कम्पनी के डायरेक्टर कन्हैयालाल सुतरिया को विक्रय विलेख निष्पादित कर पंजीयन कराने हेतु कम्पनी द्वारा रिजोलेशन दिनांक 9-4-2018 को अधिकृत किया गया है।

6- यह है कि विक्रय राशि रुपये 2,88,56,000/- अक्षरे दो करोड अठ्यासी लाख छप्पन हजार रुपये इस प्रकार प्राप्त किये:-

1-रुपये 15,67,440/- अक्षरे पन्द्रह लाख सडसठ हजार चार सो चालीस रुपये जरिये बैंक नम्बर 459262 दिनांक 13-4-2018 यूनीयन बैंक ऑफ इण्डिया भीलवाडा का प्रथमपक्ष सं० 1 ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

For Shree Jain Shwetamber Temples Trust, Ltd.

DIRECTOR

Sanika Lumbale

कन्हैयालाल सुतरिया

For Shree Jain Shwetamber Temples Trust, Ltd.

कन्हैयालाल सुतरिया

Director/Authorized Signatory

Scanned by CamScanner

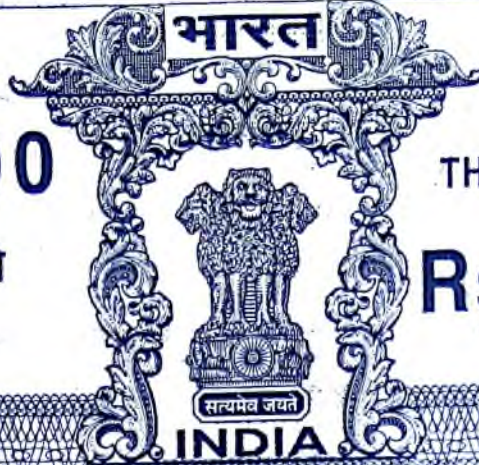
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

11 APR 2018

राजस्थान

936491

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	सूजा शर्मा

/4/

2-रुपये 87,38,760/- अक्षरे सत्यासी लाख अडतीस हजार सात सो साठ रुपये जरिये बैंक नम्बर 459263 दिनांक 13-4-2018 यूनीयन बैंक ऑफ इण्डिया भीलवाडा का प्रथमपक्ष सं० 1 ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

3-रुपये 87,38,760/- अक्षरे सत्यासी लाख अडतीस हजार सात सो साठ रुपये जरिये बैंक नम्बर 459264 दिनांक 13-4-2018 यूनीयन बैंक ऑफ इण्डिया भीलवाडा का प्रथमपक्ष सं० 1 ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

4-रुपये 95,22,480/- अक्षरे पिच्च्यानवें लाख बाईस हजार चार सो अस्सी रुपये जरिये बैंक नम्बर 459265 दिनांक 13-4-2018 यूनीयन बैंक ऑफ इण्डिया भीलवाडा का प्रथमपक्ष सं० 2 ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

5-रुपये 2,88,560/- अक्षरे दो लाख अठ्यासी हजार पांच सो साठ रुपये द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के नाम से आयकर विभाग में टीडीएस जरिये चालान नम्बर दिनांक से जमा कराये गये

जो विक्रय प्रतिफल राशि में समायोजित किये गये।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में अपनी प्रसन्नता से बिना किसी दबाव के शुद्ध होश हवाश में स्टाम्प तादादी 100000/- किता 5 पर लिखा दिया है सो सही प्रमाण रहे, वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक:- 12/4/2018

Sunita Sacheti

H.O प्रथमपक्ष विक्रेता

DRAFTED BY

N.K. SHARMA (Advocate)
As Per Instruction
First Party Second Party

वसुधा शर्मा

DRAFTED BY

N.K. SHARMA (Advocate)
As Per Instruction
First Party Second Party

For Shree Jain Shwetamber Terapanthi Panchayat Ltd.

DIRECTOR

For Shree Jain Shwetamber Terapanthi Panchayat Ltd.

