

OLD MAPS

Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects
(Flatted Development)

Applicant Name: Aaravali Realmart LLP
 Architect Name & Registration no.: MOHIT AGARWAL CA/2006/37786
 Address (Proposed Building): Khasra no. / Plot no. - 1719, 1721
Village - Makarwali, SIKAR Road, AJMER
 Width of approach road 60' 0" wide
 Area (Sq.mt): 5986.85 Sqm

- a) Portion of scheme area Proposed for 100 % (5986.85 Sqm.)
 EWS/LIG.
 b) Balance Portion of scheme area N/A
 Proposed for Developer.

S.No.	Details		Comments	
1	Size of the Plot (EWS / LIG portion)		5986.85 Sqm	
2	Setbacks		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	Front		15.0 m	15.0 m
	Side I		6.0 m	6.0 m
	Side II		6.0 m	6.0 m
	Rear		6.0 m	6.0 m
3	Ground Coverage		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
			50 %	35.12 % (2103.17 Sqm)
4	Basement (If approved)			
	(i)	Ramp (Slope)	N/A	
	(ii)	Staircase	N/A	
	(iii)	Setbacks	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		Front	N/A	N/A
		Side I	N/A	N/A
		Side II	N/A	N/A
		Rear	N/A	N/A
	(vi)	Any other observation	N/A	N/A

5	Height (No. of Floors)	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		36m	STILT + 8 Floors 26.60m
6	F.A.R.	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
		3.75	2.322
7	Super Builtup area	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	(i) E.W.S.	350 Sqft	45.16 Sqm
	(ii) L.I.G.	500 Sqft	60.66 Sqm
8	Parking	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per proposal
	4-WHEELER	2 ECU	2 ECU
	2-WHEELER	505 SCOOTER	505 SCOOTER
9	Cut outs/Open to Sky/ Ducts	As per Byelaws	As per proposal
		N.A.	N.A.
10	Projections/Balconies etc (Covered/extended)	As per Byelaws	As per proposal
		1.20	1.06
11	Certification for Fire Safety (Final)	As per by-laws	As per By laws
12	Airport NOC (if required)	N/A	N/A
13	Environment Clearance (if required)	N/A	N/A
14	Certification from Structural Engineer (Earthquake Resistant)	Required	ATTACHED
15	Plantation on Site	75 Trees required	Proposed
16	Rain Water Harvesting	As per norms to be provided	Provided as per norms
17	Waste water recycling	As per norms to be provided	Provided as per norms
18	Sewerage Treatment Plant	As per norms to be provided	Provided as per norms
19	Provision of Solid Waste Disposals	N/A	N/A
20	Provision of Solar Panels/ Solar Water Heaters	As per norms to be provided	Provided as per norms
21	Provisions for Physically Challenged Persons	As per norms to be provided	Provided as per norms
22	Any other observation	N/A	N/A

Based on above facts, the proposal submitted by Aravali Realmart LLP (Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojana - 2015. The Applicant has deposited the charges for Building Plan approval Rs. 3,10,000 at AJMER DEVELOPMENT (Development Authority / UIT). Hence the Construction Permission is issued to :

Applicant Name:

Aravali Realmart LLP

Proposed Building:

Khasra no. / Plot no. - 1719, 1721

Area(Sq.mt):

Village - Makarwadi, Sikar Road, AJMER
5986.85 Sqm.

Architect :-

Mohit Agarwal
22/03/18

Registration No. :-

MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37781

MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37781



अरावली
HOMES
आपका अपना घर

अरावली रियलमार्ट एल.एल.पी.

22/03/2018

To,

The secretary

Ajmer Development Authority

Ajmer

Subject:- Khasra No. 1719,1721 Makarwali, SikarRoad, Ajmer.

Sir,

With reference to the above said subject your good self is requested that single Patta of above said land has been issued by your good self on 6/12/2017 in favor of Aravali Real Mart LLP. In this regard we are hereby submitting approved maps with check list for CMJAY provision 3B by Empaneled Architects, empaneled by UDH, department of Government of Rajasthan. We hope the above is in order.

Thanking you

Yours Sincerely
Jayesh Bansal
Designated Partner

Aravali Real Mart LLP

(Designated Partner)

ENCL

• Approved map and checklist By Empaneled Architect

• Acknowledgement receipt of Rs. 3,10,000/-

SUMMARY:-

1. LAND AREA = 6100.05 Sqm (7295.60 SQ.YD.)
1. SURRENDERED IN ROAD AREA = 113.20 Sqm
2. CONSUMED FAR AREA = 13907.41 SQM = 2.322
3. ALLOWED GROUND COVERAGE = 2993.42 SQM (50%)
- CONSUMED GROUND COVERAGE = 2103.17 SQM (35.12%)
5. PROPOSED COMMERCIAL :- 115.57 Sq.m
6. GREEN AREA :- 890.02 Sq.m (15% OF LAND AREA)
7. PROPOSED GREEN AREA :- 990.07 SQ.MT. (16.537% OF LAND AREA)
8. COMMUNITY CENTER :- 185.77 (1% OF BUILT UP AREA)
9. PROPOSED COMMUNITY CENTER :- 167.70 Sq.m.

S.NO.	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALM/RAM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	FAR	BAR
1	GROUND	303.81							
2	FIRST	303.81	10.00	0.00	36.89	22.34	10.00	239.00	303.81
3	SECOND	303.81	10.00	0.00	36.89	22.34	10.00	239.00	303.81
4	THIRD	303.81	10.00	0.00	36.89	22.34	10.00	239.00	303.81
5	FOURTH	303.81	10.00	0.00	36.89	22.34	10.00	239.00	303.81
6	FIFTH	303.81	10.00	0.00	36.89	22.34	10.00	239.00	303.81
7	SIXTH	303.81	10.00	0.00	36.89	22.34	10.00	239.00	303.81
8	SEVENTH	303.81	10.00	0.00	36.89	22.34	10.00	239.00	303.81
9	EIGHTH	303.81	10.00	0.00	36.89	22.34	10.00	239.00	303.81
10	LIFT MUMTY	42.38							
11	TOTAL	2886.65	80.00	0.00	311.82	178.72	80.72	1912.72	2544.88
12	TOTAL ENG A BLOCK FAR	1912.72 X 1 BLOCK	1912.72 SQ.M						
13	TOTAL ENG B BLOCK FAR	1912.72 X 1 BLOCK	1912.72 SQ.M						
14	TOTAL ENG C BLOCK FAR	1912.72 X 1 BLOCK	1912.72 SQ.M						

S.NO.	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALM/RAM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	COMMUNITY	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	722.02									
2	FIRST	722.02	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	819.81	722.02
3	SECOND	722.02	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	819.81	722.02
4	THIRD	722.02	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	819.81	722.02
5	FOURTH	722.02	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	819.81	722.02
6	FIFTH	722.02	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	819.81	722.02
7	SIXTH	722.02	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	819.81	722.02
8	SEVENTH	722.02	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	819.81	722.02
9	EIGHTH	722.02	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	819.81	722.02
10	LIFT MUMTY	46.87									
11	TOTAL	5424.89	142.34	20.38	485.07	178.58	83.65	115.57	18.14	3294.83	5227.42
12	TOTAL LIG A BLOCK FAR	5424.89 X 1 BLOCK	5424.89 SQ.M								
13	TOTAL LIG B BLOCK FAR	5424.89 X 1 BLOCK	5424.89 SQ.M								
14	TOTAL LIG C BLOCK FAR	5424.89 X 1 BLOCK	5424.89 SQ.M								

S.NO.	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALM/RAM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	COMMUNITY	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	863.08									
2	FIRST	863.08	24.75	4.94	68.81	22.32	13.73	0.00	0.00	825.01	863.08
3	SECOND	863.08	24.75	4.94	68.81	22.32	13.73	0.00	0.00	825.01	863.08
4	THIRD	863.08	24.75	4.94	68.81	22.32	13.73	0.00	0.00	825.01	863.08
5	FOURTH	863.08	24.75	4.94	68.81	22.32	13.73	0.00	0.00	825.01	863.08
6	FIFTH	863.08	24.75	4.94	68.81	22.32	13.73	0.00	0.00	825.01	863.08
7	SIXTH	863.08	24.75	4.94	68.81	22.32	13.73	0.00	0.00	825.01	863.08
8	SEVENTH	863.08	24.75	4.94	68.81	22.32	13.73	0.00	0.00	825.01	863.08
9	EIGHTH	863.08	24.75	4.94	68.81	22.32	13.73	0.00	0.00	825.01	863.08
10	LIFT MUMTY	54.34									
11	TOTAL	5967.29	142.34	20.38	485.07	178.58	100.84	0.00	0.00	3294.83	5928.94
12	TOTAL LIG A BLOCK FAR	5967.29 X 1 BLOCK	5967.29 SQ.M								
13	TOTAL LIG B BLOCK FAR	5967.29 X 1 BLOCK	5967.29 SQ.M								
14	TOTAL LIG C BLOCK FAR	5967.29 X 1 BLOCK	5967.29 SQ.M								

S.NO.	FLOOR	BUILT UP	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	2103.17	122.46	310.28
2	FIRST	2041.39	1888.71	2041.39
3	SECOND	2041.39	1888.71	2041.39
4	THIRD	2041.39	1888.71	2041.39
5	FOURTH	2041.39	1888.71	2041.39
6	FIFTH	2041.39	1888.71	2041.39
7	SIXTH	2041.39	1888.71	2041.39
8	SEVENTH	2041.39	1888.71	2041.39
9	EIGHTH	2041.39	1888.71	2041.39
10	LIFT MUMTY	143.27		
11	TOTAL	18577.55	12816.14	16541.33

GREEN AREA
A= 110.92 SQ.MT.
B= 3.74 SQ.MT.
C= 57.79 SQ.MT.
D= 308.14 SQ.MT.
E= 77.80 SQ.MT.
F= 431.68 SQ.MT.

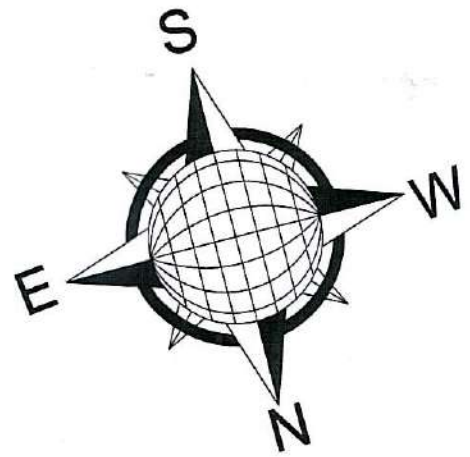
TOTAL=990.07 SQ.MT.(16.537%)

PARKING CALCULATION:-

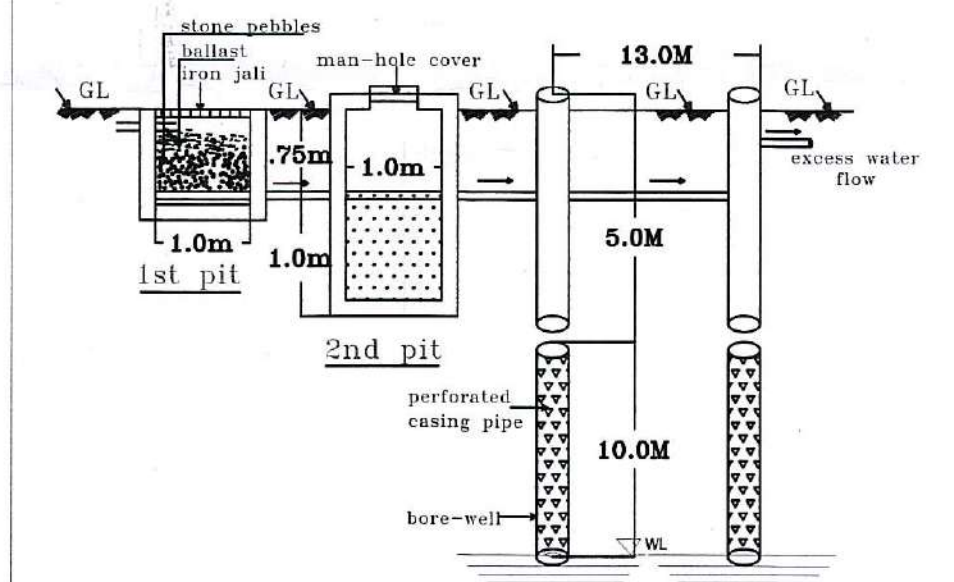
E.C.U. FOR E.W.S. PARKING REQUIRED = 56 UNIT X 1 = 56.00 SCOOTER
E.C.U. FOR LIG PARKING REQUIRED = 224 UNIT X 2 = 448 SCOOTER
TOTAL SCOOTER = 56.00+448.00= 504.00 SCOOTER
COMMERCIAL PARKING CALCULATION
COMMERCIAL PARKING = 115.57/75 = 1.54 E.C.U.
ADD 25% VISITORS PARKING = 1.54 X 1.25 = 1.92 E.C.U., SAYS 2.00 E.C.U.
75% CAR PARKING = 2.20 X 75% = 1.65 = 2 No. OF CARS
25% SCOOTERS PARKING = 2.20 X 25% = .55 X 3 = 1.1 = 1 No. OF SCOOTERS
TOTAL SCOOTER = 504 + 1 = 505 SCOOTER
PROVIDED TOTAL CAR = 2 Nos., SCOOTER = 505 Nos.

SITE PLAN

SCALE:- 1"=60'

KH. NO.
1718KH. NO.
1717KH. NO.
1731KH. NO.
1720KH. NO.
1725KH. NO.
1724KH. NO.
1720/4922APPROVED LAY-OUT BY A.D.A
(HASTI VIHAR)

TO KAYAD

LEFT FOR ROAD
WIDENING

SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

RAIN WATER HARVESTING

PROPOSED EWS, LIG
AFFORDABLE HOUSING
AT HASTI VIHAR, NO. 1718
SITUATED AT VILLAGE WAGHARWALLI
SIKAR ROAD, AJMER.

SITE PLAN
WITH BLOCK LAYOUT
PARKING PLAN

SHEET NO. 02 OF 02

SCALE: 1:300

ARCHITECT: MOHIT AGARWAL

APPLICANT: For ARAVALI REALMART LLP

DESIGNED BY: Designated Partner

27/12/18

MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37786

MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37786

SUMMARY:-

1. LAND AREA = 6100.05 Sqm (7295.60 SQ. YD.)
2. SURRENDERED IN ROAD AREA = 113.20 Sqm
3. NET LAND AREA = 5986.85 Sqm
4. CONSUMED FAR AREA = 13907.41 SQM = 2.322
5. ALLOWED GROUND COVERAGE = 2993.42 SQM (50%)
6. CONSUMED GROUND COVERAGE = 2103.17 SQM (35.12%)
7. PROPOSED COMMERCIAL = 115.57 Sqm
8. GREEN AREA = 598.02 Sqm (15% OF LAND AREA)
9. PROPOSED GREEN AREA = 598.04 SQ.MT. (16.64% OF LAND AREA)
10. COMMUNITY CENTER = 185.77 (1% OF BUILT UP AREA)
11. PROPOSED COMMUNITY CENTER = 187.70 Sqm

S.NO.	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALMIRAH	CORRIDOR	STAIR	LIFT	FAR	BAR
1	GROUND	333.51							
2	FIRST	235.51	10.00	0.00	35.99	23.34	10.00	238.50	235.51
3	SECOND	235.51	10.00	0.00	35.99	23.34	10.00	238.50	235.51
4	THIRD	235.51	10.00	0.00	35.99	23.34	10.00	238.50	235.51
5	FOURTH	235.51	10.00	0.00	35.99	23.34	10.00	238.50	235.51
6	FIFTH	235.51	10.00	0.00	35.99	23.34	10.00	238.50	235.51
7	SIXTH	235.51	10.00	0.00	35.99	23.34	10.00	238.50	235.51
8	SEVENTH	235.51	10.00	0.00	35.99	23.34	10.00	238.50	235.51
9	EIGHTH	235.51	10.00	0.00	35.99	23.34	10.00	238.50	235.51
10	LIFT ALUMY	42.25							
11	TOTAL	2004.60	100.00	0.00	311.92	178.72	92.72	1912.72	2004.60
12	TOTAL EWS BLOCK FAR = 1912.72 X 1 BLOCK = 1912.72 SQ.M.								
13	TOTAL LIG BLOCKS BUILT UP = 2004.60 X 1 BLOCK = 2004.60 SQ.M.								
14	TOTAL LIG BLOCKS FAR = 2004.60 X 1 BLOCK = 2004.60 SQ.M.								

S.NO.	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALMIRAH	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	COMMUNITY	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	789.25						115.57	181.14	128.56	325.64
2	FIRST	737.22	15.78	3.35	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
3	SECOND	737.22	15.78	3.35	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
4	THIRD	737.22	15.78	3.35	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
5	FOURTH	737.22	15.78	3.35	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
6	FIFTH	737.22	15.78	3.35	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
7	SIXTH	737.22	15.78	3.35	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
8	SEVENTH	737.22	15.78	3.35	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
9	EIGHTH	737.22	15.78	3.35	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
10	LIFT ALUMY	46.87									
11	TOTAL	4742.68	142.36	20.88	456.57	178.56	52.80	115.57	181.14	5094.50	4742.68
12	TOTAL LIG A BLOCK FAR = 5094.50 X 1 BLOCK = 5094.50 SQ.M.										
13	TOTAL LIG A BLOCK BUILT UP = 4742.68 X 1 BLOCK = 4742.68 SQ.M.										
14	TOTAL LIG A BLOCK FAR = 4742.68 X 1 BLOCK = 4742.68 SQ.M.										

S.NO.	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALMIRAH	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	COMMUNITY	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	895.66						115.57	181.14	128.56	325.64
2	FIRST	885.06	24.75	4.94	88.81	22.32	13.73	0.00	0.00	823.01	885.06
3	SECOND	885.06	24.75	4.94	88.81	22.32	13.73	0.00	0.00	823.01	885.06
4	THIRD	885.06	24.75	4.94	88.81	22.32	13.73	0.00	0.00	823.01	885.06
5	FOURTH	885.06	24.75	4.94	88.81	22.32	13.73	0.00	0.00	823.01	885.06
6	FIFTH	885.06	24.75	4.94	88.81	22.32	13.73	0.00	0.00	823.01	885.06
7	SIXTH	885.06	24.75	4.94	88.81	22.32	13.73	0.00	0.00	823.01	885.06
8	SEVENTH	885.06	24.75	4.94	88.81	22.32	13.73	0.00	0.00	823.01	885.06
9	EIGHTH	885.06	24.75	4.94	88.81	22.32	13.73	0.00	0.00	823.01	885.06
10	LIFT ALUMY	64.34									
11	TOTAL	5907.33	198.00	28.52	718.42	178.56	59.84	0.00	0.00	5094.50	5907.33
12	TOTAL LIG A BLOCK FAR = 5094.50 X 1 BLOCK = 5094.50 SQ.M.										
13	TOTAL LIG A BLOCK BUILT UP = 5907.33 X 1 BLOCK = 5907.33 SQ.M.										
14	TOTAL LIG A BLOCK FAR = 5907.33 X 1 BLOCK = 5907.33 SQ.M.										

S.NO.	FLOOR	BUILT UP	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	2103.17	122.45	310.28
2	FIRST	2041.39	1686.71	2041.39
3	SECOND	2041.39	1686.71	2041.39
4	THIRD	2041.39	1686.71	2041.39
5	FOURTH	2041.39	1686.71	2041.39
6	FIFTH	2041.39	1686.71	2041.39
7	SIXTH	2041.39	1686.71	2041.39
8	SEVENTH	2041.39	1686.71	2041.39
9	EIGHTH	2041.39	1686.71	2041.39
10	LIFT ALUMY	143.27		
11	TOTAL	18577.36	13616.14	18541.39

GREEN AREA
A= 110.92 SQ.MT.
B= 3.74 SQ.MT.
C= 57.79 SQ.MT.
D= 308.14 SQ.MT.
E= 77.80 SQ.MT.
F= 431.68 SQ.MT.

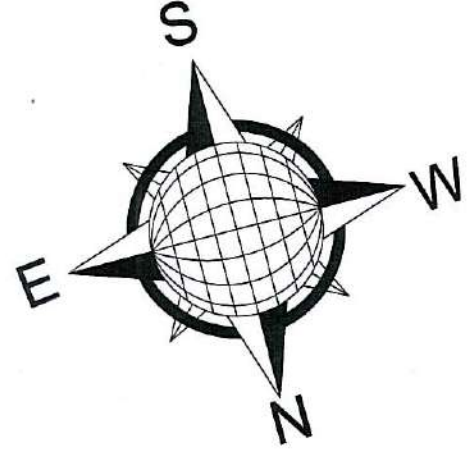
TOTAL=890.07 SQ.MT. (16.537%)

PARKING CALCULATION:-

E.C.U. FOR E.W.S. PARKING REQUIRED = 56 UNIT X 1 = 56.00. SCOOTER
E.C.U. FOR LIG PARKING REQUIRED = 224 UNIT X 2 = 448 SCOOTER
TOTAL SCOOTER = 56.00+448.00= 504.00 SCOOTER
COMMERCIAL PARKING CALCULATION
COMMERCIAL PARKING = 115.57/75 = 1.54 E.C.U.
ADD 25% VISITORS PARKING = 1.54X1.25 = 1.92 E.C.U., SAYS 2.00 E.C.U.
75% CAR PARKING = 2.20X75% = 1.65=2No. OF CARS
25% SCOOTERS PARKING = 2.20X25% = .55X3 = 1.1=1 No. OF SCOOTERS
TOTAL SCOOTER = 504+1 = 505 SCOOTER
PROVIDED TOTAL CAR = 2 Nos., SCOOTER = 505 Nos.

SITE PLAN

SCALE:- 1"=60'



KH. NO.
1718

KH. NO.
1717

KH. NO.
1731

KH. NO.
1720

KH. NO.
1725

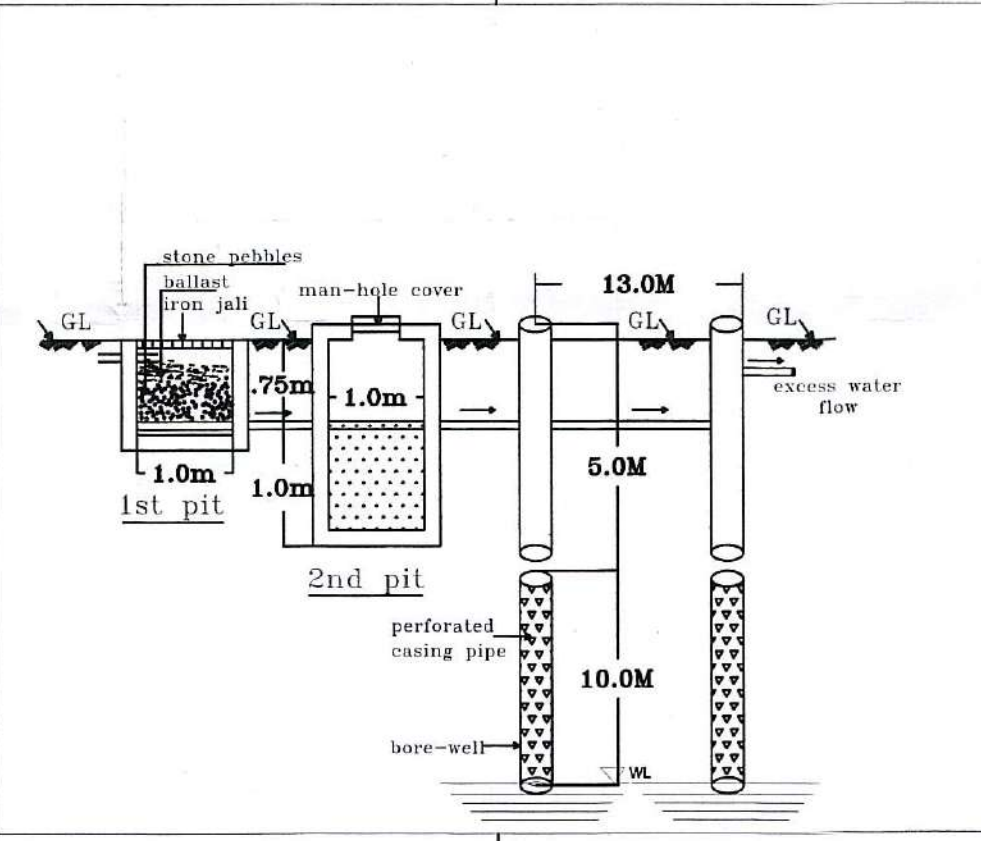
KH. NO.
1724

KH. NO.
1720/4922

LEFT FOR ROAD
WIDENING

TO KAYAD

APPROVED LAY-OUT BY A.D.A
(HASTI VIHAR)



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS
RAIN WATER HARVESTING

PROJECT:-
PROPOSED EWS, LIG
AFFORDABLE HOUSING
AT KAYAD, DIST. JALPAIGURI,
WEST BENGAL, INDIA.

DRAWING TITLE:-
SITE PLAN
WITH BLOCK LAYOUT
PARKING PLAN

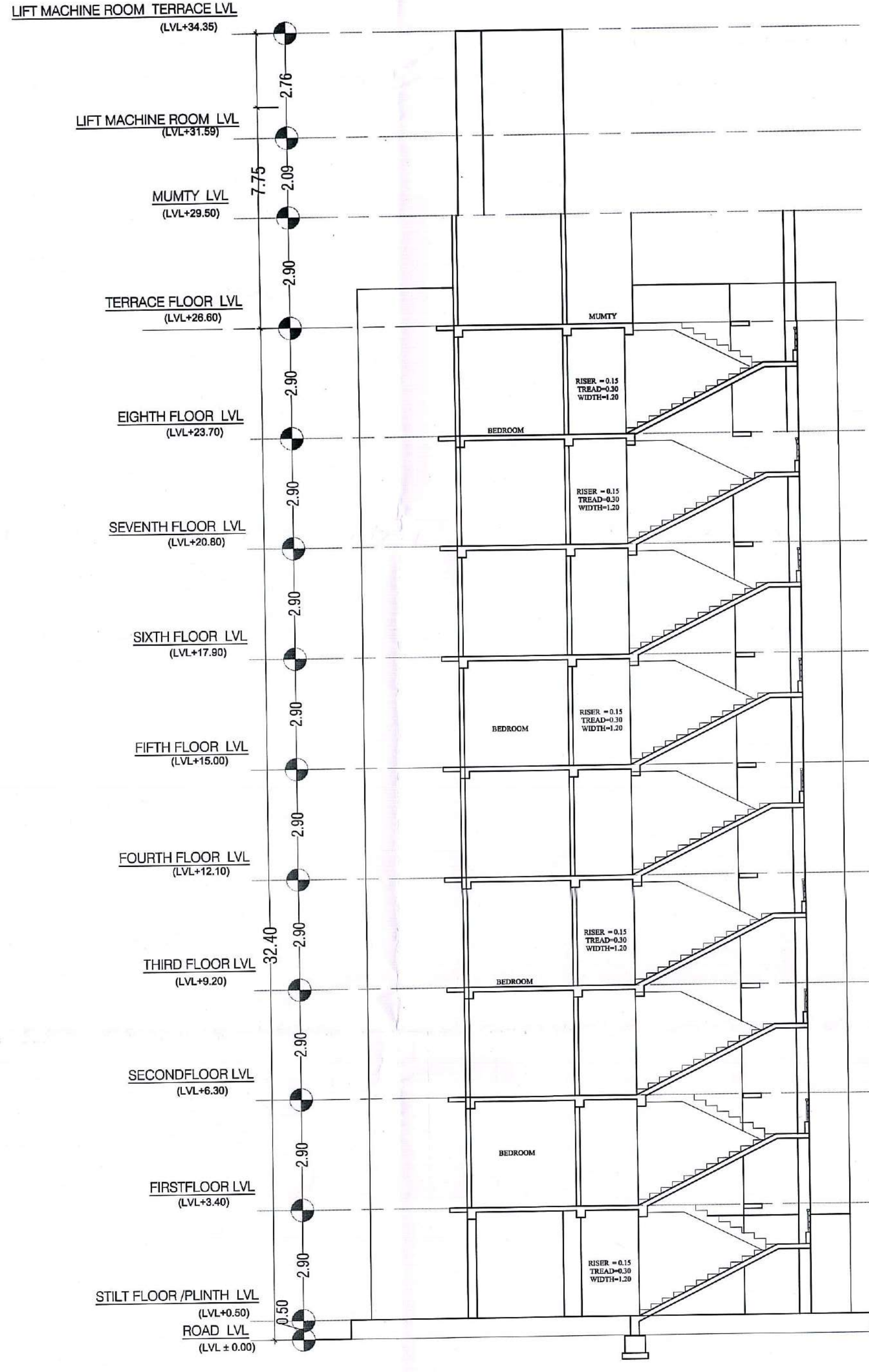
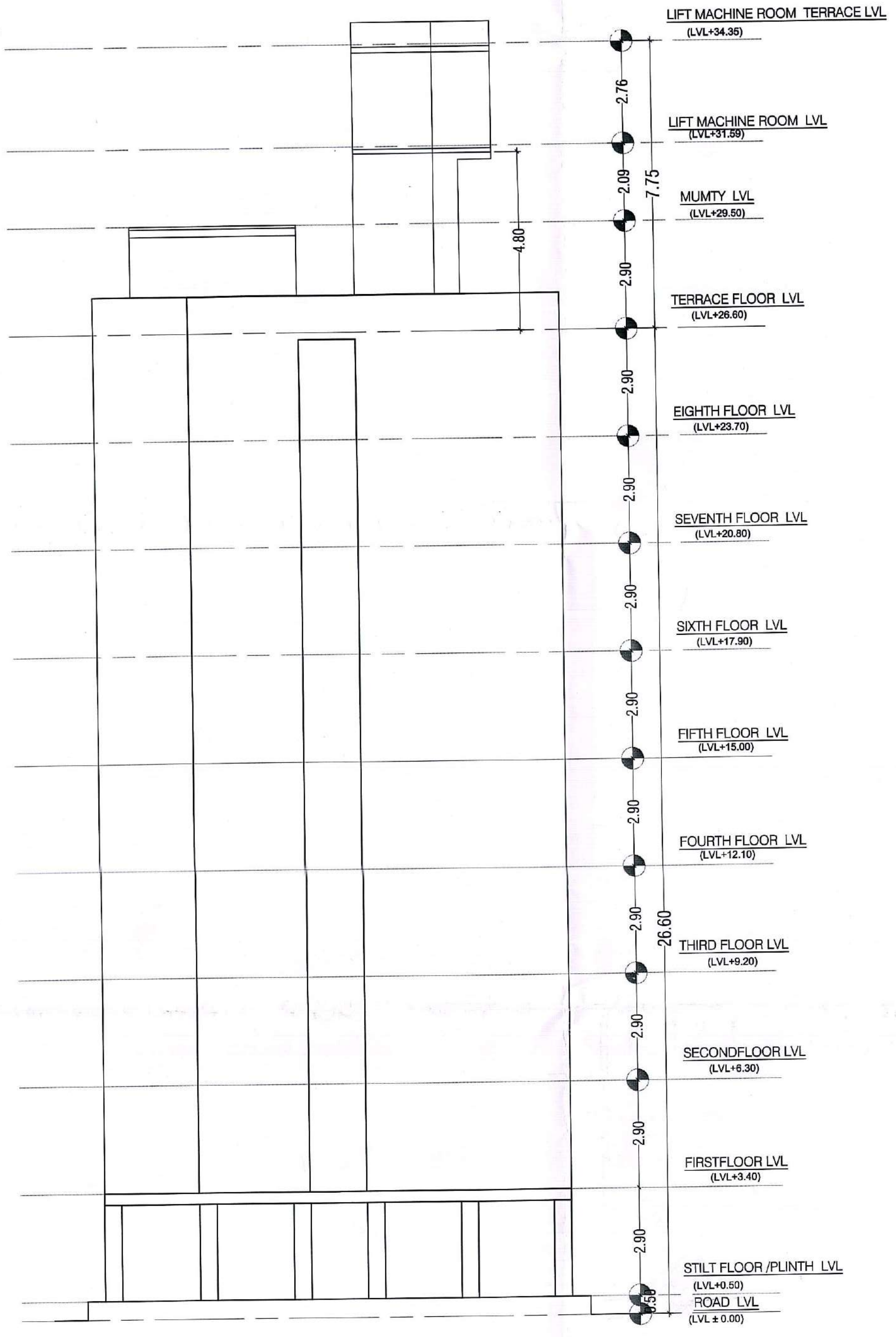
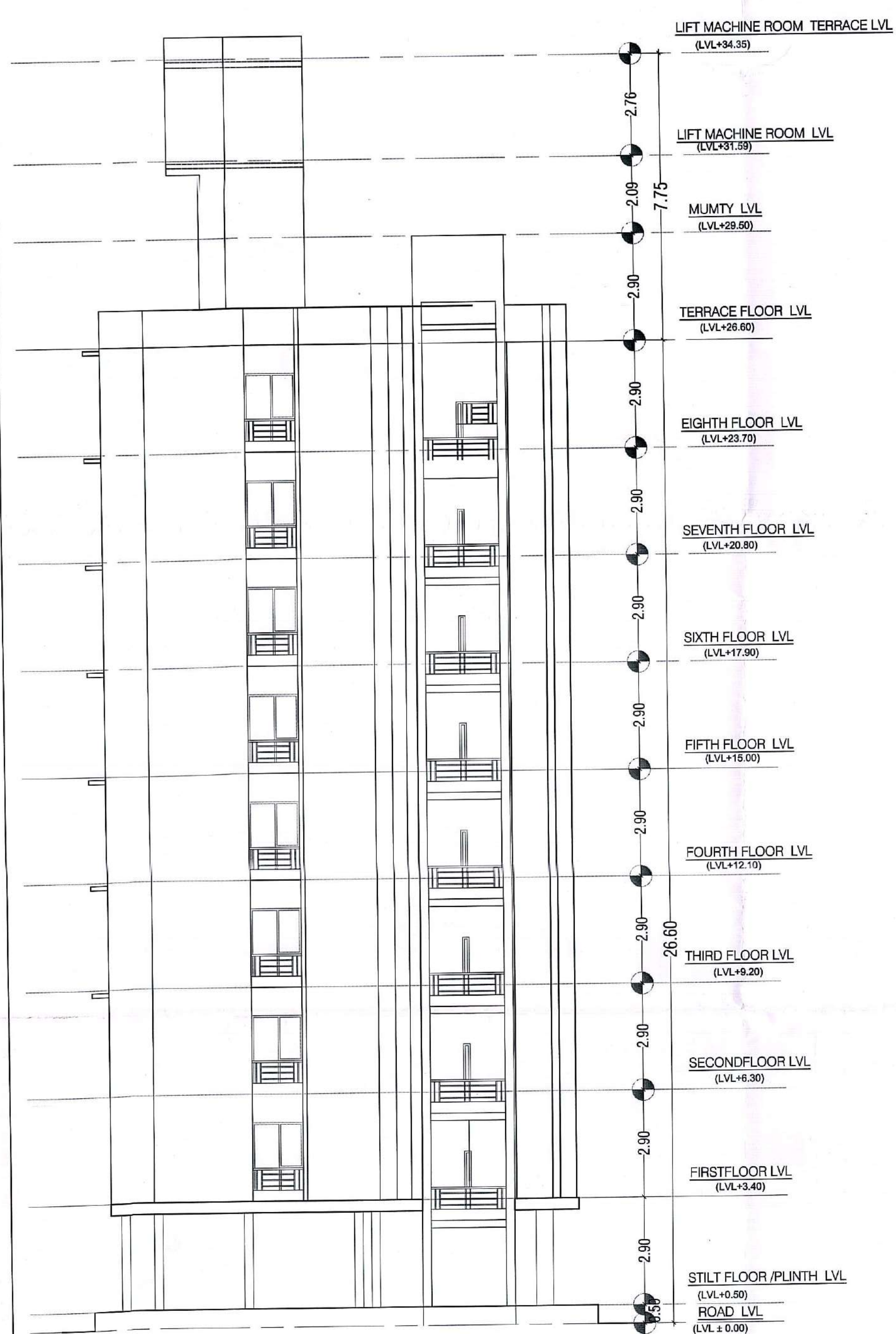
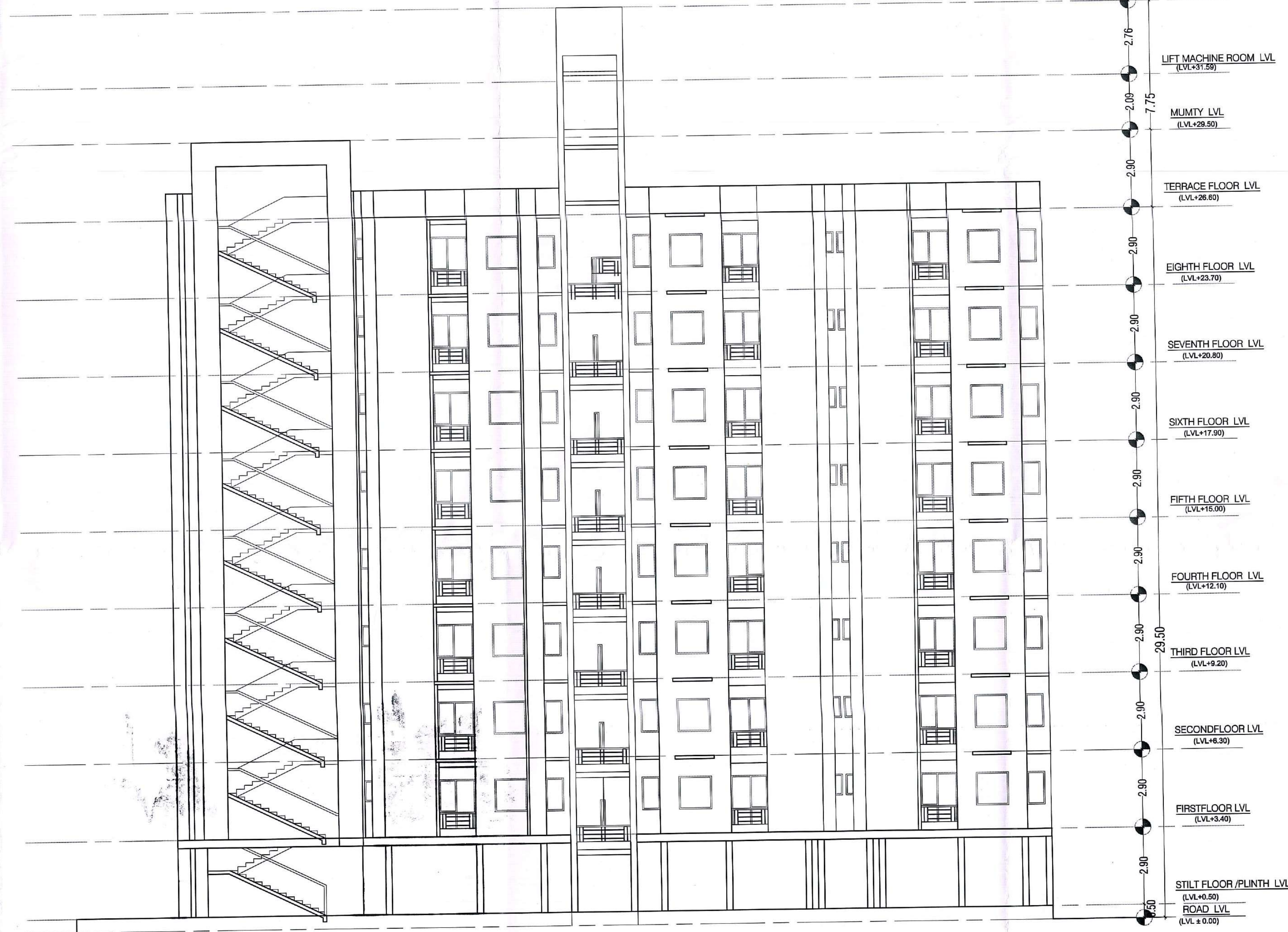
SHEET NO. 02 Scale: 1:300

ARCHITECT: JAYESH BANSAL
APPLICANT: For ARVALI REALMART LLP

DESIGNATED PARTNER

MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37733

MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37766



SECTION AT "Y-Y"

SECTION AT "X-X"

PROPOSED EWS, LIG AFFORDABLE HOUSING AT KHASARA NO. 1719, 1721 SITUATED AT VILLAGE MAKARWALI, SIKAR ROAD, AJMER.

DRAWING TITLE :- **EWS BLOCK A TYPICAL & TERRACE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN**

PROJECT: **FIRST FLOOR LVL (+3.40)**

SHEET NO. : **03** SCALE: **1:100**

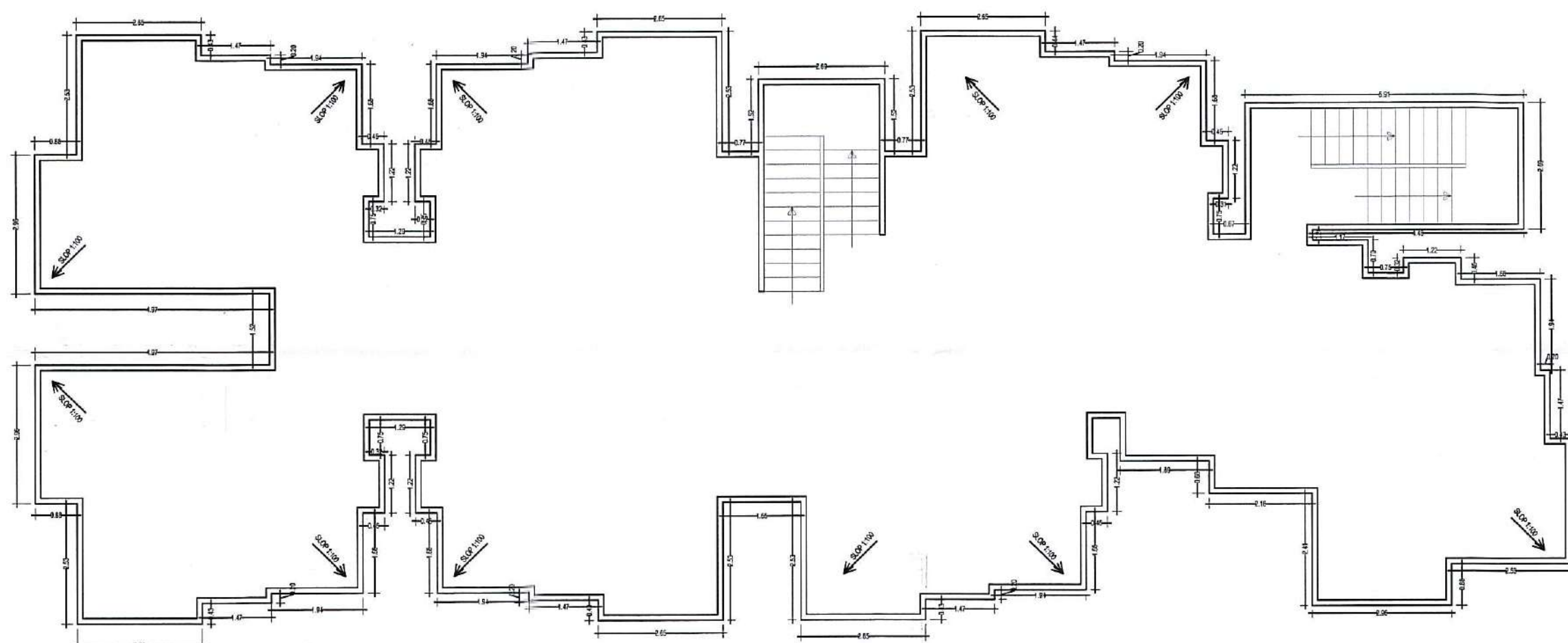
ARCHITECT: **MOHIT AGARWAL ARCHITECT**

APPLICANT: **FOR ARAVALI REALMART LLP**

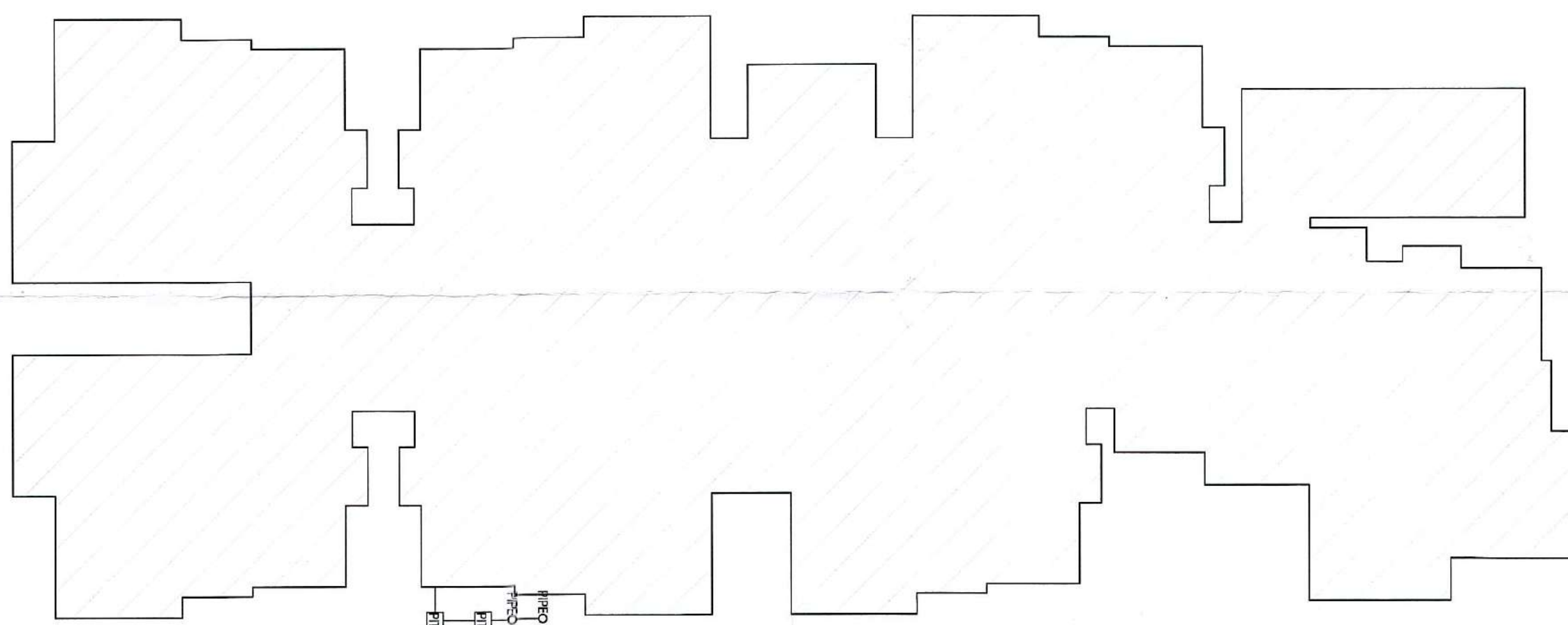
Designated Partner



TYPICAL FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



RAIN WATER HARVESTING PLAN

TYPICAL FLOOR (EWS-BLOCK) FAR & BAR CALCULATION

S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	F1	2.65	2.53
2	F2	3.53	2.96
3	F3	1.36	4
4	F4	2.2	1.95
5	F5	1.22	2.52
6	F6	1.68	2.06
7	F7	1.29	1.2
8	F8	2.06	1.68
9	F9	1.22	2.52
10	F10	2.2	1.95
11	F11	1.36	4
12	F12	3.53	2.96
13	F13	2.65	2.53
14	F14	2.65	2.53
15	F15	3.53	2.96
16	F16	1.36	4
17	F17	2.2	1.95
18	F18	1.22	2.52
19	F19	1.68	2.06
20	F20	0.7	1.2
20	F20A	0.7	1.2
21	F21	2.06	1.68
22	F22	1.22	2.52
23	F23	2.2	1.95
24	F24	1.36	4
25	F25	3.53	2.96
26	F26	2.65	2.53
26	F26A	0.59	1.2
32	F27	2.06	1.68
33	F28	2.52	1.22
34	F29	2.2	1.95
35	F30	1.36	4
36	F31	3.42	2.96
37	F32	2.65	2.53
38	F33	2.65	2.53
39	F34	3.53	2.96
40	F35	1.36	4
41	F36	2.2	1.95
42	F37	2.52	1.22
43	F38	2.06	1.68
44	F39	1.29	1.2
45	F40	2.2	1.95
46	F41	2.52	1.22
47	F42	2.06	1.68
48	F43	1.36	4
49	F44	3.53	2.96
50	F45	2.65	2.53
TYPICAL FLOOR(EWS - BLOCK) F.A.R.			239.09

TYPICAL FLOOR (EWS-BLOCK) BALCONY CALCULATION

S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	B1	1.36	1.05
2	B2	1.36	1.05
3	B3	1.36	1.05
4	B4	1.36	1.05
5	B5	1.36	1.05
6	B6	1.36	1.05
7	B7	1.36	1.05
TOTAL BALCONY			10.00

TYPICAL FLOOR (EWS-BLOCK) CORRIDOR, LIFT, STAIR CALCULATION

S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	ST1	2.46	4.48
2	ST2	2.51	4.51
3	L1	2.18	2.79
4	L2	1.89	2.12
5	C1	22.13	1.52
6	C2	3.88	1.38
TOTAL CORRIDOR STAIR, LIFT			71.42

TYPICAL FLOOR (EWS-BLOCK) BAR CALCULATION

S.NO.	NAME	AREA(SQM)
1	B - BLOCK F.A.R.	239.09
2	B - BLOCK LIFT CORRIDOR STAIR	71.42
3	B - BLOCK BALCONY	10.00
TYPICAL FLOOR (B- BLOCK) BUILT UP AREA		320.51

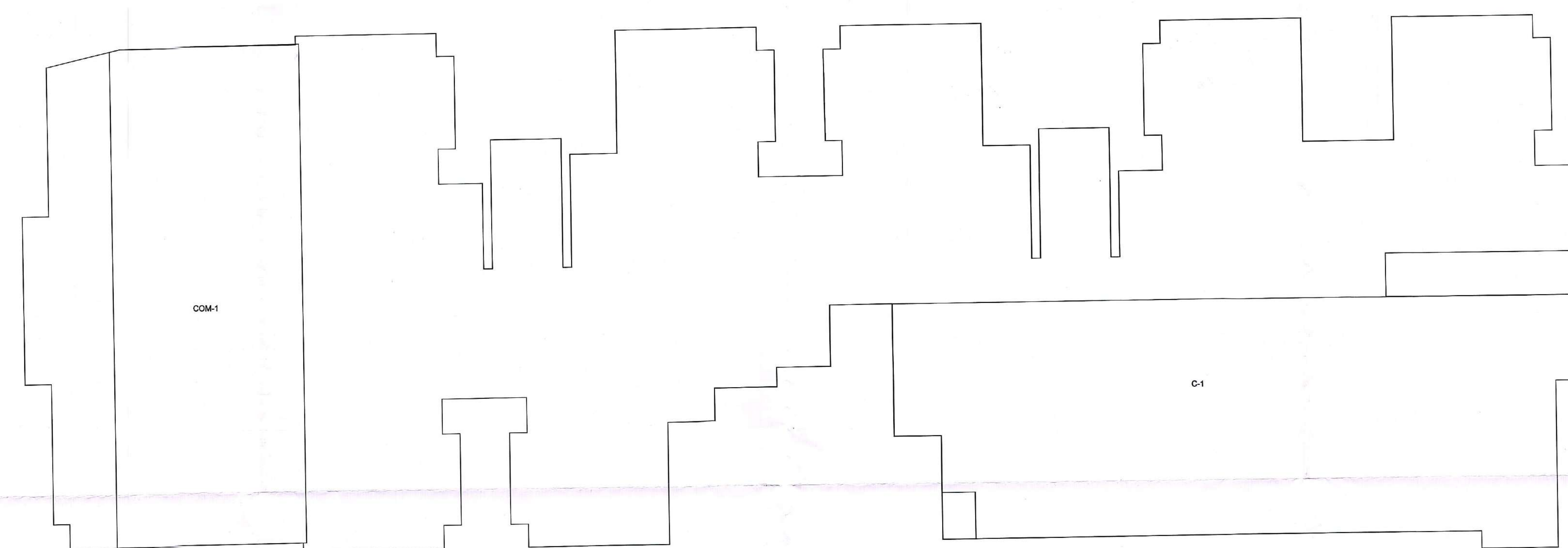
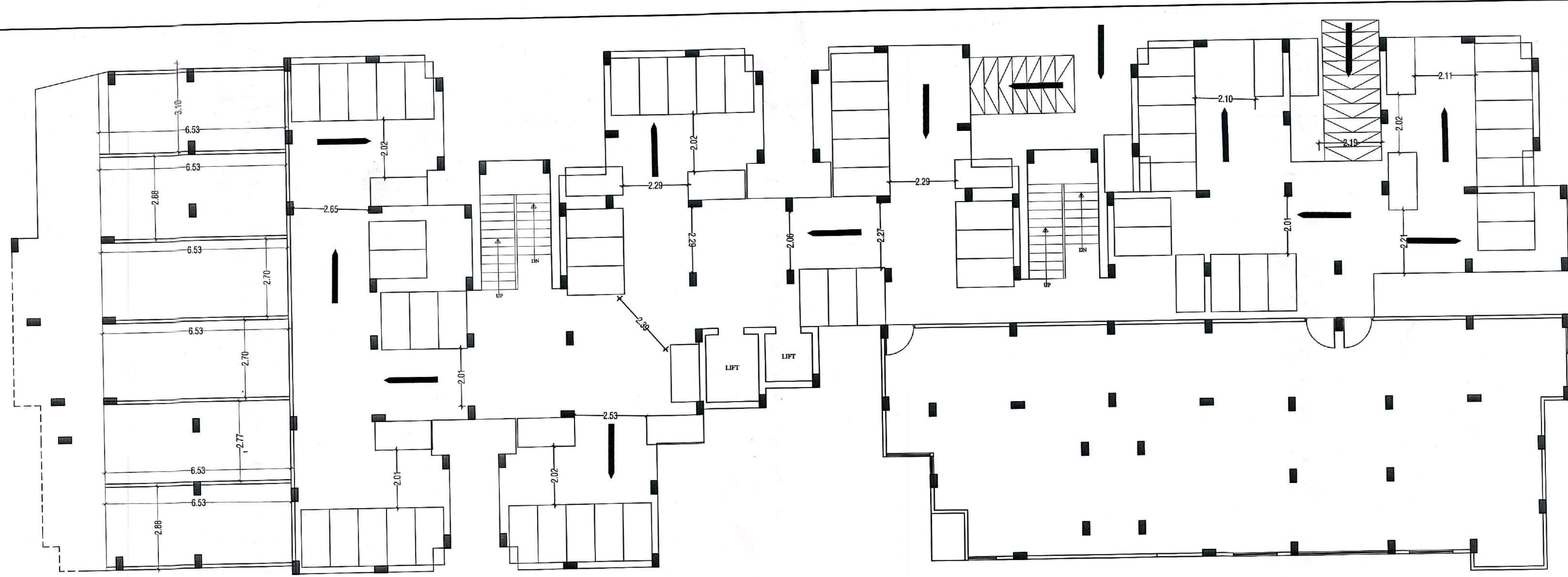
PROJECT:
**PROPOSED EWS, LIG
AFFORDABLE HOUSING
AT KHASARA NO. 1719.1721
SITUATED AT VILLAGE MAKARWALI,
SIKAR ROAD, AJMER.**

DRAWING TITLE :- **EWS BLOCK A
STILT & TYPICAL & TERRACE PLAN &
RAIN WATER HARVESTING PLAN**

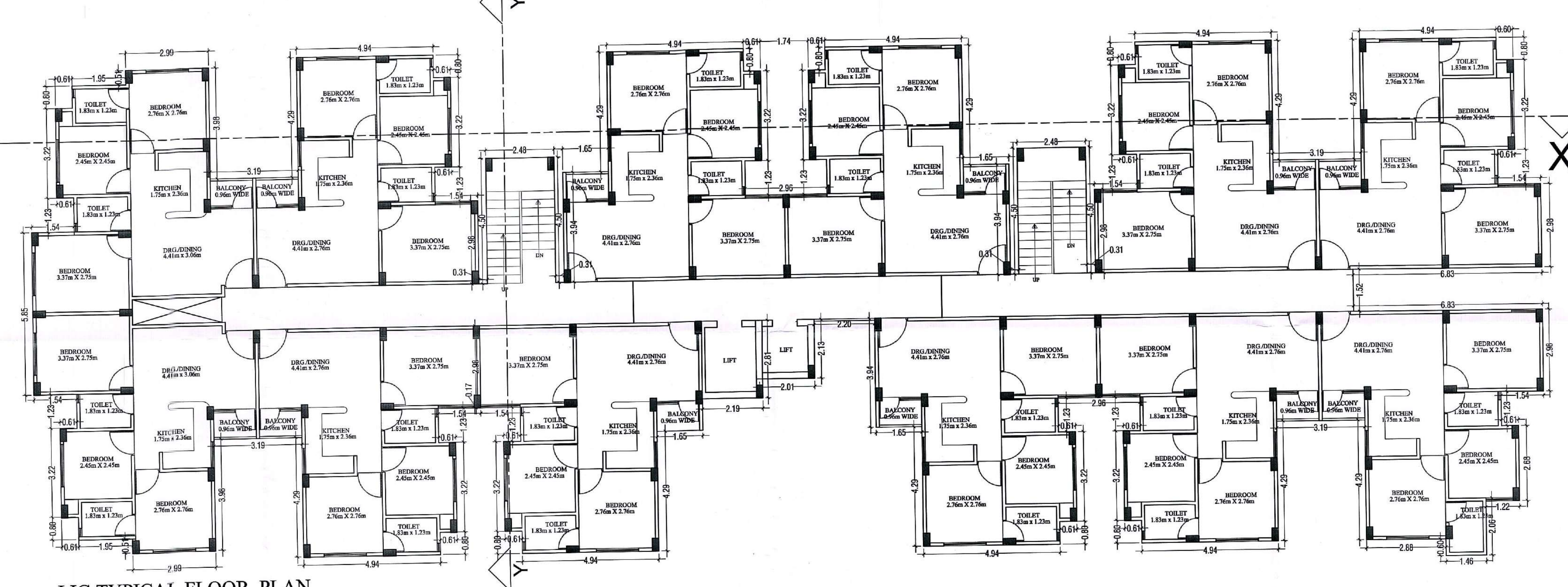
SHEET NO. : 04 SCALE: 1:100

ARCHITECT: **MOHIT AGARWAL**
APPLICANT: **For ARAVALI REALMART LLP**
Designated Partner

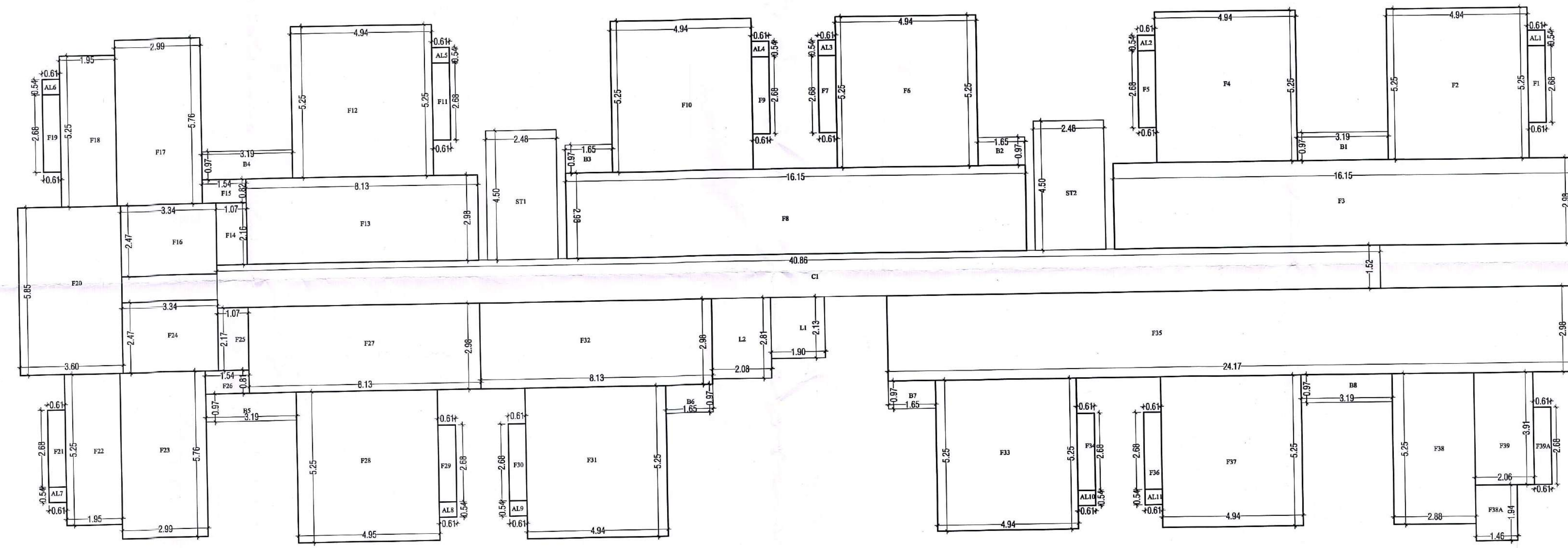
Agarwal
22/03/18
MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37738
MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37786



CALCULATION SHEET



LIG TYPICAL FLOOR PLAN



CALCULATION SHEET

GROUND FLOOR (LIG A-BLOCK) CALCULATION			
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	C1		115.57
1	COM1		187.70
1	COMMUNITY		115.57
1	COMM1		187.70
1	COMMERCIAL (LIG A-BLOCK) F.A.R.		187.70

TYPICAL FLOOR (LIG A-BLOCK) FAR CALCULATION			
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	F1	0.51	2.68
2	F2	4.94	5.25
3	F3	16.15	2.98
4	F4	4.94	5.25
5	F5	0.51	2.68
6	F6	4.94	5.25
7	F7	0.51	2.68
8	F8	16.15	2.98
9	F9	0.51	2.68
10	F10	4.94	5.25
11	F11	0.51	2.68
12	F12	4.94	5.25
13	F13	8.13	2.98
14	F14	1.07	2.16
15	F15	1.54	0.62
16	F16	3.34	2.47
17	F17	2.99	5.78
18	F18	1.95	5.25
19	F19	0.51	2.68
20	F20	3.6	5.88
21	F21	0.51	2.68
22	F22	1.95	5.25
23	F23	2.99	5.78
24	F24	3.34	2.47
25	F25	1.07	2.16
26	F26	1.54	0.62
27	F27	8.13	2.98
28	F28	4.95	5.25
29	F29	0.51	2.68
30	F30	0.51	2.68
31	F31	4.94	5.25
32	F32	8.13	2.98
33	F33	4.94	5.25
34	F34	0.51	2.68
35	F35	24.17	2.88
36	F36	0.51	2.68
37	F37	4.94	5.25
38	F38	2.88	5.25
39	F39	1.46	1.55
40	F40	2.06	3.91
41	F41	0.51	2.68
42	F42		619.59

TYPICAL FLOOR (LIG A-BLOCK) BALCONY CALCULATION			
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	AL1	0.51	0.54
2	AL2	0.51	0.54
3	AL3	0.51	0.54
4	AL4	0.51	0.54
5	AL5	0.51	0.54
6	AL6	0.51	0.54
7	AL7	0.51	0.54
8	AL8	0.51	0.54
9	AL9	0.51	0.54
10	AL10	0.51	0.54
11	AL11	0.51	0.54
12	TOTAL BALCONY		3.82

TYPICAL FLOOR (LIG A-BLOCK) BALCONY CALCULATION			
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	B1	3.19	0.97
2	B2	1.55	0.97
3	B3	0.97	1.50
4	B4	3.19	0.97
5	B5	3.19	0.97
6	B6	1.55	0.97
7	B7	1.55	0.97
8	B8	3.19	0.97
9	TOTAL BALCONY		18.78

TYPICAL FLOOR (LIG A-BLOCK) CORRIDOR, LIFT, STAIR CALCULATION			
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	ST1	2.48	4.50
2	ST2	2.48	4.50
3	L1	1.90	2.13
4	L2	2.08	2.81
5	C1	40.88	52.11
6	TOTAL CORRIDOR, LIFT, STAIR		94.32

TYPICAL FLOOR (LIG A-BLOCK) BAR CALCULATION			
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	B-BLOCK F.A.R.		619.59
2	ALMIRAH		3.82
3	B-BLOCK LIFT CORRIDOR STAIR		94.32
4	B-BLOCK BALCONY		18.78
5	TOTAL FLOOR (LIG A-BLOCK) BUILD UP AREA		736.41

PROJECT:
PROPOSED EWS, LIG AFFORDABLE HOUSING AT KHASARA NO. 1719, 1721 SITUATED AT VILLAGE MAKARWALI, SIKAR ROAD, AJMER.

DRAWING TITLE :- **LIG A BLOCK STILT & TYPICAL FLOOR PLAN**

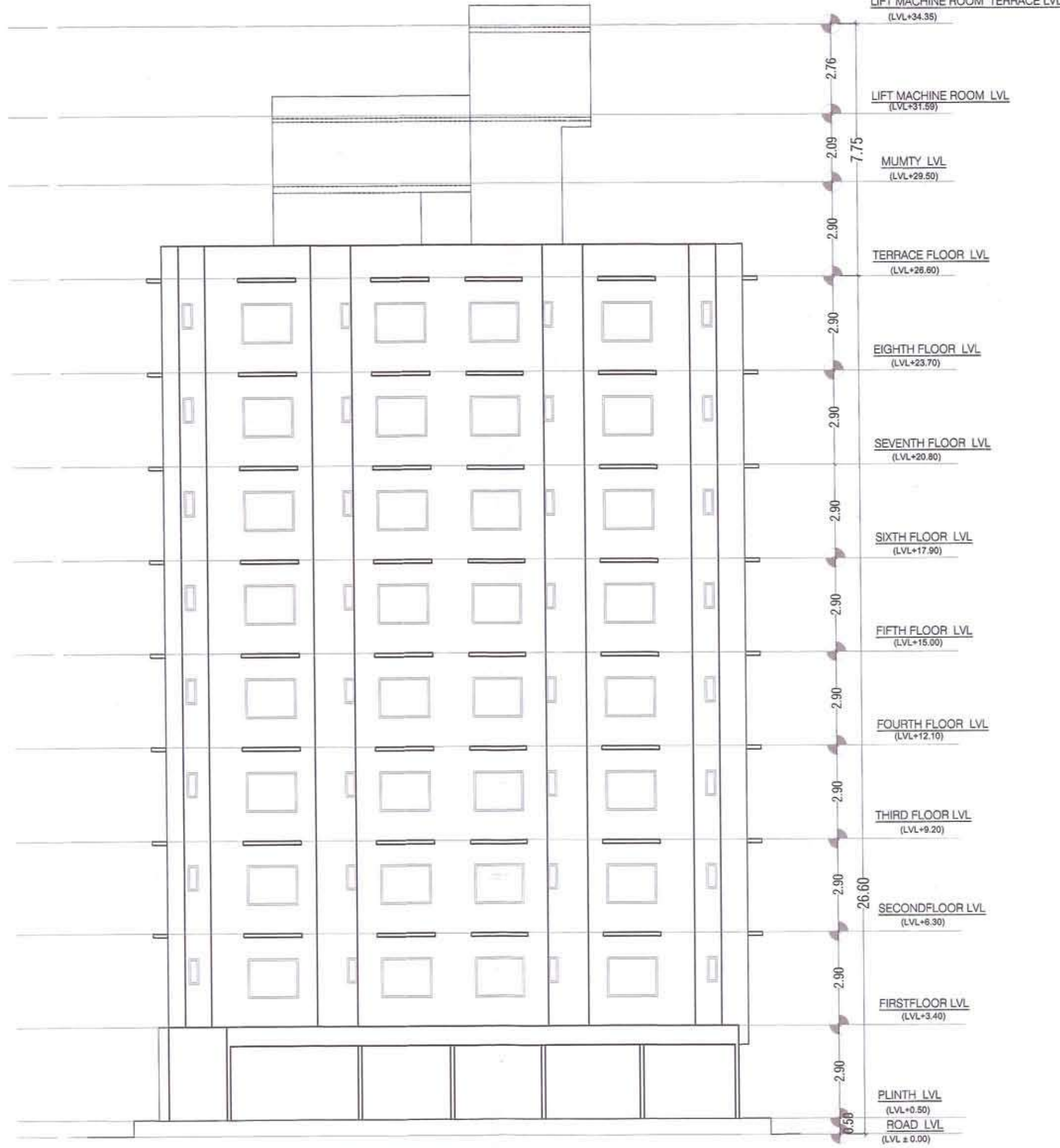
SHEET NO.: **05** SCALE: **1:100**

ARCHITECT: **MOHIT AGARWAL**
APPLICANT: **For ARAVALI REALMART LLP**
Designated Partner

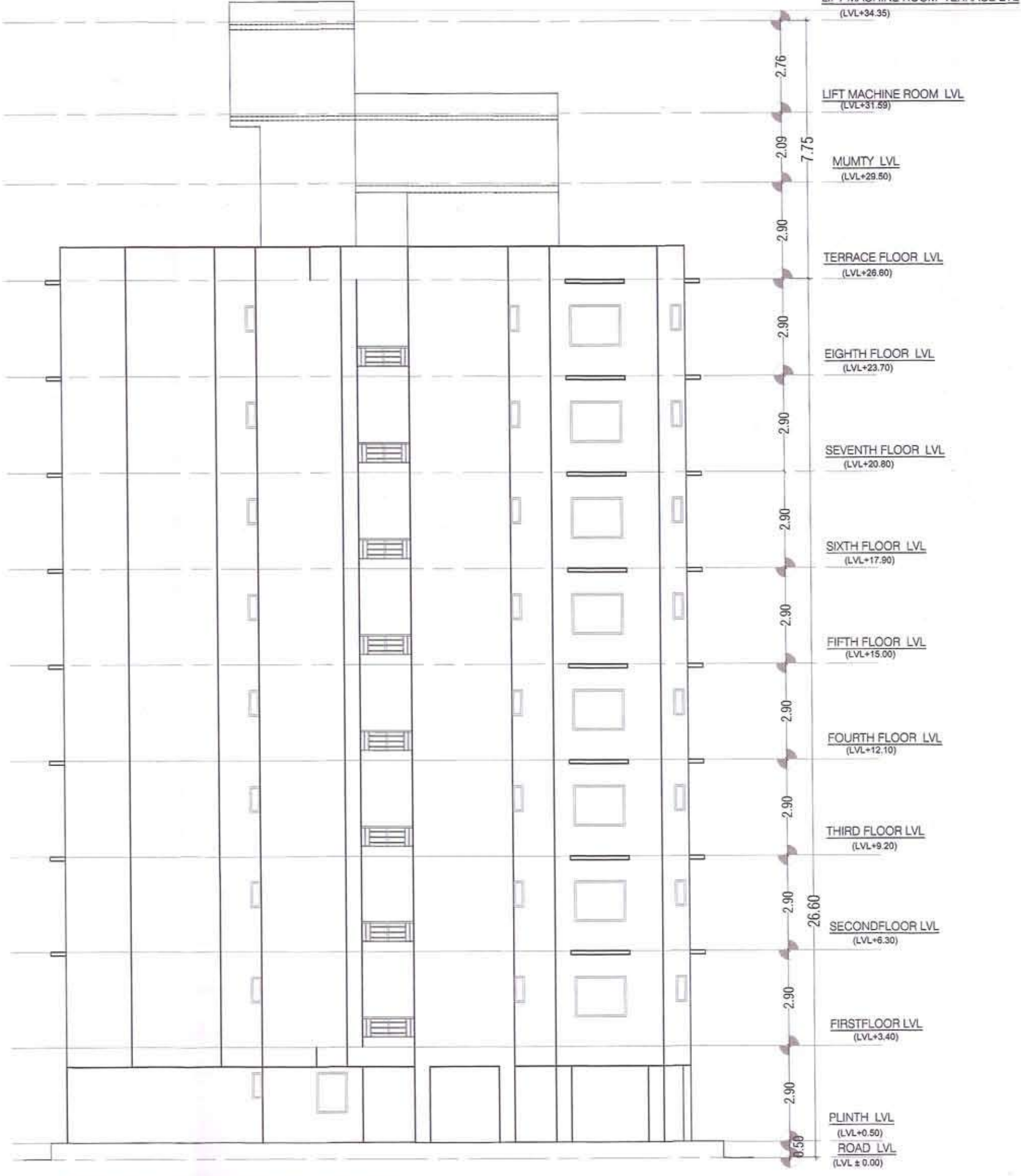
MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37756
MOHIT AGARWAL
ARCHITECT
CA/2006/37756



BACK (LEFT) SIDE ELEVATION



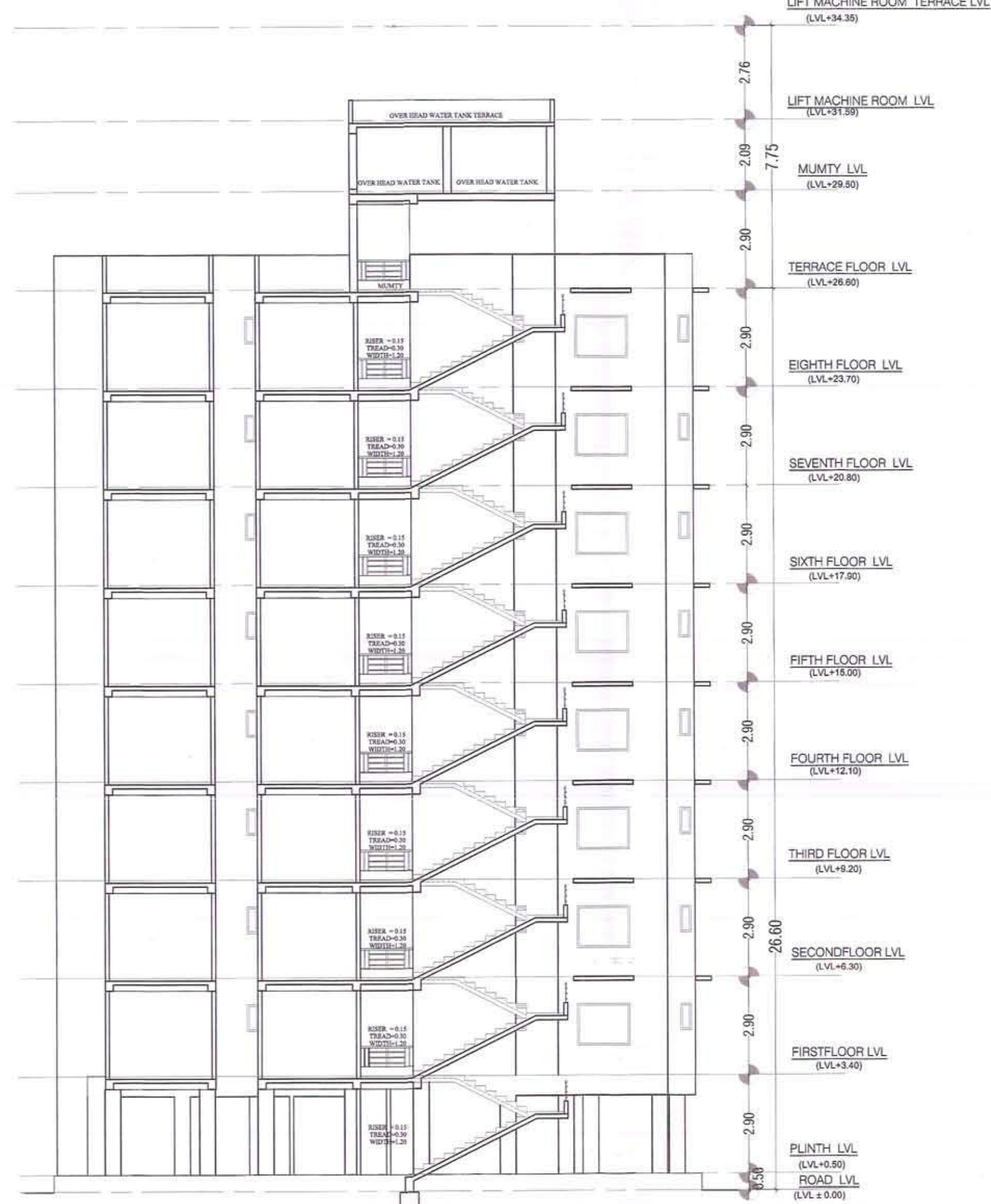
RIGHT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION



FRONT (STAIR) SIDE ELEVATION



SECTION AT "Y-Y"



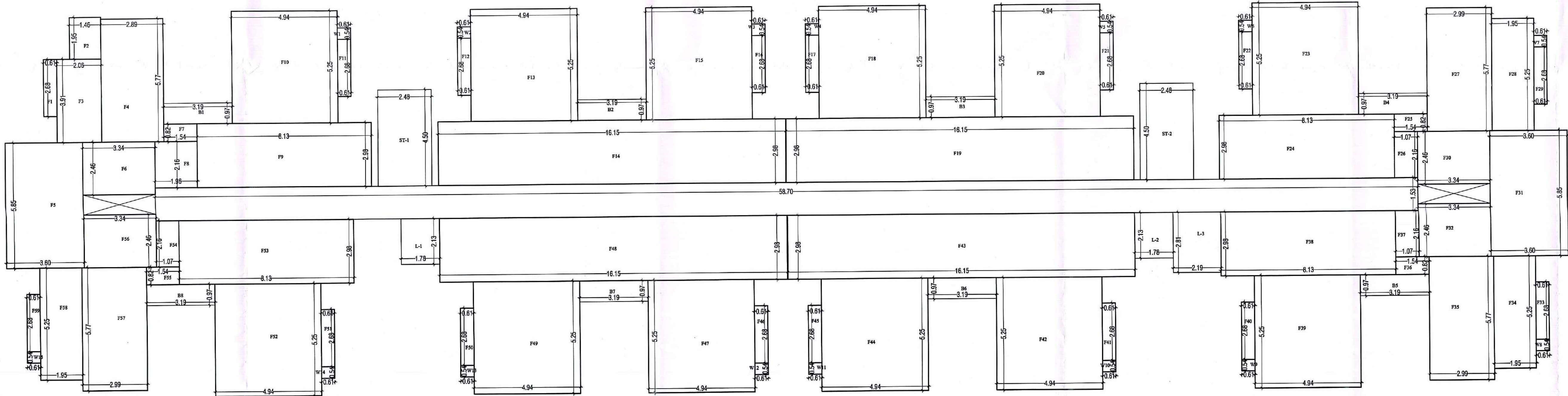
SECTION AT "X-X"



TYPICAL FLOOR (LIG-BLOCK-B) FAR CALCULATION				
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)	
1	F1	0.61	2.68	1.63
2	F2	1.46	1.95	2.85
3	F3	2.06	3.91	8.05
4	F4	2.89	5.77	16.68
5	F5	3.6	5.85	21.06
6	F6	3.34	2.46	8.22
7	F7	1.54	0.82	1.26
8	F8	1.96	2.16	4.23
9	F9	8.13	2.98	24.23
10	F10	4.94	5.25	25.94
11	F11	0.61	2.68	1.63
12	F12	0.61	2.68	1.63
13	F13	4.94	5.25	25.94
14	F14	16.15	2.98	48.13
15	F15	4.94	5.25	25.94
16	F16	0.61	2.68	1.63
17	F17	0.61	2.68	1.63
18	F18	4.94	5.25	25.94
19	F19	16.15	2.98	48.13
20	F20	4.94	5.25	25.94
21	F21	0.61	2.68	1.63
22	F22	0.61	2.68	1.63
23	F23	4.94	5.25	25.94
24	F24	8.13	2.98	24.23
25	F25	1.54	0.82	1.26
26	F26	1.07	2.16	2.31
27	F27	2.99	5.77	17.25
28	F28	1.95	5.25	10.24
29	F29	0.61	2.68	1.63
30	F30	3.34	2.46	8.22
31	F31	3.6	5.85	21.06
32	F32	3.34	2.46	8.22
33	F33	0.61	2.68	1.63
34	F34	1.95	5.25	10.24
35	F35	2.99	5.77	17.25
36	F36	1.54	0.82	1.26
37	F37	1.07	2.16	2.31
38	F38	8.13	2.98	24.23
39	F39	4.94	5.25	25.94
40	F40	0.61	2.68	1.63
41	F41	0.61	2.68	1.63
42	F42	4.94	5.25	25.94
43	F43	16.15	2.98	48.13
44	F44	4.95	5.25	25.99
45	F45	0.61	2.68	1.63
46	F46	0.61	2.68	1.63
47	F47	4.94	5.25	25.94
48	F48	16.15	2.98	48.13
49	F49	4.94	5.25	25.94
50	F50	0.61	2.68	1.63
51	F51	0.61	2.68	1.63
52	F52	4.94	5.25	25.94
53	F53	8.13	2.98	24.23
54	F54	1.07	2.16	2.31
55	F55	1.54	0.82	1.26
56	F56	3.34	2.46	8.22
57	F57	2.99	5.77	17.25
58	F58	1.95	5.25	10.24
59	F59	0.61	2.68	1.63

CALCULATION SHEET

CALCULATION SHEET



TYPICAL FLOOR(LIG - BLOCK) F.A.R. 828.10

TYPICAL FLOOR (LIG-BLOCK) BALCONY CALCULATION

S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)	
1	B1	3.19	0.97	3.09
2	B2	3.19	0.97	3.09
3	B3	3.19	0.97	3.09
4	B4	3.19	0.97	3.09
5	B5	3.19	0.97	3.09
6	B6	3.19	0.97	3.09
7	B7	3.19	0.97	3.09
8	B8	3.19	0.97	3.09
TOTAL BALCONY				24.75

TYPICAL FLOOR (LIG-BLOCK) WARDROBS CALCULATION

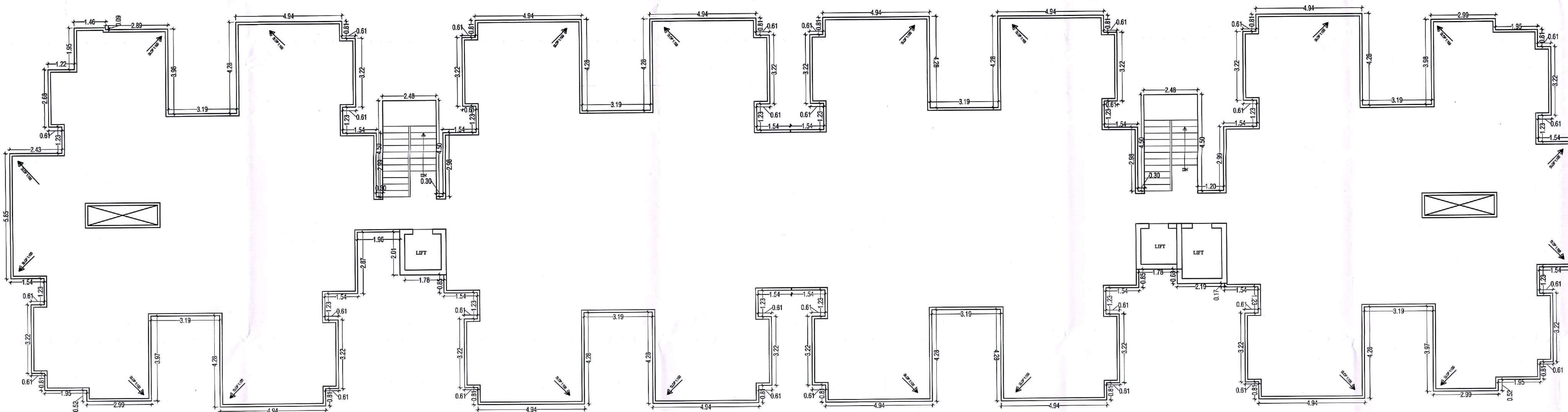
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)	
1	W1	0.61	0.54	0.33
2	W2	0.61	0.54	0.33
3	W3	0.61	0.54	0.33
4	W4	0.61	0.54	0.33
5	W5	0.61	0.54	0.33
6	W6	0.61	0.54	0.33
7	W7	0.61	0.54	0.33
8	W8	0.61	0.54	0.33
9	W9	0.61	0.54	0.33
10	W10	0.61	0.54	0.33
11	W11	0.61	0.54	0.33
12	W12	0.61	0.54	0.33
13	W13	0.61	0.54	0.33
14	W14	0.61	0.54	0.33
15	W15	0.61	0.54	0.33
TOTAL WARDROBS				4.94

TYPICAL FLOOR (LIG-BLOCK) CORRIDOR, LIFT, STAIR CALCULATION

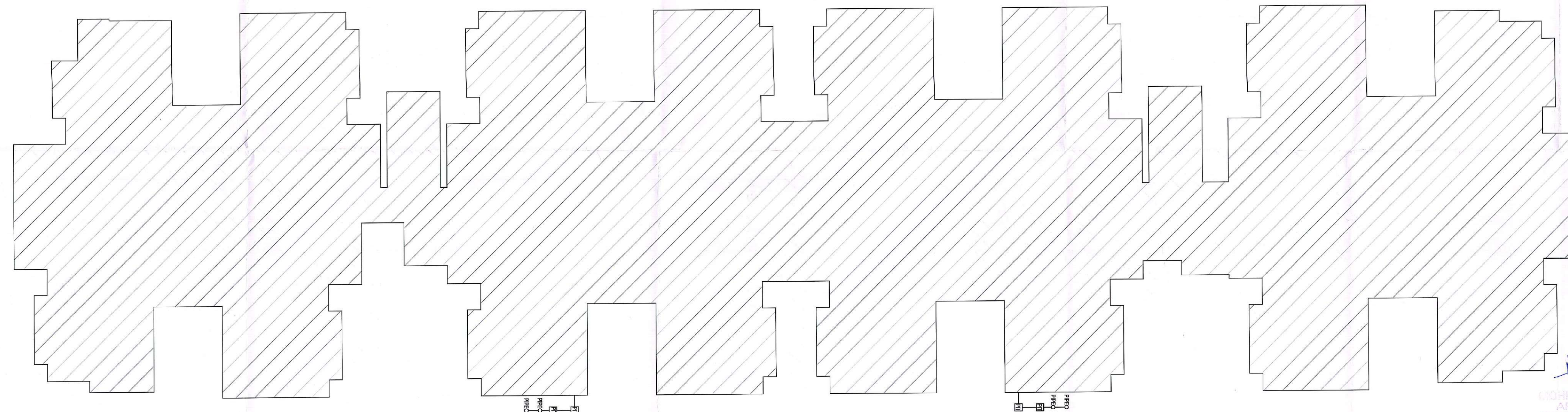
S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)	
1	ST1	2.48	4.50	11.16
2	ST2	2.48	4.50	11.16
3	L1	1.78	2.13	3.79
4	L2	1.78	2.13	3.79
5	L3	2.19	2.81	6.15
6	CR1	58.70	1.53	89.81
TOTAL CORRIDOR STAIR, LIFT				125.87

TYPICAL FLOOR (LIG-B- BLOCK) BAR CALCULATION CALCULATION

S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)	
1	LIG - BLOCK F.A.R.			828.10
2	LIG - BLOCK LIFT CORRIDOR STAIR			125.87
3	LIG - BLOCK BALCONY			24.75
4	LIG - BLOCK WARDROBS			4.94
TYPICAL FLOOR (LIG- BLOCK) BUILT UP AREA				983.66



TERRACE FLOOR PLAN



RAIN WATER HARVESTING PLAN

PROJECT:
**PROPOSED EWS, LIG
AFFORDABLE HOUSING
AT KHASARA NO. 1719, 1721
SITUATED AT VILLAGE MAKARWALI,
SIKAR ROAD, AJMER.**

DRAWING TITLE : **LIG BLOCK B
STILT & TYPICAL & TERRACE PLAN &
RAIN WATER HARVESTING PLAN**

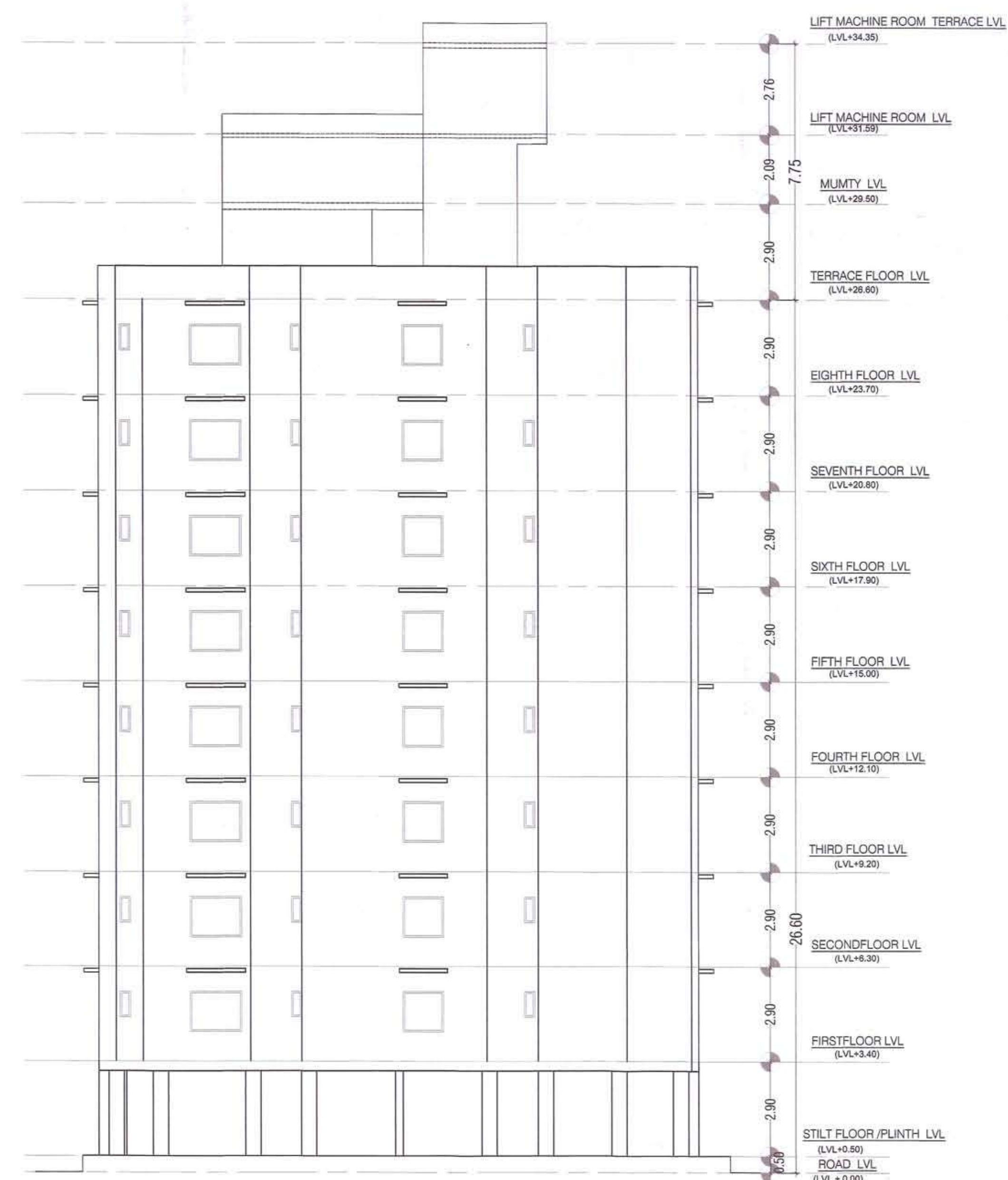
SHEET NO.: 07 SCALE: 1:100

ARCHITECT: **MOHIT AGARWAL ARCHITECT**
APPLICANT: **For ARAVALI REALMART LLP**
Designated Partner

