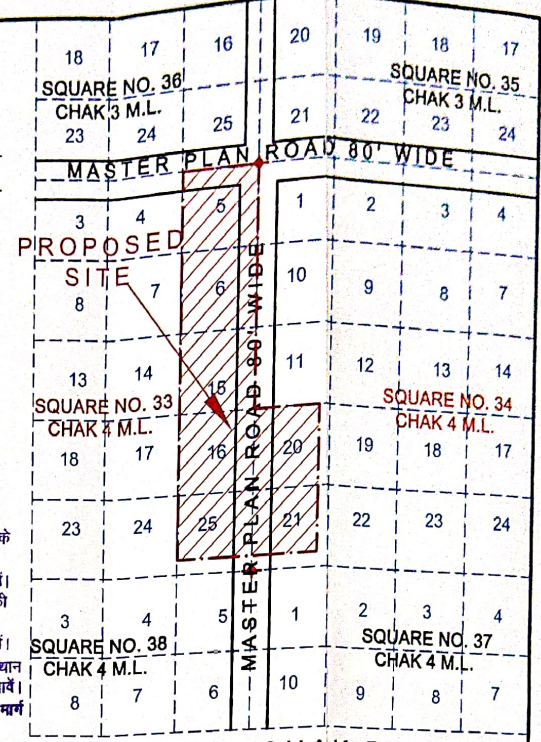
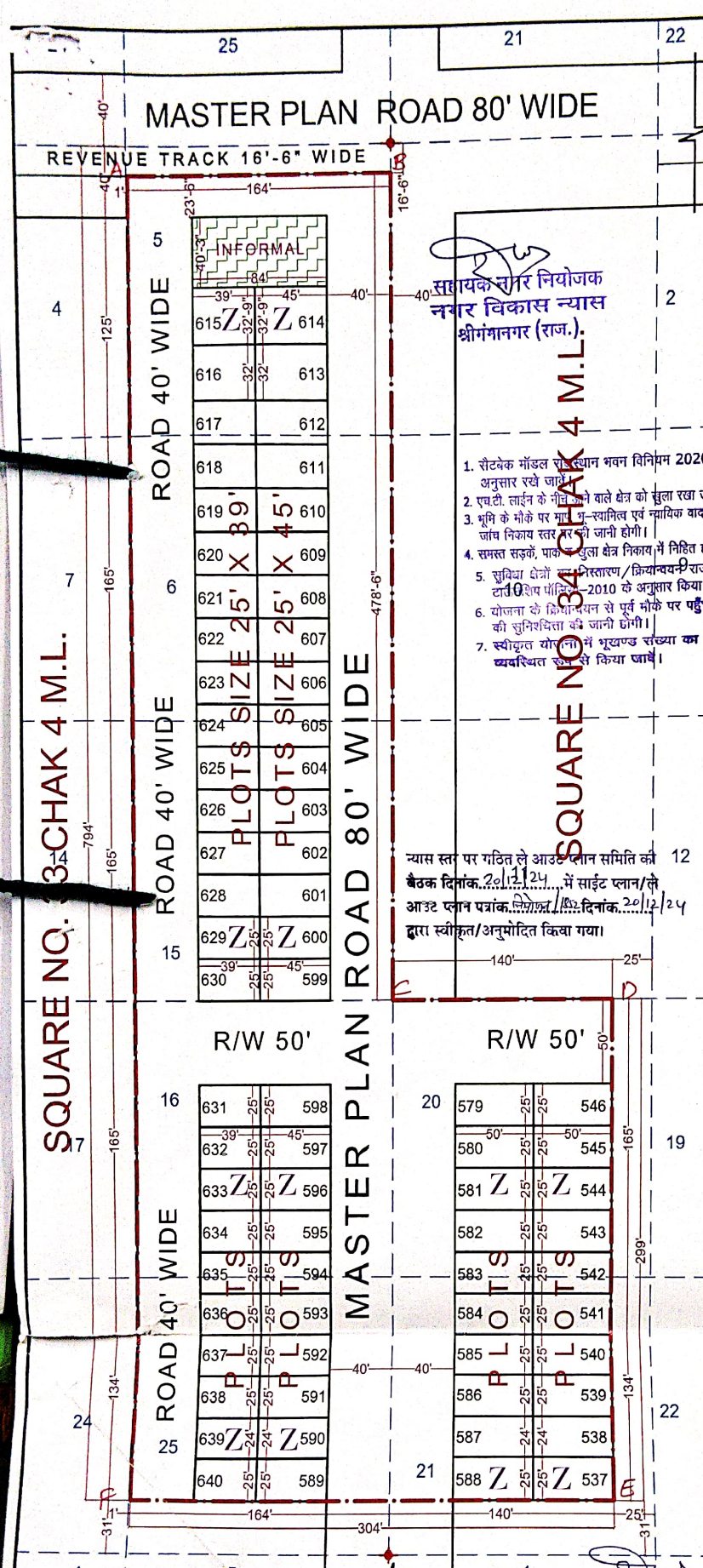




सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
श्रीगंगानगर (राज.)

1. सौटेक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जायें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे जो बाले क्षेत्र को सुला रखा जायें।
3. भूमि के मोके पर माप नु-स्वामित्व एवं न्यायिक बाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कों, पाक, खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों में निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाउशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार किया जायें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मोके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चिता की जानी होगी।
7. स्वयंभूत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जायें।

न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 20/11/24 में साईट प्लान/ले आउट प्लान पत्रांक 182 दिनांक 20/12/24 द्वारा स्विकृत/अनुमोदित किया गया।

### PART OF CHAK PLAN

#### REFERENCE :-

1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. JAMABANDI AREA :-169370.00 Sq.Ft. OR 3.743 Hect.
5. SCALE 1" = 64'
6. OWNER :-

#### LAND USE ANALYSIS :-

TOTAL LAND 169370.00 Sq. Ft.

| S. NO. | PARTICULAR  | AREA IN Sq.ft.   | %TAGE    |
|--------|-------------|------------------|----------|
| 1      | RESIDENTIAL | 80655.00 Sq.ft.  | 47.62 %  |
| 2      | INFORMAL    | 3381.00 Sq.ft.   | 2.00 %   |
| 3      | ROAD        | 85334.00 Sq.ft.  | 50.38 %  |
|        | TOTAL       | 169370.00 Sq.Ft. | 100.00 % |

"A to F"  
LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY  
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE  
LETTER NO. 238548/DATED. 11/12/24

(रामस्वरूप चौधरी)  
सहायक नगर नियोजक  
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक  
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)  
उप नगर नियोजक  
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक  
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मालवा)  
वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर नियोजन विभाग  
बीकानेर जोन, बीकानेर

### LAYOUT-PLAN

LAYOUT PLAN OF KILLA NO. 5,6,15,16,25(EACH PART)  
SQUARE NO. 33 & KILLA NO. 20,21(EACH PART) SQUARE  
NO. 34 CHAK 4 M.L. AT Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR

