

**कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर**

क्रमांक:- अ.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2020-21/99

दिनांक : 18-06-2020

परियोजना समिति की 160 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 160 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 3.06.2020 को प्रातः 11:00 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थे:-

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | श्री भास्कर ए. सावंत
अध्यक्ष,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | अध्यक्ष |
| 2. | श्री पवन अरोड़ा,
आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | सदस्य |
| 3. | श्री आर. के. विजयवर्गीय,
मुख्य नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग,
राजस्थान सरकार, जयपुर। | सदस्य |
| 4. | श्री के. सी. मीना,
मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 5. | श्री जी.एस. बाघेला,
मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 6. | श्री नत्थू राम,
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 7. | श्री नरेन्द्र बोहरा
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 8. | श्री मनोज गुप्ता
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 9. | श्री सीताराम बारी
उप आवासन आयुक्त, वृत्त-द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | - |

10. श्री आर.सी.जैन
उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य

11. श्री सन्त सरन,
उप नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

12. श्री अनिल माथुर,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य-सचिव

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरांत सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं 1.	परियोजना समिति की 159वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 159 वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।
एजेण्डा नं 2.	परियोजना समिति की 159 वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 159 वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 में लिये गये निर्णयों के क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।
एजेण्डा नं 3	सेक्टर-8, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में मकान नम्बर-85/460 से 85/467, 85/499 से 85/502, 85/598 से 85/608 के सामने नाले किनारे खाली पड़ी जमीन के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावित मानचित्र में सड़कों की चौड़ाई 9.0 मीटर के स्थान पर 7.50 मीटर रखते हुए आंशिक संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 4	राजस्थान आवासन मण्डल की ग्राम वाटिका, तहसील सांगानेर, जयपुर में उपलब्ध 14.12 हैक्टेयर भूमि पर आवासीय योजना के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावित मानचित्र में (M.I.G.-A.) के आवासों के नियोजन को समायोजित करते हुए आवासों की साईज में संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 5	सिरोली आवासीय योजना, ब्लॉक-1 एवं ब्लॉक-2 गोनेर रोड़ जयपुर के अनुमोदित पार्ट ले-आउट प्लान में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार आवासों की साईज में संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 6	बड़ली आवासीय योजना, जोधपुर के सेक्टर प्लान में नाले की प्लानिंग में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

3/12

एजेण्डा बिन्दु संख्या :-22

विषय:- मानसरोवर आवासीय योजना के वाणिज्यिक भू-पट्टी-“बी”, वी.टी. रोड़ में प्रस्तावित Recreational Plaza & Fountains की प्लानिंग में आशिक परिवर्तन एवं City Park के स्केच प्लान के अनुमोदन बाबत।

मण्डल की मानसरोवर योजना, जयपुर के मूल मानचित्र में बैल्ट-बी, वी.टी. रोड़, का भू-उपयोग व्यावसायिक था। संयुक्त शासन सचिव-प्रथम, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के पत्र क्रमांक प.7(79)नविधि/3/2013 दिनांक 18.07.2013 के द्वारा व्यावसायिक बैल्ट-बी, वी.टी. रोड़ पर मिश्रित भू-उपयोग करने के निर्देशानुसार परियोजना समिति की 140वीं बैठक दिनांक 25.07.2013 अतिरिक्त भू-उपयोग करने के निर्देशानुसार परियोजना समिति की 140वीं बैठक दिनांक 25.07.2013 अतिरिक्त एजेण्डा बिन्दु संख्या-04 में योजना अनुमोदित हुई। राज्य सरकार के निर्देशानुसार कन्वेन्शन सेंटर, एक्जीबिशन हॉल एवं रिक्रियेशन प्लाजा हेतु 60000 वर्ग मीटर भूमि के लिए योजना मानचित्र परियोजना समिति की 149वीं बैठक दिनांक 16.10.2015 द्वारा मानचित्र स्वीकृत किया गया।

परियोजना समिति की 157वीं बैठक दिनांक 23.10.2019 एजेण्डा बिन्दु संख्या-6 में लिये गये निर्णय अनुसार परियोजना समिति की 159वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 एजेण्डा बिन्दु संख्या-9 में समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया। राज्य सरकार के निर्देशानुसार सिटी पार्क हेतु मानचित्र में भूमि दर्शायी गयी है। सिटी पार्क का बाह्य स्त्रोतन से नियोजन करवाने तथा इसमें सांस्कृतिक कार्यक्रम स्थल, संगीतमय फव्वारा, पौण्ड, झील, प्रदर्शनी स्थल, फूड कोर्ट, हाट बाजार, ऑपन एयर थियेटर, आउटडोर जिम वॉक-वे, खेल मैदान आदि सुविधाओं का समायोजन किये जाने का निर्णय लिया गया।

मानसरोवर आवासीय योजना के वाणिज्यिक भू-पट्टी-“बी”, वी.टी. रोड़ में प्रस्तावित Recreational Plaza & Fountains एवं City Park का नियोजन वास्तुविद् श्री हर्ष मित्तल, लेण्ड स्केप आर्किटेक्ट पार्टनर सतत्व डिजाईन कन्सलटेन्ट द्वारा किया जा रहा है।

श्री मित्तल द्वारा मूल परिकल्पना के अनुसार प्रस्तावित निर्माण हेतु इस क्षेत्र के नियोजन में आशिक संशोधन करने का आग्रह किया है। श्री मित्तल द्वारा प्रस्तुत किये गये संशोधित मानचित्र (स्केच) के अनुसार मानसरोवर आवासीय योजना के वाणिज्यिक भू-पट्टी-“बी”, वी.टी. रोड़ में प्रस्तावित Recreational Plaza & Fountains की प्लानिंग में आशिक परिवर्तन का समायोजन करते हुए मानचित्र में परिवर्तन किया गया है, विवरण निम्नानुसार है:-

SR NO.	APPROVED		REVISED (ACCORDING SURVEY PLAN)	
	LAND USE	AREA	LAND USE	AREA
1.	EXISTING FLATS	7000.00 Sqm.	EXISTING FLATS	7000.00 Sqm.
2.	SHOPPING ARCADE	8136.76 Sqm.	COMMERCIAL PLOTS	76861.58 Sqm.
3.	FLATS (MIX LANDUSE)	66850.05 Sqm.	PLOTS(MIX LANDUSE)	34673.10 Sqm.
4.	HOTEL	7068.02 Sqm.	-	-
5.	MALL	10244.98 Sqm.	-	-
6.	PARKING PLAZA	15236.05 Sqm.	PARKING AREA	3994.90 Sqm.
7.	MARRIAGE HALL	5026.22 Sqm.	MARRIAGE GARDEN	11357.62 Sqm.
8.	SERVICES	6901.02 Sqm.	SERVICES	5393.58 Sqm.
9.	CONVINIENT SHOPS	8141.33 Sqm.	CONVINIENT SHOPS	12777.57 Sqm.
10.	CONVENTION CENTRE	60000.00 Sqm.	-	-
11.	OPEN SIT OUT	8422.41 Sqm.	OPEN SIT OUT	8580.00 Sqm.
12.	FOUNTAIN PLAZA	18566.24 Sqm.	FOUNTAIN PLAZA	26434.97 Sqm.
13.	PETROL PUMP	1620.00 Sqm.	PETROL PUMP (EXISTING)	913.97 Sqm.
14.	PARK	13893.81 Sqm.	PARK + PLAYGROUND	187622.92 Sqm.
15.	MARUTI SHOWROOM	9915.34 Sqm.	MARUTI SHOWROOM (EXISTING)	9915.34 Sqm.
16.	ROADS WITH SIDE STRIPS	153468.81 Sqm	ROADS	47395.73 Sqm.
17.	-	-	VEER TEJAJI TEMPLE (EXISTING)	178.12 Sqm.
	TOTAL	400491.04 Sqm	TOTAL	433099.40 Sqm.

मानसरोवर योजना में कॉमर्शियल बैल्ट-बी, वी.टी. रोड़, जयपुर का पुनः नियोजन कर संशोधित मानचित्र परियोजना समिति के समक्ष विचारार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

(Signature)

PHASE - A			
TOTAL PHASE AREA	51992.97	Sqm.	
TOTAL SALEABLE AREA	42424.07	Sqm.	
TOTAL ROAD AREA	9568.90	Sqm.	
DETAIL OF PLOTS			
SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 2	COMMERCIAL	5987.28
2.	PLOT No. 3	COMMERCIAL	6155.69
3.	PLOT No. 4	COMMERCIAL	6208.21
4.	PLOT No. 5	COMMERCIAL	6041.43
5.	PLOT No. 6	MIX LAND USE	6083.47
6.	PLOT No. 7	MIX LAND USE	5871.49
7.	PLOT No. 8	COMMERCIAL	6066.50

PHASE - B			
TOTAL PHASE AREA	71902.88	Sqm.	
TOTAL SALEABLE AREA	45713.10	Sqm.	
TOTAL OPEN AREA	6580.00	Sqm.	
TOTAL ROAD AREA	17699.78	Sqm.	
DETAIL OF PLOTS			
SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 9	COMMERCIAL	6282.01
2.	PLOT No. 10	OPEN SIT-OUT	6580.00
3.	PLOT No. 11	COMMERCIAL	5826.47
4.	PLOT No. 12	COMMERCIAL	3058.32
5.	PLOT No. 13	MIX LAND USE	3118.25
6.	PLOT No. 14	COMMERCIAL	5464.37
7.	PLOT No. 15	COMMERCIAL	2997.24
8.	PLOT No. 16	COMMERCIAL	2993.01
9.	PLOT No. 17	MIX LAND USE	6048.00
10.	PLOT No. 18	MIX LAND USE	5460.00
11.	PLOT No. 19	COMMERCIAL	4475.43

PHASE - C			
TOTAL PHASE AREA	45606.98	Sqm.	
TOTAL SALEABLE AREA	26467.73	Sqm.	
TOTAL SERVICES AREA	5393.96	Sqm.	
TOTAL ROAD AREA	13745.67	Sqm.	
DETAIL OF PLOTS			
SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 20	COMMERCIAL	5860.81
2.	PLOT No. 21	MIX LAND USE	5904.00
3.	PLOT No. 22	COMMERCIAL	6373.98
4.	PLOT No. 23	MARRIAGE GARDEN	8328.94
5.	PLOT No. 24	SERVICES	5393.96

PHASE - D			
TOTAL PHASE AREA	10986.18	Sqm.	
TOTAL SALEABLE AREA	9738.81	Sqm.	
TOTAL ROAD AREA	1250.37	Sqm.	
DETAIL OF PLOTS			
SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 26	MARRIAGE GARDEN	3026.68
2.	PLOT No. 27	COMMERCIAL	1448.41
3.	PLOT No. 28	MIX LAND USE	2187.89
4.	PLOT No. 29	COMMERCIAL	3670.83

Commercial Belt 'B' at V.T. Road Mansarovar Jaipur Phase-A registered with number RAJ/P/2022/1816

Phase B and C will be separately applied for Registration

RESIDENT ENGINEER
R.H.B., DW-6, JAIPUR



AREA SCHEDULE			
SR. NO.	LAND USE	AREA	REVISI(A)CCORDING SURVEY PLAN
1.	EXISTING FLATS	7000.00 Sqm.	EXISTING FLATS 7000.00 Sqm.
2.	SHOPPING ARCADE	8136.76 Sqm.	COMMERCIAL PLOTS 76861.58 Sqm.
3.	FLATS(MIX LANDUSE)	66850.05 Sqm.	PLOTS(MIX LANDUSE) 34673.10 Sqm.
4.	HOTEL	7068.02 Sqm.	
5.	MALL	10244.98 Sqm.	
6.	PARKING PLAZA	15236.05 Sqm.	PARKING AREA 3994.90 Sqm.
7.	MARRIAGE HALL	5026.22 Sqm.	MARRIAGE GARDEN 11357.62 Sqm.
8.	SERVICES	6901.02 Sqm.	SERVICES 5393.96 Sqm.
9.	CONVINIENT SHOPS	8141.33 Sqm.	CONVINIENT SHOPS 12777.57 Sqm.
10.	CONVENTION CENTRE	60000.00 Sqm.	
11.	OPEN SIT OUT	8422.41 Sqm.	OPEN SIT OUT 6580.00 Sqm.
12.	FOUNTAIN PLAZA	18506.24 Sqm.	FOUNTAIN PLAZA 26434.97 Sqm.
13.	PETROL PUMP	1620.00 Sqm.	PETROL PUMP (EXISTING) 913.97 Sqm.
14.	PARK	13883.81 Sqm.	PARK (WITH PLAY GROUND) 187622.92 Sqm.
15.	MARUTI SHOWROOM	9915.34 Sqm.	MARUTI SHOWROOM (EXISTING) 9915.34 Sqm.
16.	ROADS WITH SIDE STRIPS	153468.81 Sqm.	ROADS 47395.73 Sqm.
17.			VEER TEJAJI TEMPLE (EXISTING) 178.12 Sqm.
TOTAL		400491.04 Sqm. *	TOTAL 433099.40 Sqm.

* AREA EXCLUDING PRIVIOUS 18.0M. WIDE STRIP WITH PLOTS		
PHASE	AREA	SHOWN AS
1. PHASE -A	51992.97 Sqm.	☐
2. PHASE -B	71902.88 Sqm.	☐
3. PHASE -C	45606.98 Sqm.	☐
4. PHASE -D	10986.18 Sqm.	☐

APPROVED IN P. C. 160 DATED 03-06-2020
AGENDA No. 22

ALL DIMENSIONS ARE IN METER
**REVISED LAYOUT PLAN OF
COMMERCIAL BELT "B" AT V.T. ROAD,
MANSAROVAR, JAIPUR.**

DRG. NO. - RHB/HQ/2020	SCALE -
DATE - 30-07-2020	FILE NO. -
DEALT - ANIL VERMA	CHD. BY -

 (MOHD. RASHEED) ASSISTANT ARCHITECT	 (SANT SARAN) DEPUTY TOWN PLANNER
---	--


(ANIL MATHUR)
ADDL. CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD