

ANIL SHARMA

Advocate Rajasthan High Court

Office-cum-Residence-32, U.I.T. Quarters, Shastri Nagar, AJMER M'ble - 9414010765

SR/230725

dt. : 17/05/2023

TITLE REPORT

To whomsoever it may concern

Subject :- Title Search Report of **Neha Bhati D/o Sh. Dhan Singh Bhati** the Khata no. 643 Old & 938 New, Khasra no. 826 measuring **0.1800** Hectare, Khasra no. 832 measuring **0.0100** Hectare, Khasra no. 833 measuring **1.4200** Hectare And the Khasra no. 836/3314 measuring **0.0500** Hectare Total land measuring **1.66** Hectare, Situated at Village Daurai, Tehsil and Dist. Ajmer.

Name of Owners with Full Address:-

Neha Bhati D/o Sh. Dhan Singh Bhati, R/o Gurjar Dharti, Nagra, Ajmer.

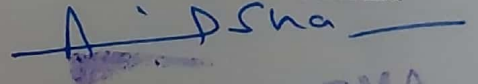
List of documents :-

- (1) Certified Copy of Jamabandi dt. 10/05/2022 Samvat 2069 – 2072 issued in favour of Neha Bhati D/o Sh. Dhan Singh Bhati For the Khata no. 938.
- (2) Certified Copy of Naksha Trace dt. 25/03/2022.

Conclusion / Observation if any

As per the photocopy/Xerox of the documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of the opinion that **Neha Bhati D/o Sh. Dhan Singh Bhati** are the absolute owners of above khasra land/said land is clear, marketable and free from all encumbrances.

Advocate Anil Sharma


ANIL SHARMA
ADVOCATE



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

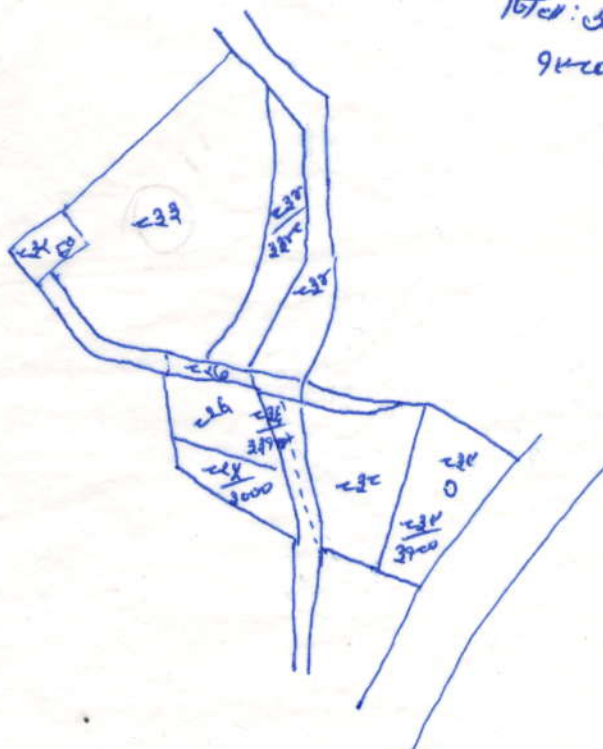
SRO Unique ID	20112023AJ	Receipt Date	17-MAY-2023 18:30
S R Location	AJMER I		
Receipt No	RJ1807091375292		
Name Of Seller	ANIL SHARMA ADV		
Name Of Buyer	NA		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/MANMOHAN SHARMA/AJMER		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 660		
(Rupees Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

A diagram of a horizontal beam. On the left end, there is a triangular load distribution pointing upwards, with its peak at the left end. On the right end, there is a rectangular load distribution pointing upwards.



मह. प्रसिद्धि
नवाला राज कमार
भावनक का भाव
अनुभव निम्न
श्रीनिधि जगत् लाल
विषय सुन्दर

1857
279
25-08-2022
25.03.2022
40%

बटवारा हल्का द.र.ई.
तहसील-अजमेर



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दौराई
पटवार हल्का :- दौराई
भू.अभि.नि. :- अजमेर द्वितिय
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2069 - 2072 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 938
खाता संख्या पुराना :- 643

काश्तकार का नाम:-

1. नेहाभाटी पुत्री स्व.धनसिंहभाटी हिस्सा- पूर्ण जाति- कोली सा.गूजर धरती नगरा अजमेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
826	0.1800	बारानी 1	0.1800 ✓1.08			
832	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			
833	1.4200	चाही 3	1.4200 ✓15.62	चा.832		
836/3314	0.0500	गै.मु.नाला	0.0500			
कुल खसरे - 4	1.6600		1.6600	16.7000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Mar-2022

NIC

मह. प्रान्तालय
प्रतिलिपि राज. सरकार
भाषातक का
भाषातक नि.
गतिविधि
तिथि/दिनांक 10.05.2022

पटवारा हल्का दौराई
तहसील-अजमेर



अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर (जोन दक्षिण) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/ADA/2022-23/100607

दिनांक: 04/08/2022

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमति **NEHA BHATI** पुत्री श्री **LATE DHAN SINGH BHATI** जाति **KOLI** निवासी **GUJAR DHARTI- NAGRA, AJMER**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे)
1.	दौराई , अजमेर (अजमेर)	NEHA BHATI	833	14200	1.42
कुल					1.42

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुलेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 04.08.2022 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन दक्षिण)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर