



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी- 95

दिनांक 10/1/23

जनक नन्दिनी बिल्डवैल प्रा. लि.
जरिये निदेशक श्री नितिन गिलारा,
पता-पर्ल प्रिमियर 04, जमनालाल बजाज मार्ग,
सी-स्कीम, जयपुर।

विषय:-ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर में स्थित निजी खातेदारी की
आवासीय योजना "रामा एनक्लेव-द्वितीय" का योजना मानचित्र जारी करने
बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील
सांगानेर में स्थित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रामा एनक्लेव-द्वितीय" का योजना
मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील
सांगानेर में स्थित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रामा एनक्लेव-द्वितीय" का योजना
मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1212/बी दिनांक 10.01.2023 पर दर्ज किया
गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर
प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।


उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर
ज.वि.प्रा., जयपुर

$$\frac{1212}{8} = 10.123$$


SCALE : 1CM= 5 MTR.

- एलेक्सा संख्या 16 (बीबीसी-एलबी, की 31वीं बैठक दिनांक 13.06.2022) जून-11 की अनुमति में अकासीय योजना "समा एनक्लेव-डिजिटल" नामक अनुमोदित विधेयक के परामर्श लेना शर्तों के साथ अकासीय योजना "समा एनक्लेव-डिजिटल" के नामक जारी किया गया है :-
- योजना में सम्मिलित सभी कार्यों की 60-री का निर्णय दिनांक 23.02.2007 को पारित किया गया है।
- अकासीय योजना "समा एनक्लेव-डिजिटल" का अनुमोदन बीबीसी-एलबी की 31वीं बैठक दिनांक 13.06.2022 को पारित कर दिया है।
- योजना नामक दस्तावेज पेंसिली-2010 के प्रारम्भानुसार जारी किया गया है।
- समर के भूखण्डों में निम्नानुसार योजनाई कास्टास लेखकल काम किया गया है।
- योजना के पृष्ठों में बचत-संपदकल नाम विनियम-2023 के अनुसार देय करी है।
- आवासीय विकास कार्य के एका में 12.5 इतिहास क्षेत्रकल के भूखण्ड जमिन में प्राप्त करे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार है :-
 - आवासीय भूखण्ड संख्या 3,4,5,6,7,8,9,10,एच सुकाने 1 से 15 कुल क्षेत्रकल 1046.64 वर्गमीटर जहा योजना के द्वारा 8 भूखण्ड, 108 डुकले प्राप्त करे गये हैं।

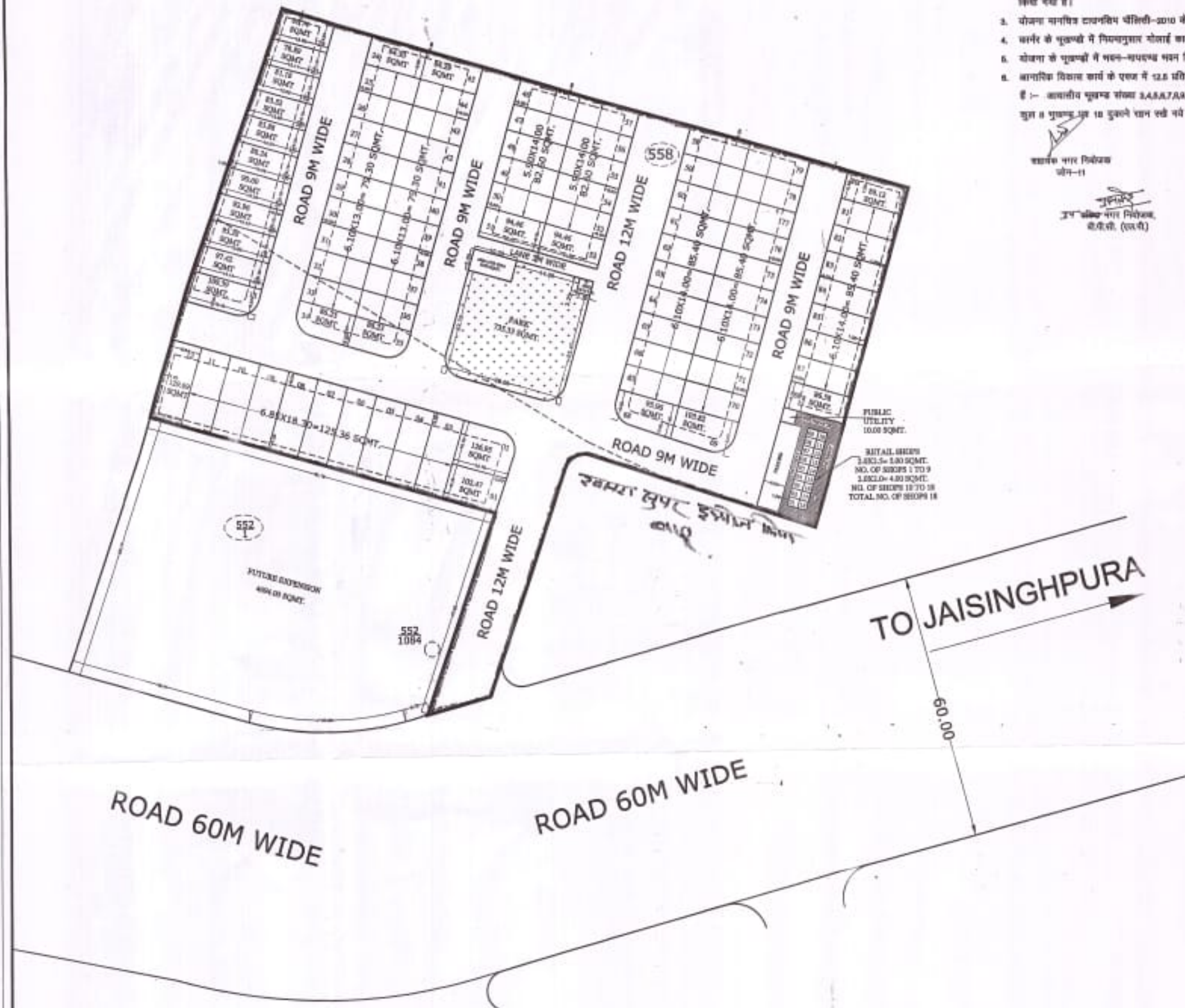
सहायक नागर निरीक्षक
जोन-११

अवधि-११

अभिलेख
अ-११

उप-प्रमुख, भारत निर्देशक
ए.पी.सी. (एन.पी.)

डॉ. सुखदेव सार निधेयक
बी.पी.सी. (एन.पी.)



TO JAISINGHPURA

60.00

CADMAX Design Services

Authorized Neger Micro
Reg. No. CTF Reg./Neger Micro-2021/100100

A	Approved Area	19405.53
B	Area Surrendered in Road 60M	2795.63
C	Future Extension	4694.00
D	NET AREA (A-C)	14711.53

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	794.15 SQMT.	53.98%
2.	WETLAND	322.71 SQMT.	2.19%
3.	TOTAL (1+2)	1116.86 SQMT.	56.17%
4.	PARK	739.33 SQMT.	5.00%
5.	SWM / TOWER	60.14 SQMT.	0.41%
6.	PUBLIC UTILITY	10.00 SQMT.	0.07%
7.	ROAD	5642.20 SQMT.	38.35%
8.	TOTAL (4 TO 7)	6943.67 SQMT.	43.83%
9.	GRANT TOTAL AREA (3+8)	14711.53 SQMT.	100.00%

NAME OF SOCIETY : NUI KHATEDAR

NAMU OF SCHEME:	RAMAA ENCLAVE - II
-----------------	--------------------

ZONE NO. ()	SECTOR NO.
--------------	------------

SCALE : 1CM = 5 MTR.	DWG. NO.
----------------------	----------

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.



CADMAX Design Services

C-45, B-3, VEDHA APARTMENTS,
PARAS HANG, NARAYAN, JAFUR
PH-0141-4000101 email - info@calminds.com