



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जुझारपुरा उर्फ मेन्दला

पटवार हल्का :- जयपुरा

भू.अभि.नि. :- गोनेर

तहसील :- सांगानेर

जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2064 - 2067

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 40

खाता संख्या पुराना :- 19मि

काश्तकार का नाम:-

रामलाल पुत्र मन्नालाल नि.धांसलों की ढाणी गोविन्दविहार जगतपुरा व उमेशचन्द पुत्र चन्दालाल नि.चन्दा वैट्टीज सांगानेरी गेट जयपुर जानि मीणा हि.ब.

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
103	0.4900	चाही 1	0.4900	28.9800	चा.न.109	नामा.स.:75-न्याया. आदेश-29/06/2007
417/102	0.1300	चाही 1	0.1300	0.0000		के अनुसार खाता हाजा पर खातेदारी जयपुर
418/107	0.0700	चाही 1	0.0700	0.0000		विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम स्वीकार
421/106	0.2300	जाव 1	0.2300	0.0000		हुई।
कुल खसरे - 4	0.9200		0.9200	28.98		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। SPECTRUM & ANALYZERS P. Ltd.

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Mar-2022



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जुझारपुरा उर्फ मेन्दला
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2064 - 2067
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 5
खाता संख्या पुराना :- 35मि

काश्तकार का नाम:-

उमेशचन्द पुत्र चन्दालाल नि.चन्दा बैट्टीज सांगानेरी गेट जयपुर जाति मीणा हि.1/2 रामलाल पुत्र मन्नालाल जाति मीणा नि. घासलों की डागी गोविन्दबिहार जगतपुरा हि.1/2

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
103/402	0.1600	चाही 1	0.1600 0.0000	चा.न.109	नामा.स.:75-न्याया. आदेश-29/06/2007	
104	0.3600	चाही 1	0.1400 24.8400	चा.न.109	के अनुसार खाता हाजा पर खातेदारी जयपुर	
		जाव 1	0.2200 0.0000		विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम स्वीकार	
105	0.3100	चाही 1	0.2500 0.0000	चा.न.109	हुई।	
		जाव 1	0.0600 0.0000			
कुल खसरे - 3	0.8300		0.8300 24.84			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Mar-2022



FOR SPECTRA MICROANALYZERS P. Ltd.

25/03/2022

7/4

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रकरण संख्या: 114/07

प्राधना पत्र अन्तर्गत धारा 90(ख) (3) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956- द्वारा रामलाल पुत्र भन्ना लाल निवासी घासलो की दायी गांविन्द विहार जगतपुरा एवं उमेश चन्द पुत्र चन्दा निवासी चन्दा बट्टीज सांगानेरी गेट, जयपुर जाति मीणा।

निर्णय

दिनांक 27th June 2007

प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि खातेदार जिनका विवरण निम्न प्रकार है ने एक प्राधना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि तहसील सांगानेर के ग्राम झुझारपुरा उर्फ मेदला की कुल किता 7 रकबा 1.75 हेक्टेयर भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करवाना चाहते हैं तथा उस पर आवासीय कालोनी बसाना चाहते हैं। प्राधना पत्र के साथ शपथ पत्र, क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र, समर्पणनाम, प्रस्तुत किये हैं। उक्त भूमि के संबंध में जान से ली गई रिपोर्ट के अनुसार उक्त भूमि निम्न खातेदार की खातेदारी में दर्ज है। उक्त भूमि अवाप्ति में नहीं है। भूमि का समर्पण स्वीकार किये जाने के कम में आपत्तियां आमंत्रित करने हेतु एक सार्वजनिक विज्ञप्ति दैनिक समाचार पत्र राजस्थान पत्रिका एवं राष्ट्रदूत के संस्करण दिनांक 19.6.07 में प्रकाशित करायी गई।

उक्त प्रकरण में निर्धारित दिनांक तक कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होने के फलस्वरूप खातेदारान द्वारा प्रस्तुत समर्पणनामों के अनुसार आ.ख. किता 7 रकबा 1.75 हेक्टेयर भूमि का समर्पण स्वीकार किया जाता है। विवरण निम्नानुसार है-

खातेदारों का विवरण	
नाम खातेदार	खसरा नम्बर रकबा
रामलाल पुत्र भन्ना लाल निवासी घासलो की दायी गांविन्द विहार जगतपुरा एवं उमेश चन्द पुत्र चन्दा निवासी चन्दा बट्टीज सांगानेरी गेट, जयपुर जाति मीणा।	419/102/0/13, 421/106/0/23, 418/107/0/23, 103/407/0/15, 104/0/0/3, 105/0/0/3 कुल किता 7 रकबा 1.75 हेक्टे.

उक्त समर्पण स्वीकार किये जाने के परिणामस्वरूप खातेदार के खातेदारी अधिकारों का पर्याप्तान हो जाता है। धारा 90(ख) (3) एवं 6 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956, सपठित धारा 63(II) राजस्थान कायदाकारी अधिनियम 1955 के तहत उक्त भूमि पर जयपुर विकास प्राधिकरण के अधिकार उत्पन्न होते हैं।

अतः आदेश दिया जाता है कि तहसील सांगानेर के ग्राम झुझारपुरा उर्फ मेदला के आराजी किता 7 रकबा 1.75 हेक्टेयर भूमि से खातेदार के नाम से खातेदारी खारिज कर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम दर्ज की जावे।

निर्णय की एक प्रति तहसीलदार सांगानेर को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण दर्ज करके हेतु भेजी जावे।
निर्णय सुनाया गया।



P.C. Attested

तहसीलदार
जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



PHOTO COPY ATTESTED
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
NOTARY PUBLIC
JAI POKHRA

**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जुझारपुरा उर्फ मेन्दला

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019)
से स्थायी

पटवार हल्का :- जयपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सौगानेर

खाता संख्या नया :- 57

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 55

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	1.5300	गै.मु.	1.5300		
100	0.7800	गै.मु.	0.7800		
103	0.4900	गै.मु.	0.4900	चा.न.109	
103/402	0.1600	गै.मु.	0.1600	चा.न.109	
104	0.3600	गै.मु.	0.3600	चा.न.109	
105	0.3100	गै.मु.	0.3100	चा.न.109	
107	0.2500	गै.मु.	0.2500		
11	1.0600	गै.मु.	1.0600		
12	0.7700	गै.मु.	0.7700		
13	0.6300	गै.मु.	0.6300		
139	1.6000	गै.मु.तलाई	1.6000		
14	0.8100	गै.मु.	0.8100		
141/1	0.2000	गै.मु.	0.2000		
141/2	0.0400	गै.मु.	0.0400		
141/412	0.0400	चाही 2	0.0400	1.16	
144	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500		
145	1.0700	गै.मु.	1.0700		
145/397	0.0700	गै.मु.	0.0700		
146	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
147	1.2900	गै.मु.	1.2900		
149	1.2800	गै.मु.	1.2800		
15	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800		
151	0.0600	गै.मु.	0.0600		
152	0.0900	गै.मु.	0.0900		
153/404	0.0600	गै.मु.	0.0600		
154	0.3900	गै.मु.	0.3900	168	
155	0.1600	गै.मु.	0.1600	168	
156	0.6900	गै.मु.	0.6900	168	
157	0.0100	गै.मु.	0.0100		
158	0.1000	गै.मु.	0.1000	168	
159	0.1600	गै.मु.	0.1600	168	
160	0.2300	गै.मु.	0.2300	168	
161	0.1800	गै.मु.	0.1800	168	

FOR SPECIFICATION OF DISPUTES P.L.D.

