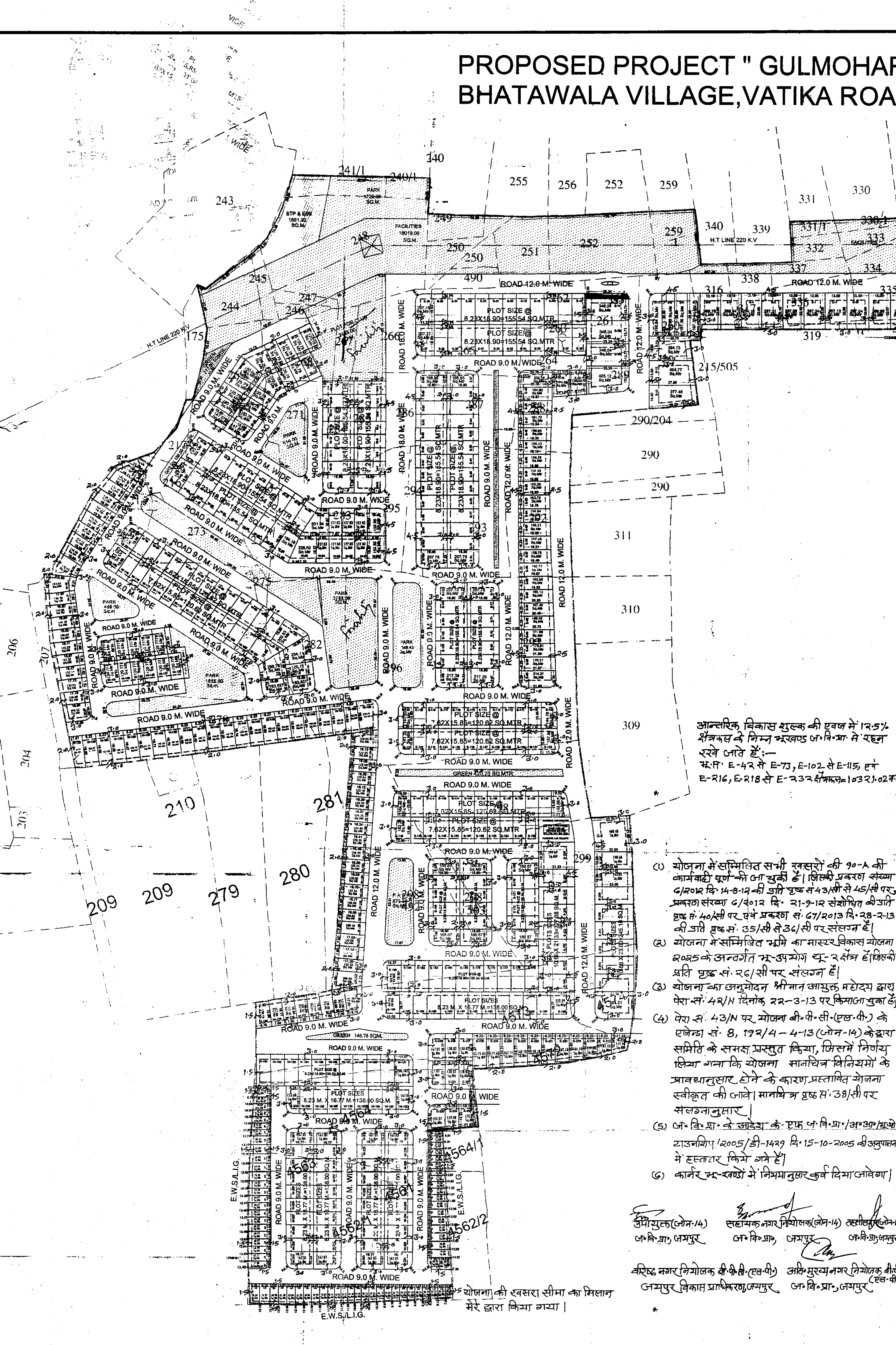
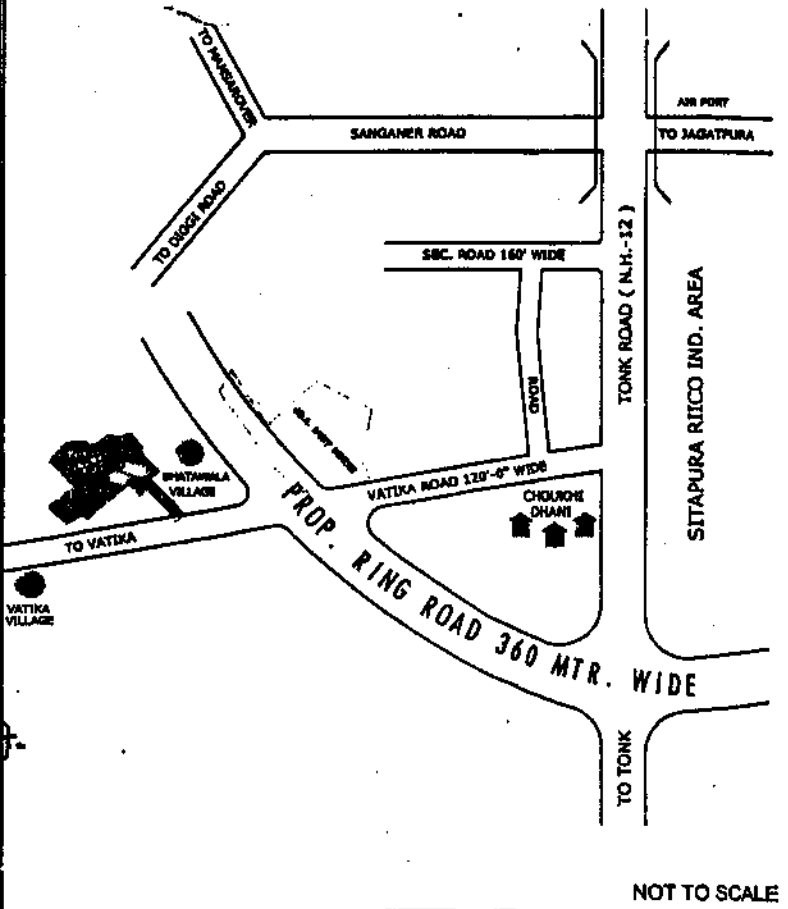
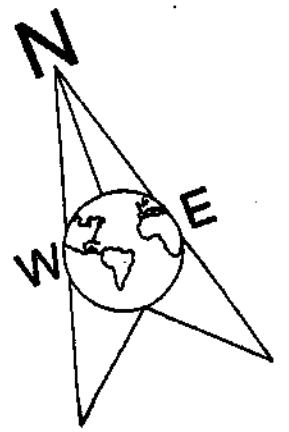


PROPOSED PROJECT " GULMOHAR GARDENS BHATAWALA VILLAGE,VATIKA ROAD , JAIPUR.



J. D. A



आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.5% क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड ज.वि.प्रा. में रहन रखे जाते हैं:-
भू.प्रा. E-42 से E-73, E-102 से E-115, एवं E-216, E-218 से E-232 क्षेत्रफल=10321.02 वर्ग मी.

- (1) योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-8 की कार्यवाही पूर्ण की जा चुकी है। जिसकी प्रकरण संख्या 6/2008 दि. 14-8-12 की जति घुस स 43/सी से 45/सी पर प्रकरण संख्या 6/2012 दि. 21-9-12 संशोधित की जति घुस सं. 40/सी पर एवं प्रकरण सं. 67/2013 दि. 28-2-13 की जति घुस सं. 35/सी से 36/सी पर संलग्न है।
- (2) योजना में सम्मिलित भूमि का मास्टर विकास योजना 2005 के अन्तर्गत भू-उपयोग चू-2 क्षेत्र है जिसकी प्रति घुस सं. 26/सी पर संलग्न है।
- (3) योजना का अनुमोदन भीमान आसुक्त महोदय द्वारा पेटा सं. 42/11 दिनांक 22-3-13 पर किया गया है।
- (4) पेटा सं. 43/11 पर योजना की पी.पी.सी. (एच.पी.) के एनेक्सा सं. 8, 12/4-4-13 (जोन-14) के द्वारा समिति के समक्ष प्रस्तुत किया, जिसमें निर्णय लिया गया कि योजना सानचित्र विनियमों के प्रावधानानुसार होने के कारण प्रस्तावित योजना स्वीकृत की जावे। सानचित्र घुस सं. 38/सी पर संलग्नानुसार।
- (5) ज.वि.प्रा. के साइडिंग के एफ.प्रा.वि.प्रा./अ.उ.प्रा./अ.उ.प्रा. डाउनशिफ्ट/2005/डी-1429 दि. 15-10-2005 की अनुपालना में हस्ताक्षर किये गये हैं।
- (6) कार्मर भू-खण्डों में निम्नानुसार कर्क दिया जावेगा।

उपस्थित (जोन-14) सहामक नगर नियोजक (जोन-14) तहसील (जोन-14)
ज.वि.प्रा., जयपुर ज.वि.प्रा., जयपुर ज.वि.प्रा., जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक की पी.पी.सी. (एच.पी.) अतिरिक्त नगर नियोजक की पी.पी.सी. (एच.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ज.वि.प्रा., जयपुर

मस्तर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की विवरण स्थिति :-			
आवसीय/औद्योगिक/सामाजिक			
क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MTR)	प्रतिशत (%)
1.	आवसीय	75227.67	48.40%
2.	EWS & LIG (AFFORDABLE HOUSES)	3682.72	02.27% 4.86% OF RESI.
3.	सुवर्ण व्यवसायिक	1054.92	00.66%
4.	व्यवसायिक	2521.25	01.55%
A	कुल (1+2+3+4)	82486.56	50.83%
4.	पार्क	8370.43	5.16%
5.	सुविधा क्षेत्र	22254.09	13.73%
6.	सड़क	48987.92	30.23%
B.	कुल (4+5+6)	79612.44	49.12%
	कुल योजना क्षेत्र	162099.00	100.00%
	कुल आवसीय व क्षेत्र	162099.00	16.2099 HACT.

योजना की भूमि की स.भू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए के अन्तर्गत एवं नोटे पर भूमि का प्रत्येककरण नरे द्वारा किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्रत्येककरण नोटे के अनुसार योजना का भू उपयोग व लक्ष्य की विवरण :-

नाम जयपुर नगर
तहसील जयपुर

पी.पी.सी. / जी. एच. सी. की तहसील संख्या जयपुर
की अनुपालना में योजना गवर्नर स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- "GULMOHAR GARDENS"
AT MANRUR BATAWALA & VATIKA, SANGNER, JAIPUR

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1" = 100'
1 CM = 12 MTS.

D.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR