



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001

email- jdajodhpur-nj@gov.in वेब-साईट joda.rajasthan.gov.in Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2024/

(राजकाज सं. 08511)

श्री प्रकाश सांखला पुत्र श्री खिंवराज सांखला
निवासी : प्रताप नगर, जोधपुर

विषय :- राजस्व ग्राम मणाई के खसरा संख्या 29 रकबा 11654.93 वर्गमीटर (07.04.00 बीघा) में औद्योगिक योजना (MSME के तहत) प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम मणाई के खसरा संख्या 29 रकबा 11654.93 वर्गमीटर (07.04.00 बीघा) में औद्योगिक योजना (MSME के तहत) प्रयोजनार्थ अनुमोदन हेतु प्राप्त प्रकरण भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 34/2024 वीं बैठक दिनांक 25.10.2024 में प्रस्तुत किया गया है। विचार-विमर्श उपरान्त प्रकरण में समिति द्वारा लिए गए निर्णय की प्रति सुलभ संदर्भ हेतु प्राधिकरण की वेबसाईट www.joda.rajasthan.gov.in पर अवलोकन किया जा सकता है।

(प्रियंका चौपड़ा)

उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

पत्र प्राप्त
8/11/24
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर (राज.)

Signature valid

Digitally signed by P. Anka Chopra
Designation: Assistant Town
Planner
Date: 2024.11.08 12:37:03 IST
Reason: Approved





कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001
email- jdanic-jod-rj@nic.in वेब-साइट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 071-2612086

क्रमांक : एफ49/90-क/जोन-5/2025/402

दिनांक : SIGNED DATE

प्रकाश सांखला पुत्र खीवरान सांखला

निवास:- प्रताप नगर

जोधपुर

विषय :- रहन रखे गये भूखण्ड के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्राधिकरण द्वारा आपकी खातेदारी भूमि ग्राम गणाई के खसरा संख्या 29 रकबा 07-04 बीघा भूमि का 90-क आदेश दिनांक 04/10/2024 को किया गया, जिसका ले-आउट प्लान प्राधिकरण की ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 25/10/2024 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

उक्त योजना में आपके द्वारा 12.5 प्रतिशत भूमि जोधपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में रहन रखने हेतु एक रहनामा प्रस्तुत किया गया है जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर MSME औद्योगिक भूखण्ड संख्या 02 कुल क्षेत्रफल 1001.39 वर्गमीटर को रहन रखा जाता है।

उपायुक्त (जोन-5)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Signature valid



Digitally signed by Rajji Bhai Kalbi
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.09.24:24:55 IST
Reason: Approved

JEEVAN-GANGA

LAY OUT PLAN OF MSME INDUSTRIAL OF KHASRA NO.29 OF VILLAGE MANAI DIST.- JODHPUR

SCALE:-1"=50'

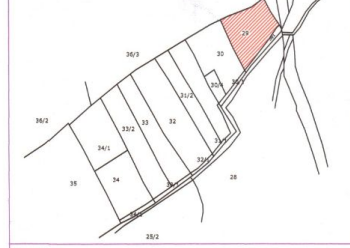


LAND USES ANALYSIS

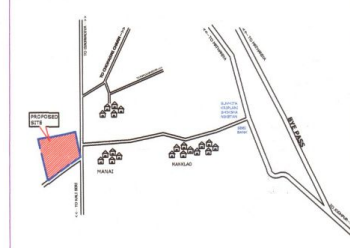
PLOTS	AREA in Sq.mtr.	AREA OF %
IND. PLOT AREA	3621.19	31.24 %
COMMERCIAL AREA	338.60	02.98 %
INFORMAL AREA	343.33	03.00 %
RESIDENTIAL AREA	1018.58	08.92 %
E.W.S. & L.I.G.H. AREA	677.12	05.93 %
FACILITY AREA	1141.27	10.00 %
PARK AREA	580.76	05.09 %
M.T. S.W.D. AREA	86.46	00.75 %
ROAD AREA	3603.80	31.38 %
TOTAL SCHEME AREA	11412.11	100.00 %

KHASRA MAP

NOT TO SCALE

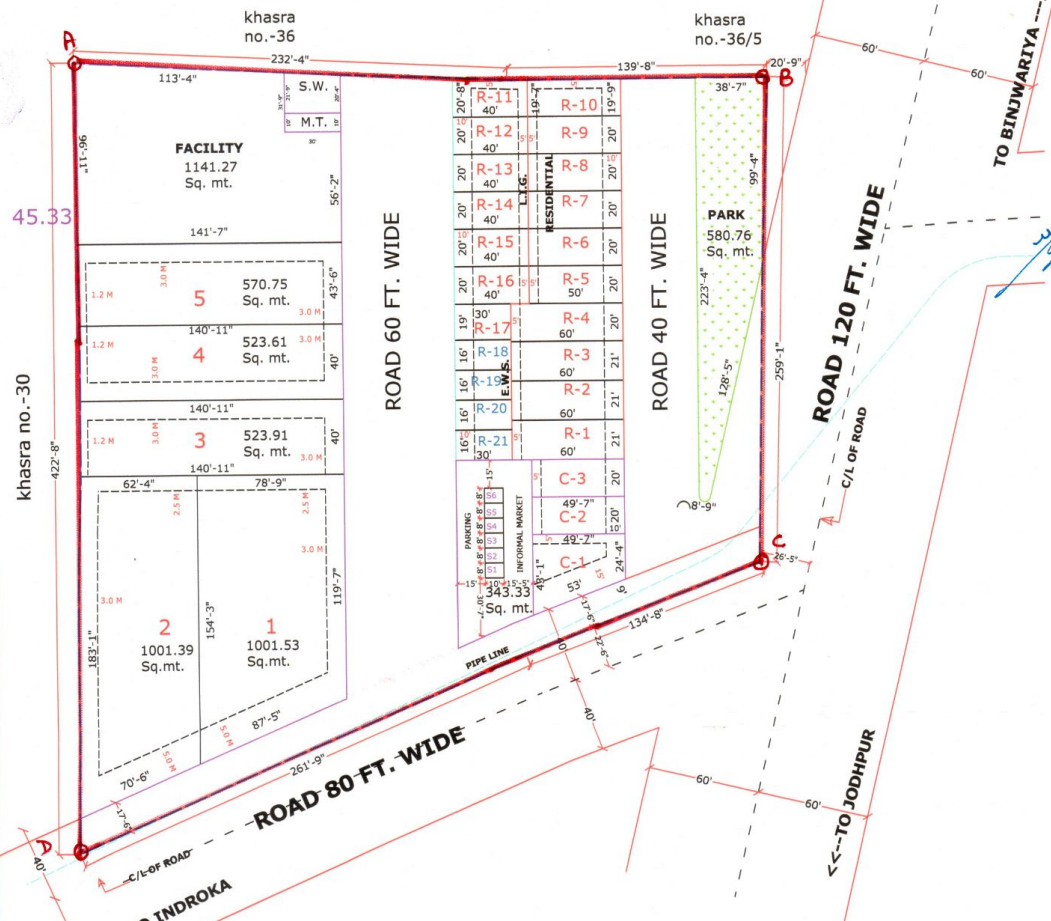


KEY - PLAN



LEGEND

SYMBOL	REMARK
—	KHASRA BOUNDARY
—	B/T ROAD
—	RASTA
—	C/L OF ROAD
—	ELE. POLE
—	PIPE LINE
DP	DP



S.NO.	PLOT NO.	AREA (SQ.MT.)
01.	R-1	117.05
02.	R-2	117.05
03.	R-3	117.05
04.	R-4	111.48
05.	R-5	92.90
06.	R-6	92.90
07.	R-7	92.90
08.	R-8	92.90
09.	R-9	92.90
10.	R-10	91.45
11.	R-11	74.21
12.	R-12	74.21
13.	R-13	74.21
14.	R-14	74.21
15.	R-15	74.21
16.	R-16	74.21
17.	R-17	52.95
18.	R-18	44.59
19.	R-19	44.59
20.	R-20	44.59
21.	R-21	44.59
22.	C-1	154.44
23.	C-2	92.08
24.	C-3	92.08
25.	S1	8.88
26.	S2	8.88
27.	S3	8.88
28.	S4	8.88