कृष्ण लाल अग्रवाल

Director

नाम मुद्रांक विक्रेता: पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015
 रजि० क्रमांक सं. 66 दिनांक 13/4/18 मुद्रांक वेल्यू व क्रम सं. 28856000
 मुद्रांक क्रेता का नाम अनिल शर्मा पिता/पति राजेश शर्मा
 जाति उम्र 20 वर्ष निवासी गीतवाड़ा
 प्रयोजन विष्णु पत्र
 (हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम, पता व सम्बन्ध) अपेक्षित कल्याण सुभाष

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाणपत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस हस्तपत्र की मालियत रु 28856000 मानते हुए इस मुद्रांक विक्रेता के हस्तक्षेप पर कमी पंजीयन मुद्रांक 28856000 कुल रु 2019920 रसीद संख्या 201802026010898 दिनांक 13-04-2018 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रु 1442800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801026010884

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
 उप पंजीयक, BHILWARA
 गीतवाड़ा, प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/04/2018 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 447 में
 पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 201803026104050 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
 अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1787 के
 पृष्ठ संख्या 82 से 98 पर चस्पा किया गया।

201801026010884

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
 उप पंजीयक, BHILWARA
 गीतवाड़ा, प्रथम

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Pvt. Ltd.

कल्याण सुभाष

Director/Authorised Signatory



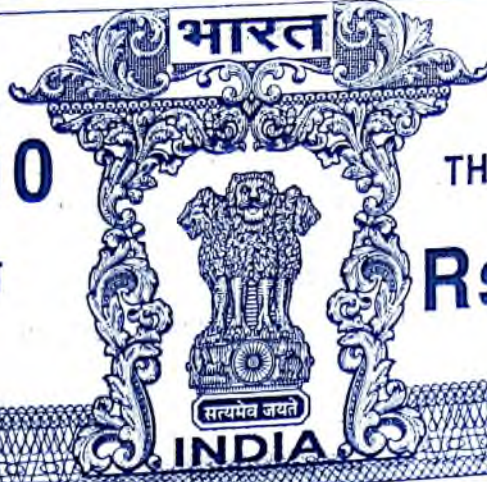
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

936492



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिमात्र	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रुपये - 2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10%	रुपये - 2000/-
कुल योग	रुपये - 4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वैण्डर	मूलना शर्मा

5
पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए 1 के अनुसार निशानियां अंगूष्ठ व अंगुलियां पुरुष बांये हाथ की एवं स्त्री दांये हाथ की

पसकारान	अंगूठा	अंगुली तर्जनी	अंगुली मध्यमा	अंगुली अनामिका	अंगुली कनिष्ठका	हस्ताक्षर / अंगूठा
प्रथमपक्ष						
1						
2						
द्वितीयपक्ष						

For Shree Jain Shivalamber Terapanth Nagar Pvt

DIRECTOR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
नियंत्रण, प्रथम

गवाह 1

1.21 क. म. सि. पिता मान सिंह जी उम्र 55 वर्ष व्यवसाय व्यापार

निवासी 2.2. क. म. सि. प्रथमपक्ष/द्वितीयपक्ष ने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

ह0 गवाह

गवाह 2

उमराव सिंह पिता उताव सिंह उम्र 50 वर्ष व्यवसाय व्यापार

निवासी 2.2. क. म. सि. प्रथमपक्ष/द्वितीयपक्ष ने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

For Shree Jain Shivalamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For Shree Jain Shivalamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

मूलना शर्मा

मूलना शर्मा

नाम मुद्रांक विक्रेता:- पूजा शर्मा, अनुज्ञा पत्र सं. 55/2015
 रजि० क्रमांक सं. 66 दिनांक 13/4/18 मुद्रांक वेल्यू व क्रम सं.
 मुद्रांक क्रेता का नाम जैन श्वेताम्बर मिता/पति श्रीराजेंद्र शर्मा जगदीश
 जाति उम्र वर्ष निवासी
 प्रयोजन
 (हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम, पता व सम्बन्ध) श्रीराजेंद्र शर्मा - हस्ताक्षर हुतापी

Enter in Minute Book Endorsement

Minute Book No 201809026000067 मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
 दिनांक 13/04/2018 कारण FOR EXECUTION

201801026010884

उप पंजीयक, BHILWARA

Sale Deed (Conveyance Deed)

पंजीयन एवं मुद्रांक
 भोला नन्दा, प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 201809026000071
 दिनांक 16/04/2018 कारण

Release for Registration

201801026010884

उप पंजीयक, BHILWARA

Sale Deed (Conveyance Deed)

पंजीयन एवं मुद्रांक
 भोला नन्दा, प्रथम

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Pw. Ltd.

कल्याण का हुतापी

Director/Authorised Signatory





सत्यमेव जयते

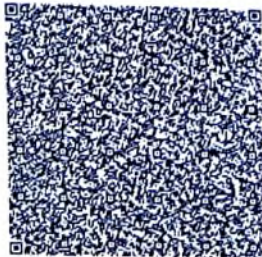
INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ26909063433059Q
Certificate Issued Date	: 13-Apr-2018 03:34 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3034504/ BHILWARA/ RJ-BW
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ303450445639576784211Q
Purchased by	: SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANATH NAGAR PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: ARAJI NO 125, 126 RAKBA 04 BIGHA 07 BISWA SITUATED AT VILLAGE HARNIKHURD TEH AND DIS BHILWARA
Consideration Price (Rs.)	: 2,88,56,000 (Two Crore Eighty Eight Lakh Fifty Six Thousand only)
First Party	: SMT SUNITA SANCHETI AND SMT BADAM BAI SANCHETI
Second Party	: SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANATH NAGAR PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SHREE JAIN SHWETAMBAR TERAPANATH NAGAR PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 13,42,800 (Thirteen Lakh Forty Two Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,34,280 (One Lakh Thirty Four Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,34,280 (One Lakh Thirty Four Thousand Two Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 16,11,360 (Sixteen Lakh Eleven Thousand Three Hundred And Sixty only)

Sunita Sancheti

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भारत सरकार, प्रथम



वेदामती

For Shree Jain Shwetambar Terapanath Nagar Pvt. Ltd.
कर्मचारी निदेशिका
DIRECTOR

For Shree Jain Shwetambar Terapanath Nagar Pvt. Ltd.

कर्मचारी निदेशिका

Director/Authorised Signatory

0005702784

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

क्रमांक : समर्पण/2018/1433-43
प्रकरण सं. 741 वर्ष 2018

दिनांक : /10/2018
13/11/2018

श्री जैन श्वेताम्बर तेरापंथ नगर प्रा. लि.
सी.आई.एन. यू.70200 आर.जे. 2018 पी.टी.सी. 060641
रजि. ऑफिस न्यु क्लॉथ मार्केट भीलवाड़ा

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक : /10/2018
13/11/2018

मामलें के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्र
भीलवाड़ा	हरणीखुर्द	123 रकबा 1-05 बीघा, 124 रकबा 1-08 बीघा, 125 रकबा 4-06 बीघा	6-19 बीघा

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने तहसीलदार न्यास, भू-अभिलेख निरीक्षक, स्थानीय प्राधिकारी एवं भूमिधारी तहसीलदार भीलवाड़ा की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदक को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि आराजी नंबर 123 रकबा 1-05 बीघा, 124 रकबा 1-08 बीघा, 125 रकबा 4-06 बीघा की ग्राम हरणीखुर्द तहसील व जिला

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Nगर प्रा. लि.

(Signature)
Director/Authorised Signatory

भीलवाड़ा में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक

/10/2018 को पारित किया गया।

13/11/2018

एच/-

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

प्रतिलिपी सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी -

1. जिला कलेक्टर महोदय, भीलवाड़ा।

2. सचिव महोदय, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।

3. तहसीलदार भीलवाड़ा को पूर्वोक्त भूमि को नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा के नाम नामान्तरण करने और आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

4. श्री ओमप्रकाश तिवाड़ी, डेटा एन्ट्री ऑपरेटर, न्यास हाजा को प्रेषित कर लेख है कि आदेश को न्यास की वेबसाइट पर अपलोड करावें।

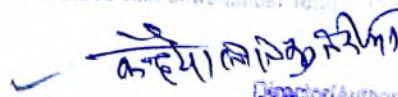
5. श्री जैन श्वेताम्बर तेरापंथ नगर प्रा. लि. सी.आई.एन. यू.70200 आर.जे. 2018 पी. टी.सी. 060641 रजि ऑफिस न्यु क्लॉथ मार्केट भीलवाड़ा



प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

For Shree Jain Shwetamber Terapanth City Development Pvt. Ltd.



Director/Authorised Signatory

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- हरणीबुई
तहसील :- भीलवाड़ा
संवत् :- 2070 - 2073
क्षेत्रफल :- बीघा-बिस्वा

पटवार हुक्का
जिला :-
वास्तविक संवत् :- 2070

श्री. अ. नि. क्षेत्र
विनांक :- 24/09/2018
जरीब :- शाहजहाँनी-165 Feet

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 1 of 2

खेत/बटोनी		भूमि धारक का नाम	कायतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान	नामान्तरण आदेश नं तथा तारीख	प्रति व्यौरा विविधियों जिसके पक्ष में भूमि अंतरित हो	टिप्पणी	
नया	पुराना	का नाम	का नाम					दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
92	95	रा.ब.	मुनिता ध.प. उमराव सिंह 2/3 वराम वाई ध.प.	109	0-13 (0.1644)	वाही III	0-13 (0.1644)	37 3	412			
		सरकार	ममरयसिंह 1/3 मंजेरी या MUD									

92	राज. सरकार	मुनिता ध.प. उपराब सिंह 2/3 बराम वाई ध.प. मकर्यमिह 1/3 बंकेनी सा. NHB शाही नगर बातेदार नामा.नं. 287,288	109	0-13 (0.1644)	चाही III	0-13 (0.1644)	चा.नं. 113	4.8	3.12	नामा. नं.: 468 - ति.दि.: 15/08/2018 -			
110				0-13 (0.1644)	नहरी II	0-13 (0.1644)	न.नं. डोरी 124 2.2	1.43		वेचान से आ.नं.125,126 किला 2 रकबा 4.07			
111				0-14 (0.1771)	नहरी II	0-14 (0.1771)	न.नं. डोरी 124 2.2	1.54		भूमि जेतन श्री जैन चेताम्बर तेरापंय			
112				0-10 (0.1265)	चाही III	0-10 (0.1265)	चा.नं.113	4.8	2.40	नगर प्रा.नि.सी.आई.एन.यू. 70200			
113				0-03 (0.0379)	मेनु.आका	0-03 (0.0379)				आ.नं.2018 पी.टी.सी.060641 रजि.अस्तित्व			
114				0-12 (0.1518)	चाही III	0-12 (0.1518)	चा.नं. 113	4.3	2.33	यु.स्वा.नर सॉफ्ट भीलवाड़ा के नाम दर्ज की स्वीकृति हुई।			
115				0-12 (0.1518)	नहरी II	0-12 (0.1518)	न.नं. डोरी 11 2.2	1.32		नामा. नं.: 469 - ति.दि.: 15/08/2018 -			
116				0-11 (0.1391)	नहरी II	0-11 (0.1391)	न.नं. डोरी 11 2.2	1.21		वेचान			
117				0-10 (0.1265)	चाही III	0-10 (0.1265)	चा.नं. 113	4.8	2.40	से आ.नं.116,117,118,119,120,121,123 किला 7 रकबा 4.12 भूमि जेतन श्री जैन चेताम्बर तेरापंय नगर			
118				0-10 (0.1265)	चाही III	0-10 (0.1265)	चा.नं. 113	4.8	2.40	ना.नि.सी.आई.एन.यू. 70200 आ.नं.2018			
119				0-13 (0.1644)	नहरी II	0-13 (0.1644)	न.नं. डोरी 124 2.2	1.43		पी.टी.सी.060641 रजि.अस्तित्व नु.स्वा.नर			
120				0-13 (0.1644)	नहरी II	0-13 (0.1644)	न.नं. डोरी 124 2.2	1.43		सॉफ्ट भीलवाड़ा के नाम दर्ज की स्वीकृति हुई।			
121				0-10 (0.1265)	चाही III	0-10 (0.1265)	चा.नं. 113	4.8	2.40	नामा. नं.: 470 - ति.दि.: 16/07/2018 -			
122				0-03 (0.0379)	बंजड़ा	0-03 (0.0379)				वेचान से आ.नं.124 रकबा 1.08 भूमि जेतन श्री जैन चेताम्बर तेरापंय नगर			
123				1-05 (0.3161)	नहरी II	1-05 (0.3161)	न.नं.डोरी 126 2.2	2.75		या.नि.सी.आई.एन.यू. 70200 आ.नं.2018			
124				1-08 (0.3541)	नहरी II	1-08 (0.3541)	न.नं.डोरी 126 2.2	3.08		पी.टी.सी.060641 रजि.अस्तित्व नु.स्वा.नर			
125				4-06 (1.0876)	नहरी II	4-06 (1.0876)				सॉफ्ट भीलवाड़ा के नाम दर्ज की स्वीकृति हुई।			
126					नहरी II					नामा. नं.: 470 - ति.दि.: 16/07/2018 -			
133				0-01 (0.0126)	मेनु.डोरी	0-01 (0.0126)				वेचान से आ.नं.124 रकबा 1.08 भूमि जेतन श्री जैन चेताम्बर तेरापंय नगर			
				0-02 (0.0253)	बंजड़ा	0-02 (0.0253)				या.नि.सी.आई.एन.यू. 70200 आ.नं.2018			

For Shree Jain Shwamber Temp...
Director/Authorised Signatory

No. 40

कर्मचारी का निवास

પ્રપત્ર પી-26(કી)
પૃષ્ઠ મંથ્યા 2 of 2

પ્રપત્ર પી-26(કી)
પૃષ્ઠ મંથ્યા 2 of 2

शाहजहाँनी-165 Feet

*नामा. स.: 471 - नि.दि.: 16/07/2018 -

वेचान ने आ.न. 109, 110, 111, 112, 114, 115

किता 6 रुक्वा 3.14 घुमि केता श्री जैन

2011. 2012. 2013.

ब्रा.ति.सो.आइ.एन.यू.70200 आर.३.2019

पी.टी.सी.060641 राजि.अजिंस नु काय

मॉर्केट भीलवाड़ा के नाम दर्ज की

स्वीकृति हुई।

वर्तनी शुद्धि हेतु उक्त नामान्तरण जॉच प्रक्रिया में है।

अनिलिपि शुल्क: 20/-

प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रतिलिपि में दिनांक

गति लिपि क्रमांक:- 0601635-2754

निलिपि जारी करने का दिनांक- 24/09/2018

नक के समान परिचर्न समाविष्ट कर दिये गये हैं।

सत्य प्रतिनिधि

प्रभारी, अपना खाता केन्द्र,

तहसील भीलवाड़ा

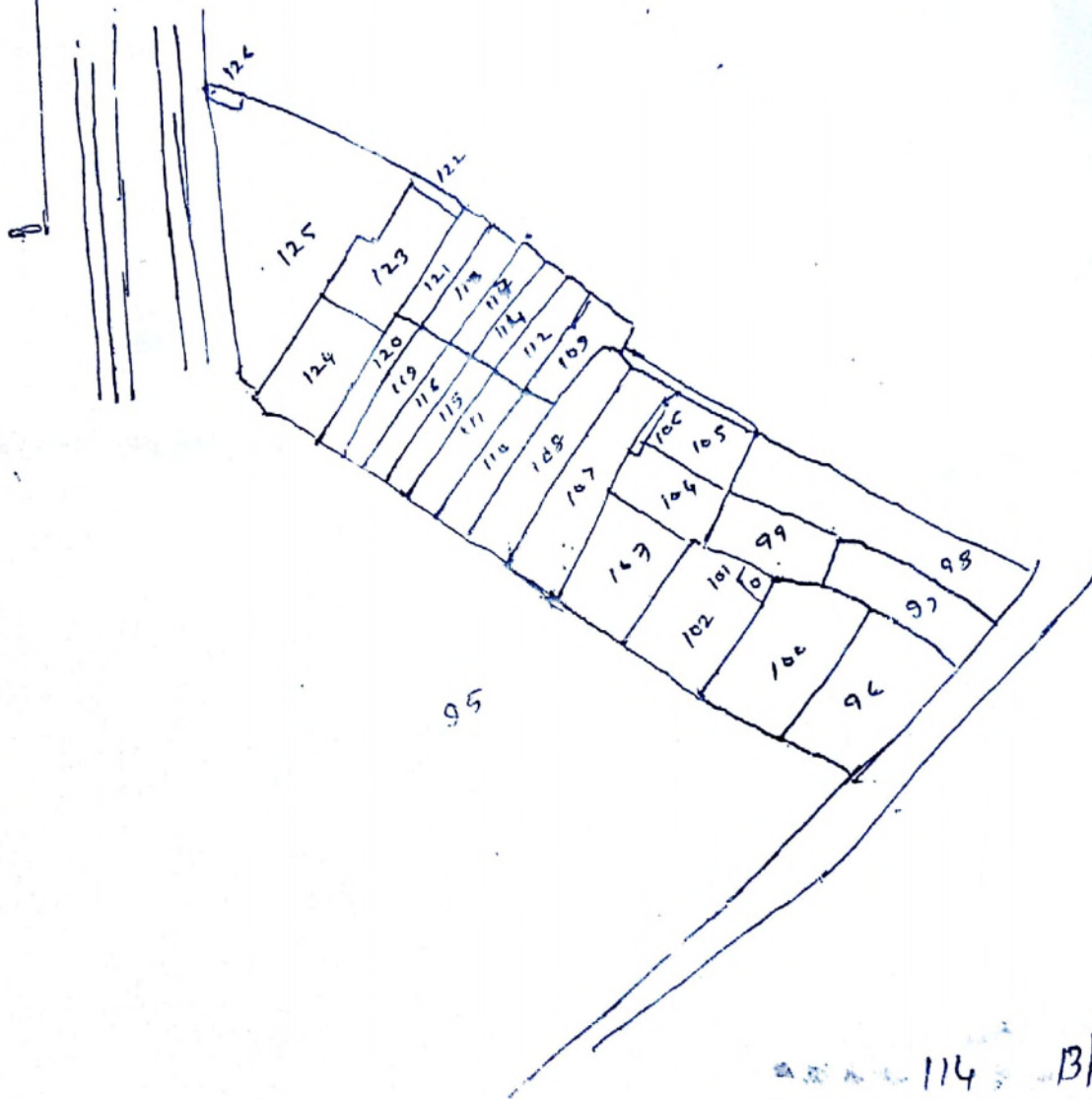
क्या यह ठीक है?

ਜਗਤ ਹਿੰਦੂ ਗਾਮ - ਵਲਕੀਦੁਰ

ਜਰੀਬ - 16.5 ਫੀਟ

ਪੰਜਾਬਾ 1 ਵਿਚ = 2 ਜਰੀਬ

1/2



114 B/S/18

81.8

For Shree Jain Shrestha & Son, Pat. Ltd.

ਕੇ. ਐੱਸ. ਜੀ. ਸ਼ਰੇਸਥਾ & ਸਨ, ਪਟ. ਲਿਮ.

Director/Authorized Signatory

जमावन्दी (खेतर/खतोनी) (प्रतिनिधि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- हरणीखुर्द
पटवार हल्का :- हरणीकलां
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भीलवाड़ा
तहसील :- भीलवाड़ा
जिला :- भीलवाड़ा

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-बिस्वा
खाता संख्या नया :- 92
खाता संख्या पुराना :- 95
मुनिता ध.प. उमराव सिंह 2/3 बदाम बाई
ध.प. समरथसिंह 1/3 संवेनी मा. NHB
शास्त्री नगर खानेदार
नामा.स. 287,288

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा मंदन लगान	सिंचाई के साधन	अंतराज्य के क्रम में प्रस्तावित नामांतरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
109	0-13	चाही III	0-13	3.12	चा.न. 113 * नामा. स.: 468 - नि.दि.: 15/06/2018 - बेचान	
110	0-13	नहरी II	0-13	1.43	न.न. डोरी 12 से आ.न.125,126 किता 2 रकबा 4.07 भूमि क्रेता श्री	
111	0-14	नहरी II	0-14	1.54	न.न. डोरी 120 जैन श्वेताम्बर तेरापथ नगर	
112	0-10	चाही III	0-10	2.40	चा.न.113 प्रा.नि.सी.आई.एन.यू. 70200 आर.जे.2018	
113	0-03	गेमु.आचा	0-03	0.00	पी.टी.सी.060641 रजि.आफिस न्यु क्लाय मार्केट	
114	0-12	चाही III	0-12	2.88	चा.न. 113 भीलवाड़ा के नाम दर्ज की स्वीकृति हुई।	
115	0-12	नहरी II	0-12	1.32	न.न. डोरी 111 से आ.न. 469 - नि.दि.: 15/06/2018 - बेचान	
116	0-11	नहरी II	0-11	1.21	न.न. डोरी 111 से आ.न.116,117,118,119,120,121,123 किता 7 रकबा	
117	0-10	चाही III	0-10	2.40	चा.न. 113 4.07 भूमि क्रेता श्री जैन श्वेताम्बर तेरापथ नगर	
118	0-10	चाही III	0-10	2.40	चा.न. 113 प्रा.नि.सी.आई.एन.यू. 70200 आर.जे.2018	
119	0-13	नहरी II	0-13	1.43	न.न. डोरी 120 आ.न.सी.060641 रजि.आफिस न्यु क्लाय मार्केट	
120	0-13	नहरी II	0-13	1.43	न.न. डोरी 120 भीलवाड़ा के नाम दर्ज की स्वीकृति हुई।	
121	0-10	चाही III	0-10	2.40	चा.न. 113 * नामा. स.: 470 - नि.दि.: 16/07/2018 - बेचान	
122	0-03	बंजड़	0-03	0.07	से आ.न.124 रकबा 1.08 भूमि क्रेता श्री जैन	
123	1-05	नहरी II	1-05	2.75	न.न. डोरी 120 जैन श्वेताम्बर तेरापथ नगर प्रा.नि.सी.आई.एन.यू.70200	
124	1-08	नहरी II	1-08	3.08	न.न. डोरी 120 आर.जे.2018 पी.टी.सी.060641 रजि.आफिस न्यु क्लाय	
125	4-06	नहरी II	2-06	5.06	मार्केट भीलवाड़ा के नाम दर्ज की स्वीकृति हुई।	
		नहरी II	2	4.40	* नामा. स.: 471 - नि.दि.: 16/07/2018 - बेचान	
126	0-01	गेमु.डोरी	0-01	0.00	से आ.न.109,110,111,112,114,115 किता 6 रकबा 3.14	
133	0-02	बंजड़	0-02	0.04	भूमि क्रेता श्री जैन श्वेताम्बर तेरापथ नगर	

राजी प्रतिनिधि
20/11/18
पर दर्ज कर निबन्धन करारी

8/18

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

LEGAL

क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण मध्या व दिनांक	टिप्पणी
				से 90 क से आ.न.109,110,111,112,114,115,116,117,118,119,12 0,1 21 किता 12 रुकवा 7.01 भूमि नगर विकास न्यास भीलवाडा (आवासीय प्रयोजनार्थ) दर्ज की स्वीकृति हुई।	
कुल खमरे -	19 14-09	14-09	39.36		

For Shree Jain Shwetamber Terapanthi P. Ltd.

कन्वैण (र) अ. अ. अ.

Director/Authorised Signatory

18-0-18 27/11/18

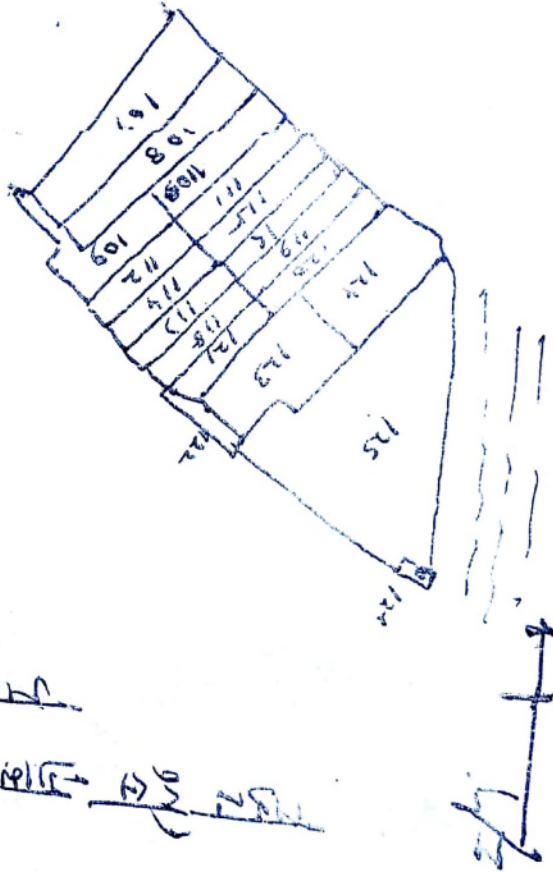
88

મુદત ૧૫ દિવસ માટે

૧૫

૧૫

R



મુદત ૧૫ દિવસ માટે

૧૫

For Shree Jain Shwetamber Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

દિગ્દાસ કુશિયા

Director/Authorised Signatory