

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-245057

क्रमांक:- नविन्यास/नियमन/2025/1161

दिनांक:- 09.12.2025

प्रेषिती:-

अब्दुल रहमान पुत्र हाजी मईनुदीन, अंसार पुत्र निसार अहमद, इम्तियाज पुत्र नियाज अहमद, जहिर अब्बास पुत्र जहूर अहमद, हाजी अनवार अहमद पुत्र बशीर अहमद एवं रियाज पुत्र अल्ताफ अहमद समस्त जाति मुसलमान निवासीगण मोहल्ला कुरेशियान देवीपुरा रोड़ सीकर जरिये मुख्यारनामा आम एवं स्वयं खातेदार अजहरुदीन अब्दुल रहमान कुरेशी पुत्र श्री अब्दुल रहमान कुरेशी जाति मुसलमान निवासी बशीर मंजिल वार्ड नं. 40 हाजी जहूर अहमद कुरेशी मार्ग मोहल्ला कुरेशियान सीकर।

विषय:- राजस्व ग्राम देवीपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 985/546 रकबा 8600.00 वर्गमीटर भूमि पर फॉरव्यून सिटी आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम देवीपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 985/546 रकबा 8600.00 वर्गमीटर भूमि पर फॉरव्यून सिटी आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
 2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
 3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
 4. अनुमोदित योजना में सीसी सड़क निर्माण कार्य के लिए न्यास द्वारा जारी आदेश क्रमांक नविन्यास/विकास/2024-25/232 दिनांक 15.01.2025 में निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप कार्य किया जाने की सुनिश्चितता करनी होगी।
 5. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
 6. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
 7. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
 8. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
 9. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
 10. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 01, 02, 03, 04 व 06 कुल भू-खण्ड-05) भू-खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
 11. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
 12. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
 13. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि. वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।
- संलग्न:- अनुमोदित योजना मानचित्र।

(जगदीश प्रसाद गौड़)

सचिव,

नगर विकास न्यास, सीकर

Signature valid

Digitally signed by Jagdish Prasad Gour

Designation : Secretary

Date: 2025.12.09 11:55:25 IST

Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
19274086



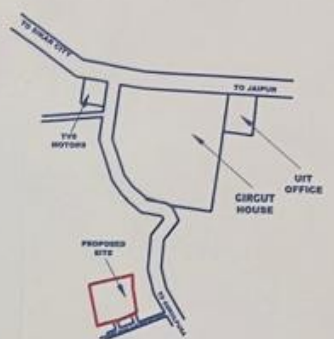
"FORTUNE CITY"

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 985/546, NEAR GANGA VIHAR AWASIYA COLONY, DEVIPURA
REVENUE VILL. -DEVIPURA DIST. SIKAR (RAJ.)
FOR- 90A AND RESIDENTIAL SCHEME

APPLICANT:-1. ABDUL RAHMAN S/O HAJI MAINUDDIN 2. ANSAR S/O NISAR AHMED 3. IMTIYAZ S/O NIYAJ AHMED
4. ZAHEER ABBAS S/O ZAHUR AHMED, 5. AZHARUDDIN ABDUL RAHMAN QURESHI S/O ABDUL RAHMAN QURESHI
6. RIYAZ S/O ALTAF AHMED 7. HAJI ANWAR AHMED S/O BASHIR AHMED ALL P.O.A HOLDER AND SELF LAND
LORD :- AZHARUDDIN ABDUL REHMAN QURESHI R/O WARD NO. 40, HAJI ZAHOOR AHMED QURESHI MARG,
MACCA MASJID, MOHALLA QURESIYAN, SIKAR



URBAN IMPROVEMENT TRUST SIKAR



KEY-PLAN Not To Scale

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	5209.48	60.58%
2.	INFORMAL COMMERCIAL	0162.07	01.88%
3.	MOBILE TOWER	0010.78	00.12%
4.	S.W.M	0074.70	00.87%
5.	ROAD	3142.97	36.55%
	TOTAL	8600.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

PARTICULARS	NO.
1. RESIDENTIAL PLOTS	43
2. INFORMAL COMMERCIAL	5
3. MOBILE TOWER	1
4. S.W.M	1

SCALE-1 C.M. =6.0 MTR

---	SCHEME BOUNDARY
----	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

847/546

848/546

849/546

986/546

689/547

922/532

986/546

985/546

550

923/545

924/545

रिपोर्ट राजस्व
ले आउट प्लान में प्रदर्शित क्षेत्र ABCDEFA का
राजस्व नंबरों से मिलाया गया लगभग
अनुरूप है।

21.07.2025
UIT

योजना का नाम Fortune City का ले-आउट
आज दिनांक 21.07.2025 को लेआउट प्लान कमेटी
द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।



SIKAR ZDP PLAN MAP IMPOSING



GOOGLE MAP IMPOSING

TOTAL AREA IN K.H. NO.- 985/546 = 8600.00 SQ.MTR

Signature

Signature

Signature

Signature