S.NO.	PLOT NO.	AREA (SQ.MT.)
29.	S5	8.88
30.	S6	8.88
31.	1	1001.53
32.	2	1001.39
33.	3	523.91
34.	4	523.61
35.	5	570.75

एलेक्सा संख्या 10 (राजकाज सं. 08811) (रैडक दिनांक 25.10.2024) :-

जो-08

1. आवेदन का नाम : श्री प्रकाश राखलाल गुज्जर की शिरदार सवाल

2. आवेदन का नाम : श्री प्रकाश राखलाल गुज्जर की शिरदार सवाल

3. आवेदन का नाम : श्री प्रकाश राखलाल गुज्जर की शिरदार सवाल

4. आवेदन का नाम : श्री प्रकाश राखलाल गुज्जर की शिरदार सवाल

5. आवेदन का नाम : श्री प्रकाश राखलाल गुज्जर की शिरदार सवाल

24. निर्णय :-

समिति द्वारा एलेक्सा सं. 10 (राजकाज सं. 08811) (रैडक दिनांक 25.10.2024) के अन्तर्गत आवेदन पर विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ से-आउट प्लान अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया :-

1. समिति द्वारा यह रैडक दिनांक 25.10.2024 में दिए गए निर्णय में आधिकारिक संशोधन करते हुए आवेदन भूमि से पूर्व विचार की जाए बिना पुनः रैडक के दस्तावेज प्रस्तुत करने में किन्हीं मामूली त्रुटि के अतिरिक्त 80 मीटर सड़क की निरंतरता में एक एक सड़क के माध्य की अतिरिक्त सड़क होने के दृष्टिकोण से आवेदन भूमि के सामने विचार राखलाल गुज्जर की शिरदार सवाल के माध्यमिकार

24 मीटर सड़क के माध्य किन्तु से 12 मीटर) निर्धारित किन्हीं जगहों के साथ में जोन उपयुक्त द्वारा मानचित्र विकास विभाग राजस्थान सरकार द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के दिनांक संख्या 01 अनुसार आवेदन आदेशन की कार्यवाही की जाए। कोई आवेदन प्राप्त नहीं होने पर सड़क माध्यमिकार हेतु आवश्यक भूमि में आ रही प्रवाही की भूमि जोड़कर के एक निमित्त सड़क की जाकर से-आउट प्लान जारी किया जाए। आवेदन प्राप्त होने पर आवेदन का निरंतरता किया जाए। आवेदन का निरंतरता/बाधित नहीं होने पर पुनः समिति में रखा जाए। साथ ही प्राधिकरण द्वारा पूर्व में दिए गए कनिस्ट्रेट अनुसार आवेदन भूमि को पूर्व दिशा में उत्तराक्षा हो रहे 30 मीटर (सड़क के माध्य किन्तु से 18 मीटर) सड़क माध्यमिकार की सुनिश्चितता की जाए।

2. समिति द्वारा राजनियम धीरिरी 2010 के प्राधान्य को समवेत कर नियमानुसार संशोधन करते हुए से-आउट प्लान जारी किन्हीं जगहों का निर्णय लिया गया।

3. MSME के तहत प्रस्तावित भूखण्ड हेतु जिला उद्योग क्षेत्र/संयोजित विकास से MSME के रजिस्ट्रेशन भूमि के माध्यम से प्राप्त किया जाकर पट्टा विलेख जारी किया जाए।

4. आवेदन भूमि के माध्यम से से-आउट प्लान पर नियमानुसार सेटबैक का अंशन करने हुए जारी किए जाने की सुनिश्चितता की जाए। अन्य उपयुक्त की जाए सराफत पार्क व खुला क्षेत्र की भूमि में पार्क डिवाइडर को तहत 05 मीटर अन्तराल पर 15 (Fence-way) दर्शाया जाए।

5. आवेदन भूमि में से गुजर रही विद्युत लाईन की स्थिति एवं क्षमता के संबंध में रिपोर्ट प्राप्त की जाकर अंशन कार्यवाही की जाए।

6. राजस्थान राजनियम धीरिरी 2010 व उक्त के क्रम में समय समय पर जारी दिशा-निर्देशों अनुसार आवश्यक मुक्त एगु निर्माण की पालना की सुनिश्चितता जॉन/आवेदन प्राप्त की जाए। साथ ही समस्त मानचित्र में राज्य सरकार द्वारा जारी आवेदन 10.08.2020 के अनुसार राजनियम क्षेत्रफल का प्रावधान करते हुए आवेदन से संशोधित मानचित्र प्राप्त किन्हीं जगहों।

7. अनुमोदित मानचित्र में दर्शाई गए सुविधा क्षेत्र, सड़क, पार्क इत्यादि के डिजाइनन की कार्यवाही होने, सड़क माध्यमिकार में निर्माण नहीं होने, पट्टा विलेख जारी किन्हीं जगहों के पूर्व मीटर पर किए गए निर्माण के साथ में राशि दिए जाने पर सेटबैक क्षेत्र में किन्हीं जगहों निर्माण को एक एक की अतिरिक्त अंशन करने अनुमति जारी होने से पूर्व स्टार्ट होने इत्यादि की सुनिश्चितता जॉन स्तर पर की जाए।

8. आवेदन द्वारा जमावदी/90-क के आवेदन में उत्प्रेक्षित क्षेत्रफल के स्थान पर मीटर पर उत्प्रेक्षक कन क्षेत्रफल अनुसार से-आउट प्लान प्रस्तुत किया गया है। उक्त के क्रम में जारी से-आउट प्लान के अतिरिक्त भूमि क्षेत्र मीटर में आवेदन द्वारा किन्हीं प्रकार की मांग (Claim) नहीं किया जायेगा, बाध्य आवेदन से समय-पर प्राप्त किन्हीं जगहों की सुनिश्चितता जॉन स्तर पर की जाए।

9. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्राधिकरण भवन विभाग अनुसार जॉयपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

एलेक्सा संख्या 08 (रैडक दिनांक 15.01.2025) :-

समिति द्वारा एलेक्सा सं. 08 (रैडक दिनांक 15.01.2025) के अन्तर्गत आवेदन पर विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ से-आउट प्लान अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया :-

1. समिति द्वारा यह रैडक दिनांक 15.01.2025 में दिए गए निर्णय में आधिकारिक संशोधन करते हुए आवेदन भूमि से पूर्व विचार की जाए बिना पुनः रैडक के दस्तावेज प्रस्तुत करने में किन्हीं मामूली त्रुटि के अतिरिक्त 80 मीटर सड़क की निरंतरता में एक एक सड़क के माध्य की अतिरिक्त सड़क होने के दृष्टिकोण से आवेदन भूमि के सामने विचार राखलाल गुज्जर की शिरदार सवाल के माध्यमिकार

24 मीटर सड़क के माध्य किन्तु से 12 मीटर) निर्धारित किन्हीं जगहों के साथ में जोन उपयुक्त द्वारा मानचित्र विकास विभाग राजस्थान सरकार द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के दिनांक संख्या 01 अनुसार आवेदन आदेशन की कार्यवाही की जाए। कोई आवेदन प्राप्त नहीं होने पर सड़क माध्यमिकार हेतु आवश्यक भूमि में आ रही प्रवाही की भूमि जोड़कर के एक निमित्त सड़क की जाकर से-आउट प्लान जारी किया जाए। आवेदन प्राप्त होने पर आवेदन का निरंतरता किया जाए। आवेदन का निरंतरता/बाधित नहीं होने पर पुनः समिति में रखा जाए। साथ ही प्राधिकरण द्वारा पूर्व में दिए गए कनिस्ट्रेट अनुसार आवेदन भूमि को पूर्व दिशा में उत्तराक्षा हो रहे 30 मीटर (सड़क के माध्य किन्तु से 18 मीटर) सड़क माध्यमिकार की सुनिश्चितता की जाए।

