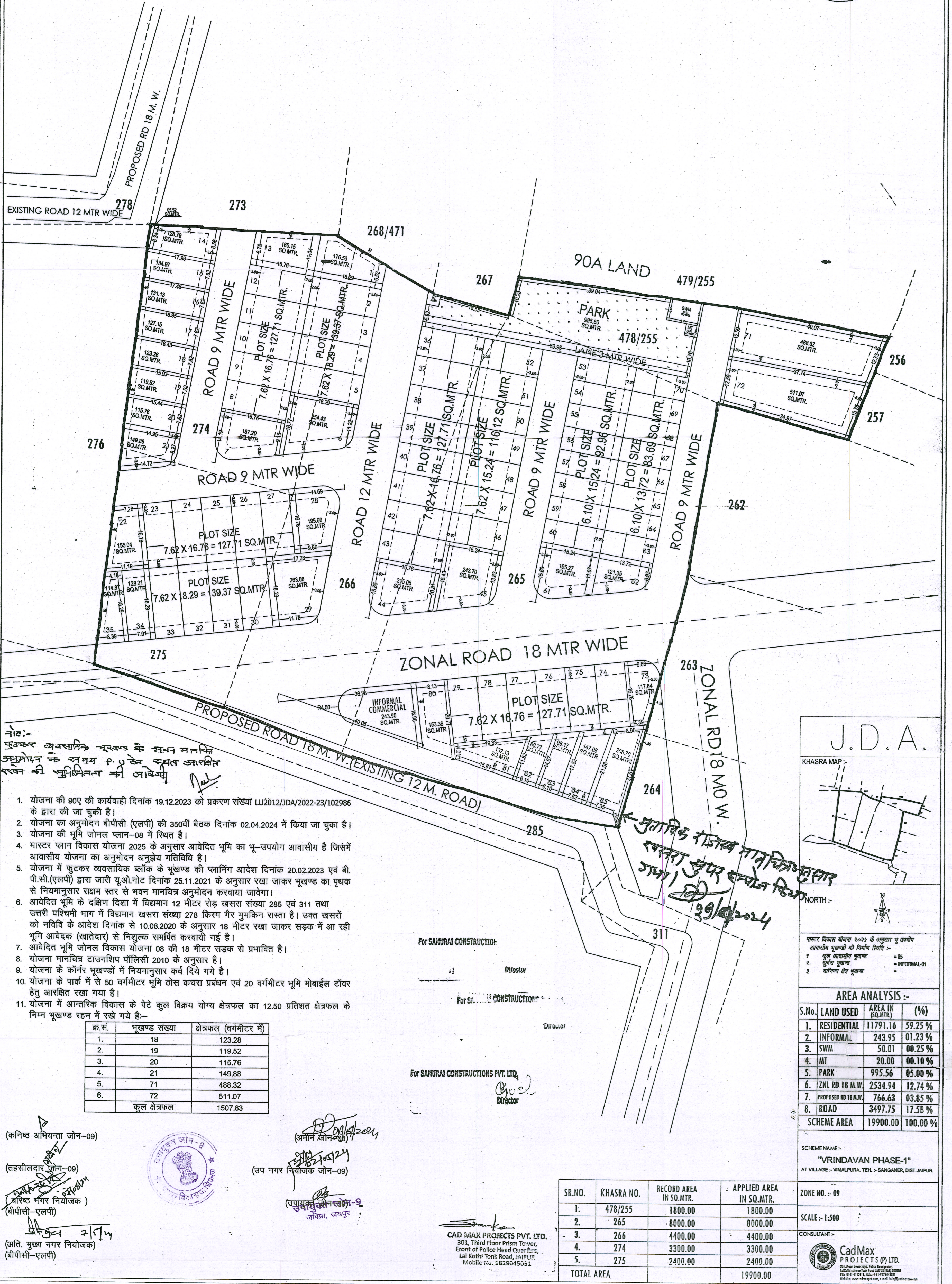


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRINDAVAN PHASE-1"
AT VILLAGE :- VIMALPURA, TEH. :- SANGANER, DIST.JAIPUR.

1413
8.
09.5.24



- नोट:-
सूचक व्यवसायिक भूखण्ड के सवन सतह
अनुमोदन के समय P.P. के समतल जांचित
रखन की सुनिश्चिता की जायेगी
1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 19.12.2023 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/102986 के द्वारा की जा चुकी है।
 2. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 350वीं बैठक दिनांक 02.04.2024 में किया जा चुका है।
 3. योजना की भूमि जोनल प्लान-08 में स्थित है।
 4. मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय है जिसमें आवासीय योजना का अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
 5. योजना में फुटकर व्यवसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी.(एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से नियमानुसार सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदन करवाया जावेगा।
 6. आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में विद्यमान 12 मीटर रोड खसरा संख्या 285 एवं 311 तथा उत्तरी पश्चिमी भाग में विद्यमान खसरा संख्या 278 किस्म गैर मुमकिन रास्ता है। उक्त खसरों को नविदि के आदेश दिनांक से 10.08.2020 के अनुसार 18 मीटर रखा जाकर सड़क में आ रही भूमि आवेदक (खातेदार) से निशुल्क समर्पित करवायी गई है।
 7. आवेदित भूमि जोनल विकास योजना 08 की 18 मीटर सड़क से प्रभावित है।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार है।
 9. योजना के कॉर्नर भूखण्डों में नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
 10. योजना के पार्क में से 50 वर्गमीटर भूमि दोस कचरा प्रबंधन एवं 20 वर्गमीटर भूमि मोबाइल टॉवर हेतु आरक्षित रखा गया है।
 11. योजना में आन्तरिक विकास के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन में रखे गये हैं:-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)
1.	18	123.28
2.	19	119.52
3.	20	115.76
4.	21	149.88
5.	71	488.32
6.	72	511.07
कुल क्षेत्रफल		1507.83

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-09)

(तहसीलदार जोन-09)

(नगर निरीक्षक)

(बीपीसी-एलपी)

(अति. मुख्य नगर निरीक्षक)

(बीपीसी-एलपी)



(उप नगर निरीक्षक जोन-09)

(उपमुख्य नगर निरीक्षक-9)

जायपुर

For SAMURAI CONSTRUCTION:

Director

For SAMURAI CONSTRUCTION:

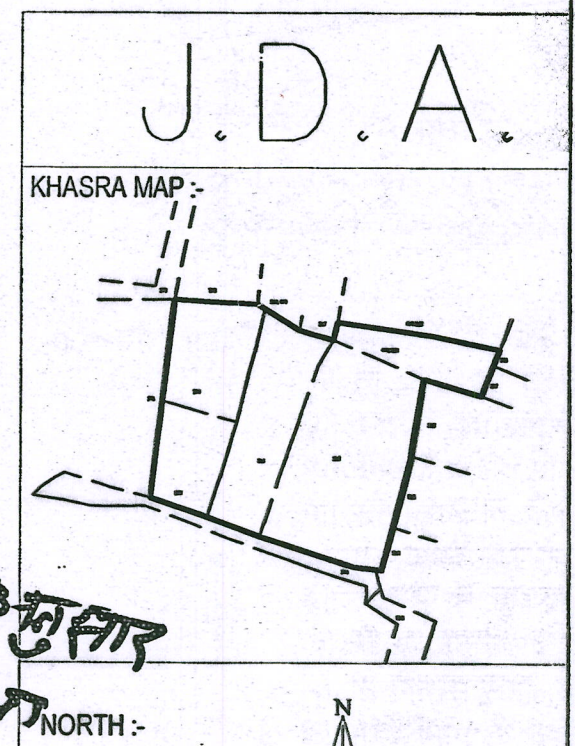
Director

For SAMURAI CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045051

SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.	APPLIED AREA IN SQ.MTR.
1.	478/255	1800.00	1800.00
2.	265	8000.00	8000.00
3.	266	4400.00	4400.00
4.	274	3300.00	3300.00
5.	275	2400.00	2400.00
TOTAL AREA			19900.00



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवसीय भूखण्डों की विभाजन स्थिति :-

1. कुल आवसीय भूखण्ड = 85
2. कुल भूखण्ड = INFORMAL-01
3. बाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड =

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	(%)
1.	RESIDENTIAL	11791.16	59.25 %
2.	INFORMAL	243.95	01.23 %
3.	SWM	50.01	00.25 %
4.	MT	20.00	00.10 %
5.	PARK	995.56	05.00 %
6.	ZNL RD 18 M.W.	2534.94	12.74 %
7.	PROPOSED RD 18 M.W.	766.63	03.85 %
8.	ROAD	3497.75	17.58 %
SCHEME AREA		19900.00	100.00 %

SCHEME NAME :-

"VRINDAVAN PHASE-1"

AT VILLAGE :- VIMALPURA, TEH. :- SANGANER, DIST.JAIPUR.

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

