

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MAVLI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-02-2025 3:58 PM

Fee Receipt No	: 202502109000743	Receipt Date	: 20/02/2025
Name	: Adv. Manish Joshi, Mr. Narayan Lal , Mr. Bhagwati Lal , Mr. Manohar Lal , Mrs. Moti Bai & Mr. Ram Lal	Document S. No.	: 202501109000739
Address	: Khasra No. 4490/2417, 2419 Dabok Udaipur		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2024 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 101068222 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0101312095



Payment Date: 25/02/2025 15:27:05

Office Name: Mavli Sub Registrar

Location: MAWLI

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	550.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 550.00

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Adv.Manish Joshi	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Udaipur(313001)
Address:G-6,Mayura Apartment, SARDARPURA UDAIPUR	Remarks:Search Year 2013 to 2023 Mr. Narayan Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Bhagwati Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Manohar Lal S/o Mr. Fatehlal, Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fathlal Mr. Ram Lal S/o Mr. Fatehlal

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. - 0
Date:	25/02/2025 15:27:05	Bank CIN No: SBIN10131209525022025
		Refrence No: IK0DDFLAU9

Computer generated copy on : 25/02/2025

Courtesy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

TO WHOMSOEVER IT MAY CONSERN

Adv. Manish Joshi
B.Sc., LL.B., D.L.L., M.B.A.

Adv. Rinku Joshi
B.A., M.A., LL.B., LL.M.

REPORT ON THE TITLE OF PROPERTY of Mr. Narayan Lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram Lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal

I Manish Joshi (Advocate) do hereby certify that the title of Mr. Narayan Lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram Lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal in respect of property residential Plots panning plot No. 01 to 20 (Khasra No.- 4490/2417 & 2419), Revenue village Dabok, Tehsil Mavli Udaipur Dist. Udaipur Rajasthan admeasuring total land area 45288.84 Sq. Ft., Plots Area 26804 Sq. Ft. Road Area 17576.84 Sq. Ft., Reserve Area 908 Sq. Ft. TOTAL planning area 45288.84 Sq. Ft. (Hereinafter referred as the Said Property) detail mention in Schedule -I is clear, Marketable and undisputed. I examined the title documents related to said property provided by M Mr. Narayan Lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram Lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal mention in schedule II.

BRANCHES:

- ★ Delhi
- ★ Mumbai
- ★ Jaipur
- ★ Jodhpur
- ★ Kota
- ★ Ajmer
- ★ Alwar
- ★ Banswara
- ★ Chittorgarh

- ★ Dungarpur
- ★ Rajsmand

1. As documents examined on the said property for residential plots Plot No. 01 to 20 developed by Mr. Narayan Lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram Lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal which is free from encumbrance.

2. As documents examined the said property have not been notified for acquisition by the government authority.

SCHEDULE -I

residential Plots panning plot No. 01 to 20 (Khasra No.- 4490/2417 & 2419), Revenue village Dabok, Tehsil Mavli Udaipur Dist. Udaipur Rajasthan admeasuring total land area 45288.84 Sq. Ft., Plots Area 26804 Sq. Ft. Road Area 17576.84 Sq. Ft., Reserve Area 908 Sq. Ft. TOTAL planning area 45288.84 Sq. Ft. (Hereinafter referred as the Said Property)

MANISH JOSHI
Advocate

Manish Joshi
Advocate

Certificate of Title

As per documents examined the said property residential Plots Planning plot No. 01 to 20 (Khasra No.- 4490/2417 & 2419), Revenue village Dabok, Tehsil Mavli Udaipur Dist. Udaipur Rajasthan admeasuring total land area 45288.84 Sq. Ft. ,Plots Area 26804 Sq. Ft. Road Area 17576.84 Sq. Ft. , Reserve Area 908 Sq. Ft. TOTAL planning area 45288.84 Sq. Ft. (Hereinafter referred as the Said Property) belongs to Mr. Narayan lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal and title of said property is clear and chain of title is complete.

Brief History of title flow:-

- a. The 90-A Order No. LU2012/UDP/2024-25/103170 Dated 30/08/2024 issued by UDA Udaipur in favour of Mr. Narayan Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Bhagwati Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Manohar Lal S/o Mr. Fatehlal, Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fathlal & Mr. Ram Lal S/o Mr. Fatehlal in respect of Said Property. (Araji No. 4490/2417 & 2419 Area 4209 Sq.Mtr.)
- b. **Thereafter** NIC Jamabandi Samwat 2077-2080 entered in the name of Mr. Narayan Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Bhagwati Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Manohar Lal S/o Mr. Fatehlal, Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fathlal & Mr. Ram Lal S/o Mr. Fatehlal in respect of **Araji No. 4490/2417 & 2419 & Others**
- c. **Thereafter** NIC Jamabandi Samwat 2077-2080 entered in the name of UIT Udaipur in respect of **Araji No. 4490/2417 & 2419 & Others**
- d. **Thereafter** Demand Letter No. 355 Dated 17/10/2024 by UDA Udaipur in favour of **Mr. Narayan lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal** in respect of Said Property. (Araji No. 4490/2417 & 2419 Plot No. 1 to 20 Area 26804 Sq.Ft.)
- e. **Thereafter** Proposed Lay out plan Dated 23/09/2024 issued by UDA Udaipur in respect of Said Property residential Plots panning plot No. 01 to 20 (Khasra No.- 4490/2417 & 2419), Revenue village Dabok, Tehsil Mavli Udaipur Dist. Udaipur Rajasthan admeasuring total land area 45288.84 Sq. Ft. ,Plots Area 26804 Sq. Ft. Road Area 17576.84 Sq. Ft. , Reserve Area 908 Sq. Ft. TOTAL planning area 45288.84Sq. Ft.
- f. **Thereafter** Demarcated plan Dated 15/10/2024 issued by UDA Udaipur in respect of Said Property residential Plots panning plot No. 01 to 20 (Khasra No.- 4490/2417 & 2419), Revenue village Dabok, Tehsil Mavli Udaipur Dist. Udaipur Rajasthan admeasuring total land area 45288.84 Sq. Ft. ,Plots Area 26804 Sq. Ft. Road Area 17576.84 Sq. Ft. , Reserve Area 908 Sq. Ft. TOTAL planning area 45288.84 Sq. Ft.
- g. **Thereafter** Completion Certificate No.740 Dated 19/02/2025 issued by UDA Udaipur in favour of **Mr. Narayan lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal** in Respect of said Property (Plot No. 02 & 03)
- h. So Now the owner of the Said Property are **Mr. Narayan lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal.**


Manish Joshi
Advocate

List of Title Examined Documents SCHEDULE -II

- 1) Copy 90-A Order No. LU2012/UDP/2024-25/103170 Dated 30/08/2024 issued by UDA Udaipur in favour of Mr. Narayan Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Bhagwati Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Manohar Lal S/o Mr. Fatehlal, Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fathlal & Mr. Ram Lal S/o Mr. Fatehlal in respect of Said Property. (Araji No. 4490/2417 & 2419 Area 4209 Sq.Mtr.)
- 2) Copy Naksha Trace in respect of Araji No. 4490/2417 & 2419 & Others
- 3) Copy NIC Jamabandi Samwat 2077-2080 entered in the name of Mr. Narayan Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Bhagwati Lal S/o Mr. Fatehlal, Mr. Manohar Lal S/o Mr. Fatehlal, Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fathlal & Mr. Ram Lal S/o Mr. Fatehlal in respect of Araji No. 4490/2417 & 2419 & Others
- 4) Copy NIC Jamabandi Samwat 2077-2080 entered in the name of UIT Udaipur in respect of Araji No. 4490/2417 & 2419 & Others
- 5) Online Copy Demand Letter No. 355 Dated 17/10/2024 by UDA Udaipur in favour of Mr. Narayan Lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram Lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal in respect of Said Property. (Araji No. 4490/2417 & 2419 Plot No. 1 to 20 Area 26804 Sq.Ft.)
- 6) Copy of Proposed Lay out plan Dated 23/09/2024 issued by UDA Udaipur in respect of Said Property residential Plots panning plot No. 01 to 20 (Khasra No.- 4490/2417 & 2419), Revenue village Dabok, Tehsil Mavli Udaipur Dist. Udaipur Rajasthan admeasuring total land area 45288.84 Sq. Ft. ,Plots Area 26804 Sq. Ft. Road Area 17576.84 Sq. Ft. , Reserve Area 908 Sq. Ft. TOTAL planning area 45288.84 Sq. Ft.
- 7) Copy of Demarcated plan Dated 15/10/2024 issued by UDA Udaipur in respect of Said Property residential Plots panning plot No. 01 to 20 (Khasra No.- 4490/2417 & 2419), Revenue village Dabok, Tehsil Mavli Udaipur Dist. Udaipur Rajasthan admeasuring total land area 45288.84 Sq. Ft. ,Plots Area 26804 Sq. Ft. Road Area 17576.84 Sq. Ft. , Reserve Area 908 Sq. Ft. TOTAL planning area 45288.84 Sq. Ft.
- 8) Copy of Completion Certificate No.740 Dated 19/02/2025 issued by UDA Udaipur in favour of Mr. Narayan Lal, Mr. Bhagwati Lal, Mr. Manohar Lal, Mr. Ram Lal S/o Mr. Fateh Lal Meghwal & Mrs. Moti Bai w/o Mr. Fateh Lal Meghwal in Respect of said Property (Plot No. 02 & 03)

MANISH JOSHI
Advocate

Encl.: 1. Search Receipt No.- 202502109000743 of Sub-registrar, Mavli, Dist. Udaipur year 2024 to 2025.
2.. Search Receipt No.- 20250210900..... of Sub-registrar, Mavli, Dist. Udaipur Year 2013 to 2023.



उदयपुर विकास प्राधिकरण (यूडीए) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/UDP/2024-25/103170

दिनांक: 30/08/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **NARAYAN LAL** पुत्र श्री **FATEHLAL** जाति **MEGHWAL** निवासी **NANDVEL] AMBAVERI] DABOK**
श्री **BHAGWATI LAL** पुत्र श्री **FATEHLAL** जाति **MEGHWAL** निवासी **NANDVEL] AMBAVERI] DABOK**
श्री **MANOHAR LAL** पुत्र श्री **FATEHLAL** जाति **MEGHWAL** निवासी **NANDVEL] AMBAVERI] DABOK**
श्री **MOTIBAI** पुत्र श्री **FATEHLAL** जाति **MEGHWAL** निवासी **NANDVEL] AMBAVERI] DABOK**
श्री **RAMLAL** पुत्र श्री **FATEHLAL** जाति **MEGHWAL** निवासी **NANDVEL] AMBAVERI] DABOK**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	डबोक, मावली (उदयपुर)	NARAYANLAL, BHAGWATILAL, MANOHARLAL, MOTIBAI, RAMLAL	4490/2417, 2419	4209	0.4209
कुल					0.4209

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **30-08-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी

उदयपुर विकास प्राधिकरण (यूडीए)



Signature valid

Digitally Signed by JITEMDRA.OZHA11
Designation : DC/ AO
Date: 2024.08.30 11:58:10 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- डबोक
पटवार हल्का :- डबोक
भू.अभि.नि. :- डबोक
तहसील :- मावली
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2077-2080 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1035
खाता संख्या पुराना :- 1061

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2412	1.0198	आवासीय	1.0198		स्वीकृत नामांतरकरण : 3820 18/01/2023समर्पण	
2419	0.1133	आवासिय प्रयोजनार्थ	0.1133		स्वीकृत नामांतरकरण : 3899 03/11/2023न्याया. आदेश	
2468	0.0081	मकान	0.0081		स्वीकृत नामांतरकरण : 4091 08/10/2024समर्पण	
2469	0.2185	आवासीय	0.2185		स्वीकृत नामांतरकरण : 4133 27/12/2024समर्पण	
2473	0.1214	आवासीय	0.1214			
4229/2411	0.0809	आवासीय	0.0809			
4230/2413	0.0809	आवासीय	0.0809			
4251/2453	0.0486	आवासीय	0.0486			
4490/2417	0.3076	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3076			
4540/2474	0.0865	आवासीय	0.0865			
4542/2475	0.1520	आवासीय	0.1520			
4544/2476	0.3650	आवासीय	0.3650			
4546/4492	0.0875	आवासीय	0.0875			
4548/4506	0.0490	आवासीय	0.0490			
4637/4390	0.0161	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0161			
कुल खसरे - 15	2.7552		2.7552			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Feb-2025



ग्राम : डबोक	पटवार मण्डल : डबोक	भू.अ.नि.वृत्त: डबोक	तहसील: मावली	जिला: उदयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 4133 21/12/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2077-2080		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क : 0 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
967	2419	0.1133	बंजड	0.38	1.) नासायणलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 273/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार	1035	1.) नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए -बदस्तूर खसरा-	2419	0.1133	आवासिय प्रयोजनार्थ	
	4490/2417	0.3076	बंजड	1.02	2.) भगवतीलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 173/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार			4490/2417	0.3076	आवासीय प्रयोजनार्थ	
					3.) मनोहरलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 273/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार	खाता : 1035	कुल काशतकार : 1		कुल खसरे : 15		कुल क्षेत्रफल: 2.7552
					4.) मोतीबाई पत्नी फतहलाल हिस्सा- 39/262 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार						
					5.) रामलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 173/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार						
खाता : 967		कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 1.0604		कुल काशतकार : 5						

खातों का विवरण:-

खाता : 967	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 1.0604	कुल काशतकार : 5	खाता : 967	कुल काशतकार : 5	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 0.6395
				खाता : 1035	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 15	कुल क्षेत्रफल : 2.7552