2. समिति द्वारा राजनियम धीरिरी 2010 के प्राधान्य को समवेत कर नियमानुसार संशोधन करते हुए से-आउट प्लान जारी किन्हीं जगहों का निर्णय लिया गया।

3. MSME के तहत प्रस्तावित भूखण्ड हेतु जिला उद्योग क्षेत्र/संयोजित विकास से MSME के रजिस्ट्रेशन भूमि के माध्यम से प्राप्त किया जाकर पट्टा विलेख जारी किया जाए।

4. आवेदन भूमि के माध्यम से से-आउट प्लान पर नियमानुसार सेटबैक का अंशन करने हुए जारी किए जाने की सुनिश्चितता की जाए। अन्य उपयुक्त की जाए सराफत पार्क व खुला क्षेत्र की भूमि में पार्क डिवाइडर को तहत 05 मीटर अन्तराल पर 15 (Fence-way) दर्शाया जाए।

5. आवेदन भूमि में से गुजर रही विद्युत लाईन की स्थिति एवं क्षमता के संबंध में रिपोर्ट प्राप्त की जाकर अंशन कार्यवाही की जाए।

6. राजस्थान राजनियम धीरिरी 2010 व उक्त के क्रम में समय समय पर जारी दिशा-निर्देशों अनुसार आवश्यक मुक्त एगु निर्माण की पालना की सुनिश्चितता जॉन/आवेदन प्राप्त की जाए। साथ ही समस्त मानचित्र में राज्य सरकार द्वारा जारी आवेदन 10.08.2020 के अनुसार राजनियम क्षेत्रफल का प्रावधान करते हुए आवेदन से संशोधित मानचित्र प्राप्त किन्हीं जगहों।

7. अनुमोदित मानचित्र में दर्शाई गए सुविधा क्षेत्र, सड़क, पार्क इत्यादि के डिजाइनन की कार्यवाही होने, सड़क माध्यमिकार में निर्माण नहीं होने, पट्टा विलेख जारी किन्हीं जगहों के पूर्व मीटर पर किए गए निर्माण के साथ में राशि दिए जाने पर सेटबैक क्षेत्र में किन्हीं जगहों निर्माण को एक एक की अतिरिक्त अंशन करने अनुमति जारी होने से पूर्व स्टार्ट होने इत्यादि की सुनिश्चितता जॉन स्तर पर की जाए।

8. आवेदन द्वारा जमावदी/90-क के आवेदन में उत्प्रेक्षित क्षेत्रफल के स्थान पर मीटर पर उत्प्रेक्षक कन क्षेत्रफल अनुसार से-आउट प्लान प्रस्तुत किया गया है। उक्त के क्रम में जारी से-आउट प्लान के अतिरिक्त भूमि क्षेत्र मीटर में आवेदन द्वारा किन्हीं प्रकार की मांग (Claim) नहीं किया जायेगा, बाध्य आवेदन से समय-पर प्राप्त किन्हीं जगहों की सुनिश्चितता जॉन स्तर पर की जाए।

9. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्राधिकरण भवन विभाग अनुसार जॉयपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

JDA/JOCP/2-05/649/2210125

80A आवेदन संख्या 10/2024/2024-25/102559
6/11/24 को बिजे राई गुजर
इन्फोर्म/सीडिक संस्थागत LAYOUT PLAN से प्रस्तुत
LAYOUT PLAN का मिलान कर सीडिक को सार सवाही
से बिन्दु A से D मार्ग किया गया।

(अर्जुन सिंह) 7/11/25
निरीक्षक (पू.अ.) जॉन
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर



निदेशक अर्जुन
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर