

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 15/03/2025 13:25:22

GRN: 0102219564



Office Name: RENWAL MANJHI Ex-officio Sub Registrar
Location: SANGANER
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Rohit Meena S/o kalyan sahal

Pan No.(If Applicable):

Address:DABLA KHURD PATWAR HALKA MOHABBATPURA
RENWAL TEH MADHORAJPURA JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302017)

Remarks:Search Charges from Adv. Kunal Jaiman of
Khasra No 760/544 and 763/546 Vill Dabla Khurd Patwar
Halka Mohabbatpura Renwal Teh Madhorajpura Jaipur

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 15/03/2025 13:25:22

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN10221956415032025

Refrence No: IK0DDULRO5

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Computer generated copy on : 15/03/2025

Date : 15.03.2025

Ref : _____

Detailed Report On Title

Ref : An area of Khasra No. 760/544 & 763/546 situated at Village Dabla Khurd, Patwar Halka Mohabbatpura, Land Records Inspection Area Rainwal, Tehsil Madhorajpura, Dist. Jaipur, is 1.0115 Hectare Present Owner of said land are Sh. Rohit Meena S/o Sh. Kalyan Sahai.

I have made necessary searches in the office of sub Registrar Renwal Manjhi for last 30 years vide GRN No. 0102219564 on Dated 15.03.2025 and have inspected the Photo copies documents in respect at the aforesaid property. My report is as follows :

Description of properties

All the pieces and parcels of land situated at Village Dabla Khurd, Patwar Halka Mohabbatpura, Land Records Inspection Area Rainwal, Tehsil Madhorajpura, Dist. Jaipur :-

Serial no.	Khasra No.	Area - Hectare	Mt.
1.	760/544	0.6322	6322
2.	763/546	0.3793	3793
	Total	1.0115	10115

The above piece of land was owned by below mentioned Khatedar and duly entered in revenue record :-

Khasra No.	Land (Hectare)	Owner
760/544	0.6322	Sh. Rohit Meena S/o Sh. Kalyan Sahai
763/546	0.3793	

There after Sh. Rohit Meena had made an application in Jaipur Development Authority for convert the above land in 90-A then as per direction of Jaipur Development Authority all above Khasra of Sh. Rohit Meena had surrender in favour of Jaipur Development Authority, whose land was converted in 90-A through decision case no. LU2012/JDA/2024-25/103522 dated 30.10.2024 and whose mutation duly entered in revenue record in favour of Jaipur Development Authority.

After that Sh. Rohit Meena had made an application for re-allotment of converted said land in Jaipur Development Authority, There after Jaipur Development Authority had issued an letter No. जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-510 on dated 10.03.2025 in favour of Sh. Rohit Meena for plotting of Scheme **Shree Kalyan Nagar** and approved the Map of **Shree Kalyan Nagar**.

So, I here by certify that Sh. Rohit Meena are the absolutely owner of the above land.





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- डाबलाखुर्द
पटवार हल्का :- मोहब्बतपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 210
खाता संख्या पुराना :- 174

जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी

1. रोहित मीना पुत्र कल्याण सहाय हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा निवासी प्लाट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर राजस्थान खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
760/544	0.6322 बारानी 3	0.6322 0.54	स्वीकृत नामांतरकरण : 827 13/09/2022रहनमुक्त	
763/546	0.3793 बंजड़ 2	0.1517 0.05	स्वीकृत नामांतरकरण : 872 12/09/2023रहननामा	
	बारानी 3	0.2276 0.19	स्वीकृत नामांतरकरण : 903 29/05/2024रहनमुक्त	
			स्वीकृत नामांतरकरण : 905 10/06/2024बेचान	
			स्वीकृत नामांतरकरण : 912 21/06/2024विभाजन	
कुल खसरे -2	1.0115	0.7800		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - suresh
प्रतिलिपि सं. - 80402
दिनांक व समय -21/Jun/2024 06:14:00 PM

पता - 58 prem nagar
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - माधोराजपुरा

यू.एस.एन - 93585720121091216

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?usn=93585720121091216>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - GIRDHARI PARIK
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 21/Jun/2024 07:21:00 AM

पद - तहसीलदार



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- डाबलाखुर्द
पटवार हल्का :- मोहब्बतपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 210
खाता संख्या पुराना :- 174

जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी

1. रोहित मीना पुत्र कल्याण सहाय हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा निवासी प्लॉट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर राजस्थान खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
760/544	0.6322	बारानी 3	0.6322	0.54	स्वीकृत नामांतरकरण : 827 13/09/2022रहनमुक्त	
763/546	0.3793	बंजड़ 2	0.1517	0.05	स्वीकृत नामांतरकरण : 872 12/09/2023रहननामा	
		बारानी 3	0.2276	0.19	स्वीकृत नामांतरकरण : 903 29/05/2024रहनमुक्त	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 905 10/06/2024बेचान	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 912 21/06/2024विभाजन	
कुल खसरे -2	1.0115		0.7800			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - suresh

प्रतिलिपि सं. - 80402

दिनांक व समय -21/Jun/2024 06:14:00 PM

पता - 58 prem nagar

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - माधोराजपुरा

यू.एस.एन - 93585720121091216

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=93585720121091216>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - GIRDHARI PARIK

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 21/Jun/2024 07:21:00 AM



NIC



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/103522

दिनांक: 30/10/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **ROHIT MEENA** पुत्र श्री **KALYAN SAHAY** जाति **MEENA** निवासी **PLOT NO- 29] ROOP NAGAR&II] NEAR MAHESH NAGAR] LALKOTHI] JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	डाबला खुर्द, माधोराजपुरा (जयपुर)	ROHIT MEENA S/O KALYAN SAHAY	760/544	6322	0.6322
2.	डाबला खुर्द, माधोराजपुरा (जयपुर)	ROHIT MEENA S/O KALYAN SAHAY	763/546	3793	0.3793
कुल					1.0115

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **30-10-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Signature valid

Digitally Signed by HEMANT KUMAR
Designation : DC/ AO
Date: 2024.10.30 11:54:32 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-139

दिनांक 11/01/2025

मांग पत्र

श्री रोहित मीना पुत्र श्री कल्याण सहाय,
निवासी प्लॉट नं. 29, रूप नगर-द्वितीय,
महेश नगर के पास, लालकोठी, जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी की योजना श्री कल्याण नगर ग्राम डाबला खुर्द तहसील माधोराजपुरा की भूमि पर सृजित योजना की लेय राशि जमा कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत पत्र के क्रम में लेख है निजी खातेदारी की योजना श्री कल्याण नगर ग्राम डाबला खुर्द तहसील माधोराजपुरा के ख.न. 760/544, 763/546 कुल किता 02 कुल रकबा 1.0115 की गणना का मांग पत्र निम्नप्रकार है :-

क. सं.	मद	राशि
1	नियमन/रूपान्तरण	
	(1) 200 व.मी. तक आवासीय भूखण्डों का क्षेत्रफल 4555.59 व.मी. X 220/- प्र.व.मी.	1002230/-
	(2) 200 व.मी. तक आवासीय कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल 1118.83 व.मी. X 242/- प्र.व.मी.	270757/-
	(3) 200 व.मी. से अधिक आवासीय भूखण्डों का क्षेत्रफल 207.17 व.मी. X 300/- प्र.व.मी.	62151/-
	(4) 200 व.मी. से अधिक आवासीय कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल 200.01 व.मी. X 330/- प्र.व.मी.	66003/-
	(5) इनफॉर्मल कॉमर्शियल 216.27 व.मी. X 1023/- प्र.व.मी.	221245/-
	योग (नियमन राशि)	1622386/-
	40 प्रतिशत राशि राज्य कोष में जमा होने वाली राशि	648954/-
	60 प्रतिशत राशि जविप्रा कोष में जमा होने वाली राशि - 973422 -197192 (पूर्व में अग्रिम कन्वर्जन के जमा राशि चालान सं. 929376 दिनांक 01.07.2024)	776240 /-
2	एक मुश्त शहरी जमाबन्दी(फ्री होल्ड)	
	(1) 200 व.मी. तक आवासीय भूखण्डों का क्षेत्रफल 4555.59 व.मी. X 220/- प्र.व.मी.	1002230/-
	(2) 200 व.मी. तक आवासीय कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल 1118.83 व.मी. X 242/- प्र.व.मी.	270757/-
	(3) 200 व.मी. से अधिक आवासीय भूखण्डों का क्षेत्रफल 207.17 व.मी. X 300/- प्र.व.मी.	62151/-
	(4) 200 व.मी. से अधिक आवासीय कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल 200.01 व.मी. X 330/- प्र.व.मी.	66003/-
	(5) इनफॉर्मल कॉमर्शियल 216.27 व.मी. X 330 X 4 X 5% X 10/- प्र.व.मी.	142739/-
	योग	1543880/-

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation Deputy Commissioner
Date: 2025.01.16 12:53:22 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर, राजस्थान-302004

दूरभाष - Direct Line-0141-2576296(O), EPBX- 0141-2569696 ,Ext: 8380, Fax- 0141-2574555, email : dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in
W:\DigiGOV\Rajasthan\FileSystem\DMSStore\DigiGOV\Intranet\PDF\13043940_3708855085312698111.docx Page 1

RajKaj Ref No.: 13043940

3.	ई.डब्ल्यू.एस/एलआई.जी. के समतुल्य 10 प्रतिशत राशि 6081.52 व.मी. X 10 प्रतिशत x 10500 /—रु. प्र.व.मी.	6385596/-
4	बाह्य विकास शुल्क 10115 व.मी. x 100 /—रु. प्र.व.मी	1011500/-
5	बीएसयूपी (6297.79 व.मी. x 25 /—रु. प्र.व.मी.)	157445/-
6	स्थल मानचित्र (59 x 100 भूखण्ड)	5900/-
7	आन्तरिक विकास शुल्क— आ.वि.कार्य विकासकर्ता द्वारा करवाने का शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है।	NIL
8	बाह्य सीवरेज शुल्क— कनिष्ठ अभियन्ता की रिपोर्ट अनुसार योजना आउट फॉल लाईन से जुड़ा हुआ नहीं है।	NIL
9	जविप्रा कोष में जमा होने वाली कुल राशि	9880561 /-
10	नियमन का 40 प्रतिशत राजकीय कोष में जमा होने वाली राशि	648954/-
	कुल योग	10529515/-

नोट:-

1. मांग पत्र वर्णित प्रीमियम राशि एवं अन्य प्रभाव मांग पत्र जारी होने की दिनांक से 90 दिवस में जमा करवाकर चालान की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। निर्धारित समयावधि में लेय राशि जमा नहीं होने पर नियमानुसार ब्याज देय होगा।
2. आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे योजना में विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड रहन रखने होंगे। योजना में समस्त आन्तरिक विकास कार्य विकासकर्ता द्वारा पूर्ण किए जाएंगे एवं 3 वर्षों तक रख रखाव की जिम्मेदारी स्वयं की होने का शपथ पत्र प्रस्तुत करें।
3. प्रश्नगत प्रकरण की राज्य सरकार/जविप्रा एवं स्थानीय निधि अंकेक्षण विभाग एवं महालेखाकार द्वारा ऑडिट/जॉच के दौरान यदि किसी भी प्रकार की राशि बकाया निकलती है तो विकासकर्ता बकाया राशि मय ब्याज जमा कराने के लिए बिना किसी वाद-विवाद के स्वयं उत्तरदायी होगा। इस संबंध में 100 /— रु. के स्टाम्प पेपर पर शपथ पत्र प्रस्तुत करें।
4. EDC (बाह्य विकास शुल्क) एक मुश्त जमा करने पर 20 प्रतिशत की छूट प्रदान होगी।

उपायुक्त जोन-14,
जविप्रा, जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.01.16 19:53:22 IST
Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर, राजस्थान-302004

दूरभाष — Direct Line-0141-2576296(O), EPBX- 0141-2569696 ,Ext: 8380, Fax- 0141-2574555, email : dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in
W:\DigiGOV\Rajasthan\FileSystemDMSStore\DigiGOV\Intranet\PDF\13043940_3708855085312698111.docx Page 2

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RENWAL MANJHI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-06-2024 7:05 PM

Fee Receipt No	: 202402611001654	Receipt Date	: 04/06/2024
Name	: ROHIT MEENA,	Document S. No.	: 202401611001314
Address	: 29 ,ROOP NAGAR 2ND ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 7200000	Evaluated Value	: ₹ 7202089
Ord-Registration Fee	: ₹ 72021	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 129639	Stamp Duty	: ₹ 32126
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 635586
		Total Amount	: ₹ 635586



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90234865 ₹ 73821 # eStamp IN-RJ48121440595676W ₹ 561765

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0090234865



Payment Date: 04/06/2024 18:12:05

Office Name: RENWAL MANJHI Ex-officio Sub Registrar

Location: PHAGI

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	72021.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		73821.00

Seventy Three Thousand Eight Hundred Twenty One Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ROHIT MEENA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address:29, ROOP NAGAR 2ND, NEAR
MAHESH NAGAR, LAL KOTHI, JAIPUR

Remarks:SALE DEED FEES

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9023486504062024

Date: 04/06/2024 18:12:05

Reference No: IK0CTZHSS0

Computer generated copy on : 04/06/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

120 51192114 092



रहित मेना



नरेकलिट

रहित मेना

21121/120



रहित





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ48121440595676W
Certificate Issued Date	: 04-Jun-2024 06:06 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3018104/ PHAGI/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ301810482606475868182W
Purchased by	: ROHIT MEENA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NUMBER 544 AT VILLAGE DABALA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA
Consideration Price (Rs.)	: 72,00,000 (Seventy Two Lakh only)
First Party	: GHANSHYAM KANWAR ETC
Second Party	: ROHIT MEENA
Stamp Duty Paid By	: ROHIT MEENA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,32,126 (Four Lakh Thirty Two Thousand One Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 43,213 (Forty Three Thousand Two Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 43,213 (Forty Three Thousand Two Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 43,213 (Forty Three Thousand Two Hundred And Thirteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,61,765 (Five Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred And Sixty Five only)



रहित मेना

गहश्याम कान्वर एत

रहित मेना



रहित मेना

रहित मेना



0027128679

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com/ or using e Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



:: विक्रय - पत्र ::

यह विक्रय पत्र (1) घनश्यामकंवर पत्नि राजेन्द्रसिंह आयु 71 वर्ष व (2) धीरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह आयु 45 वर्ष व (3) नरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह आयु 41 वर्ष व (4) रेवन्तसिंह उर्फ रेवतसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह आयु 54 वर्ष व (5) शम्भूसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह आयु 52 वर्ष समस्त जातियान राजपूत समस्त निवासीयान ग्राम डाबलाखुर्द उपतहसील रेनवाल मांजी तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर नवसृजित जिला जयपुर ग्रामीण राजस्थान के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण एवं प्रथमपक्ष से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, हकी, अंशी, मुख्तयार आम/खास एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे,

की ओर से बहक

श्री रोहित मीना पुत्र श्री कल्याण सहाय जाति मीणा आयु 32 वर्ष निवासी प्लॉट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान-302015 के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न प्रकार से लेख्य किया गया है ।

लगातार 2...

सि. २९-१२-२०१५



रिद्धि उर्फ



नरेन्द्रसिंह



रेवत सिंह



शम्भूसिंह

रोहित



राजस्थानीयक
रेनवाल मांजी

जो कि प्रथमपक्ष की खातेदारी व स्वामित्व अधिकार कब्जे काश्त कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075-2078 के नये खाता संख्या 212 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 544 रकबा 1.2139 हैक्टेयर बाराणी 3 का हिस्सा 5/6 की सम्पूर्ण भूमि जो कि वाके ग्राम डाबलाखुर्द पटवार हल्का मोहब्बतपुरा भूअभि.नि.क्षेत्र रेनवाल उपतहसील रेनवाल मांजी तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर नवसृजित जिला जयपुर ग्रामीण राजस्थान में स्थित है ।

उक्त वर्णित आराजी में प्रथमपक्ष (1) घनश्यामकंवर पत्नि राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 व (2) धीरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 व (3) नरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 व (4) रेवन्तसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 व (5) शम्भूसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 दर्ज राजस्व रिकार्ड है ।

उक्त वर्णित आराजी में प्रथमपक्ष (1) घनश्यामकंवर पत्नि राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 का हिस्सा 12/96 अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा 2/96 का बैचान किया गया है व (2) धीरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 का सम्पूर्ण बैचान किया गया है व (3) नरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 का हिस्सा 48/96 अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा 8/96 का बैचान किया गया है व (4) रेवन्तसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 का हिस्सा 48/96 अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा 8/96 का बैचान किया गया है व (5) शम्भूसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा 1/6 का सम्पूर्ण बैचान किया गया है, इस प्रकार आराजी खसरा नम्बर 544 रकबा 1.2139 हैक्टेयर बाराणी 3 का 5/6 का हिस्सा 300/480 अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा 50/96 अर्थात् 0.6322 हैक्टेयर की सम्पूर्ण भूमि का बैचान संलग्न नक्शे के अनुसार किया गया है ।

उक्त वर्णित आराजी जयपुर मालपुरा सडक से करीबन 1½ किलोमीटर दूर तथा सम्पर्क सडक के लंगवा व आबादी से करीबन ¾ किलोमीटर दूर स्थित है तथा उक्त वर्णित भूमि असिंचित है तथा मौके पर किसी प्रकार का कोई कच्चा/पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त वर्णित भूमि कृषि उपयोग की है ।

उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष स्वयं बहैसियत खातेदारी काश्तकार के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज काश्त है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तिय संस्था आदि के हक में रहन, बैय, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है ।

लगातार 3...

1004-1244/192



रिश्तेदार

नरेन्द्रसिंह



रवात

21/2/12



रवात



रवात पंजीयक
रेनवाल मांजी

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी/गैर सरकारी/बैंक/जनसाधारण के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टण्टों आदि से शुद्ध व पवित्र है तथा उक्त वर्णित आराजी पर किसी भी न्यायालय को कोई स्थगन आदेश अथवा वाद विवाद लम्बित नहीं है ।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष स्वयं को प्राप्त हैं तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि बाबत आज दिनांक से पूर्व प्रथमपक्ष ने किसी अन्य व्यक्ति/संस्था के नाम डिकरार-नामा बेचान पत्र, मुख्यार नामा नहीं किया है ।

यह कि प्रथमपक्ष स्वयं को अपनी निजी एवं अन्य पारिवारिक आवश्यकतों की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय करना तय किया है जो कि प्रथमपक्ष को अन्तिम रूप से स्वीकार एवं अंगीकार है तथा इस परिवर्तन विक्रय में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है ।

अतः एवं प्रथमपक्ष अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्वस्थ बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075-2078 के नये खाता संख्या 212 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 544 रकबा 1.2139 हैक्टेयर बारानी 3 का 5/6 का हिस्सा 300/480 अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा 50/96 की सम्पूर्ण बैचान भूमि को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, पानी, पूला, मेर, पोल, कोर, डोल, पेड, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वात्वाधिकारों आदि सहित को तादादी 72,00,000/-रुपये अक्षरे बहत्तर लाख रुपयों की एवज में द्वितीयपक्ष क्रेता श्री रोहित मीना पुत्र श्री कल्याण सहाय जाति मीणा आयु 32 वर्ष निवासी प्लॉट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान-302015 के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते हैं अर्थात् बेचते हैं तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त करना स्वीकार करते हैं :-

लगातार 4...



19/11/2022



दिने १२/११/२२

१२/११/२२

१२/११/२२

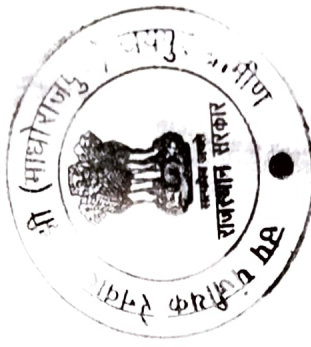


२१/११/२२



२१/११/२२





Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 06 सन् 2024 को 06:49 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM KANWAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA
SINGH
उम्र 71 वर्ष, जाति 0-RAJPUT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL
MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे [REDACTED] को पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर [REDACTED]
202401611001314

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक, RENWAL MANJHI
रेनवाल मांझी

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402611001654
दिनांक	04-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	72021
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	432126
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	129639
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	635586

202401611001314

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90234865 ₹ 73821 #

eStamp IN-RJ48121440595676W ₹

561765

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI
उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

Endorsement of Execution

बैंक का नाम व शाखा	चैक / ट्रांसफर संख्या	दिनांक	राशि	विक्रेता
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241561 87951	04-06-2024	288000	धनश्याम कवर
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241561 81572	04-06-2024	2280960	धीरेन्द्रसिंह
TDS			23040	धीरेन्द्रसिंह
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241561 70034	04-06-2024	1140480	नरेन्द्रसिंह
TDS			11520	नरेन्द्रसिंह
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241562 26684	04-06-2024	1140480	रेवन्तसिंह
TDS			11520	रेवन्तसिंह
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBINR520240 50821119734	08-05-2024	500000	शम्भूसिंह
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241562 28921	04-06-2024	1780960	शम्भूसिंह
TDS			23040	शम्भूसिंह
TOTAL			72,00,000/-	

इस प्रकार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि 72,00,000/- रुपये अक्षर बहत्तर लाख रुपये प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से अपने हिस्से अनुसार उक्तानुसार द्वारा चुकती प्राप्त करना स्वीकार करते हैं, अब इस बाबत कुछ भी धनराशि प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर कानूनी व वास्तविक रूप से सौंप दिया है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है तथा उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित समस्त असल/फोटोकॉपी कागजात भी प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिये हैं।

विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज से पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो उसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति, सीलिंग कानून से मुक्त है एवं इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष को आज दिन तक किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय से किसी भी प्रकार का नोटिस, सम्मन इत्यादि प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में भविष्य में उक्त द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर, बयानो, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो प्रथमपक्ष उक्त द्वितीयपक्ष के कहे अनुसार सम्बन्धित विभाग में उपस्थित होकर हस्ताक्षर, गवाह, बयान आदि करने के लिए बाध्य होंगे।

लगातार 5...

निदेशात्मक



स्वतः

21/12/24



Handwritten signature





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM KANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 71 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DHIRENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature
3	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature
4	श्री/श्रीमती/सुश्री REWANT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SHAMBHU SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature
6	श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALYAN SAHAY, व्यवसाय Service जाति 0-MEENA House No.:29, Colony: ROOP NAGAR 2ND, Area: NEAR MAHESH NAGAR, LAL KOTHI, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 7200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 7200000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIJENDRA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARJUN LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 25 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप गवाहीरक्त
समाप्त मादरी

आज से इस विक्रय की गई कृषि भूमि पर से प्रथमपक्ष स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागों, वरिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों, हकी, अंशी, मुख्तयार आम/खास व उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा। यह की अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रय की गई सम्पूर्ण कृषि भूमि को राजस्व विभाग में अपने नाम का नामान्तरण दर्ज करवाये, उसमें यदि प्रथमपक्ष के सहयोग की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष किसी अतिरिक्त प्रतिफल की मांग किये बिना द्वितीयपक्ष को प्रदान करने हेतु बाध्य रहेंगे तथा ऐसे किसी भी कार्य के लिए प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष बिना किसी आनाकानी के उपस्थित रहेंगे।

विक्रय की गई कृषि भूमि में प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों का निपटारा, सुलटारा, चुकारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे। यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा प्रथमपक्ष स्वयं के स्वामित्व की किसी त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो द्वितीयपक्ष को यह अधिकार प्राप्त होगा की वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारु किमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित प्रथमपक्ष की या उसके वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस भी प्रकार चाहे एक मुश्त वसूल कर लें इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष तथा उसके वारिसान आदि का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

आज से द्वितीयपक्ष इस क्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से होगा तथा द्वितीयपक्ष को क्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं तथा द्वितीयपक्ष को यह अधिकार है कि वह क्रय की गई कृषि भूमि स्वयं उपयोग, उपभोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में क्रय आदि करें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, नल/बिजली कनेक्शन लेवे/अपने नाम से परिवर्तित करवाये, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, अन्य किसी भी प्रकार से लाभ प्राप्त करें तात्पर्य यह है कि आज से द्वितीयपक्ष इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। विक्रय पत्र के निष्पादन/पंजीयन से सम्बन्धी समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष ने वहन किया है।

लगातार 6...



10/08/1999

दिने ३३



दिने ३३



श्वेत

२१/१२/२०



दिने ३३



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR MEENA,
पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAGIRATH MEENA जाति MEENA
Age: 34
Add: House No.:58, Colony: PREM NAGAR, Area:
SUKHDEOPURA URF NOHARA, VATIKA, SANGANER,
City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN



202401611001314

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RENWAL
MANJHI
उप पंजीयक
रेनवाल मांडी



अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में अपनी स्थिति एवं स्वस्थ इन्द्रिय, राजी खुशी, होश हवाश अवस्था में स्वेच्छापूर्वक बिना किसी गवाह व बिना किसी आग्रह व बिना किसी नशे पते की अवस्था में छः पेपर कुल क्रि. 06 पर निम्न साक्षीगण के समक्ष भली प्रकार से पढ़, सुन व समझ कर हस्ताक्षर/अंगुठा निशानी कर लिपिबद्ध करवा दिया है, ताकि प्रमाण रहे समय पर काम आवे । दिनांक 04.06.2024 ई.।

हस्ताक्षर/अंगुठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेतागण

दिनांक 04.06.2024 ई.

हस्ताक्षर/अंगुठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेतागण

21/7/24

हस्ताक्षर/अंगुठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता

गवाह नं. 1. विजेन्द्र चौधरी पुत्र श्री अर्जुन लाल चौधरी जाति जाट
आयु 25 वर्ष निवासी डाबला खुर्द तहसील माधोराजपुरा

विजेन्द्र

गवाह नं. 2. सुरेश कुमार मीना पुत्र श्री भागीरथ मीना जाति मीना
आयु 34 वर्ष निवासी 58, प्रेम नगर, सुखदेवपुरा उर्फ नोहरा
वाटिका तहसील सांगानेर

सुरेश



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7202089 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 432126 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 72021, सरचार्ज राशि 129639 कुल रु 633786 रसीद संख्या 202402611001654 दिनांक 04-06-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 432126 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401611001314

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RENWAL

MANJHI

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/06/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 10 में

पृष्ठ संख्या 159 क्रम संख्या 202403611101235 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 40 के

पृष्ठ संख्या 117 से 132 पर चस्पा किया गया।

202401611001314

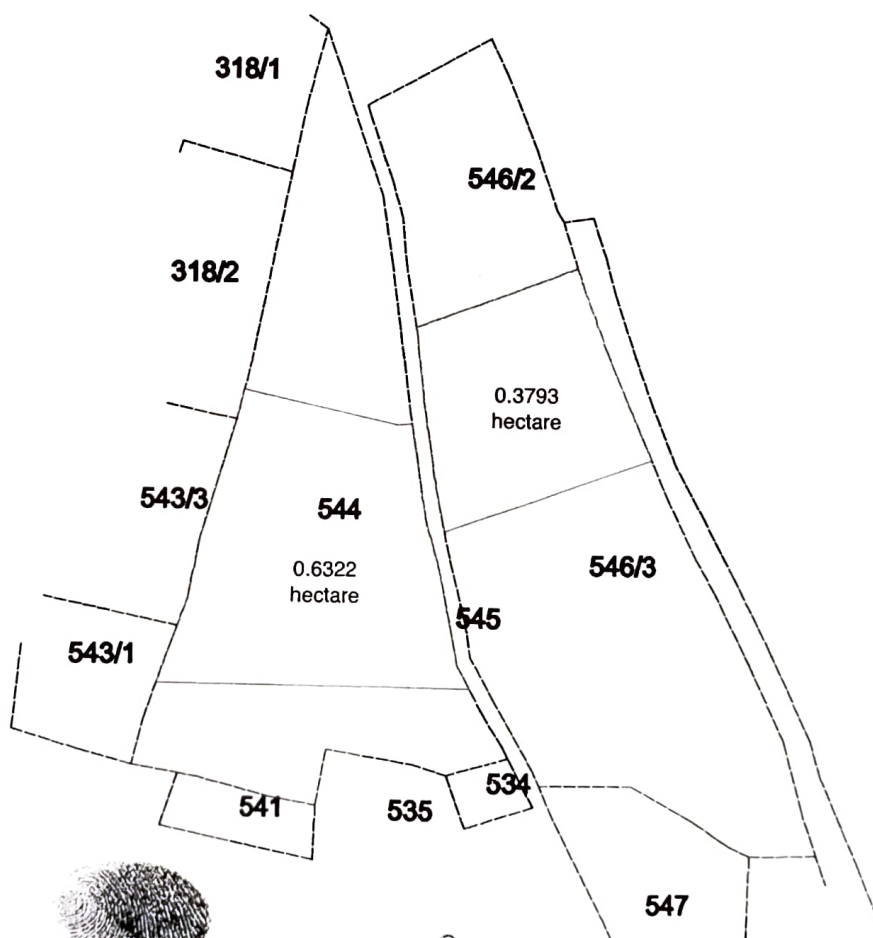
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

KHASRA MAP

AT REVENUE VILLAGE:- DAABLA KHURD,
TEH.- MADHORAJPURA, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN.
KHASRA NO.-544,546/3
SCALE : - 1:2000



पि ० २५१२५१५ ५५२

२५१२५१५

२५१२५१५

२५१२५१५

Sign.

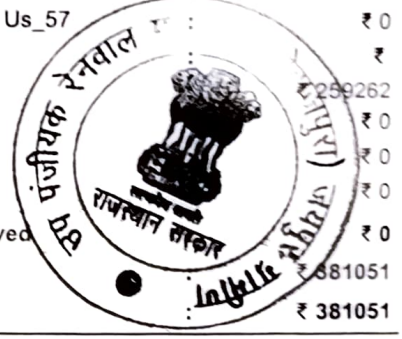
Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RENWAL MANJHI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-06-2024 7:14 PM

Fee Receipt No	: 202402611001655	Receipt Date	: 04/06/2024
Name	: ROHIT MEENA,	Document S. No.	: 202401611001315
Address	: 29, ROOP NAGAR 2ND, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4320000	Evaluated Value	: ₹ 4321026
Ord-Registration Fee	: ₹ 43211	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 77778	Stamp Duty	: ₹ 259262
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 381051
		Total Amount	: ₹ 381051



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ48122647436429W ₹ 337040 # e-Gras Challan 90235020 ₹ 44011

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
रेनवाल भांडी

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0090235020



Payment Date: 04/06/2024 18:16:17

Office Name: RENWAL MANJHI Ex-officio Sub Registrar

Location: PHAGI

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	43211.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		44011.00

Forty Four Thousand Eleven Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ROHIT MEENA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address:29, ROOP NAGAR 2ND, NEAR
MAHESH NAGAR, LAL KOTHI, JAIPUR

Remarks:SALE DEED FEES

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9023502004062024

Date: 04/06/2024 18:16:17

Reference No: IK0CTZHUF5

Computer generated copy on : 04/06/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

रिजिस्ट्रार जनरल



रिजिस्ट्रार



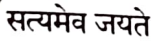
रिजिस्ट्रार



रिजिस्ट्रार



रिजिस्ट्रार



Certificate No.	: IN-RJ48122647436429W
Certificate Issued Date	: 04-Jun-2024 06:13 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3018104/ PHAGI/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ301810482606673709312W
Purchased by	: ROHIT MEENA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NUMBER 546/3 AT VILLAGE DABALA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA
Consideration Price (Rs.)	: 43,20,000 (Forty Three Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: GHANSHYAM KANWAR ETC
Second Party	: ROHIT MEENA
Stamp Duty Paid By	: ROHIT MEENA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,59,262 (Two Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred And Sixty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 25,926 (Twenty Five Thousand Nine Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 25,926 (Twenty Five Thousand Nine Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 25,926 (Twenty Five Thousand Nine Hundred And Twenty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,37,040 (Three Lakh Thirty Seven Thousand And Forty only)

दि० ०१/०५/२०२२



29/12/24



8.5244



Collect



0027128680

1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoelstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd.



यह विक्रय पत्र (1) घनश्यामकंवर पत्नि राजेन्द्रसिंह आयु 71 वर्ष व (2) नरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह आयु 41 वर्ष व (3) रेवन्तसिंह उर्फ रेवतसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह आयु 54 वर्ष व (4) शंकरसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह आयु 52 वर्ष समस्त जातियान राजपूत समस्त निवासीयान ग्राम डाबलाखुर्द उपतहसील रेनवाल मांजी तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर नवसृजित जिला जयपुर ग्रामीण राजस्थान के हैं, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण एवं प्रथमपक्ष से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, हकी, अंशी, मुख्तयार आम/खास एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे,

की ओर से बहक

श्री रोहित मीना पुत्र श्री कल्याण सहाय जाति मीणा आयु 32 वर्ष निवासी प्लॉट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान-302015 के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न प्रकार से लेख्य किया गया है ।

लगातार 2...

मि० घनश्यामकंवर



राजस्थान

श्री. नरेश



राजस्थान



राजस्थान



राजस्थान
रेनवाल मांजी

जो कि प्रथमपक्ष की खातेदारी व स्वामित्व अधिकार कब्जे काशत कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् २०७५-२०७८ के नये खाता संख्या २१० के अनुसार आराजी खसरा नम्बर ५४६/३ रकबा १.१८८६ हैक्टेयर बंजड २/बारानी ३ की सम्पूर्ण भूमि जो कि वाके ग्राम डाबलाखुर्द पटवार हल्का मोहब्बतपुरा भू.अभि.नि.क्षेत्र रेनवाल उपतहसील रेनवाल मांजी तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर नवसृजित जिला जयपुर ग्रामीण राजस्थान में स्थित है ।

उक्त वर्णित आराजी में प्रथमपक्ष (१) घनश्यामकंवर पत्नि राजेन्द्रसिंह का हिस्सा १/४ व (२) नरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा १/४ व (३) रेवन्तसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा १/४ व (४) शंकरसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा १/४ दर्ज राजस्व रिकार्ड है ।

उक्त वर्णित आराजी में प्रथमपक्ष (१) घनश्यामकंवर पत्नि राजेन्द्रसिंह का हिस्सा १/४ का हिस्सा ८/९४ अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा २/९४ का बैचान किया गया है व (२) नरेन्द्रसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा १/४ का हिस्सा ३२/९४ अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा ८/९४ का बैचान किया गया है व (३) रेवन्तसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा १/४ का हिस्सा ८/९४ अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा ८/९४ का बैचान किया गया है व (४) शंकरसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह का हिस्सा १/४ का हिस्सा ४८/९४ अर्थात् कुल रकबे का हिस्सा १२/९४ का बैचान किया गया है, इस प्रकार आराजी खसरा नम्बर ५४६/३ रकबा १.१८८६ हैक्टेयर बंजड २/बारानी ३ का हिस्सा ३०/९४ अर्थात् ०.३७९३ हैक्टेयर की सम्पूर्ण भूमि का बैचान संलग्न नक्शे के अनुसार किया गया है ।

उक्त वर्णित आराजी जयपुर मालपुरा सडक से करीबन १ १/२ किलोमीटर दूर तथा सम्पर्क सडक के लंगवा व आबादी से करीबन ३/४ किलोमीटर दूर स्थित है तथा उक्त वर्णित भूमि असिंचित है तथा मौके पर किसी प्रकार का कोई कच्चा/पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त वर्णित भूमि कृषि उपयोग की है ।

उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष स्वयं बहैसियत खातेदारी काशतकार के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज काशत है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तिय संस्था आदि के हक में रहन, बैय, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है ।

नि० घनश्यामकंवर

लगातार ३...



रवतसिंह

शंकरसिंह



रवतसिंह



रवतसिंह



जयपुर नवसृजित जिला जयपुर

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी/गैर सरकारी/बैंक/जनसाधारण के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टण्टों आदि से शुद्ध व पवित्र है तथा उक्त वर्णित आराजी पर किसी भी न्यायालय को कोई स्थगन आदेश अथवा वाद विवाद लम्बित नहीं है ।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष स्वयं को प्राप्त हैं तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि बाबत आज दिनांक से पूर्व प्रथमपक्ष ने किसी अन्य व्यक्ति/संस्था के नाम इकरार-नामा बेचान पत्र, मुख्तयार नामा नहीं किया है ।

यह कि प्रथमपक्ष स्वयं को अपनी निजी एवं अन्य पारिवारिक आवश्यकतों की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय करना तय किया है जो कि प्रथमपक्ष को अन्तिम रूप से स्वीकार एवं अंगीकार है तथा इस परिवर्तन विक्रय में कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है ।

अतः एवं प्रथमपक्ष अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्वस्थ बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075-2078 के नये खाता संख्या 210 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 546/3 रकबा 1.1886 हैक्टेयर बंजड 2/बारानी 3 का हिस्सा 30/94 की सम्पूर्ण बैचान भूमि को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, पानी, पूला, मेर, पोल, कोर, डोल, पेड, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वात्वाधिकारों आदि सहित को तादादी 43,20,000/-रुपये अक्षरे तियालीस लाख बीस हजार रुपयों की एवज में द्वितीयपक्ष क्रेता श्री रोहित मीना पुत्र श्री कल्याण सहाय जाति मीणा आयु 32 वर्ष निवासी प्लॉट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान-302015 के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते हैं अर्थात् बेचते हैं तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त करना स्वीकार करते हैं :-

लगातार 4...

दिनांक 24/11/2022



24/11/22

24/11/22



-7-5/11/22





Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 06 सन् 2024 को 07:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM KANWAR पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJENDRA
SINGH

उम्र 71 वर्ष, जाति 0-RAJPUT, व्यवसाय Housewife

निवासी House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL

MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR,

State: RAJASTHAN

ने उसे हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षरकर्ता

202401611001315

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RENWAL MANJHI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402611001655
दिनांक	04-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	43211
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	259262
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	77778
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	381051

202401611001315

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ48122647436429W ₹

337040 # e-Gras Challan 90235020 ₹

44011

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI
उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

Endorsement of Execution

बैंक का नाम व शाखा	चैक/ट्रांसफर संख्या	दिनांक	राशि	विक्रेता
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241561 93928	04-06-2024	288000	धनश्याम कंवर
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241561 73877	04-06-2024	1140480	नरेन्द्रसिंह
TDS			11520	नरेन्द्रसिंह
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBINR520240 50821118719	08-05-2024	600000	रेवन्तसिंह
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241562 22724	04-06-2024	540480	रेवन्तसिंह
TDS			11520	रेवन्तसिंह
SBI, Sachivalaya, Dehradun (SBIN0010164)	SBIN1241561 97104	04-06-2024	1710720	शंकरसिंह
TDS			17280	शंकरसिंह
TOTAL			43,20,000/-	

इस प्रकार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि 43,20,000/-रुपये अक्षर तियालीस लाख बीस हजार रूपये प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से अपने हिस्से अनुसार उक्तानुसार द्वारा चुकती प्राप्त करना स्वीकार करते हैं, अब इस बाबत कुछ भी धनराशि प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर कानूनी व वास्तविक रूप से सौंप दिया है तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है तथा उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित समस्त असल/फोटोकॉपी कागजात भी प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिये हैं।

विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज से पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो उसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के अवाप्ति, सीलिंग कानून से मुक्त है एवं इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष को आज दिन तक किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय से किसी भी प्रकार का नोटिस, सम्मन इत्यादि प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में भविष्य में उक्त द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर, बयानो, गवाही आदि की आवश्यकता होगी, तो प्रथमपक्ष उक्त द्वितीयपक्ष के कहे अनुसार सम्बन्धित विभाग में उपस्थित होकर हस्ताक्षर, गवाह, बयान आदि करने के लिए बाध्य होंगे।

लगातार 5....



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM KANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 71 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Age : 41 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री REWANT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKER SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALYAN SAHAY, व्यवसाय Service जाति 0-MEENA House No.:29, Colony: ROOP NAGAR 2ND, Area: NEAR MAHESH NAGAR, LAL KOTHI, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4320000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4320000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIJENDRA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARJUN LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 25 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: DABLA KHURD TEHSIL MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature :

राज कजीरक
रजनाल माडी



आज से इस विक्रय की गई कृषि भूमि पर से प्रथमपक्ष स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नो, दायभागो, वारिसानो, एजेन्टो, प्रतिनिधियो, हकी, अंशी, मुख्तयार आम/खास व उत्तराधिकारियो आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा । यह की अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रय की गई सम्पूर्ण कृषि भूमि को राजस्व विभाग में अपने नाम का नामान्तकरण दर्ज करवाये, उसमें यदि प्रथमपक्ष के सहयोग की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष किसी अतिरिक्त प्रतिफल की मांग किये बिना द्वितीयपक्ष को प्रदान करने हेतु बाध्य रहेगे तथा ऐसे किसी भी कार्य के लिए प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर, बयानो, गवाही आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष बिना किसी आनाकानी के उपस्थित रहेगे ।

विक्रय की गई कृषि भूमि में प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों का निपटारा, सुलटारा, चुकारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेगे । यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा प्रथमपक्ष स्वयं के स्वामित्व की किसी त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो द्वितीयपक्ष को यह अधिकार प्राप्त होगा की वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारु किमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित प्रथमपक्ष की ओर से उसके वारिसान की चल व अचल सम्पति से जिस भी प्रकार चाहे एक मुश्त पैसूल कर लेवे इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष तथा उसके वारिसान आदि का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा ।

आज से द्वितीयपक्ष इस क्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से होगा तथा द्वितीयपक्ष को क्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं तथा द्वितीयपक्ष को यह अधिकार है कि वह क्रय की गई कृषि भूमि स्वयं उपयोग, उपभोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में क्रय आदि करें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे, नल/बिजली कनेक्शन लेवे/अपने नाम से परिवर्तित करवाये, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, अन्य किसी भी प्रकार से लाभ प्राप्त करें तात्पर्य यह है कि आज से द्वितीयपक्ष इस विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें । विक्रय पत्र के निष्पादन/पंजीयन से सम्बन्धी समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष ने वहन किया है ।

लगातार 6...



20/12/2012

20/12/2012



20/12/2012

20/12/2012





2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR MEENA,
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAGIRATH MEENA जाति MEENA
Age: 34
Add: House No.:58, Colony: PREM NAGAR, Area:
SUKHDEOPURA URF NOHARA, VATIKA, SANGANER,
City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN



202401611001315

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RENWAL
उप पंजीयक
MANJHI
रैनवाल मांडी



अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में अपनी स्थिर बुद्धि एवं स्वरथ इन्द्रिय, राजी खुशी, होश हवाश अवस्था में स्वेच्छापूर्वक बिना किसी दबाव व बिना किसी आग्रह व बिना किसी नशे पते की अवस्था में छः पेपर कुल किता 06 पर निम्न साक्षीगण के समक्ष भली प्रकार से पढ़, सुन व समझ कर हस्ताक्षर/अंगुठा निशानी कर लिपिबद्ध करवा दिया है, ताकि प्रमाण रहे समय पर काम आवे ।
दिनांक 04.06.2024 ई.।



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर/अंगुठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेतागण

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर/अंगुठा निशानी द्वितीयपक्ष किता

गवाह नं. 1. विजेन्द्र चौधरी पुत्र श्री अर्जुन लाल चौधरी जाति जाट
आयु 25 वर्ष निवासी डाबला खुर्द तहसील माधोराजपुरा

विजेन्द्र

गवाह नं. 2. सुरेश कुमार मीना पुत्र श्री भागीरथ मीना जाति मीना
आयु 34 वर्ष निवासी 58, प्रेम नगर, सुखदेवपुरा उर्फ मोहस
वाटिका तहसील सांगानेर

सुरेश



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4321026 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 259262 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 43211, सरचार्ज राशि 77778 कुल रु 380251 रसीद संख्या 202402611001655 दिनांक 04-06-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 259262 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401611001315

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RENWAL
MANJHI
उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 10 में
पृष्ठ संख्या 160 क्रम संख्या 202403611101236 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 40 के
पृष्ठ संख्या 133 से 148 पर चस्पा किया गया।

202401611001315

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI
उप पंजीयक
रेनवाल मांझी

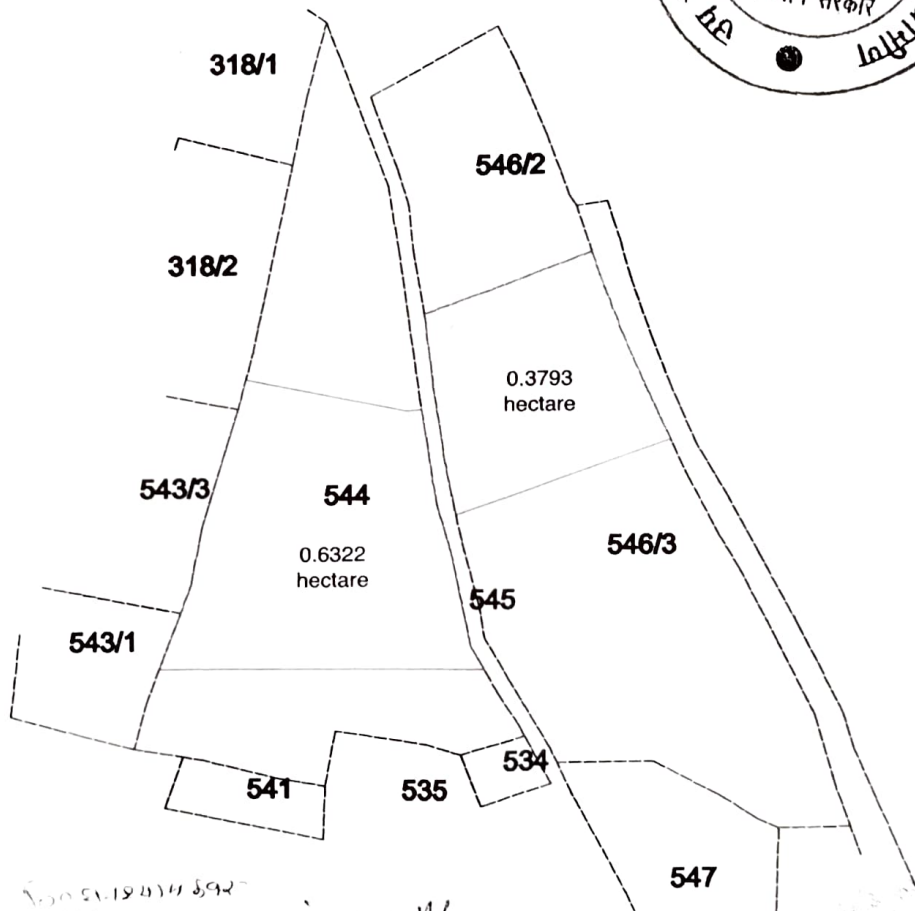


KHASRA MAP

AT REVENUE VILLAGE:- DAABLA KHURD,
TEH.- MADHORAJPURA, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN.

KHASRA NO.-544,546/3

SCALE : - 1:2000



Handwritten signature

Handwritten signature

Sign.

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 12

ग्राम का नाम :- डाबलाखुर्द
पटवार हल्का :- मोहब्बतपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 210
खाता संख्या पुराना :- 174

जमाबंदी 2078 (वर्ष 2022) से स्थायी

1. रोहित मीना पुत्र कल्याण सहाय हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा निवासी प्लॉट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर राजस्थान खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचालित	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
760/544	0.6322 बारानी 3	0.6322	0.54	स्वीकृत नामांतरकरण : 827 13/09/2022रहनमुक्त	
762/546	0.3793 बंजड़ 2	0.1517	0.05	स्वीकृत नामांतरकरण : 872 12/09/2023रहननामा	
	बारानी 3	0.2276	0.19	स्वीकृत नामांतरकरण : 903 29/05/2024रहनमुक्त	
				स्वीकृत नामांतरकरण : 905 10/06/2024बेचान	
				स्वीकृत नामांतरकरण : 912 21/06/2024विभाजन	
कुल खसरे -2	1.0115		0.7800		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SURESH MEENA

प्रतिलिपि सं. - 81293

दिनांक व समय -28/Jun/2024 12:00:00 PM

पता - WATIKA

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - माधोराजपुरा

यू.एस.एन - 93585720121091218

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=93585720121091218>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - GIRDHARI PARIK

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 21/Jun/2024 07:21:00 AM



NIC

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA 23

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 28/06/2024 12:02:32 PM

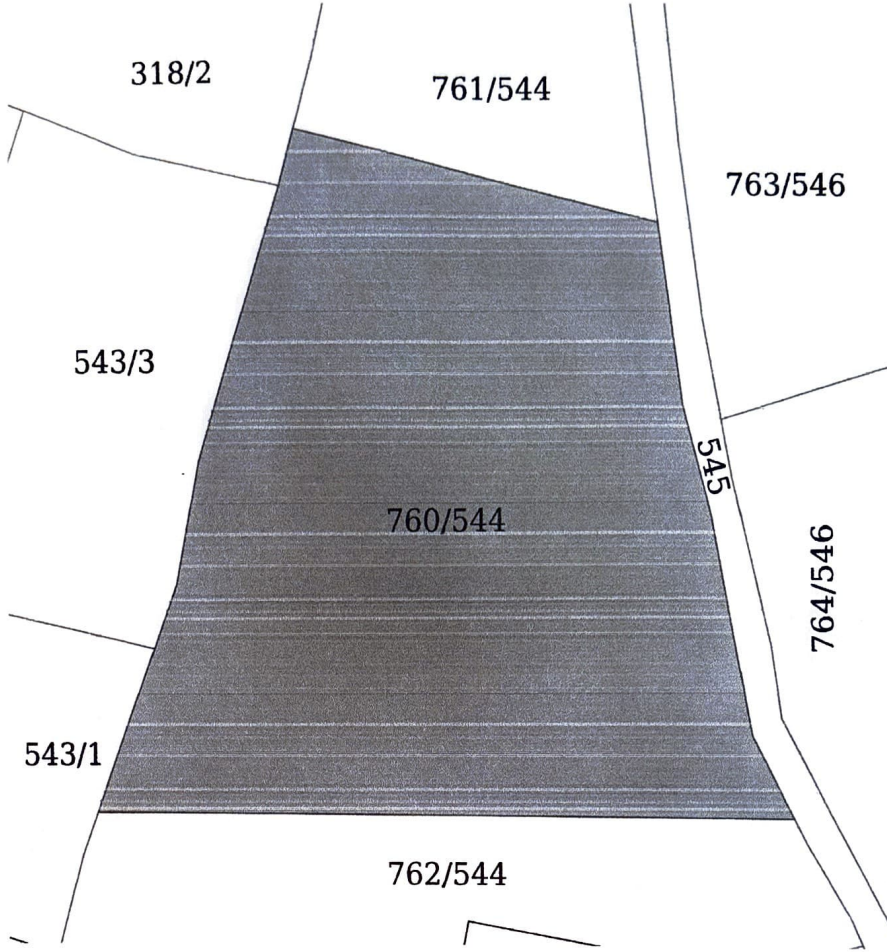
जिला : जयपुर

तहसील : माधोराजपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : रेनवाल

पटवारी हल्का : मोहब्बतपुरा

ग्राम : डाबलाखुर्द



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 760/544 क्षेत्रफल : 0.6322 Hectare खाता संख्या : 210 पुराना खाता संख्या : 212

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.6322, 0.54]

1.) रोहित मीना पुत्र कल्याण सहाय हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा निवासी प्लॉट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर राजस्थान खातेदार

P35 फूट 2187
28/06/2024

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

28/06/2024

पटवारी (भू. अ.)

पटवार मण्डल मोहब्बतपुरा

तहसील माधोराजपुरा (जयपुर)

नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 28/06/2024 12:02:32 PM

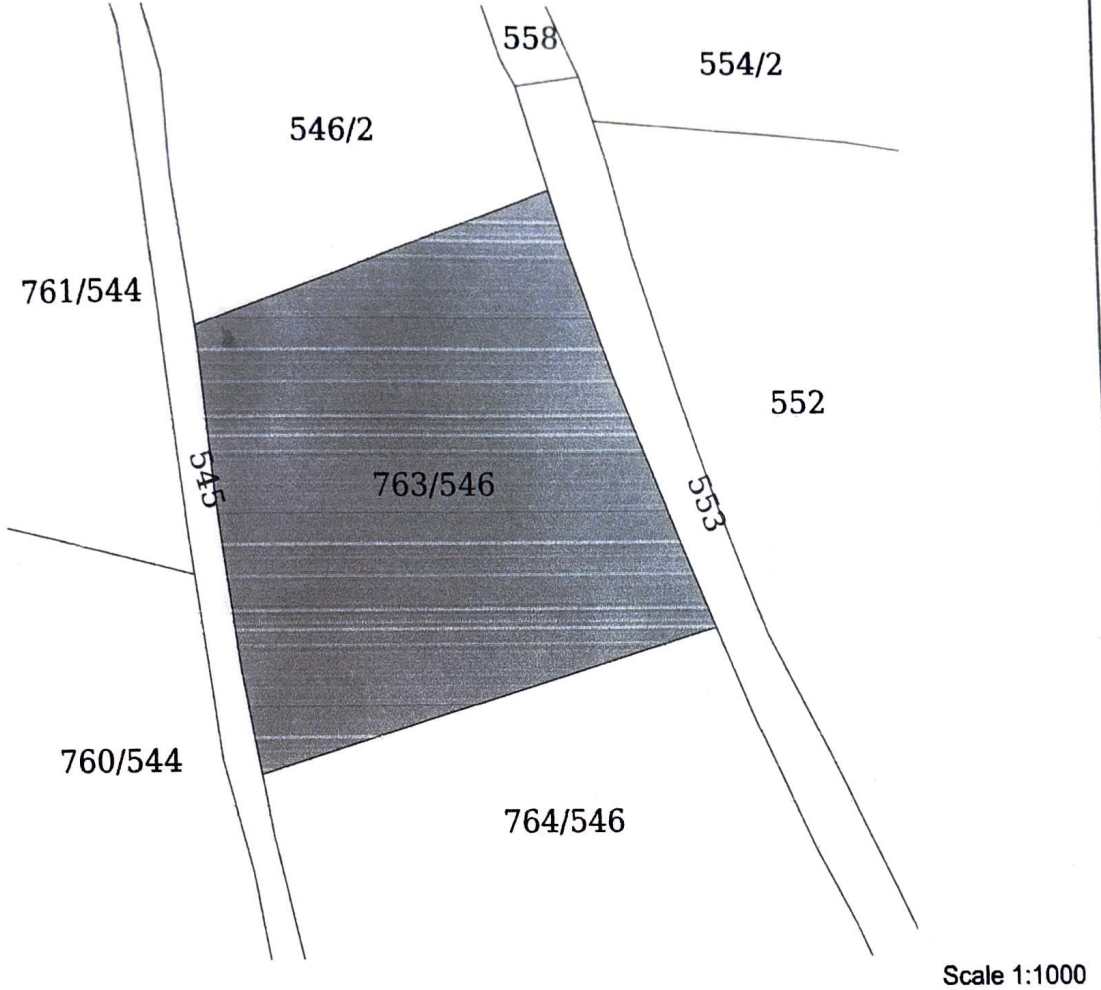
जिला : जयपुर

तहसील : माधोराजपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : रेनवाल

पटवारी हल्का : मोहब्बतपुरा

ग्राम : डाबलाखुर्द



खसरा संख्या : 763/546 क्षेत्रफल : 0.3793 Hectare खाता संख्या : 210 पुराना खाता संख्या : 174

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.2276, 0.19], बंजड़ 2 [0.1517, 0.05]

1.) रोहित मीना पुत्र कल्याण सहाय हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा निवासी प्लॉट नम्बर 29, रूप नगर-2, महेश नगर के पास, लाल कोठी, जयपुर राजस्थान खातेदार

P35 क्र. 2787
28/06/2024

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

28/06/24
पटवारी (भू. अ.)

पटवार मण्डल मोहब्बतपुरा
तहसील माधोराजपुरा (जयपुर)

नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

ULPIN no : null

U

क्र.सं.	वर्ग	प्रमाण	विवरण	मिति	किया
५५	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
५६	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
५७	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
५८	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
५९	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६०	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६१	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६२	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६३	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६४	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६५	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६६	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६७	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६८	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
६९	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७०	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७१	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७२	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७३	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७४	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७५	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७६	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७७	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७८	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
७९	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८०	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८१	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८२	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८३	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८४	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८५	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८६	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८७	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८८	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
८९	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९०	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९१	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९२	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९३	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९४	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९५	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९६	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९७	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९८	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
९९	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३
१००	२॥॥	२॥॥	वर्ग	२५/५	३९.३३

फोटो प्रति प्रमाणित
उप तहसीलदार (भू.अ.) रत्नपाल चौधरी
तह. माथोराजपुरा (जयपुर)

लगन का-
विलकसूली

मि. जगत रत्नागा

सो जान हवाल पंग
जाद सिंह

१२६॥३॥
१२६॥२६
३६॥२
१४२॥३६

६२) ३
चाही प्रथम १०॥१६
२०॥११
वागनी दोपम १६॥११
२३॥११
मै. पु.
१) १
२)
चाही दोपम ६) ३
२५॥३
वागनी प्रथम २६॥११
४५॥३
लगान नये
सेसे से
कमी २०%
लगान का-
विल नपुली

पंवर राजेन्द्र
सिंह जी (रामनी)

३१
६१

खुद बाग हवालदार

४०॥३॥
४०॥२८
६०॥२२

वागनी प्रथम
वागनी प्रथम
लगान नये
सेसे से
कमी २०%
लगान का-
विल नपुली

२॥११

२॥३

५२

१॥२

२॥६

मिलान किट.

मुदा

फोटो प्रति प्रमाणित
प तहसीलदार (शु.अ.) रैनवा
माधोराजपुरा (जयपुर ग्रामीण)

खतोनी बन्दबस्त

मृग

डाबला सुद्ध तहसील

1615a

डिस्ट्रिक्ट

अथवा

सम्बत् २०१

सगायल समवत ३०७

[illegible]



9

32

PROTECTED BY LAW

वन्डा ३ दी यम

वन्डा ३ सुयम

६५५
१

२५५

२२५
३

१४५
५

४२	६६	हवाला-कांरागा	नागगा बल्द वाल	३४०	११) ३	चाही उपयम	३४२	ओल्ड रिकार्ड कीपर कार्यालय भू-प्रवन्ध आयुक्त राजस्थान, जयपुर	३६५३, ३६-६०
		जी चंपावतजी	ला. जाट ला-दही	३४१	१) ३	चाही उपयम	३४२	नामपत्रे	३६-६०
		जान कुवागा-		३४३	२५) २	चाही उपयम	३४२	कमी २०/१	६-३४
		विप. मि. डी		३४५	११५) ४	चाही उपयम	३४२	आवलवतल २६-३६	

पनेटी प्रति
प्रमाणित प्रसिलिपि

४५५
२

मीजान तवाग

चाही उपयम

२५५
२

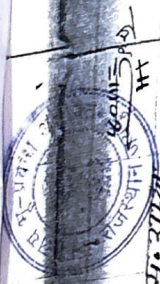
३६५३, ३६-६०

सहायक भू-प्रवन्ध
मुख्यावास
राजस्थान, जयपुर

आवलवतल २६-३६

२५५
२

३६५३, ३६-६०



श्री. सु. राय
आपका ३३-१६
५३

वाराणसी लोचन वंज ३ दाया

५३

५३

१॥३

५० ६२

हवाला राज

मल्लवजा इवाल

२६६

१ श्री. सु. चाह

नू. सिंह कल

दा. ३ याया वल

जाविद सिंह

सादका १६ सज

ला. राउवत

व नाचा १६ माला

सा. दहा

१६ १ ला. जाट सा.

दहा

मह. मा. २०२५
ओल्ड रिकार्ड कोष
कार्यालय भू-प्रबन्ध आयुक्त
राज्य, जयपुर

मोदी प्रति
प्रमाणित प्रतिलिपि

मुद्रांक
मुद्रांक

बाहिर नकल आसल से ०५ पृष्ठा में नैपार ची गयी है।

नोट - यह नकल ख. न. ५५५, ५५६ के लिए ही भेजना है।

महान कल

२७/०६/२५

२७/०६/२५