



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 1 ए छोटी

पटवार हल्का :- 4 ML

भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर

तहसील :- श्रीगंगानगर

जिला :- श्रीगंगानगर

सम्बत :- 2069 - 2072

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 31

खाता संख्या पुराना :- 28

काश्तकार का नाम:-

बृजमोहन, राजाराम, अशोककुमार, प्रेमकुमार पि. हीराराम बहिब जाति जाट सा. देह खातेदार ईन 246 रहन फक

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-----------	---------------	----------------------------	----------------	--	---------

प. 0

मु. 70

कि. 1 0.253 नहरी 0.253

कि. 2 0.253 नहरी 0.253

कि. 3 0.253 नहरी 0.253

कि. 4 0.253 नहरी 0.253

कि. 5 0.253 नहरी 0.253

कि. 6 0.253 नहरी 0.253

कि. 7 0.253 नहरी 0.253

कि. 8 0.253 नहरी 0.253

कि. 9 0.253 नहरी 0.253

कि. 10 0.253 नहरी 0.253

कि. 11/1 0.127 नहरी 0.127

कि. 12/1 0.126 नहरी 0.126

कि. 13/1 0.127 नहरी 0.127

कि. 14/1 0.126 नहरी 0.126

कि. 15/1 0.127 नहरी 0.127

कुल किता : 15

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

नहरी 3.1630 31.8828

कुल खसरे - 15

3.1630

3.1630

31.88

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Sep-2025



221

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-07-2024 6:19 PM

Fee Receipt No	: 202402103024502	Receipt Date	: 15/07/2024
Name	: ASHOK KUMAR,	Document S. No.	: 202401103024265
Address	: NO .BASANTI CHOWK, GODARA FARM HOUSE, HANUMAN MANDIR KE PASS ,SRI GANGANAGAR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 9400000	Evaluated Value	: ₹ 9389731
Ord-Registration Fee	: ₹ 94000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 169200	Stamp Duty	: ₹ 564000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 829000
		Total Amount	: ₹ 829000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ54750724579450W ₹ 733200 # e-Gras Challan 91977740 ₹ 96800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
गंगानगर (राज.)

दस्तावेज रजिस्ट्री बैयनामा

मालियती :- ₹ 94,00,000/-

प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) -

- 1) अशोक कुमार (DOB :- 02-08-1972) पुत्र श्री हीराराम, जाति जाट, निवासी बसंती चौक, गोदारा फार्म हाउस, हनुमान मंदिर के पास, श्रीगंगानगर
PAN :- AXKPK3063A UID : [REDACTED]-2641 MOB :- 94609-47731
- 2) प्रेम कुमार (DOB :- 03-07-1971) पुत्र श्री हीराराम, जाति जाट, निवासी हनुमान धान मंदिर, ब्रह्म कॉलोनी, श्रीगंगानगर (राजस्थान)
PAN :- BBGPK9817F UID : [REDACTED]-7443 MOB :- 99288-52604
- 3) बृजमोहन (DOB :- 01-07-1959) पुत्र श्री हीराराम, जाति जाट, निवासी पी ओ फरसेवाला, 10 ई ई ए तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान)
PAN :- BDAPM5500P UID : [REDACTED]-7976 MOB :- 91669-85030
- 4) राजा राम (DOB :- 15-08-1961) पुत्र श्री हीराराम, जाति जाट, निवासी पी ओ फरसेवाला, 10 ई ई ए तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान)
PAN :- CICPR8012D UID : [REDACTED]-7683 MOB :- 81046-67482



द्वितीय पक्ष (क्रेता) -

ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (PAN :- AALCA5241P)

CIN :- U70101RJ2013PTC042070 अरिन्दन डायरेक्टर एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता - अंजनी कुमार (DOB :- 29-08-1975) पुत्र श्री महावीर प्रसाद, जाति अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर 06, तिलक नगर, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

UID : [REDACTED]-1635

MOB :- 94140-93216

लगातार--2-

पंच पंजीयक
गंगानगर (राज.)

अशोक कुमार
प्रेम कुमार
राजा राम



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

77,33,200

Certificate No.

IN-RJ54750724579450W

Certificate Issued Date

15-Jul-2024 04:00 PM

Account Reference

NONACC (SV)/ RJ3108804/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJ310880495498741911002W

Purchased by

ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Description of Document

Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description

CHAK 1 A CHHOTI KHATA NO- 33/31, MURABBA NO-70, KILA NO- 1 TO 4

Consideration Price (Rs.)

94,00,000
(Ninety Four Lakh only)

First Party

ASHOK KUMAR AND ETC

Second Party

ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Paid By

ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Payable (Rs.)

5,64,000
(Five Lakh Sixty Four Thousand only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

56,400
(Fifty Six Thousand Four Hundred only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

56,400
(Fifty Six Thousand Four Hundred only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

56,400
(Fifty Six Thousand Four Hundred only)

Stamp Duty Amount (Rs.)

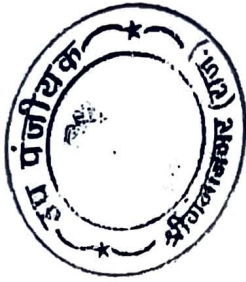
7,33,200
(Seven Lakh Thirty Three Thousand Two Hundred only)

मि. अ. अ. अ.

मि. अ. अ. अ.



0041366086



Print Date: 7/15/2024 6:59:37 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 07 सन् 2024 को 04:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR पुत्र/पुत्री/पति श्री HEERA RAM
उम्र 51 वर्ष, जाति 419-JAAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:NO, Colony: BASANTI CHOWK, GODARA FARM
HOUSE, HANUMAN MANDIR KE PASS, Area: BASANTI CHOWK,
GODARA FARM HOUSE, HANUMAN MANDIR KE PASS, City: SRI
GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401103024265

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/15/2024 6:59:37 PM

रसीद नं.

दिनांक

पंजीयन शुल्क ₹

प्रतिनिधि शुल्क ₹

प्रमाणन शुल्क ₹

अन्य शुल्क ₹

कसीबत शुल्क ₹

कसीबत शुल्क ₹

मौका निरीक्षण शुल्क ₹

कुल शुल्क

Warning

202402103024502

15-07-2024

94000

0

300

0

564000

169200

1500

829000

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorized collection center address displayed at www.shcilestamp.com

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate or all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental borders, Anti - copy text, the appearance of watermarks, artificial water marks and other Overt and Covert features."

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91977740 ₹ 95800 #

eStamp IN-RJ54750724579450W

733200

Endorsement of Execution

Print Date: 7/15/2024 6:59:37 PM

विक्रय की जा रही भूमि का विवरण :-

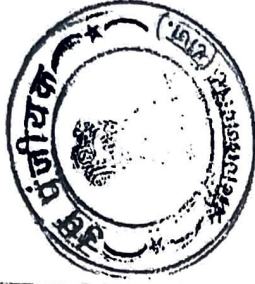
कृषि भूमि वाके चक 1 ए छोटी, पटवार हल्का 4 एम एल, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता नया 33, पुराना 31 के मुरब्बा नम्बर 70 के किला नम्बर 1 ता 4 प्रत्येक में 0.2530 है० नहरी, कुल रकबा 1.0120 है० नहरी रकबा मय खाला, मय रास्ता, पेड़-पौधे, खेत-खलियान, झाड़ियाँ इत्यादि के जैसी मौके पर स्थित है को द्वितीय पक्ष को विक्रय की गई है (जिसमें आगे "उक्त रकबा" से सम्बोधित किया गया है)

जो कि प्रथम पक्ष के नाम से मुताबिक जमाबंदी सम्वत् 2073-2076 के अनुसार कृषि भूमि वाके चक 1 ए छोटी, पटवार हल्का 4 एम एल, तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या नया 33, पुराना 31 के मुरब्बा नम्बर 70 के किला नम्बर 1 ता 10 प्रत्येक में 0.2530 है० नहरी, किला नम्बर 11/1 में 0.0462 है० नहरी, किला नम्बर 12/1 में 0.1260 है० नहरी, किला नम्बर 13/1 में 0.1270 है० नहरी, किला नम्बर 14/1 में 0.1260 है० नहरी, किला नम्बर 15/1 में 0.1270 है० नहरी, कुल खाता 3.0822 है० नहरी रकबा में से 7705/30822 हिस्सा विक्रेता- अशोक कुमार पुत्र श्री हीराराम के नाम से, 7705/30822 हिस्सा विक्रेता- प्रेम कुमार पुत्र श्री हीराराम के नाम से, 3853/15411 हिस्सा, विक्रेता- बृजमोहन पुत्र श्री हीराराम के नाम से, विक्रेता- राजाराम पुत्र श्री हीराराम के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज कागजात माल है।

इस प्रकार विक्रेतागण प्रथम पक्ष उक्त वर्णित रकबा परके मालिक व काबिज चले आ रहे है। उक्त रकबा पर किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद किसी थाना/न्यायालय में दर्ज/विचाराधीन नहीं है। उक्त रकबा को किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, वित्तीय संस्थान, बैंक आदि किसी के भी द्वारा अटैच नहीं किया हुआ है। विक्रेतागण प्रथम पक्ष को उक्त रकबा को बैय, आदि करने एवं हस्तांतरण-रूपांतरण आदि करने के पूर्ण रूप से मालिकाना हक-हकूक हासिल है। उक्त रकबा का स्वामित्व विक्रेतागण द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, मुख्त्यार आम, हक त्याग / दस्तबरदारी और अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के स्वामित्व आदि बाबत किसी भी

लगातार-3-

मालिक
पुत्र अशोक
राजाराम



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEERA RAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAAT House No.:NO, Colony: BASANTI CHOWK, GODARA FARM HOUSE, HANUMAN MANDIR KE PASS, Area: BASANTI CHOWK, GODARA FARM HOUSE, HANUMAN MANDIR KE PASS, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEERA RAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAAT House No.:NO, Colony: HANUMAN DHAM MANDIR, BRAHM COLONY, Area: HANUMAN DHAM MANDIR, BRAHM COLONY, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEERA RAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAAT House No.:NO, Colony: PO FARSEWALA 10 EEA, Area: PO FARSEWALA 10 EEA, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HEERA RAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAAT House No.:NO, Colony: PO FARSEWALA 10 EEA, Area: PO FARSEWALA 10 EEA, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR AND AUTHORIZED SIGNATORY ANJANI KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVEER PRASAD, व्यवसाय Businessजाति 10000-AGGARWAL House No.:06, Colony: TILAK NAGAR, Area: TILAK NAGAR, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 9400000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 9400000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

उप पंजायक
श्रीगंगानगर (राज.)

न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा विक्रेतागण के पास है। इस रकबा पर विक्रेतागण बतौर मालिक, साधिकार एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण-हस्तांतरण यथा विक्रय एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी के भी हक में कर सकने का विधिक रूप से सक्षम है। उक्त रकबा सीलिंग सीमा में नहीं आता है। उक्त रकबा हर प्रकार के ऋण-भार, केसीसी, लिमिट आदि से मुक्त व साफ है।

यहकि मिकरान प्रथम पक्ष को सद्भावी रूप से रूपयों की आवश्यकता है इसलिए मिकरान प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित रकबा- वाके चक 1 ए छोटी, पटवार हल्का 4 एम एल, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता नया 33, पुराना 31 के मुरब्बा नम्बर 70 के किला नम्बर 1 ता 4 प्रत्येक में 0.2530 है0 नहरी, कुल रकबा 1.0120 है0 नहरी रकबा मय खाला, मय रास्ता, पेड़-पौधे, खेत-खलियान, झाड़ियाँ इत्यादि के जैसी मौके पर स्थित है को बिल मुक्ता मुबलिंग 94,00,000/- रुपये अखरे चौरानवें लाख रुपये में बहक व बदस्त द्वितीय पक्ष क्रेता- ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED जरिये डायरेक्टर एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता- अंजनी कुमार (DOB :- 29-08-1975) पुत्र श्री महावीर प्रसाद, जाति अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर 06, तिलक नगर, श्रीगंगानगर (राजस्थान) को बैय व फरोख्त कर दी है तथा विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने अपने-अपने हिस्सा की प्रतिफल राशि द्वितीय पक्ष से निम्न वर्णित अनुसार प्राप्त कर ली है :-

AMOUNT	PARTICULARS
₹ 23,26,500/-	Cheque No. :- 371097, SBI, Dated :- 15-07-2024 in favour of Ashok Kumar
₹ 23,26,500/-	Cheque No. :- 371098, SBI, Dated :- 15-07-2024 in favour of Prem Kumar
₹ 23,26,500/-	Cheque No. :- 371099, SBI, Dated :- 15-07-2024 in favour of Brij Mohan
₹ 23,26,500/-	Cheque No. :- 371100, SBI, Dated :- 15-07-2024 in favour of Raja Ram
₹ 23,500/-	TDS @ 1% in favour of Ashok Kumar
₹ 23,500/-	TDS @ 1% in favour of Prem Kumar
₹ 23,500/-	TDS @ 1% in favour of Brij Mohan
₹ 23,500/-	TDS @ 1% in favour of Raja Ram
₹ 94,00,000/-	TOTAL AMOUNT RECEIVED

क. 2. 5

अंजनी कुमार
प्रहलद
शर्मा

लगातार-4-



अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN LAL FAGORIA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LADHU RAM जाति JAAT Age: 60 Add: House No.:NO, Colony: VILLAGE 8 Z, Area: VILLAGE 8 Z, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335038, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JATIN GOYAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री YOGENDER GOYAL जाति AGGARWAL Age: 23 Add: House No.:NO, Colony: SUREWALA, 12 CDR, Area: SUREWALA, 12 CDR, City: HANUMANGARH, Pin code: 335526, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202401103024265

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप
श्रीगंगानगर (राज.)

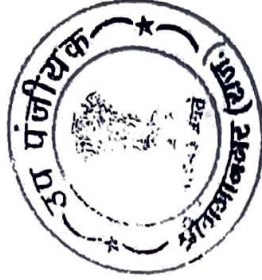
इस प्रकार विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से समस्त प्रतिफल राशि प्राप्त कर ली है, कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है। उक्त रकबा का कब्जा भली प्रकार से क्रेता द्वितीय पक्ष को सम्भला दिये है। आज से पहले जो हक हकूक उक्त बेची गई भूमि पर हम मिकरान प्रथम पक्ष को हासिल थे वे आईन्दा तमाम व कमाल भुशतरी यानि क्रेता द्वितीय पक्ष को हासिल होंगे। आज से हमारा व हमारे किसी भी जायज व कानूनी वारिसान / उत्तराधिकारी का उक्त बेची गई कृषि भूमि से कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं होगा। बैयनामा रजिस्टर्ड होने के बाद उक्त विक्रय की गई भूमि पर तमाम हक हकूक बतौर मालिक के क्रेता द्वितीय पक्ष को हासिल होंगे और क्रेता अपनी मर्जी अनुसार इसे इस्तेमाल, उपयोग, उपभोग, आदि कर सकेगा और मालिक की हैसीयत से काबिज रहेगा। उक्त भूमि का बैयनामा रजिस्टर्ड होने के बाद क्रेता द्वितीय पक्ष जैसे चाहे अपनी मर्जी अनुसार इस्तेमाल कर सकेगा। उक्त रकबा को क्रेता द्वितीय पक्ष अपने नाम से राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करवा सकेगा, जिसमें मिकरान प्रथम पक्ष को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। उक्त रकबा का कब्जा मिकरान प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष को सम्भलवा दिया है और क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त रकबा पर भौतिक रूप से काबिज हो चुका है।



उक्त रकबा हर प्रकार के ऋण-भार से मुक्त व साफ है। आज से पहले उक्त भूमि का किसी भी प्रकार का कोई ऋण-भार, के.सी.सी. सोसायटी के ऋण-भार, फसली ऋण, गिरदावरी शुल्क, सरकारी व गैर-सरकारी विभाग आदि का कोई भी बकाया निकलता है तो उसकी अदायगी की समस्त जिम्मेवारी हम मिकरान प्रथम पक्ष की होगी। आज से पहले उक्त वर्णित कृषि भूमि को किसी अन्य को बैय, रहन, मुंतकिल आदि नहीं किया हुआ है, अगर किया हुआ साबित होता है तो उससे जो भी हर्जा खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष को होगा, तो वह हमारी जात जायदाद से वसूल किया जा सकेगा जिसमें मिकरान प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। आज से द्वितीय पक्ष उक्त रकबा पर मालिक होगा और मालिक की हैसीयत से काबिज रहेगा और तमाम मालिकाना हक हकूक आज से उक्त रकबा पर द्वितीय पक्ष क्रेता को हासिल होंगे। उक्त रकबा के कब्जा का कोई झगड़ा नहीं है और क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त रकबा पर भौतिक रूप से काबिज हो चुका है।

क ३१ ८३१—

१८/११/८३
प्रेम माल
बाबुलाल



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/18/2024 11:28:33 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 9400000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 564000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 94000, सरचार्ज राशि 169200 कुल रु 827200 रसीद संख्या 202402103024502 दिनांक 15-07-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 564000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401103024265

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर

Registration Endorsement

Print Date: 7/18/2024 11:28:33 AM

आज दिनांक 18/07/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1736 में

पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 202403103108014 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4434 के

पृष्ठ संख्या 258 से 265 पर चस्पा किया गया।

202401103024265

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

रकबा का संक्षिप्त विवरण :-

1) रकबा का क्षेत्रफल :- 1.0120 है० रकबा

(जो सीलिंग सीमा से बाहर है)

2) रकबा का प्रकार :- नहरी रकबा

3) रकबा पर कोई स्थगन आदेश :- नहीं है

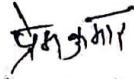
4) रजिस्टरी खर्चा किसने वहन किया है :- क्रेता द्वारा

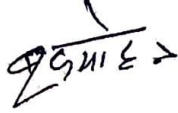
लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा दोनों पक्षकारान ने पढ़ सुनकर समझकर सही मानकर अपने पूर्ण होश हवास में, बिना किसी जबर दबाव के बिना नशा पता किये लिख दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

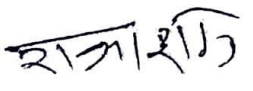
दिनांक :- 15/07/2024

निष्पादनकर्ता

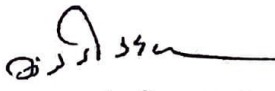

(अशोक कुमार)


(प्रेम कुमार)


(बृजमोहन)

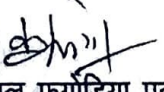

(राजा राम)

हस्ताक्षर-विक्रेतागण प्रथम पक्ष


(अंजनी कुमार)

— डायरेक्टर एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता— ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED —

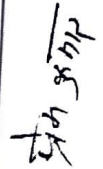
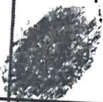
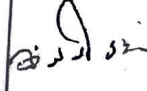
हस्ताक्षर-क्रेता द्वितीय पक्ष

गवाह - 
कृष्ण लाल फगोड़िया पुत्र श्री लाधू राम,
जाति जाट, उम्र 60 वर्ष,
निवासी गाँव 8 जैड तहसील व जिला,
श्रीगंगानगर (राजस्थान)

गवाह - 
जतिन गोयल पुत्र श्री योगेन्द्र गोयल,
जाति अग्रवाल, उम्र 23 वर्ष,
निवासी सुरेवाला, 12 सी डी आर,
जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान)


उप पंचायत
(गवाह)

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट्स

नाम	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
अशोक कुमार						
प्रेम कुमार						
बृजमोहन						
राजा राम						
अंजनी कुमार (डायरेक्टर)						





e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0091977740



Payment Date: 15/07/2024 16:10:29

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR

Location: GANGANAGAR

Period: 15/07/2024-To-31/07/2024

No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतिपा	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	94000.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

95800.00

Ninety Five Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): SRI GANGANAGAR(335001)
Address:SRI GANGANAGAR, RAJASTHAN	Remarks:REGISTRATION OF SALE DEED

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0
Date: 15/07/2024 16:10:29	Bank CIN No: SBIN9197774015072024
	Reference No: IK0CVLPNN7

Computer generated copy on : 15/07/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

अनंदम हाइट्स डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड

Challan

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :1 ए छोटी	पटवार मण्डल :4 ML	भू.अ.नि.वृत:श्रीगंगानगर	तहसील:गंगानगर	जिला:गंगानगर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :344 19/07/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403103108014 18/07/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33	प. 0 मु. 70	कि. 1 0.2530	नहरी	2.55	1.) ब्रजमोहन पुत्र हीराराम हिस्सा- 3853/15411 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) राजाराम पुत्र हीराराम हिस्सा- 3853/15411 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) अशोककुमार पुत्र हीराराम हिस्सा- 7705/30822 जाति- जाट सा. देह खातेदार 4.) प्रेमकुमार पुत्र हीराराम हिस्सा- 7705/30822 जाति- जाट सा. देह खातेदार --बदस्तूर खसरा--	85	1.) ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED हिस्सा- पूर्ण जाति- निवासी मकान नम्बर 6 तिलक नगर श्रीगंगानगर खातेदार	प. 0 मु. 70	कि. 1 0.2530	नहरी	2.55
		कि. 2 0.2530	नहरी	2.55					कि. 2 0.2530	नहरी	2.55
		कि. 3 0.2530	नहरी	2.55					कि. 3 0.2530	नहरी	2.55
		कि. 4 0.2530	नहरी	2.55					कि. 4 0.2530	नहरी	2.55
खाता : 33	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.0822	कुल काश्तकार : 4	खाता : 85	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 4	कुल क्षेत्रफल : 1.0120

