

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR - II
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015006070
Presenter Name : ASHUTOSH PURI
Presenter Address : UDR
Document Type : Inspection and search (per year)
Claimant Name : SURESH CHANDRA, UDR
Document S.No. : 2015005936

Dated : 01/05/2015
From Year : 2003

To Year : 2015

Ordinary Registration Fee	: 650	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 650

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 01/05/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date : 01/05/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 01/05/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 01/05/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date : 01/05/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : 1201261505664 / Amount : 650
Date : 01/05/2015

Amount Rs. Six Hundred Fifty only

Sub Registrar, UDAIPUR-II

उप-पञायक
हृदयपुर-द्वितीय

Ashutosh puri Gosawami

M.COM , PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209 , Mehta Chamber , Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001 ,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14 ,Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589 ,7073245899

TITLE SEARCH CUM LEGAL SCRUTINY REPORT

Legal No.- 01 / MAY 15 / AUF / BF / UDP ✓

Lead No. – 161942

To,
Au Financers (India) Limited.
19-A, Dhuleshwar Garden,
Jaipur-302001,

Dear Sir/Madam,

Sub: Legal Scrutiny Report in respect of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand

As desired by you I am furnishing hereunder the legal scrutiny report with title search in respect of the property described in part I :

PART I

DESCRIPTION OF THE PROPERTY;

Residential Property situated at Plot No. - 17 & 18, Khasra No - 1127 to 1131, 1134, 1135 village - Bhuwana, Tehsil – Girwa, Dist - Udaipur (Raj) (Hereafter referred as said Property)

Boundaries: -

East - Plot No. 16 ✓
West – Plot No .19 ✓
North - Road ✓
South – Plot No. 7 & 8 ✓

Plot Area:- 14611.18 Sq.ft. ✓
(Hereafter referred as said Property)

PART -II

NAME OF THE APPLICANT



Ashutosh puri Gosawami

M.COM , PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209 , Mehta Chamber , Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001 ,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14 ,Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589 ,7073245899

Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand

PART -III

NAME OF THE CO- APPLICANT

1. **Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vaijnath Yadav**

PART-IV

NAME OF PRESENT OWNER

1. **Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand**
2. **Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vaijnath Yadav**

PART-V

**LIST OF DOCUMENTS PRESENTED BEFORE ME FOR SECRUTINUY AND
LEGAL OPINION:-**

- 1) Photocopy of Allotment Letter No. 364, dated 28/12/2002 issued by UIT, Udaipur, in favour of Mr. Govind Agarwal S/o Mr. Gauri Shankar Agarwal, in respect of said property. (Plot No. 17)
- 2) Photocopy of Registered Lease deed No. 122, dated 31/12/2002, executed by UIT Udaipur, in favour of Mr. Govind Agarwal S/o Mr. Gauri Shankar Agarwal, in respect of said property. (Plot No. 17)
Same is registered on 31/12/2002; vide Book No. 01, Binder No. 972, page No. 35 and Serial No. 3735, in the sub Registrar Udaipur I, District - Udaipur (Raj)
- 3) Photocopy of Registered Sale deed, dated 05/04/2010, executed by Mr. Govind Agarwal S/o Mr. Gauri Shankar Agarwal, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vaikatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vaijnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 17)
Same is registered on 05/04/2010; vide Book No. 01, Binder No. 1163, page No. 73 and Serial No. 2010002494, in the sub Registrar Udaipur I, District - Udaipur (Raj)
- 4) Photocopy of Mutation Letter No. 2010/67, dated 22/04/2010, issued by UIT Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vaikatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vaijnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 17)



Ashutosh puri Gosawami

M.COM, PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209, Mehta Chamber, Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14, Subhash Nagar
Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589, 7073245899

- 5) Photocopy of Allotment Letter No. 373, dated 28/12/2002 issued by UIT Udaipur, in favour of Mrs. Mani Agarwal W/o Mr. Govind Agarwal, in respect of said property. (Plot No. 18)
- 6) Photocopy of Registered Lease deed No. 119, dated 31/12/2002, executed by UIT Udaipur, in favour of Mrs. Mani Agarwal W/o Mr. Govind Agarwal, in respect of said property. (Plot No. 18)
Same is registered on 31/12/2002; vide Book No. 01, Binder No. 972, page No. 34 and Serial No. 3734, in the sub Registrar Udaipur I, District - Udaipur (Raj)
- 7) Photocopy of Registered Sale deed, dated 05/04/2010, executed by Mrs. Mani Agarwal W/o Mr. Govind Agarwal, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 18)
Same is registered on 05/04/2010; vide Book No. 01, Binder No. 1163, page No. 74 and Serial No. 2010002495, in the sub Registrar Udaipur I, District - Udaipur (Raj)
- 8) Photocopy of Mutation Letter No. 2010/66, dated 22/04/2010, issued by UIT Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 18)
- 9) Photocopy of Reconstitution Letter No. 6200, dated 28/12/2010, issued by UIT Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 17 & 18)
- 10) Photo copy of construction permission Later No. 1105, Dated 02/04/2012 issued by UIT Udaipur in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 17 & 18).
- 11) Photo copy of construction permission Later No. 3146, Dated 05/10/2012 issued by UIT Udaipur in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 17 & 18).



Ashutosh puri Gosawami

M.COM , PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209 , Mehta Chamber , Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001 ,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14 ,Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589 ,7073245899

- 12) Photocopy of Registered Sale Deed, Dated 23/04/2015, executed by Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, in favour of Mr. Ram Suresh Yadav S/o Vajjnath Yadav in respect of his share of said property (Plot No. 17 & 18).

Same is registered on 24/04/2015; vide Book No. 01, Binder No. 767, Page No. 150 and Serial No. 2015003555, in the sub Registrar Udaipur II, District - Udaipur (Raj)

- 13) Photocopy of Registered Sale Deed Dated 23/04/2015, executed by Mrs. Mamta jain W/o late Mr. Ajay jain & Ms. Lakshita D/o late Mr. Ajay jain, in favour of Mr. Suresh Chander Uppadiya S/o Mr. Navin Chand in respect of her husband & Father share of said property (Plot No. 17 & 18).

Same is registered on 24/04/2015; vide Book No. 01, Binder No. 767, Page No. 168 and Serial No. 2015003573, in the sub Registrar Udaipur II, District - Udaipur (Raj)

PART VI

FLOW OF TITLE OF PROPERTY –(HISTORY OF TITLE)

- 1) The UIT Udaipur allotted & leased said Property (PlotNo.17), to Mr. Govind Agarwal S/o Mr. Gauri Shankar Agarwal & said Property (Plot No. 18), to Mrs. Mani Agarwal W/o Mr. Govind Agarwal through Registered lease deed.
- 2) Mr. Govind Agarwal S/o Mr. Gauri Shankar Agarwal & Mrs. Mani Agarwal W/o Mr. Govind Agarwal sold said property (Plot No. 17 & 18) in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain.
- 3) Mrs. Mamat Jain W/o late Mr. Ajay jain & Ms. Lakshita D/o late Mr. Ajay jain become the owner of her Husband & her father share in respect of said Property. After the death of Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.k. Jain
- 4) Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai sold his share in said property to Mr. Ram Suresh Yadav S/o Vajjnath Yadav.
- 5) Mrs. Mamat Jain W/o late Mr. Ajay jain & Ms. Lakshita D/o late Mr. Ajay jain sold her share in said property to Mr. Suresh Chander Uppadiya S/o Mr. Navin Chand.

On the bases of the above mentioned documents we are of the opinion that **Mr. Suresh Chander Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, & Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav**, are the lawful sole owner of said Property.



Ashutosh puri Gosawami

M.COM, PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209, Mehta Chamber, Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14, Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589, 7073245899

PART VII

OTHER PROVISIOS:

- a) Whether Provisions of Urban Land Ceiling Act are Applicable?
NA.
- b) Whether Property to be given as security is subject to any minor's Claim/share?
NO
- c) Whether Property is affected by any revenue and tenancy Regulations?
NA
- d) Whether the user land has been converted under the land Revenue Law?
YES,
- e) Whether all original chain documents of the property have been scrutinized?
YES, I have scrutinized photo copy of chain document.
- f) Whether required documents are available for creating mortgage?
YES,
- g) Whether all previous owners had the right/competency to transfer the property?
NA
- h) Whether proposed mortgage by deposit of title deeds is possible?
YES
- i) Whether Property is lease land? If yes, then what is the tenure of lease?
Yes, 99 year
- j) Whether land /property are joint family property?
NA
- k) Is the said property is subject to any reservation /acquisition/requisition?
NA

PART VIII: CERTIFICATE

FOLLOWING ORIGINAL DOCUMENTS ARE REQUIRED TO BE DEPOSITED FOR CRETATION OF EQUITABLE MORTGAGE:

Pre -Disbursement:-

- 1) Original Allotment Letter No. 364, dated 28/12/2002 issued by UIT, Udaipur, in favour of Mr. Govind Agarwal S/o Mr. Gauri Shankar Agarwal, in respect of said property. (Plot No. 17)
- 2) Original Registered Lease deed No. 122, dated 31/12/2002, executed by UIT Udaipur, in favour of Mr. Govind Agarwal S/o Mr. Gauri Shankar Agarwal, in respect of said property. (Plot No. 17)



Ashutosh puri Gosawami

M.COM , PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209 , Mehta Chamber , Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001 ,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14 ,Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589 ,7073245899

Same is registered on 31/12/2002; vide Book No. 01, Binder No. 972, page No. 35 and Serial No. 3735, in the sub Registrar Udaipur I, District - Udaipur (Raj)

- 3) Original Registered Sale deed, dated 05/04/2010, executed by Mr. Govind Agarwal S/o Mr. Gauri Shankar Agarwal, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 17)

Same is registered on 05/04/2010; vide Book No. 01, Binder No. 1163, page No. 73 and Serial No. 2010002494, in the sub Registrar Udaipur I, District - Udaipur (Raj)

- 4) Original Mutation Letter No. 2010/67, dated 22/04/2010, issued by UIT Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 17)

- 5) Original Allotment Letter No. 373, dated 28/12/2002 issued by UIT Udaipur, in favour of Mrs. Mani Agarwal W/o Mr. Govind Agarwal, in respect of said property. (Plot No. 18)

- 6) Original Registered Lease deed No. 119, dated 31/12/2002, executed by UIT Udaipur, in favour of Mrs. Mani Agarwal W/o Mr. Govind Agarwal, in respect of said property. (Plot No. 18)

Same is registered on 31/12/2002; vide Book No. 01, Binder No. 972, page No. 34 and Serial No. 3734, in the sub Registrar Udaipur I, District - Udaipur (Raj)

- 7) Original Registered Sale deed, dated 05/04/2010, executed by Mrs. Mani Agarwal W/o Mr. Govind Agarwal, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 18)

Same is registered on 05/04/2010; vide Book No. 01, Binder No. 1163, page No. 74 and Serial No. 2010002495, in the sub Registrar Udaipur I, District - Udaipur (Raj)

- 8) Original Mutation Letter No. 2010/66, dated 22/04/2010, issued by UIT Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 18)



Ashutosh puri Gosawami

M.COM , PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209 , Mehta Chamber , Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001 ,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14 ,Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589 ,7073245899

- 9) Original Reconstitution Letter No. 6200, dated 28/12/2010, issued by UIT Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vaijnath Yadav, Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property.(Plot No. 17 &18)
- 10) Original construction permission Later No. 1105, Dated 02/04/2012 issued by UIT Udaipur in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vaijnath Yadav, Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property. (Plot No. 17 &18).
- 11) Original construction permission Later No. 3146, Dated 05/10/2012 issued by UIT Udaipur in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vaijnath Yadav, Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property.(Plot No. 17 &18).
- 12) Original Registered Sale Deed, Dated 23/04/2015, executed by Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, in favour of Mr. Ram Suresh Yadav S/o Vaijnath Yadav in respect of his share of said property (Plot No. 17 &18).
Same is registered on 24/04/2015; vide Book No. 01, Binder No. 767, Page No. 150 and Serial No. 2015003555, in the sub Registrar Udaipur II, District - Udaipur (Raj)
- 13) Original Registered Sale Deed Dated 23/04/2015, executed by Mrs. Mamta jain W/o late Mr. Ajay jain & Ms. Lakshita D/o late Mr. Ajay jain, in favour of Mr. Suresh Chander Uppadiya S/o Mr. Navin Chand in respect of her husband & Father share of said property (Plot No. 17 &18).
Same is registered on 24/04/2015; vide Book No. 01, Binder No. 767, Page No. 168 and Serial No. 2015003573, in the sub Registrar Udaipur II, District - Udaipur (Raj)
- 14) Notarized copy of Death Certificate of late Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K.Jain.
- 15) Rahan Card or Affidative by Mrs. Mamata Jain W/o Mr. Ajay Jain & Ms. Lakshita D/o Mr. Ajay Jain that They are only legal heirs of Late Mr. Ajay Jain.
- 16) Mutation Latter issued by UIT Udaipur, in favour of Mr. Suresh Chander Uppadiya S/o Mr. Navin Chand & Mr. Ram Suresh Yadav S/o Vaijnath Yadav.



Ashutosh puri Gosawami

M.COM , PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209 , Mehta Chamber , Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001 ,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14 ,Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589 ,7073245899

PART IX: VALUATION OF PROPERTY AS PER DLC RATES;

Description of Property	DLC Rate	Total Measuring Area	Total Value of property as per current DLC Rate
Property situated at – Plot No. -17 & 18, Khasra No - 1127 to 1131, 1134 , 1135 village - Bhuwana, Tehsil - Girwa, Dist- Udaipur (Raj) (Hereafter referred as said Property)	As per Valuation Report	14611.18 Sq.ft.	N.A.

Remarks :if any

Thanking you,

Yours truly,

Advocate

Ashutosh Puri Gosawami

Encl:- Search Fee Receipt

14, SUBHASH NAGAR
UDAIPUR (RAJ)-313 001
MOB. 94130-24589

Ashutosh puri Gosawami

M.COM , PGDHR, LL.M.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209 , Mehta Chamber , Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001 ,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14 ,Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589 ,7073245899

Ref – 01 / May 15 / AUF / BF/ UDP

Lead no. – 161942

To

The Manager,

Au Financers (India) Limited,

9-A, Dhuleshwar Garden,

Ajmer Road, Jaipur

Dear Sir /Madam,

Subject:- Vetting Report of Original title documents of immovable Property viz. Residential Property Situated at Plot No. 17& 18, Khasra No.- 1127 to 1131,1134,1135 Village – Bhuwana, Tehsil - Girwa, District - Udaipur (Raj.) (Hereafter referred as said Property), admeasuring -14611.18 Sq.Ft. (Hereafter referred as said Property)

Name & Details of The Applicant:

Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand

Name of Owner of the Property

1. Mr.Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand
2. Mr.Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vaijnath Yadav

With respect to above mentioned subject and in reference to the same , I have perused and scrutinized the original title documents deposited by the owner in the Financial institution in consonance to the search report for creation of the equitable mortgage of said immovable property. My report is as under:

Following Original / Notarized copy of documents submitted with the Au Financers (India) Limited, for the purposes of Creation of equitable mortgage of the said property:-

- 1) Original Allotment Letter No. 364, dated 28/12/2002 issued by UIT, Udaipur, in favour of Mr. Govind Agrawal S/o Mr. Gauri Shankar Agrawal, in respect of said property. (Plot No. 17)
- 2) Original Registered Lease deed No. 122, dated 31/12/2002, executed by UIT Udaipur, in favour of Mr. Govind Agrawal S/o Mr. Gauri Shankar Agrawal, in respect of said property. (Plot No. 17)



Ashutosh puri Gosawami

M.COM, PGDHR, LL.M.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209, Mehta Chamber, Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14, Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589, 7073245899

Same is registered on 31/12/2002; vide book No. 01, Binder No. 972, Page No. 35, and Serial No. 3735, in sub Registrar – Udaipur I, District – Udaipur (Raj.)

- 3) Original Registered Sale deed, dated 05/04/2010, executed by Mr. Govind Agrawal S/o Mr. Gauri Shankar Agrawal, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property (Plot No. 17)
Same is registered on 05/04/2010; vide book No. 01, Binder No. 1163, Page No. 73, and Serial No. 2010002494, in sub Registrar – Udaipur I, District – Udaipur (Raj.)
- 4) Original Mutation Letter No. 2010/67, dated 22/04/2010, issued by UIT, Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property (Plot No. 17)
- 5) Original Allotment Letter No. 373, dated 28/12/2002, issued by UIT, Udaipur, in favour of Mrs. Mani Agrawal W/o Mr. Govind Agrawal, in respect of said property. (Plot No. 18)
- 6) Original Registered Lease deed No. 119, dated 31/12/2002, executed by UIT Udaipur, in favour of Mrs. Mani Agrawal W/o Govind Agrawal, in respect of said property. (Plot No. 18)
Same is registered on 31/12/2002; vide book No. 01, Binder No. 972, Page No. 34, and Serial No. 3734, in sub Registrar – Udaipur I, District – Udaipur (Raj.)
- 7) Original Registered Sale deed, dated 05/04/2010, executed by Mrs. Mani Agrawal W/o Mr. Govind Agrawal, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property (Plot No. 18)
Same is registered on 05/04/2010; vide book No. 01, Binder No. 1163, Page No. 74, and Serial No. 2010002495, in sub Registrar – Udaipur I, District – Udaipur (Raj.)
- 8) Original Mutation Letter No. 2010/66, dated 22/04/2010 issued by UIT, Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajjnath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property (Plot No. 18)



Ashutosh puri Gosawami

M.COM , PGDHR, LLM.

Advocates

Rajasthan High Court

Office Address – 209 , Mehta Chamber , Delhi gate

Udaipur (Raj)-313001 ,

Email id.- ashutoshpuri4@gmail.com, ash.puri@rediffmail.com

Res-14 ,Subhash Nagar

Udaipur -313001

Mobile no.-9413024589 ,7073245899

- 9) Original Reconstitution Letter No. 6200 dated 28/12/2010, issued by UIT Udaipur, in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajinath Yadav & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property (Plot No. 17 & 18) (Along With Map)
- 10) Original Construction Permission (Along With Map) Letter No. 1105, dated 02/04/2012 issued by UIT Udaipur in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajinath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property (Plot No. 17 & 18)
- 11) Original Construction Permission Letter No. 3146, dated 05/10/2012 issued by UIT Udaipur in favour of Mr. Suresh Kumar Uppadiya S/o Mr. Navin Chand, Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajinath Yadav, & Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain, in respect of said property (Plot No. 17 & 18)
- 12) Original Registered Sale deed, dated 23/04/2015 executed by Mr. Vainkatraj S/o Mr. Udairaj Dhabai, in favour of Mr. Ram Suresh Yadav S/o Mr. Vajinath Yadav, in respect of his Share of said property (Plot No. 17 & 18)
Same is registered on 24/04/2015; vide book No. 01, Binder No. 767, Page No. 150, and Serial No. 2015003555, in sub Registrar – Udaipur II, District – Udaipur (Raj.)
- 13) Original Registered Sale deed, dated 23/04/2015 executed by Mrs. Mamta Jain W/o late Mr. Ajay Jain & Ms. Lakshita D/o late Mr. Ajay Jain, in favour of Mr. Suresh Chander Uppadiya S/o Mr. Navin Chand in respect of her husband & father share, of said property (Plot No. 17 & 18)
Same is registered on 24/04/2015; vide book No. 01, Binder No. 767, Page No. 168, and Serial No. 2015003573, in sub Registrar – Udaipur II, District – Udaipur (Raj.)
- 14) True copy of Death Certificate, Dated 29/09/2012 of late Mr. Ajay Jain S/o B. K. Jain issued by Registrar (Birth & Death), Gram Panchayat – Kaladwas, Panchayat Samiti – Girwa, Dist. Udaipur (Raj.)
- 15) Notarized Affidavit by Mrs. Mamta Jain W/o Mr. Ajay Jain & Ms. Lakshita D/o Mr. Ajay Jain that they are only legal heirs of Late Mr. Ajay Jain S/o Mr. B.K. Jain.

Document lying with the financial institution are legally enforceable.

Udaipur

Date – 26/05/2015

Advocate

Ashutosh Puri Gosawami.

ASHUTOSH PURI GOSWAMI

ADVOCATE

14, SUBHASH NAGAR

UDAIPUR (RAJ.)-313 001

Mob. 94130-24589

JAIPUR OFFICE
Rishikesh Maharishi
Ravi Sharma
Raman Sharma
Jitendra Rathore
Shiv Gautam

BRANCHES:
NORTH INDIA

- Ajmer
- Bikaner
- Chandigarh
- Dehra Dun
- Jodhpur
- Lucknow
- Ludhiana
- New Delhi
- Udaipur
- Kota

WEST INDIA

- Mumbai

SOUTH INDIA

- Bangalore
- Chennai
- Cochin
- Hyderabad
- Madurai
- Pondicherry

EAST INDIA

- Kolkata

To
Mr. Deepak Jain
CFO, Au Financiers (India) Limited
19 A Dhuleshwer Garden, Ajmer Road,
Jaipur 302001

February 05, 2015

Ref: Opinion on title Mr. Vaikteshraj, Mr. Suresh Kumar, Mr. Ram Suresh & Mrs. Mamta & Ms. Laxita.

Dear Sir,

We have vetted the title documents of the referred applicant. In this connection, we submit our opinion as under:

1. Name of the applicant/ borrower/Owner.

Mr. Vaikteshraj, Mr. Suresh Kumar, Mr. Ram Suresh & Mrs. Mamta & Ms. Laxita.

2. Details of the property.

Plot No.- 17 & 18, Khasra No.- 1127 to 1131, 1134, 1135, Bhuwana, Girwa, Udaipur Rajasthan, admeasuring 14611.18 Sq. Ft. (Referred to as the Said Property)

3. Conclusion/ observation, if any.

In this case Said Property Plot No.-17 was allotted and leased to Mr. Govind Agrawal and Plot No.- 18 was allotted and leased to Mrs. Mani Agrawal. Both sold their plots to Mr. Vaikteshraj, Mr. Suresh Kumar, Mr. Ram Suresh & Mr. Ajay Jain. Mr. Ajay Jain passed away and succeeded by Mrs. Mamta & Ms. Laxita and as per the documents Mrs. Laxita is minor.

The present owners of the Said Property are Mr. Vaikteshraj, Mr. Suresh Kumar, Mr. Ram Suresh & Mrs. Mamta & Ms. Laxita (minor)

We have vetted the documents and have found that Ms. Laxita being minor cannot enter into any contract and therefore cannot be part of this loan proposal.

Should you require any further clarification and /or clarification please do revert to us.

Thanking you,
Yours faithfully,
For **S.R.M. PARTNERS**
RISHIKESH MAHARISHI

ADVOCATES **PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION**

Chamber No.-2, Rajasthan High Court

159, T.N. Mishra Marg, Santosh Nagar, Nirman Nagar, Jaipur Ph.: 0141-6644444 Fax : 0141-6644422
Principal Office: 1, Bazar Lane, Bengali Market, New Delhi-110001 Ph : 091-11-43582000 Fax : 091-1143582033



SRM PARTNERS

ADVOCATES, LEGAL ADVISERS & CONSULTANTS

June 2, 2015

To
Mr. Deepak Jain
CFO, Au Financiers (India) Limited
19 A Dhuleshwer Garden, Ajmer Road,
Jaipur 302001

Ref: Opinion on title Mr. Suresh Kumar & Mr. Ram Suresh.

Dear Sir,

We have vetted the original title documents of the referred applicant. In this connection, we submit our opinion as under:

1. Name of the applicant/ borrower/Owner.

Mr. Suresh Kumar & Mr. Ram Suresh.

2. Details of the property.

Plot No.- 17 & 18, Khasra No.- 1127 to 1131, 1134, 1135, Bhuwana, Girwa, Udaipur
Rajasthan, admeasuring 14611.18 Sq. Ft. (Referred to as the Said Property)

3. Conclusion/ observation, if any.

In this case Said Property Plot No.-17 was allotted and leased to Mr. Govind Agrawal and Plot No.- 18 was allotted and leased to Mrs. Mani Agrawal. Both sold their plots to Mr. Vainkteshraj, Mr. Suresh Kumar, Mr. Ram Suresh & Mr. Ajay Jain. Mr. Ajay Jain passed away and succeeded by Mrs. Mamta & Ms. Laxita and as per the documents Mrs. Laxita is minor. Mr. Vainkteshraj transferred his 1/4th share in the property to Mr. Ram Suresh and Mrs. Mamta & Ms. Laxita transferred their 1/4th share to Mr. Suresh Chandra and this Mr. Ram Suresh & Mr. Suresh Chandra becomes the owner of the Said Property.

We have vetted the documents and have found that firstly name of one party Mr. Suresh Kumar is so written in the sale deed executed by Mr. Govind Agrawal and Mrs. Mani Agrawal whereas written as Mr. Suresh Chandra in the sale deed executed by Mrs. Mamta & Ms. Laxita.

Secondly the consideration in words is hidden in the sale deed executed by Mrs. Mamta & Ms. Laxita in favour of Mr. Suresh Chandra and in the certified copy of the sale deed it is written as 7500000/- in place of 3500000/-. Under such circumstances amended deed should be executed. Legal heirs of Mr. Ajay Jain are also not confirmed.

Should you require any further clarification and /or clarification please do revert to us.

Thanking you,
Yours faithfully,
For S. R. M. PARTNERS
RISHIKESH MAHARISHI
ADVOCATE

159, Santosh Nagar, T.N. Mishra Marg, Jaipur-302019 Ph.: 0141-6644444

PRINCIPAL OFFICE : JAIPUR • NEW DELHI • MUMBAI

BRANCH OFFICE : AJMER • BIKANER • JODHPUR • KOTA • UDAIPUR

PRIVILEGED PROFESSIONAL COMMUNICATION
Chamber No.-2, Rajasthan High Court

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR - II
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

12

Fee Sr. No. : 2015005642
Presenter Name : VAINKATRAJ DHABAI
Presenter Address : SURYA MARG JAGDISH CHOWK UDR
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : RAM SURESH YADAV, HIRAN MAGRI
Document S.No. : 2015005512
Dated : 24/04/2015
Face Value : 3500000
Stamp Value : 436940

Ordinary Registration Fee	: 79440	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 79740

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 24/04/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date : 24/04/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 24/04/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 24/04/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1524381504257 / Amount : 29440
SHCIL Receipt Date : 24/04/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : RJ1524351504240 / Amount : 50000
Date : 24/04/2015

Amount Rs. Seventy Nine Thousand Seven Hundred Forty only

Cashier

Sub Registrar, UDAIPUR-II
उप-पंजीयक, उदापुर-II

5642

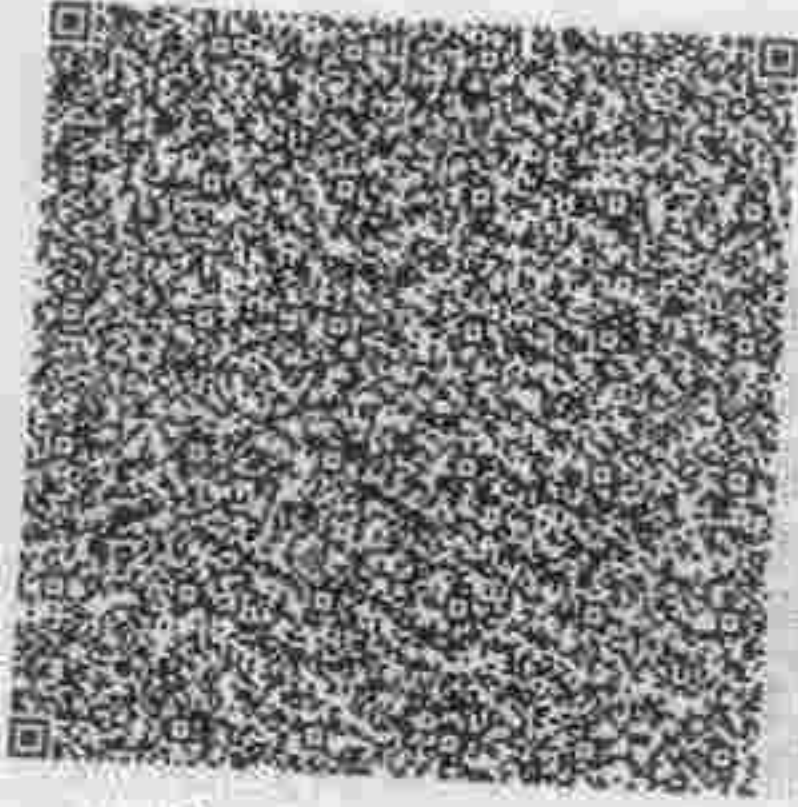


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ02552477318852N
Certificate Issued Date	: 24-Apr-2015 02:26 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ UDAIPUR II/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102783283355755N
Purchased by	: RAM SURESH YADAV
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: BHUWANA, UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 35,00,000 (Thirty Five Lakh only)
First Party	: VENKATRAJ
Second Party	: RAM SURESH YADAV
Stamp Duty Paid By	: RAM SURESH YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,86,940 (Three Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred And Forty only)



Please write or type below this line.

Pushlekar San

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

WN 0000044413

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



5642



राजस्थान RAJASTHAN

22 APR 2015

632687

632687



॥ श्री ॥

विक्रय पत्र

तादादी रकम 35,00,000/- रुपया

स्टाम्प किमती - 50,000/- रुपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को स्थान शहर उदयपुर में निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जाता हैं :-

विक्रेता:- श्री वैंकटराज पिता श्री उदयराज जी धाबाई, उम्र बालिग, निवासी 16, सुर्य मार्ग, जगदीश चौक, उदयपुर (राज.)

Pan: AEUPD 5301 H

.....प्रथम पक्षकार

क्रेता:- श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव, उम्र बालिग, निवासी 123 'ए' ब्लॉक, हिरणमगरी सेक्टर नं. 14, उदयपुर (राज.)

PAN: AADPY 0827 A

.....द्वितीय पक्षकार

क्रमश..2

J. Rai
T. Shastri



94

[Signature]



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



20000 रु. स्टाम्प न. 508 श्री रामकुंहरा भादव

पिता श्री बंनारजी जाति भादव उग्रजे

निवासी 325/1 हस्ते श्री हस्ते

को वास्ते बिहू दिया गया दिनांक 22/4/2017

हस्ताक्षर केली

हस्ताक्षर विकेता
नितिन जैन
उप पंजियक कार्यालय-II
मो.-9314227261





राजस्थान RAJASTHAN

22 APR 2015

632688

632688

..2..



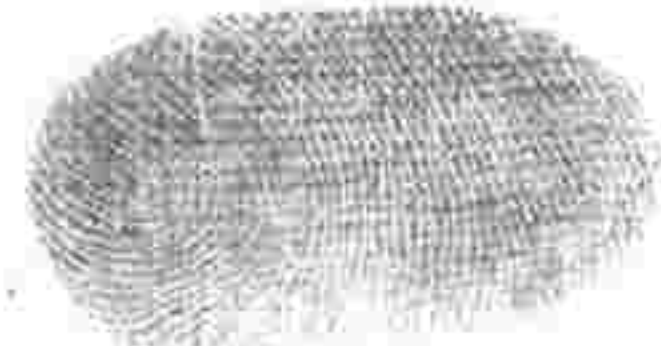
- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार एवं क्रेता द्वितीय पक्षकार तथा श्रीमती ममता जैन पत्नी स्व. श्री अजय कुमार जी जैन, उम्र बालिग एवं सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. श्री अजयकुमार जी जैन, उम्र नाबालिग जरिये संरक्षिका माता श्रीमती ममता जैन, श्री सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र जी, के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य का नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा आवंटित आवासीय भूखण्ड संख्या 17 एवं 18, जो कि राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील बडगांव जिला उदयपुर (राज.) में स्थित है। उक्त भूखण्डों का संयुक्त रूप से कुलिया क्षेत्रफल 14611.78 वर्गफीट है। उक्त वर्णित भूखण्ड राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील बडगांव, जिला उदयपुर के खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 की आवासीय योजना में स्थित है। उक्त वर्णित भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या 17, जिसका कुलिया 7326'78" वर्गफीट है, जो कि कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा 99 वर्षों की लीज होल्ड राइट्स के तहत श्री गोविन्द अग्रवाल पिता श्री गौरीशंकर जी अग्रवाल, निवासी बोरावड जिला नागौर के नाम पर आवंटित हुआ, जिसका भूमि पट्टा विलेख आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 364-366 दिनांक 28.12.2002 के क्रम में पट्टा संख्या 122 दिनांक 31.12.2002 को जारी किया, जिसका पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 31.12.

क्रमशः..3

V. Raj
Shah



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



२७००० रु. स्टाम्प न. ५०७ श्री राजकुमार

पिता श्री वैजनाथजी जाति यादव उम्र ५०

निवासी उदयपुर हस्तो श्री हस्तो

को वास्ते विशेषण दिया गया। दिनांक २३/५/२०१५

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता
नितिन जैन
उप पंजीयक कार्यालय-II
मो.-9314227261



28000022 500000
यह प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख का
लिये अपेक्षित 50000 रुपये मूल्य का एक
मुद्रांक नहीं है, अतः उसके स्थान पर मैंने निकटतम
निम्नतम मूल्य के एक ऊपर अधिक अभिलाषी
मुद्रांको के प्रयोग द्वारा निम्न पूर्ति की है।



दिनांक

हस्ता. मुद्रांक विक्रेता



2002 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 3735 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1729 के पृष्ठ संख्या 35 पर चस्पा किया गया। तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार एवं श्री अजयकुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन, श्री सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र जी ने संयुक्त रूप से मिलकर श्री गोविन्द अग्रवाल पिता श्री गौरीशंकर जी अग्रवाल, निवासी बोरावड जिला नागौर से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा क्रय किया, जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 05.04.2010 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1163 के पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 2010002494 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2496 के पृष्ठ संख्या 213 से 227 पर चस्पा किया गया। जिससे उक्त भूखण्ड का नामान्तरण कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के आलेखों में विक्रेता प्रथम पक्षकार, क्रेता द्वितीय पक्षकार एवं श्री अजयकुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन, श्री सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र जी नाम पर हो चुका है। तत्पश्चात् श्री अजय जी जैन का स्वर्गवास दिनांक 21.02.2012 को हो चुका है, जिनके स्वर्गवास के उपरान्त उनके उक्त भूखण्ड में स्थित 1/4वें हक व हिस्से के भूखण्ड पर श्रीमती ममता जैन पत्नी स्व. श्री अजय कुमार जी जैन, उम्र बालिग एवं सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. श्री अजयकुमार जी जैन, उम्र नाबालिग जरिये संरक्षिका माता श्रीमती ममता जैन मालिक होकर काबिज हुई।

एवं इसी प्रकार भूखण्ड संख्या 18, जिसका कुलिया 7285 वर्गफीट है, जो कि कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा 99 वर्षों की लीज होल्ड राइट्स के तहत श्रीमती मणी अग्रवाल पत्नी श्री गोविन्द अग्रवाल, निवासी बोरावड जिला नागौर के नाम पर आवंटित हुआ, जिसका भूमि पट्टा विलेख आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 373-375 दिनांक 28.12.2002 के क्रम में पट्टा संख्या 119 दिनांक 31.12.2002 को जारी किया, जिसका पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 31.12.2002 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 3734 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1729 के पृष्ठ संख्या 34 पर चस्पा किया गया। तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार एवं श्री अजयकुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन, श्री सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र ने संयुक्त रूप से मिलकर श्रीमती मणी अग्रवाल पत्नी श्री गोविन्द अग्रवाल,

क्रमशः..4

[Handwritten signature]



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

[Handwritten signature]



आज दिनांक 24 माह April सन् 2015 को 11:15 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री VAINKATRAJ DHABAI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री UDAIRAJ JI
 उम्र 0 वर्ष, जाति DHAYBAI व्यवसाय BUSINESS
 निवासी SURYA MARG JAGDISH CHOWK UDR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

V. Raj
Dhabai

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2015005512)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II

(Sale Deed (Conveyance deed))



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

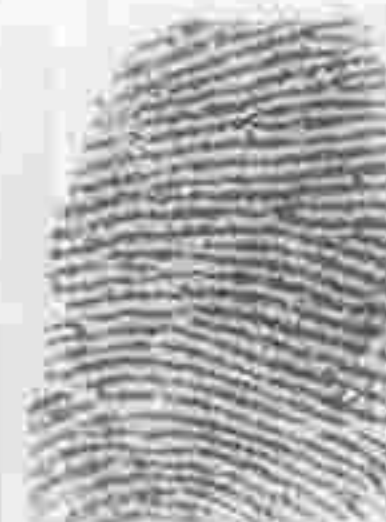
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-VAINKATRAJ DHABAI/UDAIRAJ JI
 Age:0, Caste-DHAYBAI
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-SURYA MARG JAGDISH CHOWK
 UDR/PAN-AEUPD5301H

V. Raj
Dhabai



(And Claimant)
 1-RAM SURESH YADAV/VAIJRAN NATH JI
 Age:52, Caste-YADAV
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-HIRAN MAGRI SAEC-14 YDR/PAN-AADPY0827A

Ram Suresh



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रु0 3500000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रु0 3500000/-पूर्व में _____
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री MOHIT
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARESH CHANDRA JI उम्र 29 वर्ष
 जाति AGRAWAL व्यवसाय SERVICE
 निवासी DHOLKOT CHORAHU UDR

Mohit



2. श्री/श्रीमती/सुश्री ARUN
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AMAR SINGH JI उम्र 58 वर्ष
 जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी BHOPALPURA UDR ने की है जिनके

Arun



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015005512)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, UDAIPUR-II





निवासी बोरावड जिला नागौर से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा क्रय किया, जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 05.04.2010 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1163 के पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 2010002495 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2496 के पृष्ठ संख्या 228 से 242 पर चस्पा किया गया। जिससे उक्त भूखण्ड का नामान्तरण कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के आलेखों में तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार एवं श्री अजयकुमार जैन पिता श्री बी. के. जैन, श्री सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र के नाम पर जरिये पत्र क्रमांक: नविप्र/भू.रू/नियमन/2010/66 दिनांक 22.04.2010 को हो चुका है। तत्पश्चात् श्री अजय जी जैन का स्वर्गवास दिनांक 21.02.2012 को हो चुका है, जिनके स्वर्गवास के उपरान्त उनके उक्त भूखण्ड में स्थित 1/4वें हक व हिस्से के भूखण्ड पर श्रीमती ममता जैन पत्नी स्व. श्री अजय कुमार जी जैन, उम्र बालिग एवं सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. श्री अजयकुमार जी जैन, उम्र नाबालिग जरिये संरक्षिका माता श्रीमती ममता जैन मालिक होकर काबिज हुई।

तत्पश्चात् दोनो भूखण्डो का संयुक्तिकरण कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा जरिये पत्र क्रमांक: 6200 से 6202 दिनांक 28.12.2010 को जारी किया गया। तथा अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन का स्वर्गवास दिनांक 21.02.2012 को हो जाने से उनके विधिक वारिसान द्वारा प्रस्तुत मृत्यु प्रमाण पत्र, शपथ पत्र व आम सुचना दैनिक समाचार पत्र राजस्थान पत्रिका दिनांक 24.10.2012 में कराये जाने पर प्रकाशन के आधार पर उक्त भूखण्ड का नामान्तरण विक्रेता प्रथम पक्षकार, क्रेता द्वितीय पक्षकार, श्रीमती ममता जैन पत्नी स्व. श्री अजय कुमार जी जैन, उम्र बालिग एवं सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. श्री अजयकुमार जी जैन, उम्र नाबालिग जरिये संरक्षिका माता श्रीमती ममता जैन तथा श्री सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र जी, के नाम पर जरिये पत्र क्रमांक: नविप्र/भू.रू/नियमन रिकार्ड/6519 दिनांक 29.11.2012 को जारी किया गया। जिससे उक्त भूखण्ड को हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का हम प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार को को पूर्ण हक व अधिकार हैं, जिसके तहत भूखण्ड संख्या 17 एवं 18, जिनका संयुक्त रूप से कुलिया क्षेत्रफल 14611.78 वर्गफीट है जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार का 1/4 वां अविभाजित हक व हिस्से के भूखण्ड, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 3652.945 वर्गफीट है, जिसे आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जा रहा है, जिन भूखण्ड संख्या 17 एवं 18 के पड़ौस निम्न प्रकार हैं :-

क्रमशः.5

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



..5..

पूर्व	-	भूखण्ड संख्या 16
पश्चिम	-	भूखण्ड संख्या 19
उत्तर	-	सडक 40 फीट चौड़ी
दक्षिण	-	भूखण्ड संख्या 7 एवं 8

उपरोक्त चारों पड़ोसों के मध्य स्थित भूखण्ड संख्या 17 एवं 18 है, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 14611.78 वर्गफीट हैं, जिस पर एक बहुमंजिला ईमारत का निर्माण कार्य करवाया जा रहा है जिसका पांच मंजिला का ढांचा बन चुका है, जिन पांचो मंजिल का कुलिया कवर्ड एरिया 36000 वर्गफीट है, जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार के 1/4 वें अविभाजित हक व हिस्से के भूखण्ड, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 3652.945 वर्गफीट है, एवं कवर्ड एरिया 9000 वर्गफीट है, जिसका निर्माण द्वितीय पक्षकार द्वारा अपने स्वयं के खर्च पर करवाया गया है, जिसमें जिसे आप द्वितीय पक्षकार को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूखण्ड संख्या 17 एवं 18 पर अर्द्धनिर्मित ढाचें के 1/2वें भाग के मालिक होकर काबिज हो जायेंगे। जिसे आगे चलकर इस विक्रय पत्र में "सम्पत्ति" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा।

2. यह कि विक्रेता के उक्त "सम्पत्ति" में विक्रेता के अलावा विक्रेता के परिवार के अन्य किसी सदस्य का इसमें किसी प्रकार का हक हिस्सा एवं उजर एतराज नहीं है जिससे विक्रेता प्रथम पक्षकार को उक्त "सम्पत्ति" को हर प्रकार से विक्रय, बैह, हस्तांतरण करने पूर्ण हक व अधिकार है।
3. यह कि प्रथम पक्षकार ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य का "सम्पत्ति" जिसको विक्रेता को हस्तान्तरण एवं अंतरण करने का पूर्ण अधिकार है, को जायज जरूरीयात कार्यों में रुपयों की आवश्यकता होने से अपना उक्त भूखण्ड द्वितीय पक्षकार को निम्न शर्तों पर बेचना तय किया है :-
1. यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित चारों पड़ोस बीच के "सम्पत्ति" को मय हक हकूक, निसार-पेसार, आकाश पाताल, हके सुखाधिकार सहित बिल एवज् रुपये 35,00,000/- अक्षरे पैतीस लाख रुपयों में विक्रय करना तय कर कुलिया विक्रय मूल्य राशि रु. 35,00,000/- अक्षरे पैतीस लाख रुपयें मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है, जिसका विवरण निम्न प्रकार से है:-

क्रमशः..6

[Signature]



7/5

उप-पंजीयक
उदयपुर-जि.गी.य.



चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
40	26.03.2011	बैंक ऑफ बडौदा	20,00,000/-
330079	20.04.2015	युनियन बैंक ऑफ इण्डिया	15,00,000/-
		कुल योग	35,00,000/-

इस प्रकार प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से कुलिया विक्रय मूल्य राशि 35,00,000/- अक्षरे पैतीस लाख रुपये द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर लिया है। अब कोई राशि लेना बकाया नहीं है। कुलिया राशि प्राप्तगी की अभिस्वीकृति विक्रेता एतद्वारा सब रजिस्ट्रार साहब, उदयपुर के समक्ष कर दुंगी। उक्त वर्णित "सम्पत्ति" का भौतिक कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को आज दिनांक को सिपुर्द कर दिया है।

- यह कि उपरोक्त "सम्पत्ति" का कब्जा प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार क्रेता को सिपुर्द कर दिया है। अतः अब क्रेता उपरोक्त "सम्पत्ति" का स्वामी कहलायेगा व अपनी इच्छानुसार उपयोग - उपभोग में ले सकेगा व विक्रेता ने उपरोक्त भूखण्ड से संबंधित दस्तावेज, पट्टा आदि संबंधित कागजात क्रेता को सिपुर्द कर दिये है।
- यह कि क्रेता उपरोक्त "सम्पत्ति" को नगर विकास प्रन्यास में अपने नाम से नामांतरण करवा सकेगा व नगर विकास प्रन्यास में आज से पूर्व की कोई राशि बकाया नहीं है। नामान्तरण करवाने में जहा कहीं भी प्रथम पक्षकार की उपस्थित या हस्ताक्षर की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्षकार आप द्वितीय पक्षकार को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।
- यह कि उक्त "सम्पत्ति" बाबत विक्रेता ने किसी तरह का कोई इकरार बैह बाबत नहीं कर रखा है, न ही इस पर किसी तरह का कोई कर्जा ही ले रखा है और न ही किसी तरह की कोई लिखतम या लिखावट उक्त "सम्पत्ति" पर भार या मुत्तकिली बाबत कर रखी है। यदि भविष्य में कोई लिखावट इस विक्रय बाबत सामने आई तो वह इस बैहनामें के मुकाबले में रद्द मानी व समझी जावेगी।
- यह कि उक्त "सम्पत्ति" का कब्जा आप क्रेता को इस विक्रय पत्र द्वारा सिपुर्द कर दिया है। आज से आप क्रेता विक्रेता के बजाय उक्त विक्रीत "सम्पत्ति" के पूर्ण रूप से मालिक एवं काबिज होकर आप अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। स्वामित्व संबंधी जो हक व अधिकार

क्रमशः..7

Handwritten signature



Handwritten signature

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



विक्रेता को प्राप्त है वह सभी हक व अधिकार आज से आप क्रेता को प्राप्त हो गये है। अब उक्त विक्रीत "सम्पत्ति" पर विक्रेता का कोई हक व हित शेष नहीं रहा है।

6. यह कि उक्त वर्णित "सम्पत्ति" के निष्पादन की दिनांक से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार अन्य किसी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीश करे, वसीयत या दान करे अथवा उस पर किसी तरह का भार रखें या मुन्तकिल करें तो विक्रेता को कोई उजर एतराज नहीं होगा।
7. यह कि उक्त "सम्पत्ति" के समस्त कागजात जो कि विक्रय के हक में है, वे सब आप क्रेता को सिपुर्द कर दिये है।
8. यह कि उक्त वर्णित "सम्पत्ति" पर किसी स्थानीय, निकाय, संस्था, सरकारी, अर्द्धसरकारी एवं अन्य किसी विभाग, व्यक्ति का किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है, अगर किसी प्रकार का ऋण भार पाया गया तो उसको निपटाने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार की रहेगी।
9. यह कि उक्त वर्णित "सम्पत्ति" के बाबत् कुटुम्बीजन, रिश्तेदार या वारिसान का कोई उजर नहीं है, यदि भविष्य में कोई भी किसी तरह का उजर करेगा तो उसकी सफाई की सारी जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी।
10. यह कि उक्त विक्रय विलेख की फोटो स्टेट कॉपी इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, यदि भविष्य में उक्त फोटो स्टेट कॉपी का लेख (अक्षर) किसी केमिकल त्रुटि से नष्ट अथवा गायब हो जावेगा तो उसका समस्त उत्तरदायित्व हम दोनों पक्षकारान् का रहेगा।
11. यह कि उक्त वर्णित "सम्पत्ति" या उसका कोई अंश विक्रेता प्रथम पक्षकार के स्वामित्व की कमी के कारण या अन्य किसी त्रुटि के कारण आप क्रेता द्वितीय पक्षकार या आपके कानूनी उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्न के आधिपत्य (कब्जे) व अधिकार से निकल जावेगा तो कुलिया विक्रय मूल्य हानि व व्यय सहित आप क्रेता विक्रेता प्रथम पक्षकार की अन्य दिगर चल व अचल सम्पति से वसूल करने के अधिकारी होंगे।
12. यह कि रजिस्ट्री व स्टाम्प आदि का कुलिया खर्चा आप क्रेता द्वितीय पक्षकार स्वयं ने वहन किया है।
13. यह कि इस विक्रय पत्र के साथ में "सम्पत्ति" का नक्शा संलग्न है। जिसे संलग्न नक्शों में लाल सुर्ख रंग से दर्शाया गया है। जो कि इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है।

क्रमशः..8

1. Reg
2. Sh



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



..8..

14. यह कि उक्त विक्रित "सम्पत्ति" पर किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद नहीं होकर न्यायालय के स्थगन आदेश से मुक्त है।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक को विक्रेता प्रथम पक्षकार ने कुलिया प्रतिफल प्राप्त कर आप क्रेता द्वितीय पक्षकार के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थचित, स्वेच्छा से निष्पादित कर दिया है व साक्ष्य स्वरूप निम्न साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं, सो सही सनद् रहे, वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान : उदयपुर
दिनांक : 23.04.2015

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

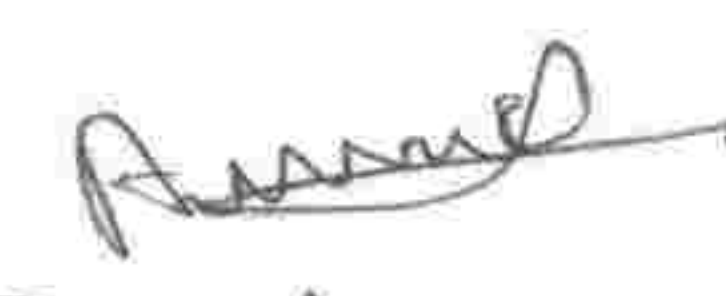


गवाह - 1

हस्ताक्षर 
नाम मोहित अंतवाला
पिता का नाम नरेशचंद जी
पता 5, कोटवा गणेशजी धू लगेट
चरिया

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता

गवाह - 2

हस्ताक्षर 
नाम जयराम जी भुंडिया
पिता का नाम जगन्नाथ जी
पता नूयालपुरा

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

स्थान : उदयपुर
दिनांक : 23.04.2015

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

रसीद नं० 2015005642 दिनांक 24/04/2015
पंजीयन शुल्क रु० 79440/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 0/-
सरचार्ज 0/-
कुल योग रु० 79740/-

(2015005512) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 7944039
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 79440 कुल रुपये 79740
जरिये रसीद संख्या 2015005642 दिनांक 24/04/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः हस्तावेज को रुपये 397210
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015005512) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/04/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 767
में पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 2015003555 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3068
के पृष्ठ संख्या 568 से 581 पर
चरपा किया गया।

(2015005512) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

फोटो साईट प्लान आवासीय भूखण्ड संख्या 17 एवं 18 पर निर्मित सम्पत्ति
वाके राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील बडगांव, जिला उदयपुर (राज.)

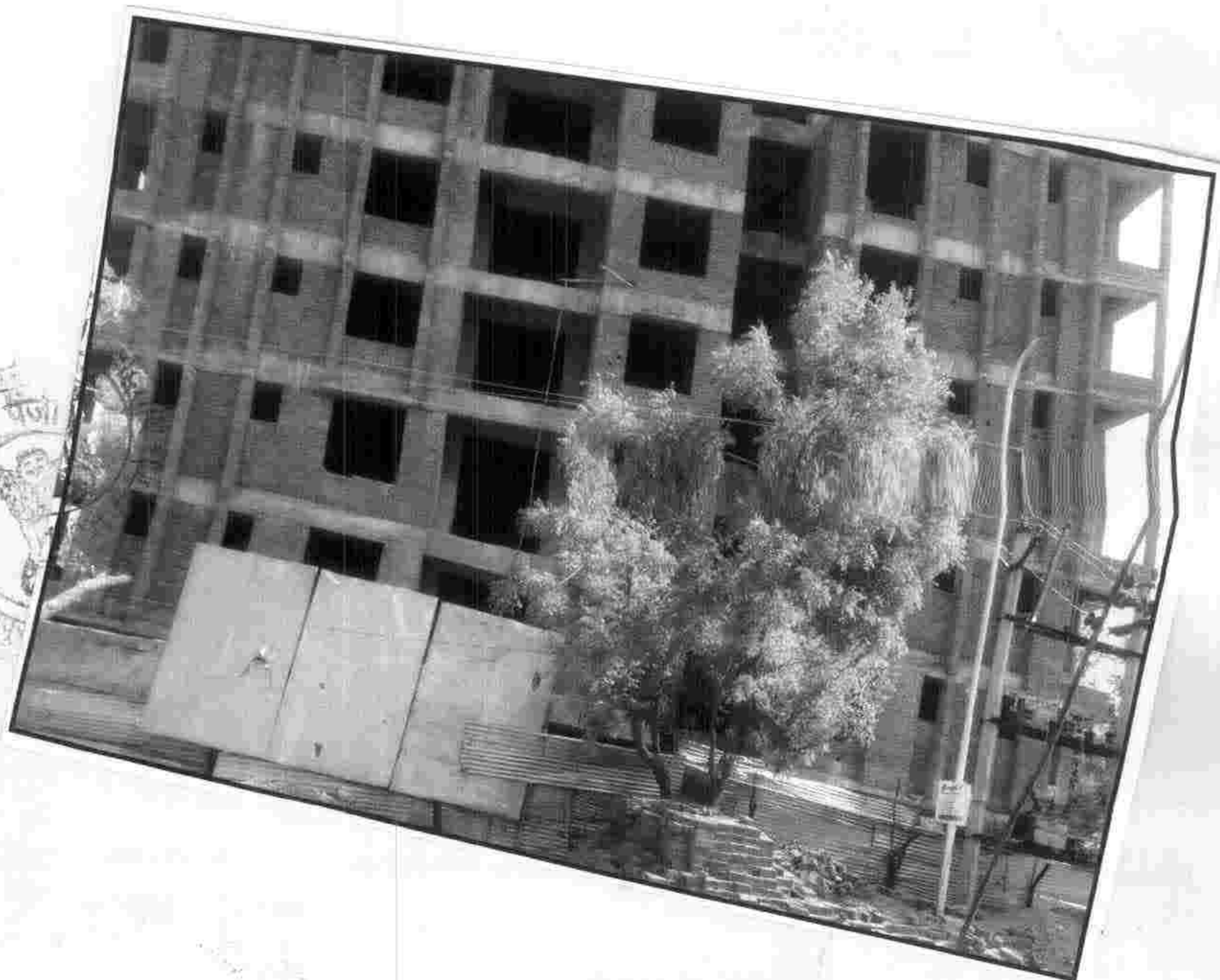
विक्रेता:-

आराजी संख्या 1127 से 1131, 1134, 1135

श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज जी धाबाई, उम्र बालिग, निवासी 16, सुर्य मार्ग, जगदीश
चौक, उदयपुर (राज.)

क्रेता:-

श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव, उम्र बालिग, निवासी 123 'ए' ब्लॉक,
हिरणमगरी सेक्टर नं. 14, उदयपुर (राज.)



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR - II
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015005630
Presenter Name : MAMTA JAIN
Presenter Address : JAI SHREEL NEAR CELEBRATION MALL BHUWANA UDR
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : SURESH CHANDRA, BHATT JI KI BADI UDR/PAN-AABPU7439E
Document S.No. : 2015005492
Dated : 24/04/2015
Face Value : 3500000
Stamp Value : 436940

Ordinary Registration Fee	: 79440	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 79740

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 24/04/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date : 24/04/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 24/04/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 24/04/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1723001504508 / Amount : 29440
SHCIL Receipt Date : 24/04/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : RJ1623581504502 / Amount : 50000
Date : 24/04/2015

Amount Rs. Seventy Nine Thousand Seven Hundred Forty only

Cashier

Sub Registrar, UDAIPUR - II

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

5630

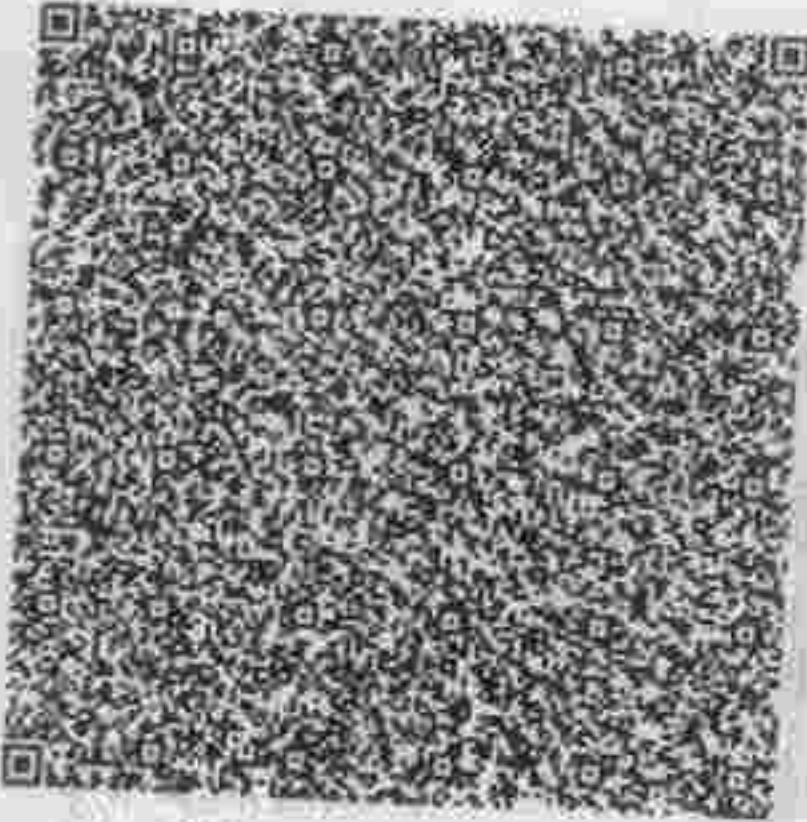


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ02546709912312N
Certificate Issued Date	: 23-Apr-2015 04:57 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ UDAIPUR I/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102777340317749N
Purchased by	: SURESH CHANDRA UPADHYAY
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: BHUWANA, UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 35,00,000 (Thirty Five Lakh only)
First Party	: MAMTA JAIN AND OTHERS
Second Party	: SURESH CHANDRA UPADHYAY
Stamp Duty Paid By	: SURESH CHANDRA UPADHYAY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,86,940 (Three Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred And Forty only)



Please write or type below this line.....

Mamta Jain
Suresh Chandra Upadhyay

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

WN 0000044424

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. Please inform the Competent Authority.

5630



राजस्थान RAJASTHAN

632686



॥ श्री ॥

विक्रय पत्र

तादादी रकम 35,00,000/- रुपया

स्टाम्प किमती - 50,000/- रुपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को स्थान शहर उदयपुर में निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जाता है :-

विक्रेता:-1. श्रीमती ममता जैन पत्नी स्व. श्री अजय कुमार जी जैन, उम्र बालिग

Pan: AAVPJ 3666 Q

2. सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. श्री अजयकुमार जी जैन, उम्र 20 वर्ष

Pan:

निवासी जयशील सेलीबेशन माल के पास, भुवाणा, उदयपुर (राज.)

.....प्रथम पक्षकार

क्रेता:-

श्री सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र जी, उम्र बालिग, निवासी 8, भट्ट जी की बाडी, उदयपुर (राज.)

Pan: AABPU 7439 E

.....द्वितीय पक्षकार

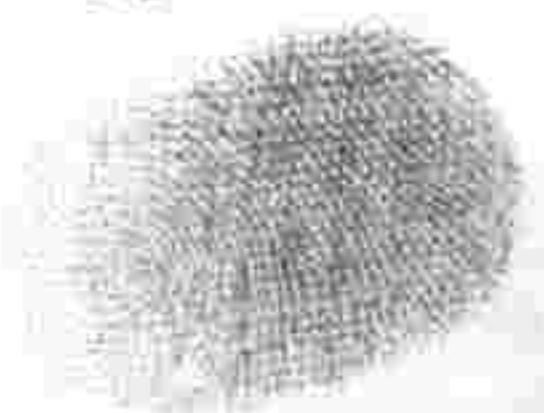
क्रमश..2



Mamta
Lakshita

उप-पंल यक
उदयपुर-द्वितीय

Soni



20000 रु. स्टाम्प नं. 509 श्री हुटेशचन्द्र

पिता श्री नवी चन्द जति उपस्थित उम्र ...

00075 निवासी उदयपुर हस्त श्री विम

को वास्तु 11/5/57 दिया गया दिनांक 23/4/2017


हस्ताक्षर क्रेता


हस्ताक्षर विक्रेता
निवासी जैन
उम्र पंजीयक कार्यालय-II
मो.-9314227261



28000x2=50000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख्य पत्र के लिये अपेक्षित 50000 रुपये मूल्य का एक मुद्रांक नहीं है, अतः उसके स्थान पर मैंने निकटतम निम्नतम मुद्रा के एक अथवा अधिक अभिलाषी मुद्रांको के प्रयोग द्वारा निम्न पूर्ति की है।

दिनांक _____


हस्ता. मुद्रांक विक्रेता



राजस्थान RAJASTHAN

22 APR 2015

632685

632685

..2..



1.

यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार एवं क्रेता द्वितीय पक्षकार तथा श्री वैकटराज पिता श्री उदयरज जी धाबाई, श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथजी यादव के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य का नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा आवंटित आवासीय भूखण्ड संख्या 17 एवं 18, जो कि राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील बडगांव जिला उदयपुर (राज.) में स्थित है। उक्त भूखण्डों का संयुक्त रूप से कुलिया क्षेत्रफल 14611.78 वर्गफीट है। उक्त वर्णित भूखण्ड राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील बडगांव, जिला उदयपुर के खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 की आवासीय योजना में स्थित है। उक्त वर्णित भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या 17, जिसका कुलिया 7326'78" वर्गफीट है, जो कि कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा 99 वर्षों की लीज होल्ड राइट्स के तहत श्री गोविन्द अग्रवाल पिता श्री गौरीशंकर जी अग्रवाल, निवासी बोरावड जिला नागौर के नाम पर आवंटित हुआ, जिसका भूमि पट्टा विलेख आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 364-366 दिनांक 28.12.2002 के क्रम में पट्टा संख्या 122 दिनांक 31.12.2002 को जारी किया, जिसका पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 31.12.2002 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 3735 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त

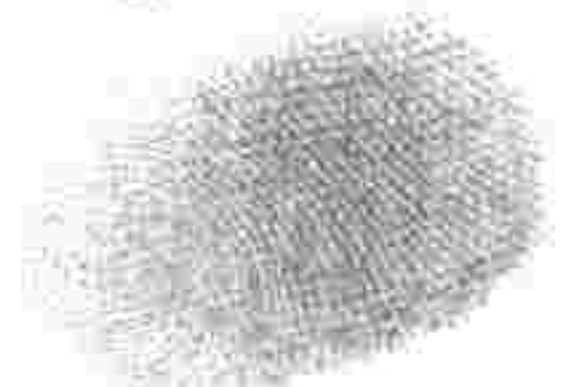
क्रमशः..3



Mamle...

Lalsh...

Signature



उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

25000 रु. स्टाम्प नं. 510 श्री सुरेश कुमार

पिता श्री नवीन च-६ जति उपाध्याय उग्र +

00055 निवासी डरपार हरी श्री हनु

को वास्ते विधायन दिया गया दिनांक 23/4/2018



हस्ताक्षर क्रेता

हरशिव क्रेता
नितिन जैन
उप सचिव कार्यलय-II
मो.-9314227261



25000

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1729 के पृष्ठ संख्या 35 पर चस्पा किया गया। तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता प्रथम पक्षकार के पति एवं पिता श्री अजयकुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन एवं द्वितीय पक्षकार तथा श्री वैकटराज पिता श्री उदयरज जी धाबाई, श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथजी यादव ने संयुक्त रूप से मिलकर श्री गोविन्द अग्रवाल पिता श्री गौरीशंकर जी अग्रवाल, निवासी बोरावड जिला नागौर से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा क्रय किया, जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 05.04.2010 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1163 के पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 2010002494 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2496 के पृष्ठ संख्या 213 से 227 पर चस्पा किया गया। जिससे उक्त भूखण्ड का नामान्तरण कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के आलेखों में विक्रेता प्रथम पक्षकार के पति एवं पिता, क्रेता द्वितीय पक्षकार तथा श्री वैकटराज पिता श्री उदयरज जी धाबाई, श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथजी यादव के नाम पर हो चुका है। तत्पश्चात् श्री अजय जी जैन का स्वर्गवास दिनांक 21.02.2012 को हो चुका है, जिनके स्वर्गवास के उपरान्त उनके उक्त भूखण्ड में स्थित 1/4वें हक व हिस्से के भूखण्ड पर श्रीमती ममता जैन पत्नी स्व. श्री अजय कुमार जी जैन, उम्र बालिग एवं सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. श्री अजयकुमार जी जैन, मालिक होकर काबिज हुई।

एवं इसी प्रकार भूखण्ड संख्या 18, जिसका कुलिया 7285 वर्गफीट है, जो कि कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा 99 वर्षों की लीज होल्ड राइट्स के तहत श्रीमती मणी अग्रवाल पत्नी श्री गोविन्द अग्रवाल, निवासी बोरावड जिला नागौर के नाम पर आवंटित हुआ, जिसका भूमि पट्टा विलेख आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 373-375 दिनांक 28.12.2002 के क्रम में पट्टा संख्या 119 दिनांक 31.12.2002 को जारी किया, जिसका पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 31.12.2002 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 के पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 3734 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1729 के पृष्ठ संख्या 34 पर चस्पा किया गया। तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता प्रथम पक्षकार के पति एवं पिता श्री अजयकुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन एवं द्वितीय पक्षकार तथा श्री वैकटराज पिता श्री उदयरज जी धाबाई, श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथजी यादव ने संयुक्त रूप से मिलकर श्रीमती मणी अग्रवाल पत्नी श्री गोविन्द अग्रवाल, निवासी बोरावड जिला नागौर से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा क्रय किया, जिसके विक्रय पत्र का पंजीयन, उपपंजीयक कार्यालय, उदयपुर में

क्रमशः..4



M. Anand

Lakshmi

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

Om



आज दिनांक 24 माह April सन् 2015 को 10:26 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री MAMTA JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AJAY KUMAR JI
 उम्र 48 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय H.WIFE
 निवासी JAI SHREEL NEAR CELEBRATION MALL BHUWANA UDR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



Mamta
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2015005492)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

JK
 हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-MAMTA JAIN/AJAY KUMAR JI
 Age:48, Caste-JAIN
 Ocu.-H.WIFE
 R/O-JAI SHREEL NEAR CELEBRATION MALL
 BHUWANA UDR/PAN-AAVPJ3666Q

Mamta



2-LAKSHITA/AJAY KUMAR JI
 Age:20, Caste-JAIN
 Ocu.-STUDY
 R/O-JAI SHREEL NEAR CELEBRATION MALL
 BHUWANA UDR/PAN-AOUPJ5760J

Lakshita



(And Claimant)
 1-SURESH CHANDRA/NAVEEN CHANDRA JI
 Age:57, Caste-UPADHYAY
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-BHATT JI KI BADI UDR/PAN-AABPU7439E



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रु0 3500000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रु0 3500000/-पूर्व में _____
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री ARUN
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AMAR SINGH JI उम्र 58 वर्ष
 जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी BHOPALPURA UDR

Arun



2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JAGDISH CHANDRA JI उम्र 50 वर्ष
 जाति OJHA व्यवसाय BUSINESS
 निवासी HARSH NAGAR RAMPURA CHORAHU UDR ने की है जिनके

Rajkumar



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015005492)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

JK

दिनांक 05.04.2010 को हो चुका है, जिसे पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1163 के पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 2010002495 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2496 के पृष्ठ संख्या 228 से 242 पर चस्पा किया गया। जिससे उक्त भूखण्ड का नामान्तरण कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के आलेखों में तत्पश्चात् उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता प्रथम पक्षकार के पिता एवं पति श्री अजयकुमार जैन पिता श्री बी. के. जैन, तथा श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज जी धाबाई, श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथजी यादव के नाम पर जरिये पत्र क्रमांक: नविप्र/भू.रू/नियमन/2010/66 दिनांक 22.04.2010 को हो चुका है। तत्पश्चात् श्री अजय जी जैन का स्वर्गवास दिनांक 21.02.2012 को हो चुका है, जिनके स्वर्गवास के उपरान्त उनके उक्त भूखण्ड में स्थित 1/4वें हक व हिस्से के भूखण्ड पर श्रीमती ममता जैन पत्नी स्व. श्री अजय कुमार जी जैन, उम्र बालिग एवं सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. श्री अजयकुमार जी जैन मालिक होकर काबिज हुई।

तत्पश्चात् दोनो भूखण्डो का संयुक्तिकरण कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा जरिये पत्र क्रमांक: 6200 से 6202 दिनांक 28.12.2010 को जारी किया गया। तथा अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन का स्वर्गवास दिनांक 21.02.2012 को हो जाने से उनके विधिक वारिसान द्वारा प्रस्तुत मृत्यु प्रमाण पत्र, शपथ पत्र व आम सुचना दैनिक समाचार पत्र राजस्थान पत्रिका दिनांक 24.10.2012 में कराये जाने पर प्रकाशन के आधार पर उक्त भूखण्ड का नामान्तरण विक्रेता प्रथम पक्षकार, क्रेता द्वितीय पक्षकार, श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज जी धाबाई, श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथजी यादव, के नाम पर जरिये पत्र क्रमांक: नविप्र/भू.रू/नियमन रिकार्ड/6519 दिनांक 29.11.2012 को जारी किया गया। जिससे उक्त भूखण्ड को हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का हम प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार को को पूर्ण हक व अधिकार हैं, जिसके तहत भूखण्ड संख्या 17 एवं 18, जिनका संयुक्त रूप से कुलिया क्षेत्रफल 14611.78 वर्गफीट है जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार का 1/4 वां अविभाजित हक व हिस्से के भूखण्ड, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 3652.945 वर्गफीट है, जिसे आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जा रहा है, जिन भूखण्ड संख्या 17 एवं 18 के पड़ौस निम्न प्रकार हैं :-

पूर्व	-	भूखण्ड संख्या 16
पश्चिम	-	भूखण्ड संख्या 19
उत्तर	-	सडक 40 फीट चौड़ी
दक्षिण	-	भूखण्ड संख्या 7 एवं 8

क्रमशः..5

Mamta

Lakshita

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

SMI

उपरोक्त चारों पडौसों के मध्य स्थित भूखण्ड संख्या 17 एवं 18 है, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 14611.78 वर्गफीट हैं, जिस पर एक बहुमंजिला ईमारत का निर्माण कार्य करवाया जा रहा है जिसका पांच मंजिला का ढांचा बन चुका है, जिन पांचो मंजिल का कुलिया कवर्ड एरिया 36000 वर्गफीट है, जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार के 1/4 वें अविभाजित हक व हिस्से के भूखण्ड, जिसका कुलिया क्षेत्रफल 3652.945 वर्गफीट है, एवं कवर्ड एरिया 9000 वर्गफीट है, जिसका निर्माण द्वितीय पक्षकार ने स्वयं अपने खर्चे से करवाया है, जिसमें जिसे आप द्वितीय पक्षकार को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूखण्ड संख्या 17 एवं 18 पर अर्द्धनिर्मित ढाचें के 1/2वें भाग के मालिक होकर काबिज हो जायेंगे। जिसे आगे चलकर इस विक्रय पत्र में "सम्पत्ति" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा।

2. यह कि विक्रेता के उक्त "सम्पत्ति" में विक्रेता के अलावा विक्रेता के परिवार के अन्य किसी सदस्य का इसमें किसी प्रकार का हक हिस्सा एवं उजर एतराज नहीं है जिससे विक्रेता प्रथम पक्षकार को उक्त "सम्पत्ति" को हर प्रकार से विक्रय, बैह, हस्तांतरण करने पूर्ण हक व अधिकार है।

3. यह कि प्रथम पक्षकार ने अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य का "सम्पत्ति" जिसको विक्रेता को हस्तान्तरण एवं अंतरण करने का पूर्ण अधिकार है, को जायज जरूरीयात कार्यों में रुपयों की आवश्यकता होने से अपना उक्त भूखण्ड द्वितीय पक्षकार को निम्न शर्तों पर बेचना तय किया है :-

1. यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित चारों पडौस बीच के "सम्पत्ति" को मय हक हकूक, निसार-पेसार, आकाश पाताल, हके सुखाधिकार सहित बिल एवज् रुपये 35,00,000/- अक्षरे लाख रुपयों में विक्रय करना तय कर कुलिया विक्रय मूल्य राशि रु. 35,00,000/- अक्षरे लाख रुपयें मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है, जिसका विवरण निम्न प्रकार से है:-

चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
721225	09.02.2011	पंजाब नेशनल बैंक	5,00,000/-
038100	15.03.2011	पंजाब नेशनल बैंक	15,00,000/-
039065	07.04.2011	पंजाब नेशनल बैंक	10,00,000/-
039066	07.04.2011	पंजाब नेशनल बैंक	5,00,000/-
कुल योग			35,00,000/-

क्रमशः..6

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

इस प्रकार प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से कुलिया विक्रय मूल्य राशि 35,00,000/- अक्षरे लाख रुपये द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर लिया है। अब कोई राशि लेना बकाया नहीं है। कुलिया राशि प्राप्तगी की अभिस्वीकृति विक्रेता एतद्वारा सब रजिस्ट्रार साहब, उदयपुर के समक्ष कर दुंगी। उक्त वर्णित “सम्पत्ति” का भौतिक कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को आज दिनांक को सिपुर्द कर दिया है।

2. यह कि उपरोक्त “सम्पत्ति” का कब्जा प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार क्रेता को सिपुर्द कर दिया है। अतः अब क्रेता उपरोक्त “सम्पत्ति” का स्वामी कहलायेगा व अपनी इच्छानुसार उपयोग – उपभोग में ले सकेगा व विक्रेता ने उपरोक्त भूखण्ड से संबंधित दस्तावेज, पट्टा आदि संबंधित कागजात क्रेता को सिपुर्द कर दिये है।
3. यह कि क्रेता उपरोक्त “सम्पत्ति” को नगर विकास प्रन्यास में अपने नाम से नामांतरण करवा सकेगा व नगर विकास प्रन्यास में आज से पूर्व की कोई राशि बकाया नहीं है। नामान्तरण करवाने में जहा कहीं भी प्रथम पक्षकार की उपस्थित या हस्ताक्षर की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्षकार आप द्वितीय पक्षकार को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।
4. यह कि उक्त “सम्पत्ति” बाबत विक्रेता ने किसी तरह का कोई इकरार बैह बाबत नहीं कर रखा है, न ही इस पर किसी तरह का कोई कर्जा ही ले रखा है और न ही किसी तरह की कोई लिखतम या लिखावट उक्त “सम्पत्ति” पर भार या मुन्तकिली बाबत कर रखी है। यदि भविष्य में कोई लिखावट इस विक्रय बाबत सामने आई तो वह इस बैहनामें के मुकाबले में रद्द मानी व समझी जावेगी।
5. यह कि उक्त “सम्पत्ति” का कब्जा आप क्रेता को इस विक्रय पत्र द्वारा सिपुर्द कर दिया है। आज से आप क्रेता विक्रेता के बजाय उक्त विक्रीत “सम्पत्ति” के पूर्ण रूप से मालिक एवं काबिज होकर आप अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। स्वामित्व संबंधी जो हक व अधिकार विक्रेता को प्राप्त है वह सभी हक व अधिकार आज से आप क्रेता को प्राप्त हो गये है। अब उक्त विक्रीत “सम्पत्ति” पर विक्रेता का कोई हक व हित शेष नहीं रहा है।

क्रमशः..7



Manish



Lakshmi

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

Om



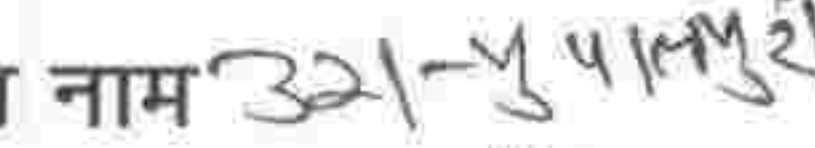
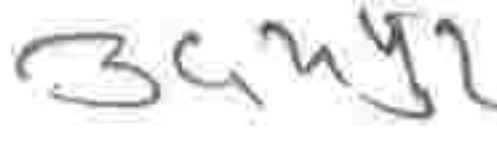
6. यह कि उक्त वर्णित "सम्पत्ति" के निष्पादन की दिनांक से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार अन्य किसी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीश करे, वसीयत या दान करे अथवा उस पर किसी तरह का भार रखें या मुत्तकिल करें तो विक्रेता को कोई उजर एतराज नहीं होगा।
7. यह कि उक्त "सम्पत्ति" के समस्त कागजात जो कि विक्रय के हक में है, वे सब आप क्रेता को सिपुर्द कर दिये है।
8. यह कि उक्त वर्णित "सम्पत्ति" पर किसी स्थानीय, निकाय, संस्था, सरकारी, अर्द्धसरकारी एवं अन्य किसी विभाग, व्यक्ति का किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है, अगर किसी प्रकार का ऋण भार पाया गया तो उसको निपटाने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार की रहेगी।
9. यह कि उक्त वर्णित "सम्पत्ति" के बाबत कुटुम्बीजन, रिश्तेदार या वारिसान का कोई उजर नहीं है, यदि भविष्य में कोई भी किसी तरह का उजर करेगा तो उसकी सफाई की सारी जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी।
10. यह कि उक्त विक्रय विलेख की फोटो स्टेट कॉपी इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, यदि भविष्य में उक्त फोटो स्टेट कॉपी का लेख (अक्षर) किसी केमिकल त्रुटि से नष्ट अथवा गायब हो जावेगा तो उसका समस्त उत्तरदायित्व हम दोनों पक्षकारान् का रहेगा।
11. यह कि उक्त वर्णित "सम्पत्ति" या उसका कोई अंश विक्रेता प्रथम पक्षकार के स्वामित्व की कमी के कारण या अन्य किसी त्रुटि के कारण आप क्रेता द्वितीय पक्षकार या आपके कानूनी उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्न के आधिपत्य (कब्जे) व अधिकार से निकल जावेगा तो कुलिया विक्रय मूल्य हानि व व्यय सहित आप क्रेता विक्रेता प्रथम पक्षकार की अन्य दिगर चल व अचल सम्पति से वसूल करने के अधिकारी होंगे।
12. यह कि रजिस्ट्री व स्टाम्प आदि का कुलिया खर्चा आप क्रेता द्वितीय पक्षकार स्वयं ने वहन किया है।
13. यह कि इस विक्रय पत्र के साथ में "सम्पत्ति" का नक्शा संलग्न है। जिसे संलग्न नक्शों में लाल सुर्ख रंग से दर्शाया गया है। जो कि इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है।
14. यह कि उक्त विक्रित "सम्पत्ति" पर किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद नहीं होकर न्यायालय के स्थगन आदेश से मुक्त है।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक को विक्रेता प्रथम पक्षकार ने कुलिया प्रतिफल प्राप्त कर आप क्रेता द्वितीय पक्षकार के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थचित, स्वेच्छा से निष्पादित कर दिया है व साक्ष्य स्वरूप निम्न साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिये है, सो सही सनद् रहे, वक्त जरूरत काम आवें।

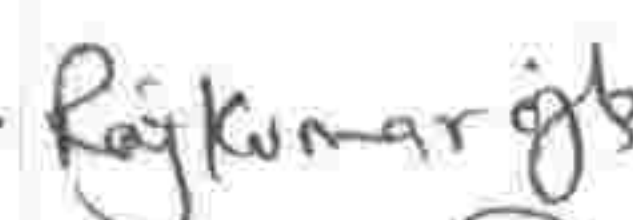
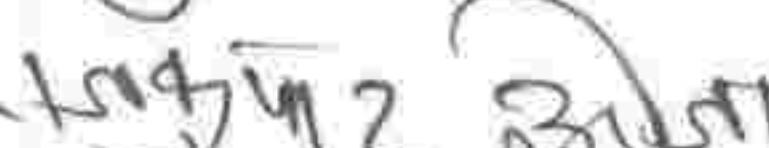
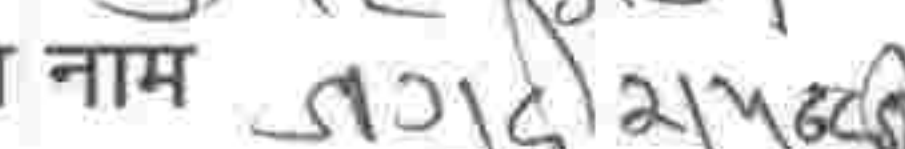
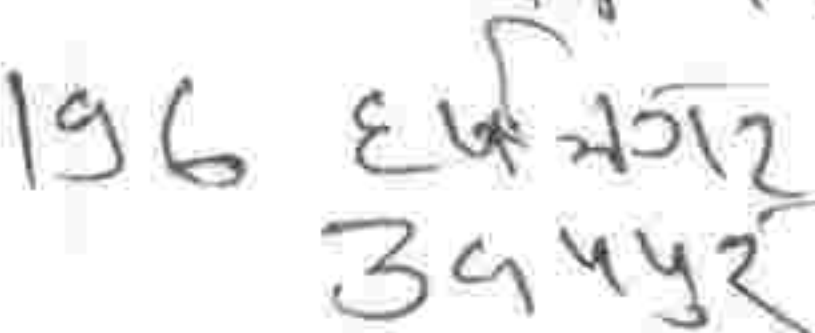
स्थान : उदयपुर
दिनांक : 23.04.2015

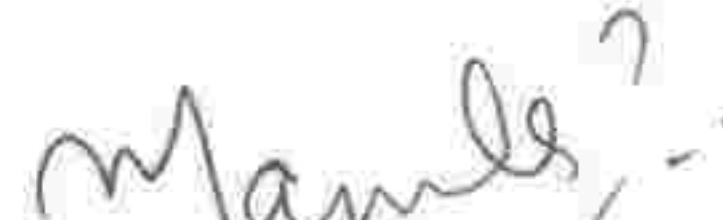



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

गवाह - 1 
हस्ताक्षर 
नाम 
पिता का नाम 
पता 


हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता


गवाह - 2
हस्ताक्षर 
नाम 
पिता का नाम 
पता 



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता



स्थान : उदयपुर
दिनांक : 23.04.2015


हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेता






उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

रसीद नं० 2015005630 दिनांक 24/04/2015
पंजीयन शुल्क रू० 79440/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
सरचार्ज 0/-
कुल योग रू० 79740/-

(2015005492) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 7944039
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 79440 कुल रुपये 79740
जरिये रसीद संख्या 2015005630 दिनांक 24/04/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 397210
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015005492) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/04/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 767
में पृष्ठ संख्या 168 क्रम संख्या 2015003573 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3069
के पृष्ठ संख्या 201 से 214 पर
चस्पा किया गया।

(2015005492) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

फोटो साईट प्लान आवासीय भूखण्ड संख्या 17 एवं 18 पर निर्मित सम्पत्ति
वाके राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील बडगांव, जिला उदयपुर (राज.)

विक्रेता:- 1.

2.

क्रेता:-

आराजी संख्या 1127 से 1131, 1134, 1135

श्रीमती ममता जैन पत्नी स्व. श्री अजय कुमार जी जैन, उम्र बालिग

सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. श्री अजयकुमार जी जैन, उम्र 20 वर्ष

निवासी जयशील सेलीबेशन माल के पास, भुवाणा, उदयपुर (राज.)

श्री सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र जी, उम्र बालिग, निवासी 8, भट्ट जी की
बाडी, उदयपुर (राज.)



हस्ताक्षर क्रेता

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

हस्ताक्षर विक्रेता



33/11/54
REPLY



राजस्थान RAJASTHAN



राजस्थान

055964

MAR 2016

॥ श्री ॥

विक्रय पत्र तादादी 75,00,000/- रूपया

स्टाम्प कीमती 1,00,000/- रूपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को निम्न पक्षकारान् के मध्य शहर उदयपुर में निष्पादित किया गया :-

विक्रेता:-

श्रीमती मणी अग्रवाल पत्नी श्री गोविन्द जी अग्रवाल
जाति अग्रवाल, उम्र बालिग, निवासी बोरावड जिला नागौर (राज.) पेन
नम्बर AELPA 8072 K

-----प्रथम पक्षकार

श्री वैक्टराज पिता श्री उदयराज जी धाबाई उम्र बालिग,
निवासी 16, सूर्य मार्ग, जगदीश चौक उदयपुर (राज.) पेन नम्बर
AEUPD 5301 H



Manish Kumar

V. Raj
Dhabhai

Sm

2-----

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

२०.००/८०८५५५५० ४५४ श्री मति मणी
 W/o श्री श्री निन्द जी जाति अग्रवाल उम. ३५/१२
 निवासी अग्रवाल
 वास्ते विरुद्ध पर
 को दिया।
 ५५५
 हस्ताक्षर कोला

०५/०५/१०

मुद्रांक विक्रेता
 महेश कोठारी
 सेशन कोर्ट परिसर, उदयपुर
 ला० नं० १२/९९

२००० = १००००

१००००

को २०
 को २०/१२/९९





राजस्थान RAJASTHAN



2-----

2. श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नविनचन्द्र जी उम्र बालिग, निवासी 8, भट्ट जी की बाडी, उदयपुर (राज.) पेन नम्बर AABPU 7439 E

3. श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव उम्र बालिग, निवासी 123, ए ब्लॉक हिरण मगरी सेक्टर नम्बर 14, उदयपुर (राज.) पेन नम्बर AAUPY 0827 A

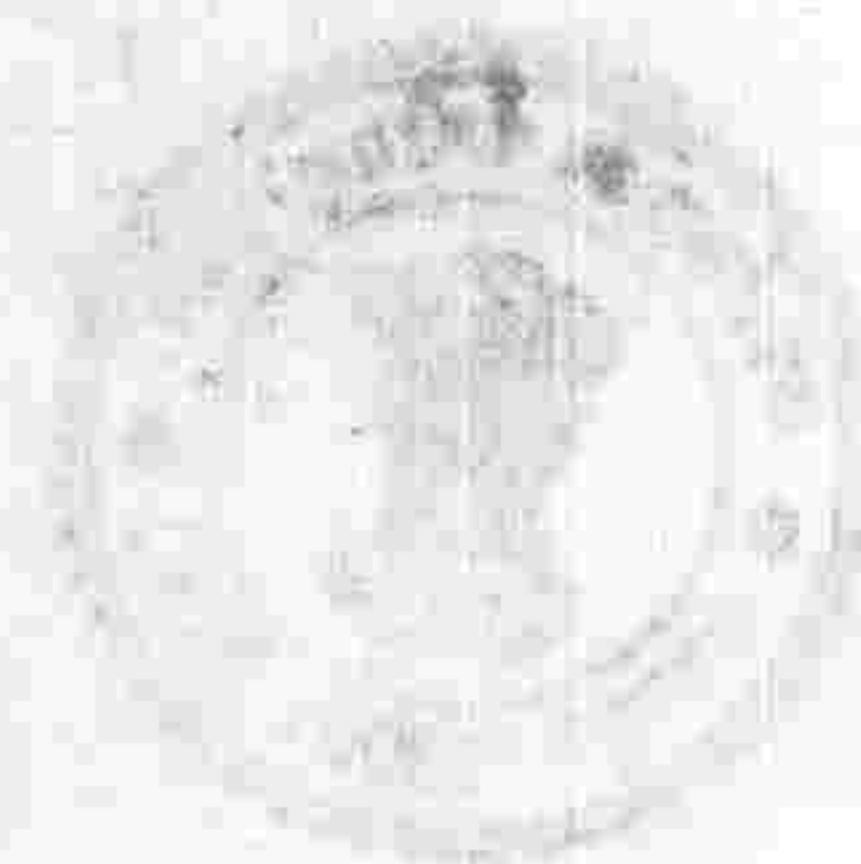
4. श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन उम्र बालिग, निवासी "जयशील", सेलिब्रेशन माल के पास, भुवाणा मुख्य सडक के पास, उदयपुर (राज.) पेन नम्बर ABEPA 9272 E



मार्गदर्शक
V. Raj
R. Thakur
द्वितीय पक्षकार
उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

20000 रु. स्वामन 857 श्री. कति भ. ठी.
W/o श्री. गी. वि. ४४ श्री. अ. ग. व. ल. अ. ग. ल. म.
निवासी ठा. ११२ श्री. य. ११२
धा. ११२ श्री. ०५/०५/१०
को दिया.
हस्ताक्षर क्रेता

मुद्रांक वि. ११
महेश कोठारी
सेशन कोर्ट परिसर, उदयपुर
ला. नं. १२/९९





राजस्थान RAJASTHAN



3.....

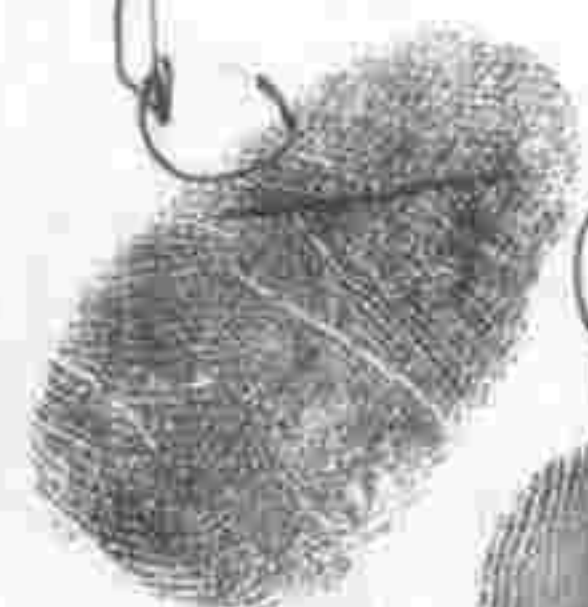
- (1) यह कि मुझ प्रथम पक्षकार विक्रेता की मिल्कीयत, हस्ब, स्वामित्व स्वत्व, अधिकार, आधिपत्य एवं स्वअर्जित आय का नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.) द्वारा आवंटित भूखण्ड नम्बर 18 आवासीय लीज डीड का होकर मौजा राजस्व ग्राम भुवाणा, पटवार मण्डल भुवाणा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) के खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 के योजना प्लान में स्थित है, उक्त भूखण्ड को प्रथम पक्षकार को राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-ख के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित 99 वर्ष की लीज होल्ड राइट्स के तहत नगर विकास प्रन्यास से आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 373 से 375 दिनांक 28.12.2002 के जिसका पट्टा नम्बर 119 दिनांक 31.12.2002 को जारी हो चुका है, जिसका



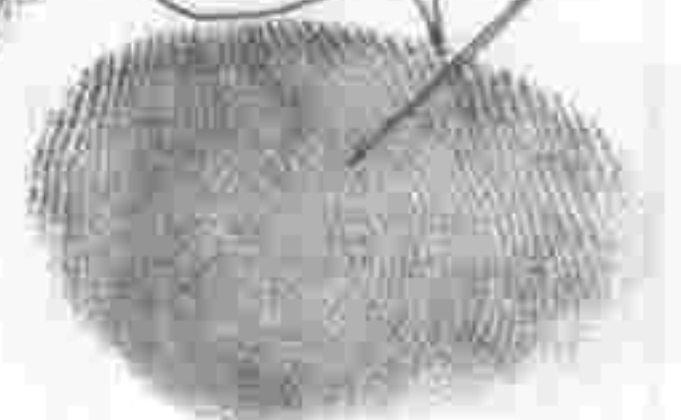
N. Raj
Mani Prakash



San



4.....

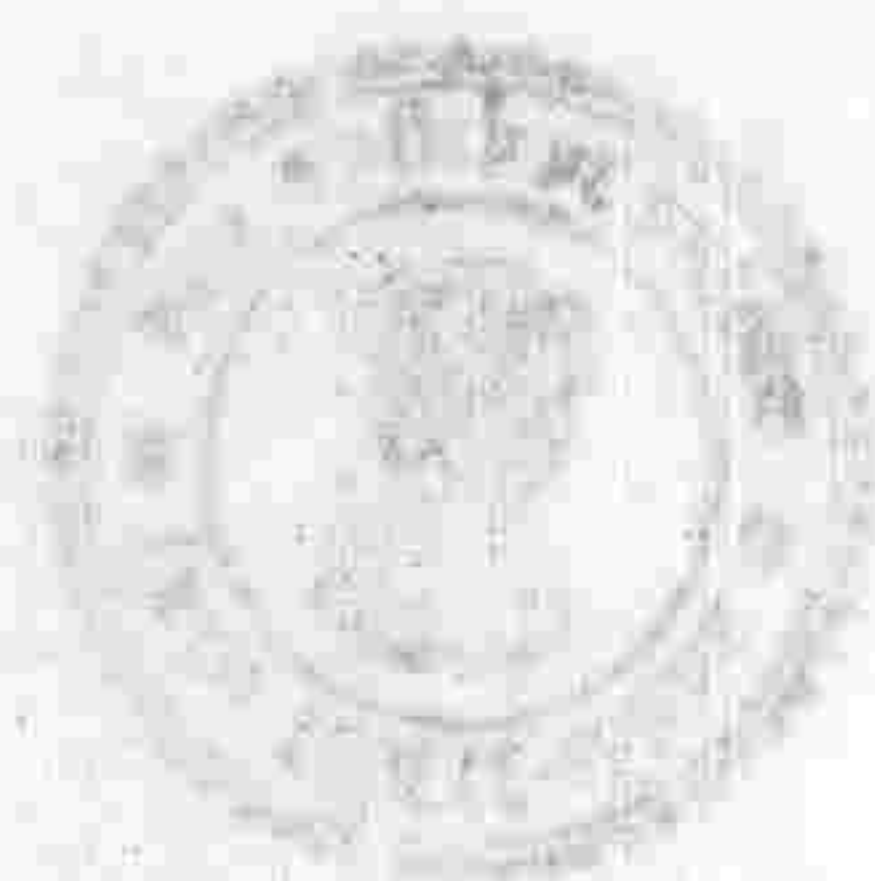


उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

हस्ताक्षर केला

05/04/10

पुत्रांक सिद्धेरा
महेश कोटा
सैरान कोट परिसर, उदयपुर
ला० नं० 12/49





राजस्थान RAJASTHAN

कोषाधिकारी
राजस्थान 055920
16 MAR 2019
उदयपुर (राज.)

4.....

पंजीयन मुद्रा प्रथम पक्षकार द्वारा स्वयं उपस्थित होकर पंजीयन कार्यालय में करवाया गया है। जिसका प्रमाण दिनांक 31.12.2002 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 3734 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1729 के पृष्ठ संख्या 34 पर चस्पा किया गया है। उक्त भूखण्ड का कुलिया क्षेत्रफल 7285 वर्गफीट का है, जिसे हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का मुद्रा विक्रेता प्रथम पक्षकार को पूर्ण अधिकार है, उक्त आवासीय भूखण्ड के पड़ोस हस्ब जैल वाके है:-

पूर्व : भूखण्ड संख्या 17
पश्चिम : भूखण्ड संख्या 19
उत्तर : सड़क 40' फीट चौड़ी
दक्षिण : भूखण्ड संख्या 07

5.....



Moni...
V.Rai
501
उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

मुद्रांक विभाग
महेश कोटारी
सेवानुसार प्रसिद्ध, उदयपुर
ला० नं० 12/99



राजस्थान RAJASTHAN

30 MAR 2018 055963

उदयपुर (राज.)

5.....

उक्त चारों पडौस के मध्य स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 18 को आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण को विक्रय किया जा रहा है।



(2) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के उक्त आवासीय भूखण्ड को विक्रय करना चाहती हूं, जिसे क्रेतागण द्वितीय पक्षकार ने वे सभी कागजात जो विक्रय के हक में है, उन्हें देखकर सब तरह से तसल्ली कर खरीदना स्वीकार किया है जो निम्न विवरण पर वाके है ।

(3) यह कि उक्त भूखण्ड विक्रेता प्रथम पक्षकार का आबादी (आवासीय) का होकर विक्रेता प्रथम पक्षकार को मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार है, क्योंकि उक्त आवासीय भूखण्ड का विक्रेता प्रथम पक्षकार ही एक मात्र स्वामी होकर काबिज है, जिसमें दिगर किसी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है।

6.....

मेमि अमृत

V. Rao
Dhobla

Soni

6.....

6.....

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

₹ 10,000/- हस्ताम्पन 860 प्रति मणी
W/o स्वता श्री गौ विहद जी जाति अंगुवाल उमर प्रतीम
निवासी बागीर घर की 24/1/94
वास्ते विश्व पत्र 05/05/10
को दिया
हस्ताक्षर क्रेता

मुद्रांक विक्रय
महेश कोठारी
सेशन कोर्ट परिसर, बयनपुर
ला० न० 12/99



(4)

यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को मय हक हकूक, निसार पेसार, हके भीतरी व बाहरी सुखाधिकार व सर्वाधिकार सहित बिल एवज रुपये 75,00,000/- अक्षरे पिच्चोहतर लाख रुपयों में आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय करना तय कर विक्रय कर दिया है एवं विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि 75,00,000/- अक्षरे पिच्चोहतर लाख रुपये निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:-

क्र.सं.	चैक न.	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1	509971	04.01.2010	20,00,000/-	पंजाब नेशनल बैंक शाखा चेटक सर्कल, उदयपुर (राज.)
	838351	06.01.2010	9,25,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा मधुबन उदयपुर (राज.)
	006990	11.01.2010	5,00,000/-	यूनियन बैंक मुख्य शाखा उदयपुर (राज.)
4	006991	30.01.2010	10,00,000/-	यूनियन बैंक मुख्य शाखा उदयपुर (राज.)
5	458298	27.01.2010	10,00,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा मधुबन उदयपुर (राज.)
6	458297	27.01.2010	15,00,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा मधुबन उदयपुर (राज.)
7	509979	15.02.2010	5,75,000/-	पंजाब नेशनल बैंक शाखा चेटक सर्कल, उदयपुर (राज.)
कुल योग			75,00,000/-	उप पंजीयक प्रथम, उदयपुर



मामुल

वकील

801

7...



आज दिनांक 5 माह April सन् 2010 को 17:26 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री MANI AGRAWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOVIND JI
 उम्र 0 वर्ष, जाति AGRAWAL व्यवसाय H.WIFE
 निवासी BORAWAD, DISTT-NAGORE, (RAJ.)
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Mani Agrawal

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I
 (2010004462)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-MANI AGRAWAL/GOVIND JI
 Age:0, Caste-AGRAWAL
 Ocu.-H.WIFE

R/O-BORAWAD, DISTT-NAGORE, (RAJ.)/PAN-AELPA8072K

(And Claimant)

1-VAINKATRAJ DHABAI /UDAIRAJ JI

Age:0, Caste-DHABAI

Ocu.-BUSINESS

R/O-46-SURYA MARG, JAGDISH
 CHOWK, UDAIPUR/PAN-AEUPD5301H

2-SURESH KUMAR /NAVEEN CHANDRA JI

Age:0, Caste-BRAHMAN

Ocu.-BUSINESS

R/O-8-BHATT JI KI

BADI, UDAIPUR/PAN-AABPU7439E

3-RAM SURESH YADAV/VAIJNATH JI

Age:0, Caste-YADAV

Ocu.-BUSINESS

R/O-123-A-BLOCK, SEC

14, UDAIPUR/PAN-AAUPY0827A

4-AJAY JAIN /B.K. JAIN

Age:0, Caste-JAIN

Ocu.-BUSINESS

R/O-NEAR CELEBRATION

MALL, BHUWANA, UDAIPUR/PAN-ABEPA9272E

उप पंजीयक
 प्रथम, उदायपुर

अर्थात् इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि 75,00,000/- अक्षरे पिच्चोहतर लाख रुपये प्राप्त कर लिये है। अब विक्रय प्रतिफल पेटे कोई रकम लेना बकाया शेष नहीं है। रकम प्राप्तगी की अभिस्वीकृति एतद्द्वारा करती हूँ एवं विक्रीत आवासीय भूखण्ड का भौतिक आधिपत्य आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण को मौके पर सिपूद कर दिया है जिसे आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण ने वास्तविक रूप से कब्जा प्राप्त कर लिया है।

- (5) यह कि उक्त आवासीय भूखण्ड मुख्य सड़क अन्दर की ओर होकर कलेक्ट्रेट कोर्ट, उदयपुर से 07 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त आवासीय भूखण्ड विकसित एरिया का है जिसके आस-पास कोई औद्योगिक व वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है।



यह कि उक्त आवासीय भूखण्ड का नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जो कि इस विक्रय पत्र का एक आवश्यक अंग है। जिसमें विक्रीत आवासीय भूखण्ड को सुर्ख (लाल) रंग से रेखांकित कर दर्शाया गया है।

- (7) यह कि उक्त पडौस बीच के आवासीय भूखण्ड पर विक्रेता प्रथम पक्षकार का स्वामित्व व आधिपत्य है, जिस पर खानदान के किसी अन्य दिगर व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है और कभी कोई किसी प्रकार का उजर करेगा तो उसकी सफाई की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की होगी।

- (8) यह कि उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड हर प्रकार के ऋण व अभिभारों से मुक्त है और यदि कोई भार हुआ तो आज दिनांक तक

Mani Arun

V. R. R. R.

Son

8/1/20



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 7500000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 7500000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ AGRAWAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KANHAIYA LAL JI उम्र 32 वर्ष
जाति AGRAWAL व्यवसाय BUSINESS
निवासी MANDI KI NAAL, UDAIPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री YASHWANT JAIN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHANKER LAL JI उम्र 33 वर्ष
जाति JAIN व्यवसाय SERVICE
निवासी MANDI KI NAAL, UDAIPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।



(2010004462)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Neeraj



Jain



के भार से रहित होने की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की होगी ।

(9) यह कि उक्त भूखण्ड मुझ विक्रेता के मिल्कीयत के स्वामित्व की कमी के कारण या उसका कोई भाग आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार के कब्जे अथवा अधिकार से निकल जावेगा तो ऐसी हालत में उक्त विक्रय मूल्य की रकम व सम्पूर्ण हर्जे खर्चे को वापिस चुकाने की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी ।

(10) यह कि उक्त बैह शुदा आवासीय भूखण्ड का कब्जा आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण को सिपूद कर दिया है। उक्त भूखण्ड पर राजकीय या अर्द्ध राजकीय कोई कर या टैक्स बकाया नहीं है । यह कि उक्त भूखण्ड पर किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं है ।

यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड बाबत् कोई किसी प्रकार का इकरार बैह बाबत् नहीं कर रखा है और न ही कोई लिखतम या लिखावट इस पर भार बाबत् या मुन्तकिली बाबत् है और यदि कोई लिखावट इस बाबत् सामने आवेगी तो वह इस बैहनामों के मुकाबले में रद्द व बेअसर मानी व समझी जावेगी।

(12) यह कि उक्त बैह शुदा आवासीय भूखण्ड का कब्जा आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को सिपूद कर दिया है आज से आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार के बजाय उक्त विक्रीत आवासीय भूखण्ड पर पूर्ण रूप से मालिक एवं काबिज होकर आप अपनी

उप पंजीयक
प्रथम, सदयपुर

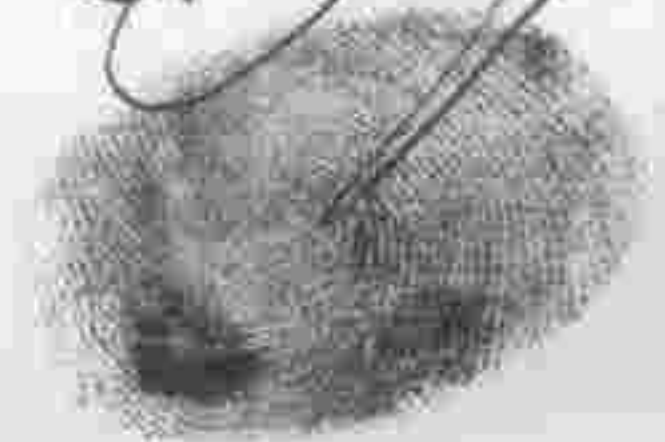
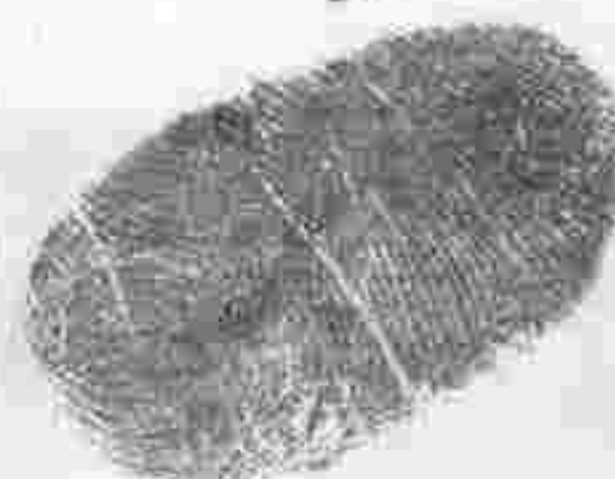
Mamika...

V.R. ...

...

...

...



इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। जो हक हकूक व स्वामित्व के अधिकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को प्राप्त है वे सब आज से आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो गये हैं ।

(13) यह कि उक्त पडौस के बीच के भूखण्ड को अब आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार किसी भी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस करें, वसीयत या दान करें या उस पर कोई भार रखें या उसे मुन्तकिल करें तो मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को कोई उजर या एतराज नहीं होगा ।

(14) यह कि विक्रय की मिल्कीयत से सम्बन्धीत सारे मूल कागजात जो भी विक्रय के हक में है वे सब सिपूद आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को कर दिए हैं ।



यह कि उक्त बैहनामें पंजीयन, स्टाम्प एवं रजिस्ट्री आदि का समस्त खर्चा आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार ने वहन किया है, जो जरे बैह राशि के अलावा है ।

(16) यह कि उक्त तफसील व पडौस बीच स्थित उक्त वर्णित भूखण्ड को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को अपने स्वामित्व व आधिपत्य के समस्त हक हकूक, निसार पेसार, हके सुखाधिकार व सर्वाधिकार कब्जे सहित सिपूद कर दिया है, सो आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार जिस तरह चाहे उस मुताबिक उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को अपने उपयोग व उपभोग में लावें ।

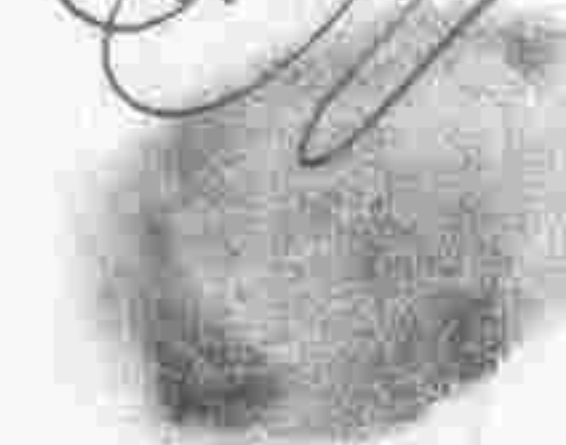
उप पंजीय
प्रथम, उदयपुर

मेमि अमृत

V. Raj

Sm

10. [Signature]



लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण के हक में राजी खुशी, स्वेच्छा से बिना किसी डर व दबाव के, पूर्ण होश हवास की अवस्था में, विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि प्राप्त कर, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में, सोच समझकर, पढ़, सुन कर व समझकर निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर दिया है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें ।

स्थान : उदयपुर (राज.)

दिनांक: 05.04.2010 ईस्वी



Yam

Mam Singh

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

गवाह:- 1 *Yam*
S/o *शंकरलाल*
गणेश की नाल
उदयपुर

Sham

Sham

V. Raj

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेतागण

गवाह:- 2 *Nam Singh*

मीरज अग्रवाल

S/o *शंकरलाल अग्रवाल*
गणेश की नाल
उदयपुर

Mam Singh

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

2
उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

Sham

Sham

V. Raj

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेतागण

रसीद नं० 2010004664 दिनांक 05/04/2010
पंजीयन शुल्क रू० 25000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 244080/-
कुल योग रू० 269280/-

(2010004462) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 7500000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 244080 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 25000 कुल रूपये 269280
जरिये रसीद संख्या 2010004664 दिनांक 05/04/2010
में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रूपये 344080
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2010004462) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 05/04/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1163
में पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 2010002495 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2496
के पृष्ठ संख्या 228 से 242 पर
चस्पा किया गया।

(2010004462) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

नक्शा वास्ते पंजीयन हेतु आवासीय भूखण्ड संख्या 18 आराजी नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 जो वार्क राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील गिरवा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित हैं।

विक्रेता:-

श्रीमती मणी अग्रवाल पत्नी श्री गोविन्द जी अग्रवाल जाति अग्रवाल, उम्र बालिग, निवासी बोरावड जिला नागौर (राज.)

क्रेतागण:1.

श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज जी धाबाई उम्र बालिग, निवासी 16, सूर्य मार्ग, जगदीश चौक उदयपुर (राज.)

2.

श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नविनचन्द्र जी उम्र बालिग, निवासी 8, भट्ट जी की बाडी, उदयपुर (राज.)

3.

श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव उम्र बालिग, निवासी 123, ए ब्लॉक हिरण मगरी सेक्टर नम्बर 14, उदयपुर (राज.)

4.

श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन उम्र बालिग, निवासी "जयशील", सेलिब्रेशन माल के पास, भुवाणा मुख्य सडक के पास, उदयपुर (राज.)



सुर्ख लाल रंग हेतु

Plot No. 7

Plot No. 17

Plot No. 18

Plot No. 19



120'0"

119'0"

62'0"

Road 40 Wide

Plot No : 18

Plot Size : $119'0'' + 120'0'' \times 62'0''$

2

Plot Area : 7285'0" Sq.Ft.

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

Om 1. Raji
Dhobla

Mona Anand

हस्ताक्षर क्रेतागण

हस्ताक्षर विक्रेता

फोटो वास्ते पंजीयन हेतु आवासीय भूखण्ड संख्या 18 आराजी नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 जो वाकें राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील गिरवा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित का।



उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

Sanjiv Singh
V. Raj
Shahar

हस्ताक्षर क्रेतागण

Mamir Arun
हस्ताक्षर विक्रेता



नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

लीज के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

आवंटन/नियमन/विक्रय-पत्र क्रमांक 373 से 375 दिनांक 28-12-02 के क्रम में यह इकरारनामा जो आज दिनांक 31-12-2002 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें एवं इसके पश्चात् सरकार कह कर संबोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती सती अग्रवाल ७/० श्री गोविन्द जी अग्रवाल जाति अग्रवाल

व्यवसाय निवासी कोरावडा जिला नागौर (जिनको इसके पश्चात् पट्टेदार कहकर संबोधित किया गया है और इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रुपये 36425/- अक्षरे रुपया छत्तिस हजार सौ पच्चीस रुपये मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो राजस्व ग्राम मुवाठा खसरा नम्बर 1127 से 1131 1134 1135 के योजना प्लान में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :

1. उक्त भूखण्ड लीज पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।
2. 10 वर्ष की अग्रिम लीज राशि एक मुश्त जमा कराने पर उस क्षेत्र की आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि पर 2 1/2 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से देय है। पट्टेदार ने 10 वर्ष की अग्रिम लीज की राशि एक मुश्त जमा करा दी है जिसके फलस्वरूप अब यह भूखण्ड वार्षिक लीज राशि से मुक्त है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10-7-99 क्रमांक प.5(3) नविवि/3/99 द्वारा नियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के संबंध में संबंधित नियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
4. पट्टेदार द्वारा अपने भूखण्ड में निर्धारित सेटबैक छोड़ते हुए तथा न्यास के प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अधधीन निर्माण कार्य कराना होगा इसके लिए पट्टेदार द्वारा प्रस्तावित निर्माण हेतु निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सरुल्क सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत कर निर्माण स्वीकृति प्राप्त करना आवश्यक होगा। भूखण्ड पर आवंटन/नियमन की तिथि से पांच वर्ष के भीतर निर्माण करना आवश्यक होगा अन्यथा विलम्ब से निर्माण कराने पर निर्धारित दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।
5. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/ सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच. डी. एफ. सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
6. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तान्तरण नगर विकास प्रन्यास के नियमों के अनुसार न्यास से करवाना होगा।
7. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।
8. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

क.पू.उ.

Authorised Signatory
(OSD)

Urban Improvement Trust
UDAIPUR (Raj)

उप निरीक्षक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

X Mani Agrewal

9. इस भूखण्ड के संबंध में राजस्थान शहरी भूमि निष्पादन नियम 1974 के प्रावधान तथा इनमें समय-समय पर किये जाने वाले संशोधन एवं राज्य सरकार व न्यास द्वारा जारी निर्देश लागू होंगे। क्षेत्र का शेष विकास कार्य इस हेतु न्यास को प्राप्त राशि के अधीन होगा।

नोट: इस भूखण्ड की नियमन राशि 45/- रुपया प्रति वर्गगज की दर से पंजीकृत होती है। अतएव स्टॉम्प नं. 2826 स्टॉम्प मूल्य राशि रुपया 36425/- संख्या 10/- बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

भूखण्ड का विवरण	विस्तृत नाम	पड़ोस
राजस्व ग्राम मुवाणा	पूर्व 120-00	मुखण्ड 17
खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135	पश्चिम 115-00	मुखण्ड 19
	उत्तर कर्ण	मुखण्ड 40-00
भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 7285-0 वर्गफीट	दक्षिण 62-00	मुखण्ड 7

इसके साक्षी एवं इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से :

आज सन् 2002 माह डिसेम्बर के 31 वे दिन को श्री लाल सिंह देवडा ज. क. उ. 34 भु (सक्षम अधिकारी उदयपुर ने निम्न की उपस्थिति में उदयपुर में हस्ताक्षर किये।

Authorised Signatory

(OSD)

Urban Improvement Trust

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

साक्षी :

- नाम Rakash Chandr menaer
पिता/पति का नाम Sh. Kaly. Lal Ji menaer
व्यवसाय Service
निवास स्थान Mahuda
साक्षी के हस्ताक्षर
- नाम चैतन्य शिंगी
पिता/पति का नाम हरिजी शिंगी
व्यवसाय 21/12/21
निवास स्थान 21/12/21
साक्षी के हस्ताक्षर

पट्टेदार की ओर से :

आज सन् 2002 माह डिसेम्बर के 31 वे दिन को की उपस्थिति में उक्त श्रीमती मणी अग्रवाल श्री गौविन्द जी अग्रवाल पट्टेदार द्वारा कार्यालय, नगर विकास न्यास, उदयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

Mam Agrawal

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :

- नाम Rakash Chandr menaer
पिता/पति का नाम Sh. Kaly. Lal Ji menaer
व्यवसाय Service
निवास स्थान Mahuda
साक्षी के हस्ताक्षर
- नाम चैतन्य शिंगी
पिता/पति का नाम हरिजी शिंगी
व्यवसाय 21/12/21
निवास स्थान 21/12/21
साक्षी के हस्ताक्षर

Mam Agrawal

21/12/21

10 Rs.



कोषाधिकार

14 NOV 2017

उदयपुर (राज.)



राजस्व ग्राम सुवाणा खस न. 1127 से 1131 1134

1135 गुलपर सरुया 18

क्षेत्रफल 7285=0 वर्ग फीट के साथ संगत है।

प्राधिकृत अधिकारी
(प्रो.एत.डो.)

