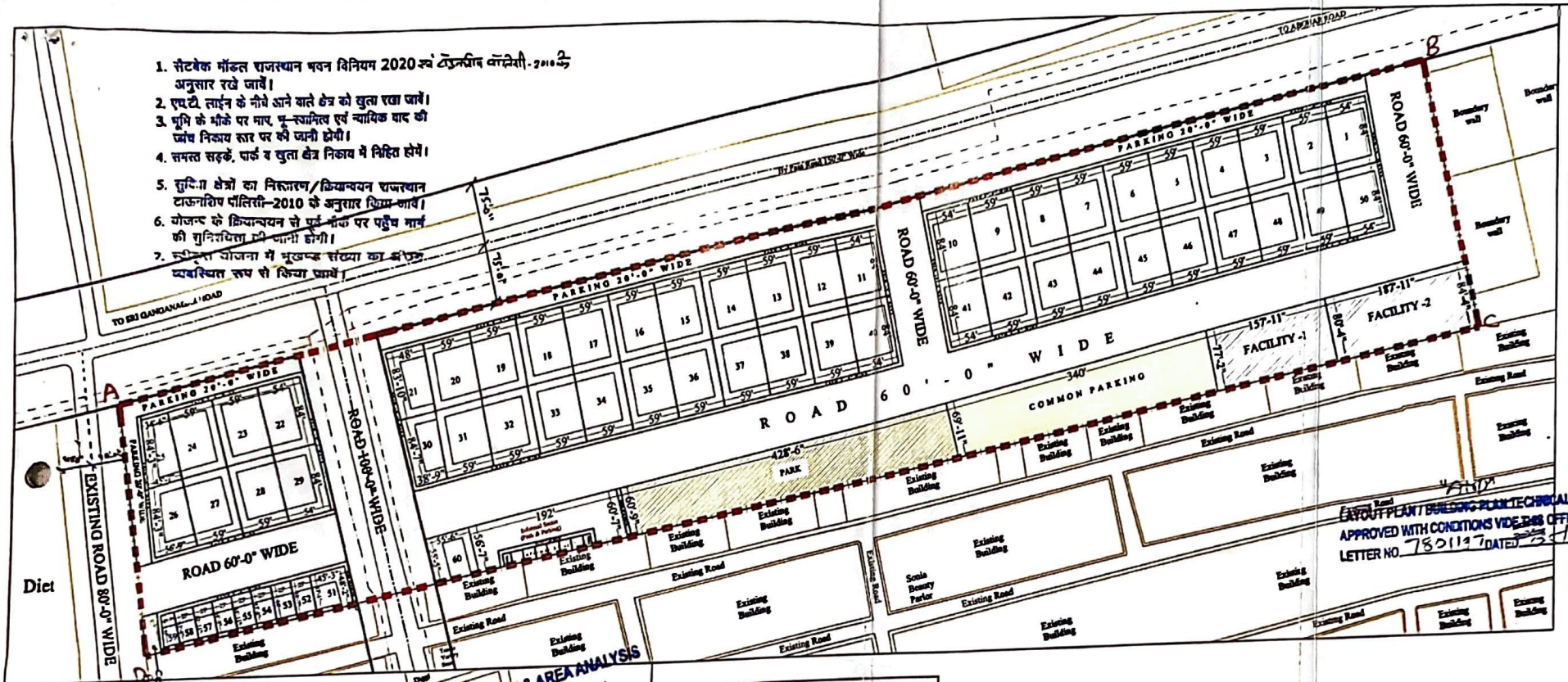
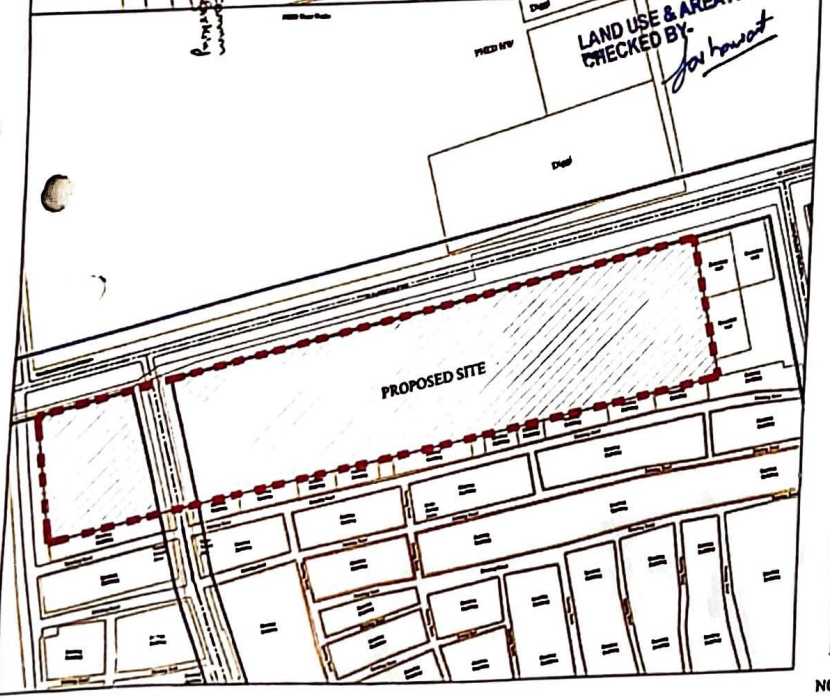
1. सैटबेक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 एवं टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूमि के भौके पर मार्ग, भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होगें।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाऊनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. सुविधा योजना में भूखण्ड संख्या का क्रमबद्ध व्यवस्थित रूप से किया जावें।



Building	
Boundary Wall	
Road	
Proposed Site	
Electric Line	
Sat Rock Line	
Path	

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 780117 DATED 23/5/24



LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY-

LAND USES OF SCHEME :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQFT)	(%)
1	Commercial	253665.31	45.51
2	Informal Sector	11247.83	02.02
3	Common Parking	23734.95 (10.44% OF COMMERCIAL AREA)	04.43
4	Facility	27912.56	05.00
5	Park	27915.92	05.01
6	Roads & Path, Parking	210878.61	37.83
	TOTAL AREA	557415.18	100.00

SCHEDULE OF PLOTS							
S.No.	Plot Size	No.	Set Back Front	Set Back Side 1	Set Back Side 2	Rear	
1	51x84	10	6.0	3.0	-	3.0	
2	59x84	08	6.0	3.0		3.0	
3	48x83'-10"	01	6.0		-	3.0	
4	56'-0"x84'-5"	01	6.0	6.0	-	3.0	
5	56'-5"x48'-5"	01	6.0	6.0		3.0	
6	17'-7"x43'-0"	01	6.0		-	3.0	
7	25'x40'-7"	01	6.0		-	3.0	
8	25'x40'	01	6.0		-	3.0	
9	25'x45'-6"	01	6.0		-	3.0	
10	25'x40'11"	01	6.0		-	3.0	
11	25'x46'-5"	01	6.0		-	3.0	
12	26'x45'-11"	01	6.0		-	3.0	
13	25'x37'-4"	01	6.0		-	3.0	
14	31'-0"x84'-5"	01	6.0		-	3.0	
15	56'-0"x84'-5"	01	6.0		-	3.0	
16	55'-6"x55'-5"	01	6.0	3.0	-	3.0	
	Total Plots	00					

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद् हनुमानगढ़

(ओम प्रकाश चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

सहायक नगर नियोजक
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

आयुक्त
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

अधिशाषी अभियन्ता
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

सभापति
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

Setbacks (In mt.)					
S.N.	PLOT NO	FRONT	SIDE1	SIDE2	REAR
1	1-20, 23-24, 27-28, 31-50, 60	6.0	3.0	—	3.0
2	21-22, 25-26, 29-30	6.0	6.0	—	3.0
3	51	6.0	6.0	—	2.0
4	52-59	6.0	—	—	1.5

Owner's Name:- Municipal Council, Hanumangarh

LAY-OUT PLAN OF COMMERCIAL SCHEME CHAK NO. 3NWN, STONE NO. 123/244, MURBBA NO. 191/2, STONE NO. 124/244, STONE NO. 123/245 MURBBA NO. 191/2, STONE NO. 124/245, AT HANUMANGARH JN., DISTT:- HANUMANGARH (RAJ.)

Note:- सैटबेक भवन विनियम-2020 एवं टाउनशिप पॉलिसी-2010 अनुसार रखे गये।

ENGINEERS POINT
BRANCH OFFICE:-SHOP NO. 62-63, NEAR HEAD POST OFFICE SRIGANGANAGAR ROAD, HANUMANGARH JN.
MOB:-80583-35789, 98876-48560

NOTE :- FRONT SETBACK RELAXATION OF 5' IS PROVIDED WHEREVER 5' WIDE PATH IS PROVIDED IN FRONT OF THE PLOT IN THE SCHEME.