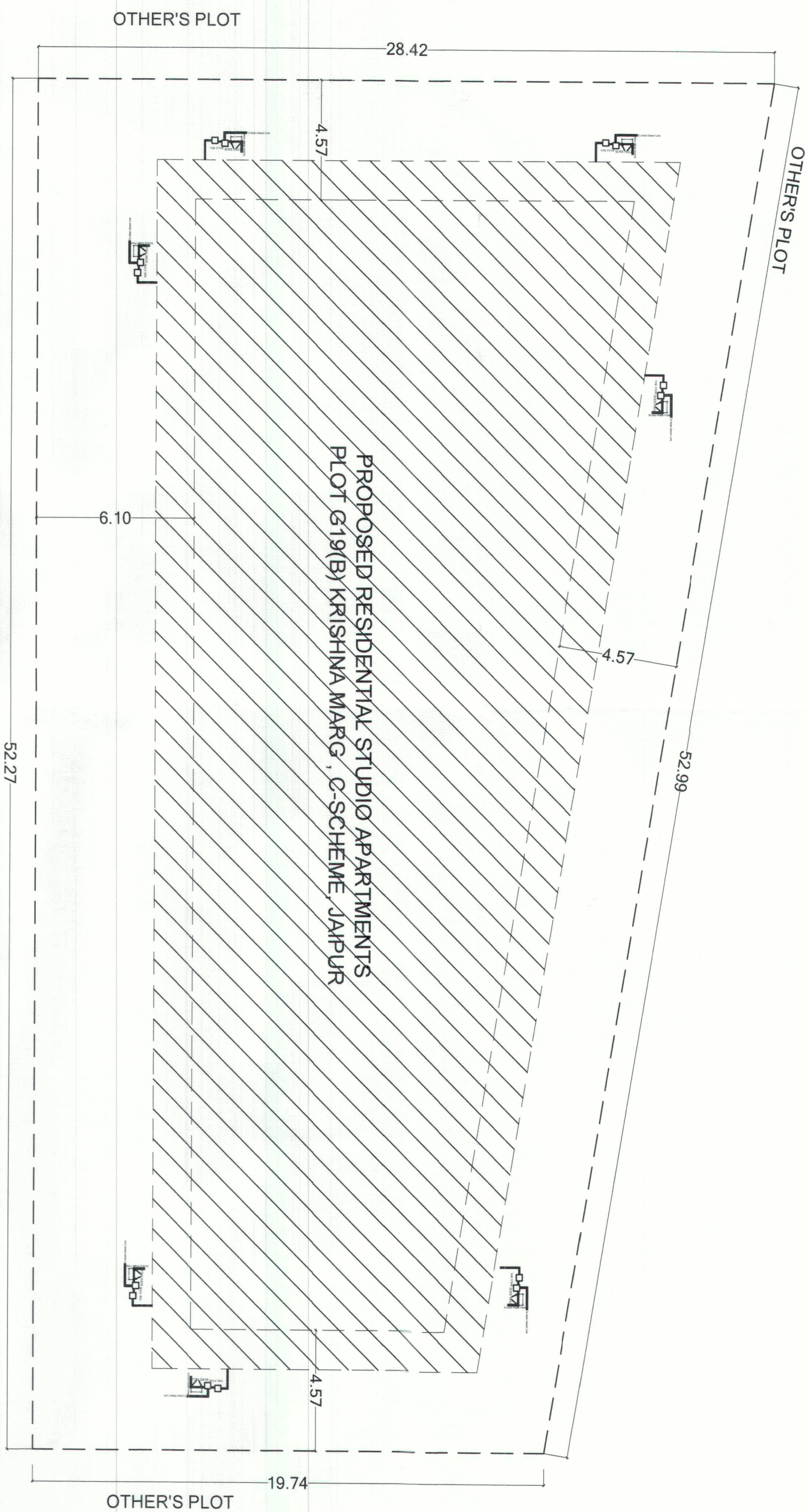
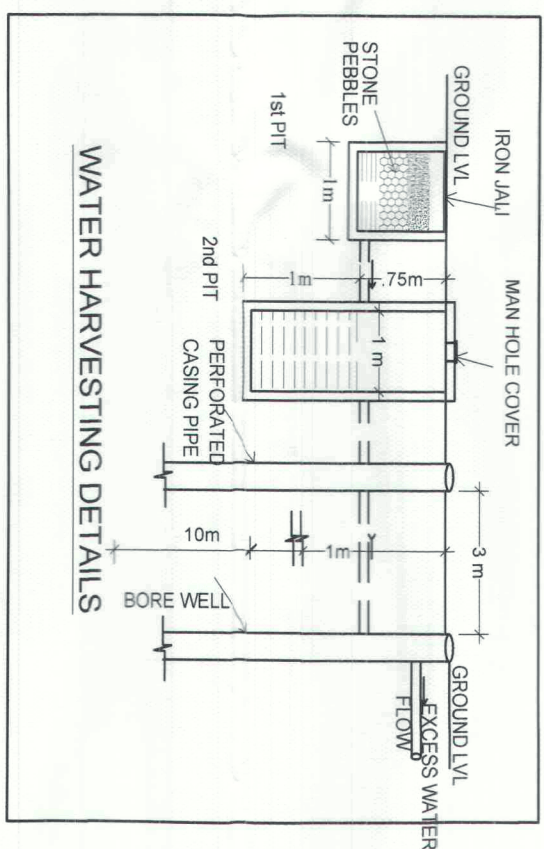
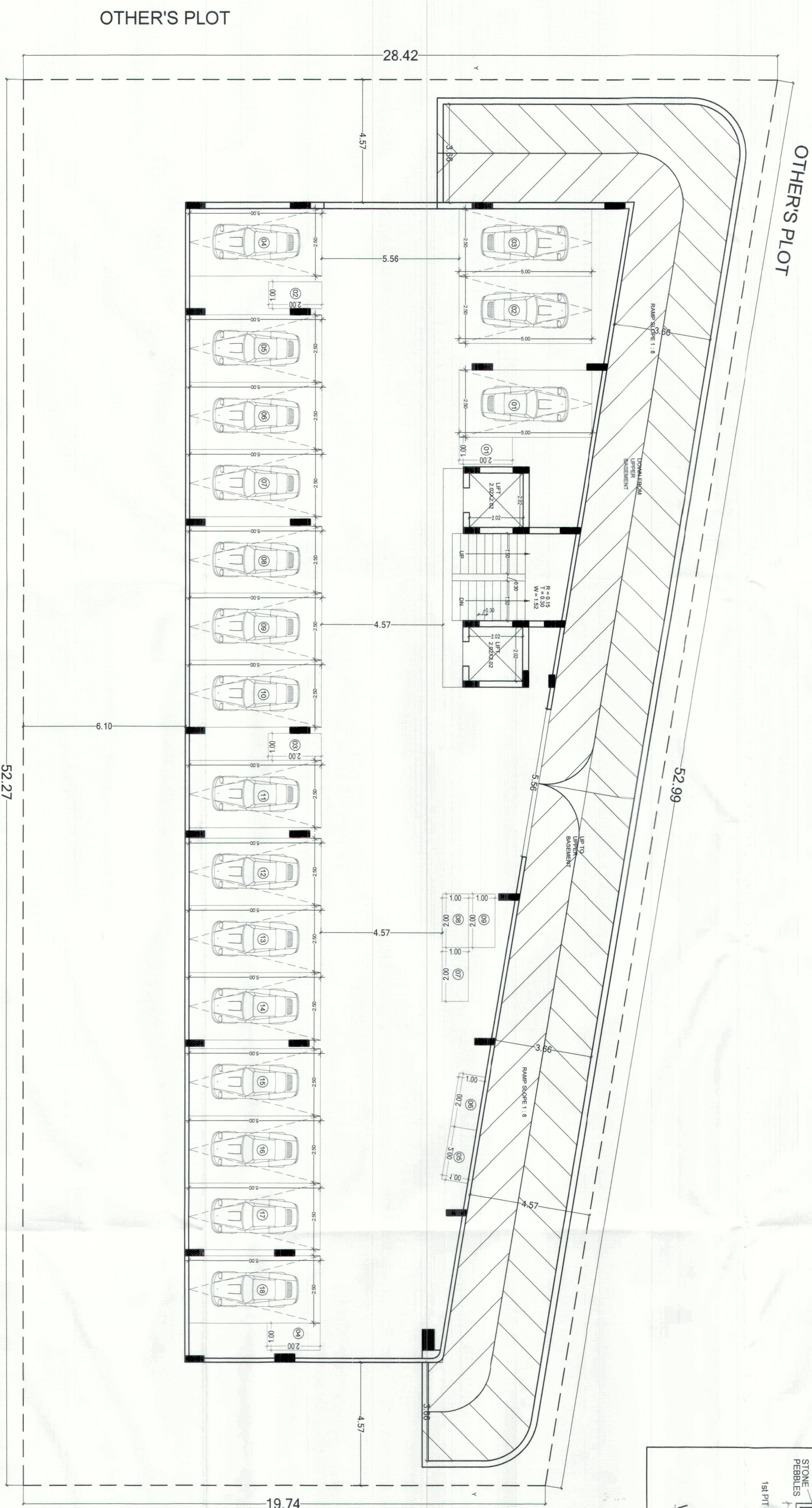




AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)									
S.NO	DESCRIPTION	ARCHITECTURAL SURFACE	U/F	B.A.R.	CAPACITY				
1	LOWER BASEMENT FLOOR	83.66	-	8.16	-				
2	UPPER BASEMENT FLOOR	79.31	-	8.16	105.76				
3	STILL T/F FLOOR	38.69	1.62	8.16	-				
4	DOCK WATER TANK	20.35	-	-	-				
5	GROUND FLOOR	79.31	38.69	1.62	745.84				
6	1st FLOOR	79.31	38.69	1.62	745.84				
7	2nd FLOOR	79.31	38.69	1.62	745.84				
8	3rd FLOOR	79.31	38.69	1.62	745.84				
9	4th FLOOR	79.31	38.69	1.62	745.84				
10	5th FLOOR	79.31	38.69	1.62	745.84				
11	ARCHITECTURAL ELEMENT/ SWIMMING POOL	392.29	-	-	-				
12	TOTAL	7648.13	-	-	4380.8				

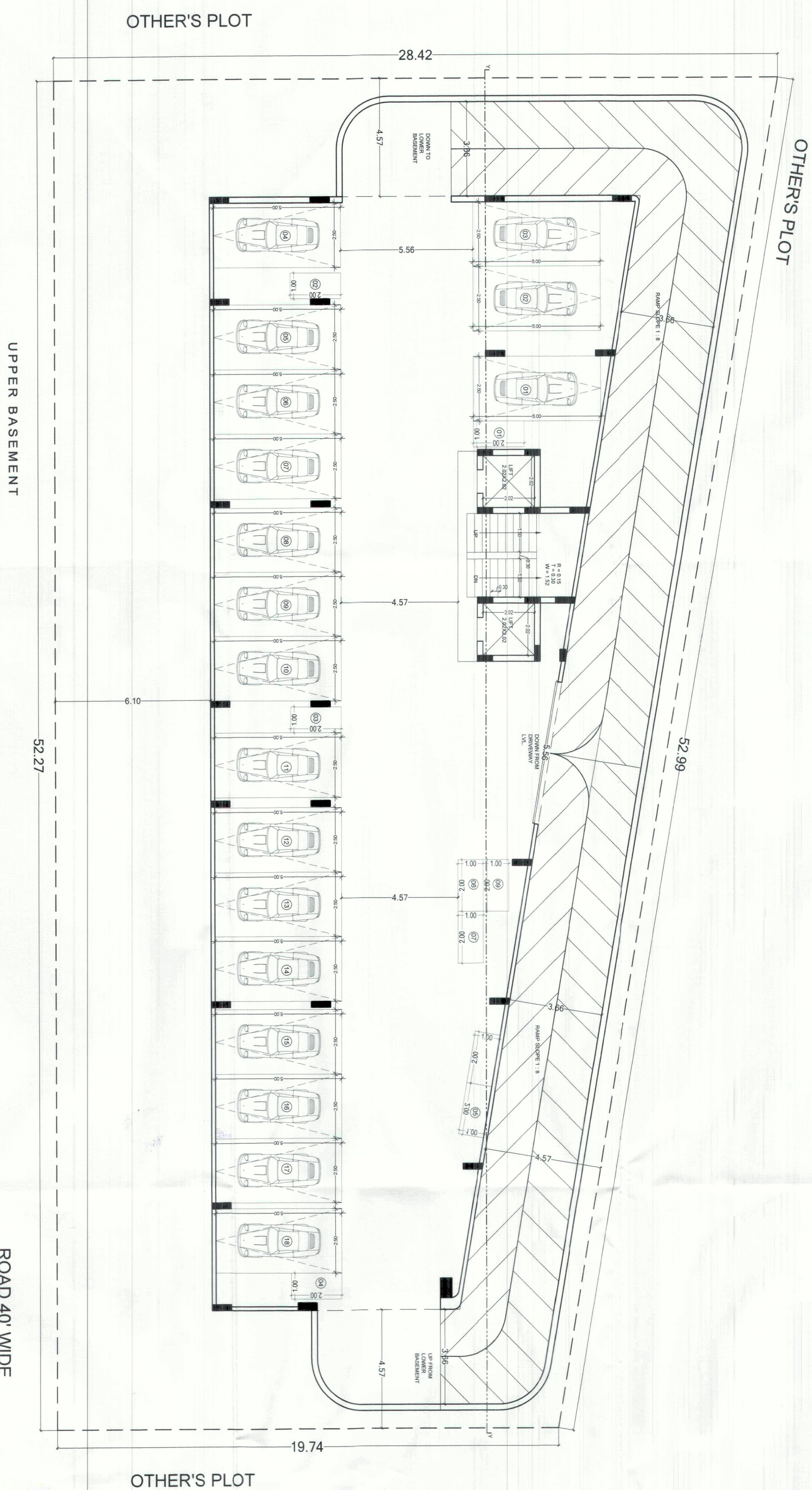
1	REFERENCE :-
2	TOTAL PLOT AREA = 1267.52 SQ.MT.
3	STANDARD B.A.R = 1267.52 X 2.00 = 2535.04 SQ.MT.
4	PROPOSED B.A.R -4680 SQ.MT. (3.61)
5	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R = (4680.0) - (2535.04) = 2045.76 SQ.MT.
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
7	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
8	REQUIRED LANDSCAPE AREA
9	IF BAR IS BETWEEN 3.0 TO 4.0 THEN 12 % OF PLOT AREA = 152.10 Sq.M
10	PERMISSIBLE HEIGHT AS PER BYELAWS =
11	= PLINTH (1.20) + STILL (4.50) + (18.0) = 23.70 M
12	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.50) + STILL (4.50) + 18.00 = 23.00 M
13	STUDIO = 4680 ÷ 115 = 39.83
14	REQUIRED CAR = 30. SCOOTER = 30
15	E.C.U. PROPOSED :-
16	CAR = 66. SCOOTER = 30
17	(76.00 C.U.)
18	ELECTRIC VEHICLE POINT REQUIRED = 10
19	ELECTRIC VEHICLE POINT PROPOSED = 10
20	FACILITIES AREA REQUIRED:-
21	REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R = 89.50 SQ.M
22	PROPOSED FACILITIES = 105.76 SQ.MT. (2.36%)

[illegible]

OTHER'S PLOT

७५ मानचित्रों का अनुप्रास किन्हीं १६ प्रान्तों में
धूम / धुआँ के प्रति प्रभावित का भाषा-व्याप
नीं माना जाया और न ही इस किन्हीं के स्वभाव
यसमें अधिकतर ही प्रभावित होते। अनुप्रास किन्हीं
सब प्रान्तों में है यहाँ यह प्रान्त निम्नो के संरचना
(Structure) का प्रभावित स्वभावमान मानचित्र है

अनुरूप प्रार्थना करता हूँ।



ROAD 40' WIDE

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL STUDIO
APARTMENTS AT PLOT G19(B) KRISHNA
MARG, C-SCHEME, JAIPUR

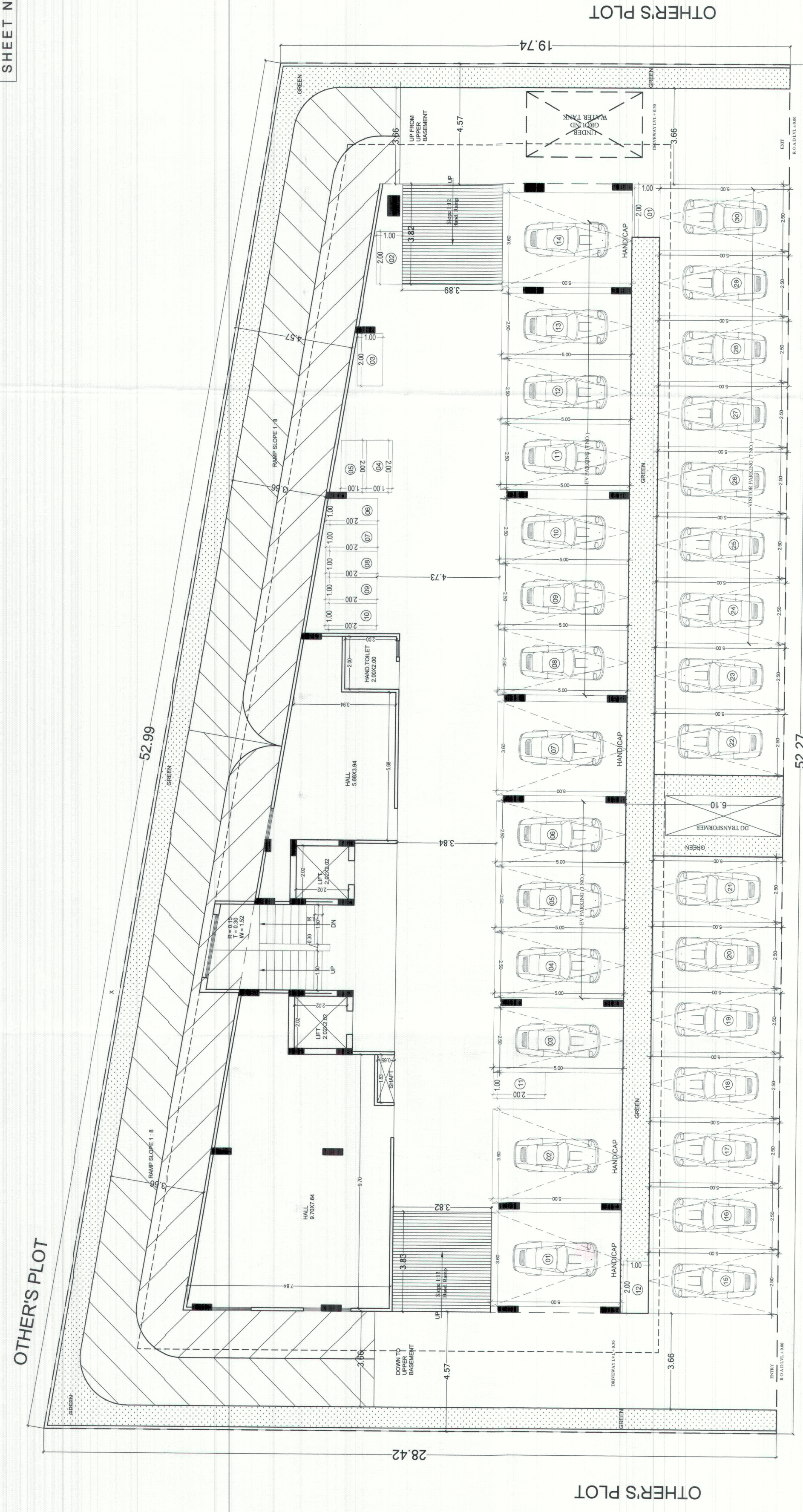


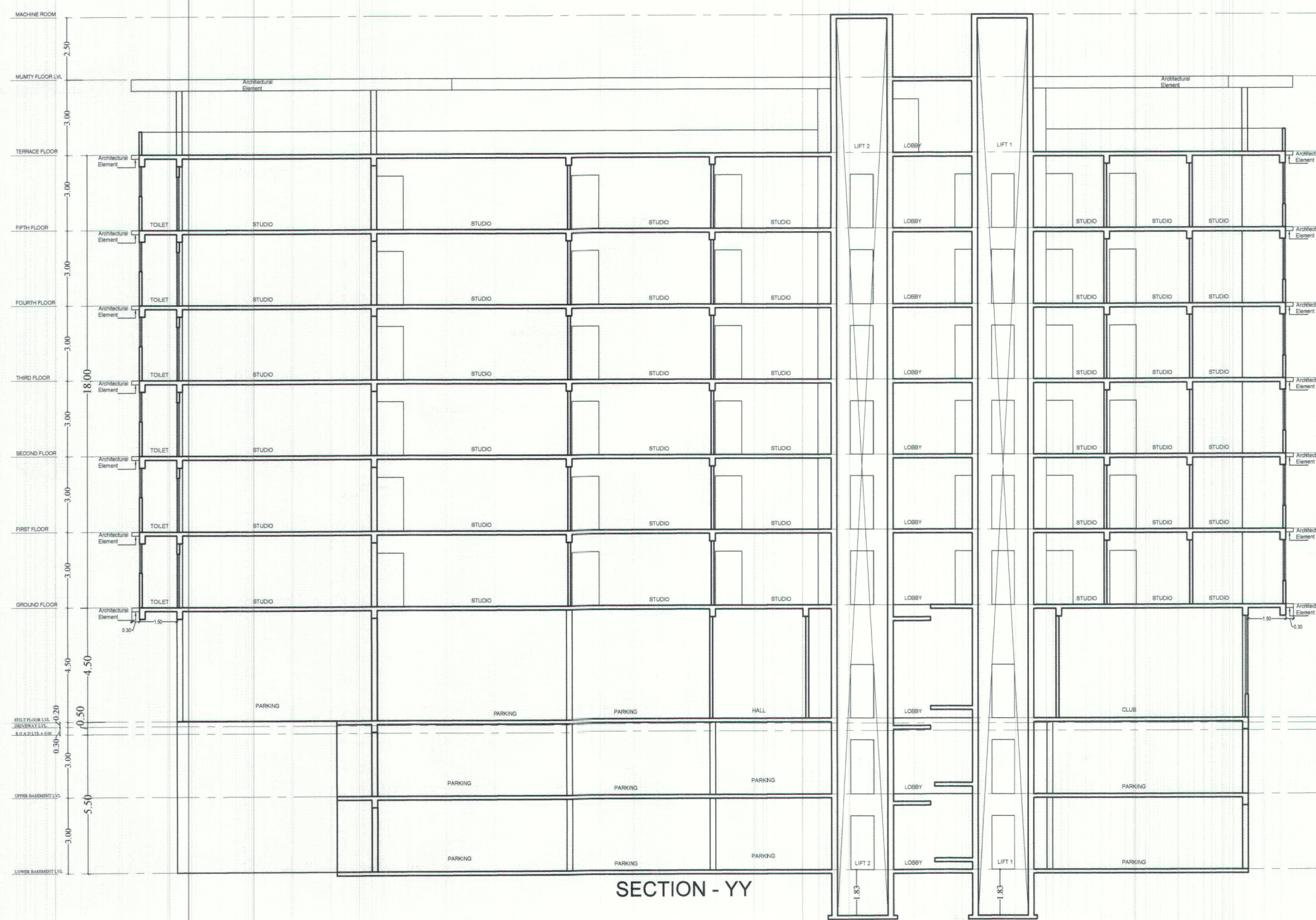
OWNER

REGISTERED ARCHITECT/ APPROVAL AUTHORITY

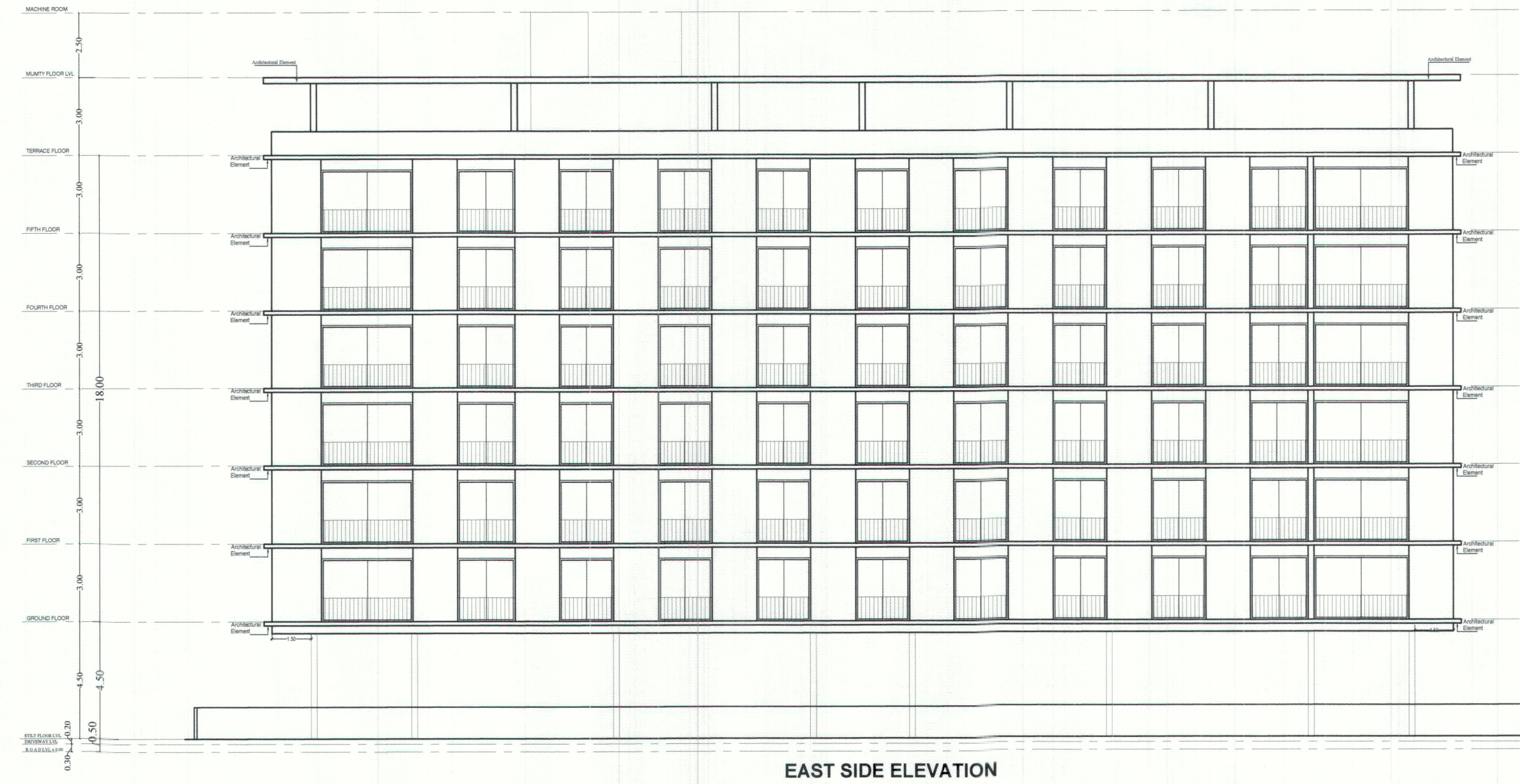
perfect. Thanks
AR. MUKESH SONI

CTP RAJ./Architects/2021/15

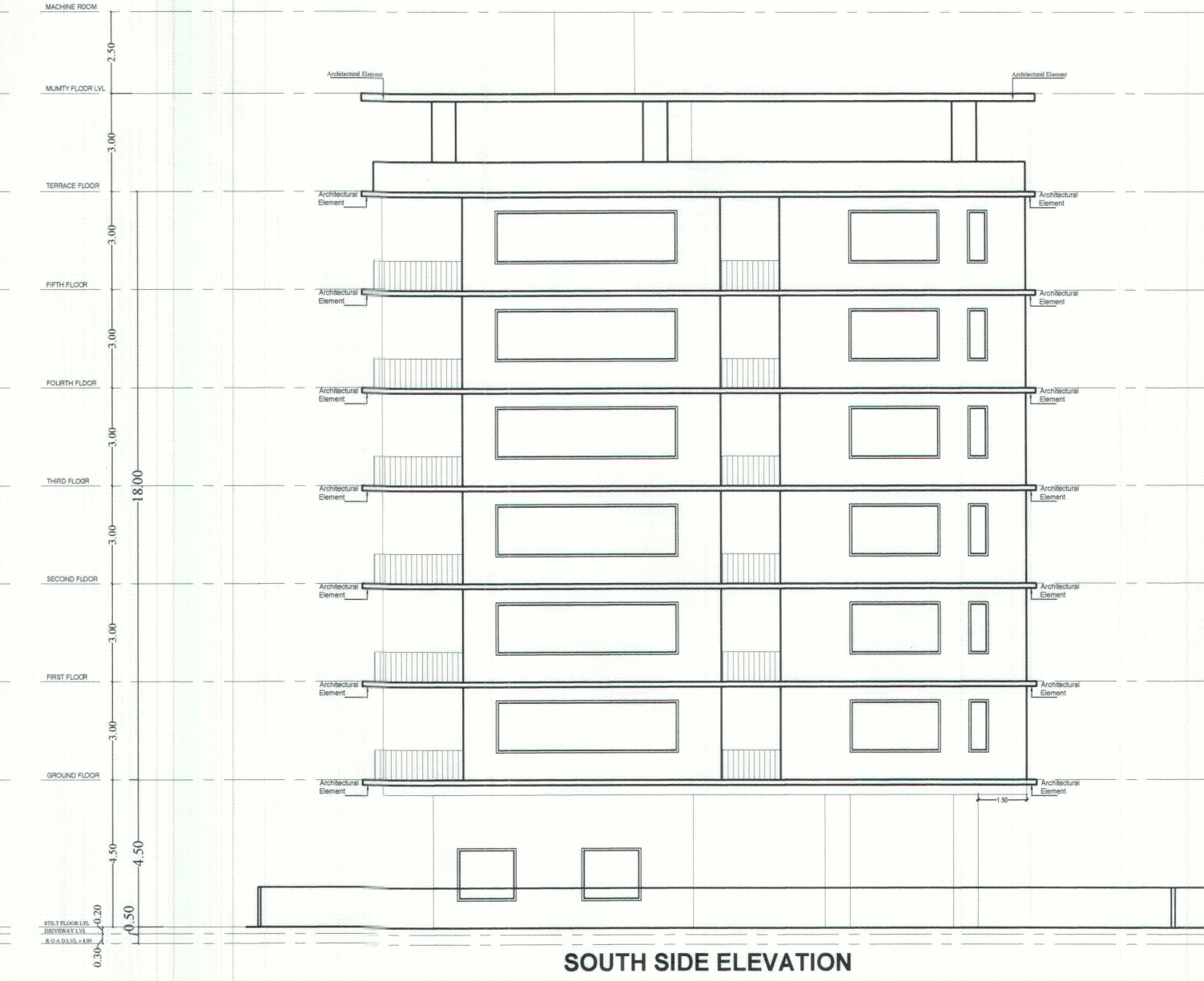




SECTION - YY



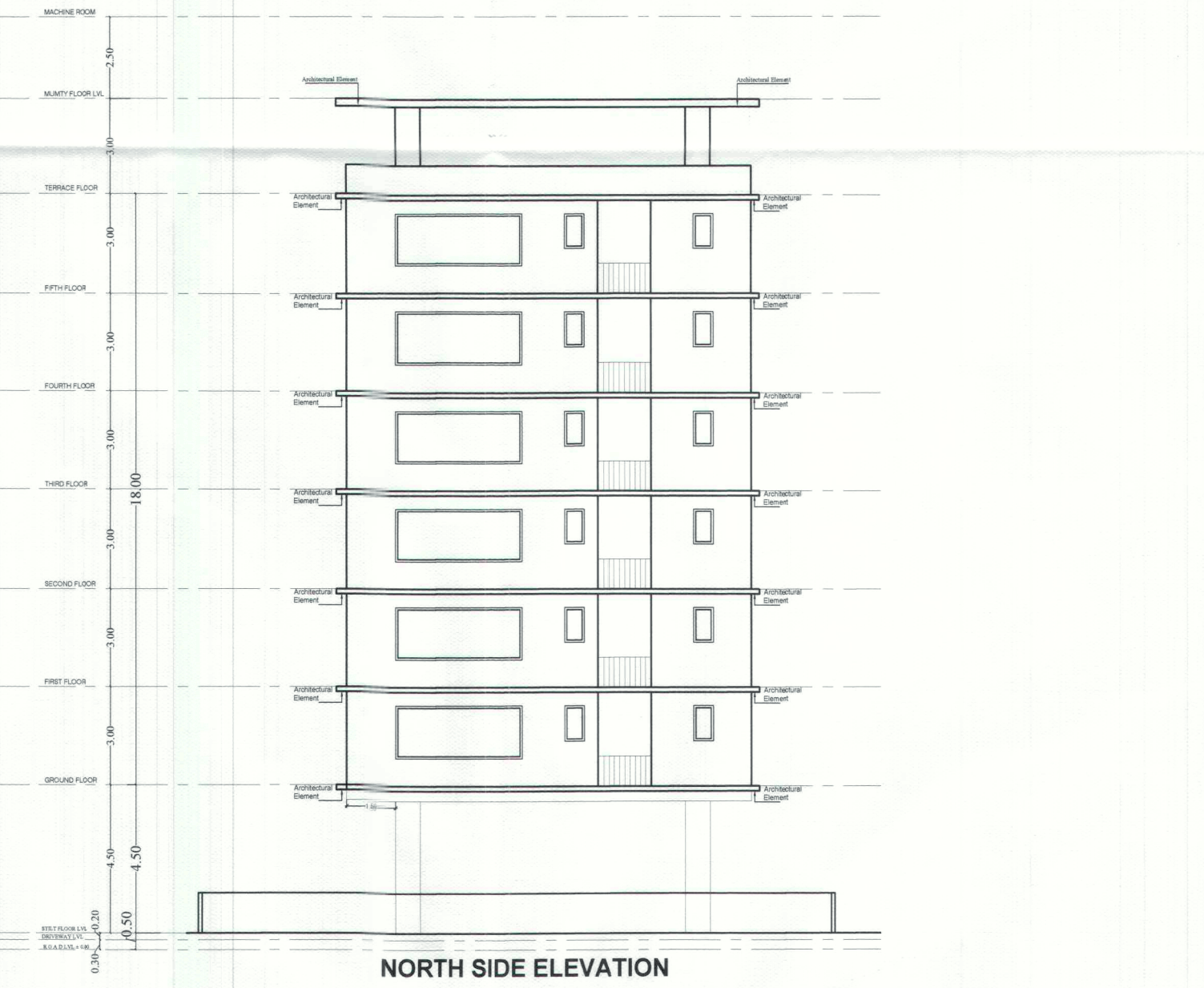
EAST SIDE ELEVATION



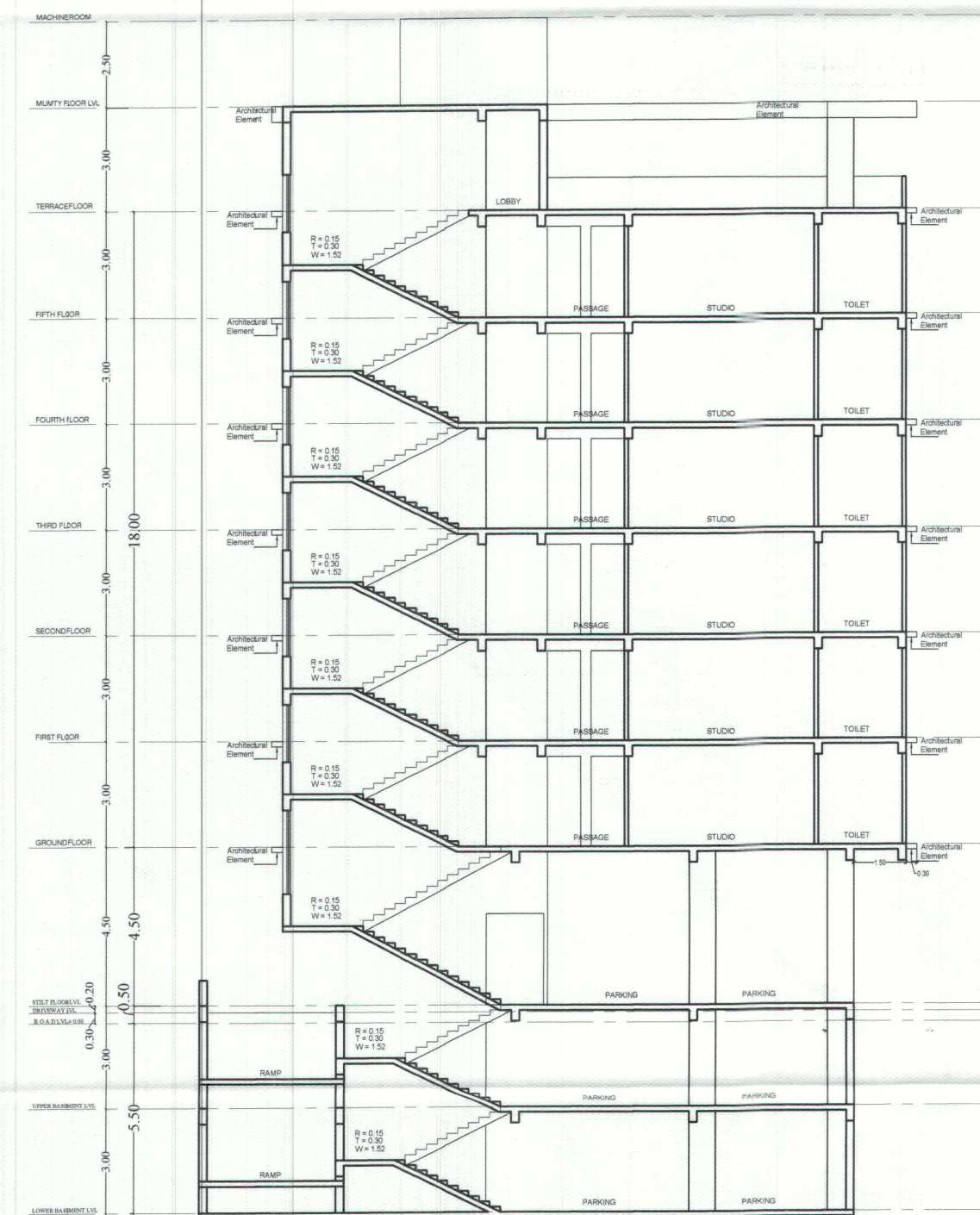
SOUTH SIDE ELEVATION



WEST SIDE ELEVATION



NORTH SIDE ELEVATION



SECTION - XX

अनुमति

16/06/2026

स्मृत बहु निवास ईकाई प्लेटफॉर्म युक्त इकाई
आग लगने की जोखिम को कम करने के लिए
कोई भी संभावित जोखिम को कम करने के लिए
भोजन वाले कमरे में अग्निरोधी दरवाजा का उपयोग
आवश्यक है।

500 स्क्वियर से बड़े कमरे में अग्निरोधी दरवाजा का उपयोग
की प्रतीति अग्निरोधी दरवाजा का उपयोग
display की जायेगी। इस प्रकार के प्रतीति के उपयोग
भवन में अग्निरोधी दरवाजा का उपयोग
तकनीकी परीक्षा से स्वीकृत प्रतीति का उपयोग होने की प्रतीति
एक सलाह में प्रकाशित किया जायेगा अग्निरोधी दरवाजा

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रशासनिक
भूमि / भूखण्ड की प्राप्ति के लिए आवश्यक है।
महानगर की ओर से दी जाने वाली जानकारी को
संबंधित अधिकारी को प्रमाणित करने। अनुमोदन के
यह मानचित्रों से दृश्य रूप से अग्निरोधी दरवाजा की संख्या
(Structure) का दृश्य रूप से अग्निरोधी दरवाजा की संख्या
अनुमोदन प्राप्त का होगा।

महानगर की ओर से दी जाने वाली जानकारी को
संबंधित अधिकारी को प्रमाणित करने। अनुमोदन के
यह मानचित्रों से दृश्य रूप से अग्निरोधी दरवाजा की संख्या
(Structure) का दृश्य रूप से अग्निरोधी दरवाजा की संख्या
अनुमोदन प्राप्त का होगा।

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL STUDIO
APARTMENTS AT PLOT G19(B) KRISHNA
MARG, C-SCHEME, JAIPUR

SCALE = 1:100

OWNER

REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY

AR. MUKESH SONI
UO-1, Uttam Ashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ/Architects/2023/15