MOHIT AGARWAL ARCHITECT
C/2006/37788
MOHIT AGARWAL ARCHITECT
CA/2009/37788



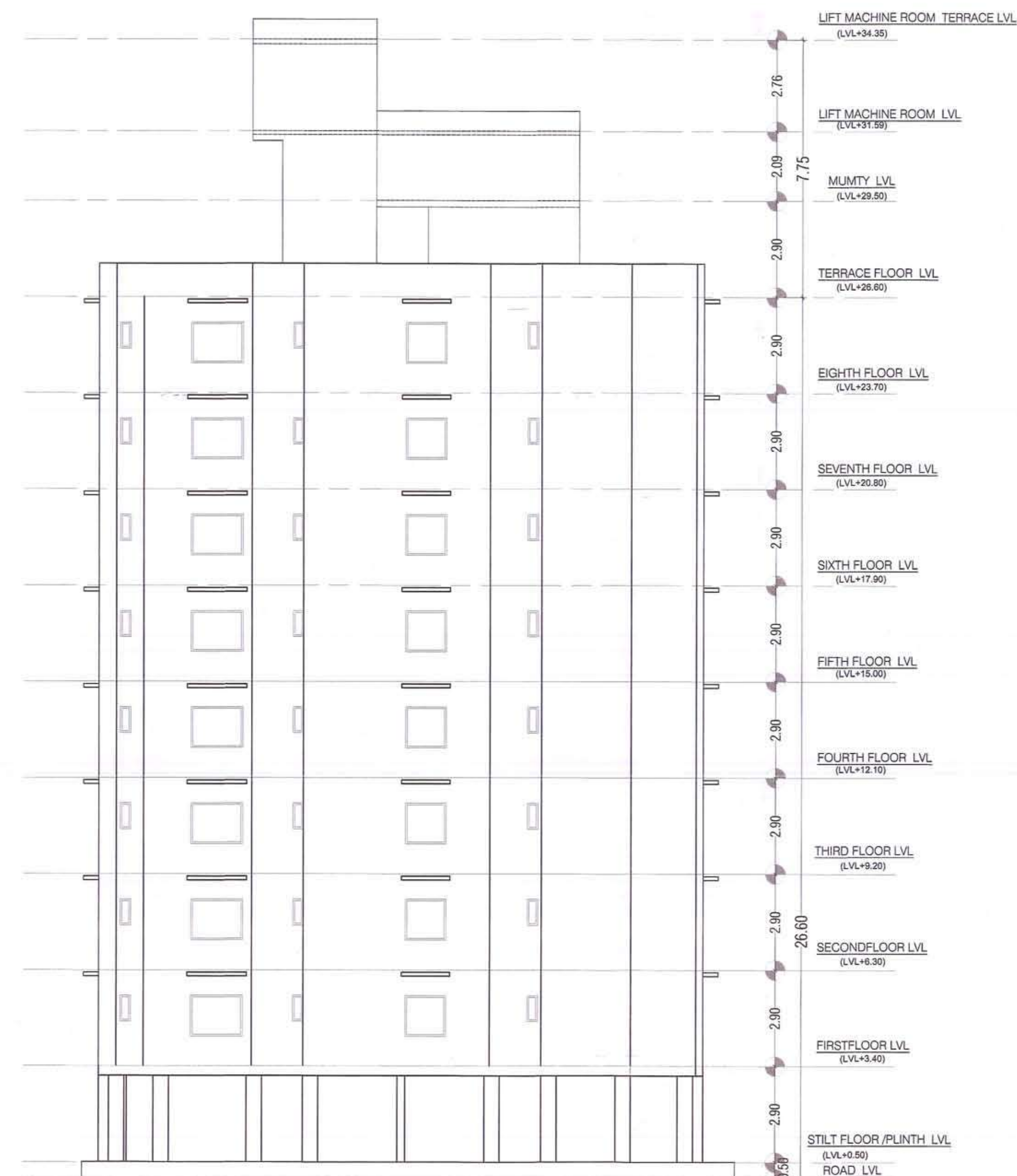
BACK (LEFT) SIDE ELEVATION



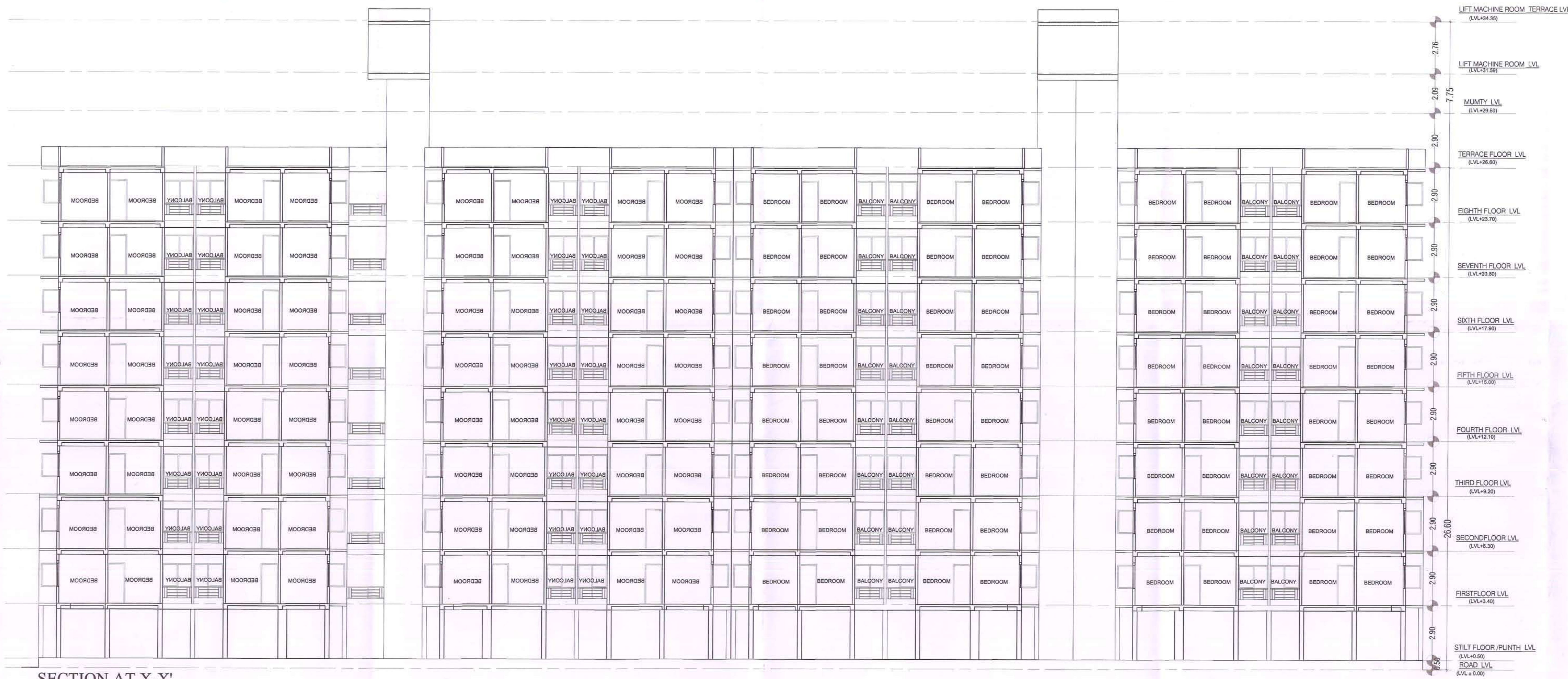
RIGHT SIDE ELEVATION



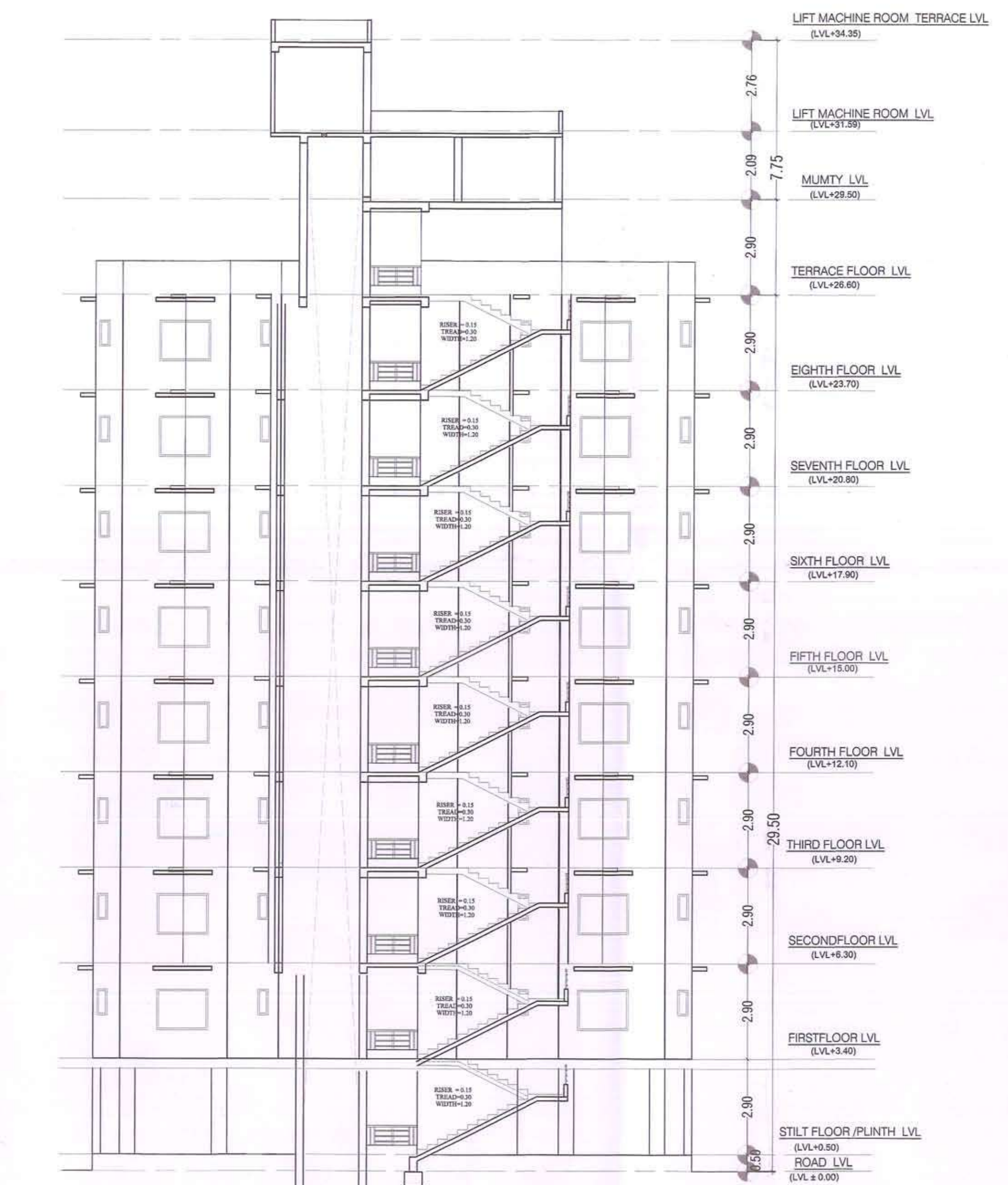
FRONT (STAIR) SIDE ELEVATION



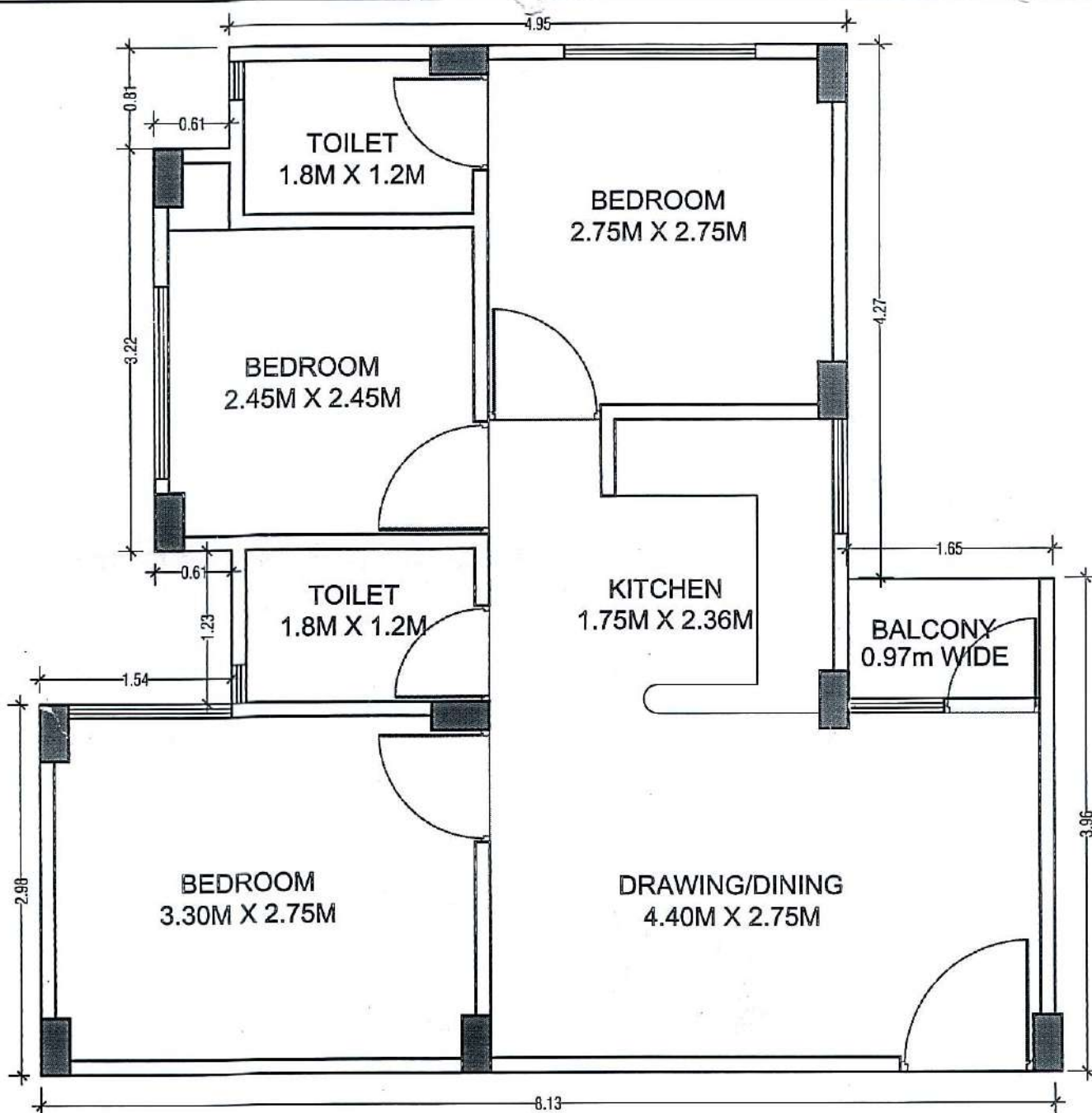
LEFT SIDE ELEVATION



SECTION AT X-X'



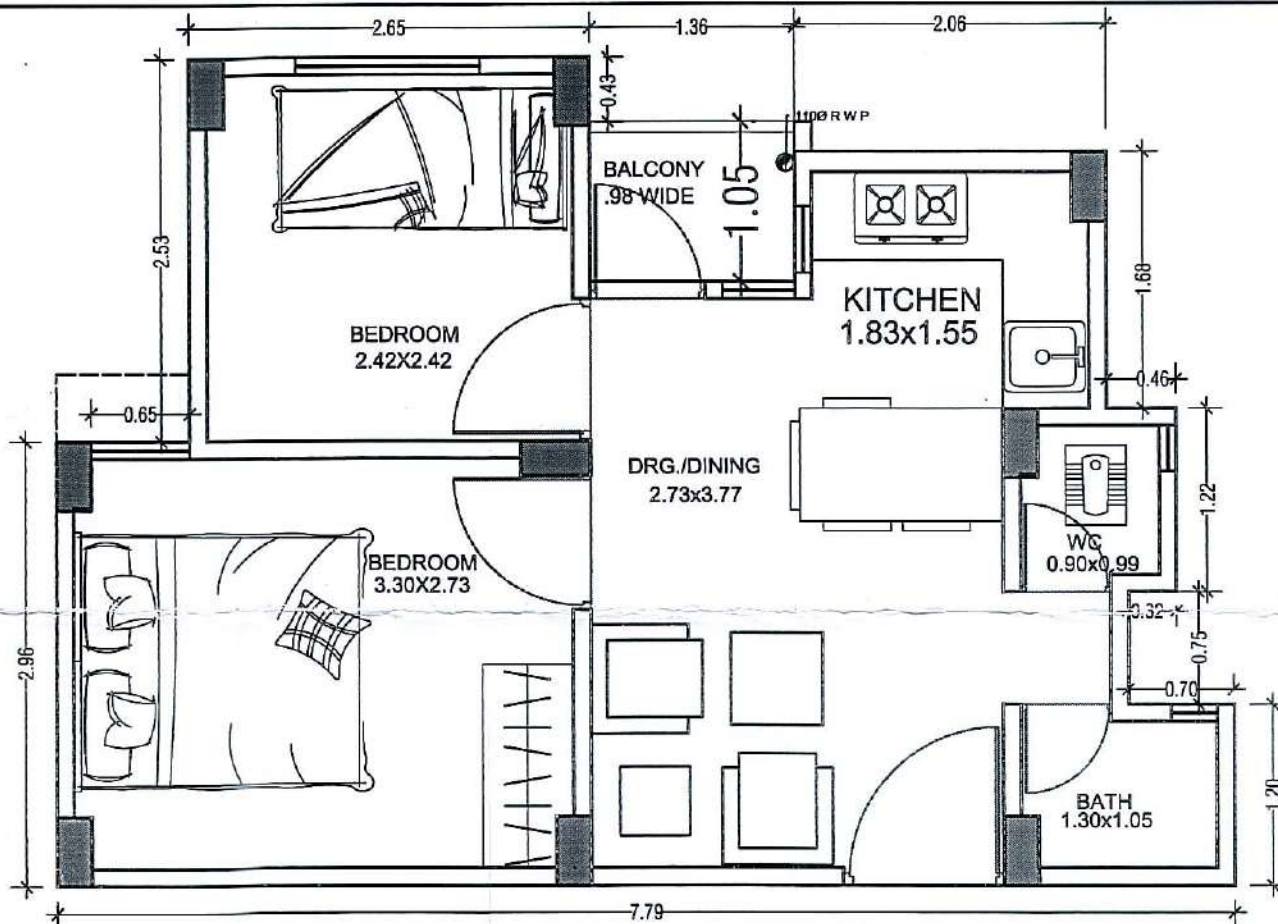
SECTION AT "Y-Y"



LIG FLAT PLAN

LIG FLAT AREA CALCULATION

FLAT AREA = 52.03 Sq.mt
 50% BALCONY AREA = 0.77 Sq.mt
 LIFT, STAIR & CORRIDOR AREA = $125.87/8 = 7.86$ Sq.mt
 TOTAL SUPER BUILT UP AREA = 60.66 Sq.mt (652.76 Sq.ft.)
 CARPET AREA = 46.59 SQ.MT



EWS FLAT PLAN

EWS FLAT AREA CALCULATION

FLAT AREA = 34.25 Sq.mt
 50% BALCONY AREA = 0.715 Sq.mt
 LIFT, STAIR & CORRIDOR AREA = $71.42/7 = 10.20$ Sq.mt
 TOTAL SUPER BUILT UP AREA = 45.16 Sq.mt (486.02 Sq.ft.)
 CARPET AREA = 29.99 SQ.MT.

Agarwal
 25/03/18
MOHIT AGARWAL
 ARCHITECT
 CA/2006/37786

design core
 consultants (P) ltd.

THE STUDIO WITH A VISION
 ARCHITECTS : JAYESH BANSAL, ANKUR SHAH
 J-17, LAL KOTHI SCHEME, NEHRU SAHKAR MARG,
 JAIPUR. (RAJASTHAN)
 Ph.-141-2740395, 96. email: dcorejpr@yahoo.com,

PROJECT:
 PROPOSED EWS, LIG
 AFFORDABLE HOUSING
 AT KHASARA NO. 1719, 1721
 SITUATED AT VILLAGE MAKARWALI,
 SIKAR ROAD, AJMER.

DRAWING TITLE :-
 EWS & LIG FLAT CALCULATION

SHEET NO. : 09 **SCALE: 1:50**

ARCHITECT
JAYESH BANSAL
 ARCHITECT
 CA/2006/37786

APPLICANT
For ARAVALI REALMART LLP
 Designated Partner

REVISED MAPS

✓ क्रमांक : अविप्रा./ प.3/भवन मानचित्र अनुज्ञा/18 **358**

दिनांक: **11/12/12**

अरावली रियल मार्ट, एलएलपी
जरिये आशिष करनानी
कार्यालय जे-17, आई.ओ.सी. पेट्रोल पम्प के पीछे,
नेहरू सहकार मार्ग, लाल कोठी स्कीम
जयपुर- 302015

विषय :-राजस्व ग्राम माकड़वाली के खसरा नम्बर 1719,1721 क्षेत्रफल 5986.80 व.मी. के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत ईडब्ल्यूएस/एलआईजी ग्रुप हाऊसिंग (आवासीय) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

संदर्भ :-भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की बैठक दिनांक 20.09.2018 के प्रस्ताव सं. 01 के निर्णय के क्रम में।

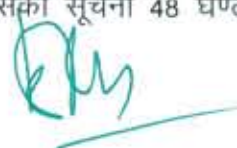
महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं सन्दर्भित के क्रम में आप द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना, 2015 एवं एकीकृत भवन विनियम, 2017 के तहत ग्रुप हाऊसिंग(आवासीय) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत प्रस्तुत किये गये हैं। भवन नियोजन समिति की बैठक दिनांक 20.09.2018 के प्रस्ताव सं. 01 में लिये गए निर्णय की अनुपालना में निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र अनुमोदित कर जारी किये जा रहे हैं:-

1. उक्त संशोधित स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम, 2017 के तहत जारी की गई है।
2. लीज डीड की सभी शर्तें लागू होगी।
3. एकीकृत भवन विनियम, 2017 के नियम 15.1 अनुसार अनुज्ञा प्राप्ति के दो वर्ष के भीतर अथवा कार्य प्रारम्भ करने के छः माह के अन्दर, जो भी कम हो, अनुज्ञाधारी को भवन निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के आशय की सूचना सक्षम अधिकारी को देनी होगी, उक्त भवन मानचित्र स्वीकृति माह नवम्बर 2025 तक प्रभावी रहेगी।
4. जिस प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति जारी की जा रही है, उसी प्रयोजनार्थ भवन निर्माण करवाया जावेगा।
5. उक्त स्वीकृति निम्नानुसार दी गई है :-

क्र. सं.	मापदण्ड	जन आवास योजना, 2015 एवं एकीकृत भवन विनियम, 2017 के अन्तर्गत स्वीकृति हेतु समिति द्वारा अनुमोदित
(I)	सैट बैक्स (न्यूनतम)	
	अग्र	15.0 मी.
	साईड प्रथम	6.0 मी.
	साईड द्वितीय	6.0 मी.
	पीछे	6.0 मी.
(II)	ऊँचाई (सड़क तल से)	26.60 व.मी.
(III)	मंजिल	स्टिल्ट+8
(IV)	बेसमेंट	नहीं
(V)	आच्छादन	37.01% (2215.84 व.मी.)
(VI)	बी.ए.आर	2.836 (16979.98 व.मी.)

6. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मोके पर लगाया जावेगा। जिसमें सम्बन्धित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे, अनुमोदित मानचित्र की सूचना एवं अनुमादन की शर्तों के साथ वास्तुविद्, भवन मालिक व ठेकेदार का नाम भी अंकित करेगा। यदि भवन निर्माण के समय मौके पर उक्त वर्णित प्रदर्शित (डिस्प्ले) नहीं है तो संबंधित जोन उपायुक्त द्वारा निर्माण कार्य तुरंत प्रभाव से रूकवा दिया जायेगा। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मोके पर रखी जावेगी।
7. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 15.3 (iii) के अनुसार आपका प्रस्तावित भवन 15 मीटर से अधिक ऊँचाई का है, जो कि अधिक जोखिम (High Risk Building) के अन्तर्गत आता है। अतः आप द्वारा प्लिन्थ लेवल तक निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से सम्बन्धित उपायुक्त जोन (उत्तर) को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना आप द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा। यदि प्लिन्थ का निर्माण भवन विनियमों एवं स्वीकृत भवन मानचित्रों के विपरीत किया जाना पाया जाता है तो संबंधित उपायुक्त द्वारा तीन दिवस में निर्माण कार्य बन्द करवाने की कार्यवाही की जावेगी।
8. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टों में यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।



9. पर्यावरण संरक्षण अधिनियम 1986, जल संरक्षण अधिनियम 1974 एवं वायु संरक्षण अधिनियम 1981, के प्रावधानों की नियमानुसार अनुपालना करनी होगी। एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 8.12 के अनुसार एवं 8.12.3.1 में उल्लेखित पर्यावरणीय शर्तों का पालन किया जाना होगा।
10. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 14.15 के क्रम में अग्नि शमन एवं भूकम्परोधी के प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के अनुसार प्रार्थी द्वारा अपने स्तर पर भवन में मौके पर प्रदान करने होंगे एवं आप द्वारा यू.डी.एच. के पत्र दिनांक 27.06.2017 के बिन्दु संख्या 5 के अनुसार अग्निशमन की अनापत्ति प्रमाण पत्र पूर्णता प्रमाण पत्र के समय प्रस्तुत करना होगा।
11. भवन का उपयोग प्रारम्भ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान उपलब्ध रहे। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाइल नम्बर एवं लैण्डलाइन नम्बर भी लिये जाकर पुलिस अधीक्षक अजमेर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सके।
12. जल के शुद्धीकरण हेतु रीसाइक्लिंग की व्यवस्था करनी होगी। शुद्धीकृत जल का उपयोग बागवानी तथा प्लेश के उपयोग में लिया जा सकेगा। शौचालय के अपशिष्ट जल के शुद्धीकरण हेतु आवश्यकतानुसार सीवरेज ट्रीटमेंट प्लांट स्थापित किया जाना होगा तथा परियोजना में से उत्पन्न होने वाले सालिड एवं लिक्विड वेस्ट को निष्पादन राजस्थान राज्य प्रदूषण नियंत्रण मण्डल द्वारा निर्धारित पेरामीटर्स के अनुसार किया जायेगा।
13. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 8.11.4 (i) के क्रम में गुप हाउसिंग के भूखण्डों में सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल के लिए प्रत्येक 30 फ्लेट्स अथवा आवास ईकाईयों अथवा उसके अंश पर 2 कचरापात्र का प्रावधान आवश्यक होगा, जिसमें 1 पात्र 0.67 क्यूबिक मीटर का नॉन बायोडिग्रेडेबल तथा 1.33 क्यूबिक मीटर पात्र बायोडिग्रेडेबल अपशिष्ट हेतु होगा। इन्हें भूतल पर ऐसे स्थान पर रखा जावेगा, जहां से सफाई कर्मचारी द्वारा आसानी से उठाया जा सके।
14. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 8.11.3 (i) के क्रम में प्रत्येक 80 व.मी. क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मी. या इससे अधिक ऊंचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे। इस प्रावधान की अनुपालता नहीं करने पर 1000/- प्रति वृक्ष की दर से राशि स्थानीय निकाय में जमा करानी होगी, जिस राशि का उपयोग उस भूखण्ड पर वृक्ष लगाने में किया जाएगा।
15. वर्षा के पानी द्वारा भू-गर्भ का जल स्तर बढ़ाने हेतु रेनवाटर हार्वेस्टिंग संरचना का निर्माण कानूनन अनिवार्य है।
16. विद्युत, नलकारी जल एवं मल निकास हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया में वर्णित प्रावधानों का पालन आवश्यक होगा।
17. भवन निर्माण में आंतरिक मानदण्ड बाबत जिन विषयों पर ब्यौरा यहाँ नहीं दिया गया है तथा भवन का संरचनात्मक अभिकल्पन एवं सुरक्षा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगा।
18. भूखण्ड पर किये जाने वाले निर्माण पर अगर किसी भी प्रकार का सर्विस टैक्स अथवा अन्य कोई टैक्स देय होता है तो इसकी पूर्ण जिम्मेदारी आवेदक की होगी। नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.18 (25)नविवि/सामान्य/2014 दिनांक 27.06.2017 के अनुसार नियमानुसार लेबर सेस की राशि विकासकर्ता द्वारा अपने स्तर पर श्रम विभाग में जमा करावाकर पूर्णता प्रमाण पत्र आवेदन के समय भुगतान की रसीद प्रस्तुत करनी होगी, अन्यथा पूर्णता प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जायेगा।
19. स्वीकृत प्लान के विरुद्ध निर्माण किये जाने एवं भवन निर्माण में निर्धारित मानदण्डों के उल्लंघन होने पर/ निर्माण मानक स्तर के अनुरूप नहीं होने पर निर्माण को रोका जाकर, अजमेर विकास प्राधिकरण अधिनियम, 2013 के तहत अवैध निर्माण को अ.वि.प्रा. द्वारा ध्वस्त किया जा सकेगा, जिसका समस्त व्यय भू-स्वामी द्वारा वहन किया जायेगा।
20. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 18.4 के क्रम में अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर द्वारा निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा एवं विवादित स्वामित्व की भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिये सम्बन्धित निकाय जिम्मेदार नहीं होगा, क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है अथवा अनुज्ञेय है यही दर्शाता है।
21. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 18 की अनुपालना में गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त होने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा। अजमेर विकास प्राधिकरण अधिनियम 2013 के तहत कार्यवाही करने को स्वतंत्र होगा।
22. प्रश्नगत प्रकरण की किसी भी न्यायालय में यदि लम्बित है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लम्बित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेगा तथा उक्त स्वीकृति के कारण यदि अजमेर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
23. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा, सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की और) लगाया जावे, जिससे सभी लोगो को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके। तथा

निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात् अनुमोदित मानचित्र उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान का नक्शा भी प्रदर्शित उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे। भवन निर्माण के समय सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावे।

24. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 15.5 के अनुसार आवेदक स्वयं की यह जिम्मेदारी होगी कि उनके द्वारा भवन विनियमों के समस्त संबंधित प्रावधानों की पालना भवन निर्माण के दौरान की जा रही है अन्यथा यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
25. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 10 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी। अनुमोदित मानचित्रों में जिस भाग को पार्किंग हेतु अनुमोदित किया है, भू-स्वामी द्वारा किसी को बेचा नहीं जावेगा एवं केवल पार्किंग हेतु उपयोग में लिया जावेगा। इसका पार्किंग के अलावा अन्य उपयोग पाने पर अजमेर विकास प्राधिकरण बिना किसी सूचना के तोड़ने का हकदार होगा एवं अन्य दण्डात्मक कार्यवाही जैसे आर्थिक दण्ड दे सकता है। उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर अजमेर विकास प्राधिकरण हर्जा खर्चा वसूलने एवं भू-स्वामी जमा कराने के लिए बाध्य रहेगा। भवन परिसर में ही आगन्तुको की पार्किंग करवाई जावे तथा निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगाया जावे।
26. मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधानानुसार प्रस्तावित ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. श्रेणी के प्लेट्स का निस्तारण नियमानुसार किया जाना होगा।
27. इसके अतिरिक्त अन्य समस्त पेरामीटर्स जो की प्रचलित एकीकृत भवन विनियम, 2017 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के हैं, का पालन अनिवार्य रूप से करना होगा।
28. उक्त वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्तों का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जावेगी।
29. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 17.1 के क्रम में "अनुमोदित मानचित्र के अनुसार भवन निर्माण पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पश्चात् भवन में आवश्यक सुविधाएँ यथा बिजली, पानी, सीवरेज, कनेक्शन आदि प्राप्त करने के पश्चात् विकासकर्ता द्वारा सक्षम अधिकारी के समक्ष अधिवास प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करना होगा।"
30. आवेदक द्वारा एयरपोर्ट ऑथोरिटी से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता हुई तो स्वयं के स्तर पर अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किये जाने हेतु शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है, यदि भवन पूर्णता प्रमाण पत्र के समय आवश्यक हुआ तो अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।
31. एकीकृत भवन विनियम, 2017 की धारा 17.1 के क्रम में "रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डवलपमेंट) अधिनियम, 2016 एवं इसके तहत बनाये गये राजस्थान रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डवलपमेंट) नियम, 2017 के प्रावधानों में उल्लेखित भवनों हेतु अधिवास प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।"

संलग्न:- भवन मानचित्र का एक सैट (9 शीट)

(मुकेश मित्तल)
निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर
दिनांक:

क्रमांक : अविप्रा./ प.3/भवन मानचित्र अनुज्ञा/18

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु-

1. उपायुक्त(उत्तर), अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक टाटा पॉवर, अजमेर को सूचनार्थ प्रेषित।
3. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, टोडरमल रोड, अजमेर को सूचनार्थ प्रेषित।
4. कनिष्ठ अभियन्ता (क्षेत्राधिकार अनुसार), अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर को मय मानचित्र एक सेट भेजकर निर्देशित किया जाता है कि यह सुनिश्चित करे कि मौके पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र अनुसार ही किया जाये। (मय भवन मानचित्र का एक सैट (9 शीट))
5. आयोजना प्रकोष्ठ की रक्षित पत्रावली।

(मुकेश मित्तल)
निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

SUMMARY:-

1. LAND AREA = 6100.05 Sqm (7295.60 SQ.YD.)
1. SURRENDERED IN ROAD AREA = 113.20 Sqm
1. NET LAND AREA = 5986.85 Sqm
2. CONSUMED B.A.R AREA = 16979.98 SQM = 2.836
3. ALLOWED GROUND COVERAGE = 2993.42 SQM(50%)
4. CONSUMED GROUND COVERAGE = 2215.84 SQM(37.01%)
5. PROPOSED COMMERCIAL :- 115.57 Sq.m.
6. GREEN AREA :- 898.02 Sq.m.(15% OF LAND AREA)
7. PROPOSED GREEN AREA :- 1117.22 SQ.MT.(18.66% OF LAND AREA)
8. COMMUNITY CENTER :- 190.25(1% OF BUILT UP AREA)
9. PROPOSED COMMUNITY CENTER :- 190.83Sq.m.

S.NO	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALUMINUM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	FAR	BAR
1	GROUND	300.01							
2	FIRST	300.01	15.00	0.00	38.99	22.34	10.00	299.09	300.01
3	SECOND	300.01	15.00	0.00	38.99	22.34	10.00	299.09	300.01
4	THIRD	300.01	15.00	0.00	38.99	22.34	10.00	299.09	300.01
5	FOURTH	300.01	15.00	0.00	38.99	22.34	10.00	299.09	300.01
6	FIFTH	300.01	15.00	0.00	38.99	22.34	10.00	299.09	300.01
7	SIXTH	300.01	15.00	0.00	38.99	22.34	10.00	299.09	300.01
8	SEVENTH	300.01	15.00	0.00	38.99	22.34	10.00	299.09	300.01
9	EIGHTH	300.01	15.00	0.00	38.99	22.34	10.00	299.09	300.01
10	LIFT/MUMTY	42.25							
11	TOTAL	2068.85	80.00	0.00	311.02	178.72	80.72	1912.72	2068.85
12	TOTAL EWS A BLOCK FAR - 1912.72 X 1 BLOCK = 1912.72 SQ.M.								
13	TOTAL LIG BLOCKS BUILT UP - 2068.85 X 1 BLOCK = 2068.85 SQ.M.								
14	TOTAL LIG BLOCKS BAR - 2068.85 X 1 BLOCK = 2068.85 SQ.M.								

S.NO	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALUMINUM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	COMMUNITY	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	800.33						115.57	190.83	121.95	313.26
2	FIRST	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.61	737.22
3	SECOND	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.61	737.22
4	THIRD	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.61	737.22
5	FOURTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.61	737.22
6	FIFTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.61	737.22
7	SIXTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.61	737.22
8	SEVENTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.61	737.22
9	EIGHTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.61	737.22
10	LIFT/MUMTY	48.87									
11	TOTAL	6744.95	142.24	29.90	495.07	178.55	83.60	115.57	190.83	6078.83	6211.02
12	TOTAL LIG A BLOCK FAR - 6078.83 X 1 BLOCK = 6078.83 SQ.M.										
13	TOTAL LIG A BLOCK BUILT UP - 6744.95 X 1 BLOCK = 6744.95 SQ.M.										
14	TOTAL LIG A BLOCK BAR - 6744.95 X 1 BLOCK = 6744.95 SQ.M.										

S.NO	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALUMINUM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	COMMUNITY	FAR	BAR
1	STILT	1026.61									
2	FIRST	1026.61	53.71	18.80	84.80	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.61
3	SECOND	1026.61	53.71	18.80	84.80	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.61
4	THIRD	1026.61	53.71	18.80	84.80	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.61
5	FOURTH	1026.61	53.71	18.80	84.80	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.61
6	FIFTH	1026.61	53.71	18.80	84.80	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.61
7	SIXTH	1026.61	53.71	18.80	84.80	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.61
8	SEVENTH	1026.61	53.71	18.80	84.80	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.61
9	EIGHTH	1026.61	53.71	18.80	84.80	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.61
10	LIFT/MUMTY	54.34									
11	TOTAL	8888.85	334.40	76.00	178.56	124.08	0.00	0.00		8888.85	8888.85
12	TOTAL LIG A BLOCK FAR - 8888.85 X 1 BLOCK = 8888.85 SQ.M.										
13	TOTAL LIG A BLOCK BUILT UP - 8888.85 X 1 BLOCK = 8888.85 SQ.M.										
14	TOTAL LIG A BLOCK BAR - 8888.85 X 1 BLOCK = 8888.85 SQ.M.										

S.NO	FLOOR	BUILT UP	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	2215.84	121.95	313.26
2	FIRST	2063.34	1681.47	2063.34
3	SECOND	2063.34	1681.47	2063.34
4	THIRD	2063.34	1681.47	2063.34
5	FOURTH	2063.34	1681.47	2063.34
6	FIFTH	2063.34	1681.47	2063.34
7	SIXTH	2063.34	1681.47	2063.34
8	SEVENTH	2063.34	1681.47	2063.34
9	EIGHTH	2063.34	1681.47	2063.34
10	LIFT/MUMTY	143.27		
11	TOTAL	19025.83	13573.71	16979.98

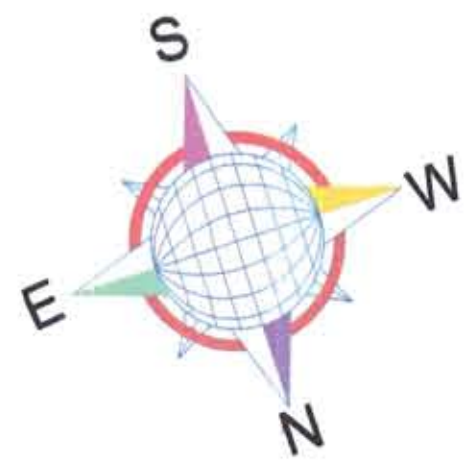
GREEN AREA
A= 131.21 SQ.MT.
B= 4.67 SQ.MT.
C= 385.30 SQ.MT.
D= 283.87 SQ.MT.
E= 22.40 SQ.MT.
F= 289.77 SQ.MT.

TOTAL=1117.22 SQ.MT.(18.66%)

PARKING CALCULATION:-

E.C.U. FOR E.W.S. PARKING REQUIRED = 56 UNIT X 1 = 56.00 SCOOTER
E.C.U. FOR LIG PARKING REQUIRED = 224 UNIT X 2 = 448 SCOOTER
TOTAL SCOOTER = 56.00+448.00= 504.00 SCOOTER
COMMERCIAL PARKING CALCULATION
COMMERCIAL PARKING = 115.57/75 = 1.54 E.C.U.
ADD 25% VISITORS PARKING = 1.54X1.25 = 1.92 E.C.U., SAYS 2.00 E.C.U.
75% CAR PARKING = 2.20X75% = 1.65=2No. OF CARS
25% SCOOTERS PARKING = 2.20X25% = .55X3 = 1.1=1 No. OF SCOOTERS
TOTAL SCOOTER = 504+1 = 505 SCOOTER
PROVIDED TOTAL CAR = 2 Nos., SCOOTER = 505 Nos.

SITE PLAN
SCALE:- 1"=60'



KH. NO.
1718
KH. NO.
1717

KH. NO.
1731

KH. NO.
1720

KH. NO.
1725

KH. NO.
1724

KH. NO.
1720/4922

APPROVED LAY-OUT BY A.D.A
(HASTI VIHAR)

LEFT FOR ROAD
WIDENING

भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 26-09-2020
लिए गए निर्माण अनुमति एवं अधिग्राहक के पत्र क्रमांक
अनुमति-1/2020/1718/1720/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/

SUMMARY:-

1. LAND AREA =6100.05 Sqm (7295.80 SQ.YD.)
2. SURRENDERED IN ROAD AREA =113.20 Sqm
3. NET LAND AREA = 5986.85 Sqm
4. CONSUMED B.A.R. AREA= 16979.98 SQM =2.836
5. ALLOWED GROUND COVERAGE = 2993.42 SQM(50%)
6. CONSUMED GROUND COVERAGE = 2215.84 SQM(37.01%)
7. PROPOSED COMMERCIAL :-115.57 Sq.m.
8. GREEN AREA :-695.02 Sq.m.(15% OF LAND AREA)
9. PROPOSED GREEN AREA :-1117.22 SQ.MT.(18.66% OF LAND AREA)
10. COMMUNITY CENTER :-190.25(1% OF BUILT UP AREA)
11. PROPOSED COMMUNITY CENTER :-190.83Sq.m.

S.NO	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALUMINUM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	FAR	BAR
1	GROUND	300.51							
2	FIRST	300.51	10.00	0.00	38.99	22.34	10.00	239.09	300.51
3	SECOND	300.51	10.00	0.00	38.99	22.34	10.00	239.09	300.51
4	THIRD	300.51	10.00	0.00	38.99	22.34	10.00	239.09	300.51
5	FOURTH	300.51	10.00	0.00	38.99	22.34	10.00	239.09	300.51
6	FIFTH	300.51	10.00	0.00	38.99	22.34	10.00	239.09	300.51
7	SIXTH	300.51	10.00	0.00	38.99	22.34	10.00	239.09	300.51
8	SEVENTH	300.51	10.00	0.00	38.99	22.34	10.00	239.09	300.51
9	EIGHTH	300.51	10.00	0.00	38.99	22.34	10.00	239.09	300.51
10	LIFT ALUMTY	42.26							
11	TOTAL	2608.86	80.00	0.00	311.82	176.72	80.72	1912.72	2608.86
12	TOTAL LIG BLOCK BUILT UP	-1912.72 X 1 BLOCK =1912.72 SQ.M							
13	TOTAL LIG BLOCKS BUILT UP	-2608.86 X 1 BLOCK =2608.86 SQ.M							
14	TOTAL LIG BLOCKS BAR	-2604.08 X 1 BLOCK =2604.08 SQ.M							

S.NO	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALUMINUM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	COMMUNITY	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	800.23						115.57	190.83	121.95	313.26
2	FIRST	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
3	SECOND	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
4	THIRD	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
5	FOURTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
6	FIFTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
7	SIXTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
8	SEVENTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
9	EIGHTH	737.22	18.78	3.95	62.11	22.32	10.45	0.00	0.00	619.81	737.22
10	LIFT ALUMTY	45.87									
11	TOTAL	6744.86	142.24	20.96	495.07	176.56	83.80	115.57	190.83	5078.83	6744.86
12	TOTAL LIG A BLOCK BUILT UP	-6744.86 X 1 BLOCK =6744.86 SQ.M									
13	TOTAL LIG A BLOCK BUILT UP	-6744.86 X 1 BLOCK =6744.86 SQ.M									
14	TOTAL LIG A BLOCK BAR	-6711.52 X 1 BLOCK =6711.52 SQ.M									

S.NO	FLOOR	BUILT UP	BALCONY	ALUMINUM	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	COMMUNITY	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	1006.10									
2	FIRST	1026.81	53.71	16.80	94.50	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.81
3	SECOND	1026.81	53.71	16.80	94.50	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.81
4	THIRD	1026.81	53.71	16.80	94.50	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.81
5	FOURTH	1026.81	53.71	16.80	94.50	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.81
6	FIFTH	1026.81	53.71	16.80	94.50	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.81
7	SIXTH	1026.81	53.71	16.80	94.50	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.81
8	SEVENTH	1026.81	53.71	16.80	94.50	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.81
9	EIGHTH	1026.81	53.71	16.80	94.50	22.32	15.51	0.00	0.00	822.77	1026.81
10	LIFT ALUMTY	54.34									
11	TOTAL	8554.32	429.85	134.40	756.00	176.56	124.08	0.00	0.00	6982.16	8554.32
12	TOTAL LIG A BLOCK BUILT UP	-8554.32 X 1 BLOCK =8554.32 SQ.M									
13	TOTAL LIG A BLOCK BUILT UP	-8554.32 X 1 BLOCK =8554.32 SQ.M									
14	TOTAL LIG A BLOCK BAR	-8504.88 X 1 BLOCK =8504.88 SQ.M									

S.NO	FLOOR	BUILT UP	FAR	BAR
1	STILT FLOOR	2215.94	121.95	313.26
2	FIRST	2083.34	1681.47	2083.34
3	SECOND	2083.34	1681.47	2083.34
4	THIRD	2083.34	1681.47	2083.34
5	FOURTH	2083.34	1681.47	2083.34
6	FIFTH	2083.34	1681.47	2083.34
7	SIXTH	2083.34	1681.47	2083.34
8	SEVENTH	2083.34	1681.47	2083.34
9	EIGHTH	2083.34	1681.47	2083.34
10	LIFT ALUMTY	143.27		
11	TOTAL	19025.83	13573.71	16979.98

GREEN AREA
A= 131.21 SQ.MT.
B= 4.67 SQ.MT.
C= 385.30 SQ.MT.
D= 283.87 SQ.MT.
E= 22.40 SQ.MT.
F= 289.77 SQ.MT.

TOTAL=1117.22 SQ.MT.(18.66%)

PARKING CALCULATION:-

E.C.U. FOR E.W.S. PARKING REQUIRED = 56 UNIT X 1 =56.00 SCOOTER

E.C.U. FOR LIG PARKING REQUIRED =224 UNIT X 2 = 448 SCOOTER

TOTAL SCOOTER = 56.00+448.00= 504.00 SCOOTER

COMMERCIAL PARKING CALCULATION

COMMERCIAL PARKING = 115.57/75 = 1.54 E.C.U.

ADD 25% VISITORS PARKING = 1.54X1.25 = 1.92 E.C.U., SAYS 2.00 E.C.U.

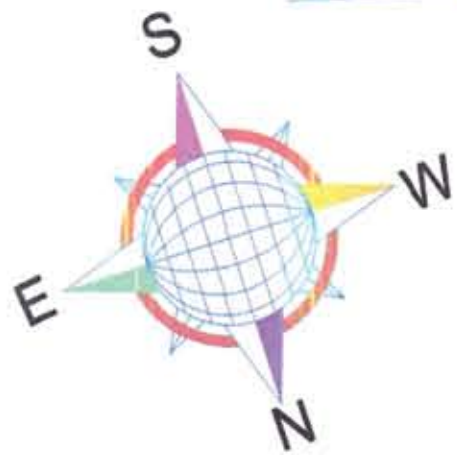
75% CAR PARKING = 2.20X75% = 1.65=2No. OF CARS

25% SCOOTERS PARKING =2.20X25% =.55X3 = 1.1=1 No. OF SCOOTERS

TOTAL SCOOTER = 504+1 = 505 SCOOTER

PROVIDED TOTAL CAR = 2 Nos., SCOOTER = 505 Nos.

SITE PLAN
SCALE:- 1"=60'



KH. NO.
1718

KH. NO.
1717

KH. NO.
1731

KH. NO.
1720

KH. NO.
1725

KH. NO.
1724

KH. NO.
1720/4922

APPROVED LAY-OUT BY A.D.A
(HASTI VIHAR)

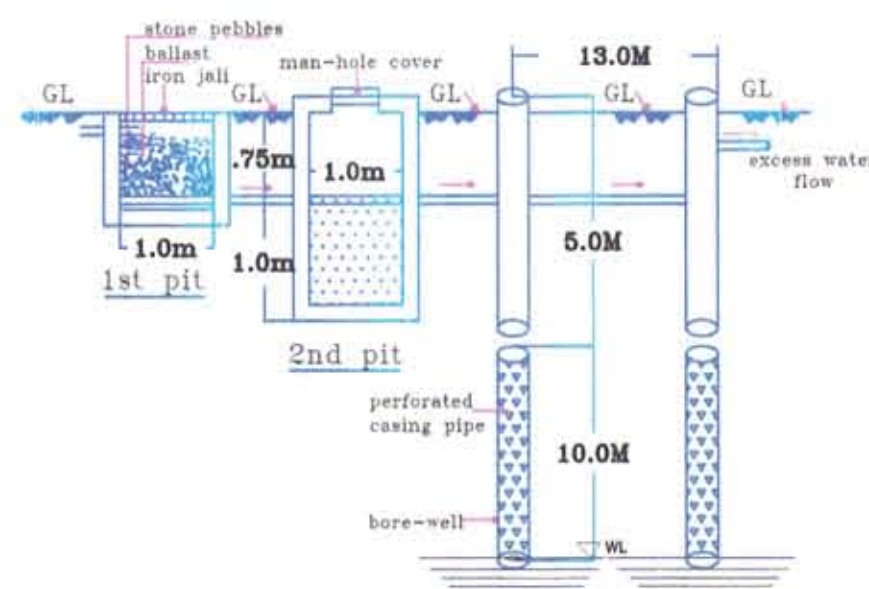
LEFT FOR ROAD
WIDENING

भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 20-12-18 में
लिए गए निर्णय अनुसार एवं अ.वि.प्र. के पत्र क्रमांक
अ.वि.प्र./भ.मा.स/प-3/18/3-863 दिनांक 11/12/18
में दी गई शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की गई।
नोट: उक्त स्वीकृति प्लान स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।

श्रावण कुमार
सहायक नगर निरीक्षक
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

दिनेश कुमार
निरीक्षक (सिटीयन)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

design core
consultants (P) Ltd.
THE STUDIO WITH A VISION
ARCHITECT : JAYESH BANSAL
J-17, LAL KOTHI SCHEME, NEHRU SAHKAR MARG,
JAIPUR (RAJASTHAN)
Ph.-141-2740395, 96. email:dcovpr@yahoo.com.



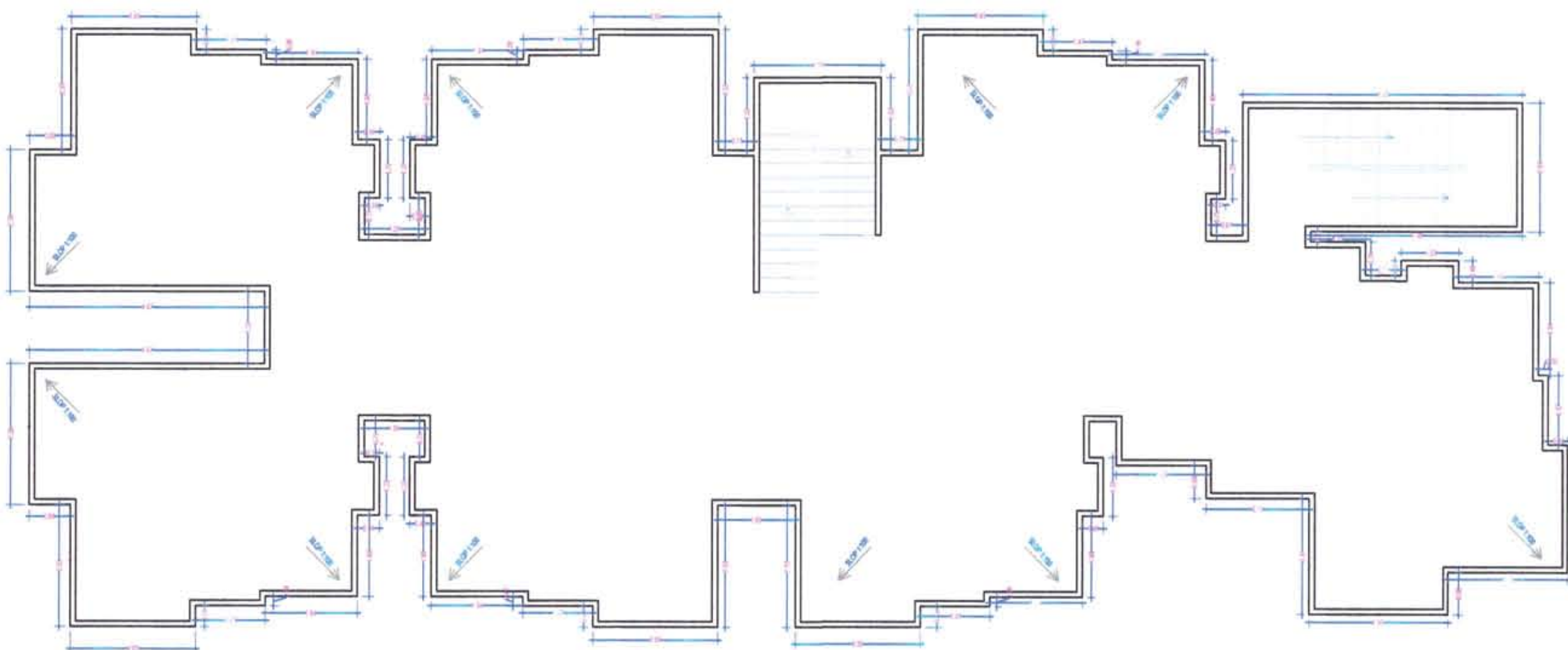
RAIN WATER HARVESTING

TO KAYAD

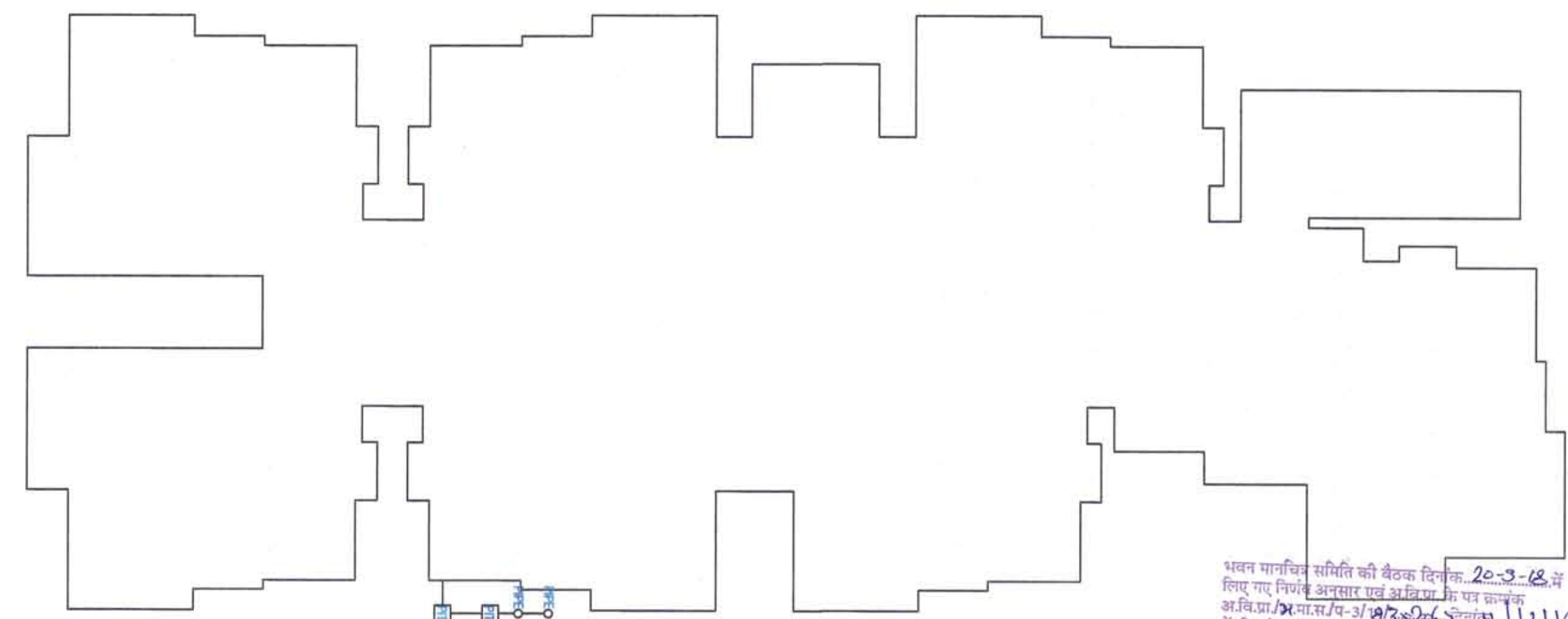
PROJECT:	PROPOSED EWS/LIG AFFORDABLE HOUSING AT KHASARA NO. 1718-1721, SITUATED AT VILLAGE KHASARA, BIKAR ROAD, AJMER.
DRAWING TITLE:	SITE PLAN WITH BLOCK LAYOUT
SHEET NO.	02
SCALE:	1:300
APPLICANT:	DAKSHIN KART LLP
DESIGNER:	Design Core



TYPICAL FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



RAIN WATER HARVESTING PLAN

भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 20-3-18 में
लिए गए निर्णय अनुसार एवं अविश्व के पत्र कायम
अ.वि.प्र.म.स.प-3/183806 दिनांक 11-11-18
में दी गई शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की गई।
नोट: उक्त स्वीकृति प्लान स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।

श्रवण कुमार
सहायक नगर निरीक्षक
अजमेर कि.स. प्राधिकरण, अजमेर

दिनेश शर्मा
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

TYPICAL FLOOR (EWS-BLOCK) FAR & BAR CALCULATION

S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	F1	2.65	2.53
2	F2	3.53	2.96
3	F3	1.36	4
4	F4	2.2	1.95
5	F5	1.22	2.52
6	F6	1.68	2.06
7	F7	1.29	1.2
8	F8	2.06	1.68
9	F9	1.22	2.52
10	F10	2.2	1.95
11	F11	1.36	4
12	F12	3.53	2.96
13	F13	2.65	2.53
14	F14	2.65	2.53
15	F15	3.53	2.96
16	F16	1.36	4
17	F17	2.2	1.95
18	F18	1.22	2.52
19	F19	1.68	2.06
20	F20	0.7	1.2
20	F20A	0.7	1.2
21	F21	2.06	1.68
22	F22	1.22	2.52
23	F23	2.2	1.95
24	F24	1.36	4
25	F25	3.53	2.96
26	F26	2.65	2.53
26	F26A	0.59	1.2
32	F27	2.06	1.68
33	F28	2.52	1.22
34	F29	2.2	1.95
35	F30	1.36	4
36	F31	3.42	2.96
37	F32	2.65	2.53
38	F33	2.65	2.53
39	F34	3.53	2.96
40	F35	1.36	4
41	F36	2.2	1.95
42	F37	2.52	1.22
43	F38	2.06	1.68
44	F39	1.29	1.2
45	F40	2.2	1.95
46	F41	2.52	1.22
47	F42	2.06	1.68
48	F43	1.36	4
49	F44	3.53	2.96
49	F45	2.65	2.53
TYPICAL FLOOR(EWS - BLOCK) F.A.R.			239.09

TYPICAL FLOOR (EWS-BLOCK) BALCONY CALCULATION

S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	B1	1.36	1.05
2	B2	1.36	1.05
3	B3	1.36	1.05
4	B4	1.36	1.05
5	B5	1.36	1.05
6	B6	1.36	1.05
7	B7	1.36	1.05
TOTAL BALCONY			10.00

TYPICAL FLOOR (EWS-BLOCK) CORRIDOR, LIFT, STAIR CALCULATION

S.NO.	NAME	SIZE	AREA(SQM)
1	ST1	2.46	4.48
2	ST2	2.51	4.51
3	L1	2.18	2.79
4	L2	1.89	2.12
5	C1	22.13	1.52
6	C2	3.88	1.38
TOTAL CORRIDOR STAIR, LIFT			71.42

TYPICAL FLOOR (EWS-BLOCK) BAR CALCULATION

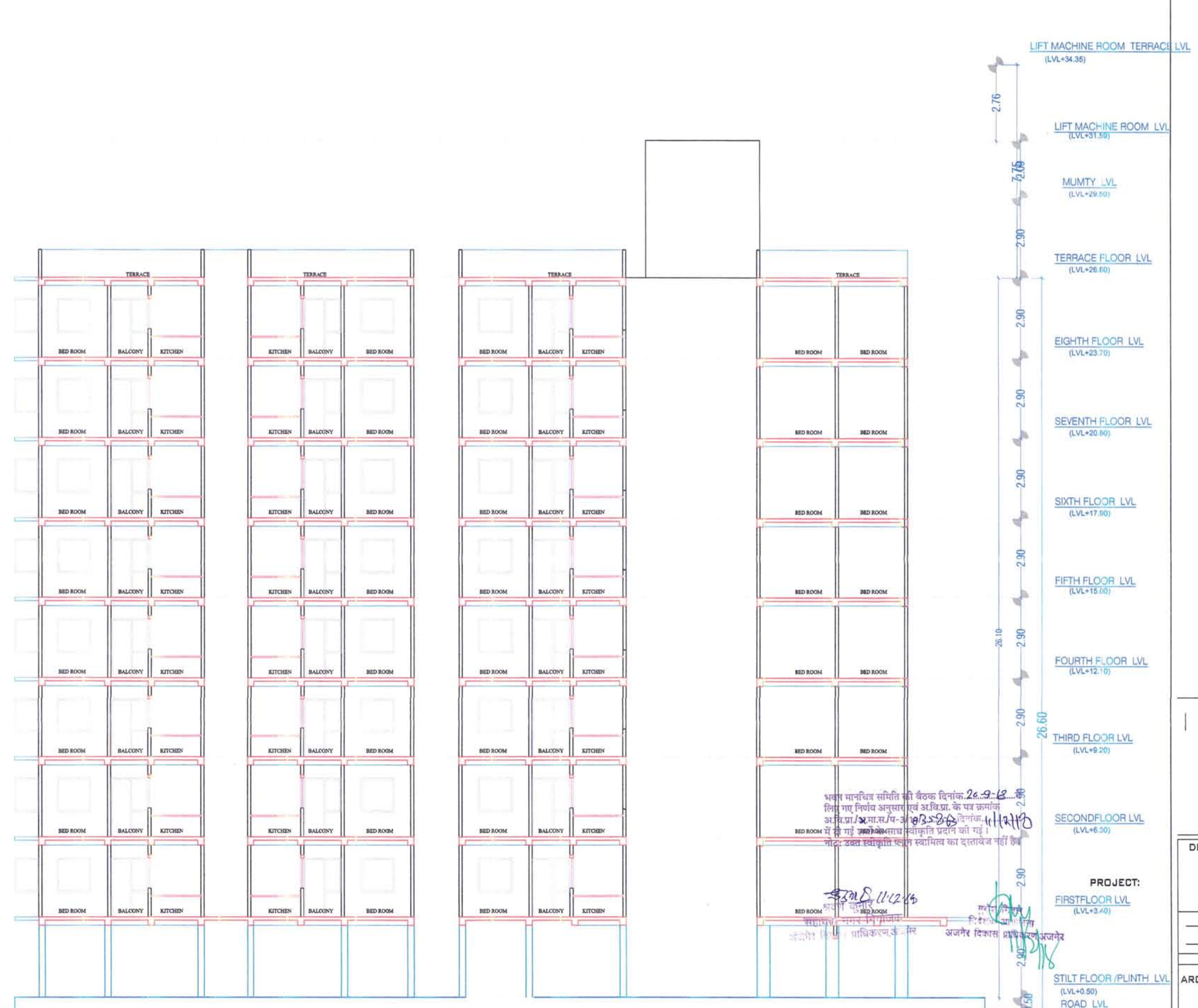
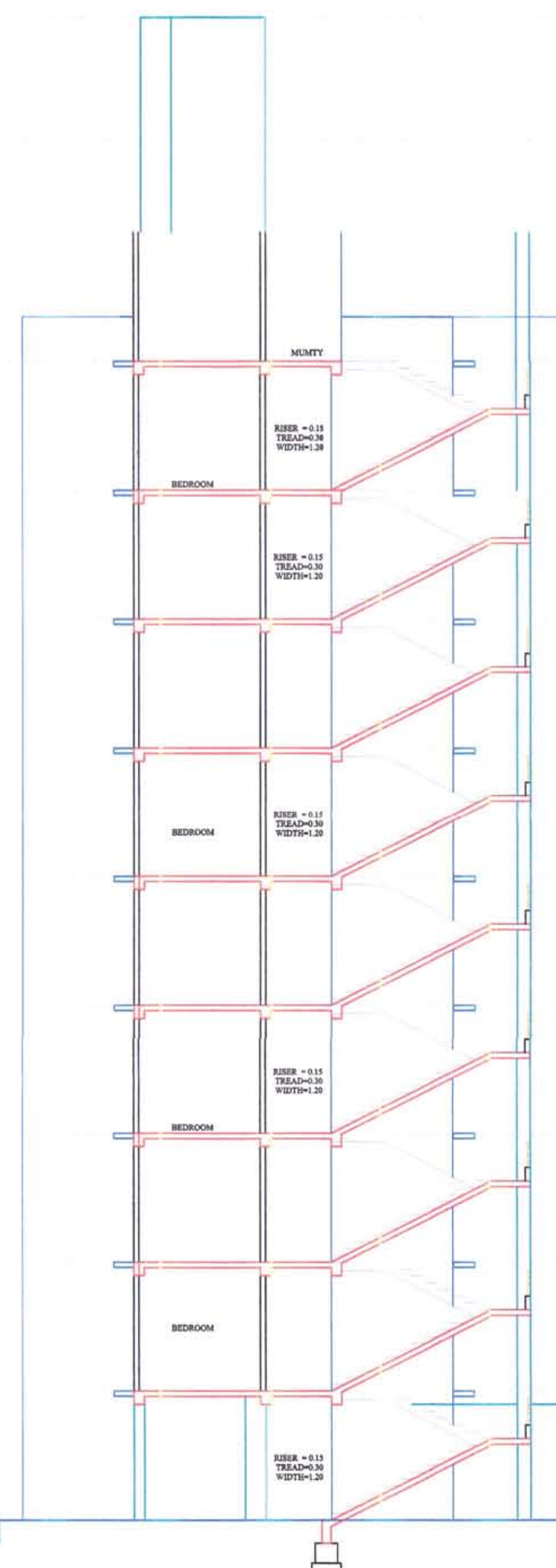
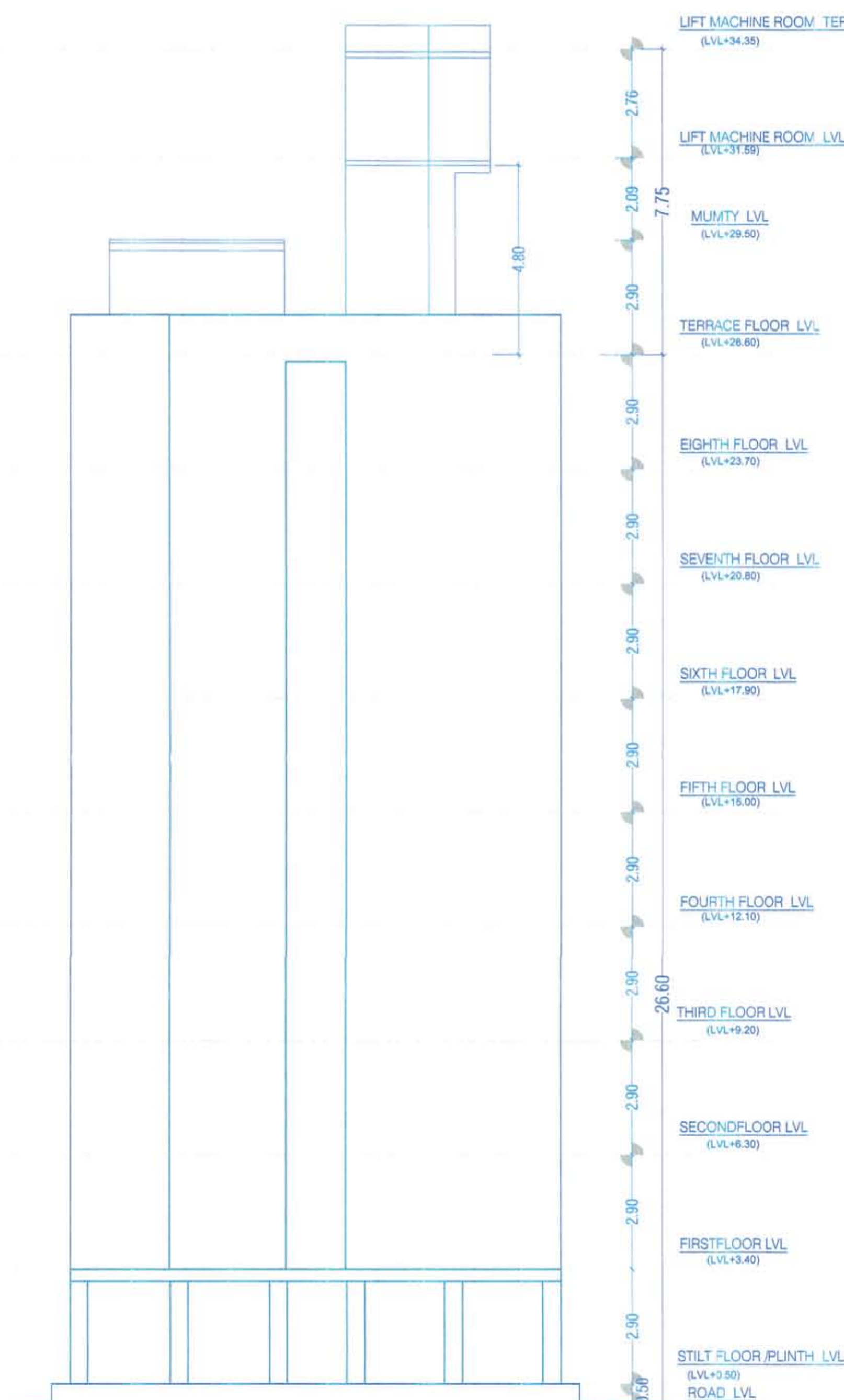
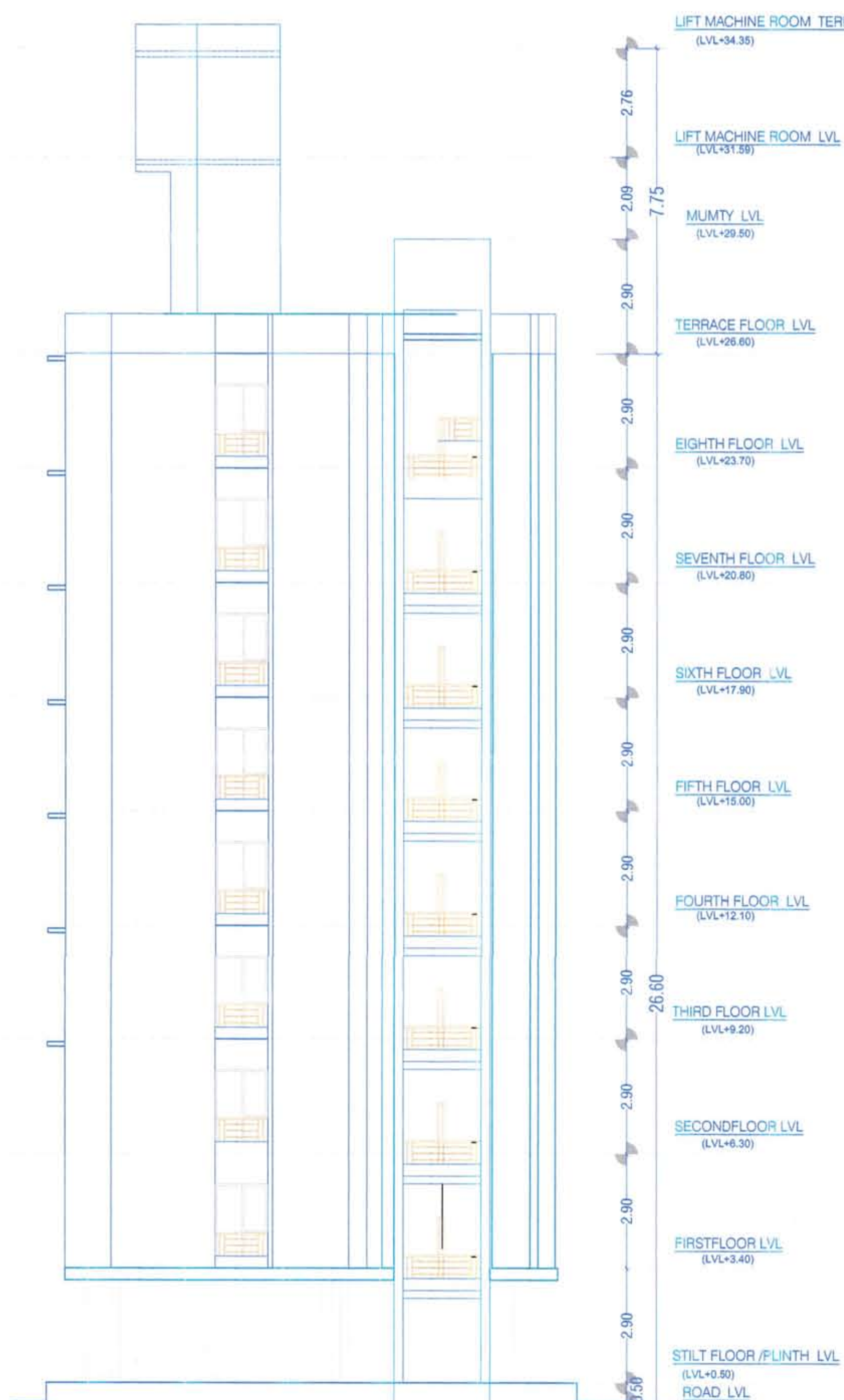
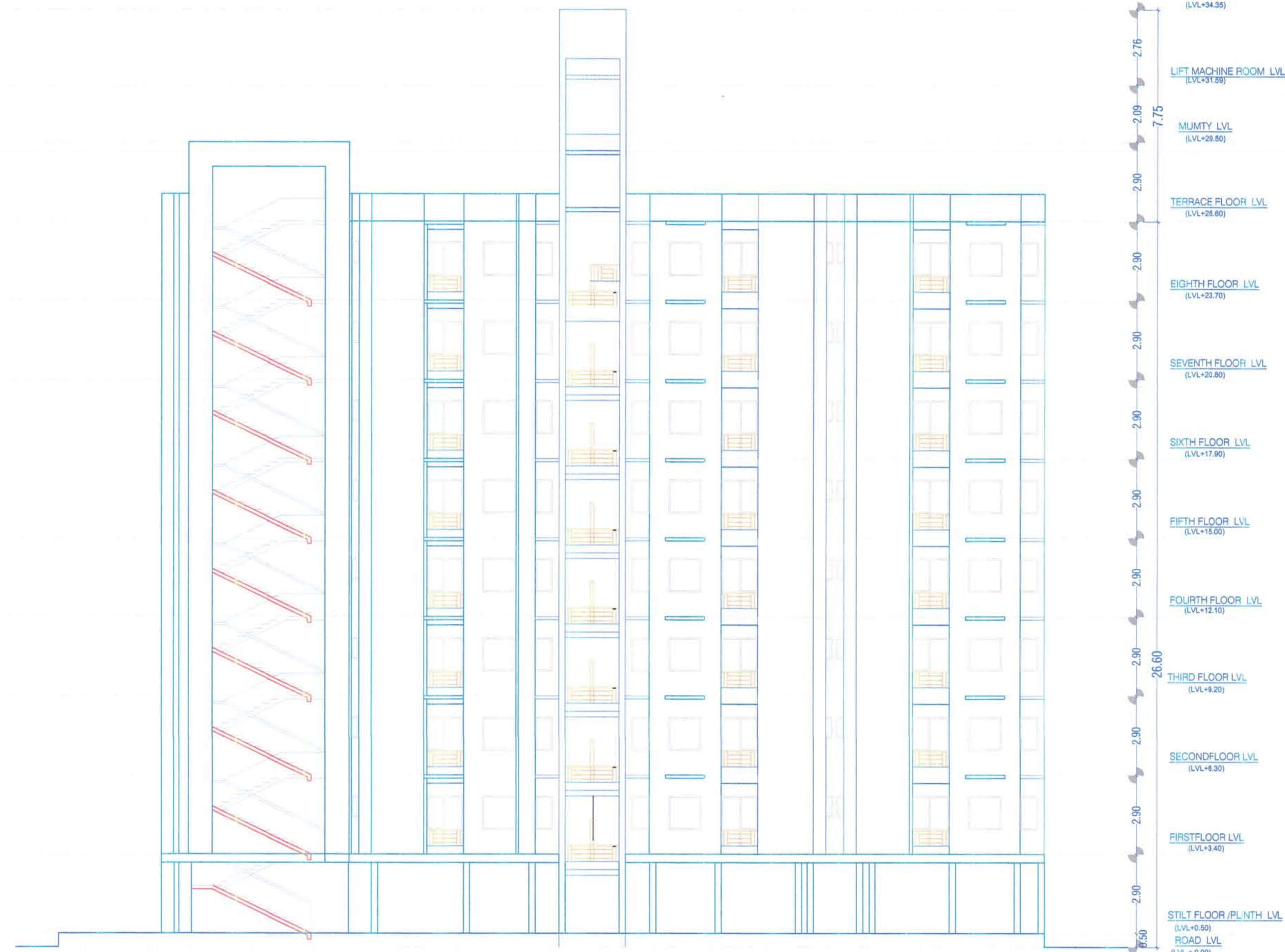
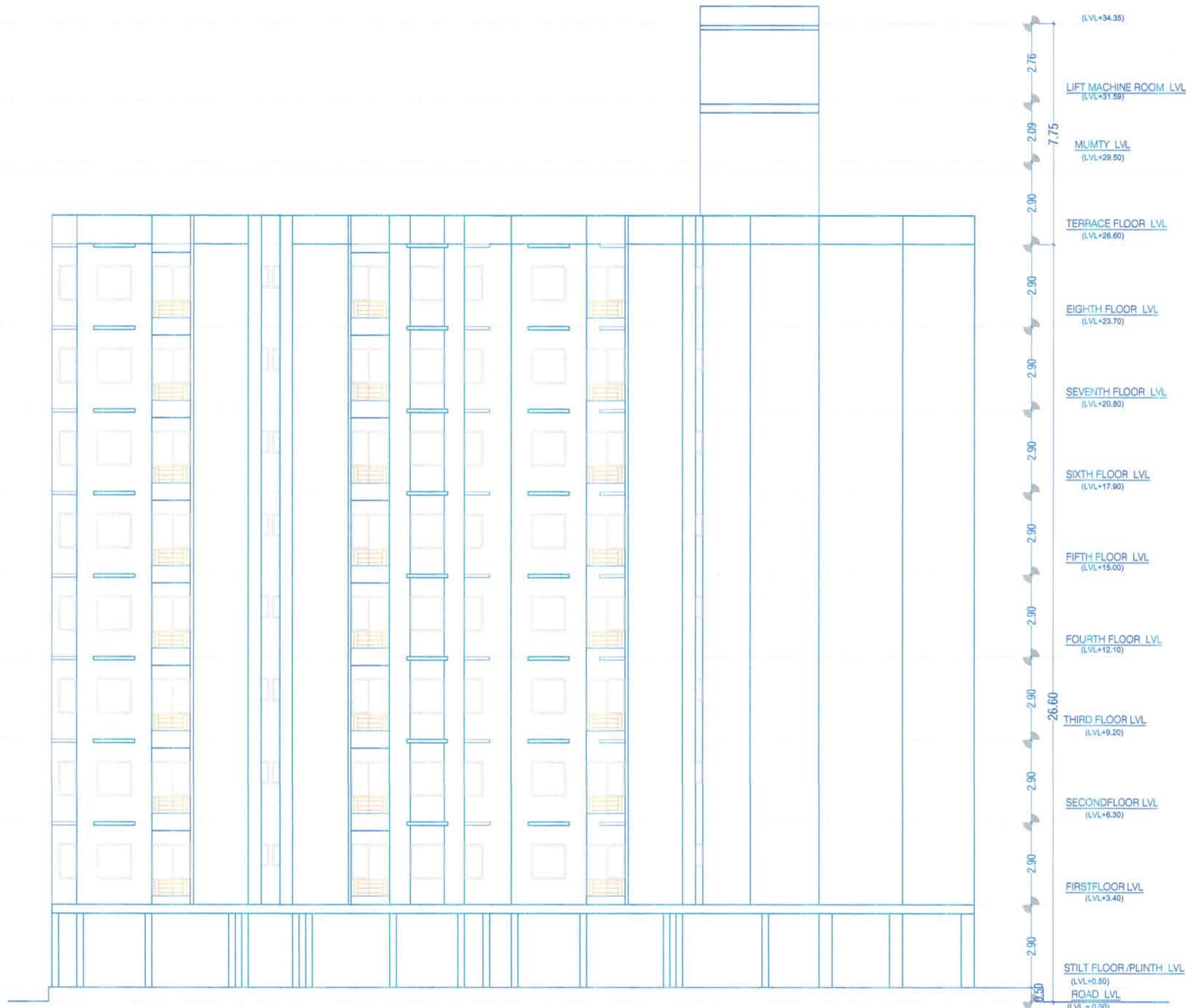
S.NO.	NAME	AREA(SQM)
1	B - BLOCK F.A.R.	239.09
2	B - BLOCK LIFT CORRIDOR STAIR	71.42
3	B - BLOCK BALCONY	10.00
TYPICAL FLOOR (B - BLOCK) BUILT UP AREA		320.51

PROJECT:
PROPOSED EWS, LIG AFFORDABLE HOUSING AT KHASARA NO. 1719, 1721 SITUATED AT VILLAGE MAKARWALI, SIKAR ROAD, AJMER.

DRAWING TITLE :- **EWS BLOCK C STILT & TYPICAL & TERRACE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN**

SHEET NO.: 03 SCALE: 1:100

ARCHITECT: Jayesh Bansal
APPLICANT: For ARAVALI REALMART LLP
Designated Partner



SECTION AT "Y-Y"

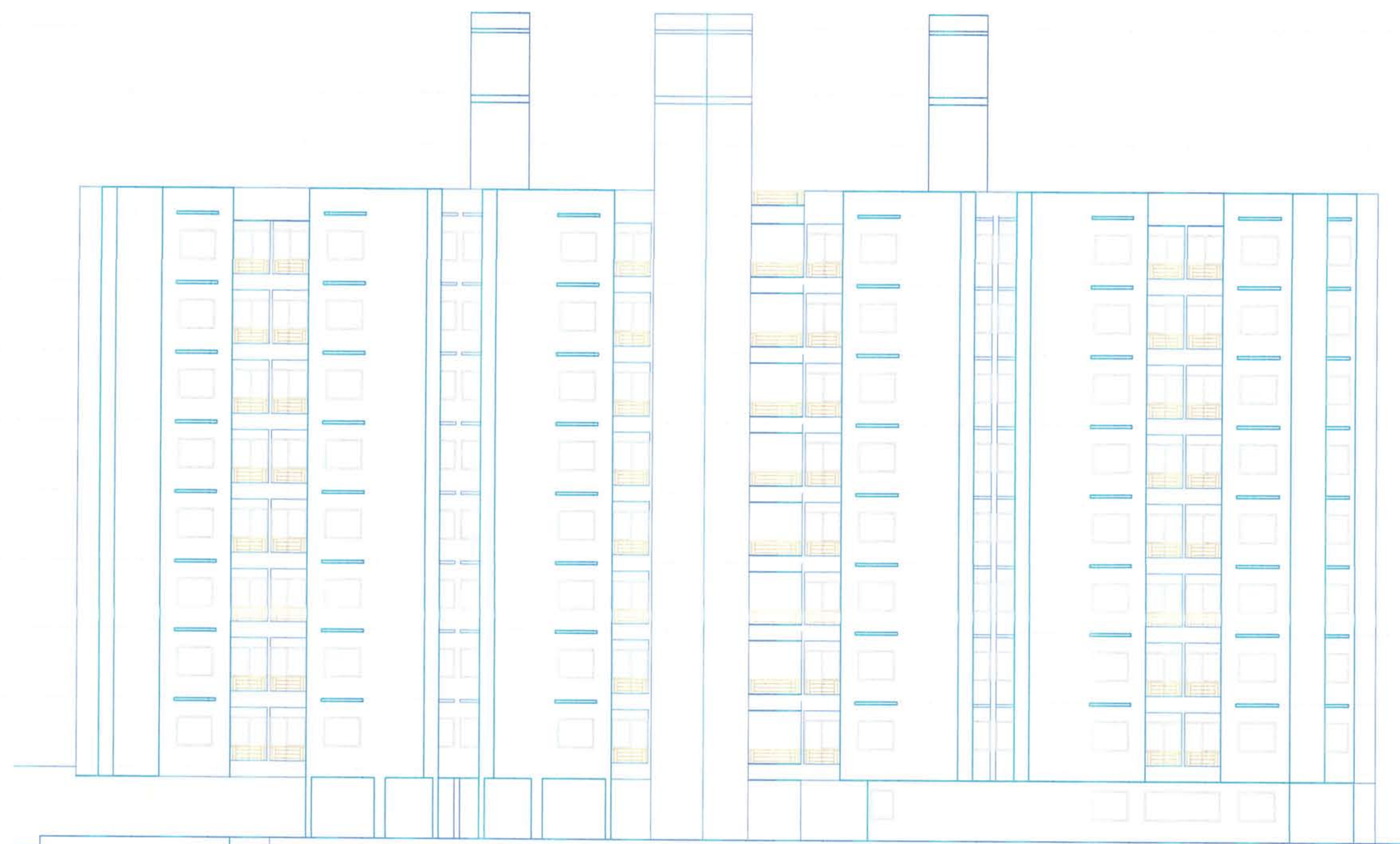
SECTION AT "X-X"

PROPOSED EWS, LIG
AFFORDABLE HOUSING
AT KHASARA NO. 1719, 1721
SITUATED AT VILLAGE MAKARWALI,
SIKAR ROAD, AJMER.

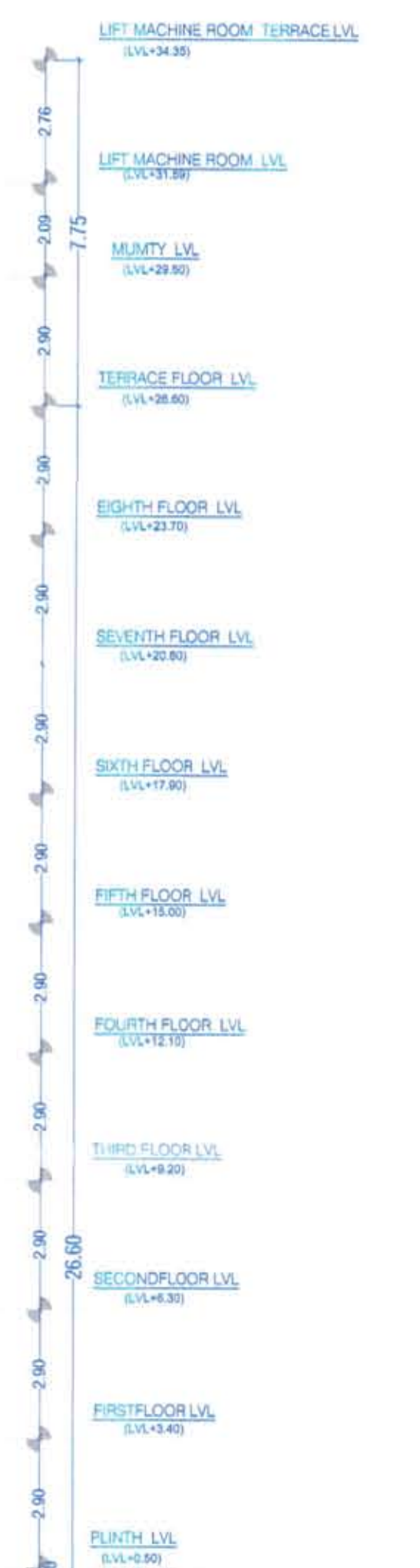
DRAWING TITLE : EWS BLOCK C
TYPICAL & TERRACE PLAN &
RAIN WATER HARVESTING PLAN

SHEET NO. : 04 SCALE: 1:100

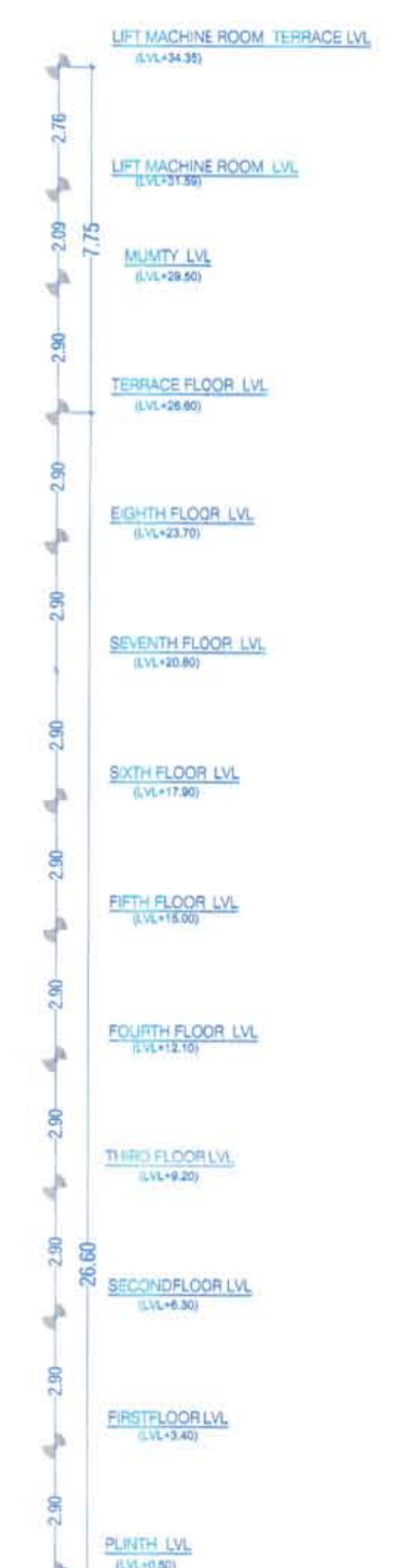
ARCHITECT: [Signature]
APPLICANT: For ARAVALI REALMART LLP
Designated Partner



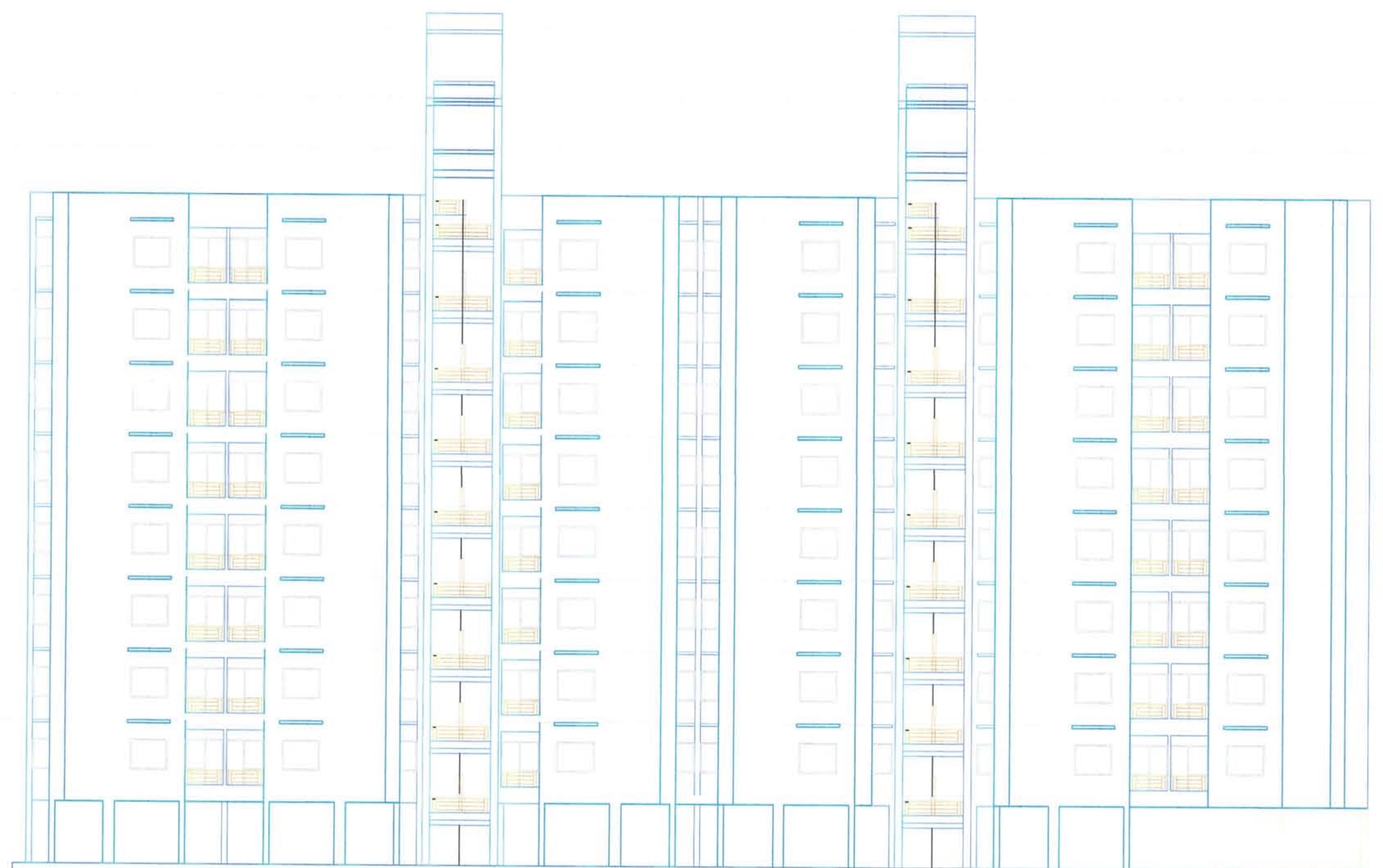
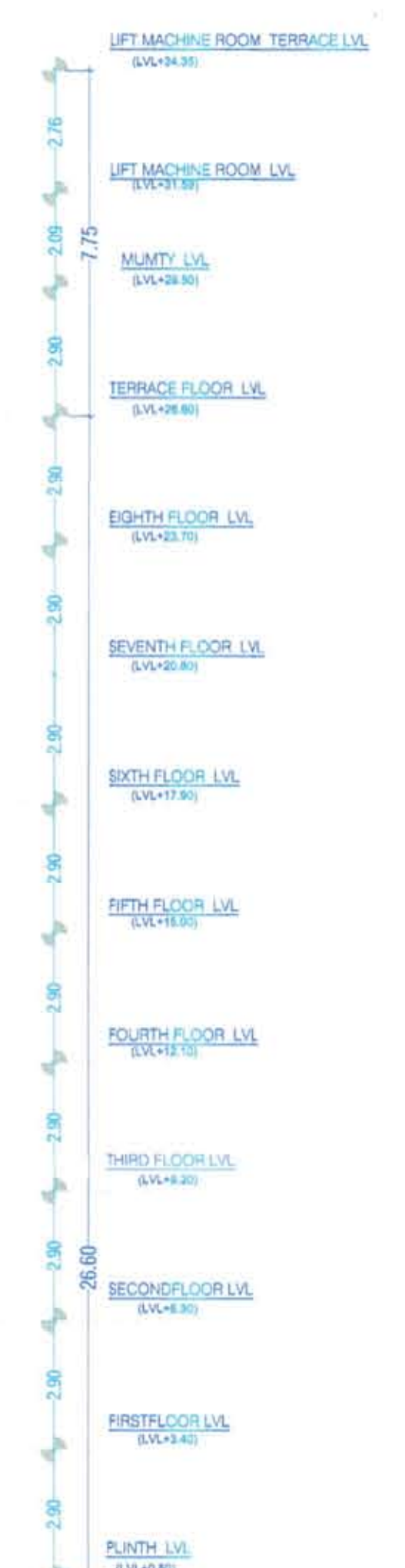
BACK (LEFT) SIDE ELEVATION



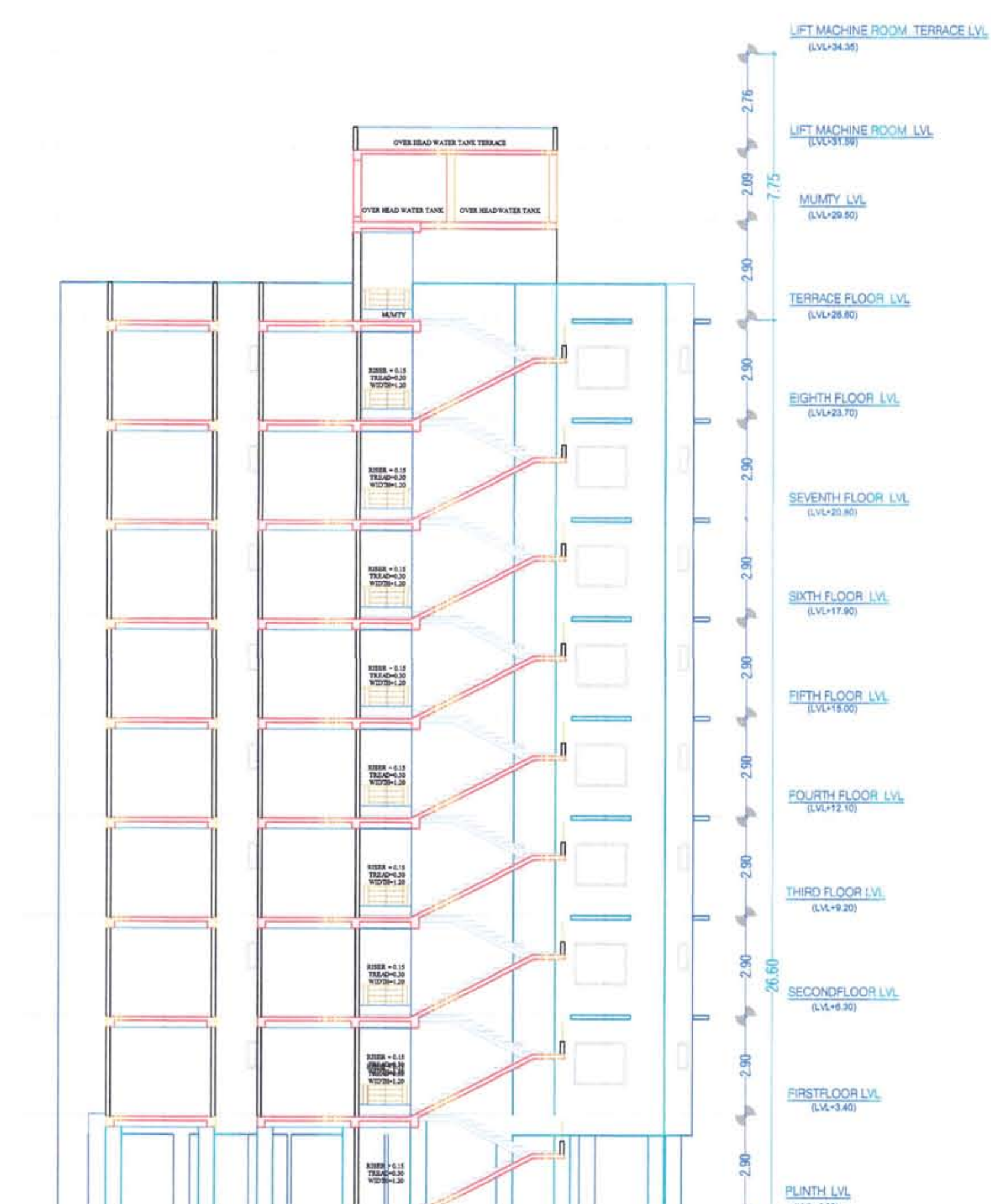
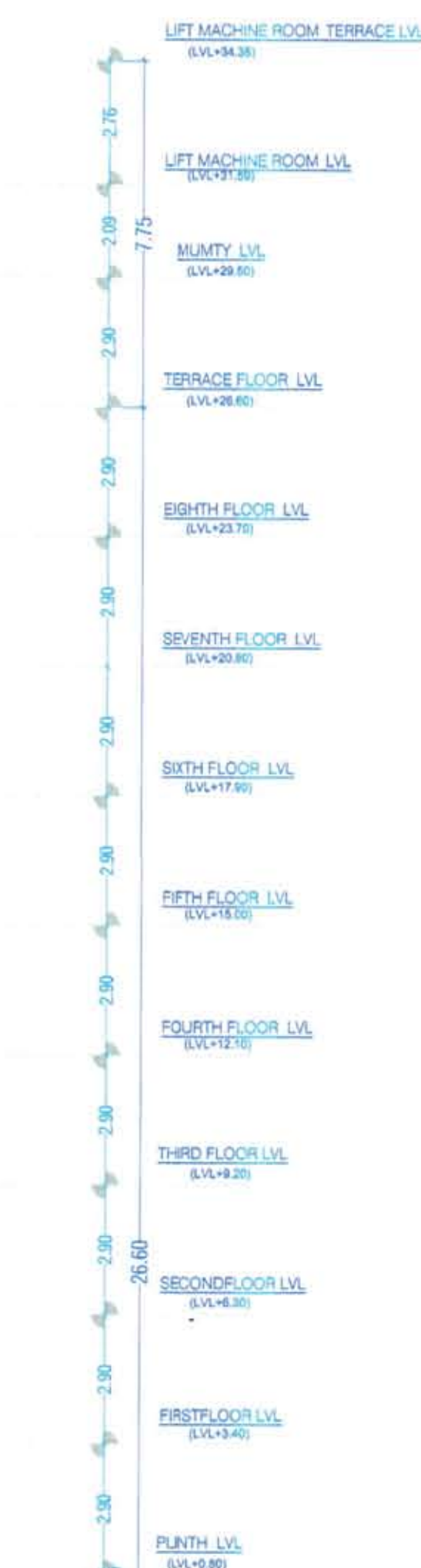
RIGHT SIDE ELEVATION



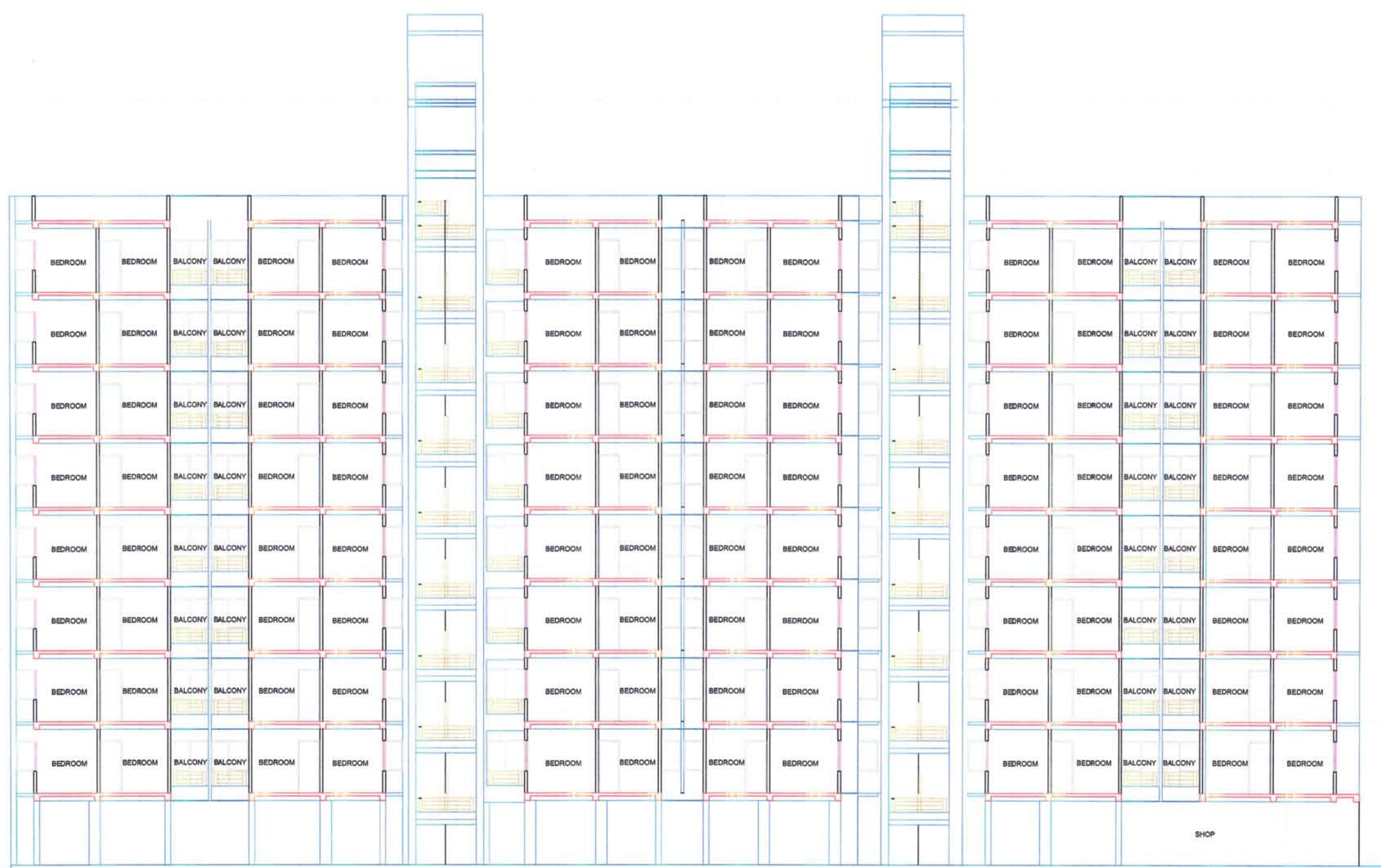
RIGHT SIDE ELEVATION



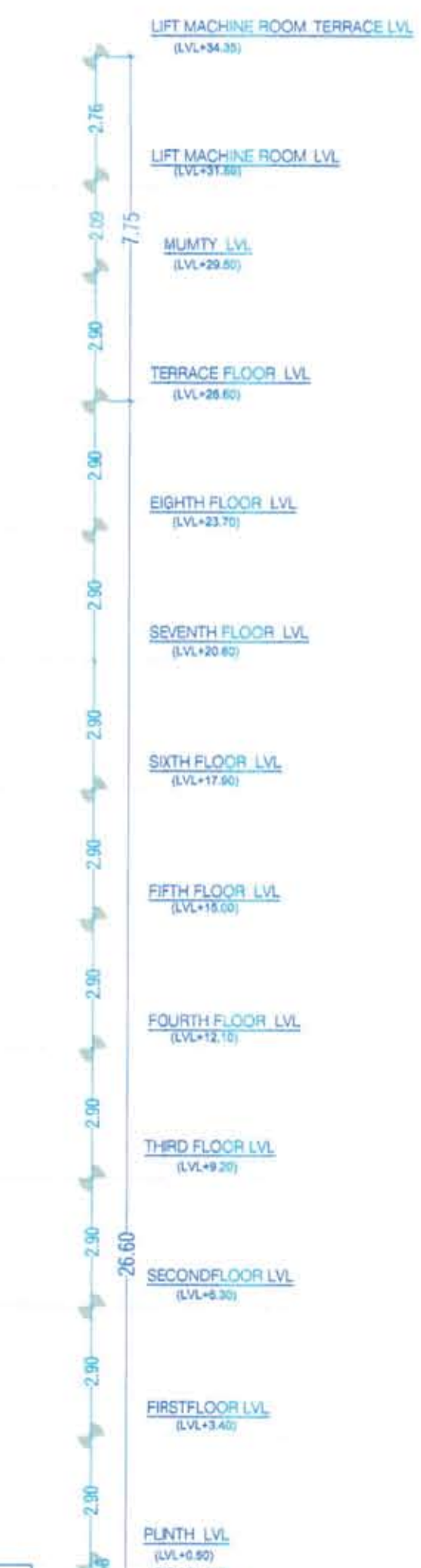
FRONT (STAIR) SIDE ELEVATION



SECTION AT "Y-Y"



SECTION AT X-X'



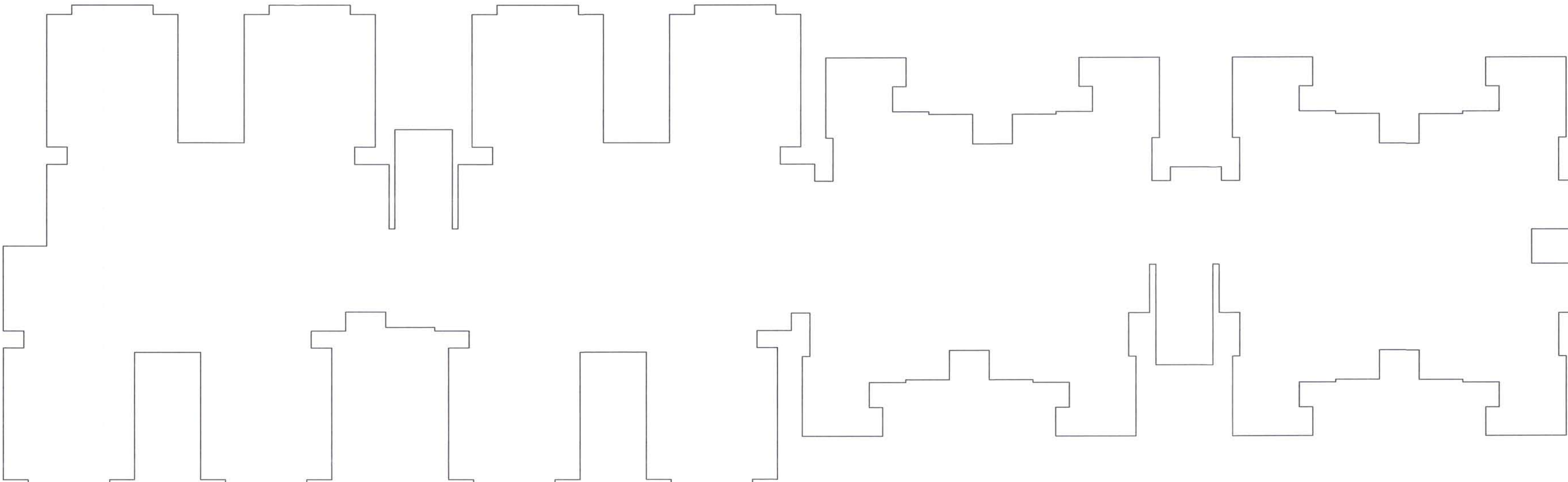
	TYPICAL FLOOR (LIG B-BLOCK) BAR CALCULATION			
1	B - BLOCK FLAT F.A.R.			822.77
2	B - BLOCK ALMIRAH			16.80
3	B - BLOCK LIFT CORRIDOR STAIR			132.33
4	B - BLOCK BALCONY			53.71
	TYPICAL FLOOR (LIG-B BLOCK) B.A.R			1025.61

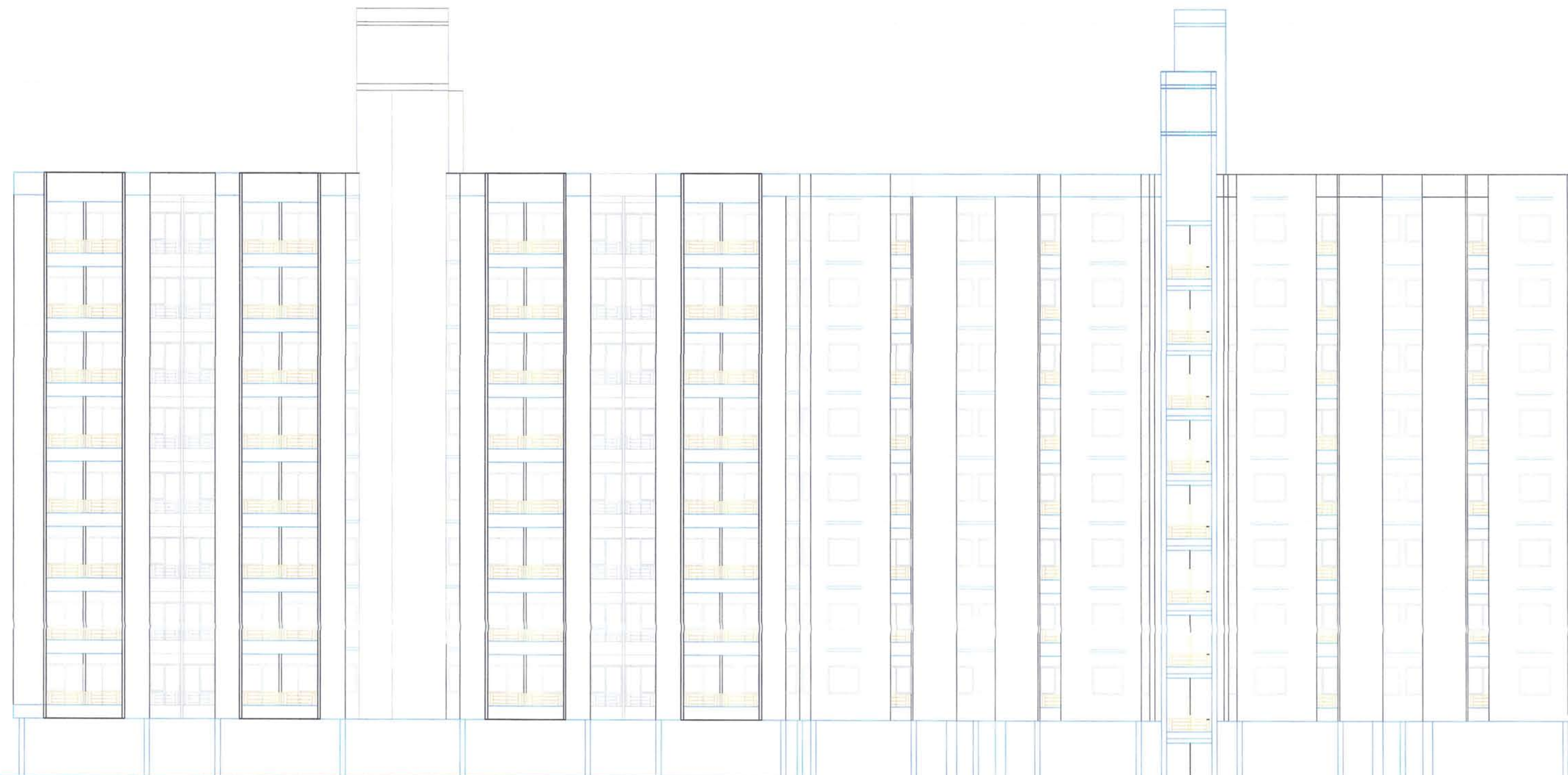
23/01/18
 શ્રવણ કુમાર
 સહાયક નાટર નિર્ણાયક
 અખેર રીજનલ પ્રતિષ્ઠાન, અખેર