नगर विकास प्रन्यास. उदयपुर

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

अतिरिक्त प्रमाण पत्र
5120
31/12/02
5130

30/1/70
46500
उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

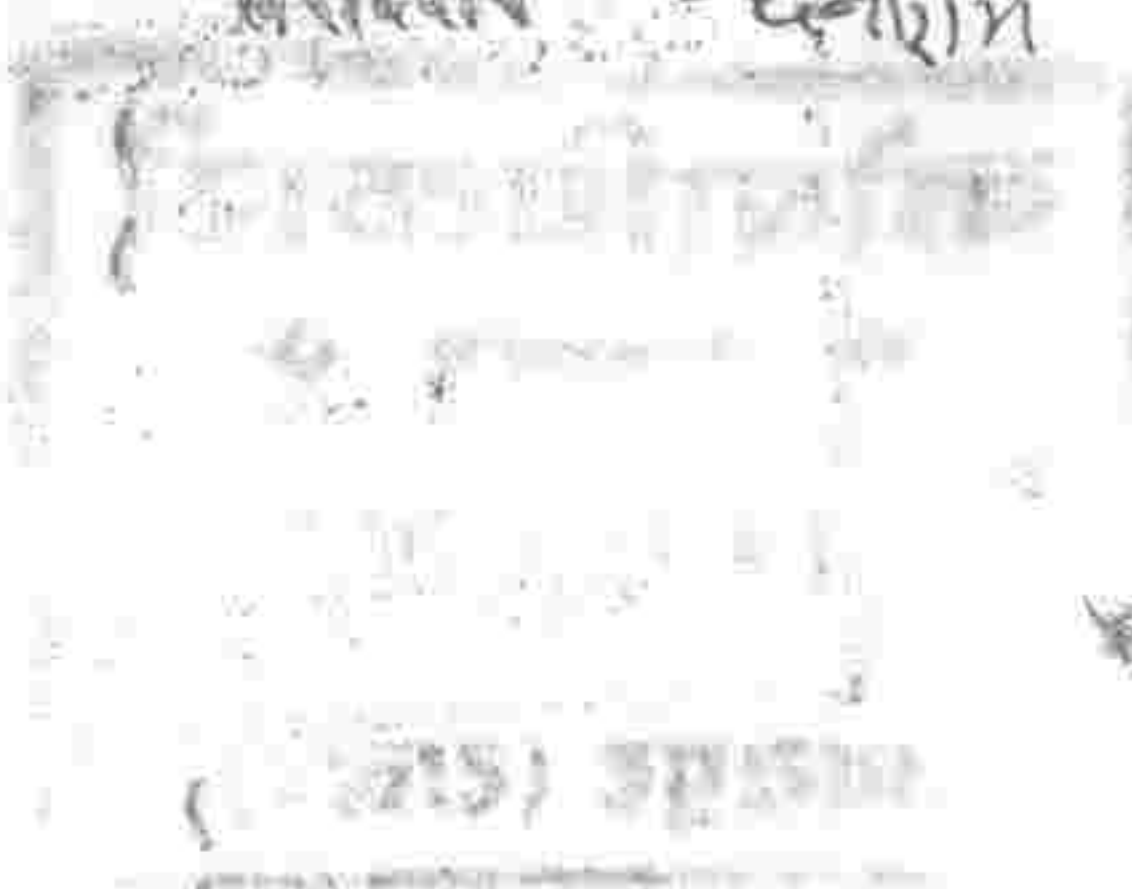
पट्टे के साथ संगत

X Mani Aggarwal

10/ 2826
 श्री स्वयंभूत कार विमलसुयता
 जाति उदयपुर
 वस को हने श्री चेनाश
 निवासी उदयपुर को वास्ते लीज रीड
 के दिया गया।
 दिनांक 9-12-2002

हस्ताक्षर
 मनीषा

M
 हस्ताक्षर
 मुद्रांक विक्रेता



क्रमांक 31 31/12/02
 को 4 से 5 बजे के मध्य उप पंजीयक
 उदयपुर के मध्य कार्यालय में श्री
 श्री गोविन्द जी
 जाति अंगुवाल 47 वर्ष
 व्यवसाय उद्योग निवासी बोरावड़ जि. नगौर
 द्वारा प्रस्तुत किया गया।

Muni Arun

उप पंजीयक
 उदयपुर-अवध (अवध)

क्रमांक 30/170 दिनांक 31-12-02
 को 470
 मूल्य 100
 प्रमाणित SD 5120
 अन्य 5690
 धीन



उप पंजीयक
 उदयपुर-अवध (अवध)



अपरोक्त निष्पादन कर्ता को श्री मली मणी अगु काल
 नि: 3605
 में इस निष्पादन कर्ता को
 निष्पादन निष्पादन स्वीकार किया
 प्रतिफल हारे
 बाधारे हारे
 पूर्व में/हारे समय में स्वीकार किया
 स्टाम्प किमती 10/-

उप पंजीयक
 उदयपुर-प्रथम (राज.)

Manifestation



पुनीत



अपरोक्त निष्पादन कर्ता को श्री पुनीत मणी अगु काल
 नि: 3605
 को श्री राजेन्द्र मणी मणी अगु काल
 नि: 3605
 पहिचान
 प्रतिष्ठित होने

उप पंजीयक
 उदयपुर-प्रथम (राज.)

मणि अगु काल



पंजीयन का प्रमाण-पत्र

आज दि०..... 31 12 02
 को पुस्तक को 1 972
 के पुस्तक 34 3734
 पर मातृका 1 1729
 पुस्तक 34
 के पुस्तक

सह-पंजीयक
 बसवपुर-प्रबन्धन(राज.)





P.NO 7

62'-0"

P.NO 17

P.NO 18

P.NO 19

120'-0"

119'-0"

ROAD 40'-0" WIDE



REF.

PLOT SIZE $\frac{120'-0" + 119'-0"}{2} \times 62'-0"$

PLOT AREA 7285'-0" SQ.FT.



न. वि. प्र. उ.

SITE PLAN OF PLOT NO.

18

IN K.NO. 1127 TO 1131, 1134, 1135

REV.

VILLAGE BHUWANA, UDAIPUR

TRACED BY

[Signature]

SCALE

1" INCH = 50' FEET

[Signature]

CHECKED BY

[Signature]
Deputy Town Planner
U.I.T. UDAIPUR

उप-प्रमुख
उद्योग-प्रयत्न (राज्य)

Authorised Signatory

(OSD)

Secretary

Urban Improvement Trust
U.I.T. UDAIPUR

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR



ਪੰਜੀਯਨ ਕਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪਤ੍ਰ

ਮਾਜ ਦਿੰ 31 12 02
 ਕੀ ਪੁਸਤਕ 1 972
 ਕੇ ਪ੍ਰਕਾਰ 34 3734
 ਪਤਾ 1729
 ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 34

ਭਵ ਪੰਜੀਯਨ
 ਸਦਯਪੁਰ-ਪ੍ਰਥਮ (ਸਾਹਿਤ)

Urban Improvement Trust

U.I.T. Form No. 2

(SEE RULE 30)

Ist — BANK COPY
IInd — OFFICE COPY
IIIrd — FILE COPY
IVth — APPLICANT COPY

Challan No

3190

युनिवर्सल बैंक ऑफ इण्डिया

नया फतेहपुरा खासा सं. 31043

Date

CHALLAN OF CASH / BANK / PAY ORDER

28.12.12

By whom tenders	Name and designation of the person on whose behalf money is paid	Full particulars of remittance and of authority	Head of account	Ch. No	AMOUNT	Order to the bank
1	2	3	4	5	6	7
श्रीमती मनीषा अग्रवाल 10 गोविन्द अग्रवाल	Secretary Urban Improvement Trust Udaipur	कृषि भूमि नियमन राशि बाबत खसरा नं. 1127, 1131, 1134, 1135 ग्राम. भुवना भूखण्ड सं. 18 क्षेत्रफल 7285	Current Account of Urban Improvement Trust Udaipur	559393 18/12/12 ICICI Bank	36485 9107 8095 1300 54987	AL 1 OK

Total in figures and words Rs.

for cash in the Bank

Total (in figures)

Cashier

Accnts.

Agent

सूचना :

आवासीय नियमन दर का विवरण

प्रथम जोन	80/- रु. प्रति वर्ग गज
द्वितीय जोन	70/- रु. प्रति वर्ग गज
तृतीय जोन	60/- रु. प्रति वर्ग गज
चतुर्थ जोन	50/- रु. प्रति वर्ग गज
पंचम जोन	45/- रु. प्रति वर्ग गज
पेरीफेरी जोन	30/- रु. प्रति वर्ग गज

नोट : (1) अगर आपने मकान बना रखा है तो प्लीन्थ एरिया के कुल क्षेत्रफल पर 2/- रु. प्रति वर्ग फीट की दर से कम्पाउण्डिंग शुल्क अतिरिक्त देय है।

(2) नियमन शुल्क की कुल राशि की 25% अतिरिक्त राशि एक मुश्त नगरीय शुल्क के रूप में अतिरिक्त देय है।



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

पंजीकृत पावती-पत्र

क्रमांक : भू.आवंटन/नियमन/नविप्र/2001-2002 373

दिनांक 28-12-2002

आवंटन-पत्र

प्रेषिति -

श्री श्रीमती मणी अग्रवाल पत्नी गोविन्द अग्रवाल
निवासी बौरावड, जिला नमौर

विषय : राजस्व ग्राम गुवाणा के खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135
भूखण्ड संख्या 18
क्षेत्रफल 809.44 (वर्गगज) के आवंटन/नियमन के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषय में लेख है कि राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 17-6-99 एवं उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 10-7-99, 4-12-99, 22-12-99, 9-3-2000 एवं 26-5-2000 के अनुसार आप द्वारा कृषि भूमि का आवासीय प्रायोजन के लिए उपयोग कर इस प्रयोजन हेतु रूपान्तरण/नियमन हेतु आवेदन किए जाने पर विषयांकित कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव), नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के प्रकरण संख्या 1157 में पारित आदेश दिनांक 2.2.2002 से राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित घोषित की जा चुकी है। इस पुनर्ग्रहण आदेश से यह भूमि स्वतः नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में निहित हो गई है।

अतः विषयांकित भूखण्ड संख्या 18 जिसका क्षेत्रफल 7285.0 वर्गफीट = 809.44 वर्गगज उक्त अधिसूचना एवं जारी आदेशों की पालना में आपको 99 वर्ष की लीज होल्ड आधारों पर शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उसमें समय-समय पर किये जाने वाले संशोधनों, राज्य सरकार/नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा जारी आदेशों एवं निर्देशों के अध्यधीन आवंटित/नियमित की जाती है। आपको निम्नांकित प्रकार से राशि नगर विकास प्रन्यास के कोष में इस आवंटन पत्र के 30 दिनों के अन्दर-अन्दर जमा करानी है :-

1- भूमि रूपान्तरण/नियमन की राशि जोन सं. 5 में	
45 रु. प्रति वर्गगज की दर से	36425 रु.
2- एकबारीय लीज राशि एक साथ 10 वर्ष की लीज राशि	9107 रु.
3- इकरार पत्र के माध्यम अन्तरण होने से 10/- रु. प्रति वर्गगज की दर से वसूली योग्य राशि	8095 रु.
4- राजकीय भूमि/अवाप्तशुदा भूमि वर्गगज की कीमत	रु.
5- कम्पाउडिंग चार्जेज 2 रु. प्रति वर्गफीट की दर से वर्गफीट का	रु.
6- भूमि अवाप्तिधीन होने एवं दायर प्रकरण वापस लेने से नियमन दर का 25 प्रतिशत अतिरिक्त	रु.
7- प्रकाशन व अन्य शुल्क यदि कोई हो	300/- रु.
8- साईट प्लान एवं डिमारकेशन शुल्क	1000/- रु.
(अ) कुल जमा योग्य राशि (1-8 तक)	54927 रु.
9- पूर्व में जमा राशि न्यास चालान नं. दिनांक (-)	रु.
10- भू.रू. कार्यालय में जमा राशि का चालान नं. दिनांक (-)	रु.
11- दिनांक 31-3-2000 तक राशि रु. जमा कराने से 5 प्रतिशत छूट (-)	रु.
(ब) कुल जमा (9-11 तक)	रु.

शुद्ध जमा योग्य राशि (अ-ब)

54927

रु.

आवंटन पत्र की सामान्य शर्तें एवं बाध्यताएं निम्न प्रकार हैं :

- 1- उपरोक्त राशि आपको इस सूचना पत्र की प्राप्ति के 30 दिन के अन्दर-अन्दर जमा करानी है। इस अवधि के पश्चात शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अनुसार ब्याज पेनाल्टी एवं निरस्तीकरण से सम्बन्धित कार्यवाही की जाएगी।
- 2- यदि आवंटित/समर्पित एवं पुनर्ग्रहित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित यदि कोई विवाद उत्पन्न हुआ तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व आपका होगा। भूमि यदि किसी कारणवश या स्वामित्व के अभाव या आपके स्वामित्व के दोष के कारण आपके हाथों से निकल जाएगी तो यह आवंटन स्वतः ही निरस्त समझा जाएगा और भूमि एवं उस पर निर्माण, यदि कोई है, उसे न्यास तत्काल अपने आधिपत्य में बिना मुआवजा दिये, लेने को अधिकृत होगा। साथ ही आवंटित भूमि के अतिरिक्त शेष भूमि पर आपका कोई हक व अधिकार नहीं होगा ना ही आप किसी प्रकार से अन्य कोई मुआवजा प्राप्ति के अधिकारी होंगे।
- 3- आपको एक माह की अवधि में लीज-डीड अपने व्यय पर जारी कराकर पंजीकृत कराना होगा।
- 4- इस हेतु आप /- रु. की राशि के नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प सचिव, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के नाम से प्रस्तुत करें। एकवारीय लीज राशि जमा कराने पर भविष्य में लीज राशि देय नहीं होगी।
- 5- भूखण्ड का प्लान नियमानुसार स्वीकृत कराकर स्वीकृत प्लान अनुसार निर्माण करना अनिवार्य होगा।
- 6- देय राशि क्षेत्रफल के अनुसार घटी-बढ़ी होने पर परिवर्तनीय है।
- 7- पश्चातवर्ती किसी भी अनुक्रम पर यदि यह पाया जाता है कि यह आवंटन/नियमन प्राप्त करने में इस भूमि के खातेदारों या आवेदकों या अन्य किसी व्यक्ति के कपटपूर्वक वास्तविक तथ्यों का छिपाया है या तथ्यों का कथन असत्य रूप से करते हुए छलपूर्वक यह आवंटन/नियमन प्राप्त किया है तो उक्त आदेश स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण यदि कोई हो उसके साथ स्वतः न्यास में निहित हो जायेगा और तत्काल ही उस पर अधिभोग रखने वाले व्यक्ति को बिना क्षतिपूर्ति के बेदखल कर दिया जाएगा। इस सम्बन्ध में आवंटनी या उसकी पश्चातवर्ती क्रेता को कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।
- 8- यह आवंटन इन तथ्यों के अधीन है कि आवेदक का जो अभिकथन शपथ पत्र एवं क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र एवं आवेदन पत्र में जो कथन अंकित किये गये हैं वे एवं भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से सम्बन्धित सारे कथन सही एवं सत्य हैं। इसमें से किसी एक के भी असत्य पाये जाने पर यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जाएगा।
- 9- पश्चातवर्ती अनुक्रम में राज्य सरकार के निर्देशों से अंकेक्षण या गणना की त्रुटि सुधार से कोई भी देय राशि और निकलती हो तो ऐसी राशि जमा कराने को आवंटनी बाध्य होगा।
- 10- उपरोक्त में से किसी एक शर्त या शहरी भूमि निस्तारण नियमन, 1974 एवं उस पर समय-समय पर किये जाने वाले संशोधन, राज्य सरकार एवं न्यास के निर्देश एवं निर्णयों को पालना करने हेतु आवंटनी/क्रेता बाध्य होगा। इसमें से किसी एक के ही उल्लंघन करने पर आवंटन स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण सहित भवन बिना क्षतिपूर्ति के न्यास में निहित हो जाएगा।
- 11- जिस प्रयोजन के लिये भूखण्ड नियमित/आवंटित किया गया है, उससे भिन्न प्रयोजन के लिये भूखण्ड का उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
- 12- भूखण्ड/आवंटन पेटे जो राशि न्यास में जमा हुयी है उसमें न्यास के हिस्से से अधिक का विकास कार्य करने के लिये आवंटनी या पश्चातवर्ती क्रेता बाध्य नहीं कर सकेगा।


सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्रतिलिपि :

- 1- उप नगर नियोजक, न्यास को साईट प्लान की प्रति तैयार करने हेतु।
- 2- गार्ड फाईल

15/11/20


सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

क्रमांक : भू.आवंटन/नियमन/नविप्र/2002-2003 364

पंजीकृत पावती-पत्र
दिनांक 28-12-2002

आवंटन-पत्र

प्रेषिति -

श्री गोविन्द अग्रवाल पिता गौरी शंकर अग्रवाल
निवासी बोरावड, जिला नागौर

विषय : राजस्व ग्राम भुवाणा के खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135
भूखण्ड संख्या 17
क्षेत्रफल 814.02 (वर्गज) के आवंटन/नियमन के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषय में लेख है कि राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 17-6-99 एवं उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 10-7-99, 4-12-99, 22-12-99, 9-3-2000 एवं 26-5-2000 के अनुसार आप द्वारा कृषि भूमि का आवासीय प्रायोजन के लिए उपयोग कर इस प्रयोजन हेतु रूपान्तरण/नियमन हेतु आवेदन किए जाने पर विषयांकित कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव), नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के प्रकरण संख्या 1158 में पारित आदेश दिनांक 2.2.2002 से राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित घोषित की जा चुकी है। इस पुनर्ग्रहण आदेश से यह भूमि स्वतः नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में निहित हो गई है।

अतः विषयांकित भूखण्ड संख्या 17 जिसका क्षेत्रफल 7326.18 वर्गफीट = 814.02 वर्गज उक्त अधिसूचना एवं जारी आदेशों की पालना में आपको 99 वर्ष की लीज होल्ड आधारों पर शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उसमें समय-समय पर किये जाने वाले संशोधनों, राज्य सरकार/नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा जारी आदेशों एवं निर्देशों के अध्याधीन आवंटित/नियमित की जाती है। आपको निम्नांकित प्रकार से राशि नगर विकास प्रन्यास के कोष में इस आवंटन पत्र के 30 दिनों के अन्दर-अन्दर जमा करानी है :-

1- भूमि रूपान्तरण/नियमन की राशि जोन सं. 5 में	45	रु. प्रति वर्गज की दर से	36631	रु.
2- एकबारीय लीज राशि एक साथ 10 वर्ष की लीज राशि	9158	रु.	8348	रु.
3- इकरार पत्र के माध्यम अन्तरण होने से 10/- रु. प्रति वर्गज की दर से वसूली योग्य राशि	8141	रु.		रु.
4- राजकीय भूमि/अवाप्तशुदा भूमि		वर्गज की कीमत		रु.
5- कम्पाउडिंग चार्ज 2 रु. प्रति वर्गफीट की दर से		वर्गफीट का		रु.
6- भूमि अवाप्तिधीन होने एवं दायर प्रकरण वापस लेने से नियमन दर का 25 प्रतिशत अतिरिक्त				रु.
7- प्रकाशन व अन्य शुल्क यदि कोई हो			300/-	रु.
8- साईट प्लान एवं डिमारकेशन शुल्क			1000/-	रु.
(अ) कुल जमा योग्य राशि (1-8 तक)	55230			रु.
9- पूर्व में जमा राशि न्यास चालान नं. दिनांक	(-)			रु.
10- भू.रू. कार्यालय में जमा राशि का चालान नं. दिनांक	(-)			रु.
11- दिनांक 31-3-2000 तक राशि रु. जमा कराने से 5 प्रतिशत छूट	(-)			रु.
(ब) कुल जमा (9-11 तक)				रु.
	55230			रु.
शुद्ध जमा योग्य राशि (अ-ब)				रु.

आवंटन पत्र की सामान्य शर्तें एवं बाध्यताएं निम्न प्रकार हैं :

- 1- उपरोक्त राशि आपको इस सूचना पत्र की प्राप्ति के 30 दिन के अन्दर-अन्दर जमा करानी है। इस अवधि के पश्चात शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अनुसार ब्याज पैनाल्टी एवं निरस्तीकरण से सम्बन्धित कार्यवाही की जाएगी।
- 2- यदि आवंटित/समर्पित एवं पुनर्ग्रहित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित यदि कोई विवाद उत्पन्न हुआ तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व आपका होगा। भूमि यदि किसी कारणवश या स्वामित्व के अभाव या आपके स्वामित्व के दोष के कारण आपके हाथों से निकल जाएगी तो यह आवंटन स्वतः ही निरस्त समझा जाएगा और भूमि एवं उस पर निर्माण, यदि कोई है, उसे न्यास तत्काल अपने आधिपत्य में बिना मुआवजा दिये, लेने को अधिकृत होगा। साथ ही आवंटित भूमि के अतिरिक्त शेष भूमि पर आपका कोई हक व अधिकार नहीं होगा ना ही आप किसी प्रकार से अन्य कोई मुआवजा प्राप्ति के अधिकारी होंगे।
- 3- आपको एक माह की अवधि में लीज-डीड अपने व्यय पर जारी कराकर पंजीकृत कराना होगा।
- 4- इस हेतु आप /- रु. की राशि के नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प सचिव, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के नाम से प्रस्तुत करें। एकवारीय लीज राशि जमा कराने पर भविष्य में लीज राशि देय नहीं होगी।
- 5- भूखण्ड का प्लान नियमानुसार स्वीकृत कराकर स्वीकृत प्लान अनुसार निर्माण करना अनिवार्य होगा।
- 6- देय राशि क्षेत्रफल के अनुसार घटी-बढ़ी होने पर परिवर्तनीय है।
- 7- पश्चातवर्ती किसी भी अनुक्रम पर यदि यह पाया जाता है कि यह आवंटन/नियमन प्राप्त करने में इस भूमि के खातेदारों या आवेदकों या अन्य किसी व्यक्ति के कपटपूर्वक वास्तविक तथ्यों को छिपाया है या तथ्यों का कथन असत्य रूप से करते हुए छलपूर्वक यह आवंटन/नियमन प्राप्त किया है तो उक्त आदेश स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण यदि कोई हो उसके साथ स्वतः न्यास में निहित हो जायेंगे और तत्काल ही उस पर अधिभोग रखने वाले व्यक्ति को बिना क्षतिपूर्ति के बेदखल कर दिया जाएगा। इस सम्बन्ध में आवंटनी या उसकी पश्चातवर्ती क्रेता की कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।
- 8- यह आवंटन इन तथ्यों के अधीन है कि आवेदक का जो अभिकथन रापथ पत्र एवं क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र एवं आवेदन पत्र में जो कथन अंकित किये गये हैं वे एवं भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से सम्बन्धित सारे कथन सही एवं सत्य हैं। इसमें से किसी एक के भी असत्य पाये जाने पर यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जाएगा।
- 9- पश्चातवर्ती अनुक्रम में राज्य सरकार के निर्देशों से अंकेक्षण या गणना की त्रुटि सुधार से कोई भी देय राशि और निकलती हो तो ऐसी राशि जमा कराने को आवंटनी बाध्य होगा।
- 10- उपरोक्त में से किसी एक शर्त या शहरी भूमि निस्तारण नियमन, 1974 एवं उस पर समय-समय पर किये जाने वाले संशोधन, राज्य सरकार एवं न्यास के निर्देश एवं निर्णयों की पालना करने हेतु आवंटनी/क्रेता बाध्य होगा। इसमें से किसी एक के ही उल्लंघन करने पर आवंटन स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण सहित भवन बिना क्षतिपूर्ति के न्यास में निहित हो जाएगा।
- 11- जिस प्रयोजन के लिये भूखण्ड नियमित/आवंटित किया गया है, उससे भिन्न प्रयोजन के लिये भूखण्ड का उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
- 12- भूखण्ड/आवंटन पेटे जो राशि न्यास में जमा हुयी है उसमें न्यास के हिस्से से अधिक का विकास कार्य करने के लिये आवंटनी या पश्चातवर्ती क्रेता बाध्य नहीं कर सकेगा।

DESR


सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्रतिलिपि :

- 1- उप नगर नियोजक, न्यास को साईट प्लान की प्रति तैयार करने हेतु।
- 2- गार्ड फाईल

DESR


सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR-I
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2010004662
Presenter Name : GOVIND AGRAWAL
Presenter Address : BORAWAD, DISTT-NAGORE, (RAJ.)
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : VAINKATRAJ DHADAI , 16-SURYA MARG, JAGDISH CHOWKFUR/PAN
Document S. No. : 2010004461
Dated :
Face Value :
Stamp Value : 1

Ordinary Registration Fee	= 25000	Commission Fee	
Copy/Scanning/Inspection Fee	= 200	Custody Fee	
Fee for Memorandum u/s 64-67	= 0	Miscellaneous Fee	
Certified Copying Fee u/s 57	= 0	Stamp Duty Cash	44330
Translation Fee u/s 62	= 0		
Late Fee u/s 25-34	= 0		

TOTAL 69530

Amount Rs. Two Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred Thirty only

Cashier

Sub Registrar UDAIPUR-I

उप पंजीयक
उदयपुर





प्रमाणित किया जाता है कि
श्री १०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५

१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५

१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५

१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५

१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५
१०८३४-१०८३५



राजस्थान 055989

॥ श्री ॥

1533 c-6

विक्रय पत्र तादादी 75,00,000/- रूपया

स्टाम्प कीमती 1,00,000/- रूपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को निम्न पक्षकारान् के मध्य शहर उदयपुर (राज.) में निष्पादित किया गया :-



श्री गोविन्द अग्रवाल पिता श्री गौरीशंकर जी अग्रवाल
जाति अग्रवाल, उम्र बालिग, निवासी वोरावड जिला नागौर (राज.) पेन
नम्बर ADOPA 4038 K

-----प्रथम पक्षकार

क्रेतागण:1. श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज जी धाबाई उम्र बालिग,
निवासी 16, सूर्य मार्ग, जगदीश चौक उदयपुर (राज.) पेन नम्बर
AEUPD 5301 H

Co. J. K. Sharma

V. Raj
J. Thabani

Son

2-----

उप पंजीकृत
प्रथम, उदयपुर

१००/८००/८००००० ४६१ श्री १०० वि०००
 मपता श्री गौरीशंकर जी मपति लक्ष्मणबाबु मपति लक्ष्मण
 निवासी छागौर मपति श्री लक्ष्मण
 वास्ते विष्णु पत्र दिनांक ०५/०५/१०
 कोदिया।
 हस्ताक्षर क्रेता

मुद्रांक विक्रेता
 महेश कोठारी
 सेशन कोर्ट परिसर, उदयपुर
 ला० नं० १२/९९

$20000 \times 5 = 1,00,000$

१०००००
 १०००००

श्री १००
 श्री १००

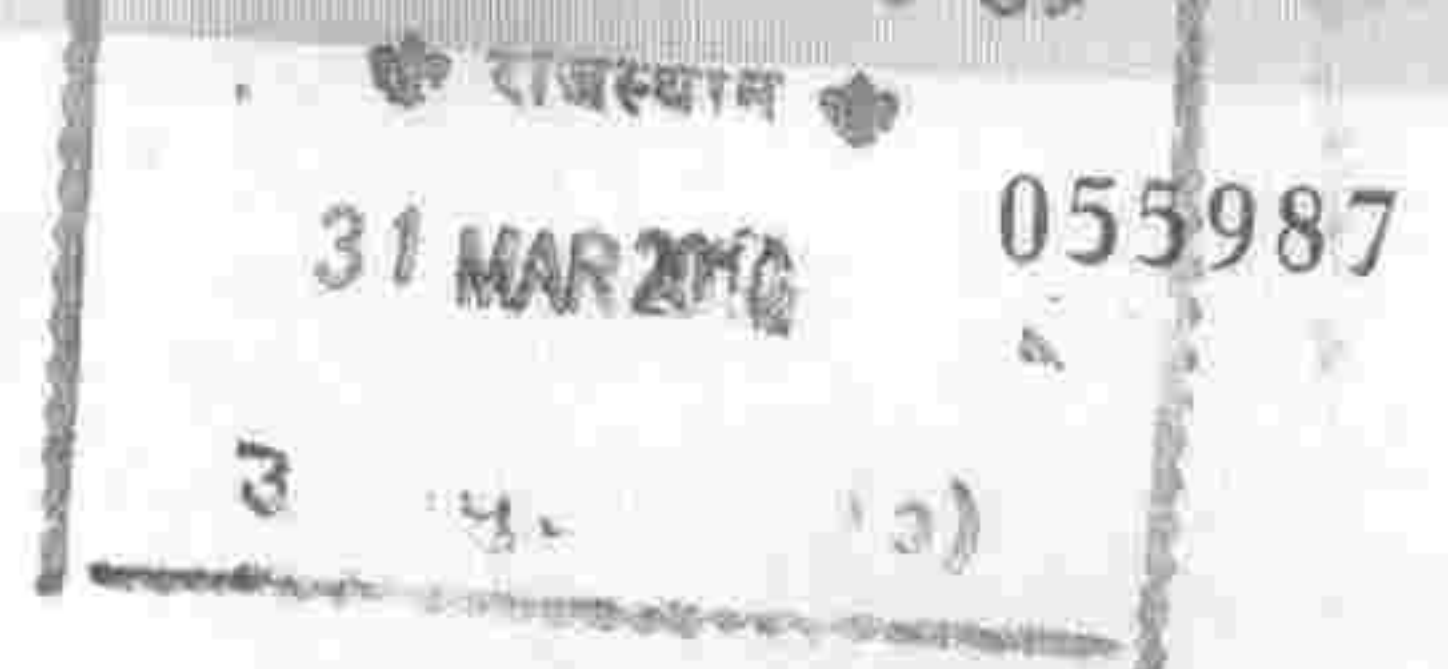
श्री. पूर्ण. लाल. शर्मा. 861 श्री. श्री. विद्वत्
पिता श्री. गौरीशंकर जी जति अग्रवाल उग्र. प्र. वि. ग.
निवासी. लाहौर
वास्ते. पिछवाड़ा क. 05/04/19.

