

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME MANOKAMNA ENCLAVE IInd

UNDER KHASRA NO.- 993/3542,994,996,997,998
AT REVENUE VILLAGE GONER, TEH.-SANGANER,JAIPUR.
SCALE :- 1:500

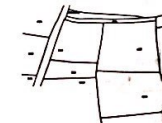
1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 15.07.06 को प्रकरण संख्या 79/2006/य दिनांक 27.06.18 को प्रकरण संख्या 21/2018 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 59 में स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 304वीं बैठक दिनांक 15.09.2021 में किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को 18 मीटर WBM रोड से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
8. योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 वर्ग मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

958
B

29.11.21

J.D.A.

KHASRA MAP :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. आवासीय - 64

2. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
3. सुरक्षा व्यवस्थापक भूखण्ड - 90

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	5966.22	54.29 %
2	RETAIL SHOPS	102.00	00.93 %
TOTAL (1+2)		6068.22	55.22 %
3	PARK	552.77	05.03 %
4	MOBILE TOWER	20.00	00.18 %
5	SWM	50.00	00.45 %
6	ROAD	4299.01	38.12 %
TOTAL (3+6)		4851.78	44.78 %
TOTAL SCHEME AREA		10990.00	100.00 %
CHABUTRA		10.00	

SCHEME NAME :-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
MANOKAMNA ENCLAVE IInd
AT REVENUE VILLAGE GONER, TEH.-SANGANER,JAIPUR.

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

NORTH :-



A.T.P.

D.T.P.

S.T.P.

CONSULTANT :-



A Complete Dzing Studio

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकास क्षेत्र
क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 789.59 वर्ग मीटर के
निम्नलिखित भूखण्ड जविका में रहने में रखे गये हैं :-
क.सं. भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल (व.मी.)

1.	1	106.58
2.	2	179.77
3.	12	100.06
4.	22	64.19
5.	22	111.92
6.	23	107.38
7.	64	60.69
कुल क्षेत्रफल		789.59 व.मी.

योजना की जगहों के पर भेद द्वारा की गयी है।
सेक्टर प्लान 59 में परिवर्तन प्रारंभ को कल्प होगा।

(परिवर्तन प्रारंभ को कल्प होगा)
जविका, जविका

योजना की भूमि का कचरा प्रबंधन क्षेत्र द्वारा
किया गया है।

(कचरा प्रबंधन क्षेत्र द्वारा)
जविका, जविका

योजना की सीमा का राजस्व निर्धारण के अनुसार
साधन में द्वारा किया गया है।

(साधन में द्वारा किया गया है)
जविका, जविका

योजना क्षेत्र के आन्तरिक विकास कार्य के
हेतु द्वारा किया गया है।

(आन्तरिक विकास कार्य के हेतु द्वारा किया गया है)
जविका, जविका

क. नगर निरीक्षण
(क.सी.सी. एल.पी.)

क. नगर निरीक्षण
(क.सी.सी. एल.पी.)

For Manokamna Guildmart

For Gumb Beverages LLP

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Priyam Tower,
Opp. Rajasthan Practice Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph: 9141-6113111