

जमाबंदी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम -
पटवार हल्का -
भू अभि नि क्षेत्र -
तहसील -
जिला -

घतरपुर
दांतली
गोनेर
संगानेर
जयपुर

भूमि धारक का नाम -
क्षेत्रफल की इकाई -
खाता संख्या नया -
खाता संख्या पुराना -

राज सरकार
हेक्टेयर
122
129

गस्ताकार विवरण

1) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा -1 रहन - null

संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अंतरण के क्रम में प्रमाणित नामांतरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.14	बारानी 1 (0.14)	1.09	-	-	
100	0.31	गै.मु. (0.31)	-	-	-	
101	0.01	गै.मु. चाह (0.01)	-	-	-	
102	0.68	गै.मु. (0.68)	-	-	-	
103	0.34	गै.मु. (0.34)	-	-	-	
104	0.36	गै.मु. (0.36)	-	73	-	
105	0.4	गै.मु. (0.4)	-	-	-	
106	0.11	गै.मु. (0.11)	-	73	-	
107	0.32	गै.मु. (0.32)	-	73	-	
108	0.25	गै.मु. (0.25)	-	73	-	
109	0.12	गै.मु. (0.12)	-	73	-	
11	0.34	गै.मु. (0.34)	-	-	-	
110	0.09	गै.मु. (0.09)	-	-	-	
111	0.08	गै.मु. (0.08)	-	73	-	
112	0.09	गै.मु. (0.09)	-	73	-	
113	0.12	गै.मु. (0.12)	-	73	-	
114	0.6	गै.मु. (0.6)	-	73	-	
114/1	0.04	गै.मु. (0.04)	-	-	-	
114/2	0.03	गै.मु. (0.03)	-	-	-	
115/1	0.1	गै.मु. (0.1)	-	-	-	
116/1	0.06	गै.मु. (0.06)	-	-	-	
117	0.22	गै.मु. (0.22)	-	-	-	
117/1	0.1	गै.मु. (0.1)	-	-	-	
117/3	0.09	गै.मु. (0.09)	-	-	-	
119	0.27	गै.मु. (0.27)	-	-	-	
120	0.21	गै.मु. (0.21)	-	-	-	
121/1	0.04	गै.मु. (0.04)	-	-	-	
122	0.06	बारानी 1 (0.06)	0.47	-	-	
123	0.08	बारानी 1 (0.08)	0.62	-	-	
124	0.07	बारानी 1 (0.07)	0.55	-	-	
125	0.03	बारानी 1 (0.03)	0.23	-	-	
126	0.15	गै.मु. (0.15)	-	-	-	
126/1	0.04	गै.मु. (0.04)	-	-	-	
127	0.61	गै.मु. (0.61)	-	-	-	
128	0.245	गै.मु. (0.245)	-	-	-	
128/1	0.245	गै.मु. (0.245)	-	-	-	
129	0.23	गै.मु.मकिन (0.23)	-	-	-	
13	0.06	बारानी 1 (0.06)	0.47	-	-	
130	0.22	गै.मु.मकिन (0.22)	-	-	-	
131	0.04	गै.मु.मकिन (0.04)	-	-	-	
131/518	0.11	गै.मु.आवासीय (0.11)	-	-	-	
132	0.13	गै.मु.आवासीय (0.13)	-	-	-	
133	0.29	गै.मु.आवासीय (0.29)	-	-	-	
14	0.07	बारानी 1 (0.07)	0.55	-	-	
144	0.58	चरागाह (0.58)	-	-	-	
145	0.2	गै.मु.पाल (0.2)	-	-	-	
146	0.03	गै.मु.तलाई (0.03)	-	-	-	
147	1.03	गै.मु.तलाई (1.03)	-	-	-	
152	0.91	गै.मु. (0.91)	-	57	-	
153	0.22	गै.मु. (0.22)	-	-	-	
154	0.94	गै.मु. (0.94)	-	-	-	
155	0.14	गै.मु. (0.14)	-	160	-	
156	0.21	गै.मु. (0.21)	-	57	-	
157	0.02	गै.मु.चाह (0.02)	-	57	-	
158	0.42	गै.मु. (0.42)	-	57	-	
166	1.07	गै.मु. (1.07)	-	338	-	

मालुराम

मोहनलाल

धोहराम

मालुराम

अनकडेरी

मोहन

गुरजी

मोहनलाल

प्रभु

मालुराम जगदीश प्रसाद

167	0.49	गै.मु. (0.49)	-	-
17	0.05	बारानी 1 (0.05)	0.39	-
174	0.47	गै.मु. (0.47)	-	180
177	0.22	गै.मु. (0.22)	-	-
178	0.34	गै.मु. (0.34)	-	-
18	0.09	बारानी 1 (0.09)	0.7	-
182	0.19	गै.मु. रास्ता (0.19)	-	-
193	0.4	गै.मु. (0.4)	-	-
195/2	0.07	गै.मु. (0.07)	-	-
21	0.03	गै.मु. आवासीय (0.03)	-	-
214	0.58	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ (0.58)	-	-
215	0.13	गै.मु. (0.13)	-	-
215/2	0.03	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ (0.03)	-	-
215/3	0.03	गै.मु. (0.03)	-	-
215/4	0.32	गै.मु. (0.32)	-	-
216	0.33	गै.मु. (0.33)	-	-
217	0.73	गै.मु. (0.73)	-	-
218	1.68	गै.मु. (1.68)	-	-
219	0.35	गै.मु. (0.35)	-	228
220	0.41	गै.मु. (0.41)	-	228
221	0.23	गै.मु. (0.23)	-	228
222	0.76	गै.मु. (0.76)	-	228
227	0.19	गै.मु. (0.19)	-	228
228	0.02	गै.मु. चाह (0.02)	-	228
229	0.03	गै.मु. पावड (0.03)	-	228
230	0.25	गै.मु. (0.25)	-	228
231	0.19	गै.मु. (0.19)	-	228
24	0.18	गै.मु. रास्ता (0.18)	-	-
25	0.19	गै.मु. रास्ता (0.19)	-	-
26	0.07	गै.मु. रास्ता (0.07)	-	-
300	0.03	गै.मु. रास्ता (0.03)	-	-
314	0.18	गै.मु. रास्ता (0.18)	-	-
327	0.36	गै.मु. (0.36)	-	-
328	0.05	गै.मु. रास्ता (0.05)	-	-
341/1	0.22	गै.मु. (0.22)	-	-
343	0.45	चाही 3 (0.45)	9.22	346
344	0.47	जाव 3 (0.1)	1.02	346
		चाही 3 (0.37)	7.59	-
345	0.55	चाही 3 (0.55)	11.28	346
346	0.03	गै.मु. चाह (0.03)	-	346
347	0.05	गै.मु. गुनी (0.05)	-	346
348	0.05	बारानी 1 (0.05)	0.39	-
349	0.8	चाही 3 (0.8)	16.4	346
350	0.57	जाव 3 (0.57)	5.81	346
351/536	0.16	बारानी 1 (0.16)	1.25	-
351/537	0.3	बारानी 1 (0.3)	2.34	-
352	0.77	जाव 2 (0.31)	4.49	357
		चाही 2 (0.46)	13.34	-
353	0.23	जाव 2 (0.09)	1.31	357
		चाही 2 (0.14)	4.06	-
354	0.28	जाव 2 (0.06)	0.87	357
		चाही 2 (0.22)	6.38	-
355	0.03	चाही 2 (0.01)	0.29	180
		जाव 2 (0.02)	0.29	-
356	0.08	चाही 2 (0.02)	0.58	180
		जाव 2 (0.06)	0.87	-
357	0.03	गै.मु. चाह (0.03)	-	-
358	1.17	बारानी 3 (1.17)	4.33	-
359	0.3	जाव 3 (0.3)	3.06	346
360	0.31	जाव 3 (0.06)	0.61	346
		चाही 3 (0.25)	5.13	-
361	0.95	गै.मु. (0.95)	-	-
362	0.64	चाही 3 (0.64)	13.12	365
363	0.7	चाही 3 (0.7)	14.35	365
364	0.03	गै.मु. रास्ता (0.03)	-	-
365	0.04	गै.मु. चाह (0.04)	-	-
366	0.63	चाही 3 (0.63)	12.91	365
367	0.05	बारानी 1 (0.05)	0.39	-
368	0.64	बारानी 1 (0.64)	4.99	-
369	0.6	चाही 3 (0.6)	12.3	365

कालुमान

बंकापल्लि

प्रशु

क्षेत्र

नरसी

मानुराम

जगन्नेश

मोहन

पतिशाल

मानुराम जगन्नेश नरसी

170	0.91	जाव 3 (0.09)	0.92	365
171	0.53	चाही 3 (0.82)	16.81	
172	0.43	चाही 3 (0.53)	10.86	365
173	0.55	चाही 3 (0.43)	8.82	365
174	0.56	चाही 3 (0.55)	11.28	365
175	0.35	चाही 3 (0.56)	11.48	365
176	0.35	बावली 1 (0.35)	2.73	
177	0.79	बावली 1 (0.35)	2.73	
178	0.49	बावली 1 (0.79)	6.16	
179	1.76	बावली 1 (0.49)	3.82	
180	0.42	बावली 1 (1.76)	13.73	
181	0.42	बावली 1 (0.42)	3.28	
182	0.73	बावली 1 (0.42)	3.28	
183	0.65	नै.मु. (0.73)		385
184	0.56	जाव 2 (0.26)	3.77	385
		चाही 2 (0.39)	11.31	
		जाव 2 (0.11)	1.6	385
		चाही 2 (0.45)	13.05	
186	0.21	नै.मु. (0.21)		
187	0.23	जाव 2 (0.14)	2.03	385
		चाही 2 (0.09)	2.61	
188	0.38	जाव 2 (0.23)	3.34	285
		चाही 2 (0.15)	4.35	
189	0.34	जाव 2 (0.03)	0.44	385
		चाही 2 (0.31)	8.99	
190	0.23	जाव 2 (0.04)	0.58	385
		चाही 2 (0.19)	5.51	
191	0.25	जाव 2 (0.02)	0.29	385
		चाही 2 (0.23)	6.67	
192	0.23	जाव 2 (0.05)	0.73	385
		चाही 2 (0.18)	5.22	
193	1.04	नै.मु. (1.04)		
194	0.6	जाव 2 (0.18)	2.61	385
		चाही 2 (0.42)	12.18	
195	0.58	नै.मु. (0.58)		385
196	0.17	जाव 2 (0.07)	1.01	385
		चाही 2 (0.1)	2.9	
197	0.16	जाव 3 (0.07)	0.71	385
		चाही 3 (0.09)	1.85	
198	0.19	जाव 2 (0.07)	1.01	385
		चाही 2 (0.12)	3.48	
199	0.57	जाव 2 (0.23)	3.34	
		चाही 2 (0.34)	9.86	
100	0.63	जाव 2 (0.18)	2.61	385
		चाही 2 (0.45)	13.05	
101	0.63	जाव 2 (0.4)	5.8	385
		चाही 2 (0.23)	6.67	
101/532	0.13	नै.मु. (0.13)		385
112/528	0.03	नै.मु. (0.03)		408
114	0.65	नै.मु. (0.65)		437
115	0.41	नै.मु. (0.41)		437
115/527	0.15	नै.मु. (0.15)		437
116	0.51	नै.मु. (0.51)		437
117	0.02	नै.मु. चाह (0.02)		417
118	0.56	नै.मु. (0.56)		417
119	0.75	नै.मु. (0.75)		417
120	0.68	नै.मु. (0.68)		417
121	0.71	नै.मु. (0.71)		417
122	0.68	नै.मु. (0.68)		417
123	0.31	नै.मु. (0.31)		417
124	1.08	नै.मु. (1.08)		
125	0.8	नै.मु. (0.8)		
126	0.01	नै.मु. (0.01)		
127	0.24	नै.मु. (0.24)		
132	0.57	नै.मु. (0.57)		431
133	0.47	नै.मु. (0.47)		
134	0.4	नै.मु. (0.4)		437
135	0.23	नै.मु. (0.23)		
136	0.3	नै.मु. (0.3)		437
137	0.04	नै.मु. चाह (0.04)		437
138	0.33	नै.मु. (0.33)		437
139	0.6	नै.मु. (0.6)		437

श्रीकृष्ण
पुत्र

मामुली
बनारस
मिहना
मौली

कालभान

नरुनी

140	0.85	शै.सु. (0.85)	
140/1	0.44	शै.सु. (0.44)	
141	0.425	शै.सु. (0.425)	
142	0.71	शै.सु. (0.71)	
143	0.98	शै.सु. (0.98)	459
162/1	0.01	शै.सु. (0.01)	459
162/2	0.02	शै.सु. (0.02)	
162/3	0.03	शै.सु. (0.03)	
162/4	0.03	शै.सु. (0.03)	
170	0.9	शै.सु. (0.9)	
182	0.32	शै.सु. (0.32)	463
189/1	0.22	शै.सु. (0.22)	484
190	0.2	शै.सु. (0.2)	
191	0.39	शै.सु. (0.39)	484
192/1	0.11	शै.सु. (0.11)	
13/517	0.09	शै.सु. (0.09)	
160/215	0.05	शै.सु. आयासीय प्रयोजनार्थ (0.05)	
18	1.13	शै.सु. (1.13)	
19	0.46	शै.सु. (0.46)	
190/22	2.1639	शै.सु.मकिन (2.1639)	
1	0.66	शै.सु. (0.66)	
10	0.31	शै.सु. (0.31)	
11	0.25	शै.सु. (0.25)	
12	1.11	शै.सु. (1.11)	
13	0.85	शै.सु. (0.85)	
14	0.43	शै.सु. (0.43)	73
15	0.18	शै.सु. (0.18)	
16	0.17	शै.सु. (0.17)	73
17	0.17	शै.सु. (0.17)	73
18	0.3	शै.सु. (0.3)	
19	0.29	शै.सु. (0.29)	
1	0.5	शै.सु. (0.5)	
10	0.29	शै.सु. (0.29)	
11	0.24	शै.सु. (0.24)	73
12	0.32	शै.सु. (0.32)	
13	0.01	शै.सु. चाह (0.01)	
14	0.25	शै.सु. (0.25)	73
14/553	0.02	शै.सु. (0.02)	
15	0.84	शै.सु. (0.84)	
15/516	0.54	शै.सु. (0.54)	
16	0.17	शै.सु. (0.17)	
18	0.09	शै.सु. (0.09)	48
19	0.14	शै.सु. (0.14)	48
1	0.39	शै.सु. (0.39)	
10	0.01	शै.सु. चाह (0.01)	
11	0.09	शै.सु. (0.09)	
13	0.23	शै.सु. (0.23)	
15	0.2	शै.सु. स्नान (0.2)	
19	0.53	शै.सु. (0.53)	
1	0.14	आरणी 1 (0.14)	1.09
17	0.05	शै.सु. (0.05)	
18	0.1	शै.सु. (0.1)	
19	0.1	शै.सु. (0.1)	

इ प्रकर केवल प्रार्यों की जानकारी के लिए है।
किस उपयोग किसी भी व्यावसायिक में सार्वजनिक के रूप में नहीं किया जा सकता है।

मोहन

शंकरा

नरुडी

पौराणिक

प्रभु लालराम लक्ष्मी नारायण

बोहरा

कालूराम

7/20/2020

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
देखिये नियम 153 ए
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

नाम :- चतरपुरा
वार हल्का :- दांतली
भू. अभि. नि. क्षेत्र :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चोसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 47

खाता संख्या पुराना :- 47

1. कावुराम पुत्र रामफूल हिस्सा- 1/16 जाति- रेगर सा. देह खातेदार
2. छोटूराम पुत्र बिरदा हिस्सा- 1/6 सा. देह खातेदार
3. जगदीश नारायण पुत्र किशन हिस्सा- 1/8 जाति- रेगर सा. देह खातेदार
4. जनकदेवी पति रामफूल हिस्सा- 1/16 जाति- रेगर सा. देह खातेदार
5. नारायण पुत्र जमन्या हिस्सा- 1/8 सा. देह खातेदार
6. प्रभू पुत्र जमन्या हिस्सा- 1/8 सा. देह खातेदार
7. मोहनलाल पुत्र बिरदा हिस्सा- 1/6 सा. देह खातेदार
8. सलूलाल पुत्र बिरदा हिस्सा- 1/6 सा. देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कुश्क द्वारा सिद्धत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
131/518	0.1100 बारानी 1	0.1100	0.86	स्वीकृत नामान्तरकरण : 3 15/06/2020 शुद्धिपत्र.	
132	0.1300 बारानी 1	0.1300	1.01	स्वीकृत नामान्तरकरण : 322 23/06/2020 विरासत	
133	0.2900 बारानी 1	0.2900	2.26		
कुल खसरे - 3	0.5300	0.5300	4.1300		

क्षेत्रफल प्रभू कावुराम जगदीश नारायण
कावुराम
जगदीश लाल जगदीश लाल
मोहनलाल
सलूलाल

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Jagdish

प्रतिलिपि सं. - 14173

आई. पी. - 117.199.201.166

मुद्रा जारी करने का स्थान - साँगानेर

पता - CHATERPURA SANGANER JAIPUR

शुल्क - 10 Rs/-

दिनांक व समय - 20/Jul/2020 06:20:00 PM

एस.एन. - 929524537473221

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=929524537473221>

हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESH, MEENA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 05/Jul/2020 01:31:00 PM

पद - तहसीलदार



प्राधिकृत अधिकारी जोन-09,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

38

क्रमांक. LU2012/JDA/2020-21/100742 / 3/0

दिनांक: 29-01-2021

खातेदार कालूराम पुत्र रामफूल, छोदूराम पुत्र बिरदा, जगदीश नारायण पुत्र किशन, जनक देवी पत्नी रामफूल, नारायण पुत्र जमन्या, प्रभू पुत्र जमन्या, मोहन लाल पुत्र बिरदा, लल्लूलाल पुत्र बिरदा निवासी-ग्राम चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।

आवेदक

विषय:-राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का नैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

नामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

दिनांक 01.01.2021

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	क्षेत्रफल हेक्टेयर में
सांगानेर जिला जयपुर	चतरपुरा	कालूराम पुत्र रामफूल हि. 1/16	131/518	1100	0.11
		छोदूराम पुत्र बिरदा हि. 1/6	132	1300	0.13
		जगदीश नारायण पुत्र किशन हि. 1/8	133	2900	0.29
		जनक देवी पत्नी रामफूल हि. 1/16, नारायण पुत्र जमन्या हि. 1/8, प्रभू पुत्र जमन्या हि. 1/8, मोहन लाल पुत्र बिरदा हि. 1/6, लल्लूलाल पुत्र बिरदा हि. 1/6			
		कुल किता 3		कुल रकबा 5300 वर्ग मीटर	कुल रकबा 0.53 हेक्टे

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा-अनुसूच, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र की-मैप, अभिन्यास योजना सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का नैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनावे गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

कालूराम

छोदूराम

जगदीश

जनक देवी

नारायण

प्रभू

मोहन

लाल

लल्लू

लाल

जगदीश नारायण

उपस्थित एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



प्रारूप संख्या 8
FORM NO. 8

राजस्थान सरकार

Government of Rajasthan

आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय
Directorate of Economics & Statistics

रजिस्ट्रार - दांतली, सांगानेर, जयपुर
Registrar - Dantli, SANGANER, JAIPUR

मृत्यु प्रमाण पत्र

DEATH CERTIFICATE

(जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रेशन अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 और राजस्थान जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रेशन नियम, 2000 के नियम 8/13 के अधीन जारी किया गया)
(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Rajasthan Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गयी है जो कि (स्थानीय क्षेत्र / स्थानीय निकाय) दांतली तहसील/खण्ड सांगानेर जिला जयपुर राज्य/संघ राज्य राजस्थान का रजिस्टर है।

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (Local area / Local body) DANTLI of Tehsil / Block SANGANER of District JAIPUR of State / Union Territory RAJASTHAN.

नाम/Name: नारायण रागर / NARAYAN RAIGAR

लिंग/Sex: पुरुष/MALE

मृतक का आधार नंबर/Deceased Aadhar No: 7691

मृत्यु का स्थान/Place of Death:

मृत्यु की तिथि/Date of Death: 08/03/2021

चतरपुरा / दांतली / सांगानेर / जयपुर / राजस्थान
CHATARPURA / DANTLI / SANGANER / JAIPUR / RAJASTHAN

माता का नाम/Name of Mother: मंगली देवी / MANGALI DEVI

माता का आधार नंबर/Mother Aadhar No:

पिता का नाम/Name of Father: जमान लाल रागर / JAMAN LAL RAIGAR

पिता का आधार नंबर/Father Aadhar No:

पति/पत्नी का नाम/Name of Husband/Wife: शान्ति देवी / SHANTI DEVI

पति/पत्नी का आधार नंबर/Husband/Wife Aadhar No:

मृतक का मृत्यु के समय का पता:

मृतक का स्थायी पता:

Address of Deceased at the time of death: चतरपुरा / दांतली / सांगानेर / जयपुर / राजस्थान / CHATARPURA / DANTLI / SANGANER / JAIPUR / RAJASTHAN

Permanent Address of the deceased:

चतरपुरा / दांतली / सांगानेर / जयपुर / राजस्थान / CHATARPURA / DANTLI / SANGANER / JAIPUR / RAJASTHAN

रजिस्ट्रेशन संख्या/Registration No:

08110005450022100031 / 2021

रजिस्ट्रेशन की तारीख/Date of Registration

08/03/2021

टिप्पणी/Remarks If Any:

प्रारूप संख्या 2 आधार पर जारी

Signature valid

Digitally signed by Naveen Kumar Sharma
Date: 2021.03.31 12:04:14 IST
Reason: Document Approved



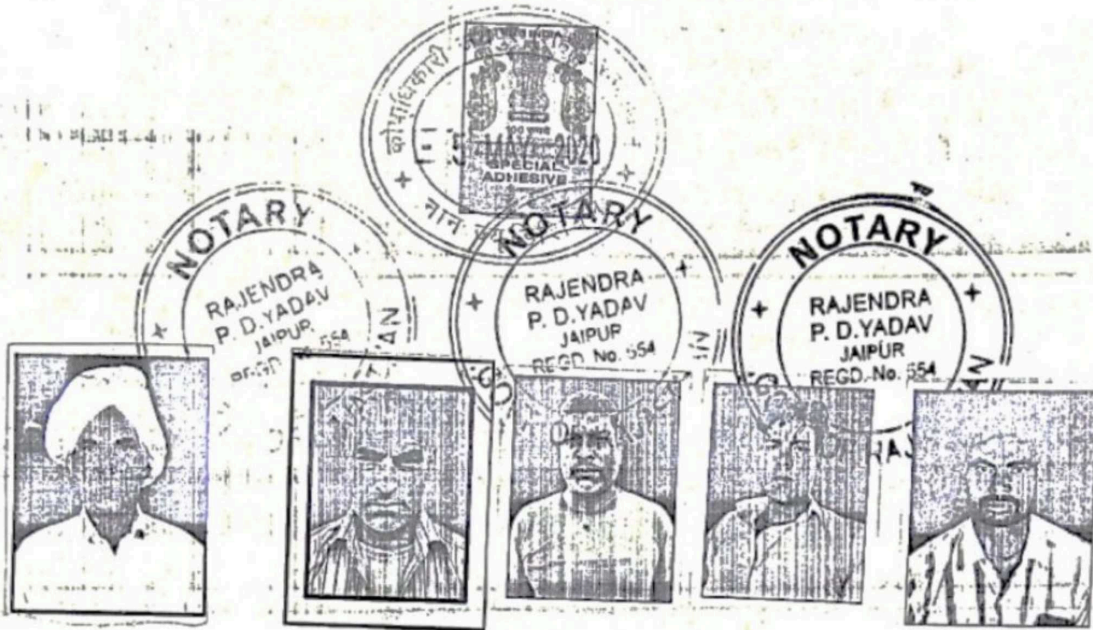
जारी करने की तारीख/Date of Issue: 31/03/2021

जारी करने वाले प्राधिकारी के हस्ताक्षर/Signature of issuing authority

उपरोक्त प्रमाण पत्र के अधिकृत रूप में उपयोग के लिए यह प्रमाण पत्र 13/11/2019 को जारी किया गया है।
Use of Digital Signature for issuing birth and death certificate is recognized by Economics and Statistics Department, Government of Rajasthan vide circular number F13/1/39/VS/DES/2013/22519 Dated 02.06.2015.

Software Courtesy National Informatics Centre (NIC), Rajasthan

Certificate can be tracked on <http://pehchan.raj.nic.in>



॥ श्री ॥

वसीयतनामा

मैं, नारायण उम्र-७० वर्ष पुत्र श्री जमन्या जाति-रैगर निवासी-ग्राम
चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान का हूँ।

.....2

लालु राम

नरसी

पुत्र

शंकर लाल

मीर का

श्री. नि. नारायण

श्री लाल जगदीश नारायण

Attested

नरसी
लालु राम

जगदीश

NOTARY
Jaipur City & Distt. Jaipur

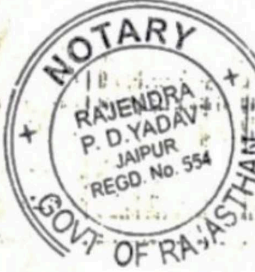
शंकर लाल

श्री लाल

11.5.MAY.2020 13 MAY 2020

कालुशान

जो कि मेरे स्वामित्व व अधिकार की अन्तर्गत ग्राम चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर मे कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 131/518 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 132 रकबा 0.13 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 133 रकबा 0.29 हैक्टेयर कुल किता-03 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर मे हिस्सा 1/8 राजस्व रिकार्ड अनुसार मेरे नाम दर्ज है।



इस प्रकार मैं उक्त वर्णित कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 131/518 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 132 रकबा 0.13 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 133 रकबा 0.29 हैक्टेयर कुल किता-03 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर मे हिस्सा 1/8 ग्राम चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है, का एकमात्र मालिक, स्वामी एवं अधिकारी हूँ तथा उक्त वर्णित भूमि को मैंने आज दिनांक तक किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था को रहन, विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा न ही किसी के यहाँ बंधकित है। उक्त वर्णित भूमि मेरी ओर से समस्त प्रकार के वाद विवादो से पूर्णतया मुक्त एवं पाक साफ है। मुझे उक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेने के साथ-साथ समस्त प्रकार से हस्तान्तरित करने का सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

यह कि मेरे जीवन का कोई भरोसा नहीं है, मेरा जीवन एक क्षण भंगुर के समान है। इसलिए मैं अपने जीवनकाल में ऐसा प्रबंध कर देना चाहता हूँ कि मेरी मृत्यु के पश्चात् उक्त वर्णित ग्राम चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर मे कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 131/518 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 132 रकबा 0.13 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 133 रकबा 0.29 हैक्टेयर कुल किता-03 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर मे हिस्सा 1/8 के संबंध में मेरे किसी भी उत्तराधिकारी, वारिसानों में किसी भी प्रकार का कोई झगड़ा टन्टा, वाद विवाद उत्पन्न न हो इसलिये मैं अपने पूर्ण होश हवास व स्वस्थ चित्त की अवस्था में मेरे विश्वास पात्र व हितैषी श्री भौरी लाल रैगर उम्र-50 वर्ष (2) कालूराम रैगर उम्र-29 वर्ष (3) नरसी लाल उम्र-40 वर्ष (4) शंकर लाल रैगर उम्र-28 वर्ष पुत्रान् श्री नारायण रैगर जाति-रैगर, निवासी-रैगरो का मोहल्ला, गोनेर मार्ग, ग्राम चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान के हक में यह वसीयतनामा निष्पादित करता हूँ और लिख देता है कि जब तक मैं स्वयं जीवित रहूंगा। तब तक मैं स्वयं ही उक्त वर्णित भूमि का मालिक व स्वामी रहूंगा तथा मेरी मृत्यु के पश्चात् वसीयत गृहिता ही एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी होंगे और इनको अधिकार होगा कि वह संबंधित विभाग, तहसील कार्यालय, राजस्व विभाग, जिलाधीश कार्यालय, ग्राम पंचायत, बैंक कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण व उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य विभाग व कार्यालय जो वर्तमान समय में कायम है एवं भविष्य में कायम होंगे, उन सभी में इस वसीयतनामा के आधार पर मेरे नाम की जगह अपना नाम अंकित

मोहन
लालूराम
नरसी
कालूराम

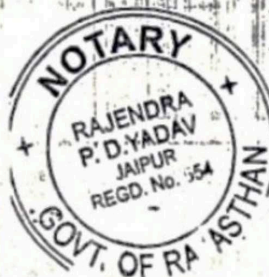
पुत्र

जगदीश
.....3

Attested
NOTARY
Jaipur City & Distt. Jaipur
13 MAY 2020

भौरी लाल जगदीश नारायण
नरसी
कालूराम
शंकर लाल
मोहन

कारवें, कागजात प्राप्त करें, अर्थात् उक्त दस्तावेज के आधार पर उक्त वर्णित भूमि को स्वयं के नाम से हस्तान्तरण करवाकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेवें। जिसमें मेरे किसी भी उत्तराधिकारी, वारिसान आदि को कोई आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा। यदि कोई व्यक्ति, वारिस या उत्तराधिकारी किसी प्रकार को कोई दावा या विवाद उत्पन्न करेगा तो ऐसे समस्त दावें, विवाद समस्त राजपंचों, पंचायत सरकारी व न्यायालयों आदि में झूठे व अमान्य माने जावेंगे। तात्पर्य यह है कि मेरी उपरोक्त वर्णित भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, बैय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण शालिकाना अधिकार हक हकुक आदि प्राप्त होंगे। इसमें मेरे किसी भी उत्तराधिकारियों, परिवारजनों वारिसान आदि को कोई आपत्ति या ऐतराज मान्य नहीं होगा।



यह वसीयतनामा मैंने अपना अच्छा बुरा, सोच समझकर बिना किसी दाव-दवाब, बहकावे, बिना किसी नशे पते के, अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में स्वेच्छापूर्वक लिख दिया है जिसके विरुद्ध मेरे किसी भी वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व अन्य व्यक्ति को आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। यह वसीयत मेरी उपरोक्त वर्णित भूमि के संबंध में सबसे प्रथम व अन्तिम वसीयत है।

अतः यह वसीयतनामा हमने अपने स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे-पते के एक कीमती 100/- रुपये के किता स्टाम्प पेपर व दो पेपर पर भली प्रकार से पढ़, सुन, समझकर दो गवाहान् के समक्ष अपने हस्ताक्षर/ निशानी कर दिये हैं जो प्रमाण रहे, तथा वक्त जरूरत काम आवें।

इति, दिनांक 11.3.2020

हस्ताक्षर, वसीयतकर्ता

श्री श्री लाल
नरसिंह
का. लाल
श्री क. लाल
जयपुरी नारायण

(श्री श्री नारायण)
(नारायण)

Attested

NOTARY
Jaipur City & Distt. Jaipur

गवाह : 1 जगदीश नारायण प्र. स्व. किशन लाल रंगल 11.3 MAY 2020
निवासी : चतरपुरा पो. दातली तह. सांगानेर जयपुर

गवाह : 2 प्र. प्र.
जगदीश नारायण प्र. जगन्म रंगल
चतरपुरा पो. दातली तह. सांगानेर जयपुर

जगदीश नारायण

Shriram Sharma

ADVOCATE

Rajasthan High Court, Jaipur

Mob.: 9828461940

E-mail : sram_1984@ymail.com

shriramsharma2014.sr@gmail.com



OFFICE :

Flat No. 109-110, Coral Studio-Ist,
Plot No. B-64, B-65, Sahakar Marg,
Near Doodh Mishthan Bandar, Lal Kothi
Jaipur-302015 • Phone : 0141-2743402

Ref. No.....

Date 17/12/2021

To,

Registrar,
RERA
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Khasra No. 131/518, 132 AND 133 at
Village Chatarpura, Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan).

POSITION OF TITLE:

Khasra No. 131/518, Area 0.11 Hec and Khasra No. 132 Area 0.13 Hec.
Khasra No. 133 Area 0.29 Total kita 3, Total Area 0.53 Hec Village Chatarpura,
Tehsil Sanganer, Jaipur State Rajasthan in Jamabandi Sambat 2074-2077 in the
name of (1) **Kaluram** S/o Mr. Ramphul, (2) **Chhotu Ram** S/o Mr Birda, (3)
Jagdish Narayan S/o Mr. Kishan, (4) **Mrs. Janak Devi** W/o Ramphul, (5)
Prabhu S/o Jamanya, (6) Mr. Narayan Raigar S/o Mr Jamniya, (7) **Mohan Lal**
S/o Mr Birda, (8) **Lallu Lal** S/o Mr. Birda, R/o-Village Chatarpura, Tehsil
Sanganer, Jaipur (Rajasthan) after that (1) **Kaluram**, (2) **Chhotu Ram**, (3)
Jagdish Narayan, (4) **Mrs. Janak Devi**, (5) **Prabhu** (6) **Mr. Narayan Raigar**,
(7) **Mohan Lal**, (8) **Lallu Lal** applied of land conversion in JDA, After that Jaipur
Development Authority Jaipur Converted the use of land Agriculture to Residential
of Khasra No. 131/518, Area 0.11 Hec and Khasra No. 132 Area 0.13 Hec. Khasra
No. 133 Area 0.29 Total kita 3, Total Area 0.53 Hec Village Chatarpura, Tehsil
Sanganer, Jaipur under Section 90(क) Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide No.
LU2012/JDA/2020-21/100742/310 Dated 29.01.2021. Before Mr Narayan Raigar
executed a will dated 13.05.2020 of his share in above Khasra Nos. in favour of his
sons Bhounri Lal Raigar, Kaluram Raigar, Narsi Lal and Shankar Lal Raigar after
that Mr. Narayan Raigar died on dated 03.03.2021.

Shriram Sharma

ADVOCATE

Rajasthan High Court, Jaipur

Mob.: 9828461940

E-mail : sram_1984@ymail.com

shriramsharma2014.sr@gmail.com



OFFICE :

Flat No. 109-110, Coral Studio-Ist,
Plot No. B-64, B-65, Sahakar Marg,
Near Doodh Mishthan Bandar, Lal Kothi
Jaipur-302015 • Phone : 0141-2743402

Ref. No.....

Date..... 17/12/2021

After that (1) Kaluram, (2) Chhotu Ram, (3) Jagdish Narayan, (4) Mrs. Janak Devi, (5) Prabhu, (6) Bhounri Lal Raigar, (7) Kaluram Raigar, (8) Narsi Lal, (9) Shankar Lal Raigar S/o Late Mr. Narayan Raigar (10) Mohan Lal AND (11) Lallu Lal apply for Map Approval of Scheme "SHIV VIHAR" Situated in Khasra No. 131/518, 132 AND 133 at Village Chatarpura, Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) after that Map of Scheme "SHIV VIHAR" approved by Jaipur Development Authority Jaipur by letter क्रमांक जविप्रा/उपा/जोन-9/2021/डी-3781 दिनांक 17-09-2021 in favour of (1) Kaluram, (2) Chhotu Ram, (3) Jagdish Narayan, (4) Mrs. Janak Devi, (5) Prabhu, (6) Bhounri Lal Raigar, (7) Kaluram Raigar, (8) Narsi Lal, (9) Shankar Lal Raigar, (10) Mohan Lal AND (11) Lallu Lal. At present time (1) Kaluram, (2) Chhotu Ram, (3) Jagdish Narayan, (4) Mrs. Janak Devi, (5) Prabhu, (6) Bhounri Lal Raigar, (7) Kaluram Raigar, (8) Narsi Lal, (9) Shankar Lal Raigar, (10) Mohan Lal AND (11) Lallu Lal is absolute title holder of this land.

That there are no prior charge over the said property and (1) Kaluram, (2) Chhotu Ram, (3) Jagdish Narayan, (4) Mrs. Janak Devi, (5) Prabhu, (6) Bhounri Lal Raigar, (7) Kaluram Raigar, (8) Narsi Lal, (9) Shankar Lal Raigar, (10) Mohan Lal AND (11) Lallu Lal are the absolute title/right the said property as per the records available.

I, further certify that (1) Kaluram, (2) Chhotu Ram, (3) Jagdish Narayan, (4) Mrs. Janak Devi, (5) Prabhu, (6) Bhounri Lal Raigar, (7) Kaluram Raigar, (8) Narsi Lal, (9) Shankar Lal Raigar, (10) Mohan Lal AND (11) Lallu Lal shall have a valid and marketable Title/Right in the Property.

(SHRIRAM SHARMA)
Advocate



This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 04.02.2022 at Jaipur.

Kaluram S/o Mr. Ramphul, Age 33 Years, R/o Raigaro Ka Mohalla, Village Chatarpura, Japur (Rajasthan)(Which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the First Part;

Chhotu Ram S/o Mr Birda, Age 41 Years, R/o 12, Raigaro Ka Mohalla, Chatarpura, Jaipur (Rajasthan) According to Aadhar Address-144-A, Raghunathpuri-First, Airport, Shyopur Road, Goshalakesamne, sangnaer, Sanganer Bazar, Jaipur (Which expression shall unless

-----2

मोहन कादराम गंगु संन्यासाल लालूदास बापरे

414214

माई लाल

ਮਾਨਕੀ ੨) ਮਾਨਕੀ ੦)

ATTESTED

LT 61-43 देवा

NOTARY PUBLIC
JAIPUR, INDIA
7 FEB 2022

13175 4-2 2022

दिनांक
पुस्तक का क्रमांक 100
संता का नाम कालू
विज्ञान का नाम
निवास स्थान
शामल

संलीत
प्राप्त 10/04/2022
महाराष्ट्र सरकार जयपुर

11, दारु पाठ
गणपति
महाराष्ट्र सरकार

पुस्तक का क्रमांक	100
पुस्तक का नाम	गणपति
पुस्तक का विषय	महाराष्ट्र सरकार
पुस्तक का स्थान	
पुस्तक का मालिक	

AND

AND

AND

AND

AND

AND

AND

AND

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR, INDIA

7 FEB 2022

श्रीकलाम लालम
जगदीशनाथपुत्र
८.१.५०

AND

Lallu Lal S/o Mr. Birda, Age 56 Years, R/o Chatarpura, Jaipur (Rajasthan) (Which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the Eleventh Part;

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Project "SHIV VIHAR" Situated in Khasra No. 131/518, 132 AND 133 at Village Chatarpura, Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the all parties ((Kaluram, Chhotu Ram, Jagdish Narayan, Mrs. Janak Devi, Prabhu, Bhounri Lal Raigar, Kaluram Raigar, Narsi Lal, Shankar Lal Raigar, Mohan Lal and Lallu Lal
3. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining in all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "SHIV VIHAR"
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account opened in the name of promoter Kaluram S/o Ramphul as provided in sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016 All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "SHIV VIHAR" shall be shared between all parties according to their share i.e. (Kaluram 6.26%, Chhotu Ram 16.66%, Jagdish Narayan 12.56%, Mrs. Janak Devi 6.20%, Prabhu 12.50%, Bhounri Lal Raigar 3.125%, Kaluram Raigar 3.125%, Narsi Lal 3.125%, Shankar Lal Raigar 3.125%, Mohan Lal 16.66% AND Lallu Lal 16.66%) of each.
6. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.



- | | | | |
|-----------------|--|-----|--------------------|
| कालुराम | | 1) | Kaluram |
| छोटू राम | | 2) | Chhotu Ram |
| जगदीश नारायण | | 3) | Jagdish Narayan |
| जानक देवी | | 4) | Mrs. Janak Devi |
| प्रभु | | 5) | Prabhu |
| भौनरी लाल रायगर | | 6) | Bhounri Lal Raigar |
| कालुराम रायगर | | 7) | Kaluram Raigar |
| नरसी लाल | | 8) | Narsi Lal |
| शंकर लाल रायगर | | 9) | Shankar Lal Raigar |
| मोहन लाल | | 10) | Mohan Lal |
| लल्लू लाल | | 11) | Lallu Lal |

ATTESTED

 NOTARY PUBLIC
 JAIPUR, INDIA
 - 7 FEB 2022