મહેશ મિશ્ર
 ડિરેક્ટર, અખેર
 અખેર વિકાસ પ્રા. નિર્ણાયક

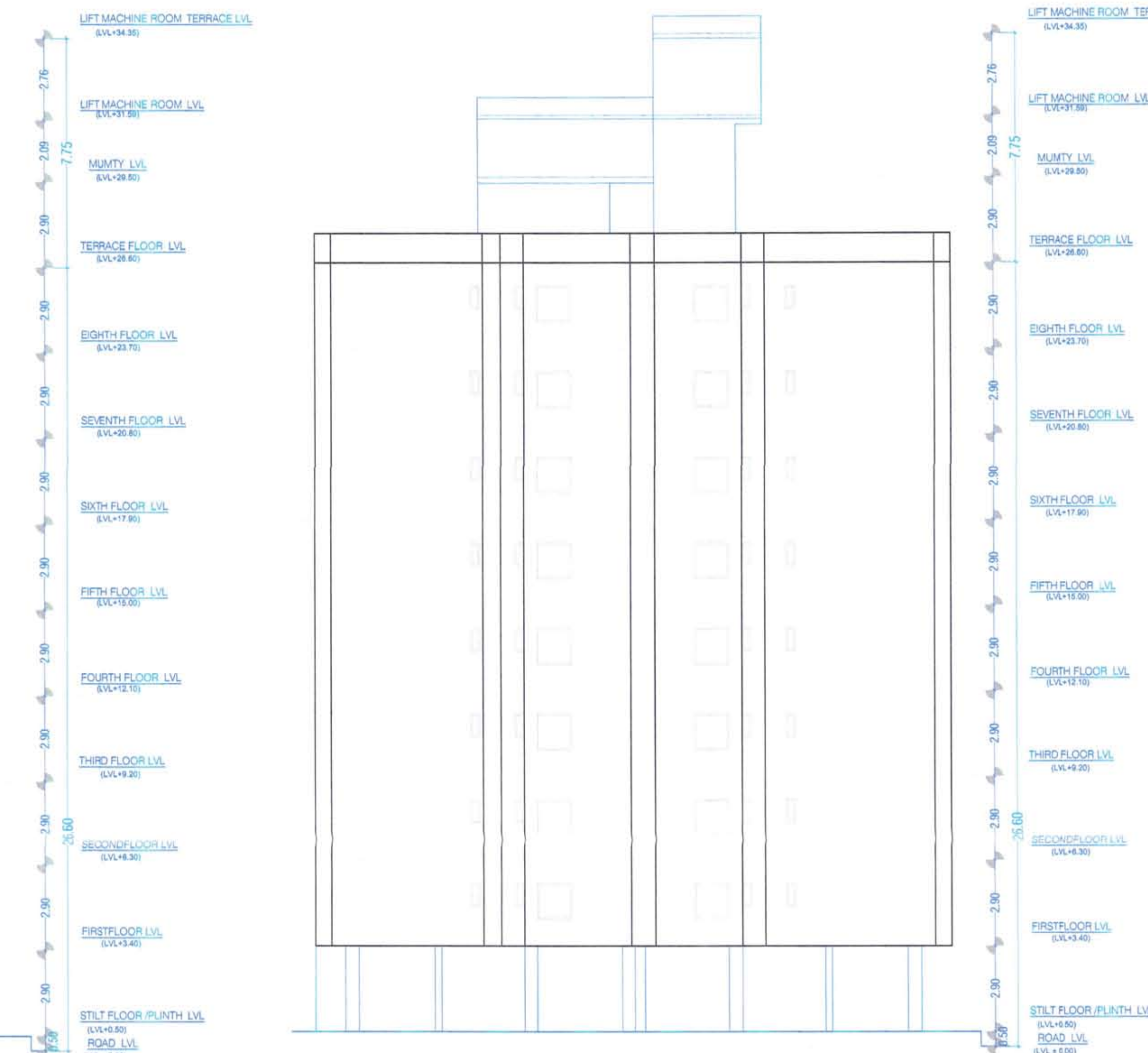
Designated Partner

RAIN WATER HARVESTING

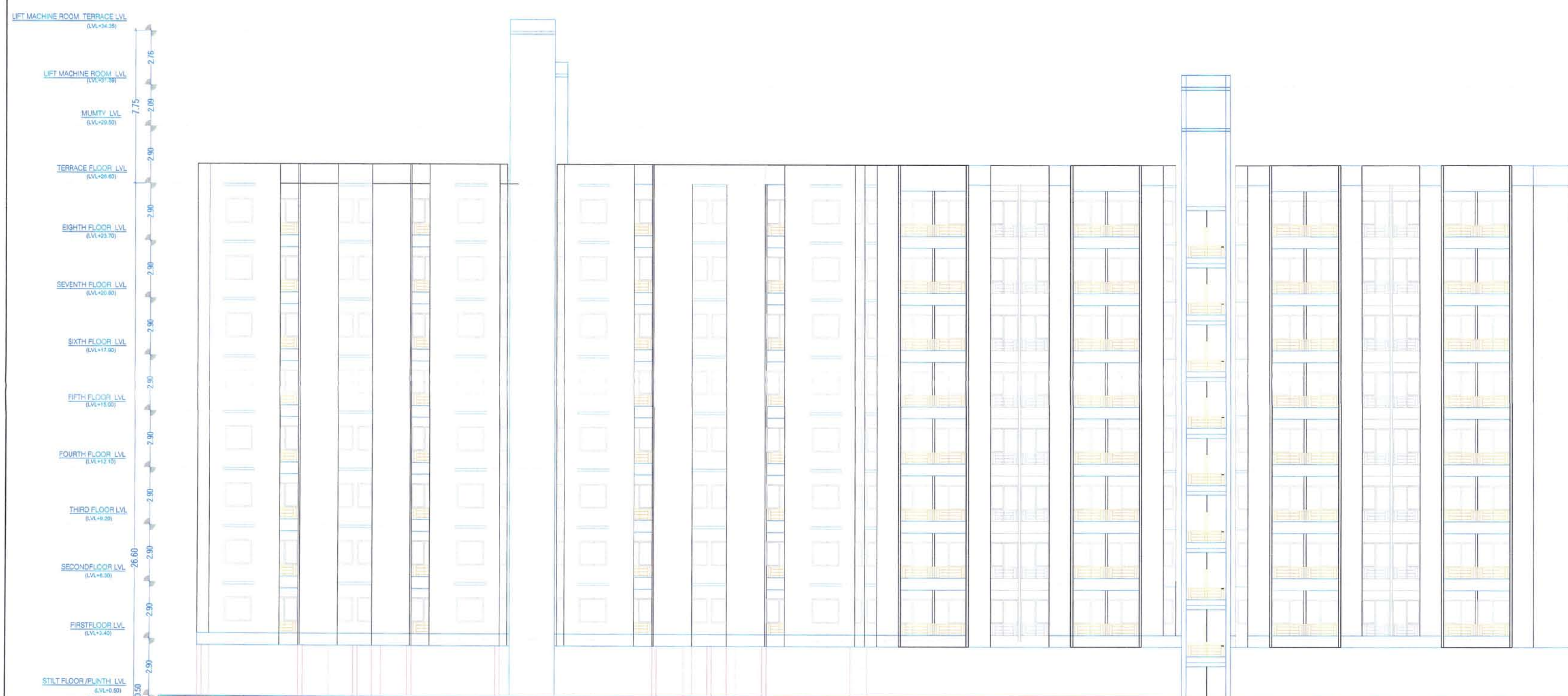




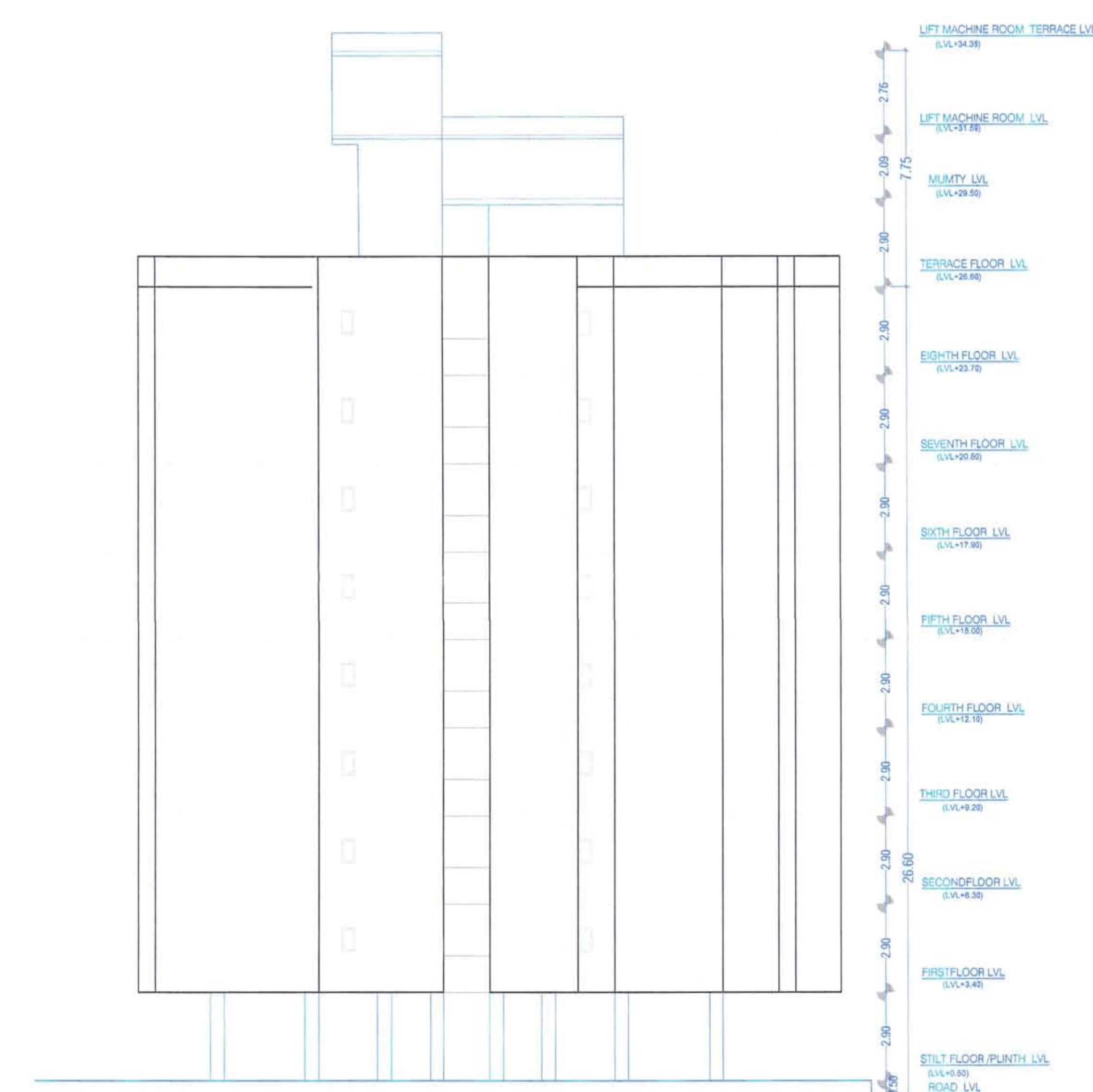
FRONT ELEVATION



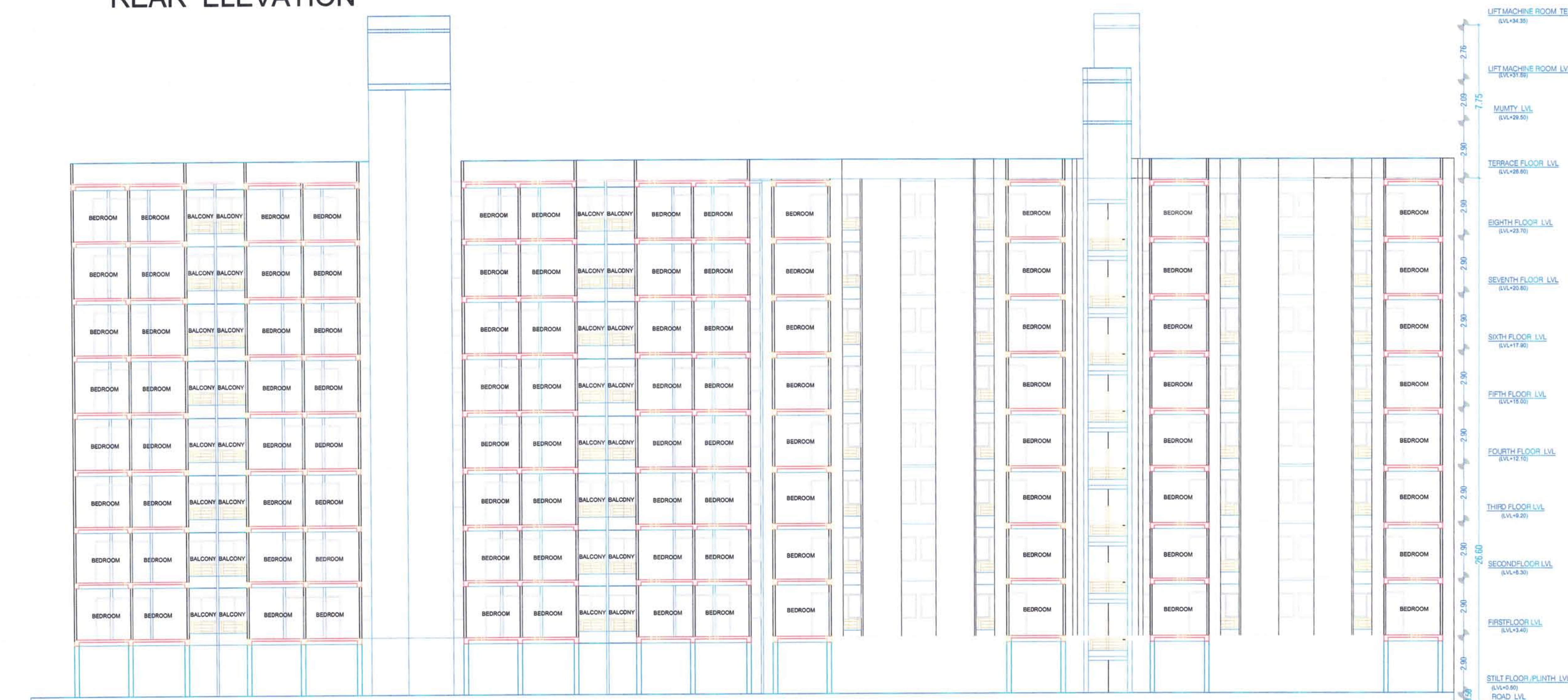
LEFT ELEVATION



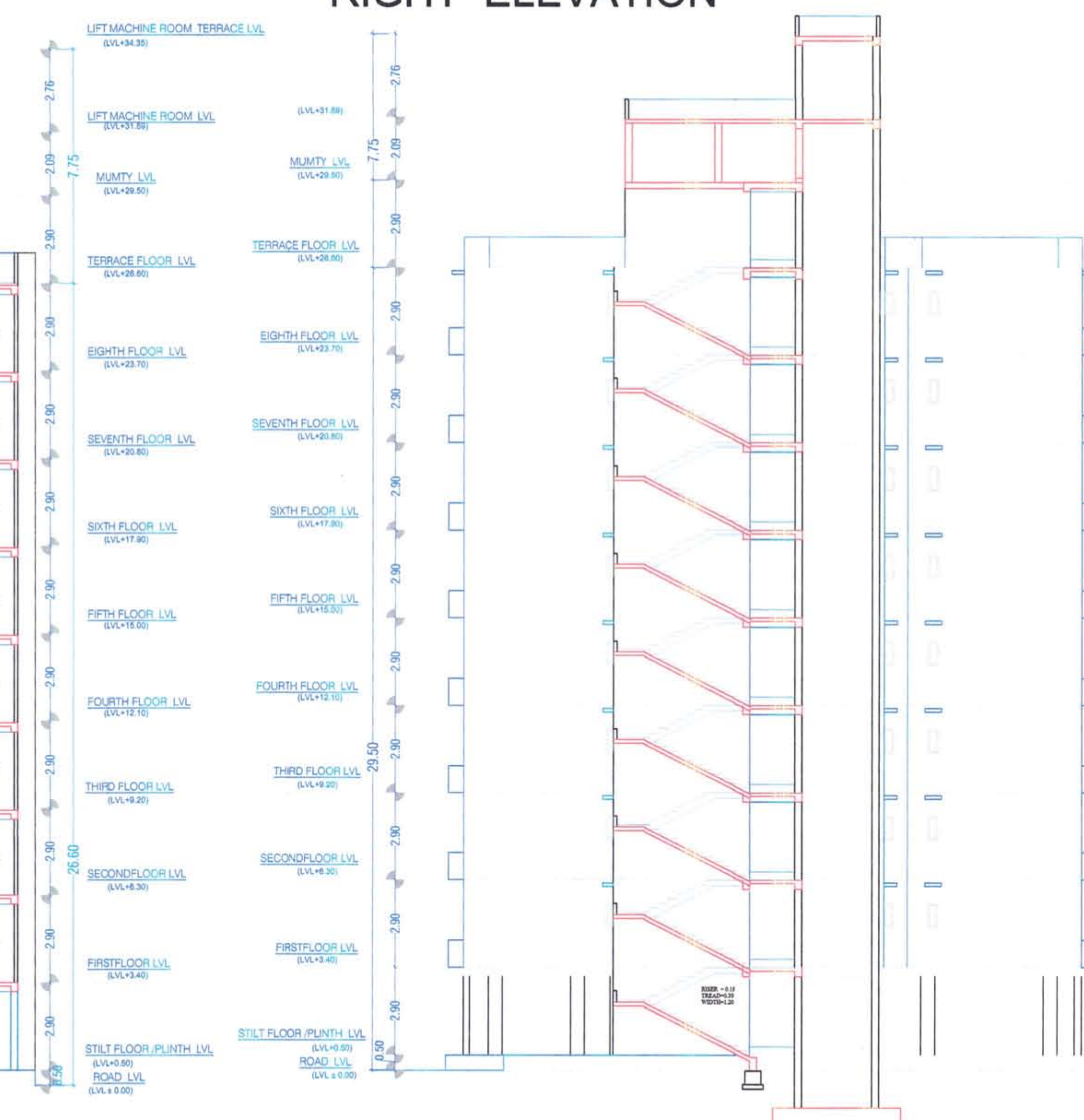
REAR ELEVATION



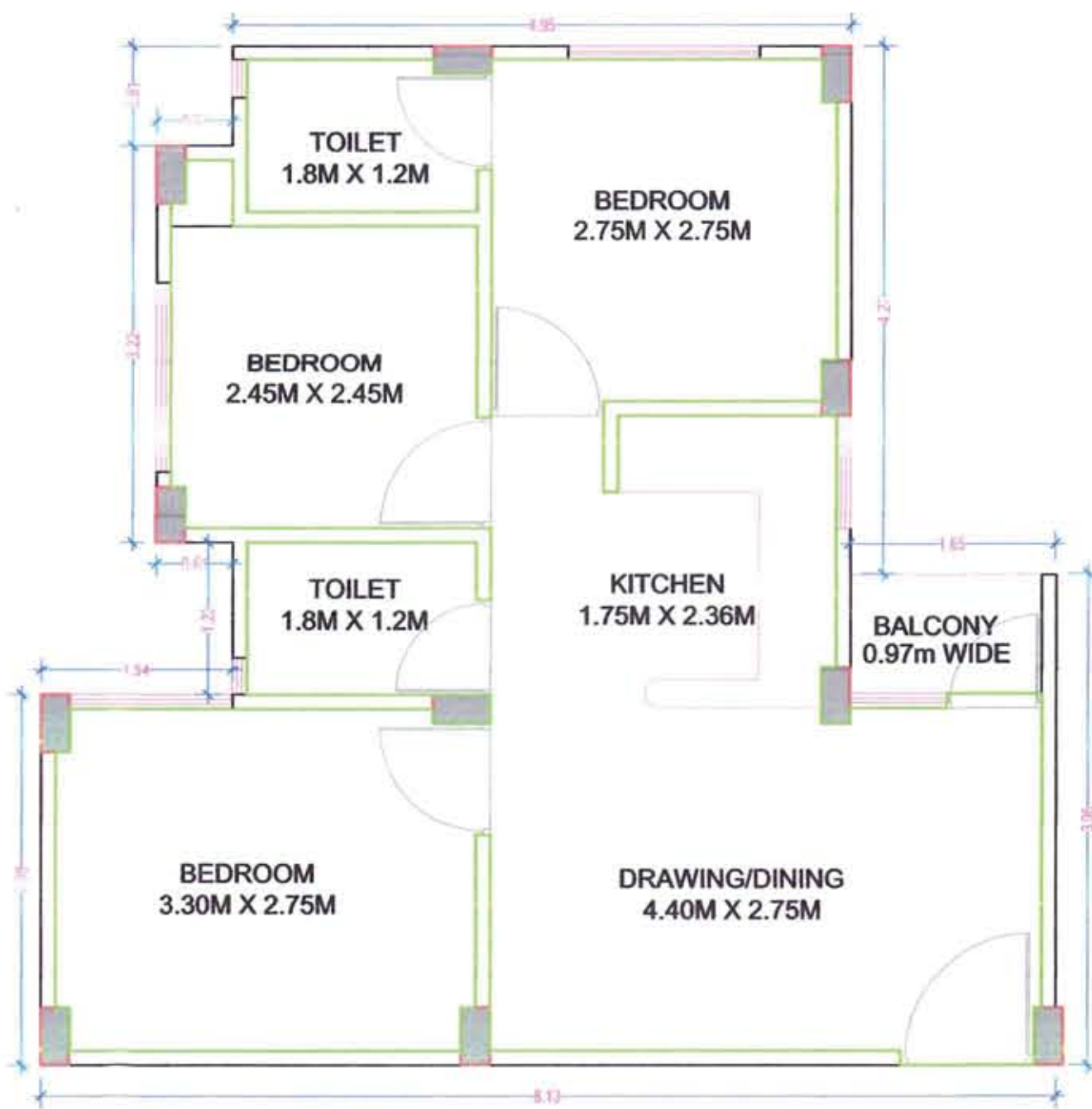
RIGHT ELEVATION



SECTION XX



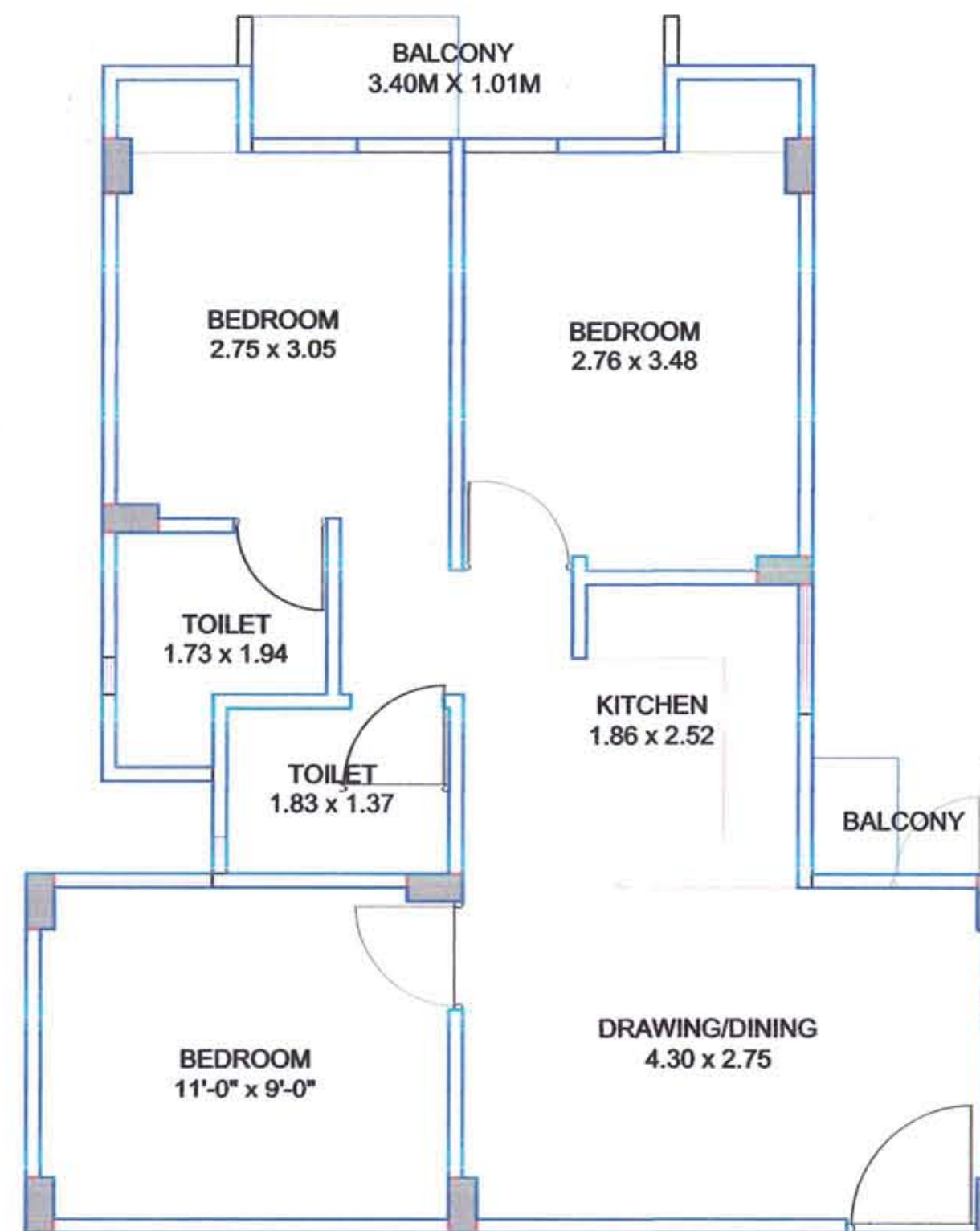
SECTION YY



LIG FLAT PLAN

LIG FLAT AREA CALCULATION

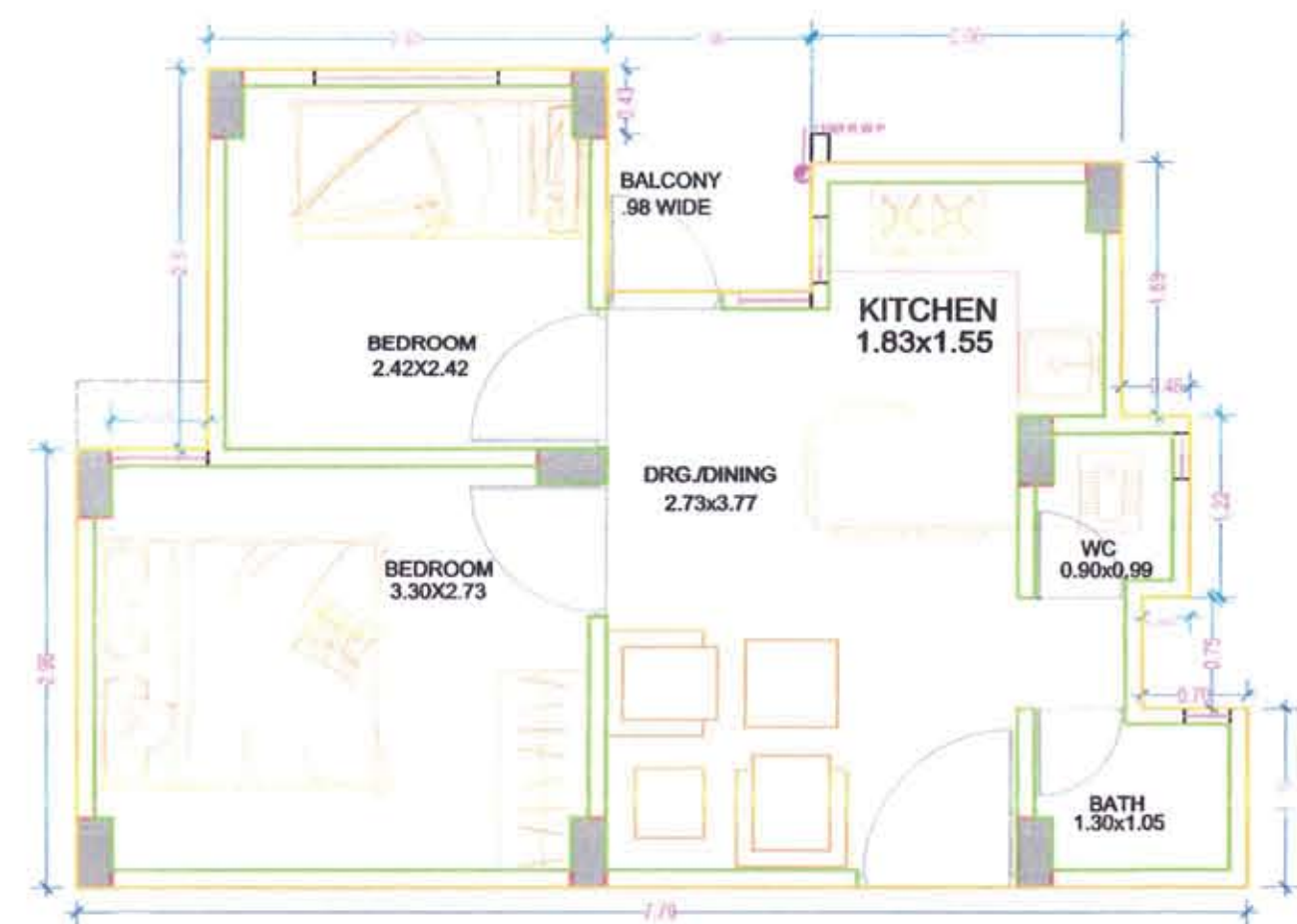
FLAT AREA = 52.03 Sq.mt
 50% BALCONY AREA = 0.77 Sq.mt
 LIFT, STAIR & CORRIDOR AREA = 94.72/12 = 7.89 Sq.mt
 TOTAL SUPER BUILT UP AREA = 60.69 Sq.mt (653.08 Sq.ft.)
 CARPET AREA=46.59 SQ.MT



LIG FLAT PLAN

LIG FLAT AREA CALCULATION

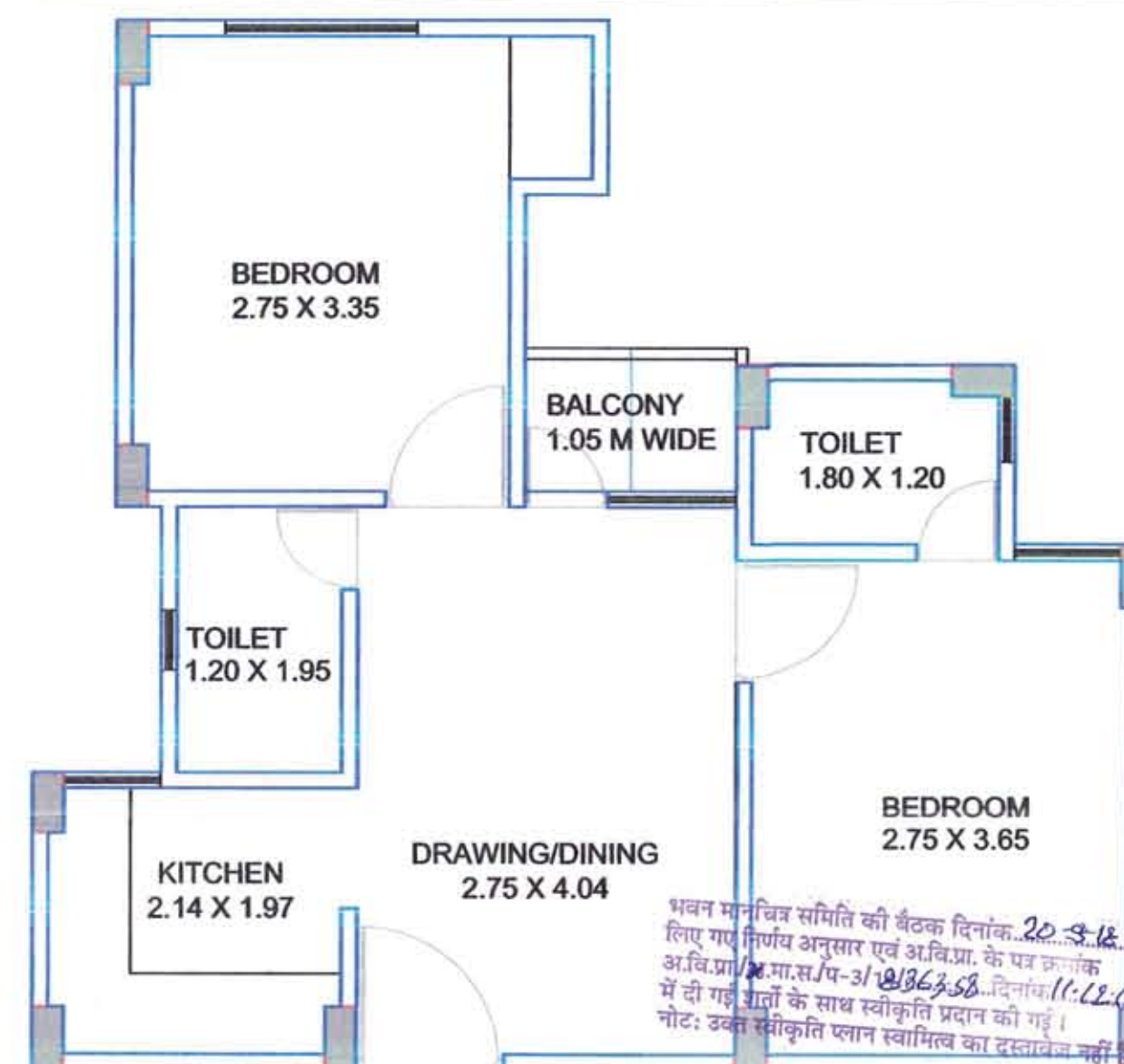
FLAT AREA = 60.19 Sq.mt
 50% BALCONY AREA = 2.40 Sq.mt
 LIFT, STAIR & CORRIDOR AREA = 132.80/16=8.30 Sq.mt
 TOTAL SUPER BUILT UP AREA = 70.89 Sq.mt (763.00 Sq.ft.)
 CARPET AREA=54.18 SQ.MT



EWS FLAT PLAN

EWS FLAT AREA CALCULATION

FLAT AREA = 34.25 Sq.mt
 50% BALCONY AREA = 0.715 Sq.mt
 LIFT, STAIR & CORRIDOR AREA = 70.97/7 = 10.13 Sq.mt
 TOTAL SUPER BUILT UP AREA = 45.09 Sq.mt (485.26 Sq.ft.)
 CARPET AREA=29.99 SQ.MT.



LIG FLAT PLAN

LIG FLAT AREA CALCULATION

FLAT AREA = 45.07 Sq.mt
 50% BALCONY AREA = 0.80 Sq.mt
 LIFT, STAIR & CORRIDOR AREA = 132.80/16 =8.30 Sq.mt
 TOTAL SUPER BUILT UP AREA = 54.17 Sq.mt (583.00 Sq.ft.)
 CARPET AREA=40.03 SQ.MT.

PROJECT: **PROPOSED EWS,LIG AFFORDABLE HOUSING AT KHASARA NO. 1719,1721 SITUATED AT VILLAGE MAKARWALI, SIKAR ROAD, AJMER.**

DRAWING TITLE: **EWS & LIG FLAT CALCULATION**

SHEET NO. **09** SCALE: **1:50**

ARCHITECT: **[Signature]** APPLICANT: **For ARAVALI REALMART LLP**

Designated Partner