खातों का विवरण:-

खाता : 33	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.0822	कुल काश्तकार : 4	खाता : 33	कुल काश्तकार : 4	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 11	कुल क्षेत्रफल: 2.0702
						खाता : 85	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 4	कुल क्षेत्रफल: 1.0120

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम OM PRAKASH
दिनांक 19/07/2024 15:50:22

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया गया है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम NAND LAL
दिनांक 7/23/2024 3:00:42 PM



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र ५१-२० (१)
(देखिये नियम 169 एच
पृष्ठ संख्या :- 1 of

ग्राम का नाम :- 1 ए छोटी

पटवार हल्का :- 4 ML

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- श्रीगंगानगर

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 85

खाता संख्या पुराना :- 33

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

खातेदार,

हिस्सा- पूर्ण जाति- निवासी मकान नम्बर 6 तिलक नगर श्रीगंगानगर

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पण
-------------	-------------------------	-------------------------	----------------	---	--------

प.न. 0

स्वीकृत नामान्तरकरण : 344 23/07/2024बेचान

मु.न. 70

कि.न. 1

0.2530	नहरी	0.2530	2.55
0.2530	नहरी	0.2530	2.55
0.2530	नहरी	0.2530	2.55
0.2530	नहरी	0.2530	2.55

कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.0120	10.20
--------------	--------------------------------------	--------	-------

कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.0120	10.20
--------------	--------------------------------------	--------	-------

कुल गजसरे -4	1.0120	10.2000
--------------	--------	---------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - RAHUL MITTLE

प्रतिलिपि सं. - 226729

दिनांक व समय -25/Jul/2024 01:18:00 PM

पता - SRI GANGANAGAR

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 285526774853441

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=285526774853441>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-





नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/SGN/2025-26/101332

दिनांक :- 27/6/25

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आवेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LTD जरिये डायरेक्टर श्री अजंजी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद निवासी 06 तिलक नगर, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिला का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 1 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LTD जरिये डायरेक्टर श्री अजंजी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद	चक 1 ए छोटी मुरब्बा नं. 70 के किला नं. 01 ता 04 प्रत्येक में 0.253 हेक्टे. यथाकुल 1.012 हेक्टेयर	कुल 1.012 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए संश्लिष्ट उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि का, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्ति/व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों को आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27/6/25 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
दिनांक :- 27/6/25

क्रमांक:- LU2012/SGN/2025-26/101332

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाई के लिए निम्नलिखित को अप्रेषित की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 1 ए छोटी मुरब्बा नं. 70 के किला नं. 01 में 0.1984 हेक्टे. किला नं. 02 ता 04 प्रत्येक में 0.253 हेक्टे. यथाकुल 0.9584 हेक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमे नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल एवं चक 1 ए छोटी मुरब्बा नं. 70 के किला नं. 01 में कुल क्षेत्रफल 5775 वर्गफीट/536.52 वर्गमीटर मास्टर/सेक्टर/जोनल प्लान की 60 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सलग्न शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर मुमकिन रास्ते के नाम नामान्तरण/ इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- ANANDAM HEIGHTS DEVELOPERS PRIVATE LTD जरिये डायरेक्टर श्री अजंजी कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद निवासी 06 तिलक नगर, श्रीगंगानगर (खातेदार)।
- सूचना सहायक, नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त आदेश को ऑन लाईन पोर्टल पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 1 ए छोटी

पटवार हल्का :- 4 ML

भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 65

खाता संख्या पुराना :- 66

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक
प.न. 0					नामान्तरकरण संख्या : 327, 22/08/2022 न आदेश खसरा
मु.न. 3					संख्या: प. 0 मु. 62 कि. 1, प. 0 मु. 62 कि. प. 0 मु. 62
कि.न. 0/2	0.2050	गै.मु.आबादी	0.2050	0.00	कि. 11, प. 0 मु. 62 कि. 12/2, प. 0 मु. 62 19/2, प. 0
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आबादी	0.2050	0.00	मु. 62 कि. 2/1, प. 0 मु. 62 कि. 20, प. 0 : कि. 21, प.
मु.न. 4					0 मु. 62 कि. 22/2, प. 0 मु. 62 कि. 9/2 प विकास न्यास
कि.न. 0	6.3230	गै.मु.आबादी	6.3230	0.00	श्रीगंगानगर NA नामान्तरकरण प्रक्रियाधीन है नोट नं. 1 से दिनांक 10/11/2022 खसरा सं प. 0 मु. 62
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आबादी	6.3230	0.00	कि. 1, प. 0 मु. 62 कि. 2/1, प. 0 मु. 62 कि 9/2, प. 0 मु.
मु.न. 6					62 कि. 10, प. 0 मु. 62 कि. 11, प. 0 मु. 6 12/2, प. 0
कि.न. 0	4.9070	गै.मु.आबादी	4.9070	0.00	मु. 62 कि. 19/2, प. 0 मु. 62 कि. 20, प. 0 62 कि. 21, प.
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आबादी	4.9070	0.00	0 मु. 62 कि. 22/2 सभी काश्तकार पर मान उच्च न्यायालय
मु.न. 7					जोधपुर द्वारा यथा स्थिति का स्थगन आदेश उ किया गया है नोट
कि.न. 0/2	0.4050	गै.मु.आबादी	0.4050	0.00	लगा हुआ है। स्वीकृत नामान्तरकरण : 298 01/01/2020न आदेश
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आबादी	0.4050	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 320 27/05/2022न आदेश
मु.न. 44					स्वीकृत नामान्तरकरण : 331 11/02/2023न आदेश
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 333 10/03/2023न आदेश
2	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 338 13/06/2023न आदेश
3	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 342 12/06/2024न आदेश
4	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 354 31/07/2025न आदेश
5/1	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00	
5/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00	
6/1	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00	
6/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00	
7	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00	
8	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00	
9	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00	
10	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 1 ए छोटी
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 65
खाता संख्या पुराना :- 66

21	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530	0.00
22	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530	0.00
23	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530	0.00
24	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530	0.00
25	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530	0.00

कुल किता : 24

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. 1.2650 0.00
गै.मु.आबादी 4.6810 0.00

मु.न. 68				
कि.न. 1	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00
2	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
3	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
4	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
5/1	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00
5/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00
6/1	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00
6/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00
8/2	0.1260	गै.मु.आबादी	0.1260	0.00
9	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530	0.00
10	0.2280	गै.मु.आबादी	0.2280	0.00
11	0.2280	गै.मु.आबादी	0.2280	0.00
12	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530	0.00
14	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530	0.00
15/1	0.2280	गै.मु.आबादी	0.2280	0.00
15/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00
16/1	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00
16/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00
17	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
18	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
20	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00
21	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00
22	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
23	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
24	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
25/1	0.2280	गै.मु.	0.2280	0.00
25/2	0.0250	खाला	0.0250	0.00

कुल किता : 28

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. 3.6200 0.00
खाला 0.1250 0.00
गै.मु.आबादी 1.5690 0.00
नहरी 0.2530 2.55

मु.न. 69				
कि.न. 19	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
20	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
21	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
22	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
23	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
24	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
25	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00

कुल किता : 7

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु.आवासीय 1.7210 0.00

मु.न. 70



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 1 ए छोटी
पटवार हल्का :- 4 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 65
खाता संख्या पुराना :- 66

कि.न. 1/3

1/4

2

3

4

11/3

कुल किता : 6

मु.न. 71

कि.न. 1

2

3

4

5/1

5/2

6/1

6/2

7

8

9

10

11

12

13

14

15/1

15/2

16/1

16/2

17

18

19

20

21

22

23

24

25/1

25/2

कुल किता : 30

मु.न. 72

कि.न. 2

3

6

12

0.1994	आवासीय प्रयोजन	0.1994	0.00
0.0536	गै.सु. रास्ता	0.0536	0.00
0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
0.0808	आवासीय प्रयो.	0.0808	0.00

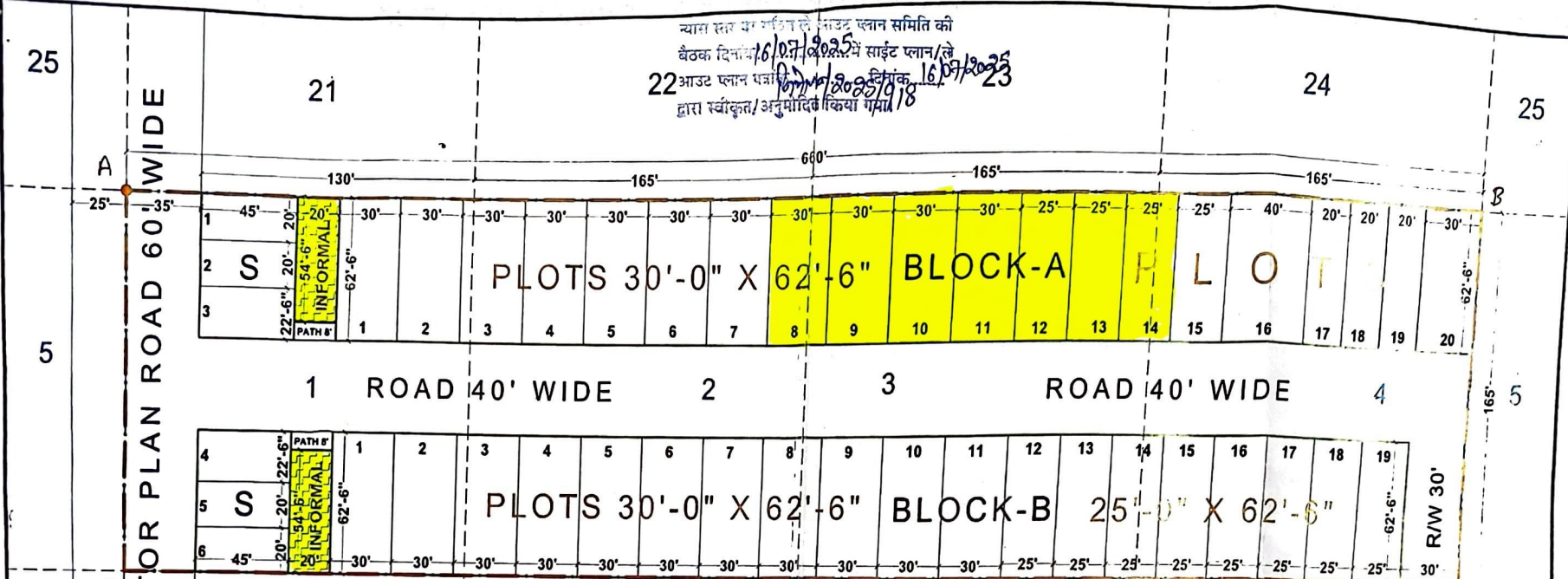
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
आवासीय प्रयोजन	0.9584	0.00	
गै.सु. रास्ता	0.0536	0.00	
आवासीय प्रयो.	0.0808	0.00	

0.2280	नहरी	0.2280	2.30
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.0250	खाला	0.0250	0.00
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.0250	खाला	0.0250	0.00
0.2530	नहरी	0.2530	2.55
0.2530	नहरी	0.2530	2.55
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2280	नहरी	0.2280	2.30
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.0250	खाला	0.0250	0.00
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.0250	खाला	0.0250	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.0250	खाला	0.0250	0.00

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
नहरी	0.9620	9.70	
गै.सु.	5.1130	0.00	
खाला	0.1250	0.00	

0.2530	नहरी	0.2530	2.55
0.2530	नहरी	0.2530	2.55
0.2530	नहरी	0.2530	2.55
0.2530	नहरी	0.2530	2.55

न्यास रस्म का विवरण ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 16/07/2025 में साईट प्लान/ले आउट प्लान पत्रांक 16/07/2025 द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया।



1. सैटप्लेन में डल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एचटी लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूमि के मालिक पर माप, भू-स्वामित्व एवं न्यायिक बंद की जांच निजाम स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निजाम में निहित होंगे।
5. प्लान में चर्क का निरस्तान/विनियमन राजस्थान राजस्थान विनियम 2010 के अनुसार किया जावें।
6. प्लान में चर्क का निरस्तान/विनियमन राजस्थान राजस्थान विनियम 2010 के अनुसार किया जावें।
7. स्थानांतरण योजना में प्रस्तावित क्षेत्र का अंश नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर (राज.)

SQUARE NO. 70 CHAK 1 A CHHOTI

LAY-OUT PLAN

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 179023 DATED 03/12/2024

LAND USE ANALYSIS :-
TOTAL LAND 108900.00 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	RESIDENTIAL	73750.00 Sq.ft.	67.72 %
2	INFORMAL	2180.00 Sq.ft.	2.00 %
3	ROAD & Path	32970.00 Sq.ft.	30.28 %
TOTAL		108900.00 Sq.ft.	100 %

REFERENCE :-

1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :-
2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
4. JAMABANDI AREA :- 108900.00 Sq.Ft. 1.012
5. SCALE 1" = 50'
6. OWNER :-

(रामस्वरूप चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्य, बरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्य, बरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मालवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)



LAY-OUT PLAN OF KILLA NO. 1 TO 4 SQUARE NO. 70
CHAK 1 a CHHOTI Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR(RAJ.)