Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-10-2019 4:57 PM

Fee Receipt No	:	201902015010123	Receipt Date	:	21/10/2019
Name	:	ADV. SHRIRAM SHARMA, M/S JAIPUR BUILDHOME PROPTITER MR. PREM KUMAR CHUGH	Document S. No.	:	201901015009789
Address	:	SEARCH DOCOUMENT OF PLOT NO-A-35 AND PLOT NO.-A-9 EAST PART, SCHEME SHREE RAM VIHAR, A BLOCK, VILLAGE SRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR SEARCH DATE 28.12.2017 TO 21.10.2019			
Document Type		Inspection And Search			
Face Value		₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 150
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 150**
From Year 2017 To Year 2019			**Total Amount**	:	**₹ 150**

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0034499030** Payment Date: **21/10/2019 15:25:57**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 21/10/2019-To-31/10/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	150.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **150.00**

One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **ADV. SHRIRAM SHARMA**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302017)
Address:D-26, ANAND VIHAR, RAILWAY COLONY, JAGATPURA		Remarks:SEARCH DOCOUMENT OF PLOT NO-A-35 AND PLOT NO.-A-9 EAST PART, SCHEME SHREE RAM VIHAR, A-BLOCK, VILLAGE SRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR SEARCH DATE 28.12.2017 TO 21.10.2019	

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**10001332849562110 2019**
Date:	21/10/2019 15:25:57	Refrence No:	**9241566861**

Computer generated copy on : ***21/10/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

Shriram Sharma
ADVOCATE

Rajasthan High Court, Jaipur

Mob.: 9828461940
E-mail : sram_1984@ymail.com
shriramsharma2014.sr@gmail.com

OFFICE :
Flat No. 109-110, Coral Studio-Ist,
Plot No. B-64, B-65, Sahakar Marg,
Near Doodh Mishthan Bandar, Lal Kothi
Jaipur-302015 • Phone : 0141-2743402

Ref. No.....

Date 21/10/2019

CERTIFICATE

Inspection / Verification of landed property at Registrar Sub - Registrar Office

Sub: Verification of record of landed property at Sub-Registrar's office.

This is to confirm that I have visited the Sub - Registrar's office at Jaipur on 21.10.2019 and verified the details of the property standing in the Name of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh. The property details are as under:

Plot No. : Re-constitute Plot No A-35 and A-9 (East Part)

Scheme : Shree Ram Vihar, Village Shri kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur

N=Plot No.-A-36 & A-08

S= Plot No.-A-34 & A-10

E= Road 60'-00" wide

W= Plot No.-09

Further, 1 certify as under

That there are no prior charge over the said property and M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh is the absolute owner of the said property as per the records available and verified by me in the Registrar/Sub-Registrar's office.

Place : Jaipur

Date: 21.10.2019

(SHRIRAM SHARM)

Advocate
Rajasthan High Court, JAIPUR
Mob. 9828461940

Shriram Sharma
ADVOCATE

Rajasthan High Court, Jaipur
Mob.: 9828461940
E-mail : sram_1984@ymail.com
shriramsharma2014.sr@gmail.com

OFFICE :
Flat No. 109-110, Coral Studio-Ist,
Plot No. B-64, B-65, Sahakar Marg,
Near Doodh Mishthan Bandar, Lal Kothi
Jaipur-302015 • Phone : 0141-2743402

Ref. No.....

Date 21/10/2019

To,

Sub:- **Title search report of Reconstitute Plot No-A-35 and A-9 (East Part) Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur.**

ANNEXURE-I

1. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS SCRUTINISED:

S.No.	Dt. of Document	*Description of document*	Whether original/copy
1	28.12.2017	Plot No-A-35, Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring 600 Sq.Yds. Patta No-1282 From JDA issued by Deputy Commissioner Zone-9 in favour of Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani which is duly registered on dated 29.12.2017 in book no. 1 volume no. 1033 at page no. 137 as serial no. 201703015109472 and copy of the same filed in add. Book no. 1 volume no. 4128 page no. 257-271 with sub registrar Jaipur-First	Xerox

Advocate
Rajasthan High Court JAIPUR
Mob. 9828461940

2	18.04.2019	Sale deed which is duly registered on dated 18.04.2019 in book no. 1 volume no. 1099 at page no. 156 as serial no. 201903015103007 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4392 Page no 731-742 with sub registrar Jaipur-First in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh executed by Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani	Xerox
3	28.12.2017	Plot No-A-9, Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring 650 Sq.Yds. Patta No-1280 From JDA issued by Deputy Commissioner Zone-9 in favour of Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani which is duly registered on dated 29.12.2017 in book no. 1 volume no. 1033 at page no. 162 as serial no. 201703015109497 and copy of the same filed in add. Book no. 1 volume no. 4128 page no.557-574 with sub registrar Jaipur-First	Xerox
4	16.04.2019	Plot No-A-9 Sale deed which is duly registered on dated 18.04.2019 in book no. 1 volume no. 1099 at page no. 154 as serial no. 201903015103005 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4392 Page no 705-718 with sub registrar Jaipur-First in favour of Mohan Setia S/o Mr. Basant Lal Setia executed by Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani	Xerox

Advocate
Rajasthan High Court JAIPUR
Mob 9828451949

5	15.05.2019	Plot No-A-9 (East Part) measuring 280 Sq.Yds Sale deed which is duly registered on dated 15.05.2019 in book no. 1 volume no. 1103 at page no. 17 as serial no. 201903015103668 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4406 Page no 29-44 with sub registrar Jaipur-First in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh executed by Mohan Setia S/o Mr. Basant Lal Setia	Xerox
6	09.07.2019	A transfer Letter and Reconstitute Plan of plot No-A-35 and A-9 (East Part) Total measuring 880 Sq.yds vide Letter No D-3076 in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh which is duly signed by Deputy Commissioner Zone-9, JDA, Jaipur.	Xerox
7	04.10.2019	A Residential Building Plan Approval of plot No-A-35 and A-9 (East Part) Total measuring 880 Sq.yds vide Letter No-4469 in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh which is duly signed by Deputy Commissioner Zone-9, JDA, Jaipur.	Xerox
8	21.10.2019	Inspection of the records of the concerned registry department for Jaipur w.e.f. 28.12.2017 To 21.10.2019	Original

Advocate
Rajasthan High Court JAIPUR

Item No.	Reconstitute Plot No.	Extension	Location	Boundaries
1	A-35 and A-9 (East Part)	880	Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur	N=Plot No.-A-36 & A-08 S= Plot No.-A-34 & A-10 E= Road 60'-00" wide W= Plot No.-09

2 TRACING/POSITION OF TITLE:

Residential Plot No-A-35, Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring 600 Sq.Yds. was originally allotted by Niji Khatedar, After that JDA issued a Patta No-1282 Dated 28.12.2017 in favour of Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani. Which was duly registered on dated 29.12.2017 in book no. 1 volume no. 1033 at page no. 137 as serial no. 201703015109472 and copy of the same filed in add. Book no. 1 volume no. 4128 page no. 257-271 with sub registrar Jaipur-First After that a Sale Deed executed by Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh, which was duly registered on dated dated 18.04.2019 in book no. 1 volume no. 1099 at page no. 156 as serial no. 201903015103007 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4392 Page no 731-742 with sub registrar Jaipur-First

AND Residential Plot No-A-9, Scheme Shree Ram Vihar, Village Shri kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring 650 Sq.Yds. was originally allotted by Niji Khatedar, After that JDA issued a Patta No-1280 Dated 28.12.2017 in favour of Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani. Which was duly registered on dated 29.12.2017 in book no. 1 volume no. 1033 at page no. 162 as serial no. 201703015109497 and copy of the same filed in add. Book no. 1 volume no. 4128 page no. 557-574 with sub registrar Jaipur-First. After that a Sale Deed executed by Mr. Mul Chand S/o Mr. Nenu Mal Sajnani in favour of Mohan Setia S/o Mr. Basant Lal Setia, which was duly registered on dated

18.04.2019 in book no. 1 volume no. 1099 at page no. 154 as serial no. 201903015103005 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4392 Page no 705-718 with sub registrar Jaipur-First. After that Residential Plot No-A-9 (East Part) measuring 280 Sq.yds. a Sale Deed executed by Mohan Setia S/o Mr. Basant Lal Setia in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh, which was duly registered on dated 15.05.2019 in book no. 1 volume no. 1103 at page no. 17 as serial no. 201903015103668 and copy of the same filed in add. book no. 1 volume 4406 Page no 29-44 with sub registrar Jaipur-First.

After that A transfer Letter and Reconstitute Plan of plot No-A-35 and A-9 (East Part) Total measuring 880 Sq.yds vide Letter No D-3076 issued by JDA in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh which is duly signed by Deputy Commissioner Zone-9, JDA, Jaipur.

A Residential Building Plan Approved of plot No-A-35 and A-9 (East Part) Total measuring 880 Sq.yds vide Letter No-4469 in favour of M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh which is duly signed by Deputy Commissioner Zone-9, JDA, Jaipur.

As such at present M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh has and hold perfect marketable title and transferable title right over this plot area.

3. POSITION OF ENCUMBRANCES:

On the basis of the inspection of the records of the concerned registry department for Jaipur w.e.f. 28.12.2017 to 21.10.2019 and the property in question has not been found subjected to any encumbrances for the said period.

I, further certify that M/s Jaipur Buildhome proprietor Mr. Prem Kumar Chugh shall have a valid and marketable Title in the Property.

(SHRIRAM SHARMA)
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-12-2017 5:41 PM

Fee Receipt No	:	201702015011569	Receipt Date	:	29/12/2017
Name	:	PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MUL CHAND,	Document S. No.	:	201701015011233
Address	:	3-TA-19 ,JAWAHAR NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 144000	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 1440	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1440	Stamp Duty	:	₹ 7200
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 10380**
			Total Amount	:	**₹ 10380**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 8640 # e-Registration Receipt RJ1729041712134 ₹ 1740

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

श्रीमती वसुंधरा राजे,
माननीय मुख्यमंत्री, राजस्थान सरकार

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 28/12/17 के माह..... के 1282 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/..... (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष श्री मुलचन्द S/o नेनुमल सजनानी

पुत्र श्री..... जाति.....

व्यवसाय..... निवासी 44 राजामहल का तालाब कवर नगर जयपुर

(जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) एवं द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना श्री रामविहार राजस्व ग्राम श्री किशनपुरा के खसरा/भूखण्ड संख्या A-35 क्षेत्रफल 600 वर्ग में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों,संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये..... अंके ..... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि 36000 रुपये देय होती है जो चालान नं. 567847 दिनांक ..... से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 28800 रुपये होती है, जो चालान नं. 567847 दिनांक 31-10-17 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
12. योजना में आन्तरिक जलापूर्ति, बिजली आपूर्ति एवं आन्तरिक सड़क निर्माण कार्य पर होने वाला व्यय विकासकर्ता/गृहनिर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नामः.....
राजस्व ग्रामः.....श्री किशनपुरा
खसरा नम्बरः.....
योजना का नामः.....श्री रामविहार
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/
मीटर.....600 व

पूर्व.....पश्चिम.....भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो.....A-35..... सीमा उत्तर ..... दक्षिण..... मानचित्र संलग्न है।

नोटः–इ[illegible]ण्ड की शहरी जमाब[illegible] जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 144000/..... होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. [illegible] के नं. 427[illegible]75 के कुल संख्या .....6..... बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके सा[illegible]रूप में इ[illegible] फरीकेन [illegible] बाद प्रत्येक [illegible] में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर [illegible]कास प्रा[illegible] की ओर से
आज स[illegible] 12 के माह DC ..... के 28 वें दिन
श्री..... मधु [illegible]न पालीवाल
[illegible] की उपस्थि[illegible] में ([illegible]) में हर[illegible] किये

जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :–
1. नाम.....
पुत्र.....
व्यवस[illegible]
निवास स्थान.....

.....
साक्षी

.....
.....
[illegible]
निवा[illegible]न.....

.....
साक्षी

आज स[illegible] के .....
के..... वें दिन [illegible]लिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री जरिये [illegible] रामनरायी
लीजधारक द्वा[illegible] य..... में हस्ताक्षर किये गये।

.....
लीजधारक–द्वितीय पक्ष

साक्षी :–
1. नाम Vishala Kumawat
पुत्र Sh. R.L. Kumawat
व्यवसाय Service
निवास स्थान F/1 Govind Marg, Raja Park Jaipur

.....
साक्षी

2. नाम Anand Singh
पुत्र Jawahar Singh
व्यवसाय F/1 Govind Marg, Raja
निवास स्थान Park Jaipur

.....
साक्षी

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 12 सन् 2017 को 04:59 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MUL CHAND
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE PARAS RAM RAMLAKHANI
उम्र 57 वर्ष, जाति SINDHI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:3-TA-19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701015011233
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702015011569
दिनांक	29-12-2017
पंजीयन शुल्क ₹	1440
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	7200
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1440
कुल योग	10380

201701015011233
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MUL CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE PARAS RAM RAMLAKHANI, व्यवसाय Businessजाति SINDHI House No.:3-TA-19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority	×	×	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 144000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 144000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATAN LAL KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 34 Add: House No.:29, Colony: CHITRAGUPT NAGAR-I, Area: IMLI WALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701015011233

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर प्रथम

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में
पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 201703015109472 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के
पृष्ठ संख्या 257 से 271 पर चस्पा किया गया ।

201701015011233

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

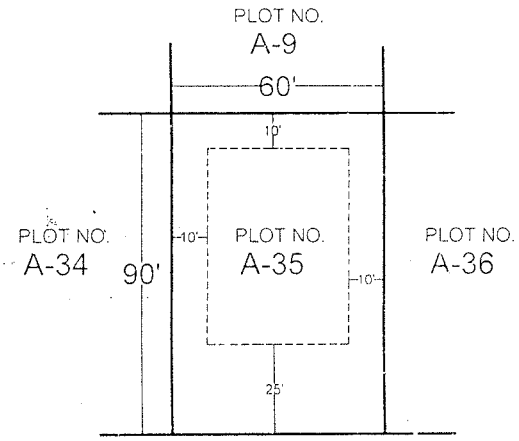
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY , JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO .....A-35.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - SHREE RAM VIHAR - A (NIJI KHATEDARI)

AREA - 600.00 SqYds.

SCALE - 1' = 50"



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 25'-0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 10'-0"
4. SIDE 2. = 10'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 5 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

(F) MAX.PLINTH HEIGHT 1.2MT.(WITH BASEMENT)
0.5MT.(WITHOUT BASEMENT)

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में
पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 201703015109472 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के
पृष्ठ संख्या 257 से 271 पर चस्पा किया गया ।

201701015011233

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

C 252937

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 4274 दिनांक 13 DEC 2017

नाम पिता का नाम

पता मूलचन्द सजनानी & स्व नेनू मल सजनानी

मूल्य 7200 वास्ते 44

नेनू गुप्ता 13 DEC 2017

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 500
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10% रुपये 500
कुल योग 1000
हस्ताक्षर सटाम्प वेण्डर

INSTALLED BY ALDHOME

Registrar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

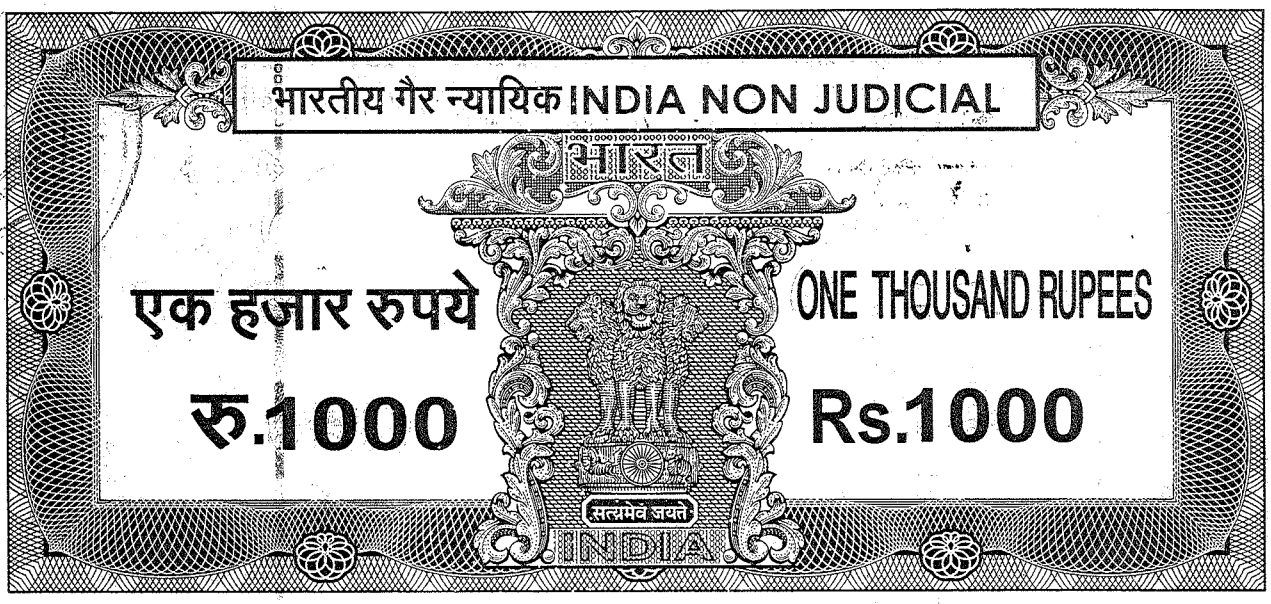
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA



राजस्थान RAJASTHAN

G 281909

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

निजी ... सहकारी समिति
श्री राम विहार ... में भूखण्ड संख्या
A-35 क्षेत्रफल 600 वर्गगज की बीजड़ीय
हेतु 72000+50 रुपये स्टाम्प ... है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास - ... जयपुर

... BUILDHOME

Proprietor

13 ... 2011

क्रमांक 4274

मूलचन्द सजनानी S/o नेनूमल सजनानी

7200 वास्ते ...

13 DEC 2011

143, श्री ... कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत ...	100
2. गाय और ...	100
	200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 281910

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

दि. 12-10-10

अधिकृत अधिकारी
जोन-9
अधिकरण, जयपुर

DHOME

13 DEC 2017

क्रमांक 4274 दिनांक

नाम मूलचन्द सजनानी & स्व. नेनू मल सजनानी

जयपुर

पता

मूल्य 7200 वाले पत्र

सोनू गुप्ता 13 DEC 2017

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना [illegible] हेतु 100
2. गाय और उसकी [illegible] 100
200

M/S [illegible] HOME

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 281910

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम 35 क्षेत्रफल 600 वर्गगज की जीजड़ीय
हेतु 72000/50

उप पुनरावृत्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
... प्राधिकरण, जयपुर

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

13 DEC 2017

क्रमांक 4274 दिनांक

नाम मूलचन्द सजनानी & स्व. नेनू मल सजनानी

पता

मूल्य 7200 वास्ते पत्र

सोनू गुप्ता 13 DEC 2017

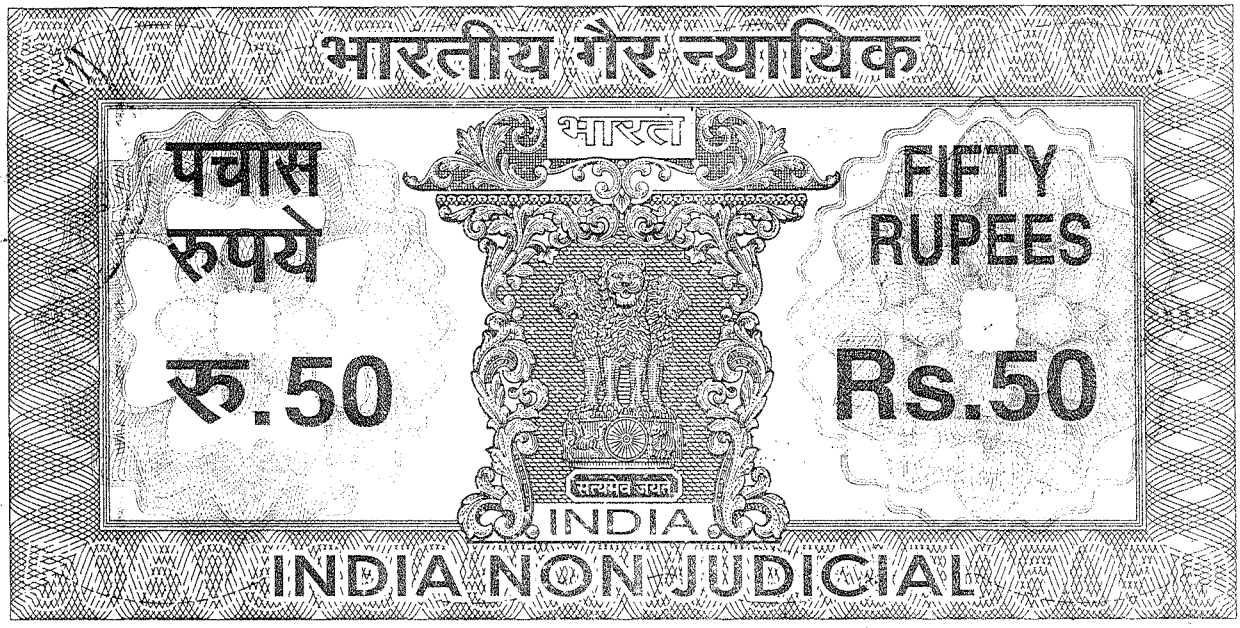
ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना [illegible] हेतु 100
2. गाय और उसकी [illegible] 100
200

M/S JAIPUR [illegible]

Proprietor



राजस्थान RAJASTHAN

P 420058

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

निर्माण सहकारी समिति

A-25 600

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

क्रमांक 4274 दिनांक

नाम ... पिता का नाम मूलचन्द सजनानी S. स्व नेनूमल सजनानी

पता

मूल्य 7200 वास्ते 45

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

...म्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
... राशि पर प्रभावित अधिभार
... सुविधाओं हेतु
(धारा 3-...) 10% रूपये 5
... और उसकी नस्ल ... और संवर्धन हेतु
(धारा 3-...) 5
कुल ... 10/-
हस्ताक्षर ...

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420059

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

निर्माण सहकारी समिति

श्री राम विहार

A-35 600

हेतु 7200+50

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

2011

5275 दिनांक

नाम मूलचन्द ... राजनानी S/o नेनूमल राजनानी

जयपुर

मूल्य 1200 वास्ते

3 ... 2011

सोनिया गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 5

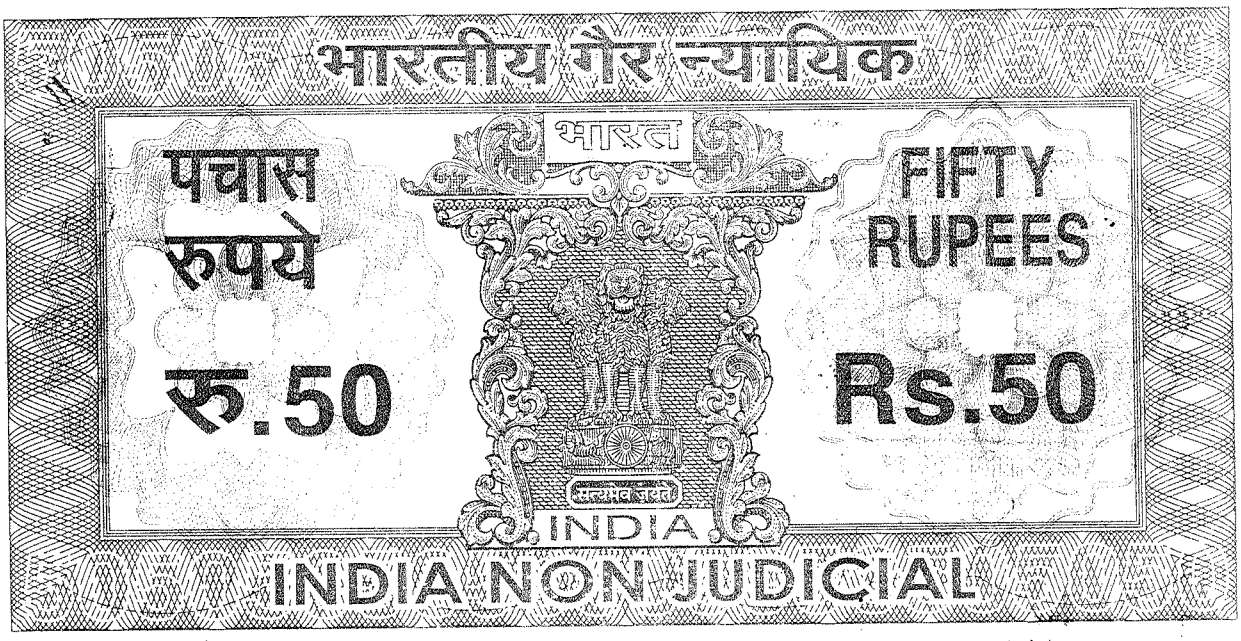
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये 5

कुल योग 10/-

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor



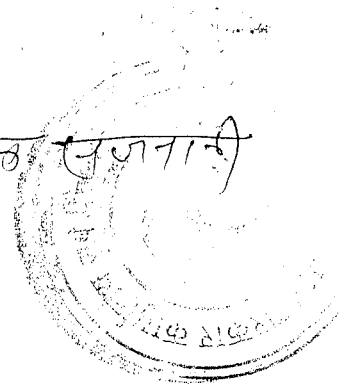
राजस्थान RAJASTHAN

P 420060

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

MIS JAIPUR BUILDHOME

Proprietor



क्रमांक 4274 दिनांक 13 DEC 2017

नाम ..... पिता का नाम .....

पता मूल चन्द सजनानी

मूल्य 7200 वास्ते

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

13 DEC 2017

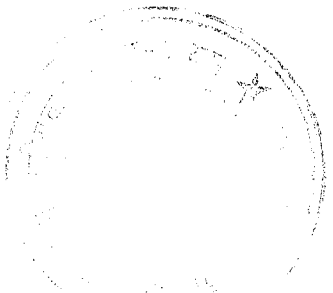
स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 5

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10% रुपये 5

कुल जोड़ 10/-

हस्ताक्षर [illegible]



M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420061

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

निजी
श्रीराम विद्या
A35 600
7200+50

M/S JAIPUR FINE HOME

Proprietor

4275 13 DEC 2017

क्रमांक ..... दिनांक .....

नाम ..... पिता का नाम .....

कक्षा ..... मूल चन्द (सजनानी) S/o स्व. नेनू मल (सजनानी)

क्रमांक 50 वार्ता ..... जयपुर

मोहन गुप्ता
उप रजिस्ट्रार विक्रेता 13 DEC 2017
143, श्री विहार कालोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार

अधोसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)-10% रूपये 5

पेयजल नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख)-[illegible] रूपये 5

कुल योग 10/-

हस्ताक्षर सर्टिफिकेट डर

राजस्थान सरकार कार्यालय उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-04-2019 5:44 PM

Fee Receipt No	:	201902015003506	Receipt Date	:	18/04/2019
Name	:	PREM KUMAR CHUGH AS PROP. M/S JAIPUR BUILDHOME,	Document S. No.	:	201901015003502
Address	:	22 ,BRIJ VATIKA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 4100000	Evaluated Value	:	₹ 3973147
Ord-Registration Fee	:	₹ 41000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 41000	Stamp Duty	:	₹ 205000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 287300**
			Total Amount	:	**₹ 287300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 29873366 ₹ 287300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 15/05/2019 Remitter's Copy

GRN :- **29873366** Date:- 15/04/2019 8:48:00 AM

BarCode:-

Office Name:- **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location:- JAIPUR (SECTT.)

Year: 15/04/2019 To 30/04/2019

Head(0030)	Amount ₹
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शल्क से प्राप्ति	41,000.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रा	205,000.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शल्क पर अधिभार	20,500.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शल्क पर गो संवर्धन/ स	20,500.00
0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00

Discount :- ₹ 0.00

Total/Net Amount:- ₹ **287,300.00**

Two Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-

PAN No.:-

Remitter Name:- **M/S JAIPUR BUILDHOME**

Address:- SHOP NO. 22 BRIJ VATIKA, MAHAL ROAD, JAGATPURA, JAIPUR JAIPUR- 302017

Remarks: SALE DEED- P.NO. A-35 SHRI RAM VIHAR, VILL. SHRIKISHANPURA, TEH. SANGANER JAIPUR

भारतीय स्टेट बैंक
मालवीय औ.क्षेत्र, जयपुर
16 APR 2019
287300
नकद प्राप्ति/ पुस्तकालय किया

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:-

Bank CIN No:-

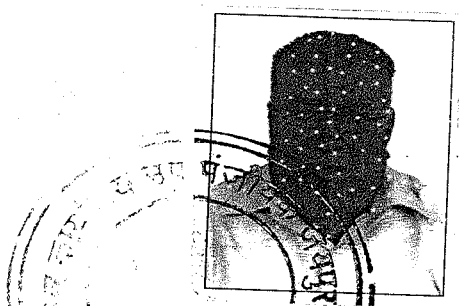
Bank SBI AnyWhere

पंजीयक जयपुर-

पंजीयक जयपुर-

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor



:: श्री ::

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18/04/2019ईस्वी को **श्री मुलचन्द** आयु लगभग 81 वर्ष पुत्र श्री नेनुमल सजनानी निवासी निवासी प्लाट नम्बर 44, राजामल का तालाब, कंवर नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य का विक्रेता जिसे इस विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से:

ब ह क

मैसर्स जयपुर बिल्डहोम पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 22, बृज वाटिका, महल रोड, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार चुघ आयु लगभग 51 वर्ष पुत्र श्री दीवान चन्द चुघ क्रेता फर्म जिसे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तो से दोनो पक्ष व दोनो पक्षो के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे।

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

उप पंजायक,
जयपुर (प्रथम)

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लाट नम्बर ए–35, श्रीराम विहार, ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 90 फीट व उत्तर दक्षिण 60 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 600 वर्गगज अर्थात 501.66 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 60 फीट चौडा आमद् रफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर ए–9 मिला हुआ, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए–36 मिला हुआ व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए–34 मिला हुआ स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट निजी खातेदारी योजना के तहत आवंटित किया गया था, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का नियमन नियमानुसार प्रथमपक्ष के हित में कर दिया गया था, जिसकी नियमन शुल्क की समस्त राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी के उन्होने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करा दी थी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा विलेख कमांक 1282 दिनांक 28.12.2017 को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया,जो पट्टा उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 29.12.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 के पेज संख्या 137 कमसंख्या 201703015109472 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के पेज संख्या 257 से 271 पर चस्पा किया गया था।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–35, श्रीराम विहार, ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि नही किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्वसरकारी, बैंक व जनसाधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बन्धित नही है एंव जिसके विषय मे प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओ की पूर्ति व अन्य कार्यो हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–35, श्रीराम विहार, ग्राम श्रीकिशनपुरा,तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 600 वर्गगज को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखें इसमे किसी भी हक व अंश के मुबलिग 41,00,000/– रूपये अक्षरे इक्तालिस लाख रूपये मात्र की एवज मे द्वितीयपक्ष **मैसर्स जयपुर बिल्डहोम** जरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार चुघ को कतई विक्रय कर दिया है।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 04 सन् 2019 को 12:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MULCHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NENU MAL SAJNANI
उम्र 81 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Business
निवासी House No.:44, Colony: RAJA MAL TALAB, Area: KANWAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901015003502
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902015003506
दिनांक	18-04-2019
पंजीयन शुल्क ₹	41000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	205000
कमी सरचार्ज शुल्कै ₹	41000
कुल योग	287300

201901015003502
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

राशि	चैक / RTGS UTR NO.	दिनांक	बैंक
21,00,000 / —	UBINH19106225540	16.04.2019	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
20,00,000 / —	UBINH19108422655	18.04.2019	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
41,00,000 / — रूपये			

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त कर ली है, जिसे प्राप्त करना प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा विक्रय किये गये प्लाट का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया है। अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है तथा ना ही भविष्य मे रहेगा । अब उक्त वर्णित प्लाट को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के कनैक्शन अपने नाम लगवावे, स्वंय रहे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमे प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियो को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध मे आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्व सरकारी, बैंक व जनसाधारण इत्यादि का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एंव भविष्य मे लगने वाले समस्त टैक्सेज कर आदि की रकम द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेगा।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय किया गया प्लाट सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्वसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पडे तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से एक मुश्त वसूल कर लेवे।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये है ।

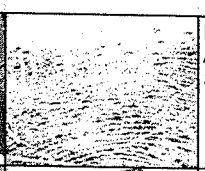
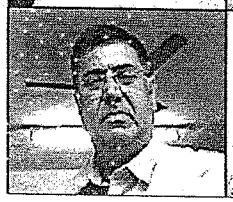
M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

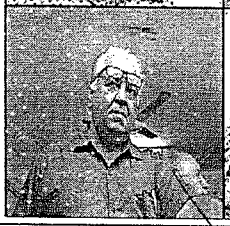
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MULCHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NENU MAL SAJNANI, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:44, Colony: RAJA MAL TALAB, Area: KANWAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 81 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR CHUGH AS PROP. M/S JAIPUR BUILDHOME, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEWAN CHAND CHUGH, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:22, Colony: BRIJ VATIKA, Area: MAHAL ROAD, JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 4100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4100000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHISHM KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:9/725, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PARAS RAM RAMLAKHANI जाति HINDU Age: 59 Add: House No.:3 TA 19, Colony: JAWHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

201901015003502

Sale Deed (Conveyance Deed)

JAIPUR BUILDHOME

Executant

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को सलंग्न मानचित्र मे पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

यह कि विक्रय किया गया प्लाट खाली भूखण्ड है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था मे चार किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 18/04/2019

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

(मुलचन्द)
PAN. BJUPS9914B

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

(प्रेम कुमार चुघ)
बहै.प्रोपराईटर मैसर्स जयपुर बिल्डहोम
PAN. AAJPC[illegible]

गवाह

Bhishm kumar
S/o Shankar lal
9/725 Malviya Nagar Jaipur

गवाह

Pitamber Ramlakhani
S/o late. Parasram Ramlakhani
3 To 19 Jawahar Nagar Jaipur.

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 205000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 41000, सरचार्ज राशि 41000 कुल रू 287000 रसीद संख्या 201902015003506 दिनांक 18-04-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 205000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पजायक
जयपर (प्रथम)

201901015003502

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में
पृष्ठ संख्या 156 क्रम संख्या 201903015103007 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के
पृष्ठ संख्या 731 से 742 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पजायक
जयपर (प्रथम)

201901015003502

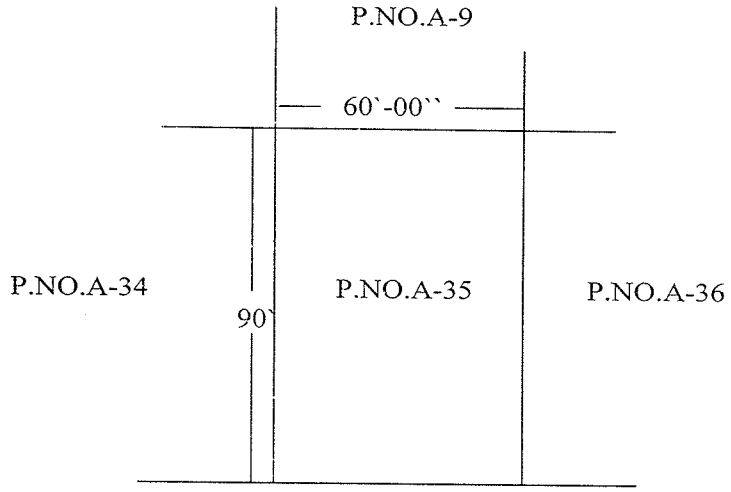
Sale Deed (Conveyance Deed)

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

SITE PLAN OF P.NO.A-35
SCHEME SHREE RAM VIHAR, VILL. SHRIKISHANPURA
TEH. SANGANER, JAIPUR

N



R O A D 60` W I D E

TOTAL AREA- 501.66 SQ.MTS.

DEED COLOUR SHOW THUS ▭

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

Regis[illegible]n E[illegible]rsement

आज दिना 18/0[illegible]/2019 [illegible]
पुस्तक संख्[illegible] 1 जिल्द सं[illegible] [illegible]9 में
पृष्ठ संख्या [illegible]6 क्रम स[illegible] [illegible]030[illegible] [illegible]03007 [illegible]जीबद्ध किया [illegible] तथा
अतिरिक्त पु[illegible]क संख्[illegible] [illegible]ख्या 4[illegible]92 के
पृष्ठ संख्या 7[illegible]1 से 742 प[illegible] [illegible] किया [illegible]।

20190101[illegible]003502

Sale Deed (Conveyance De[illegible])

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

श्रीमती वसुंधरा राजे,
माननीय मुख्यमंत्री, राजस्थान सरकार

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 28/12/17 के माह..... के 1280 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/..... (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष श्री..... पुत्र श्री मुलचन्द S/o स्वश्री नेनुमल सजनानी जाति..... व्यवसाय..... निवासी 44 राजामहल कलालाल कंवर नगर जयपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) एवं द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना श्री रामविहार राजस्व ग्राम श्री रामविहार के खसरा/भूखण्ड संख्या A-9 क्षेत्रफल 150 वर्ग में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये..... अंके ..... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि 34000 रुपये देय होती है जो चालान नं. 567847 दिनांक 567847 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ-9(15) यू.डी /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 31200 रुपये होती है, जो चालान नं. 567847 दिनांक 31-10-17 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।

उप पंजीयक
जयपुर

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
12. योजना में आन्तरिक जलापूर्ति, बिजली आपूर्ति एवं आन्तरिक सड़क निर्माण कार्य पर होने वाला व्यय विकासकर्ता/गृहनिर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।

---

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नामः.....
राजस्व ग्रामः श्री किशनपुर
खसरा नम्बरः.....
योजना का नामः श्री रामविलास
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/
मीटर 650 रु.ज.

पूर्व.....पश्चिम.....भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो A 9 सीमा उत्तर ..... दक्षिण..... मानचित्र संलग्न है।

नोटः–इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 156000/ होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. 7800+50 के नं. 4278-79 के कुल संख्या 11 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2007 के माह Dec के 28 वें दिन
श्री मधुसूदन पालीवाल आर.ए.एस.
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये–

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष
(सम्पूर्ण प्राधिकार के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :–

1. नाम.....
पुत्र राजेन्द्र गुप्ता
व्यवसाय पुत्र श्री मोहन लाल गुप्ता
निवास स्थान प्राधिकरण सेवा, जयपुर

साक्षी

2. नाम.....
पुत्र.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

साक्षी

आज सन् 20..... के माह .....
के..... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री जरिये मु. आम पीताम्बर रामलखानी
लीजधारक द्वारा कार्यालय..... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक–द्वितीय पक्ष

साक्षी :–

1. नाम Abhishek Kumawat
पुत्र Sh. R.L. Kumawat
व्यवसाय Pvt. Service
निवास स्थान F.I. Govind Marg, Raja Park Jaipur

साक्षी

2. नाम Anand Singh
पुत्र Jawahar Singh
व्यवसाय Service
निवास स्थान F.I. Govind Marg, Raja Park Jaipur

साक्षी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 12 सन् 2017 को 05:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MUL CHAND
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE PARAS RAM RAMLAKHANI
उम्र 57 वर्ष, जाति SINDHI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:3-TA-19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701015011234
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

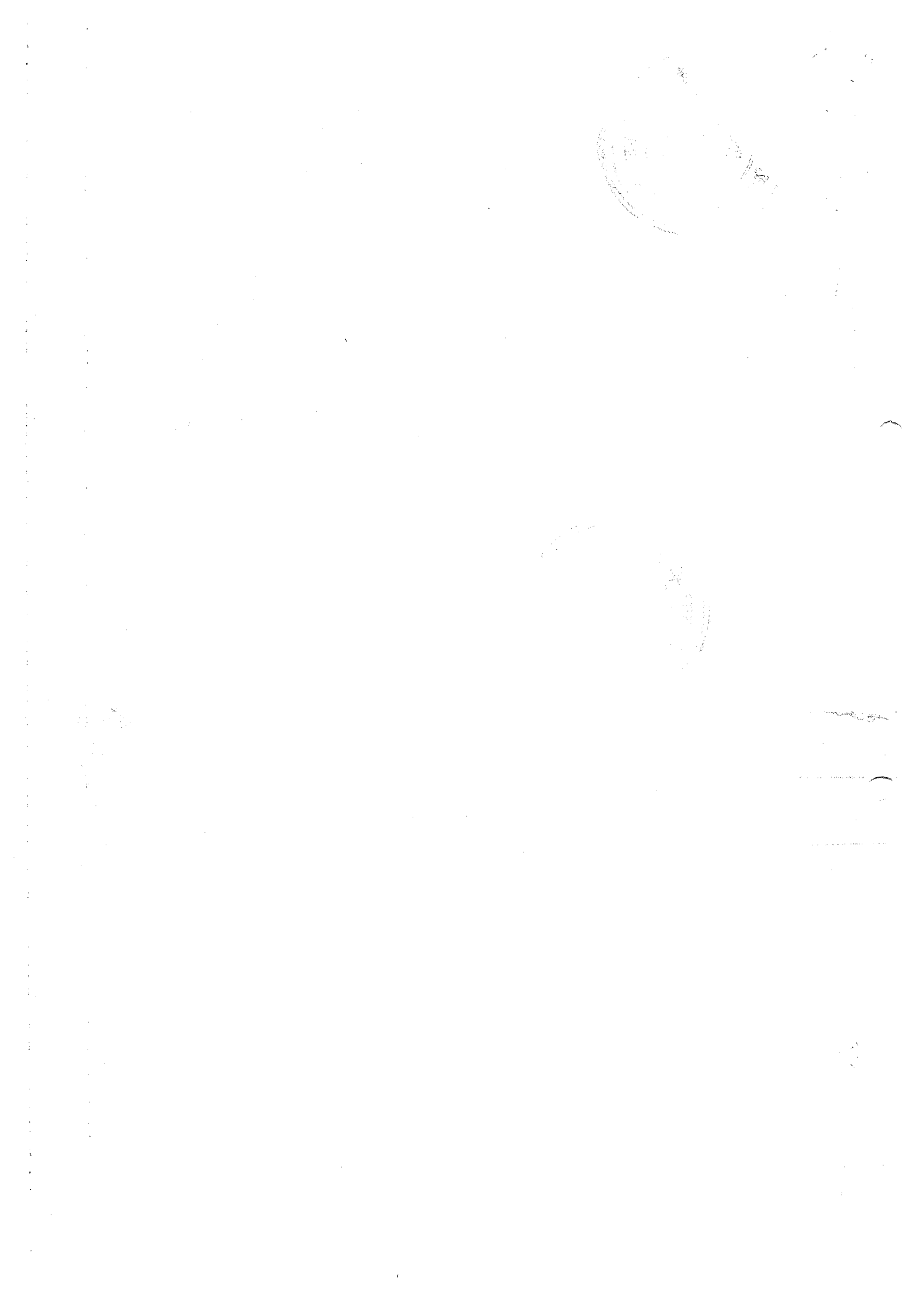
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Fees Receipt Endorsement

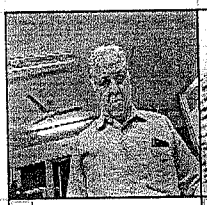
रसीद नं.	201702015011570
दिनांक	29-12-2017
पंजीयन शुल्क ₹	1560
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	7800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1560
कुल योग	11220

201701015011234
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I



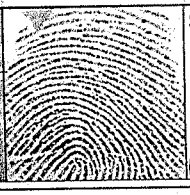
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBER RAMLAKHANI AS GPA MUL CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE PARAS RAM RAMLAKHANI, व्यवसाय Businessजाति SINDHI House No.:3-TA-19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority	×	×	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 156000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 156000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATAN LAL KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 34 Add: House No.:29, Colony: CHITRSAGUPT NAGAR-I, Area: IMLI WALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701015011234

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 201703015109497 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के
पृष्ठ संख्या 557 से 574 पर चस्पा किया गया ।

201701015011234

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

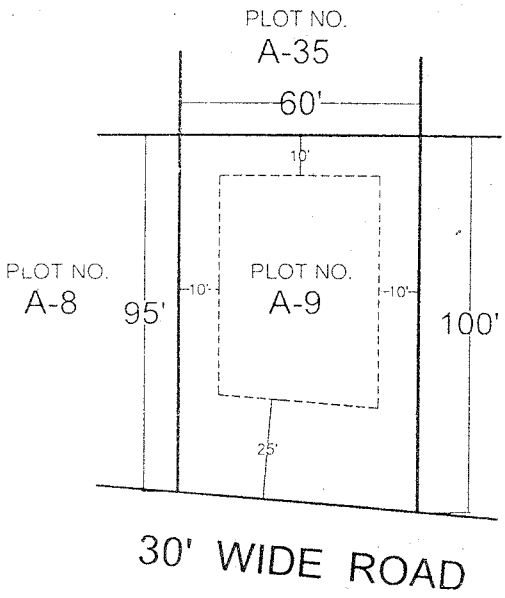
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY , JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO .....A-9.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - SHREE RAM VIHAR - A (NIJI KHATEDARI)

AREA - 650.0 SqYds.

SCALE - 1' = 50"



NORTH :

THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 25'-0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 10'-0"
4. SIDE 2. = 10'-0"

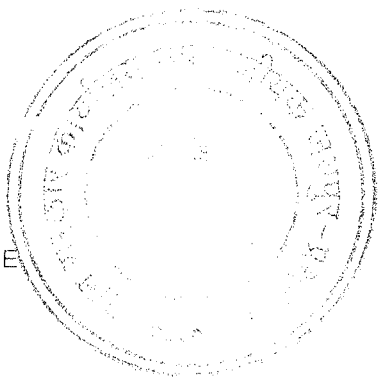
(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 5 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

(F) MAX.PLINTH HEIGHT 1.2MT.(WITH BASEMENT)
0.5MT.(WITHOUT BASEMENT)



SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE-9

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 201703015109497 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के
पृष्ठ संख्या 557 से 574 पर चस्पा किया गया ।

201701015011234

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

राजस्थान RAJASTHAN

C 252935

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जोन-9

13 DEC 2017

क्रमांक 4278 दिनांक

नाम पिता का नाम मूलचन्द चन्द सजनानी श्री स्व० जैनूमल सजनानी

पता

मूल्य 7800 वास्ते

5

13 DEC 2017

विक्रेता

कोषी, कृषिपुत्र, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प ... के अन्तर्गत स्टाम्प ... अधिभार
1. आधारभूत ... हेतु (धा... 1% रुपये 500
2. गाय और उसकी नस्ल ... और संवर्धन हेतु ... 500
कुल ... 1000
हस्ताक्षर ... 5 डर

राजस्थान RAJASTHAN

G 281913

उप पंजीयक A-9
जयपुर प्रथम

4228 13 DEC 2017

नाम ...... जिला का ...... कमल चन्द सजनानी पुत्र जेठूमल सजनानी

पता ...... जयपुर

मूल्य 7800 वास्ते पद

सोनू गुप्ता 13 DEC 2017

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा जयपुर

...... 1998 के अन्तर्गत

...... अधिभार

1. आधारभूत ...... हेतु रुपये	100
2. गाय और उसकी ...... और संवर्धन हेतु	100
कुल राशि	200
हस्ताक्षर स्टाम्प	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 281914

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

650

7800+50

क्रमांक 5278 दिनांक 13 DEC 2017

नाम मूलचन्द सजनानी पिता का नाम S/o स्व. नैरमल सजनानी

पता जयपुर

मूल्य 7800) वास्ते पट्टा

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143. श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा जयपुर 13 DEC 2017

[illegible] 1973 के अन्तर्गत [illegible] अधिभार	
1. [illegible] हेतु [illegible] रुपये	100
2. [illegible] और [illegible] हेतु [illegible] रुपये	100
[illegible] योग	200
हस्ताक्षर [illegible]	

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

H 615497

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

निजी
श्री राम [illegible]
A-9 [illegible] 650
[illegible]
7800+50

[illegible] निर्माण सहकारी समिति
[illegible] मूलपत्र संख्या
[illegible] की सीजड़ीय
[illegible]

[illegible] प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
[illegible] विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 4278 दिनांक 13 DEC 2017

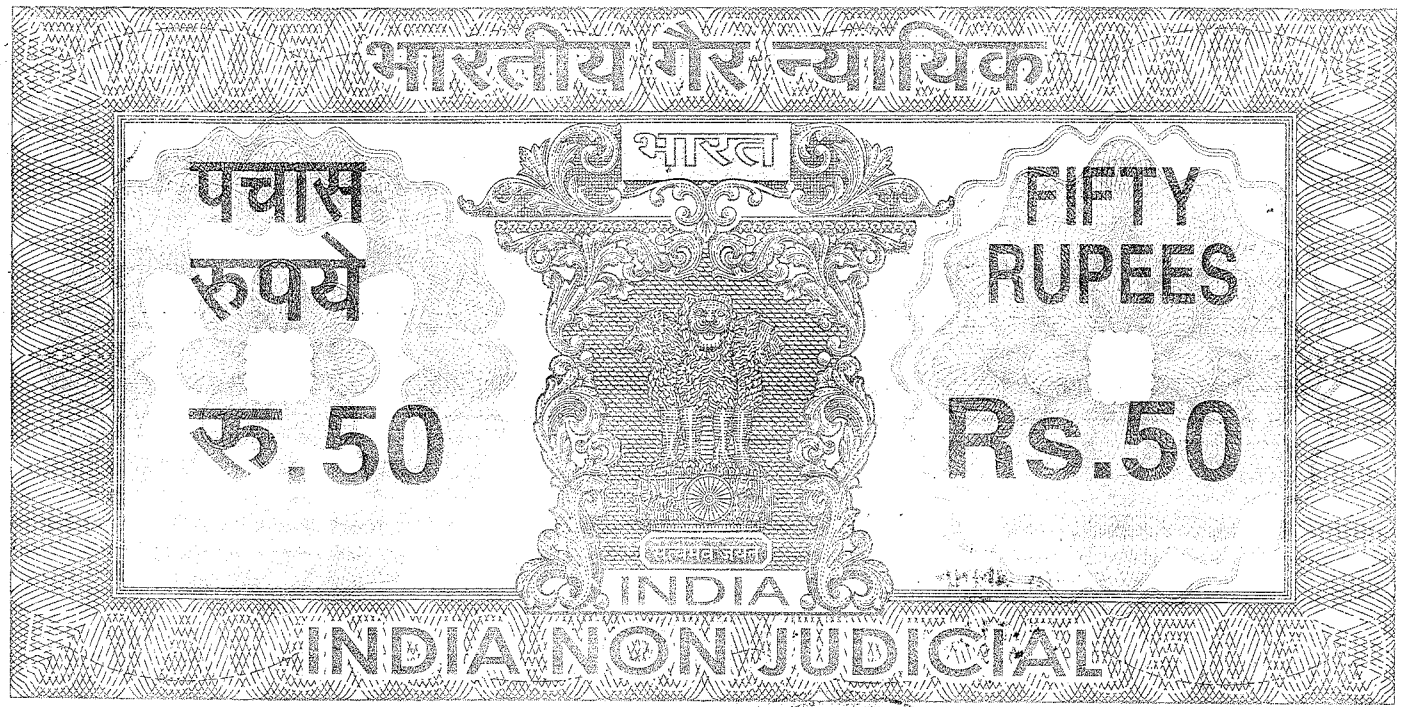
नाम ..... पिता का नाम .....

पता मूलचन्द सजनानी & सिनेनूमल सजनानी

मूल्य 7800 वास्ते पक्ष

सोनू गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा जयपुर 13 DEC 2017

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
1. आधारभूत [illegible] सुविधाओं हेतु ([illegible]) 10% रूपये 50
2. गाय [illegible] आर सवर्धन हेतु [illegible] रूपये 50
कुल नाम 100/-
हस्ताक्षर [illegible]



राजस्थान RAJASTHAN

P 420067

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

4278 13 DEC 2017

क्रमांक..... दिनांक.....

नाम..... पिता का नाम.....

पता..... मूलचन्द सजनानी

मूल्य 7800 वास्ते.....

सोनू गुप्ता 13 DEC 2017

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क पर प्रभावित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क(1)-2.0% जमा) 5
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-क(1)-0.5% जमा) 5
कुल योग 10

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420068

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

क्रमांक 4278 दिनांक 13 DEC 2017

नाम ..... पिता का नाम .....

पता ..... मूलचन्द सजनानी व स्व० नैनूमल सजनानी

मूल्य 78 रु० ..... वास्ते .....

सोनू गुप्ता 13 DEC 2017

ला. स्टाम्प विक्रेता

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प [illegible] 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प राशि [illegible]

आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु

(धारा 3-क)-10% रुपये 5

[illegible] और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु

[illegible]-10% रुपये 5

कुल योग 10/-

हस्ताक्षर [illegible] वेण्डर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

P 420069

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

A-9 650

7800+50

4278 13 DEC 2017

क्रमांक..... दिनांक.....

नाम..... पिता का नाम.....

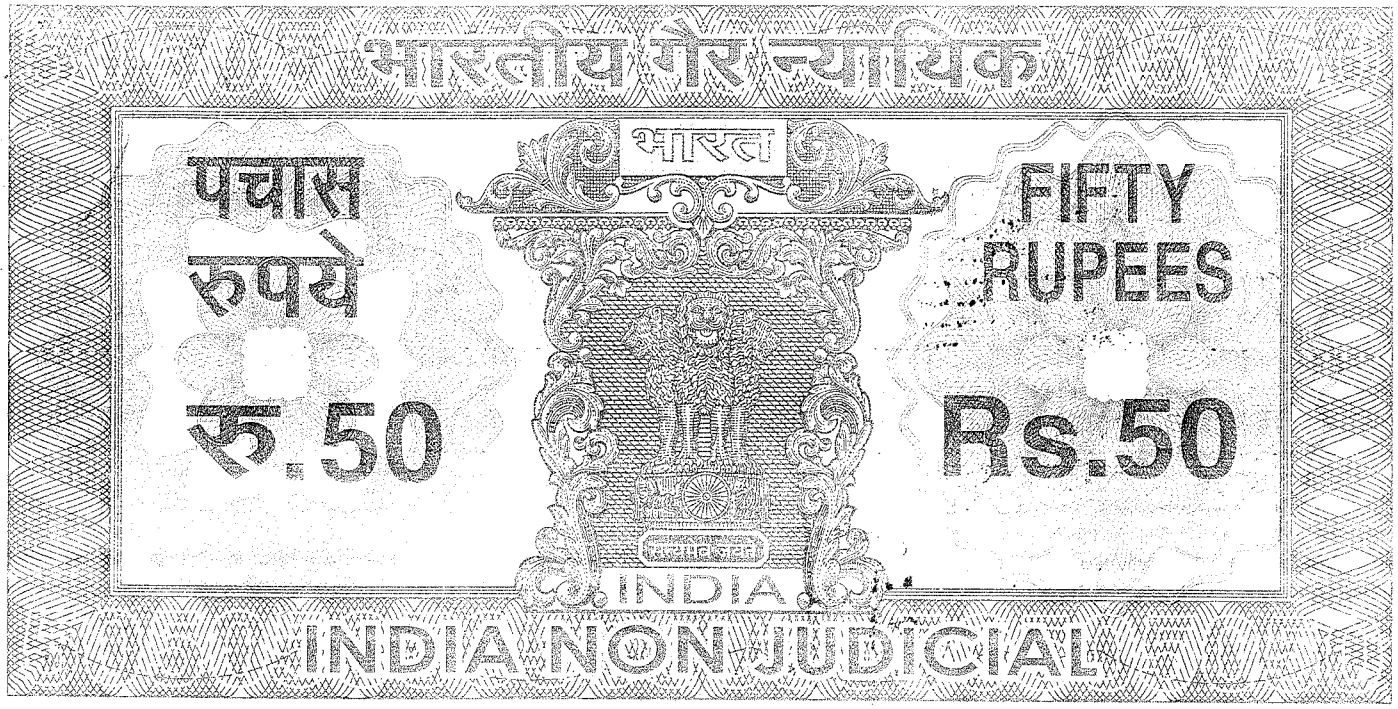
पता..... मूलचन्द सजनानी S/o स्व० नैनू मल सजनानी जयपुर

मूल्य 78000 वास्ते.....

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

13 DEC 2017

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभा... परिभार
आधारभूत ... सूचिकाओं ... 5
...ाय और उसके ... हेतु 5
... 10/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर



राजस्थान RAJASTHAN

P 420070

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

1278 13 DEC 2011

क्रमांक........ दिनांक........

नाम........ पिता का नाम........

पता........ प्रदीप सजनानी S/o स्व० नैनूमल सजनानी

जयपुर

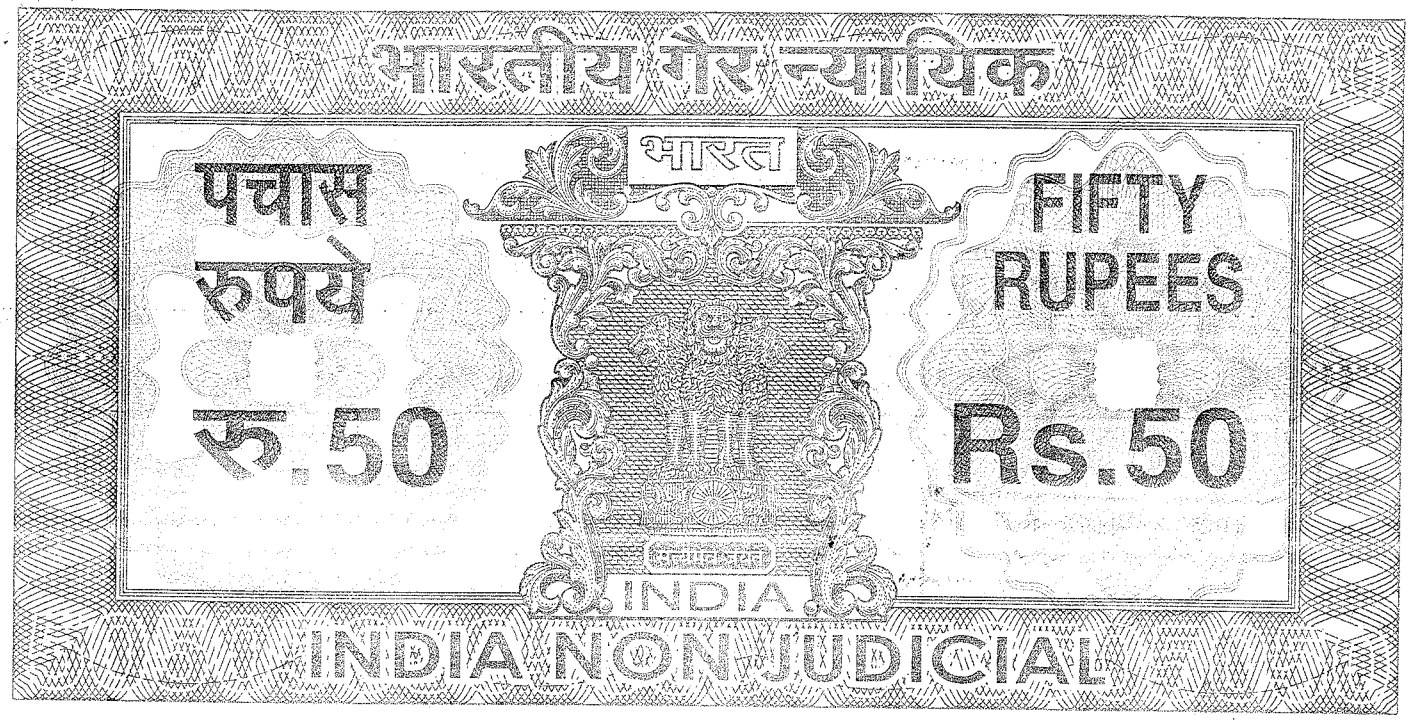
मूल्य 7800/- वास्ते........ पद

सोनू गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता 13 DEC 2011

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प ... भार :
1. आधारभूत ... हेतु ... रुपये 5
2. गाय और ... और ... हेतु ... 5
... 10/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर



राजस्थान RAJASTHAN

P 420071

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

4278 13 DEC 2017

क्रमांक........ दिनांक..........

नाम.......... पिता का नाम..........

पता.......... फूलचन्द सजनानी s/o स्व. भैरूमल सजनानी

मूल्य 1800 वास्ते..........

401

13 DEC 2017

सांनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर [illegible] अधिभार
1. आधारभूत [illegible] हेतु (10%) [illegible] 5
2. गाय और उसकी [illegible] और संवर्धन हेतु (10%) [illegible] 5
[illegible] 10 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

राजस्थान RAJASTHAN

P 420072

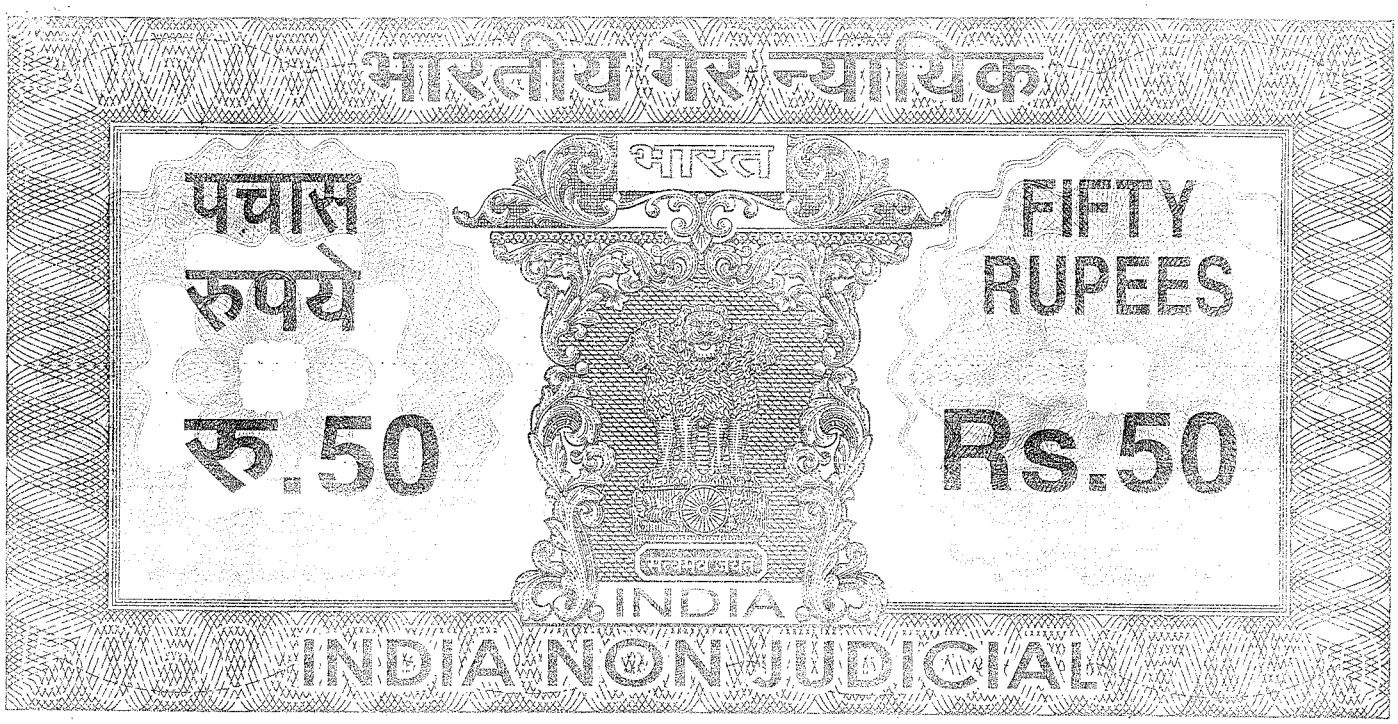
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

1 3 DEC 2017

क्रमांक 4278 दिनांक
नाम पूलचन्द सजनानी पिता का नाम स्व० भैरू मल सजनानी
पता
मूल्य 7800 रुपये
वद

स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर
3 DEC 2017

स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
राशि पर
(धारा 3-क) 5
और उसकी
(धारा 3-ख) 5
10



राजस्थान RAJASTHAN

P 420073

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

4279 13 DEC 2017

क्रमांक 4279 दिनांक

नाम मूलचन्द सजनानी पिता का नाम क/स्व. भैरूमल सजनानी

पता

मूल्य 50 वास्ते 26

सोनू गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता 13 DEC 2017

143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना ... हेतु (धारा 3-क ...) रुपये 5

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा ... 10 ...) रुपये 5

कुल राशि 10/-

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-04-2019 5:48 PM

Fee Receipt No	:	201902015003508	Receipt Date	:	18/04/2019
Name	:	MOHAN SETIA ,	Document S. No.	:	201901015003518
Address	:	2/526 ,MALVIYA NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 3200000	Evaluated Value	:	₹ 3130387
Ord-Registration Fee	:	₹ 32000	Fee for Memorandum Us 64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 32100	Stamp Duty	:	₹ 160500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 224900**
			Total Amount	:	**₹ 224900**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 29919484 ₹ 224300 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Chalian

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0029919484** Payment Date: **16/04/2019 15:27:55**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 16/04/2019-To-30/04/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	16000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	16000.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	32000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	160000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	224300.00

Two Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

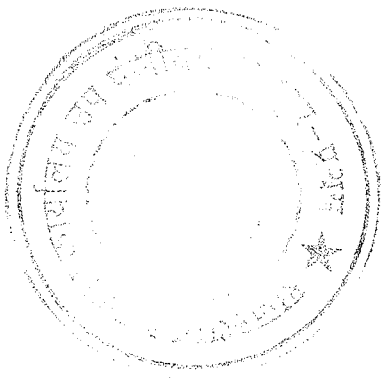
Payee Details:

Full Name: **Mohan Setia**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302017)
Address:House no. 2/526, Malviya Nagar, Jaipur	Remarks:Sale Deed of Plot No. A-9, Shri Ram Vihar-A, Village Srikishanpura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	16/04/2019 15:27:55	Bank CIN No:	00063260592621604 2019
		Refrence No:	IK0AADEIM9

Computer generated copy on : 16/04/2019 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN L 099198

16 APR 2019

::– विक्रय–पत्र –::

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16 अप्रेल 2019 ईस्वी को **श्री मूल चन्द** आयु 80 वर्ष, पुत्र स्व. श्री नेनुमल सजनानी, जाति सिन्धी, निवासी 44, राजा महल का तालाब, कंवर नगर, जयपुर (राज.)–विक्रेता, जिसे

क्रमांक 225 विक्रय का दिनांक 16/04/19

मुद्रांक का मूल्य 500/-

क्रेता का नाम मोहन सोतिया

पिता का नाम बसन्त लाल सोतिया

निवास स्थान 26 मालवीय नगर जयपुर

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य

का मूल्यांकन विक्रय पत्र

रितेश संगोरिया

ला. स्टाम्प विक्रेता

9/437, मालवीय नगर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प ड्यूटी पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3—क)—10% रूपये 50/-

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3—ख)—10% रूपये 50/-

कुल योग 100/-

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

इस विक्रय पत्र में आगे **"प्रथमपक्ष विक्रेता"** शब्द से सम्बोधित किया जावेगा (इस प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द में विक्रेता स्वयं एवं विक्रेता के सभी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व सभी अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इस विक्रय पत्र की शर्तो से प्रथमपक्ष विक्रेता के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे), की ओर से :-

ब ह क

श्री मोहन सेतिया आयु 50 वर्ष, पुत्र श्री बसन्त लाल सेतिया, जाति पंजाबी, निवासी 2/526, मालवीय नगर, जयपुर (राज.)-क्रेता, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द **"द्वितीयपक्ष क्रेता"** के नाम से जाना जावेगा (इस द्वितीयपक्ष क्रेता शब्द में क्रेता स्वयं तथा क्रेता के सभी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व सभी अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इस विक्रय पत्र की शर्तो से द्वितीयपक्ष क्रेता के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे), के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जा रहा है:

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिपत्य का एक आवासीय प्लाट नम्बर ए-9, योजना श्रीराम विहार-ए, ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तर की ओर से 95 फीट, दक्षिण की ओर से 100 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 60 फीट, जिसका कुल क्षेत्रफल 650.0 वर्गगज अर्थात् 543.47 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर ए-35, पश्चिम की ओर आम रास्ता 30 फीट चौड़ा आमदरफत् सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए-8 तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए-10 स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट निजी खातेदार द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता को आवंटित किया गया था, जिसकी चाही गई राशियां जमा करवाकर उक्त प्लाट का भौतिक कब्जा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त निजी खातेदार से कब्जा पत्र मय साईट प्लान सहित प्राप्त कर लिया ।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित प्लाट से सम्बन्धित समस्त प्रकार की लिखित, मौखिक कार्यवाही एवं विक्रय करने हेतु एक मुख्त्यारनामा आम श्री पीताम्बर रामलखानी पुत्र स्व. श्री परस राम के हित में निष्पादित

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 04 सन् 2019 को 02:26 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री MUL CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI NENU MAL SAJNANI

उम्र 80 वर्ष, जाति SINDHI , व्यवसाय Retired Person

निवासी House No.:44, Colony: RAJA MAHAL KA TALAB, Area: KANWAR NAGAR JAIPUR RAJ, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

201901015003518

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902015003508
दिनांक	18-04-2019
पंजीयन शुल्क ₹	32000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	160500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	32100
कुल योग	224900

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

201901015003518

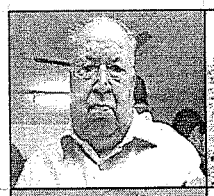
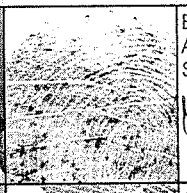
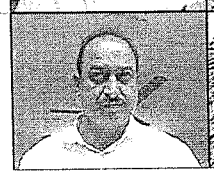
Sale Deed (Conveyance Deed)

किया, जो मुख्त्यारनामा आम काउन्सलेट जनरल ऑफ इण्डिया, दुबई (यू.ए.ई.) द्वारा दिनांक 05.10.2017 को प्रमाणित है।

इसके पश्चात् श्री पीताम्बर रामलखानी ने प्रथमपक्ष विक्रेता के निर्देशानुसार उक्त वर्णित प्लाट का भूमि पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में आवेदन किया, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त योजना का नियमन करने पर राजस्थान नगरीय क्षेत्र नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजनार्थ उक्त वर्णित प्लाट का भूमि पट्टा विलेख क्रमांक 1280 दिनांक 28.12.2017 को प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में जरिये मुख्त्यारआम जारी कर दिया गया, जो पट्टा विलेख कार्यालय उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1033 में पृष्ठ संख्या 162 के क्रम संख्या 2017030151094 97 पर दिनांक 29.12.2017 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है, जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 4128 के पृष्ठ संख्या 557 से 574 पर चस्पा की गई है, इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी तथा काबिज अधिकारी है, जिसे प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेने तथा स्थानान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं तथा वर्तमान में प्रथमपक्ष ने अपने उक्त प्लाट या इसके किसी भी भाग व अंश को अन्य किसी व्यक्ति या संस्था को विक्रय नहीं किया है तथा ना ही अन्य कहीं बन्धित कर रखा है एवं ना ही अन्य किसी बैंक व संस्था से इस पर ऋण ले रखा है। उक्त प्लाट को हर प्रकार से अपने उपयोग-उपभोग में लेने, रहन्, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-9, कुल क्षेत्रफल 650.0 वर्गगज वाके-योजना श्रीराम विहार-ए, ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (जिसे अच्छी तरह से समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से

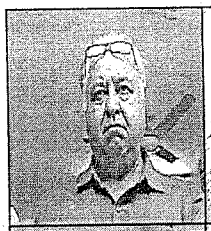
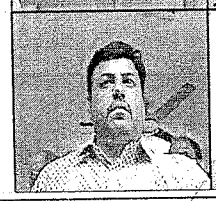
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MUL CHAND , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI NENU MAL SAJNANI , व्यवसाय Retired Personजाति SINDHI House No.:44, Colony: RAJA MAHAL KA TALAB, Area: KANWAR NAGAR JAIPUR RAJ, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 80 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN SETIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BASANT LAL SETIA, व्यवसाय Businessजाति PUNJABI House No.:2/526, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: JAIPUR RAJ, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 3200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 3200000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PITAMBAR RAMLAKHANI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI PARASRAM RAMLAKHANI जाति SINDHI Age: 59 Add: House No.:3-TH-19, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR RAJ, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHISHM KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:9/725, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR JAIPUR RAJ, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

201901015003518

Sale Deed (Conveyance Deed)

दर्शाया गया है) को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों, तमाम मालिकाना हक-हकूकों व लाभांशों सहित बिना रखे किसी भी हक व भाग के कुल मुबलिग 32,00,000/-रू. अक्षरे बत्तीस लाख रूपये मात्र की एवज में **"क्रेता द्वितीयपक्ष" श्री मोहन सेतिया** आयु 50 वर्ष, पुत्र श्री बसन्त लाल सेतिया, जाति पंजाबी, निवासी 2/526, मालवीय नगर, जयपुर (राज.) को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 32,00,000/-रू. अक्षरे बत्तीस लाख रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीयपक्ष से इस विक्रय पत्र के माध्यम से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है :-

क्र. सं.	चैक/RTGS/ Transaction नम्बर	दिनांक	विवरण	राशि (रूपयों में)
1.	BKDNR52019 041500328429	15.04.19	देना बैंक	12,00,000
2.	SCBLR220190 41500002415	15.04.19	स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक	15,00,000
3.	001687634970	16.04.19	आई.सी.आई.सी.आई.बैंक लि.	5,00,000
			कुल राशि :	**32,00,000**

इस प्रकार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 32,00,000/-रू. अक्षरे बत्तीस लाख रूपये की प्राप्ति का उपरोक्त वर्णितानुसार होना प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय अपने हस्ताक्षर उप पंजीयक महोदय के समक्ष करते समय स्वीकार करता है। अब प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति का खाली एवं भौतिक कब्जा मालिकाना क्रेता द्वितीयपक्ष को सम्भलवा दिया है। अब इस विक्रयशुदा सम्पत्ति से प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं का तथा प्रथमपक्ष विक्रेता के किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न आदि का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति बाबत आज से पूर्व का किसी संस्था, बैंक, सरकारी व अर्द्ध-सरकारी कार्यालयों का कोई बकाया रूपया निकलता है तो उन सबकी देनदारी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के पश्चात् की सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता द्वितीयपक्ष की रहेगी ।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 3200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 160500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 32000, सरचार्ज राशि 32100 कुल रू 224600 रसीद संख्या 201902015003508 दिनांक 18-04-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 160500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901015003518

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में
पृष्ठ संख्या 154 क्रम संख्या 201903015103005 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के
पृष्ठ संख्या 705 से 718 पर चस्पा किया गया।

201901015003518

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को समस्त सरकारी, अर्द्ध सरकारी कार्यालयों जैसे जे.डी.ए., जयपुर आदि में विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपने नाम दर्ज करावे, इसमें नियमानुसार निर्माण करावे, अपने नाम से नल बिजली के कनेक्शन लेवे तथा इसे विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ एवं फायदे अर्जित करे।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के बाबत् आज से पूर्व के प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार आदि के चुकारे व निपटारे की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथमपक्ष की स्वयं की होगी तथा आज के पश्चात् की सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता द्वितीयपक्ष की रहेगी।

यह कि यदि भविष्य में विक्रयशुदा आवासीय प्लाट सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश प्रथमपक्ष के किसी स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि या अन्य किसी दोष के कारण क्रेता द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व अधिकार क्षेत्र से निकल जाये अथवा इनका कोई वारिस, प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी उपस्थित होकर इस बेचान के विरूद्ध किसी प्रकार का उज्र/वाद-विवाद करे, जिससे क्रेता द्वितीयपक्ष को किसी प्रकार की आर्थिक हानि/नुकसान होता है, तो क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह उस समय के बाजार मूल्य से अपने नुकसान की भरपाई प्रथमपक्ष विक्रेता से कर लेवे ।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट का कुल क्षेत्रफल 650.0 वर्गगज अर्थात् 543.47 वर्गमीटर है तथा सम्पूर्ण सम्पत्ति खाली भूखण्ड है, जो मुख्य रोड़ से अन्दर जाकर 30 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है, अतएव अंकित विक्रय मूल्यधन से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो नक्शा इस लेख पत्र का अभिन्न अंग व भाग है एवं भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के रजिस्ट्रेशन का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया गया है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने पास से ही अलावा विक्रय मूल्य धन के वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाव के एक किता मुद्रांक पत्र कीमती 500/- रूपये व पांच किता पेपरों पर लिखवाकर निम्न दो हस्ताक्षरकर्ता गवाहन के समक्ष इसकी प्रत्येक इबारत को पढ़ सुन कर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांकः

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :
मूल चन्द PAN : BJUPS9914B

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :
मोहन सेतिया PAN : ANPPS5029M

हस्ताक्षर गवाह 1:
पीताम्बर रामलख्यानी आयु 57 वर्ष, पुत्र श्री पारसराम रामलख्यानी, जाति सिन्धी, निवासी 3-त-19, जवाहर नगर, जयपुर

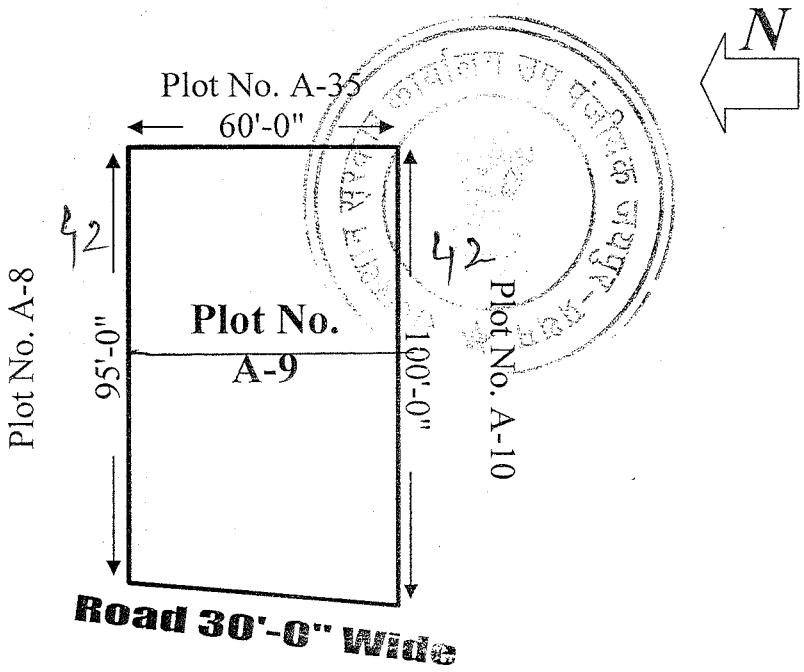
उप पंजीयक
नयपर (प्रथम) Shyam Kumar S/o Shankarlal
9/725 Malviya Nagar Jaipur

As per record and directions and documents provided by executants
Drafted by :-

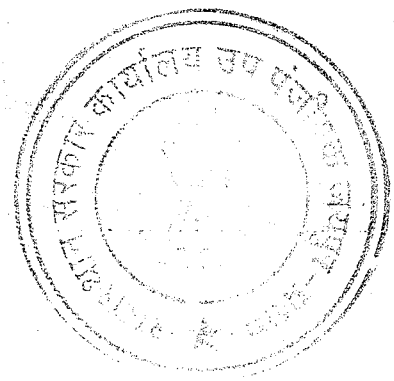
(Kunal Jaiman)
Advocate

SITE PLAN OF PLOT NO. A-9, SCHEME SHREE RAM VIHAR-A, VILLAGE SRIKISHANPURA, , TEHSIL SANGANER, DIST.-JAIPUR

Plot Area 543.47 Sq. Mtr.



Total Area - 543.47 Sq. Mtr.
Total Area - 650.00 Sq. Yard
Deed Colour Show Thus - ☐



Registration Endorsement

आज दिनांक 18/04/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में
पृष्ठ संख्या 154 क्रम संख्या 201903015103005 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के
पृष्ठ संख्या 705 से 718 पर चस्पा किया गया।

201901015003518

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-05-2019 5:52 PM

Fee Receipt No	:	201902015004286	Receipt Date	:	15/05/2019
Name	:	PREM KUMAR AS PROP. M/S JAIPUR BUILDHOME	Document S. No.	:	201901015004311
Address	:	SHOP NO 22, BRIJ VATIKA, JAIPUR, JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 1855000	Evaluated Value	:	₹ 1854072
Ord-Registration Fee	:	₹ 18550	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 18550	Stamp Duty	:	₹ 92750
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 130150**
			Total Amount	:	**₹ 130150**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 30455124 ₹ 130150

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0030455124** Payment Date: **15/05/2019 17:33:31**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 15/05/2019-To-31/05/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	9275.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	9275.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	18550.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	92750.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**130150.00**

One Lakh Thirty Thousand One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		
Full Name: **M/S JAIPUR BULDHOME**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302017)
Address:22, BRIJ VATIKA, MAHAL RAOD, JAGTPURA	Remarks:EAST PART OF PLOT NO.-A-9, SCHEME SHREE RAM VIHAR-A, VILLAGE SRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**10001322019051521874**
Date:	15/05/2019 17:33:31	Refrence No:	**0342272961515**

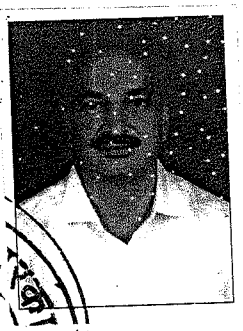
Computer generated copy on : ***15/05/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor



(छायाचित्र प्रथमपक्ष)

(छायाचित्र द्वितीयपक्ष)

—:: विक्रय—पत्र ::—

यह विक्रय—पत्र आज दिनांक 15.05.2019 ईस्वी को निम्न प्रकार एवं निम्न पक्षकारान जिनके छायाचित्र ऊपर चस्पा किये गये है, के मध्य निष्पादित किया जाता है:—

.....2

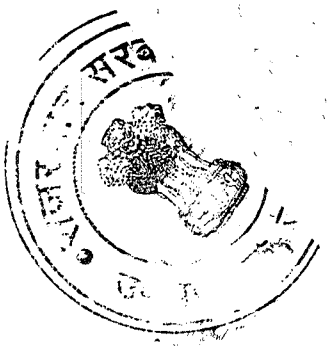
M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor



M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

श्री मोहन सेतिया पुत्र श्री बसन्त लाल सेतिया, आयु–50 वर्ष, जाति–पंजाबी, निवासी–2/526, मालवीय नगर, जयपुर (राजस्थान) विक्रेता जिन्हें इस विक्रय–पत्र में शब्द "विक्रेता प्रथमपक्ष" व आगे "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं (जिसमें प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, हितधारी, अशंधारी, अभिकर्ता, स्थानापन्न, प्रशासक, ऐसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे)

बहक

मैसर्स जयपुर बिल्डहोम पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर–22, बृज वाटिका, महल रोड़, जगतपुरा, जयपुर (राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार चुघ पुत्र श्री दीवान चन्द चुघ, आयु लगभग–51 वर्ष, क्रेता फर्म जिन्हें इस विक्रय–पत्र में शब्द "क्रेता फर्म द्वितीयपक्ष" व आगे "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं (जिसमें द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, हितधारी, अंशधारी, स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, एसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार लिखा, तहरीर व तकमील किया गया हैं:–

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, अधिकार, कब्जेशुदा एवं कयशुदा एक आवासीय प्लाट नम्बर–ए–9, निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 95 फीट एवं दक्षिण की ओर 100 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 650 वर्गगज यानि 543.47 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर–ए–35, पश्चिम की ओर आम रास्ता 30 फीट चौड़ा आमद रफद सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर–ए–8 तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर–ए–10 स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित आवासीय प्लाट निजी खातेदार द्वारा श्री मूलचन्द पुत्र स्व0 श्री नेनुमल सजनानी, निवासी–44, राजा महल का

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 05 सन् 2019 को 05:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN SETIA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI BASANT LAL SETIA
उम्र 50 वर्ष, जाति PUNJABI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:2/526, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901015004311
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902015004286
दिनांक	15-05-2019
पंजीयन शुल्क ₹	18550
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	92750
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	18550
कुल योग	130150

201901015004311
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

तालाब, कंवर नगर, जयपुर (राजस्थान) को आवंटित किया गया था, जिसकी चाही गयी समस्त राशियां जमा करवाकर उक्त प्लाट का भौतिक एवं वास्तविक कब्जा श्री मूलचन्द ने निजी खातेदार से कब्जा–पत्र मय साईट प्लान के प्राप्त कर लिया, तत्पश्चात् श्री मूलचन्द ने उक्त वर्णित प्लाट से सम्बन्धित समस्त प्रकार की लिखित, मौखिक कार्यवाही एवं विक्रय करने हेतु एक मुख्त्यारनामा आम श्री पीताम्बर रामलखानी पुत्र स्व0 श्री परसराम के हित में निष्पादित किया, जो मुख्त्यारनामा आम काउन्सलेट जनरल ऑफ इण्डिया, दुबई (यू.ए.ई.) द्वारा दिनांक 05.10.2017 को प्रमाणित गया गया, तत्पश्चात् श्री पीताम्बर रामलखानी ने श्री मूलचन्द के निर्देशानुसार उक्त वर्णित आवासीय प्लाट का भूमि पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन करने पर कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख 1280 दिनांक 28.12.2017 को श्री मूलचन्द के हित में जरिये मुख्त्यारआम जारी कर दिया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप–पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 29.12.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1033 में पृष्ठ संख्या 162 कम संख्या 201703015109497 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4128 के पृष्ठ संख्या 557 से 574 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार श्री मूलचन्द उक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट सम्पूर्ण का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हुआ, तत्पश्चात् उक्त वर्णित आवासीय प्लाट सम्पूर्ण को श्री मूलचन्द से प्रथमपक्ष ने विक्रय–पत्र लिखा हुआ दिनांक 16.04.2019 को क्रय कर मौके पर भौतिक एवं वास्तविक कब्जा मय मूल दस्तावेजात के प्राप्त कर लिया, उक्त विक्रय–पत्र का पंजीयन उप–पंजीयक जयपुर (प्रथम) के यहां दिनांक 18.04.2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1099 में

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

.....4

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN SETIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI BASANT LAL SETIA, व्यवसाय Businessजाति PUNJABI House No.:2/526, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR AS PROP. M/S JAIPUR BUILDHOME, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI DIWAN CHAND , व्यवसाय Businessजाति ARORA House No.: SHOP NO 22, Colony: BRIJ VATIKA, Area: MAHAL ROAD, JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 1855000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 1855000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PARDEEP BAIRWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI DEEP CHAND BAIRWA जाति BAIRWA Age: 25 Add: House No.:C-669-670, Colony: PALDI MEENA, Area: AGRA ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHAT MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM LAL MEENA जाति MEENA Age: 36 Add: House No.:60, Colony: BRIJ VIHAR COLONY, Area: GONER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 303012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901015004311

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक
जयपुर (द्वितीय) JAIPUR-I

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

पृष्ठ संख्या 201903015103005 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4392 के पृष्ठ संख्या 705 से 718 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट का पूर्वी हिस्सा जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है, का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट के पूर्वी हिस्सा अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को अन्य किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, समिति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, कर्जा–कुर्की, जमानत, अनुबंध इकरार या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि अथवा बाधित नहीं किया है और न ही किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि से किसी प्रकार का लिखित अथवा मौखिक अनुबंध किया है। उक्त वर्णित प्लाट का पूर्वी हिस्सा के संबंध में किसी भी प्रकार की कोई अवाप्ति की कार्यवाही विचाराधीन/निर्णित नहीं है तथा न ही किसी न्यायालय, अधिकरण आदि के समक्ष किसी प्रकार की कोई कार्यवाही चल रही है तथा उक्त वर्णित प्लाट का पूर्वी हिस्सा सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष स्वयं ही काबिज है। उक्त वर्णित प्लाट का पूर्वी हिस्सा आज तक सभी प्रकार के भारों, बंधनों, झगड़ों, टंटों, कर्जा–कुर्की, वाद–विवाद, कर्ज–भार आदि से पूर्णतया मुक्त व भार रहित एवं स्वामित्व की दृष्टि से हर प्रकार से पाक एवं साफ है, जिसे प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से स्वतंत्र रूप से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान अथवा अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी एवं अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति एवं अन्य कार्यो हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर–ए–9, निजी खातेदारी योजना "श्रीराम विहार–ए" ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान), जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम

.....5

Proprietor

M/S JAHOOR BUILDHOME

Proprietor

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1855000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 92750 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 18550, सरचार्ज राशि 18550 कुल रू 129850 रसीद संख्या 201902015004286 दिनांक 15-05-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 92750 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901015004311

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-I

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/05/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1103 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201903015103668 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4406 के
पृष्ठ संख्या 29 से 44 पर चस्पा किया गया ।

201901015004311

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-I

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

उत्तर की ओर से 95 फीट, दक्षिण की ओर से 100 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 60 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 650 वर्गगज यानि 543.47 वर्गमीटर है, **का पूर्वी हिस्सा जिसकी नाप उत्तर से दक्षिण 60 फीट एवं पूर्व से पश्चिम 42 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में उत्तर की ओर प्लाट नम्बर–ए–8, दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर–ए–10, पूर्व की ओर द्वितीयपक्ष स्वयं का प्लाट नम्बर–ए–35 एवं पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर–ए–9 का शेष पश्चिमी हिस्सा स्थित है,** को समस्त हको, स्वत्वों अधिकारों, इसमें अपने व अपने परिवार के बिना किसी भी हक व अंश के एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों, जमाशुदा समस्त राशियों सहित कुल मुबलिग रूपये 18,55,000/–अक्षरे अठ्ठारह लाख पचपन हज़ार रूपये मात्र की एवज में द्वितीयपक्ष केता **मैसर्स जयपुर बिल्डहोम** पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर–22, बृज वाटिका, महल रोड़, जगतपुरा, जयपुर (राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार चुघ पुत्र श्री दीवान चन्द चुघ, आयु लगभग–51 वर्ष को अन्तिम रूप से कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:–

क.स.	देय राशि का विवरण
1	राशि 9,55,000/–अक्षरे नौ लाख पचपन हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 211737 दिनांक 15.05.2019 बैंक–यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा जगतपुरा, जयपुर (राजस्थान)।
2	राशि 9,00,000/–अक्षरे नौ लाख रूपये जरिये चैक नम्बर 211738 दिनांक 15.05.2019 बैंक–यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा जगतपुरा, जयपुर (राजस्थान)।

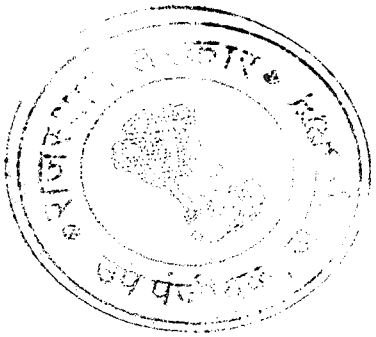
उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

इस प्रकार उपरोक्तानुसार विक्रय मुल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है तथा अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रय मूल्यधन के पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं

.....6

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor



M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

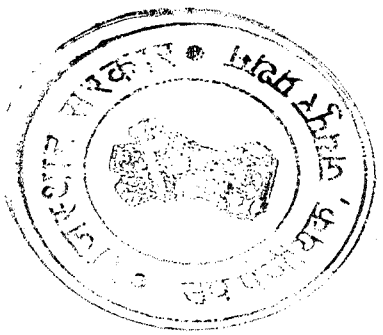
रहा है तथा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मूल प्लाट के समस्त मूल दस्तावेजात की फोटो प्रति संभला दी है, जिनकी प्राप्ति होना द्वितीयपक्ष इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उक्त प्लाट के पूर्वी हिस्से का मौके पर खाली एवं वास्तविक रूप से कब्जा वाकई प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिया है, जिसका आज से द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष के समान एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी हो गया है और इस विक्रित प्लाट के पूर्वी हिस्सा के संबंध में समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना अधिकार इत्यादि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे सब आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये है तथा द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित रहेंगे, अब उक्त प्लाट का पूर्वी हिस्सा सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान व प्रतिनिधि आदि का कोई हक, सम्बन्ध व अधिकार नहीं रहा है ओर न ही भविष्य में रहेगा। अब उक्त कयशुदा प्लाट का पूर्वी हिस्सा को द्वितीयपक्ष को बहैसियत मालिक अपने उपयोग व उपभोग में लेने, तामीरात कराने, पानी–बिजली का कनेक्शन लेने, किराये पर देने, फायदा उठाने तथा उक्त प्लाट के पूर्वी हिस्सा को किसी भी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, विक्रय बख्शीश, उपहार आदि द्वारा हस्तान्तरित करने का पूर्ण हक एवं अधिकार होगा, उसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान आदि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि अब उक्त वर्णित प्लाट के पूर्वी हिस्सा के संबंध में आज से पहले की प्रथमपक्ष के जिम्मे की सरकारी, अर्द्ध सरकारी, किसी भी वित्तीय संस्थान व जनसाधारण आदि का किसी भी प्रकार का कोई बकाया राशि, टैक्स भार अथवा वाद–विवाद आदि निकलेगा तो उन सबका निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेगा द्वितीयपक्ष का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा, परन्तु आज के पश्चात् इस विक्रित प्लाट बाबत् भविष्य में गृह कर व अन्य टैक्स की कोई भी

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor



M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

राशि राज्य सरकार नगर निगम व अन्य विभाग की देय होगी तो वह द्वितीयपक्ष स्वंय जमा करवायेगा, उससे प्रथमपक्ष का कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति या इसका कोई अंश प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावेगा तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह प्रथमपक्ष से उस समय की प्रचलित बाजार दर से मय हर्जा खर्चा, लागत, ब्याज सहित हर प्रकार से एकमुश्त वसूल कर सकेगा, जिसमे प्रथमपक्ष एवं उनके वारिसान आदि को कोई आपत्ति नही होगी।

यह कि अब उक्त वर्णित प्लाट के पूर्वी हिस्सा को इस विक्रय–पत्र द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, राजस्व विभाग, नगर निगम व जलदाय, विद्युत विभाग आदि समस्त सम्बन्धित सरकारी विभागों व रिकॉर्ड में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर बहैसियत मालिक द्वितीयपक्ष को अपना नाम अंकित कराने का पूर्ण अधिकार होगा तथा इस कार्य हेतु अगर द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों व उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को अपना निःशुल्क पूर्ण सहयोग करने के लिये तत्पर एवं बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त सम्पत्ति को अच्छी तरह समझने के लिये इस विक्रय–पत्र के साथ संलग्न नक्शा में नाप व सीमाओं सहित पीले रंग से दिखलाया गया है, जो नक्शा भी इस विक्रय–पत्र का एक अभिन्न अंग है एवं रहेगा।

उप फजायव,
यपर (प्रथम)

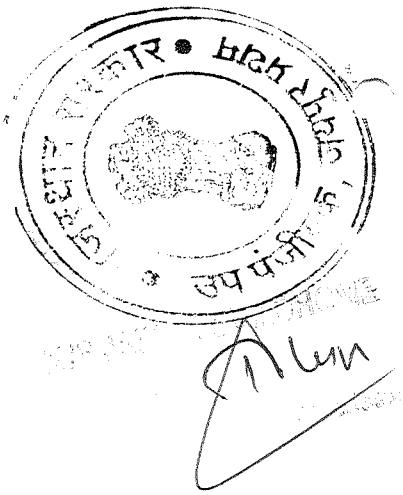
यह कि इस विक्रय–पत्र सम्बन्धी खर्चा, स्टाम्प व पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है, जो द्वितीयपक्ष ने मूल्यधन के अलावा स्वंय ने अपने पास से लगाया व वहन किया है तथा उक्त प्लाट के पूर्वी हिस्सा पर किसी प्रकार का निर्माण किया हुआ नहीं है।

यह कि उक्त प्लाट नम्बर–ए–9 के पीछे की तरफ द्वितीयपक्ष का प्लाट नम्बर–ए–35 स्थित है, इसलिये द्वितीयपक्ष ने उक्त प्लाट

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

.....8

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor



नम्बर–ए–9 का पूर्वी हिस्सा को प्लाट नम्बर–ए–35 में मिलाने के लिये प्रथमपक्ष से क्रय किया है।

अतः यह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में आठ सादा पेपरों पर अपनी पूर्ण राजी–खुशी, स्वस्थ–चित्त व स्थिर बुद्धि व पूर्ण होश–हवाश में, बिना किसी दबाव व बहकावे के भली प्रकार से पढ़, सुन, सोच समझकर रूबरू गवाहान हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 15.05.2019

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :

(मोहन सेतिया)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

(प्रेम कुमार चुघ)
जरिये प्रोपराईटर मैसर्स जयपुर बिल्डहोम

गवाह नं0 1:

प्रदीप बैरवा पुत्र श्री दीपचन्द बैरवा, उम्र–25 वर्ष, जाति–बैरवा, निवासी–सी–669–70, पालड़ी मीणा, आगरा रोड़, जयपुर।

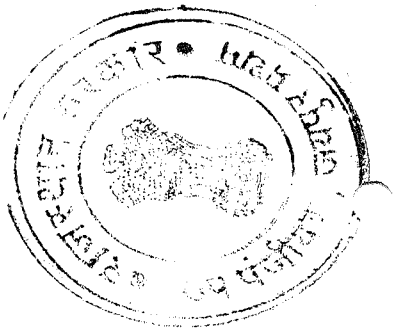
गवाह नं0 2: प्रभात मीणा

प्रभात मीणा पुत्र श्री राम लाल मीणा, उम्र–36 वर्ष, जाति–मीणा, निवासी–60, ब्रिज विहार कॉलोनी, गोनेर रोड़, जयपुर।

पक्षकारान द्वारा उपलब्ध करवाये गये दस्तावेजात एवं निर्देशानुसार प्रारूपकर्ता

(हनुमान शर्मा/श्रीराम शर्मा)
एडवोकेट्स
मो0नं0–9828262998/9828461940

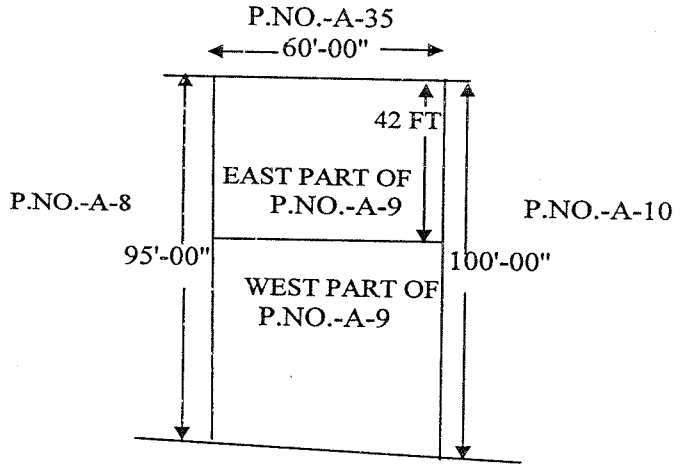
M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor



M/S JAIPUR GUILDHOME

SITE PLAN OF EAST PART OF PLOT NO.-A-9, SCHEME SHREE RAM VIHAR-A, VILLAGE SRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

N



ROAD 30'-00" WIDE

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

TOTAL PLOT AREA :- 280 SQ.YDS.

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

SIGNATURE

SIGNATURE

M/S JAIPUR BUILDHOME

Proprietor

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1855000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 92750 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 18550, सरचार्ज राशि 18550 कुल रू 129850 रसीद संख्या 201902015004286 दिनांक 15-05-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 92750 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901015004311

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/05/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1103 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201903015103668 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4406 के
पृष्ठ संख्या 29 से 44 पर चस्पा किया गया ।

201901015004311

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

BUILDHOME

Proprietor

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः जविप्रा/जोन–9/2019/डी– 3076 दिनांकः– 9/7/19

मैसर्स जयपुर बिल्डहोम जरिये प्रोपराईटर,
श्री प्रेम कुमार चुघ पुत्र श्री दीवान चन्द चुघ,
निवासी 22, बृज वाटिका, महल रोड,
जगतपुरा, जयपुर।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्रीराम विहार ए ब्लॉक (श्रीकिशनपुरा) के आवासीय भूखण्ड संख्या ए–35 एवं ए–9 का नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन करने बाबत।

सन्दर्भः–आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 17.06.2019 के क्रम मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्रीराम विहार ए ब्लॉक (श्रीकिशनपुरा) के आवासीय भूखण्ड संख्या ए–35 क्षेत्रफल 600 वर्ग गज की लीजडीड श्री मूलचन्द पुत्र श्री नेनुमल सजनानी के नाम दिनांक 28.12.2017 को जविप्रा द्वारा जारी की गई थी। तत्पश्चात श्री मूलचनछ द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या ए–35 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 600 वर्ग गज का बेचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 18.4.19 के द्वारा मैसर्स जयपुर बिल्डहोम जरिये प्रोपराईटर प्रेम कुमार चुघ को कर दिया गया है। भूखण्ड संख्या ए–9 क्षेत्रफल 650.00 व.ग. सम्पूर्ण का बेचान जरिये रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र दिनांक 16.4.19 के द्वारा श्री मोहन सेतिया पुत्र श्री बसन्त लाल सेतिया को कर दिया गया। तत्पश्चात श्री मोहन सेतिया द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या ए–9 क्षेत्रफल 650.00 व.ग. मे से पूर्वी हिस्सा क्षेत्रफल 280.00 व.ग. का बेचान जरिये रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र दिनांक 15.5.19 के द्वारा मैसर्स जयपुर बिल्डहोम जरिये प्रोपराईटर प्रेम कुमार चुघ को कर दिया गया है। **मैसर्स जयपुर बिल्डहोम जरिये प्रोपराईटर श्री प्रेम कुमार चुघ पुत्र श्री दीवान चन्द चुघ द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या ए–35 क्षेत्रफल 600.00 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या ए–9 (पूर्वी भाग) क्षेत्रफल 280.00 वर्गगज कुल क्षेत्रफल 880.00 वर्ग गज का उक्त दोनो रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्रो के आधार पर नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन करने बाबत निवेदन किया है।** इस सम्बन्ध मे प्रकरण जोनल लेवल कमेटी की बैठक दिनांक 24.06.2019 मे प्रस्तुत किया गया, जिसमे उक्त दोनो भूखण्डों का नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।

अतः निजी खातेदारी की योजना श्रीराम विहार ए ब्लॉक (श्रीकिशनपुरा) के आवासीय भूखण्ड संख्या ए–35 एवं ए–9 (पूर्वी भाग) का नाम हस्तान्तरण एवं पुर्नगठन स्वीकृत किया जाता है। **पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए–35 एवं ए–9 (पूर्वी भाग) क्षेत्रफल 880.00 वर्ग गज** है, जिसका स्थल मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है। पुर्नगठित आवासीय भूखण्ड का सैट बैक नियमानुसार रहेगा।

संलग्नः–पुर्नगठित स्थल मानचित्र की प्रति।

(अबू सूफियान चौहान)
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

M/S JAIPUR BUILDHOME
Proprietor

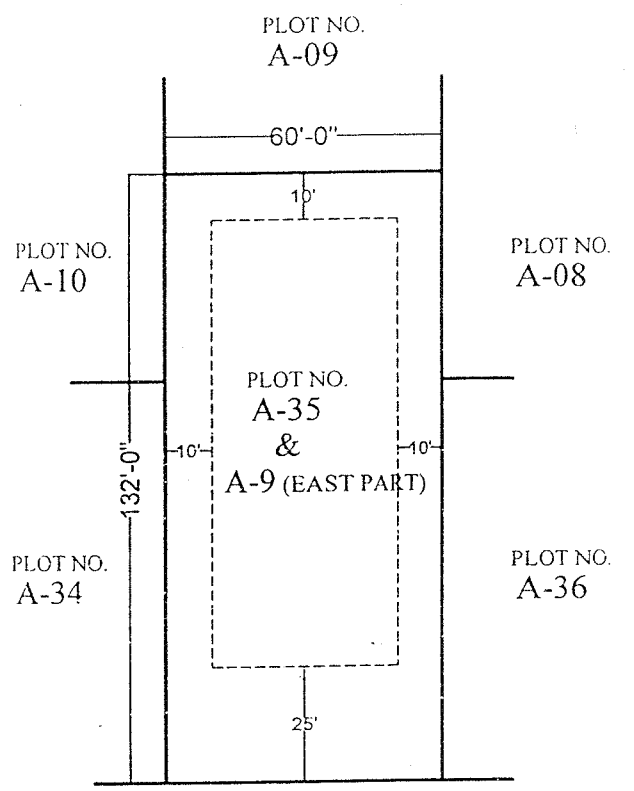
RECONSTITUTE SITE PLAN OF PLOT NO. :- A-35 & A-9 (EAST PART)

SCHEME :- SHREE RAM VIHAR -A (NIJI KHATEDARI)
AT VILLAGE SHRI KISHAN PURA , TEHSIL :-SANGANER , JAIPUR

AREA :- 880.00 Sq. YDS

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER JDA BYE LAWS

SCALE- 1 INCH = 30 FEET



60' WIDE ROAD

SITE ENGINEER
ZONE-9

ATP/DTP
ZONE-9

DY. COMMISSIONER
ZONE-9
उपायुक्त एवं आयुक्त अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

M/S JAIPUR BUILDHOME