

कार्यालय नगर पालिका मण्डल खाटूश्यामजी जिला सीकर(राज0)

क्रमांक:- न.पा.खाटू/भूमि/2026/ 2135

दिनांक:- 19.03.2026

बैठक सूचना

नगरीय विकास विभाग राजस्थान जयपुर के परिपत्र क्रमांक प.2(7)नविवि/नियम/2018 जयपुर दिनांक 18.07.18 तथा स्वायत्त शासन विभाग राजस्थान के क्रमांक प 8/(ग)(04)नियम/डीलबी/2026/1593 दिनांक 02.02.2026 मे दिये गये निर्देशों के तहत नगर पालिका खाटूश्यामजी की गठित ले-आउट प्लान स्वीकृत समिति की बैठक अध्यक्ष/सचिव नगर पालिका खाटूश्यामजी की अध्यक्षता में आज दिनांक 23.03.2026 को समय 12:00 बजे कार्यालय नगर पालिका खाटूश्यामजी में आयोजित की गई। अतः निश्चित तिथि व समय पर पधारने का श्रम करे।

विचारणीय बिन्दु :-

एजेण्डा नं. 01:- धारा 90-क के अन्तर्गत नगर नियोजन विभाग से स्वीकृत ले-आउट प्लान अनुमोदन करने बाबत

1. आवेदक श्री रामपाल मीणा पुत्र श्री गणपत लाल मीणा, सुरेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री राजूलाल मीणा, श्रीमति सुमित्रा देवी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार मीणा निवासी खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान जरिये मुख्यार श्री शंकर लाल पुत्र श्री धन्नाराम जाति जाट निवासी ढाणी बलोदा वाली, वार्ड नं. 01, खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान का कार्यालय में प्रस्तुत आवेदन राजस्व ग्राम-झामावास, तह. दांतारामगढ में स्थित भूमि खसरा नंबर 1041/520 रकबा 0.3367 है. खसरा नंबर 1042/520 रकबा 0.3367 है., खसरा नंबर 1043/520 रकबा 0.3367 कुल किता 03 कुल रकबा 1.0100 है. भूमि का योजना श्री श्याम बांके बिहारी स्मार्ट सिटी आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान मानचित्र की स्वीकृति बाबत।

क्रमांक:- न.पा.खाटू/भूमि/2026/

प्रतिलिपी सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. श्रीमान प्रशासक महोदय, नगरपालिका खाटूश्यामजी।
2. श्रीमान् कनिष्ठ अभियन्ता, नगर पालिका खाटूश्यामजी।
3. वरिष्ठ प्रारूपकार अति. चार्ज नगरपालिका खाटूश्यामजी।

अधिसूचना अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी
दिनांक:-

अधिसूचना अधिकारी
नगरपालिका खाटूश्यामजी

कार्यालय नगर पालिका खाटूश्यामजी, तहसील-दांतारामगढ, जिला (सीकर)

क्रमांक : न.पा.खाटू / 2026 /

2172

दिनांक : 24.03.2026

ले-आउट प्लान स्वीकृत समिति बैठक का कार्यवाही विवरण

नगरीय विकास विभाग राजस्थान जयपुर के परिपत्र क्रमांक प.2(7)नविवि/नियम/2018 जयपुर दिनांक 18.07.18 तथा स्वायत्त शासन विभाग राजस्थान के क्रमांक प. 8/(ग)(04)नियम/डीलबी/2026/1593 दिनांक 02.02.2026 मे दिये गये निर्देशो के तहत नगर पालिका खाटूश्यामजी की गठित ले-आउट प्लान स्वीकृत समिति की बैठक अध्यक्ष/सचिव नगर पालिका खाटूश्यामजी की अध्यक्षता में आज दिनांक 23.03.2026 को समय 12:00 बजे कार्यालय नगर पालिका खाटूश्यामजी में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थिति निम्नानुसार रही -

1. श्री ओमप्रकाश, अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका खाटूश्यामजी - अध्यक्ष व सदस्य सचिव
2. श्री पूरण मल कुमावत, कनिष्ठ अभियन्ता, नगर पालिका खाटूश्यामजी - सदस्य
3. श्री बाबूलाल बाजिया, वरिष्ठ प्रारूपकार, अति. चार्ज नगरपालिका खाटूश्यामजी-सदस्य

समिति के समक्ष निम्नानुसार प्रकरण पेश किया गया।

(1) आवेदक श्री रामपाल मीणा पुत्र श्री गणपत लाल मीणा, सुरेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री राजूलाल मीणा, श्रीमति सुमित्रा देवी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार मीणा निवासी खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान जरिये मुख्तियार श्री शंकर लाल पुत्र श्री धन्नाराम जाति जाट निवासी ढाणी बलोदा वाली, वार्ड नं. 01, खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान का कार्यालय में प्रस्तुत आवेदन राजस्व ग्राम-झामावास, तह. दांतारामगढ में स्थित भूमि खसरा नंबर 1041/520 रकबा 0.3367 है. खसरा नंबर 1042/520 रकबा 0.3367 है., खसरा नंबर 1043/520 रकबा 0.3367 कुल किता 03 कुल रकबा 1.0100 है. भूमि का योजना श्री श्याम बांके बिहारी स्मार्ट सिटी आवासीय प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।

पत्रावली का ले-आउट प्लान कमेटी द्वारा अवलोकन किया गया। आवेदक खातेदार श्री रामपाल मीणा पुत्र श्री गणपत लाल मीणा, सुरेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री राजूलाल मीणा, श्रीमति सुमित्रा देवी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार मीणा निवासी खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान जरिये मुख्तियार श्री शंकर लाल पुत्र श्री धन्नाराम जाति जाट निवासी ढाणी बलोदा वाली, वार्ड नं. 01, खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान का कार्यालय में प्रस्तुत आवेदन राजस्व ग्राम-झामावास, पटवार हल्का लाडपुर, तह. दांतारामगढ में स्थित भूमि खसरा नंबर 1041/520 रकबा 0.3367 है. खसरा नंबर 1042/520 रकबा 0.3367 है., खसरा नंबर 1043/520 रकबा 0.3367 कुल किता 03 कुल रकबा 1.0100 है. भूमि का योजना श्री श्याम बांके बिहारी स्मार्ट सिटी आवासीय प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ 90-क हेतु खसरा नंबर 1041/520 रकबा 0.3367 है. खसरा नंबर 1042/520 रकबा 0.3367 है., खसरा नंबर 1043/520 रकबा 0.3367 कुल किता 03 कुल रकबा 1.0100 है. भूमि का 90 क आदेश क्रमांक 1643 दिनांक 28.01.2026 द्वारा जारी किया गया। 90-क के पश्चात् खसरा नंबर 1041/520 रकबा 0.3367 है. खसरा नंबर 1042/520 रकबा 0.3367 है., खसरा नंबर 1043/520 रकबा 0.3367 कुल किता 03 कुल रकबा 1.0100 है. है। पटवारी रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि क्षेत्र की 500 मीटर की परिधी में स्थित है। वरिष्ठ प्रारूपकार की रिपोर्ट

अनुसार नगरीय विकास एवं आवासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 14.10.2024 की तालिका 9 व 8ए अनुसार परिधि नियंत्रण पट्टी/हाईवे डवलमेन्ट परिधि में स्थित राजस्व ग्राम की ग्रामीण आबादी की आवश्यकताओं हेतु तालिका 8 तथा तालिका 1 में अनुज्ञेय उपयोग/गतिविधि तदानुसार अनुमति योग्य होगी। संलग्न पी.टी. सर्वे एवं मास्टर प्लान का अवलोकन किया गया आवेदित भूमि का भू-उपयोग हाईवे विकास नियंत्रण क्षेत्र दर्शित है। आवेदक ने उक्त 90-क आवेदित भूमि पर 12 मीटर सड़क मार्ग उपलब्ध हो रहा है तथा पहुंच मार्ग में आने वाली भूमि पालिका में निःशुल्क समर्पित करनी होगी तथा समस्त दस्तावेजों का मौके की स्थिति का मास्टर प्लान, सर्वे प्लान का समिति द्वारा अवलोकन किया गया।

अतः कमेटी द्वारा प्रकरण की संपूर्ण जांच कर बाद विचार विमर्श प्राप्त ले-आउट प्लान अनुसार आवेदित भूमि राजस्व ग्राम जामावास, पटवार हल्का लाडपुर, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान के खसरा नंबर 1041/520 रकबा 0.3367 है. खसरा नंबर 1042/520 रकबा 0.3367 है., खसरा नंबर 1043/520 रकबा 0.3367 कुल किता 03 कुल रकबा 1.0100 है. भूमि का योजना श्री श्याम बांके बिहारी स्मार्ट सिटी आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान को स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया। प्रकरण का अवलोकन किया गया एवं नीचे अंकित शर्तों के आधार पर ले-आउट अनुमोदन करने हेतु स्वीकृति प्रदान की गई:-

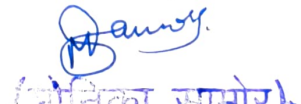
1. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
2. भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2025 के अनुसार रखे जावे।
3. खातेदार/विकासकर्ता द्वारा सेलेबस क्षेत्र का 10 प्रतिशत भूखण्ड आंतरिक विकास हेतु पालिका में रहन रखा जाये।
4. रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण में पंजीयन के पश्चात् ही पट्टे जारी किये जावे।

तत्पश्चात बैठक सधन्यवाद समाप्त की गई।


कनिष्ठ अभियंता
न. पा. खाटूश्यामजी


वरिष्ठ प्रारूपकार
न.पा. खाटूश्यामजी


अधिसाषी अधिकारी
न. पा. खाटूश्यामजी


(नोनिका सामोर).
प्रशासक

क्रमांक : न.पा.खाटू / 2026 /
प्रतिलिपी सूचनार्थ:-

2143-44

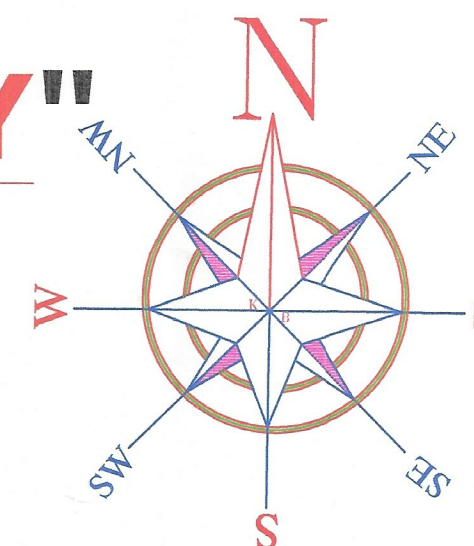
नगरपालिका खाटूश्यामजी
दिनांक 24.3.2026

1. वरिष्ठ प्रारूपकार अति. चार्ज. नगरपालिका खाटूश्यामजी।
2. श्रीमान् कनिष्ठ अभियन्ता नगर पालिका, खाटूश्यामजी।

अधिसाषी अधिकारी
नगर पालिका खाटूश्यामजी

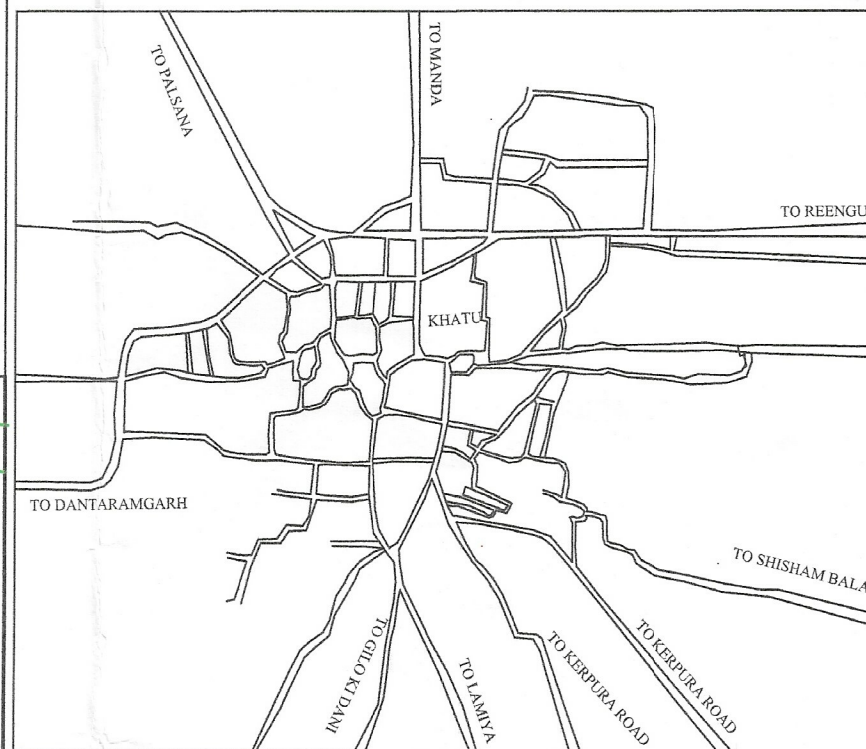
PRPPOSED LAY-OUT PLAN OF "SHREE SHYAM BANKE BIHARI SMART CITY"

KHASRA NO :- 1041 1042 1043
520 / 520 / 520 , AT JHAMAWASH
TH. DANTARAMGARH , DIST . SIKAR (RAJ.)



नगर पालिका खाटूश्यामजी
जिला-सीकर

KEY PLAN



GOOGLE IMPOSE



सर्वेक्षण कार्य के अनुसार भूखण्डों का विवरण

क्र.सं.	भूखण्डों का विवरण		भूखण्ड संख्या	
1	कुल भूखण्ड		68	
क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतीशत	
		SQ.FEET		SQ.MTR
1	RESIDENTIAL AREA	59123.73	5492.78	54.45%
2	ROAD AREA	24952.86	2318.20	23.01%
3	INFORMAL COMMERCIAL AREA	2700.00	250.83	02.49%
4	FACILITIES AREA	4336.87	402.91	04.00%
5	PUBLIC UTILITY AREA	4336.87	402.91	04.00%
6	PARK	12971.67	1205.11	12.05%
कुल क्षेत्रफल		108422.00	10072.74	100%
कुल क्षेत्रफल		1.0072	हेक्टेयर	

RECORDED KHASARA DETAIL

KHASRA NO.	AREA(SQ.FEET)	AREA(SQ.MTR)
1041/520	36242.05	3367.00
1042/520	36242.05	3367.00
1043/520	36231.28	3366.00
कुल क्षेत्रफल	108715.38	10100.00

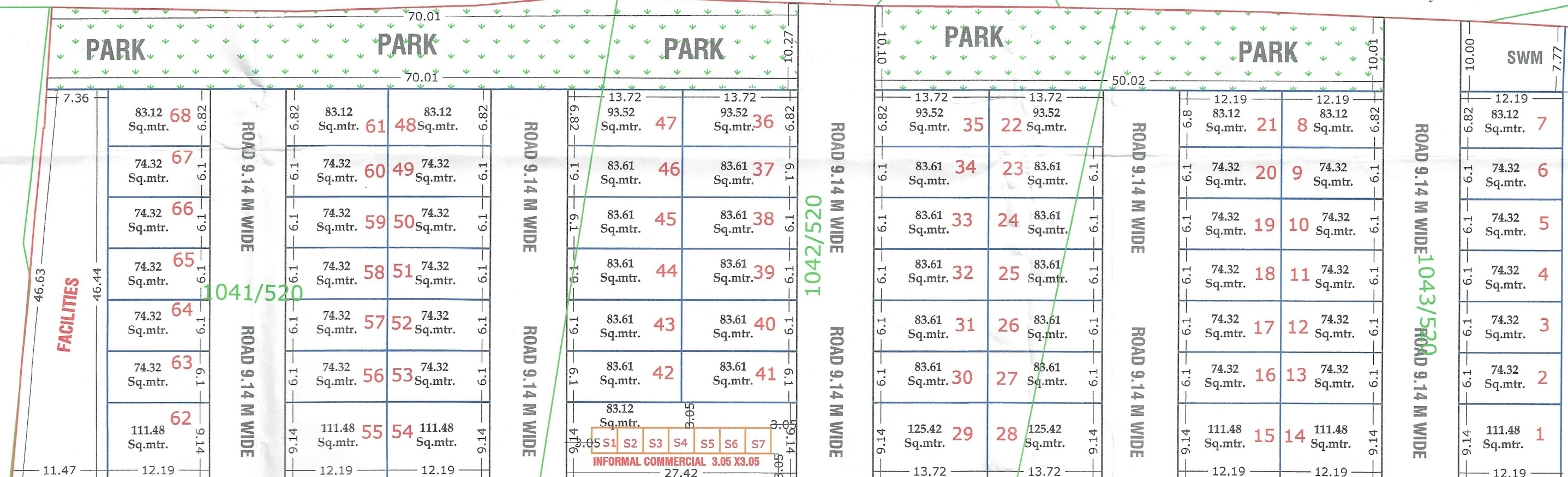
S.No.	Symbol	Description
1		Buildings
2		Boundary Wall/Vacant Land
3		Facility
4		Scheme Boundary
5		Land to be Surrender for Road Widening
6		B.T. Road
7		C.C. Road
8		Electric Pole
9		Transformer
10		Temple
11		Fencing
12		Khasara Boundary

Submitted By :- **3D INFRA SURVEYOR**
Regd. Office : PURAN JI KI MANDI
MANDA ROAD, KHATUSHYAM JI
Mob. No. : 8058225730

SCALE :-
DRAWING NO.:- 3DI/NP/01

JEN	ATP	EO	PRASHASAK
-----	-----	----	-----------

अनुमोदित



श्रीमान अमल से-अन्डर एकाउंट गुरु-आमियाजी के
खमर नं. 1041, 1042, 1043 की अंशिका ही भाग है तथा
520
गुणित आकार अंशिका से 500मी. के भीतर/अन्तर अवस्थित
है एवं आवेदित अंशिका के साथसे राजस्व रिमिट का 40मी.
का रोडला अंशिका है।

Prashasak
नगर पालिका खाटूश्यामजी

Prashasak
नगर पालिका खाटूश्यामजी

Prashasak
नगर पालिका खाटूश्यामजी

Prashasak
नगर पालिका खाटूश्यामजी

Prashasak
नगर पालिका खाटूश्यामजी

कार्यालय नगरपालिका मण्डल खाटूश्यामजी (सीकर) राज.

क्रमांक :नपाखा./ 2026 /2५१

दिनांक 28/04/2026

प्रेषिती

श्री रामपाल मीणा पुत्र श्री गणपत लाल मीणा, सुरेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री राजूलाल मीणा, श्रीमति सुमित्रा देवी पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार मीणा निवासी खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान जरिये मुख्त्यार श्री शंकर लाल पुत्र श्री धन्नाराम जाति जाट निवासी ढाणी बलोदा वाली, वार्ड नं. 01, खाटूश्यामजी, तहसील दांतारामगढ, जिला सीकर, राजस्थान

विषय:-रहन रखे गये भूखण्डो के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका खाटूश्यामजी द्वारा राजस्व ग्राम झामावास के खसरा नंबर 1041/520 रकबा 0.3367 है. खसरा नंबर 1042/520 रकबा 0.3367 है., खसरा नंबर 1043/520 रकबा 0.3367 कुल किता 03 कुल रकबा 1.0100 है. भूमि का योजना श्री श्याम बांके बिहारी स्मार्ट सिटी आवासीय प्रयोजनार्थ का 90 क आदेश क्रमांक 1643 दिनांक 28.01.2026 को जारी किया गया। जिसका ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 23.03.2026 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

योजना श्री श्याम बांके बिहारी स्मार्ट सिटी में आपके द्वारा 10 प्रतिशत भूमि नगरपालिका के पक्ष में रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया है, जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड सं. 01, 02, 05, 06, 07, 52, 53, 56 कुल भूखण्ड 08, कुल क्षेत्रफल 766*00 वर्गमीटर भूमि को रहन रखा जाता है।

आधिकारी अधिकारी

नगरपालिका खाटूश्यामजी