

SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

Empanelled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. - F-10(7) UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

DATE-13-10-2017

To,
ANY WAY LADMARK PVT LTD.
Plot no- 89-90,kanak vihar,kamla Nehru nager,
Heerapura,jaipur

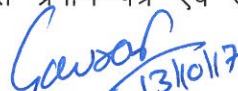
विषय:- मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के तहत राजस्वग्राम CHAK 6 Z के M. NO- 58 KILA NO- 16 TO 20 AND 21 TO 25 EACH PART जिला - श्रीगंगानगर आवसीय भुखण्ड रकबा 1.32825 भवन मानचित्र अनुमोदन बावत्।

महोदय,

उपरोक्त विषय अन्तर्गत राजस्वग्राम राजस्वग्राम CHAK 6 Z के M. NO- 58 KILA NO- 16 TO 20 AND 21 TO 25 EACH PART पर मुख्यमंत्री जनआवास योजना के अन्तर्गत, भवन निर्माण अनुज्ञा के लिए प्रार्थी द्वारा आवेदन किया गया। नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 31 मई, 2017 के तहत CMJAY के प्रकरणों के तुरंत निष्पादन के लिए एम्पैन्लड आर्किटेक्ट को अधिकृत किया गया है।

अतः उपरोक्त प्रकरण को भवन विनियम के अनुसार जाँच कर निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन मानचित्र जारी किये जाते हैं।

1. यह भवन निर्माण अनुज्ञा जारी होने की तिथि से आगामी तीन वर्षों तक/ भवन विनियम के अनुसार प्रभावी हैं।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार एवं जिस प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति जारी की जा रही है, उसी प्रयोजनार्थ भवन निर्माण करवाया जावेगा, अन्यथा निर्माण स्वीकृति निरस्त मानी जावेगी।
3. निर्माण कार्य पूर्ण कर नियमानुसार निर्धारित प्रपत्र में पूर्णतः प्रमाण-पत्र एवं अधिवास प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा।


AR. GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD. No. CA/07/39734

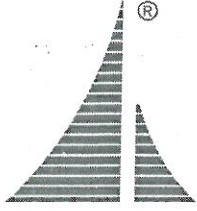
SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153



SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

4. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक निर्माण नहीं करेगा।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगा। इसी तरह सूचना प्लिन्थ लेवल तक निर्माण किए जाने पर भी प्रस्तुत की जायेगी।
6. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा।
7. भवन विनियम के अनुसार गलत तथ्यों पर प्राप्त कि गई अथवा तथ्यों को छिपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी। एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदन कर्ता को दोषी माना जायेगा।
8. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई सम्बन्धित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

धन्यवाद


AR. GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD. No. CA/07/39734

एम्पैन्लड आर्किटेक्ट

Gaurav Kumar Agarwal

CA/07/39734

संलग्न :-

1. स्वीकृति भवन मानचित्र की प्रति (05)
2. चेंक लिस्ट (2)

प्रतिलिपि :-

1. श्रीमान् सचिव महोदय, नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
2. आवेदक, ANY WAY LADMARK PVT LTD
3. रिकार्ड

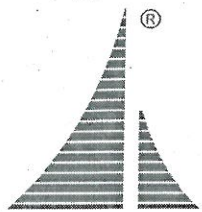
SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153



SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

Empanelled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. - F-10(7) UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

Check List for Layout Plan Approval of CMJAY Projects (Plotted Development)

DATE-13-10-2017

Applicant Name : ANY WAY LADMARK PVT LTD
Plot no- 89-90,kanak vihar,kamla Nehru nager,
Heerapura,jaipur

Architect Name & Registration No. : Ms. Meetali sharma CA/2017/82951

Address (Proposed Building): Khasra No. / Village – CHAK 6 Z,SRIGANGANAGER
M. No- 58 kila no- 16to 20 and 21to25 EACH PART

Width of Approach Road : - 18.0M

Area (Sq.mt): TOTAL LAND AREA- 13282 SQ.M

AFTER ROAD SURRENDER = 12317.49

(a) Portion Of Scheme Area Proposed For = 12317.49

EWS /LIG

(b) Balance Portion of Scheme Area = NA

Proposed For Developer.

S.NO.	Details		Comments	
1	Size of the Plot		12317.49	
2	Saleable area		As per CMJAY/ Township Policy	As per Proposal
	I	Residential (%)	70%	52.94%
	II	Commercial (%)		1.91 %
3	Facility area		As per CMJAY/ Township policy	As per Proposal
	I	Park (%)	5%	5.03 %
	II	Facilities(%)	5%	5.04%
	III	Road(%)	As per area	35.08%
4	Set backs			
			As per bylaws/ CMJAY policy	As per proposal
	Front		NA	NA

SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

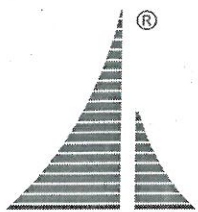
REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153

Caution
13/10/17
MR. GAURAV KUMAR AGRAWAL
REGD. No. CA/07/39734



SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

	Side I	NA	NA
	Side II	NA	NA
	Rear	NA	NA
	Saleable Area Under EWS /LIG (Total Plot Area)	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
5	I E.W.S (Plot Area)	45.00 SQ.M	44.98 SQ.M
	II L.I.G (Plot Area)	75 SQ.M	73.28 SQ.M
6	Road width (for roads proposed in the scheme)	As per CMJAY/ Township policy MINIMUM 30'-0"	As per Proposal 60'-0"
7	Parking	As Per Byelaws/ CMJAY Policy EWS- 1 SCOOTER L I G- 2 SCOOTER	As Per Proposal EWS- 34SCOOTER L I G- 136 SCOOTER
8	Any Other Observation		TOTAL NO OF UNIT L I G - 68 PLOTS EWS -34 PLOTS

Based On Above Facts, The Proposal Submitted By **ANY WAY LANDMARK PVT LTD** Is As Per The Provisions Of Chief Minister's Jan Awas Yojna -2015, Township Policy And Building Byelaws. The Applicant Has Deposited The Charges For Layout Plan Approval Rs.....(Development Authority / UIT). Hence The Layout Plan For Plotted Development Is Issued To: Applicant Name : **ANY WAY LADMARK PVT LTD**

Plot no- 89-90,kanak vihar,kamla Nehru nager,
Heerapura,jaipur

Address (Proposed Building): Khasra No. / Village – **CHAK 6 Z,SRIGANGANAGER**

M. No- 58 kila no- 16 to 20 and 21 to 25 EACH PART

Area (Sq.mt): **TOTAL LAND AREA- 13282 SQ.M**
AFTER ROAD SURRENDER = 12317.49

AR. GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD. No. CA/07/39734

Empaneled Approval Architect:- **GAURAV KUMAR AGARWAL**
Registration No. :- **CA/07/39734**

Address :- **spaces prime reality pvt ltd**
23,krishna vihar ,gopalpura by pass,jaipur
Tel-01412502903,9351327891

Enclosed Dwg.- NO of Dwg.-05 Approval Letter- No Of Page -02

Gaurav
13/10/17
APPROVED
BY EMPANELLED ARCHITECT
UDH LETTER DATED - 09/06/2017 S. No. 3
GAURAV KUMAR AGARWAL CA/07/39734

SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153