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- डबोक
पटवार हल्का :- डबोक
भू.अभि.नि. :- डबोक
तहसील :- मावली
जिला :- उदयपुर

संवत:- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 967
खाता संख्या पुराना :- 416

काशतकार का नाम:-

- नारायणलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 273/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार
- भगवतीलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 173/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार
- मनोहरलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 273/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार
- मोतीबाई पति फतहलाल हिस्सा- 39/262 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार
- रामलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 173/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2419	0.1133	बंजड	0.1133	0.38		
2421	0.0243	आ.चा.कुआ	0.0243	0.00		
2422	0.1700	चा.तृतीय	0.1700	0.06		
3667/2420	0.4128	बंजड	0.4128	1.37		
4244/2423	0.0324	चा.तृतीय	0.0324	0.01		
4490/2417	0.3076	बंजड	0.3076	1.02		
कुल खसरे - 6	1.0604		1.0604	2.8400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 24-02-2021

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Feb-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- डबोक
पटवार हल्का :- डबोक
भू.अभि.नि. :- डबोक
तहसील :- मावली
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 967
खाता संख्या पुराना :- 416

काशतकार का नाम:-

- नारायणलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 273/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार
- भगवतीलाल पुत्र फतहलाल हिस्सा- 173/1048 जाति- मेघवाल सा. नान्दवेल हा.मु. आंबावेरी डबोक खातेदार



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 17th Feb. 2025 at Udaipur

BETWEEN

1. Mr. Ram Lal Meghwal Son of Late Mr. Fateh Lal, R/o H. No. 313, Agada, Dabok, Udaipur, Rajasthan-313022 (hereinafter referred to as the "Landowner and Promoter"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;
2. Mr. Bhagwati Lal Meghwal S/o Late Mr. Fhatah Lal Meghwal R/o Ambaveri, Dabok, Udaipur, Rajasthan-313022 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part**;




मनोहर लाल
भगवती लाल
मोतीदास
नारायण लाल

38
 20
 10/

Kristina

3-10331
 22/9/25
 Kristina
 22/9/25



3. Mr. Manohar Lal Meghwal S/o Late Mr. Phatah Lal Meghwal R/o Ambaveri Agada, Dabok, Udaipur, Rajasthan-313022 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**
4. Mrs. Moti Bai Meghwal W/o Late Mr. Phatah Lal R/o Aagda, Dabok, Udaipur, Rajasthan-313022 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fourth Part**
5. Mr. Narayan Lal Meghwal S/o Late. Mr. Fataha Lal Meghwal R/o Ambaveri, Dabok, Udaipur, Rajasthan-313022 (hereinafter referred to as the "Landowner and Other Promoter") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fifth Part**

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "**ROYAL RESIDENCY**" situated at Khasra No.- 4490/2417, 2419 at Revenue Village-Dabok, Tehsil- Mavli, District-Udaipur, State- Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**ROYAL RESIDENCY**" situated at Khasra No.- 4490/2417, 2419 at Revenue Village-Dabok, Tehsil- Mavli, District-Udaipur, State- Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That, party to the First Part (Mr. Ram Lal Meghwal) shall act as a Promoter and remaining parties shall act as the other promoters in the above referred project land "**ROYAL RESIDENCY**".
4. That, party to the first part shall sign all the documents related to RERA.

मनोहर लाल

R

मनोवती लाल
नारायण लाल

मनोवती

5. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "ROYAL RESIDENCY" shall be shared between the parties in ratio of their ownership.

	Name of Landowner	% of Ownership
1.	Mr. Ram Lal Meghwal	20%
2.	Mr. Bhagwati Lal Meghwal	20%
3.	Mr. Manohar Lal Meghwal	30%
4.	Mrs. Moti Bai Meghwal	10%
5.	Mr. Narayan Lal Meghwal	20%
	TOTAL	100%

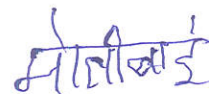
7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.



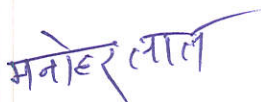
Mr. Ram Lal Meghwal
(landowner)



Mr. Bhagwati Lal Meghwal
(landowner)



Mrs. Moti Bai Meghwal
(landowner)



Mr. Manohar Lal Meghwal
(landowner)



Mr. Narayan Lal Meghwal
(landowner)

SIGN/MARKS/PHOTO/THUMB
ATTESTED

SUNIL BHAWSAR
NOTARY, UDAIPUR (RAJ.)

22 FEB 2025