**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जुझारपुरा उर्फ मेन्दला

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019)
से स्थायी

पटवार हल्का :- जयपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगाँनेर

खाता संख्या नया :- 57

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 55

39	0.2600	गै.मु.	0.2600	
390	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	
393	0.3300	गै.मु.	0.3300	
394	0.2500	गै.मु.	0.2500	
395	0.0400	गै.मु.	0.0400	
40	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	
41	0.2800	गै.मु.	0.2800	
416/102	0.1100	गै.मु.	0.1100	
416/367	0.4700	गै.मु.	0.4700	
417/102	0.1300	गै.मु.	0.1300	
418/107	0.0700	गै.मु.	0.0700	
419/106	0.3400	गै.मु.	0.3400	
42	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	
421/106	0.2300	गै.मु.	0.2300	
423/173	0.1750	गै.मु.	0.1750	
43	0.2400	बंजड 1	0.2400	0.72
44	0.2600	गै.मु.	0.2600	
45	0.3100	गै.मु.	0.3100	
46	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
47	0.6200	गै.मु.	0.6200	
48	0.1600	गै.मु.	0.1600	
49	0.1600	गै.मु.	0.1600	
50	0.1300	गै.मु.	0.1300	
51	0.1100	गै.मु.	0.1100	
52	0.5600	गै.मु.	0.5600	
53	0.0500	गै.मु.	0.0500	
54	0.0100	गै.मु.	0.0100	
55	0.0800	गै.मु.	0.0800	
56	0.1300	गै.मु.	0.1300	
57	0.1400	गै.मु.	0.1400	
58	0.1800	गै.मु.	0.1800	
59	0.2900	गै.मु.	0.2900	
6	1.3600	गै.मु.	1.3600	
60	0.2500	गै.मु.	0.2500	
61	0.3100	गै.मु.	0.3100	
61/410	0.0300	गै.मु.	0.0300	
62	0.3800	गै.मु.	0.3800	

FOR SPECTRUM ANALYZERS P.L.R.

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- जुझारपुरा उर्फ मेन्दला

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019)
से स्थायी

पटवार हल्का :- जयपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सौगानेर

खाता संख्या नया :- 57

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 55

62/411	0.0300	गै.मु.	0.0300
63	0.4600	गै.मु.	0.4600
64	0.1200	गै.मु.	0.1200
65	0.4000	गै.मु.	0.4000
66	0.5200	गै.मु.	0.5200
67	0.0100	गै.मु.	0.0100
7	0.9600	गै.मु.	0.9600
79	0.3500	गै.मु.	0.3500
8	0.2400	गै.मु.	0.2400
80	0.2200	गै.मु.	0.2200
82	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200
83	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300
84	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400
85	0.2500	गै.मु.रास्ता	0.2500
9	1.4100	गै.मु.	1.4100
98	0.1500	गै.मु.	0.1500
99	0.8600	गै.मु.	0.8600

कुल खसरे - 197 63.7850 63.7850 5.0100

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Mar-2022

FOR SPECTRUM ANALYZERS P LTD.

NIC



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबंदी के आधार पर समूह आवासीय प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी

योजना के अन्तर्गत भूमि का
एकल पट्टा-विलेख



(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 ख के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-उपयोग हेतु)

यह एकरारनामा जो दिनांक 17/8/2007 को आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 2662 सन् को राजस्थान राज्य

के राज्यपाल जिसे इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर मेसर्स श्री राजस्थान पत्रा

गिरि श्री भोमती देवी राजस्थान पत्रा पुत्र/पत्नी श्री राजस्थान पत्रा

जाति श्री व्यावसाय व्यवसाय निवासी राजस्थान पत्रा की दासी राजस्थान पत्रा जयपुर

(जिनको इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुन आवंटन करती है जो निजी खातेदारी योजना में स्थित स्थान क्षेत्रफल 13130.81 वर्ग मीटर और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबंदी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 50/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 1107849 रु. शब्दों में राजस्थान पत्रा के द्वारा 5712 रु. 3-1/2 रुपये देय होती है जो चालान नं. 46855 दिनांक 10-8-07 से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबंदी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-8 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से लीज राशि 841756/- शब्दों में राजस्थान पत्रा के द्वारा 5712 रु. 3-1/2 रुपये देय होती है जो चालान नं. 46855 दिनांक 10-8-07 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग ग्रुप हाउसिंग हेतु किया जावेगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। व 2001 के भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. (3) नं. वि.वि/3/99 भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच. डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिए जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :- इस भूखण्ड की विजयन राशि + 208 21 ज. व. की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 2831361/-

रु. 1.84.840

होती है। अतएव स्टाम्प नं. 18326

2 स्टाम्प रुपये 1.000/- संख्या 1

बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में जयपुर जिले के जमानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2007 माह अगस्त के

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन

श्री वासुदेव शर्मा

जयपुर

उपसक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर

किये।

वसुदेव शर्मा Unelchanda

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम गिरज काँक्षिक

पिता/प्रति का नाम श्री वसुदेव काँक्षिक

व्यवसाय व्यापार

निवास स्थान 1/1 विष्णु सवित्री कालोनी अखनोम

गाँव, जयपुर

2. नाम हरी प्रसाद बगड़ा

पिता/प्रति का नाम श्री श्री प्रसाद बगड़ा

व्यवसाय व्यापार

निवास स्थान E-138 रामप्रसाद बगड़ा

जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

जय पंजीकृत

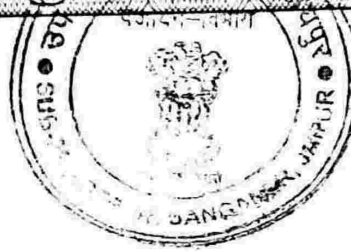
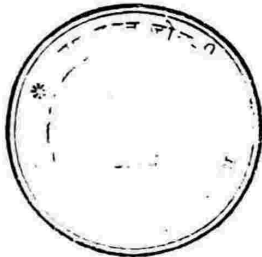
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

868863



गाम बुधवारपुरा रफ मेक्टर नं. १०१११०८
१ रेवा रेवा
२०/११/१६ ५/८५/१०३-१०३
०१/११/१९५५ ७४६/१०३ देना में भूखण्ड संख्या
... ११/३०४४ गंगाजी को लोजहोइ
... ११/३०४४... हदबे हदबे संलग्न है।

सर मुनि एवं पंचायत अधिकारी

जोति - ९

जयपुर जिला पंचायत, जयपुर

२०९१
सय पंजीयक सांगानेर प्रथम

Page 1 of 1

७. मण्डल में बाबड़ी अजमेर रोड
जयपुर (राज.)

उप फंजीयक संगानेर प्रथम

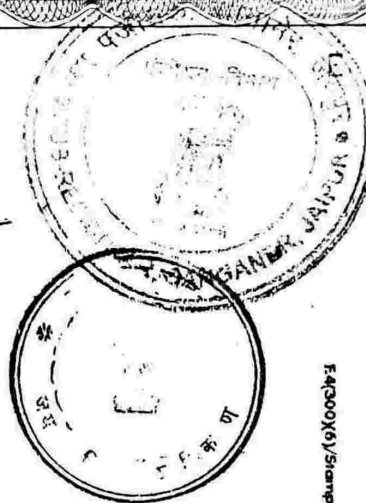
25200

((Lease deed for local bodies (Part 8)))

कांगानेर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN



695445

ग्राम बंझारपुरा एवं सैठवा लो सांगानेर
 स. नं० - 102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/268

feeReceipt

7381 18/8/07
 भाक न दिनांक
 नाम 215 M... 510 मु... / उकीडा-व-81.4512
 पिता का नाम
 पता
 मुद्रांक
 और टी आ कायानिय
 जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 - RAM LAL / MANN LAL

उम्र -44 वर्ष जाति - MEENA, व्यवसाय - BUSINESS

निवासी - GHASLO KI DHANI GOVIND VIHAR JAGTPURA JAIPUR

रामलाल

2 - UMESH CHAND MEENA / CHANDA LAL MEENA

उम्र -50 वर्ष जाति - MEENA, व्यवसाय - BUSINESS

निवासी - GHASLO KI DHANI GOVIND VIHAR JAGTPURA JAIPUR

Umeshchandra

(And Claiment)

मे लेखपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पद सुन व
 समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल यही रु0 2831361/-
 पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु0 2831361/- पूर्व में मेरे समक्ष
 प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री HARI PRASAD SHARMA

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री GHISU LAL SHARMA

उम्र -30 वर्ष जाति-SHARMA व्यवसाय -BUSINESS

निवासी 404,405, AHRIHANT PLAZA,MALVIA NAGAR JAIPUR

मे की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुल के निशान मेरे समक्ष लिये
 गये हैं।

(2007067007441)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, SANGANER I
 उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Photo

Thumb



H...



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

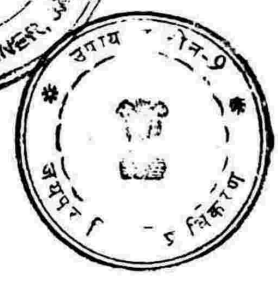


TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN



मूलम सुप्रीम कोर्ट अफ़् इण्डिया तः संपादित
को-पत्र 102, 1418/102, 103/102
को-पत्र 102, 103/104, 105
..... हा 1930-81
रु. 10/-

उप सुप्रीम कोर्ट अफ़् इण्डिया
को-पत्र - 9
जयपुर वि.स. प्रधिकरण, जयपुर

2167
उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

8337
 पंजीयक का पता 20/8/07
 पंजीयक का नाम 107
 पंजीयक का नाम रामलाल पुत्री मन्नालाल
 पंजीयक का नाम 30/8/07 मन्नालाल
 पंजीयक का नाम
 पंजीयक का नाम
 पंजीयक का नाम
 पंजीयक का नाम

सतीश कुमार बोहरा

पंजीयक का नाम

वे. डी. ए. पोरवर, जयपुर

आज दिनांक 20/8/2007 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 564

में पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 2007067005231 पर

पंजीयक किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1857

के पृष्ठ संख्या 257 से 266

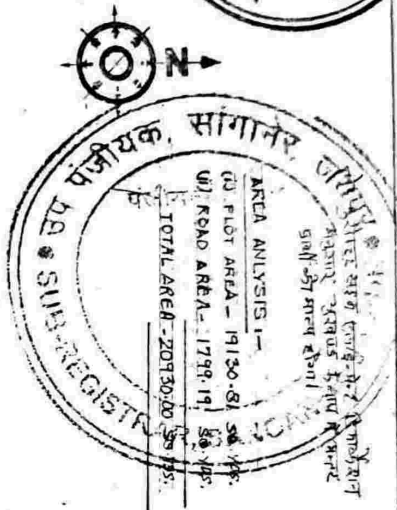
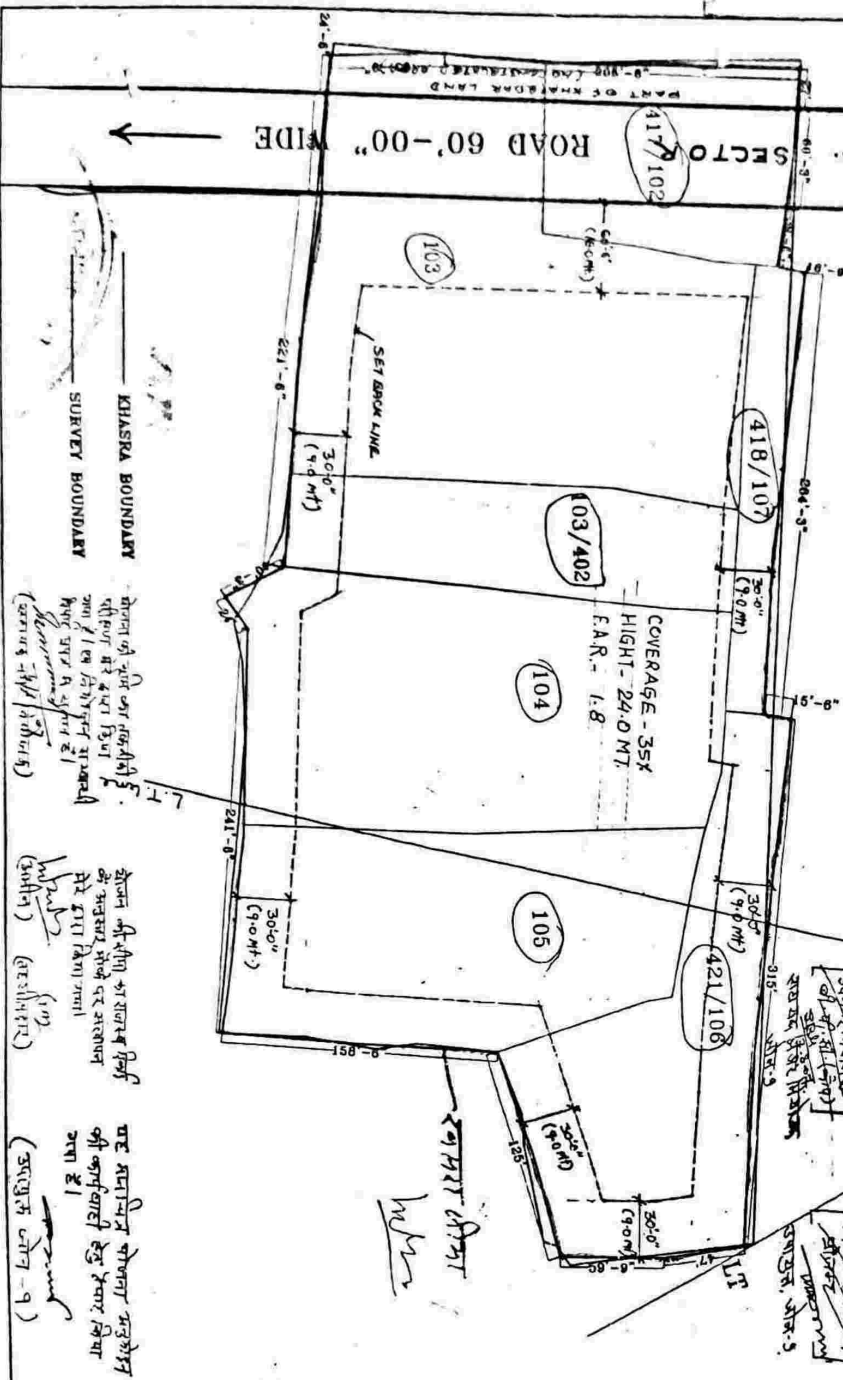
पर चर्या किया गया।

(2007067007441)

उप पंजीयक, SANGANER

Lease deed for local body (Panchayat) सांगानेर प्रथम





• यहाँ एककाद की रकबाही धरातल-7.3 (200) की सीमा 13/07
 1980-81-2000 की अवधि में बनायी गयी है।
 • यहाँ की सीमा 90' 0\"/>

LOCATION PLAN AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN	
J.D.A.	
PARTICULARS	REVENUE RECORDS
1	REVENUE AREA 19130.81
2	AREA FOR BOLD RECORDING 1789.19
3	TOTAL LAND AREA 20930.00
TOTAL AREA AS PER REVENUE RECORDS (1.75 HECTARES)	
GROUND COVERAGE	
P.A.R.	1.3
HEIGHT	24.8
NAME OF OWNER:-	
NAME OF SCHEME :- VILLAGE :- JHUNJHARPURA TEHSIL :- SANGANER	
ZONE NO. :- 9	SECTOR NO.-36
SCALE:- 1"=50'	
A.T.P. ZONE	
D.C. (ZONE)	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR	

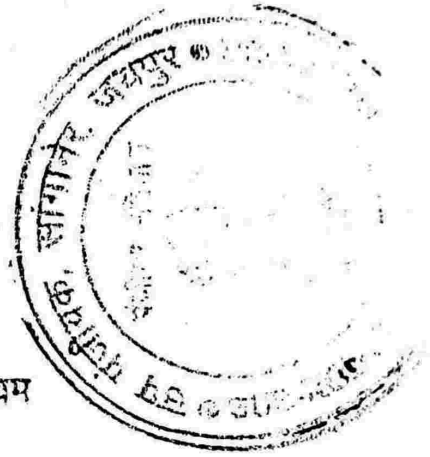
पञ्जीयक एवं सांगानेर
 सुपर-रेजिस्ट्रार

अमानत
 उम्मीद

आज दिनांक 20/8/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 564
में पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 2007067005231 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1857
के पृष्ठ संख्या 257 से 266
पर चरपा किया गया।

(2007067007441)

उप पंजीयक, सांगरिया मध्यम
Lease deed for local bodies (Patta)



**Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I**

**SANGANER
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT**

Fee Receipt No	2007067007739	Date	20/08/2007
Presenter Name	RAM LAL MEENA	Document S. No	2007067007451
Presenter/Property Address	DHASLO KI DHANIGOVIND VIHARJAGTPURA JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	NEERAJ KOSHIK(DIRECTOR) SPECTRUM COLONIZERS PVT. LTD.	Payment Mode	Cash
Face Value	19841984	Evaluated Value	18001800
		Stamp Value	1000

Ord- registration fee	25000	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	1288730	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	1313930

Thirteen Lakh Thirteen Thousand Nine Hundred Thirty Only

Cashier

Sub Registrar SANGANER I



सजस्थान RAJASTHAN

144715

24 MAY 2007



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

यह विक्रयपत्र श्री रामलाल पुत्र श्री मन्नालाल मीणा आयु 44 वर्ष जाति मीणा निवासी धांसलों की ढाणी, गोविन्द विहार, जगतपुरा जयपुर जिला जयपुर एवं श्री उमेश चन्द पुत्र श्री चन्दालाल मीणा आयु 60 वर्ष जाति मीणा निवासी चन्दा बैदीज, सांगानेरी गेट जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक मैसर्स स्पेक्ट्रम कोलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 404-405 अरिहन्त प्लाजा, मालवीय नगर जयपुर जिला जयपुर, जरिये डायरेक्टर श्री नीरज कौशिक पुत्र श्री आर.सी. कौशिक आयु 41 वर्ष निवासी 1 विद्युत अभियन्ता कोलोनी, मालवीय नगर जयपुर जिला जयपुर, जिसे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी समस्त निदेशक, स्थानापन्न, दायभागी, एजेंट, प्रशासक एवं उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

24/5/07
व्यक्तिगत सांगानेर प्रथम
रामलाल मीणा

Umesh Chandra

क्रमशः...2

For Spectrum Colonizers Pvt. Ltd.

Director

१२७६ २०/८/०७
 दिनांक २०/८/०७
 श्री. ज्योतिराम कोलोताई जय्यार
 मद्रास प्रान्त
 विषय
 श्री. कलदास
 मद्रास विभाग
 बहलील सागानेर जय्यार



11211

जोकि ग्राम झुंझारपुरा उर्फ मैदला पटवार क्षेत्र जयपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण के स्वामित्व व अधिकार की आवासीय संपरिवर्तित भूमि कुल क्षेत्रफल 19130.81 वर्गगज (16001.60 वर्गमीटर) है, स्थित है। उक्त वर्णित भूमि के खसरा नम्बर 421/106 रकबा 0.23 हैक्टर, 417/102 रकबा 0.13 हैक्टर, 418/107 रकबा 0.07 हैक्टर, 103/402 रकबा 0.16 हैक्टर, 103 रकबा 0.49 हैक्टर, 104 रकबा 0.36 हैक्टर, 105 रकबा 0.31 हैक्टर कुल रकबा 1.75 हैक्टर है।

यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि की खातेदारी विक्रेतागण स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा विक्रेतागण ने उक्त वर्णित भूमि का नियमन कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से अपने हित में करवा कर समूह आवासीय योजना के तहत पट्टा प्राप्त करने हेतु आवेदन किया, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि का नियमन नियमानुसार विक्रेतागण के हक में कर दिया गया, जिसकी नियमन की समस्त राशि विक्रेतागण ने राज्य सरकार के कोष में जरिये चालान नम्बर 46855/934 दिनांक 10.8.2007 को एवं एक वर्षीय शहरी जमाबन्दी की राशि जरिये चालान नम्बर 46855 दिनांक 10.8.2007 को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में द्वारा जमा करा दी गई है, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि का शहरी जमाबन्दी के आधार पर समूह आवासीय प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी योजना के अन्तर्गत भूमि का एकल पट्टा विक्रयपत्र संख्या 2069 दिनांक 17.8.2007 को विक्रेतागण के हक में जारी किया गया है, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक सांगानेर प्रथम के यहां पर दिनांक 20.8.2007 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 534 पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 2007.67005231 एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1857 के पृष्ठ संख्या 257 से 266 पर चरसा किया गया है।

यहकि उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 19130.81 वर्गगज (16001.60 वर्गमीटर) सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी व काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेतागण ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तिय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित

आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

रामलालचन्द्रा Umeluchandra

क्रमशः...3

For Spectrum Colonizers Pvt. Ltd.

Director

आज दिनांक 20 माह अगस्त सन् 2007 को 02:31 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री RAM LAL MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANNA LAL
 उम्र 44 वर्ष, जाति MEENA व्यवसाय BUSINESS
 निवासी DHASLO KI DHANI GOVIND VIHAR JAGTPURA JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2007067007451)
 (Sale Deed (Conveyance deed))


 हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 SANGNER I



रसीद नं०	[2007067007739]
दिनांक	[20-8-2007]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिनिधि शुल्क रु०	0
पुनर्पत्र शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	1288730
कुल योग रु०	1313930

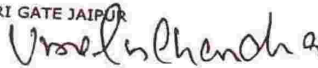
(2007067007451) उपपंजीयक, SANGNER I
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-RAM LAL MEENA / MANNA LAL
 उम्र -44 वर्ष जाति - MEENA, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - DHASLO KI DHANI GOVIND VIHAR JAGTPURA JAIPUR

Signature Photo Thumb

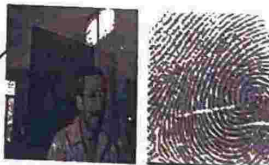


2-UMESH CHAND / CHANDA LAL MEENA
 उम्र -50 वर्ष जाति - MEENA, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - CHANDA BATRIS SANGNERI GATE JAIPUR





(And Claimant)
 1-NEERAJ KOSHIK(DIRECTOR) SPECTRUM COLONIZERS PVT.
 LTD. / R.C KOSHIK
 उम्र -41 वर्ष जाति - SHARMA व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी -1, VIDHUT ABHIYANTA COLONY MALVIA NAGAR
 JAIPUR



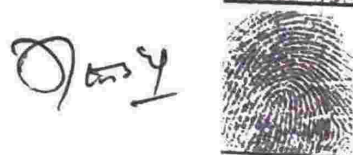
मे लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पद सुन व समझकर
 निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 19841984 /- पूर्व
 मे/मेरेसमक्ष / मे से रु० 19841984 /- पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त
 करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री HARI PRASAD SHARMA
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री GHISU LAL SHARMA
 उम्र -30 वर्ष जाति-SHARMA व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी 404,405, ARIHANT PLAZA,MALVIA NAGAR,JAIPUR



2- श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL MOHAN GUPTA
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RADHA MOHAN GUPTA
 उम्र -48 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी KASBA,SANGNER,JAIPUR





11311

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को क्रेता कम्पनी के हक में विक्रय करना तैय किया है, जो विक्रेतागण को अन्तिम रूप से स्वीकार है, तथा इस परिवर्तन विक्रय में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतएव विक्रेतागण स्वयं अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित ग्रुप हाउसिंग योजना में आवासीय संपरिवर्तित भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 19130.81 वर्गगज (16001.60 वर्गमीटर) है, जिसके खसरा नम्बर 421/106 रकबा 0.23 हैक्टयर, 417/102 रकबा 0.13 हैक्टयर, 418/107 रकबा 0.07 हैक्टयर, 103/402 रकबा 0.16 हैक्टयर, 103 रकबा 0.49 हैक्टयर, 104 रकबा 0.36 हैक्टयर, 105 रकबा 0.31 हैक्टयर कुल रकबा 1.75 हैक्टयर ग्राम झुंझारपुरा उर्फ मैदला तहसील सांगानेर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकको, स्वामित्वों, स्वत्वधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 1,98,41,984/- अक्षरे एक करोड अठानवे लाख इकतालीस हजार नौ सौ चौरासी रूपयों की एवज में क्रेता कम्पनी के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

- 1- रूपयें 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपयें जरिये चैक नम्बर 005105 दिनांक 20.6.2007 यू.टी.आई. बैंक तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 2- रूपयें 16,80,000/- अक्षरे सौलह लाख अस्सी हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 005112 दिनांक 10.8.2007 यू.टी.आई. बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 3- रूपयें 3,70,000/- अक्षरे तीन लाख सत्तर हजार रूपयें जरिये चैक नम्बर 005114 दिनांक 18.8.2007 यू.टी.आई. बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 4- रूपयें 7,06,455/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ पचपन रूपयें जरिये चैक नम्बर 005116 यू.टी.आई. बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 5- रूपयें 7,06,455/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ पचपन रूपयें जरिये चैक नम्बर 005117 यू.टी.आई. बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 6- रूपयें 7,06,455/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ पचपन रूपयें जरिये चैक नम्बर 005118 यू.टी.आई. बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 7- रूपयें 7,06,455/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ पचपन रूपयें जरिये चैक नम्बर 005119 यू.टी.आई. बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।

रामलाल

Umesh Chandra कमश...4

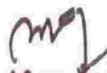
सप पंजीयक सांगानेर प्रयम

For Signature

endorsement presenter

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2007067007451)


उप पंजीयक, SANGANER I

Sale Deed (Conveyance deed)

धारा 84 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालिकता रुपये 19841984
मानते हुए इस पर देय कमी मुदांक
रशि 1288730 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 1313730 जरिये रसीद संख्या
[2007067007739]
दिनांक [20-8-2007] में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 1289730
के मुदांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2007067007451) उप पंजीयक, SANGANER I
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 20/8/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 564
में पृष्ठ संख्या 37 क्रम संख्या 2007067005237 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1857
के पृष्ठ संख्या 308 से 318
पर चस्पा किया गया।

(2007067007451) उप पंजीयक, SANGANER I
Sale Deed (Conveyance deed)



11411

- 8- रुपये 7,06,454/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ चौवन रुपये जरिये चैक नम्बर 005120 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 9- रुपये 7,06,453/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ तिरेपन रुपये जरिये चैक नम्बर 005121 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 10- रुपये 7,06,453/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ तिरेपन रुपये जरिये चैक नम्बर 005122 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 11- रुपये 7,06,453/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ तिरेपन रुपये जरिये चैक नम्बर 005123 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 12- रुपये 7,06,453/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ तिरेपन रुपये जरिये चैक नम्बर 005124 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 13- रुपये 7,06,453/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ तिरेपन रुपये जरिये चैक नम्बर 005125 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 14- रुपये 7,06,453/- अक्षरे सात लाख छैह हजार चार सौ तिरेपन रुपये जरिये चैक नम्बर 005126 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री रामलाल ने।
- 15- रुपये 57,00,000/- अक्षरे सत्तावन लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 005101 दिनांक 4.6.2007 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री उमेश चन्द ने।
- 16- रुपये 21,00,000/- अक्षरे इक्कीस लाख रुपये जरिये चैक नम्बर 005102 दिनांक 30.6.2007 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री उमेश चन्द ने।
- 17- रुपये 11,70,992/- अक्षरे ग्यारह लाख सत्तर हजार नौ सौ बानवे रुपये जरिये चैक नम्बर 005115 यू.टी.आई.बैंक, तिलक नगर जयपुर शाखा द्वारा श्री उमेश चन्द ने।
- 18- रुपये 9,50,000/- अक्षरे नौ लाख पचास हजार रुपये श्री उमेश चन्द ने क्रेता कम्पनी से दिनांक 20.6.2007 को नकद प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते हैं, अब कुछ भी धनराशि विक्रेतागण को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

उप पंजीकृत सांगानेर प्रमाण

रामलाल Unn Chanda

कमश.....5

For Spectrum Colomers Pvt. Ltd.

Director



11511

यह कि विक्रय की गई भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेतागण स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे, तथा विक्रेतागण क्रेता को आश्वस्त करते हैं कि विक्रय की गई भूमि पर विक्रेतागण का पूर्ण मालिकाना हक व कब्जा है, और यदि इस विक्रय की गई भूमि के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय प्रतिफल की समस्त राशि मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण पर क्रेता आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य के हक में विक्रय आदि करें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, राजस्व विभाग द्वारा अपने हक में नामान्तरकरण करावें, अपने प्लान के अनुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता इस विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्थायी स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार विक्रेतागण ने स्वयं वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि ग्रुप हाउसिंग योजना हेतु रूपान्तरित है। इसमें कोई पुक्ता निर्माण नहीं है, विक्रय की गई भूमि 60 फीट रोड पर स्थित है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।

विक्रय की गई भूमि को लेख्यपत्र के साथ लगाये गये मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र इस लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

रमलाल मल्ल - Umesh Chandra

क्रमशः...6

महेश चन्द्र प्रसाद

For Spectrum Colonizers Pvt. Ltd.

Director



11611

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से एक मुद्रांक मूल्य 1,000/-रुपये व पांच प्लेन पेपर पर बहक केता लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ़, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 20 अगस्त सन् 2007 ईस्वी

हस्ताक्षर विक्रेतागण

रायलालम/म

साक्षी 1-

नाम हरिप्रसाद शर्मा
पिता का नाम श्री श्रीमूलाल शर्मा
आयु 30 वर्ष
निवासी 404-405 हरिद्वार प्लाजा
मालवी नगर, बनारस

हस्ताक्षर केता

For Spectrum Colonizers Pvt. Ltd.

Director

साक्षी 2-

नाम कमल मोहन गुप्ता
पिता का नाम श्री रामचन्द्र गुप्ता
आयु 48 वर्ष
निवासी बाराबंकी

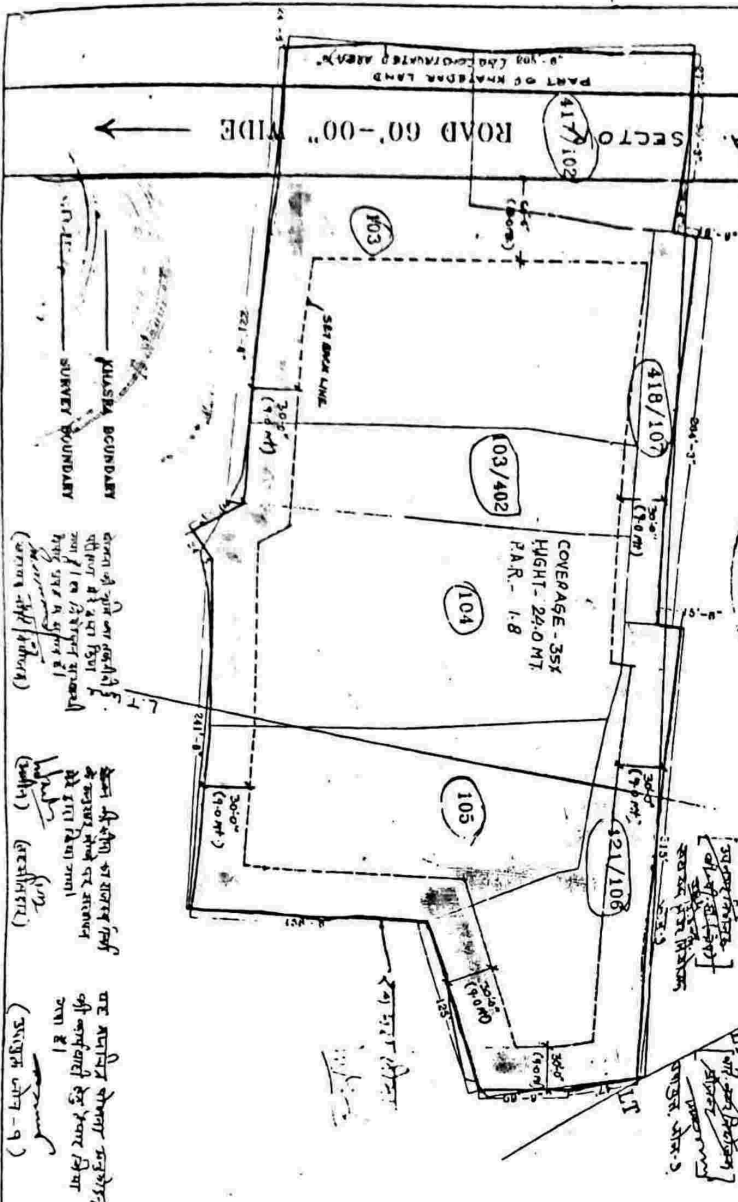
प्रलेख लेखक

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 878 है।



AREA ANALYSIS:-
 (A) PLOT AREA - 11130.81 Sq. Yds.
 (B) ROAD AREA - 1799.19 Sq. Yds.
TOTAL AREA - 20930.00 Sq. Yds.



The above area is situated in the village of Jhunjharpura, Tal. Sanganeer, Dist. Jalgaon. The area is bounded by the road on the north and east sides. The area is divided into several sections, each of which is numbered. The area is also divided into several sections, each of which is numbered. The area is also divided into several sections, each of which is numbered.

LOCATION PLAN AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN	
J.D.A.	
PARTICULARS	REVENUE RECORDS
1. PLOT AREA	11130.81
2. ROAD AREA	1799.19
3. TOTAL LAND AREA	20930.00
TOTAL AREA AS PER REVENUE RECORDS (1.75 HECTARES)	
GROUND COVERAGE	35%
F.A.R.	1.3
HEIGHT	24.00
NAME OF OWNER:-	
NAME OF SCHEME :- VILLAGE :- JHUNJARPURA TAL. :- SANGANEER	
ZONE NO. :- 9	SECTOR NO.-36
SCALE:-1"=50'	DRG. NO.
A.T.P. ZONE	D.C. (ZONE)
JALPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JALPUR	

२३/०८/२०१७
 J.D.A.

For Spectrum Colonizers Pvt. Ltd.
 Director

endorsement

आज दिनांक 20/8/2007 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 564

में पृष्ठ संख्या 37 क्रम संख्या 2007067005237 पर

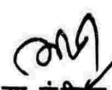
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1857

के पृष्ठ संख्या 308 से 318

पर चरपा किया गया।

(2007067007451)


उप पंजीयक, SANGANER I

Sale Deed (Conveyance deed)





समर्पणनामा

मै/हम, मैसर्स स्पेक्ट्रम कोलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 404-405, अरिहन्त प्लाजा, मालवीय नगर, जिला जयपुर जरिये डायरेक्टर श्री निपिन गोयल पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण गोयल निवासी एसबी-158, एमजी रोड, बापू नगर, गांधी नगर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के है।

यह कि ग्राम झुझारपुरा उर्फ मेंदला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में ग्रुप हाउसिंग आवासीय एकल पट्टा खसरा नम्बर 421/106, 417/102, 418/107, 103/402, 103, 104, 105 कुल आवासीय क्षेत्रफल 19130.81 वर्गगज अर्थात 16001.60 वर्गमीटर का आवासीय एकल पट्टा विलेख संख्या 2069 दिनांक 17.08.2007 को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा श्री रामलाल पुत्र श्री मन्ना लाल निवासी धांसलो की ढाणी, गोविन्द विहार, जगतपुरा, जिला जयपुर एवं श्री उमेश चन्द मीणा पुत्र श्री चन्दा लाल मीणा निवासी चन्दा बेटीज, सांगानेरी गेट, जिला जयपुर के नाम से संयुक्त जारी किया गया था। जिस आवासीय एकल पट्टा विलेख का पंजीयक उप पंजीयक सांगानेर प्रथम के यहाँ दिनांक 20.08.2007 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 534 पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 200767005231 एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1857 के पृष्ठ संख्या 257 से 266 पर चस्पा किया गया।

301 SPECTRUM COLONIZERS P. LTD.

01/08/2008

क्रमांक १२१ दिनांक १२-०५-२०२२
 मुद्रांक का मूल्य ५००
 केता का नाम श्री. रमेश कुमार गोपाल गोपाल जी गोपाल
 पिता/पति का नाम श्री. रमेश कुमार गोपाल
 पत्नी श्री. गोपाल
 मुद्रांक का प्रयोजन श्री. गोपाल
 हस्ताक्षर विक्रेता श्री. गोपाल
 रमा रजिन शर्मा
 रमा रजिन शर्मा
 जे.डी.ए. नगर, रायपुर
 ना नं १३/२०१२
 काय नगर, गांधी नगर
 जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, १९७९ के अंतर्गत प्रमाण सखि का प्रमाणित आकार	
१. आधारभूत आवश्यकता से जाओ हेतु (धारा ३-क) १०% रुपये	५०
२. बांध और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा ३-ख) २०% रुपये	१००
राजस्थान स्टाम्प वेण्डर कुल योग	१५०

तत्पश्चात् उक्त वर्णित आवासीय एकल पट्टा विलेख कुल आवासीय क्षेत्रफल 19130.81 वर्गगज अर्थात् 16001.60 वर्गमीटर को श्री रामलाल पुत्र श्री मन्ना लाल एवं श्री उमेश चन्द मीणा पुत्र श्री चन्दा लाल मीणा से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के मैंने/हमने खरीद कर लिया। जो विक्रय पत्र उप पंजीयक सांगानेर प्रथम के यहाँ दिनांक 20.08.2007 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 564 पृष्ठ संख्या 37 क्रम संख्या 2007706700237 एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1857 के पृष्ठ संख्या 308 से 318 पर चस्पा किया गया। जिसका स्वामित्व व कब्जा मेरे स्वयं के पास है।

यह कि उक्त वर्णित आवासीय एकल पट्टा विलेख कुल आवासीय क्षेत्रफल 19130.81 वर्गगज अर्थात् 16001.60 वर्गमीटर को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवासीय योजना अनुमोदन हेतु आवेदन कर हमारे द्वारा क्रिश विहार आवासीय योजना सृजित कर दी है जिसका जविप्रा जयपुर से नक्शा अनुमोदन हो चुका है तथा जिसके पेटे जमा होने वाली समस्त राशियाँ हमारे द्वारा जविप्रा जयपुर में जमा करवा दी गई है तथा हमारे द्वारा उक्त आवासीय एकल पट्टा को इस समपर्ण नाम के द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में समपर्ण कर मूल जेडीए पट्टा विलेख एवं रजिस्टर्ड विक्रय पत्र कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में जमा करवा दिया है।

यह कि समपर्ण किया जा रहा उक्त वर्णित आवासीय एकल पट्टा विलेख कुल आवासीय क्षेत्रफल 19130.81 वर्गगज अर्थात् 16001.60 वर्गमीटर को हमारे द्वारा किसी भी अन्य व्यक्ति, कम्पनी, संस्था आदि को विक्रय, हस्तान्तरण नहीं किया हुआ है और ना ही किसी बैंक, संस्था आदि में गिरवी व लोन आदि नहीं है। और ना ही किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद, झगड़ा-टन्टा या किसी न्यायालय में कोई वाद नहीं है अगर भविष्य में किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद, झगड़ा टन्टा आदि पाया जाता है तो उसके निपटारे, सुलटारे, चुकारे की समस्त जिम्मेदारी हमारी स्वयं की होगी। इसमें जविप्रा, जयपुर की किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

अतः यह समपर्णनामा हमने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि कि अवस्था में बिना किसी दाव-दबाव के पूर्ण होशो हवास में एक कीमति 500/- रुपये के स्टाम्प पेपर व एक अन्य पेपर पर पढ़कर, सुनकर, समझकर लेख्य कर दिया है कि वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिनांक :

FOR SPECTRUM CO. INDIA P. LTD.

हस्ताक्षर समपर्णकर्ता

(36)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2013/डी-1372

दिनांक: 6/5/13

मैसर्स स्पेक्ट्रम कॉलोनाइजर्स प्राईवेट लिमिटेड,
जरिरे डायरेक्टर श्री नीरज कौशिक पुत्र श्री आर.सी.कौशिक,
पंजीकृत कार्यालय 404-405, अरिहन्त प्लाजा,
मालवीय नगर, जयपुर

विषय:-ग्राम झुझारपुरा उर्फ मेंदला तहसील सांगानेर खसरा नम्बर 417/102,
418/107, 103/402, 421/106, 103, 104, 105 कुल क्षेत्रफल
19130.81 वर्ग गज का नाम हस्तान्तरण बाबत।

सन्दर्भ:-नागरिक सेवा केन्द्र क्रमांक: 173632 दिनांक 28.3.13

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की फोटो प्रति के के आधार पर ग्राम झुझारपुरा उर्फ मेंदला तहसील सांगानेर खसरा नम्बर 417/102, 418/107, 103/402, 421/106, 103, 104, 105 कुल क्षेत्रफल 19130.81 वर्ग गज का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूमि का आवंटन श्री रामलाल पुत्र श्री गन्ना लाल एवं श्री उनेश चन्द मीणा पुत्र श्री चन्दा लाल मीणा को किया गया था। उक्त भूमि का कुल क्षेत्रफल 19130.81 वर्ग गज है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्ड के सैटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिये नियमानुसार कार्यवाही करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा, तथा नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो।

यदि ग्राम झुझारपुरा उर्फ मेंदला तहसील सांगानेर खसरा नम्बर 417/102, 418/107, 103/402, 421/106, 103, 104, 105 कुल क्षेत्रफल 19130.81 वर्ग गज के प्रति भविष्य में कोई बकाया राशि निकलती है तो आप स्वयं जमा करायेगें।

FOR SPECTRUM COLONIZERS P.L.C.

For Spectrum Colonizers P.Ltd.

27/05/13

Director

उपायुक्त जोग-9

जयपुर विकास प्राधिकरण



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2022101500R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1793911367423
Name Of Seller SHRI RAM SHARMA ADV
Name Of Buyer NA
Type of Document Others - Search
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAC

Receipt Date 16-MAY-2022 17:19

Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees Eight Hundred Sixty Only)



Particulars

CS

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 850

₹ 0

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-05-2022 5:53 PM

Fee Receipt No	: 202202015010733	Receipt Date	: 16/05/2022
Name	: ADVKATE SHRIRAM SHARMA, SPECTRUM COLONIZERS PVT LTD	Document S. No.	: 202201015009323
Address	: KHASRA NO-421/106, 417/102, 418/107, 103, 104, 105, VILLAGE JHUJHARPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 850
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 850
From Year 2006 To Year 2022		Total Amount	: ₹ 850

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1793911367423 ₹ 850

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Shriram Sharma

ADVOCATE



Rajasthan High Court, Jaipur

Mob.: 9828461940

E-mail : sram_1984@ymail.com

shriramsharma2014.sr@gmail.com

OFFICE :

Flat No. 109-110, Coral Studio-Ist,
Plot No. B-64, B-65, Sahakar Marg,
Near Doodh Mishthan Bandar, Lal Kothi
Jaipur-302015 • Phone : 0141-2743402

Ref. No.

Date. 16/05/2022

To,

Registrar,
RERA
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Khasra No. 421/106, 417/102, 418/107,
103/402, 103, 104, 105 at Village Jhujharpura (Mendla), Tehsil
Sanganer, Jaipur (Rajasthan).

POSITION OF TITLE:

Khasra No. 421/106 Area 0.23 Hec., Khasra No. 417/102 Area 0.13 Hec.,
Khasra no. 418/107 Area 0.07 Hec., Khasra No. 103/402 Area 0.16 Hec.,
Khasra No. 103 Area 0.49 Hec., Khasra No. 104 Area 0.36 Hec. and Khasra
No. 105 Area 0.31 Hec. Total Kita 7, Total Area 1.75 Hec. Village Jhujharpura
(Mendla), Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) State Rajasthan in Jamabandi
Sambat 2060-2063 in the name of (1) Ram Lal S/o Manna Lal, R/o Dhanslo
Ki Dhani, Govind Vihar, Jagatpura, Jaipur and (2) Umesh Chand S/o Chanda,
R/o Chand Batteries, Sanganer Gate, Jaipur

After that (1) Ram Lal S/o Manna Lal, and (2) Umesh Chand S/o Chanda
apply for land conversion in JDA

After that Jaipur Development Authority Jaipur converted the use of land
Agriculture to Residential of Khasra No. 421/106 Area 0.23 Hec., Khasra No.
417/102 Area 0.13 Hec., Khasra no. 418/107 Area 0.07 Hec., Khasra No.
103/402 Area 0.16 Hec., Khasra No. 103 Area 0.49 Hec., Khasra No. 104 Area
0.36 Hec. and Khasra No. 105 Area 0.31 Hec. Total Kita 7, Total Area 1.75
Hec. Village Jhujharpura (Mendla), Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) State
Rajasthan under Section 90(ख) Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Case
No. 114/07 Decision Dated 27.06.2007 in favour of (1) Mr. Ram Lal and (2)
Mr. Umesh Chand.

Whereas Jaipur Development Authority issue EKAL PATTA No. 2069 on
17.08.2007 of Khasra No. 421/106, 417/102, 418/107, 103/402, 103, 104, 105
at Village Jhujharpura (Mendla), Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) Area
19130.81 Sq. Mtr., in favour of (1) Mr. Ram Lal and (2) Mr. Umesh Chand,

SHRIRAM SHARMA
Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur
Mob.: 9828461940

SHRIRAM SHARMA
Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur
Mob.: 9828461940

which was duly registered at Sub-Registrar Sanganer-First on dated 20.8.2007 Book No. 1, Zild No. 564 Page No. 31, Serial No. 2007067005231, Additional Book No. 1, Zild No. 1857, Page No. 257 to 266.

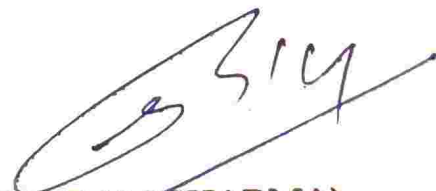
WHEREAS (1) Mr. Ram Lal and (2) Mr. Umesh Chand executed a Sale-Deed of Khasra No. 421/106, Khasra No. 417/102, Khasra no. 418/107, Khasra No. 103/402, Khasra No. 103, Khasra No. 104 and Khasra No. 105 Area 19130.81 Sq. Yds. (16001.60 Sq. Mtr.) Village Jhujharpura (Mendla), Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) in favour of M/s Spectrum Colonizers Pvt. Ltd., which was duly registered at Sub-Registrar Sanganer-I on dated 20-08-2007 at Book No. 1 Zild No. 564 Page No. 37 Serial No. 2007067005237 Addl. Book No. 1 Zild No. 1857, Page No. 308 to 318.

After that M/s Spectrum Colonizers Pvt. Ltd. Apply for Name Transfer of Khasra No. 421/106, Khasra No. 417/102, Khasra no. 418/107, Khasra No. 103/402, Khasra No. 103, Khasra No. 104 and Khasra No. 105 Area 19130.81 Sq. Yds. (16001.60 Sq. Mtr.) Village Jhujharpura (Mendla), Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) in Jaipur Development Authority, Jaipur. After that Jaipur Development, Authority Jaipur issue Name Transfer letter No. JDA/Zone-9/2013/D-4932 dated 06.06.2013 in favour of M/s Spectrum Colonizers Pvt. Ltd.

After that M/s Spectrum Colonizers Pvt. Ltd. apply for Map Approval of Scheme "KRISH VIHAR" 421/106, 417/102, 418/107, 103/402, 103, 104, 105 at Village Jhujharpura (Mendla), Tehsil Sanganer, Jaipur (Rajasthan) after that Map of Scheme "KRISH VIHAR" approved by Jaipur Development Authority Jaipur by letter क्रमांक जविप्रा/उपा/जोन-9/2022/डी-969 दिनांक 14.03.2022 in favour of M/s Spectrum Colonizers Pvt. Ltd, thus M/s Spectrum Colonizers Pvt. Ltd. is absolute title holder of this land.

That there are no prior charge over the said property and M/s Spectrum Colonizers Pvt. Ltd. has absolute title/right the said property as per the records available.

I, further certify that M/s Spectrum Colonizers Pvt. Ltd. shall have a valid and marketable Title/Right in the Property.


(SHRIRAM SHARMA)
Advocate

SHRIRAM SHARMA
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
Mob.: 9828461940