को दिया।
Yain
हस्ताक्षर केली

मुद्रांक विभाग
महेश कोटा
सेशन कोर्ट परिसर, उदवपुर
ला. नं. 12/99



राजस्थान RAJASTHAN



3.....

- (1) यह कि मुझ प्रथम पक्षकार विक्रेता की मिल्कीयत, हस्ब, स्वामित्व स्वत्व, अधिकार, आधिपत्य एवं स्वअर्जित आय का नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.) द्वारा आवंटित भूखण्ड नम्बर 17 आवासीय लीज डीड का होकर मौजा राजस्व ग्राम भुवाणा, पटवार मण्डल भुवाणा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) के खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 के योजना प्लान में स्थित है, उक्त भूखण्ड को प्रथम पक्षकार को राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-ख के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित 99 वर्ष की लीज होल्ड राईट्स के तहत नगर विकास प्रन्यास से आवंटन/नियमन/विक्रय पत्र क्रमांक 364 से 366 दिनांक 28.12.2002 के जिसका पट्टा नम्बर 122 दिनांक 31.12.2002 को जारी हो चुका है, जिसका

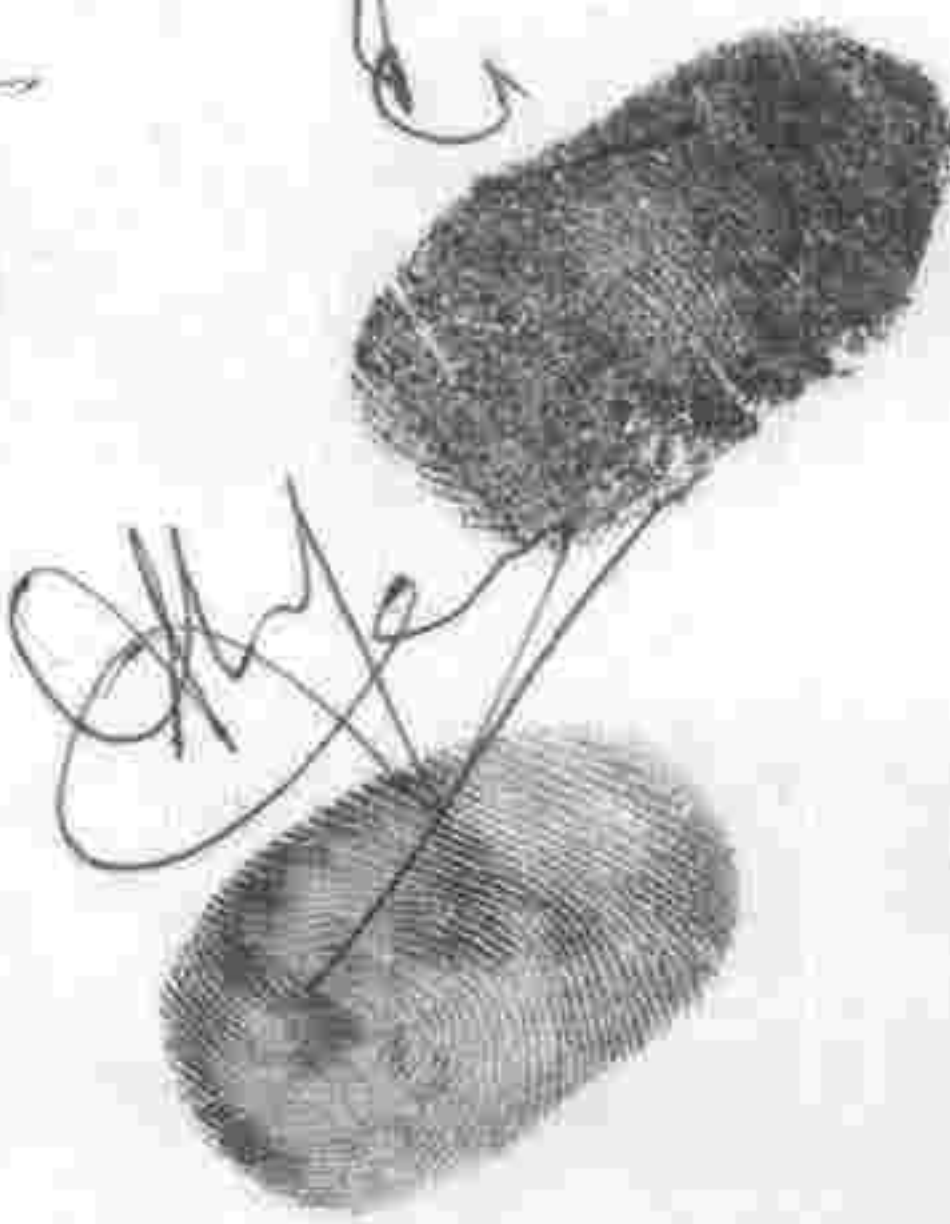
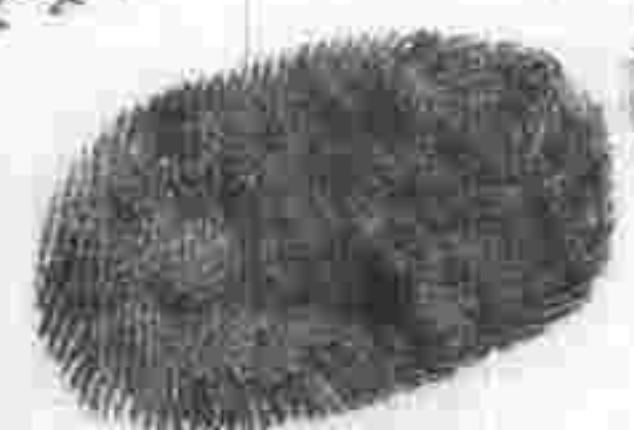


Original

V. Ravi
Shah

SMI

4.....



उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

२०, ७२०/... रु. स्टा. नं०

863

गौजिल्ल जी

पिता श्री गौरीराम जी

पत्नी

अवकाश

उम्र लगभग

निवासी... बागौर

पेशा

शहर

वास्तो... विश्व पत्र

दि

05/05/10

को दिया।

[Signature]

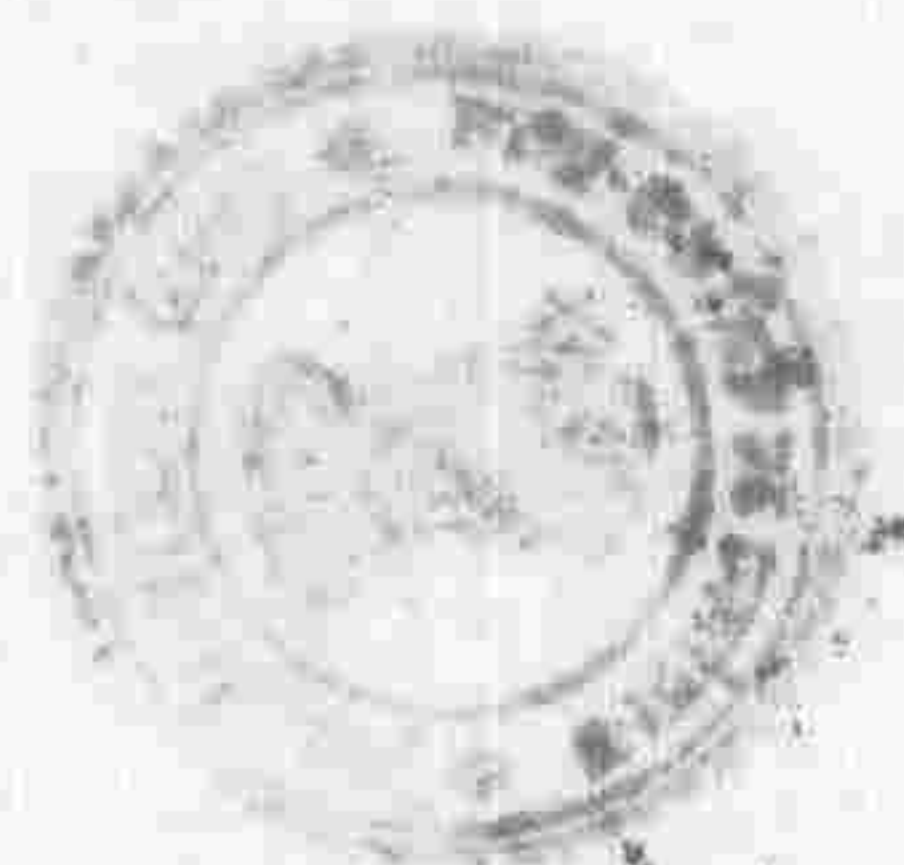
हस्ताक्षर कला

मुद्रांक विक्रेता

महेश कोठारी

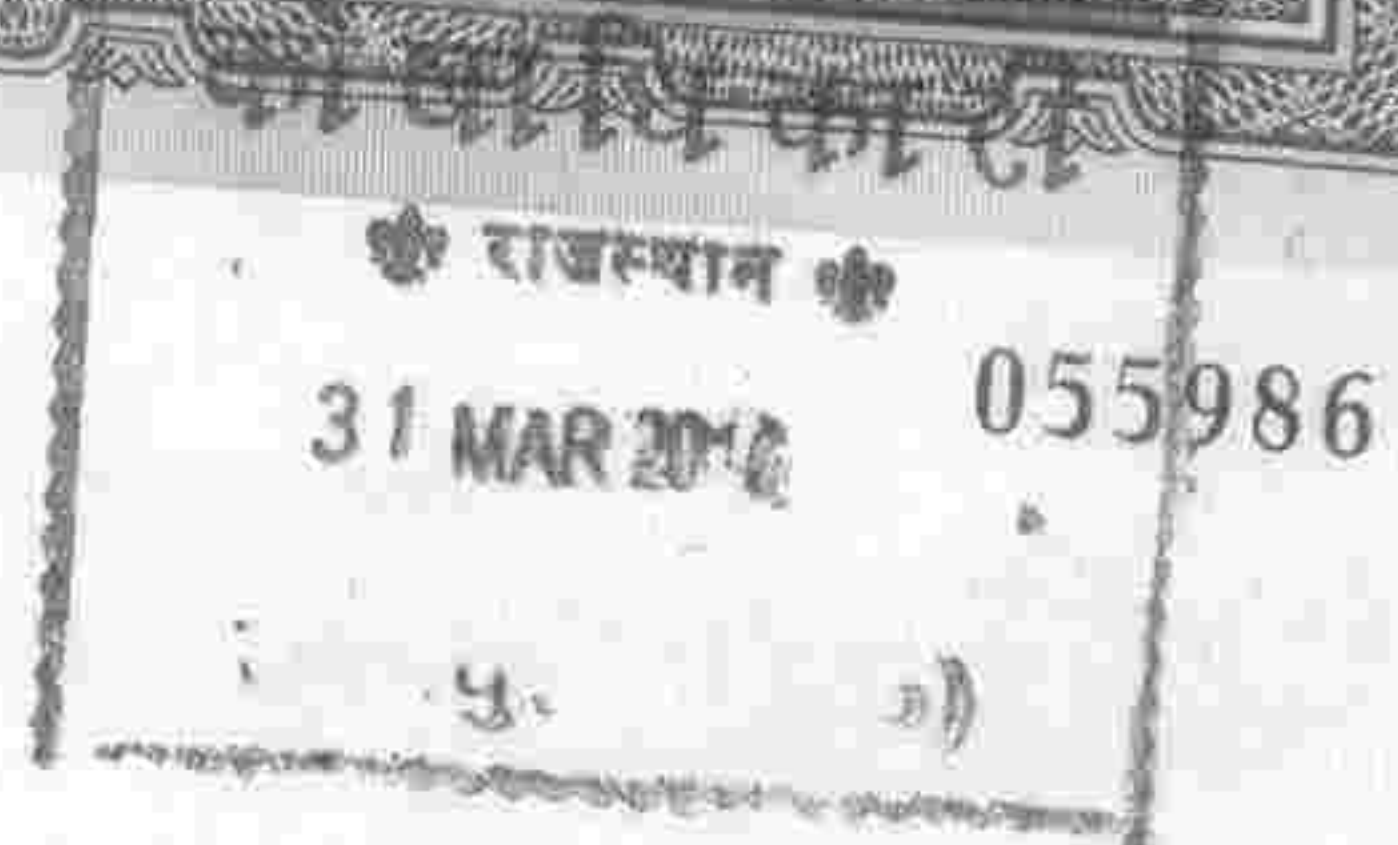
सेशन कोर्ट परिसर, उदयपुर

ला० नं० 12/99





राजस्थान RAJASTHAN

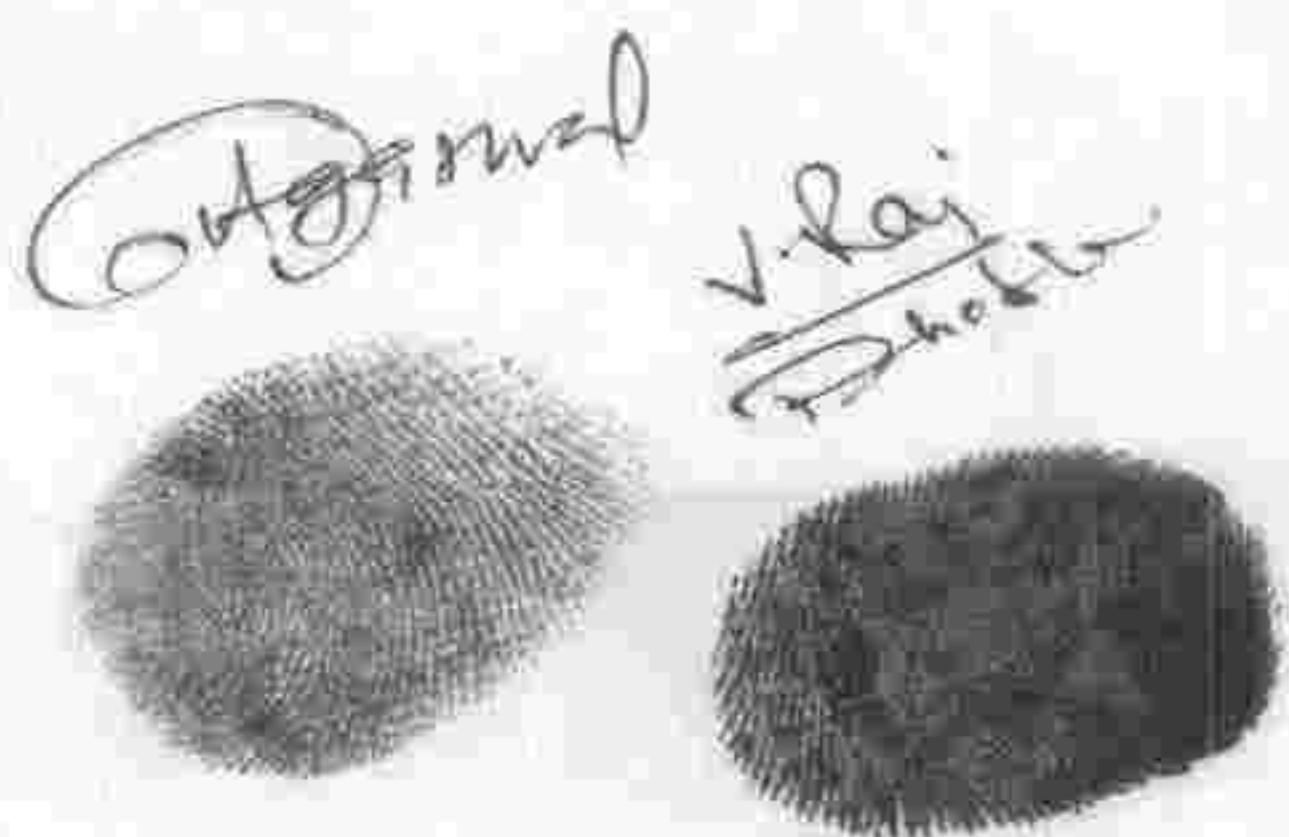


4.....

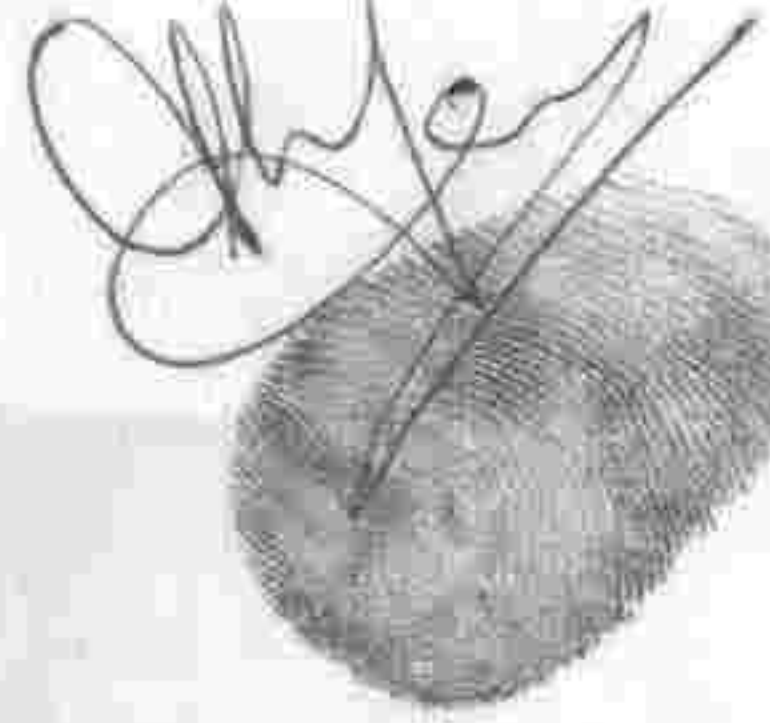
पंजीयन मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा स्वयं उपस्थित होकर पंजीयन कार्यालय में करवाया गया है। जिसका प्रमाण दिनांक 31.12.2002 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 3735 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1729 के पृष्ठ संख्या 35 पर चस्पा किया गया है। उक्त भूखण्ड का कुलिया क्षेत्रफल 7326'.78'' वर्गफीट का है, जिसे हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को पूर्ण अधिकार है, उक्त आवासीय भूखण्ड के पड़ोस हस्ब जैल वाके है:-

पूर्व	:	भूखण्ड संख्या 16
पश्चिम	:	भूखण्ड संख्या 18
उत्तर	:	सड़क 40' फीट चौड़ी
दक्षिण	:	भूखण्ड संख्या 08

5.....



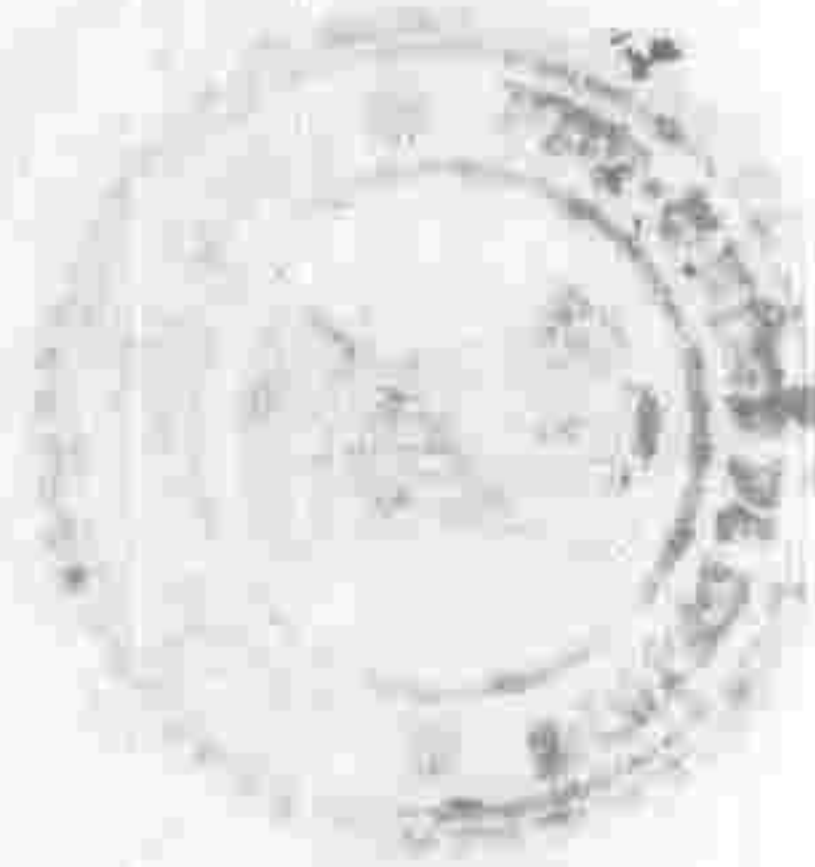
SMI



उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

₹ 10,000/- ... 864 ... गोविंद
पिता श्री गौरीशंकर ... अग्रवाल उम्र ४५ वर्ष
निवासी ... रा. ११ ... रा. ११
पत्नी ... ०५/०५/१०
को दिया।
हस्ताक्षर क्रेता

मुद्रांक विक्रेता
महेश कोटा
सेशन कोर्ट परिसर, बदायुँ
ला० नं० १२/९९





राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान

055984

31 MAR 2013

उदयपुर (जिला)

5.....

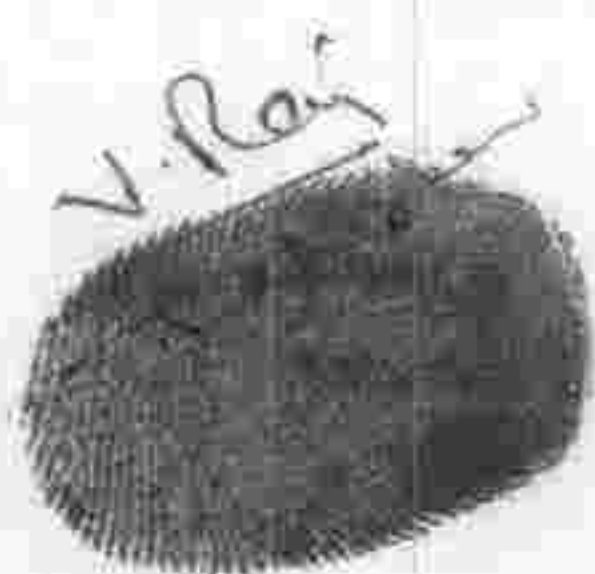
उक्त चारों पडौस के मध्य स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 17 को आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण को विक्रय किया जा रहा है।

- (2) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के उक्त आवासीय भूखण्ड को विक्रय करना चाहती हूं, जिसे क्रेतागण द्वितीय पक्षकार ने वे सभी कागजात जो विक्रय के हक में है, उन्हें देखकर सब तरह से तसल्ली कर खरीदना स्वीकार किया है जो निम्न विवरण पर वाके है ।



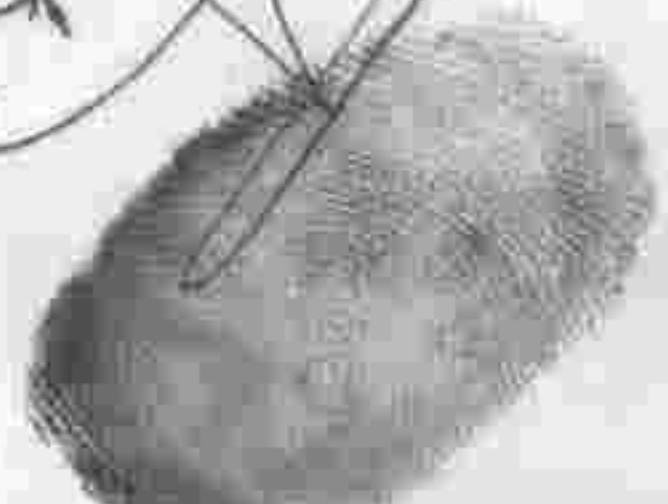
- (3) यह कि उक्त भूखण्ड विक्रेता प्रथम पक्षकार का आबादी (आवासीय) का होकर विक्रेता प्रथम पक्षकार को मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार है, क्योंकि उक्त आवासीय भूखण्ड का विक्रेता प्रथम पक्षकार ही एक मात्र स्वामी होकर काबिज है, जिसमें दिगर किसी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है।

Ant...



Sm1

Signature



उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

२०,०००/- रु० स्टाम्प न० ४६४ मा गौविहद जी
पिता श्री गौरीशंकर माता अम्बुबाल उग्र लालिगा
निवासी हा. गौरी माता श्री यशवत
वास्ते विष्णु मठ दिना ०५/०५/१०
को दिया।
हस्ताक्षर क्रेता

मुद्रांक विहद
महेश कोठारी
सेशन कोर्ट परिसर, उदयपुर
ला० न० १२/९९

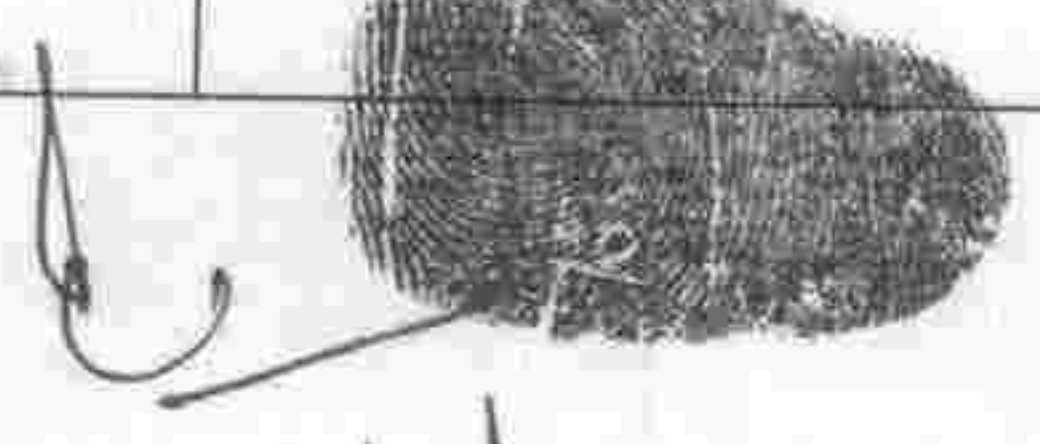
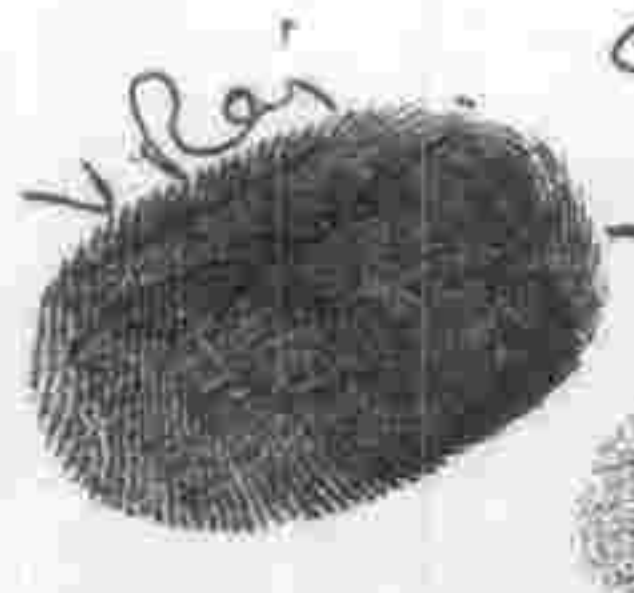


6.....

- (4) यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को जायज जरूरीयात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को मय हक हकूक, निसार पेसार, हक़े भीतरी व बाहरी सुखाधिकार व सर्वाधिकार सहित बिल एवज रुपये 75,00,000/- अक्षरे पिच्चोहतर लाख रुपयों में आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय करना तय कर विक्रय कर दिया है एवं विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि 75,00,000/- अक्षरे पिच्चोहतर लाख रुपये निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:-

क्र.सं.	चैक न.	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1	001368	11.09.2009	15,00,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा मधुबन उदयपुर (राज.)
2	054827	01.10.2009	25,00,000/-	पंजाब नेशनल बैंक शाखा चेटक सर्कल, उदयपुर (राज.)
3	838350	04.01.2010	9,50,000/-	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा मधुबन उदयपुर (राज.)
4	509972	11.01.2010	8,00,000/-	पंजाब नेशनल बैंक शाखा चेटक सर्कल, उदयपुर (राज.)
5	509978	30.03.2010	17,50,000/-	पंजाब नेशनल बैंक शाखा चेटक सर्कल, उदयपुर (राज.)
कुल योग			75,00,000/-	

Signature



7....

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

आज दिनांक 5 माह April सन् 2010 को 17:26 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND AGRAWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GORI SHANKER JI
 उम्र 0 वर्ष, जाति AGRAWAL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी BORAWAD, DISTT-NAGORE, (RAJ.)
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2010004461)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-GOVIND AGRAWAL/GORI SHANKER JI
 Age:0, Caste-AGRAWAL
 Ocu.-BUSINESS

R/O-BORAWAD, DISTT-NAGORE, (RAJ.)/PAN-ADOPA4038K

(And Claimant)
 1-VAINKATRAJ DHABAI /UDAIRAJ JI
 Age:0, Caste-DHABAI
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-16-SURYA MARG, JAGDISH
 CHOWK, UDAIPUR/PAN-AEUPD5301H

2-SURESH KUMAR /NAVEEN CHANDRA JI
 Age:0, Caste-BRAHMAN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-8-BHATT JI KI
 BADI, UDAIPUR/PAN-AABPU7439E

3-RAM SURESH YADAV/VAIJNATH JI
 Age:0, Caste-YADAV
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-123-A-BLOCK, SEC
 14, UDAIPUR/PAN-AAUPY0827A

4-AJAY JAIN /B.K. JAIN
 Age:0, Caste-JAIN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-NEAR CELEBRATION
 MALL, BHUWANA, UDAIPUR/PAN-ABEPA9272E



उप पंजीयक
 प्रथम, उदापुर





















अर्थात् इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि 75,00,000/- अक्षरे पिच्चोहतर लाख रुपये प्राप्त कर लिये है। अब विक्रय प्रतिफल पेटे कोई रकम लेना बकाया शेष नहीं है। रकम प्राप्तगी की अभिस्वीकृति एतद्द्वारा करता हूँ एवं विक्रीत आवासीय भूखण्ड का भौतिक आधिपत्य आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण को मौके पर सिपूई कर दिया है जिसे आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण ने वास्तविक रूप से कब्जा प्राप्त कर लिया है।

(5) यह कि उक्त आवासीय भूखण्ड मुख्य सड़क अन्दर की ओर होकर कलेक्ट्रेट कोर्ट, उदयपुर से 07 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त आवासीय भूखण्ड विकसित एरिया का है जिसके आस-पास कोई औद्योगिक व वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है ।

(6) यह कि उक्त आवासीय भूखण्ड का नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जो कि इस विक्रय पत्र का एक आवश्यक अंग है। जिसमें विक्रीत आवासीय भूखण्ड को सुर्ख (लाल) रंग से रेखांकित कर दर्शाया गया है।

(7) यह कि उक्त पडौस बीच के आवासीय भूखण्ड पर विक्रेता प्रथम पक्षकार का स्वामित्व व आधिपत्य है, जिस पर खानदान के किसी अन्य दिगर व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है और कभी कोई किसी प्रकार का उजर करेगा तो उसकी सफाई की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की होगी ।

(8) यह कि उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड हर प्रकार के ऋण व अभिभारों से मुक्त है और यदि कोई भार हुआ तो आज दिनांक तक


उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 7500000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 7500000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ AGRAWAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KANHAIYA LAL JI उम्र 32 वर्ष
जाति AGRAWAL व्यवसाय BUSINESS
निवासी MANDI KI NAAL, UDAIPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री YASHWANT JAIN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHANKER LAL JI उम्र 33 वर्ष
जाति JAIN व्यवसाय SERVICE
निवासी MANDI KI NAAL, UDAIPUR ने की है जिनके

समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।



(2010004461)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

के भार से रहित होने की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की होगी ।

(9) यह कि उक्त भूखण्ड मुझ विक्रेता के मिल्कीयत के स्वामित्व की कमी के कारण या उसका कोई भाग आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार के कब्जे अथवा अधिकार से निकल जावेगा तो ऐसी हालत में उक्त विक्रय मूल्य की रकम व सम्पूर्ण हर्जे खर्चे को वापिस चुकाने की सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी ।

(10) यह कि उक्त बैह शुदा आवासीय भूखण्ड का कब्जा आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण को सिपूद कर दिया है। उक्त भूखण्ड पर राजकीय या अर्द्ध राजकीय कोई कर या टैक्स बकाया नहीं है । यह कि उक्त भूखण्ड पर किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं है ।



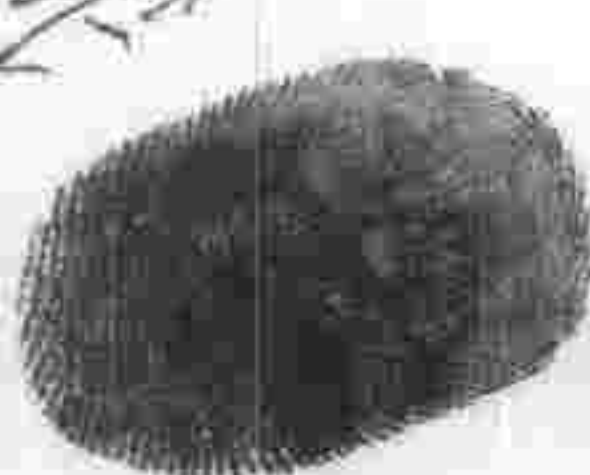
(11) यह कि मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड बाबत् कोई किसी प्रकार का इकरार बैह बाबत् नहीं कर रखा है और न ही कोई लिखतम या लिखावट इस पर भार बाबत् या मुन्तकिली बाबत् है और यदि कोई लिखावट इस बाबत् सामने आवेगी तो वह इस बैहनामें के मुकाबले में रद्द व बेअसर मानी व समझी जावेगी।

(12) यह कि उक्त बैह शुदा आवासीय भूखण्ड का कब्जा आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को सिपूद कर दिया है आज से आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार के बजाय उक्त विक्रीत आवासीय भूखण्ड पर पूर्ण रूप से मालिक एवं काबिज होकर आप अपनी

Signature



Signature



Signature



Signature

Signature



उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। जो हक हकूक व स्वामित्व के अधिकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को प्राप्त है वे सब आज से आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो गये है ।

(13) यह कि उक्त पडौस के बीच के भूखण्ड को अब आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार किसी भी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस करें, वसीयत या दान करें या उस पर कोई भार रखें या उसे मुन्तकिल करें तो मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार को कोई उजर या एतराज नहीं होगा ।

(14) यह कि विक्रय की मिल्कीयत से सम्बन्धीत सारे मूल कागजात जो भी विक्रय के हक में है वे सब सिपूद आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को कर दिए है ।



यह कि उक्त बैहनामें पंजीयन, स्टाम्प एवं रजिस्ट्री आदि का समस्त खर्चा आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार ने वहन किया है, जो जरे बैह राशि के अलावा है ।

(16) यह कि उक्त तफसील व पडौस बीच स्थित उक्त वर्णित भूखण्ड को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार को अपने स्वामित्व व आधिपत्य के समस्त हक हकूक, निसार पेसार, हके सुखाधिकार व सर्वाधिकार कब्जे सहित सिपूद कर दिया है, सो आप क्रेतागण द्वितीय पक्षकार जिस तरह चाहे उस मुताबिक उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को अपने उपयोग व उपभोग में लावें ।

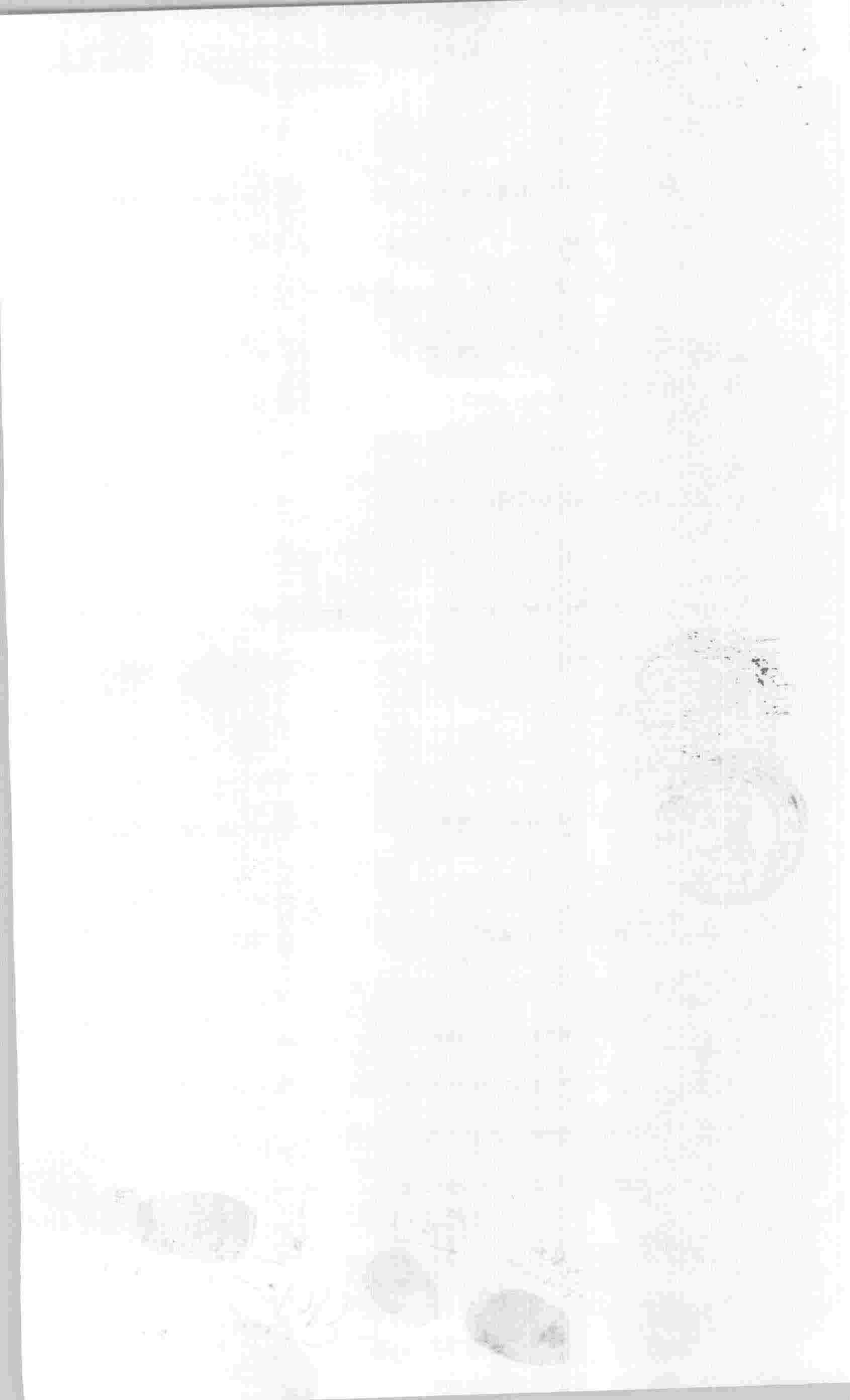
Original

V. Ravi
Sharma

SM

10...

उप पंजीयक
प्रधान, सदयपुर



लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार क्रेतागण के हक में राजी खुशी, स्वेच्छा से बिना किसी डर व दबाव के, पूर्ण होश हवास की अवस्था में, विक्रय प्रतिफल की कुलिया राशि प्राप्त कर, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में, सोच समझकर, पढ़, सुन कर व समझकर निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर दिया है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें ।

स्थान : उदयपुर (राज.)

दिनांक: 05.04.2010 ईस्वी



Neeraj Aggarwal
Dharmacharya
Udaipur

Saini

गवाह:- 2

Yashwant Saini

S/o Sh. Shankar Lal Saini

Maruti K Saini

Udaipur

Aggarwal

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

Saini

Saini

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेतागण

Aggarwal

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार विक्रेता

Saini

Saini

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार क्रेतागण

उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

रसीद नं० 2010004663 दिनांक 05/04/2010
पंजीयन शुल्क रू० 25000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 244330/-
कुल योग रू० 269530/-

(2010004461) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 7500000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 244330 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 25000 कुल रुपये 269530
जरिये रसीद संख्या 2010004663 दिनांक 05/04/2010
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 344330
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010004461) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 05/04/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1163
में पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 2010002494 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2496
के पृष्ठ संख्या 213 से 227 पर
चस्पा किया गया।

(2010004461) उप पंजीयक, UDAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))

नक्शा वास्ते पंजीयन हेतु आवासीय भूखण्ड संख्या 17 आराजी नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 जो वार्क राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील गिरवा, जिला उदयपुर (राज.) में स्थित हैं।
 विक्रेता:- श्री गोविन्द अग्रवाल पिता श्री गौरीशंकर जी अग्रवाल जाति अग्रवाल, उम्र बालिग, निवासी बोरावड जिला नागौर (राज.)
 क्रेतागण:1. श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज जी धाबाई उम्र बालिग, निवासी 16, सूर्य मार्ग, जगदीश चौक उदयपुर (राज.)
 2. श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नविनचन्द्र जी उम्र बालिग, निवासी 8, भट्ट जी की बाडी, उदयपुर (राज.)
 3. श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव उम्र बालिग, निवासी 123, ए ब्लॉक हिरण मगरी सेक्टर नम्बर 14, उदयपुर (राज.)
 4. श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन उम्र बालिग, निवासी "जयशील", सेलिब्रेशन माल के पास, भुवाणा मुख्य सडक के पास, उदयपुर (राज.)

सुख लाल रंग हेतु

Plot No. 8

Plot No. 16

Plot No. 17

Plot No. 18

61'6"

Road 40 Wide

Plot No : 17

Plot Size : 118'3" + 120'0" x 61'6"

Plot Area : 7326'18" Sq.Ft.

उप पंजीयक
 प्रथम, उदयपुर

हस्ताक्षर क्रेतागण

हस्ताक्षर विक्रेता

फोटो वास्ते पंजीयन हेतु आवासीय भूखण्ड संख्या 17 आराजी नम्बर 1127 से
1131, 1134, 1135 जो वाके राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर
(राज.) में स्थित का।



उप पंजीयक
प्रथम, उदयपुर

हस्ताक्षर क्रैतागण

हस्ताक्षर क्रैतागण

हस्ताक्षर विक्रेता



नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

लीज के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

आवंटन/नियमन/विक्रय-पत्र क्रमांक...364 से 366..... दिनांक 28-12-02 के क्रम में यह इकरारनामा जो आज दिनांक 31-12-2002 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें एवं इसके पश्चात् सरकार कह कर संबोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती गोविन्द अग्रवाल 8/0 श्री गौरी शंकर अग्रवाल जाति अग्रवाल व्यवसाय

निवासी खोरावडा जिला जांगौर (जिनको इसके पश्चात् पट्टेदार कहकर संबोधित किया गया है और इस इबारत में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रुपये 36631/..... अक्षरे रुपया छत्तिस हजार छे सौ इगलिस रुपये मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो राजस्व ग्राम सुवाणा खसरा नम्बर 1127 से 1131 1134 1135

के योजना प्लान में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में दिखलाया गया है, और जिसमें स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :

1. उक्त भूखण्ड लीज पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।
2. 10 वर्ष की अग्रिम लीज राशि एक मुश्त जमा कराने पर उस क्षेत्र की आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि पर 2 1/2 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से देय है। पट्टेदार ने 10 वर्ष की अग्रिम लीज की राशि एक मुश्त जमा करा दी है जिसके फलस्वरूप अब यह भूखण्ड वार्षिक लीज राशि से मुक्त है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10-7-99 क्रमांक प.5(3) नविवि/3/99 द्वारा नियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के संबंध में संबंधित नियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
4. पट्टेदार द्वारा अपने भूखण्ड में निर्धारित सेटबैक छोड़ते हुए तथा न्यास के प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अधधीन निर्माण कार्य कराना होगा इसके लिए पट्टेदार द्वारा प्रस्तावित निर्माण हेतु निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सरुल्क सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत कर निर्माण स्वीकृति प्राप्त करना आवश्यक होगा। भूखण्ड पर आवंटन/नियमन की तिथि से पांच वर्ष के भीतर निर्माण करना आवश्यक होगा अन्यथा विलम्ब से निर्माण कराने पर निर्धारित दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।
5. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/ सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच. डी. एफ. सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
6. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तान्तरण नगर विकास प्रन्यास के नियमों के अनुसार न्यास से करवाना होगा।
7. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

Authorised Signatory
(OSD)
Improvement Trust
DAIPUR (Raj.)

Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्र.पू.उ.

9. इस भूखण्ड के संबंध में राजस्थान शहरी भूमि निष्पादन नियम 1974 के प्रावधान तथा इनमें समय-समय पर किये जाने वाले संशोधन एवं राज्य सरकार व न्यास द्वारा जारी निर्देश लागू होंगे। क्षेत्र का शेष विकास कार्य इस हेतु न्यास को प्राप्त राशि के अधीन होगा।

नोट: इस भूखण्ड की नियमन राशि 45/- रुपया प्रति वर्गज की दर से पंजीकृत मूल्य राशि रुपया 3663.1/- होती है। अतएव स्टॉम्प नं. 2821 स्टॉम्प रुपये संख्या 101-बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

भूखण्ड का विवरण	विस्तृत नाम	पड़ोस
राजस्व ग्राम सुवाणा	पूर्व 118'-3"	भूखण्ड 16
खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135	पश्चिम 120'-0"	भूखण्ड 18
	उत्तर कठि	खसक 40'-0"
भूखण्ड संख्या 17 क्षेत्रफल 7326.18 वर्गफीट	दक्षिण 61'-6"	भूखण्ड 8

इसके साक्षी एवं इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से :

आज सन् 20 02 माह दिसम्बर के 31 वे

दिन को श्री लाल सिंह देवडा प्रा-डा. व्यापक सक्षम अधिकारी उदयपुर ने निम्न की उपस्थिति में उदयपुर में हस्ताक्षर किये।

Authorised Signatory
Urban Improvement Trust
UDAPUR

साक्षी :

1. नाम Rakash Chandr menarh
पिता/पति का नाम Sh. Kaly Lal Ji menarh
व्यवसाय Service
निवास स्थान mahuda
साक्षी के हस्ताक्षर
2. नाम चैतराज
पिता/पति का नाम दीरामी डोगी
व्यवसाय सविला
निवास स्थान रामी
साक्षी के हस्ताक्षर

पट्टेदार की ओर से :

आज सन् 20 02 माह दिसम्बर के वे दिन को

की उपस्थिति में उक्त श्री गोविन्द अग्रवाल & श्री गौरी शंकर जी अग्रवाल पट्टेदार द्वारा कार्यालय, नगर विकास न्यास, उदयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

Govind Agrawal
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :

1. नाम Rakash Chandr menarh
पिता/पति का नाम Sh. Kaly Lal Ji menarh
व्यवसाय Service
निवास स्थान mahuda
साक्षी के हस्ताक्षर
2. नाम चैतराज
पिता/पति का नाम दीरामी डोगी
व्यवसाय सविला
निवास स्थान रामी
साक्षी के हस्ताक्षर



Govind Agrawal

उप पंजीयक
उदयपुर



कोषाधिकारी
राजस्थान
14 NOV 2002
उदयपुर (राज.)



राजस्थान राज्य - मुवाणा 1127 से 131
1134, 1135 17
संनफल 7326=18 वग फोट के ... न है।

राधिकृत अधिकारी
(प्रो. एन. डी.)
सम - विकास प्रन्यास, उदयपुर

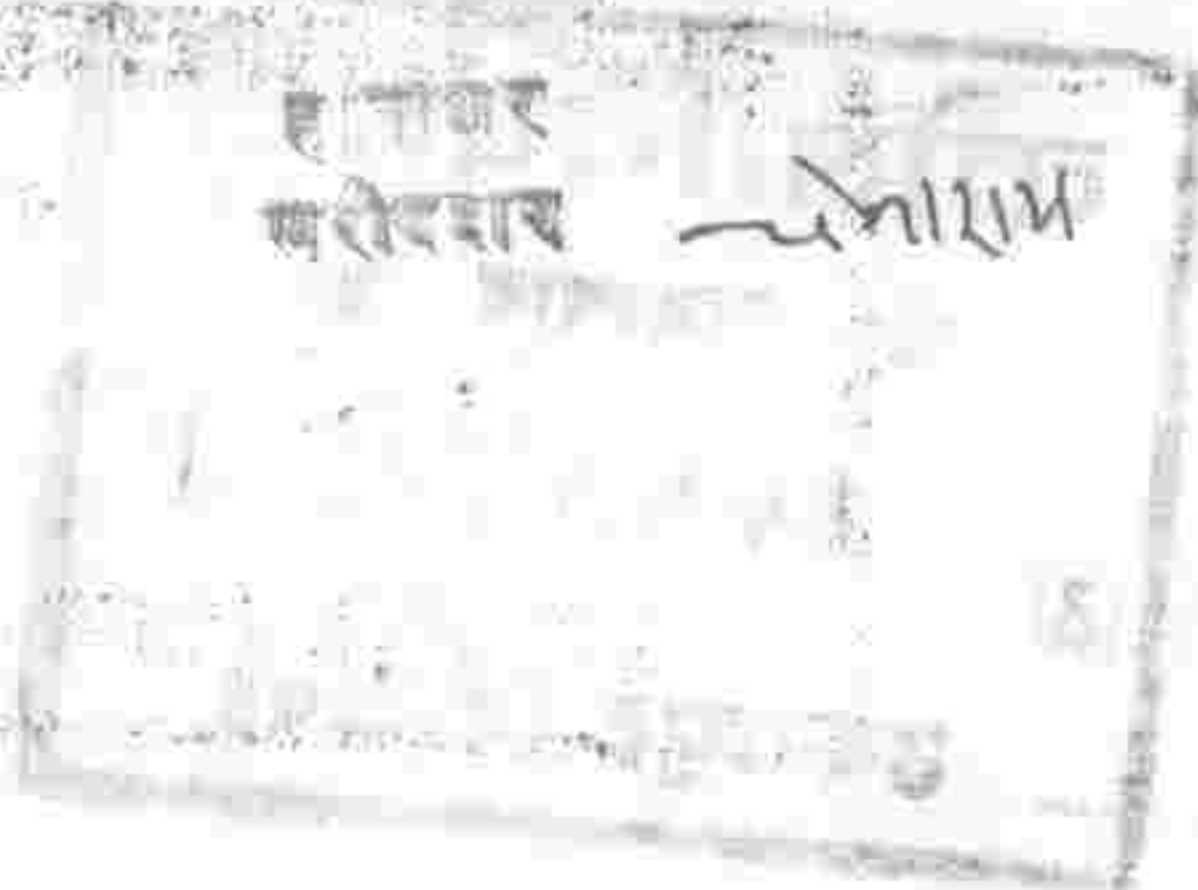


अतिरिक्त
स्वाम्य
जरी
से प्रा
रूपये
मा 0
50/171
5150
21/12/02
5160
उप प्रजायक
उदयपुर-प्रयम(राज.)

पहे के साथ संलग्न

Coriffed Agarwal

10/- ह. स्टाम्प नं. 2821
 श्री सचिव नगर विकास उपा स
 जाति निवासी उदयपुर
 उम्र को हस्तो श्री चेतन राव
 निवासी उदयपुर को पाने लीज सीड
 को दिया गया।
 दिनांक 9.12.2002



हस्ताक्षर
 मुख्यांक निरीक्षण

31 माह 12 सप्त 02
 को 4 से 5 बजे के मध्य उप संजीयक
 उदयपुर के समक्ष कार्यालय में श्री गोपीन्द्र
 पुत्र श्री श्री गौरी शंकर जी
 जाति सुगुवाल उम्र 48
 व्यवसाय व्यापार निवासी कोरावडि जि. तामो
 द्वारा प्रस्तुत किया गया।
 उप संजीयक
 उदयपुर-प्रथम (राज.)

Original Signature

संसाधन संख्या 36/171 31/12/02
 संजीयक
 माकन शुरु 470
 मुख्यांक 100
 80 5750
 योग 5720



उप संजीयक
 उदयपुर-प्रथम (राज.)



कामगारों यह सन्तोष करने को इस लेख पत्र को
निष्पादन साथि १७ वि. पद १८
उत्तर १८
है उसकी उपरि लिखित और दस्तावेजों में जो
किया जाता है और इस लेख पत्र को पंजीयन
के लिए स्वीकृत किया जाता है।

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

उपरोक्त निष्पादन कर्ता श्री गोविन्द अग्रवाल

सि. बोरावड़

से इस दस्तावेज लीक डी को
आदेश निष्पादन स्वीकार किया

प्रतिफल रुपये

अक्षरे रुपये

पूर्व में/हमारे समक्ष प्राप्त करता स्वीकार किया

स्टाम्प किमती रु० १०

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

Received

पुनीत

उपरोक्त निष्पादन कर्ता को श्री पुनीत शूनी चैन (पुनीत शूनी)

उत्तर १८ का लक्ष्य सि. आम. उत्तर १८

को श्री राठोड़ जी नामधारी ल जी को ली

उत्तर १८ का लक्ष्य सि. ३६० के फल १८,

पहचानने है जो प्रमाणित स्वीकार किया

प्रतिफल रुपये
उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

राजे अचोटी



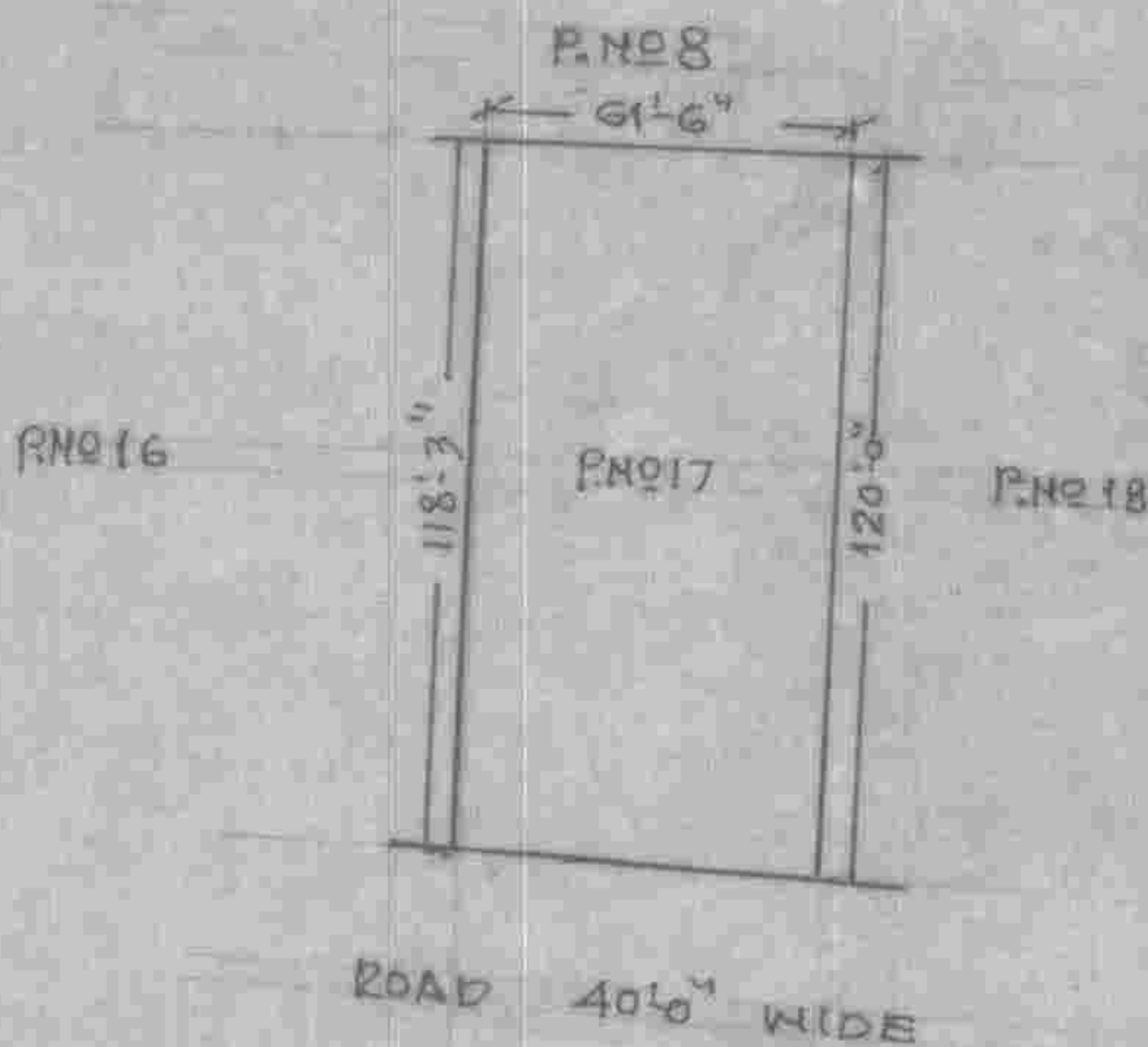


पञ्जीयन का प्रमाण-पत्र

आज दिनांक	31	12	02
को पुस्तक	1	972	
के पृष्ठ	35	3735	
पर पंजी	1	1729	
पुस्तक	25		
को पृष्ठ			

✓
पञ्जीयक

(उदयपुर-प्रधान/राज.)



REF.

PLOT SIZE $\frac{118'-3'' + 120'-0''}{2} \times 61'-6''$

PLOT AREA 7326.18 SQ. FT.



न. वि. प. 3.

SITE PLAN OF PLOT NO.

17

IN K.NO. 1127 TO 1131, 1134, 1135

VILLAGE BHUWANA

UDAIPUR

REV.

TRACED BY

[Signature]

SCALE

1" INCH = 50' FEET

CHECKED BY

[Signature]
Deputy Town Planner
U.I.T. UDAIPUR

[Signature]
Authorized Signatory
(OSD)

Secretary
Urban Improvement Trust
UDAIPUR (Baj)

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR



पंजीयन का प्रमाण-पत्र

प्राप्त दि० 31 12 02
 को पुस्तक 1 972
 के पृष्ठ 35 3735
 पर
 पुस्तक 1 1729
 के पृष्ठ 35

[Signature]
 अध्यक्ष (राज.)

Urban Improvement Trust, Udaipur

U.I.T. From No. 2
(SEE RULE 30)

Challan No. 3117

Ist — BANK COPY
IInd — OFFICE COPY
IIIrd — FILE COPY
IVth — APPLICANT COPY

Date 28.12.02

CHALLAN OF CASH / BANK / PAY ORDER

By whom tenders	Name and designation of the person on whose behalf money is paid	Full particulars of remittance and of authority	Head of account		AMOUNT		Order to the bank
					Rs.	P.	
1	2	3	4	5	6	7	7
श्री गोविन्दकुमार	Secretary Urban Improvement Trust Udaipur	कृषि भूमि नियमन राशि बाबत खसरा नं. 1137, 1138, 1134, 1135 ग्राम. कुवाडा भूखण्ड सं. 17 क्षेत्रफल. 7326.18	Current Account of Urban Improvement Trust Udaipur	1. नियमन शुल्क 2. नगरीय शुल्क 3. अन्तरण शुल्क 4. राजकीय भूमि राशि 5. कम्पाउंडिंग शुल्क 6. अन्य शुल्क 7.	36,631 9,158 8,141 1,300 55,230	- - - - -	AL / 9

Total in figures and words Rs. पचास हजार दो सौ आठ

For cash in the Bank अ. नं. 559267/12

Total (in figures) 218.12.02

Cashier

Accts.

Agent

विशेष सूचना :

आवासीय नियमन दर का विवरण

प्रथम जोन	80/- रु. प्रति वर्ग गज
द्वितीय जोन	70/- रु. प्रति वर्ग गज
तृतीय जोन	60/- रु. प्रति वर्ग गज
चतुर्थ जोन	50/- रु. प्रति वर्ग गज
पंचम जोन	45/- रु. प्रति वर्ग गज
पेरीफेरी जोन	30/- रु. प्रति वर्ग गज

नोट : (1) अगर आपने मकान बना रखा है तो प्लान्थ एरिया के कुल क्षेत्रफल पर 2/- रु. प्रति वर्ग फीट की दर से कम्पाउण्डिंग शुल्क अतिरिक्त देय है।

(2) नियमन शुल्क की कुल राशि की 25% अतिरिक्त राशि एक मुश्त नगरीय शुल्क के रूप में अतिरिक्त देय है।



URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

U.I.T. FORM-4

(See Rule-50)

RECEIPT/ रसीद

Book No.

3872

Receipt No.

084

Dated

19-04-10

Received from Shri

a sum of Rs.

16391/-

(in words)

on account of

P. No 18 जुवाणा ख. न. 1127, 1131, 1134, 1135

for the period

01/01/2009 से 31/03/2010

in full payment of demand Slip No.

Date

Rs.

16391/-

Cashier

Secretary

Urban Improvement Trust
UDAIPUR



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र / भू.रू. / नियमन / 2010 / 66

दिनांक : 22/4/10

श्री श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज धाबाई
श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र
श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव
श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन
सभी निवासियान् उदयपुर (राज.)

विषय :- मुखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग :- आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 09-04-2010 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम भुवाणा के

खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 को आवासीय प्रयोजनार्थ

रूपान्तरित प्लॉट संख्या 18 क्षेत्रफल 7285'-0" वर्गफीट / वर्गगज

न्यास उदयपुर की पत्रावली संख्या 1157 पट्टा संख्या 119 दिनांक 31-12-02

को श्री / श्रीमती श्रीमती मणी अग्रवाल पत्नी श्री गोविन्द जी अग्रवाल

के नाम है,

जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप

श्री / श्रीमती श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज धाबाई

श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र

श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव

श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन के नाम

पर न्यास आलेखों में नामान्तरण किया जाता है। न्यास द्वारा विकास कार्य में केवल सड़क व नाली का कार्य ही कराया जावेगा बिजली व पानी की व्यवस्था आप स्वयं को करानी होगी।

सचिव,

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर



URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

RECEIPT/ रसीद

U.I.T. FORM-4
(See Rule-50)

Book No.

4037

Receipt No.

53

Dated

19-7-2011

Received from Shri

श्रीम सुदेश भादवा

a sum of Rs.

20/-

(in words)

Twenty only

on account of

श्रीम सुदेश भादवा मुकाबल

for the period

Post Copies

in full payment of demand Slip No.

Date

Rs. 20/-

Cashier

Secretary

Urban Improvement Trust
UDAIPUR

Urban Improvement Trust, Udaipur

U.I.T. Form No. 2
(SEE RULE 30)

ORIGINAL
DUPLICATE
TRIPLICATE

Challan No. 483

CHALLAN OF CASH PAID IN TO
UNION BANK OF INDIA, New Fatehpura, Udaipur

Date 28/9/12

By whom tenders	Name and designation of the person on whose behalf money is paid	Full particulars of remittance and of authority	Head of account	AMOUNT		Order to Bank
				Rs.	P.	
1	2	3	4	5		
बंकर राज बालाई सुरेश उपाध्याय हान्य	Secretary Urban Improvement Trust Udaipur	जाल सं० 17.18, उदाहरण सं० 1127 से 1131, 1134, 1135 के अतिरिक्त सब के निष्पत्ति 1545 सं० सं० 067056 प्रमाणित	Current Account of Urban Improvement Trust Udaipur	6,26,935-00 6,26,935-00		Secretary Urban Improvement Trust Udaipur

Total in figures and word Rs.

For Cash in the State Bank of Bikaner & Jaipur, Udaipur / Union Bank of India, New Fatehpura, Udaipur

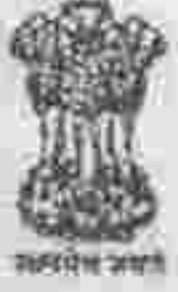
Total (in figures) रु. लाख छब्बिस हजार ना सा पचास रु मात्र।

Cashier

Accts.

Agent

28 SEP 2012
TRANSFER



प्रारूप सं. 6
FORM NO. 6

राजस्थान सरकार

Government of Rajasthan

आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय

Directorate of Economics & Statistics

मृत्यु प्रमाण-पत्र

DEATH CERTIFICATE

(जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 और

राजस्थान जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2000 के नियम 8/13 के अधीन जारी किया गया)

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Rajasthan Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्न लिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि (स्थानीय क्षेत्र/स्थानीय निकाय)

तहसील / खण्ड

गिरवा

जिला

उदयपुर

कलकवासी
राज्य / संघ राज्य

क्षेत्र राजस्थान का रजिस्टर है।

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area / local body).....of tahsil / block..... of District..... of state / Union territory

नाम/Name: अजय कुमार जैन लिंग/ Sex पुरुष

मृत्यु की तिथि/Date of Death 21.02.2012 मृत्यु स्थान/Place of death गीतावली हास्यरल उदयपुर

माता का नाम/Name of mother

पिता/पति का नाम / Name of Father/Husband बी. के. जैन

मृतक का मृत्यु के समय का पता

मृतक का स्थायी पता

Address of the deceased at the time of death:

Permanent address of the deceased:

मुवागा उदयपुर
(राज.)

मुवागा उदयपुर
(राज.)

रजिस्ट्रीकरण सं./Registration No. 79/2012 रजिस्ट्रीकरण की तारीख / Date of Registration 29/02/2012

टिप्पणी/Remarks(if any)

जारी करने की तारीख / Date of issue: 29/02/2012 जारी करने वाले प्राधिकारी के हस्ताक्षर/Signature of the issuing authority

जारी करने वाले प्राधिकारी का पता / Address of the issuing authority



राजस्त्रार (जन्म-मृत्यु)
ग्राम पंचायत कलकवासी
स. स. गिरवा, जिला उदयपुर

फोन नं. 0826050999/745



राजस्थान RAJASTHAN

19 MAY 2015

07AA 210639

मैं श्रीमति ममता जैन पत्नि स्व. अजय जैन एवं सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. अजय जैन उम्र वयस्क, निवासी—
जयशील सेलिब्रेशन मॉल के पास, भुवाणा, उदयपुर (राज.)

शपथपूर्वक बयान करती हूँ कि:-

- 1- मैं शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि श्री अजय कुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन की मृत्यु दिनांक 21 02.2012 को हो गई थी।
- 2- मैं शपथ पूर्वक कथन करती हूँ कि श्री अजय कुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन ने प्लॉट नम्बर 17 एवं 18 खसरा नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135, गांव भुवाणा तहसील गिर्वा जिला उदयपुर का श्री सुरेश कुमार उपाध्याय, श्री वेंकेटराज, एवं श्री रामसुरेश यादव, के साथ संयुक्त स्वामित्व में क्रय किया था।



[Signature]

[Signature]

.....2

26 MAY 2015

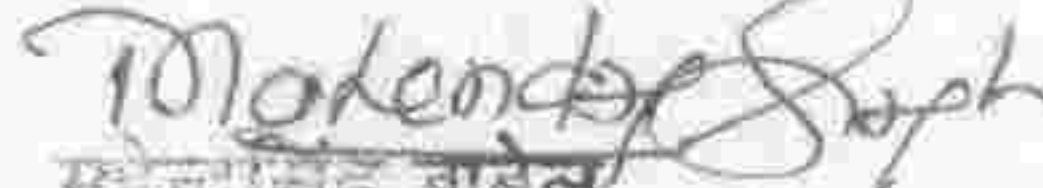
स्टाम्प तादादी 20 स्टाम्प क्र.स. 3213

नाम मकल मिता/प्रती श्री वि. ठग

आयु 45 जाति वैष्णव निवासी ठग

हस्ते गोविंद वास्ते लोण दिनांक 26/2/15


हस्ताक्षर खरीददार


महेन्द्र सिंह बाबेल

ख. नं. 5/2012

उप पंजीयक प्रथम, उदयपुर (राज.)

3- मैं शपथ पूर्वक कथन करती हूं कि श्री अजय कुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन की मृत्यु के उपरान्त हम दोनों शपथकर्ता श्रीमति ममता जैन एवं सुश्री लक्षिता ही एकमात्र उनके विधिक वारिसान है हम दोनों के अतिरिक्त श्री अजय कुमार जैन पिता श्री बी.के. जैन का कोई भी उनकी चल अचल सम्पति मे विधिक वारिस नहीं है।

4- मैं शपथ पूर्वक कथन करती हूं कि श्री अजय कुमार जैन की मृत्यु के उपरान्त हम दोनों शपथकर्ता ने कलम संख्या 2 में वर्णित सम्पति विधिक वारिस होते हुए उसमें हमारा विधिक वारिस के तौर पर जो भी हक हिस्सा था व हमने सुरेशचन्द्र उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र उपाध्याय को जरिये ब्रिय विलेख ब्रिय कर दिया इस बाबत यदि भविष्य में कतह किसी प्रकार का कोई विवाद हमारे वारिसान होने के बारे में उत्पन्न हुआ तो इसे होने वाले लाभ हानि की हम दोनों शपथकर्ता की व्यक्तिगत जिम्मेदारी रहेगी।

स्थान:- उदयपुर

दिनांक-26.05.2015

Lalshits

Maulin

ह0 शपथकर्ता

।।सत्यापन।।

मैं श्रीमति ममता जैन पत्नि स्व. अजय जैन एवं सुश्री लक्षिता पुत्री स्व. अजय जैन उम्र वयस्क, निवासी- जयशील सेलिब्रेशन मॉल के पास, भुवाणा, उदयपुर (राज.) शपथपूर्वक सत्यापित करती हू कि उपरोक्त शपथ पत्र की कुलिया ईबारत सही होकर सत्य है।

स्थान:- उदयपुर

दिनांक:- 26.05.2015

Lalshits

Maulin

ह0 शपथकर्ता



SWORN BEFORE ME

ISMI SAROJ SHARMA
ADVOCATE & NOTARY

26 MAY 2015

स्टाम्प तादादी 100 स्टाम्प क्र.स. 15285

नाम सुदेश उपाध्याय पिता/पत्नी श्री नवीनचन्द

आयु 72 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी उदयपुर

हस्ते ओविन वास्ते लगेन दिनांक 23/3/12


हस्ताक्षर खरीददार


महेंद्रसिंह बादेल

ला. नं. 5/2012

उप पंजीयक प्रथम, उदयपुर (राज.)



महेंद्रसिंह बादेल
उप पंजीयक प्रथम
उदयपुर (राज.)

23/3/12

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

क्रमांक : F.11(31)Regln-II/भुवाणा/2010/ 6200

Date : 28/12/010

श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज धाबाई,
श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र,
श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ यादव एवं
श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन
निवासी- उदयपुर (राज.)

विषय:- राजस्व ग्राम भुवाणा के आराजी नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1135 में स्थित पट्टेशुदा भूखण्ड संख्या 17, 18 कुल क्षेत्रफल 14611.18 वर्गफिट के संयुक्तिकरण बाबत ।

प्रसंग:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 10.05.2010

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम भुवाणा के आराजी नम्बर 1127 से 1131, 1134, 1134 में स्थित पट्टेशुदा भूखण्ड संख्या 17 क्षेत्रफल 7326-18 वर्गफिट का न्यास के नामान्तरण पत्र क्रमांक:नविप्र/भूरू./नियमन/2010/67 दिनांक 22-04-10 एवं भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 7285-0 वर्गफिट का न्यास के नामान्तरण पत्र क्रमांक : नविप्र/भूरू./नियमन/2010/66 दिनांक 22-04-10 से श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज धाबाई, श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र, श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ यादव एवं श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन के नाम न्यास आलेखों में दर्ज है ।

उक्त वर्णित दोनों भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल 14611.18 वर्गफिट का आप द्वारा प्रस्तुत संयुक्तिकरण संलग्न मानचित्र के अनुसार एवं राज्य सरकार के पत्र क्रमांक : प. 10(188) नविप्र/3/10 दिनांक 15-08-2010 से प्रदत्त स्वीकृति की अनुपालना में उन्ही मूल शर्तों एवं निम्नलिखित शर्तों के अधीन स्वीकृत किया जाता है :-

- 1- संयुक्तिकरण की शर्तें न्यास द्वारा जारी आवंटन पत्र व लीजडीड में दर्शाई गई है, वे यथावत रहेगी ।
- 2- संयुक्तिकरण भूखण्ड पर निर्माण न्यास से स्वीकृति प्राप्त कर करना होगा ।
- 3- संयुक्तिकरण भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार अथवा न्यास द्वारा अन्य कोई शर्त लगायी जायेगी तो उसकी पालना करनी होगी ।
- 4- उपरोक्त शर्तें अथवा शर्तों की अवहेलना किये जाने पर स्वीकृत संयुक्तिकरण निरस्त किया जा सकेगा ।

संलग्न :- मानचित्र

प्रतिलिपि:-

ड्राईंग शाखा न्यास, उदयपुर



सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

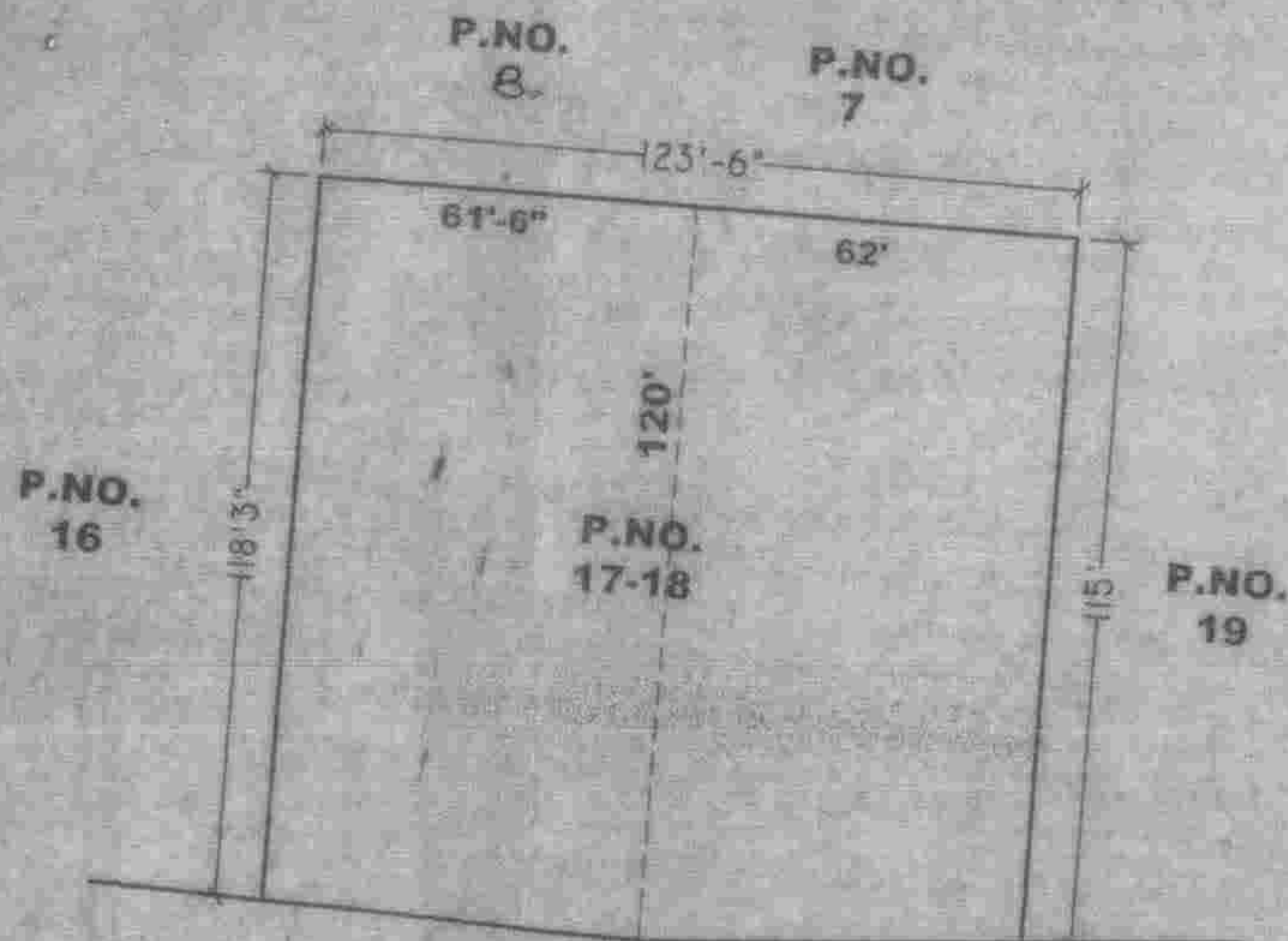
//

सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

**PROPOSED RECONSTITUTION PLAN OF P.NO.-17-18
KH.NO.-1127 TO 1131, 1134, 1135, REVENUE VILLAGE
BHUWANA, UDAIPUR.**

SCALE = 1" = 40'-0"

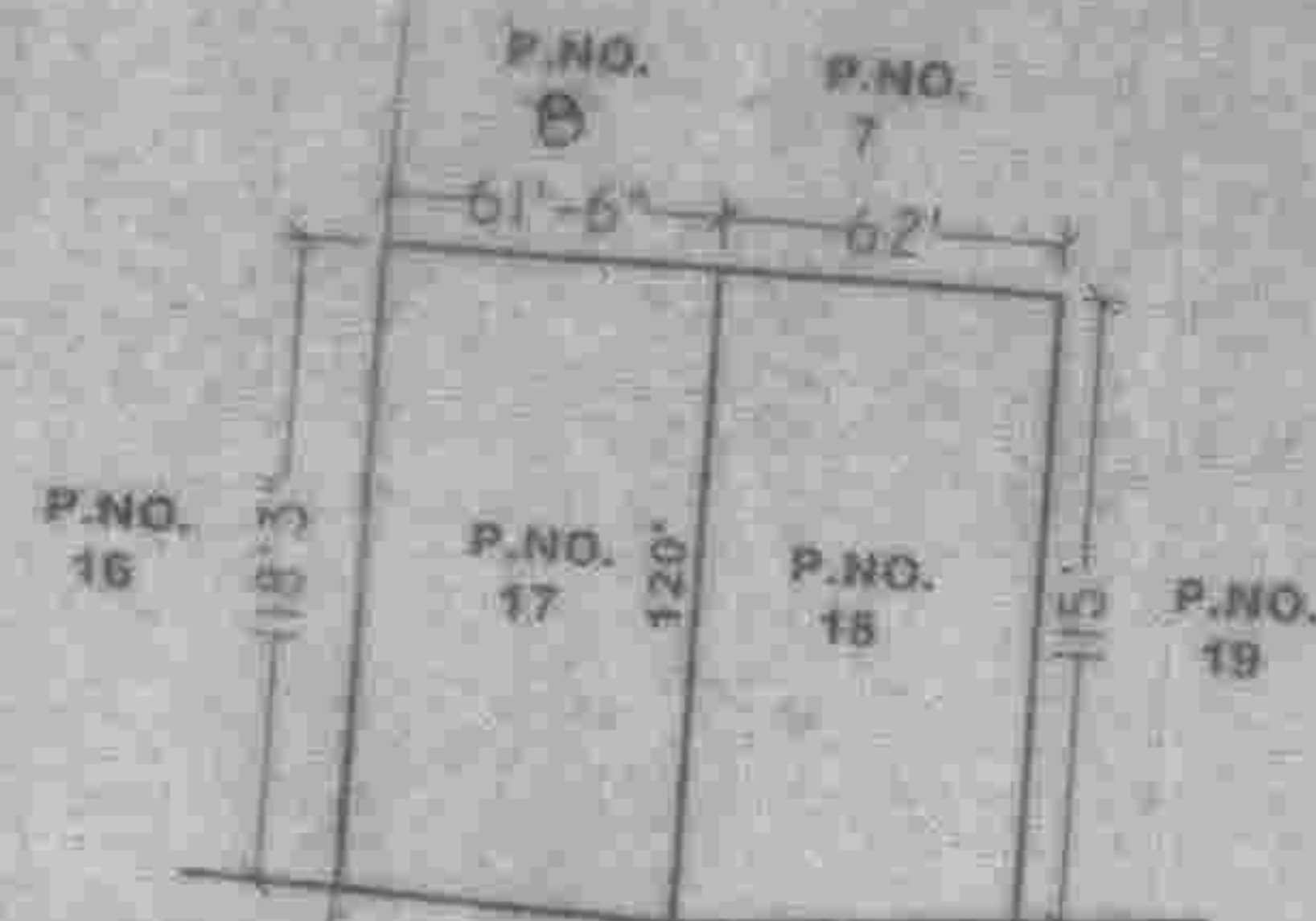


Proposed ROAD 60'0" WIDE

SH
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रत्यक्ष
उदयपुर

CHECKED BY

VERIFIED BY



N

**SITE PLAN
SCALE - 1" = 80'-0"**

PLOT NO. - 17

PLOT SIZE = $61'-6" \times 120'-0" + \frac{118'-3"}{2}$

PLOT AREA = 7326.18 SQ.FT.

PLOT NO. - 18

PLOT SIZE = $62'-0" \times 120'-0" + \frac{115'-0"}{2}$

PLOT AREA = 7285.00 SQ.FT.

RECONSTITUTE PLOT NO. - 17-18

RECONSTITUTE PLOT SIZE = AS SHOWN IN PLAN

RECONSTITUTE PLOT AREA = 14,611.18 SQ.FT.

NAME OF APPLICANT -

SH. VAIKAT RAJ S/O SH. UDAI RAJ JI DHBAL

SH. SURESH KUMAR UPADHYAY S/O SH. NAVEEN CHAND JI

SH. RAM SURESH YADAV S/O SH. VAIJ NATH JI

SH. AJAY JAIN S/O SH. B. K. JAIN



URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

U.I.T. FORM-4
(See Rule-50)

RECEIPT/ रसीद

Book No.

3872

Receipt No. 083

Dated 19-04-2010

Received from Shri वैफर 21 ज धावाई, सुरेश कुमार, राम सुरेश, डा. अमरेंद्र
a sum of Rs. 16485/- (in words) ओलह हजार चार सौ पित्यासी
मात्र

on account of P. No 17 जुवाती 24. म. 1127 (म 1131, 1134, 1135)

for the period म 1111-1120 शुद्ध विलगत शु (8)

in full payment of demand Slip No. _____ Date _____

Rs.

16485/-

Cashier

Secretary

Urban Improvement trust
UDAIPUR



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरू./नियमन/७०१०/६७

दिनांक : २२/५/१०

श्री
श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज धाबाई
श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र
श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव
श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन
सभी निवासियान् उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग :- आपका प्रार्थना पत्र दिनांक ०९-०४-२०१० के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम के
खसरा नम्बर भुवाणा

1127 से 1131, 1134, 1135 को आवासीय प्रयोजनार्थ
रूपान्तरित प्लॉट संख्या क्षेत्रफल 7326'-18" वर्गफीट/वर्गगज
17
न्यास उदयपुर की पत्रावली संख्या 1158 पट्टा संख्या 122 दिनांक 31-12-02

को श्री/श्रीमती गोविन्द अग्रवाल पिता गौरीशंकर जी अग्रवाल

..... के नाम है,
जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप

श्री/श्रीमती श्री वैकटराज पिता श्री उदयराज धाबाई
श्री सुरेश कुमार उपाध्याय पिता श्री नवीनचन्द्र
श्री राम सुरेश यादव पिता श्री वैजनाथ जी यादव के नाम
श्री अजय जैन पिता श्री बी.के. जैन

पर न्यास आलेखों में नामान्तरण किया जाता है। न्यास द्वारा विकास कार्य में केवल सड़क व नाली का कार्य
ही कराया जावेगा बिजली व पानी की व्यवस्था आप स्वयं को करानी होगी।

७३

सचिव,

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

AL 433887

MUTUAL CONSENT AGREEMENT/DEVELOPER AGREEMENT

This Mutual Consent Agreement is made on this 1st day of December 2017 by and between

Mr. Ram Suresh yadav, S/o Shri Bajj Nath Yadav Residing at 123, A-Block, Hiran margri Sector-14, Udaipur, hereinafter referred to as Party of the FIRST PART (which expression shall deem and include his heirs, executors, administrators, representatives, assigns and agents)(PAN:-AAUPY0827A), AND

Mr. Suresh Kumar Upadhyay, S/o Shri Naveen Chandra Ji Upadhyay, Residing at 5, Devi Nagar, Bhuwana, Udaipur, Party of the SECOND PART (which expression shall deem and include his heirs, executors, administrators, representatives, assigns and agents)(PAN:-AABPU7439E).

WHEREAS the above named Parties have decided to develop their jointly owned project name Minaglmurti Residency situated at Plot No. 17 & 18, Bhuwana, Girwa Udaipur.

The both parties decided that the project will be fully developed by the company M/S Unique Infra Engineering India Pvt. Ltd. (AAACU4363M) registered office at 5C IInd floor, Mahaveer Complex Madhuban Udaipur (Rajasthan)-313001 through its authorized signatory (Director) Mr. Ramsuresh Yadav.

The Contract with Unique Infra Engineering India Pvt. Ltd. will be with material contract. It will develop the project at the terms mutually decided by the both parties.

Whereas the development cost will be bear by the both parties equally in their individual capacity. The billing will be made by Unique Infra Engineering India Pvt. Ltd. equally in the name of both the parties in their Individual capacity.

It is also decided that the both parties will share customer collection and profit equally i.e. 50% each. The both parties will liable to pay Taxes on their share individually.

All the transaction will be executed through their joint bank account name Ramsureh yadav & suresh upadhyay current account in Karnataka Bank, Udaipur Branch.

It is decided that the project will be sold by the both parties as per the terms and conditions decided mutually.

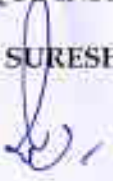
The deed is witness as below:-


RAMSURESH YADAV


SURESH UPADHYAY

FOR ON BEHALF OF

UNIQUE INFRA ENGINEERING INDIA PVT. LTD.


RAM SURESH YADAV

(AUTHORIZED SIGNATORY)

In the presence of:-

