



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2021/डी- १२५७

दिनांक २०-७-२०२१

श्री रामु पुत्र श्री गोविन्दा
निवासी कनीनवालो की ढाणी
ग्राम सिरसी तह. व जिला जयपुर।

विषय :- ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के ख.न. 1997/1 रकबा 2 बीघा 01 बिस्वा में से 1 बीघा भूमि में "गोविन्द रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के ख.न. 1997/1 रकबा 2 बीघा 01 बिस्वा में से 1 बीघा भूमि में "गोविन्द रेजीडेन्सी" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 271वीं बैठक दिनांक 09.08.2019 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलग्न है।

सलग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

राम लाल

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटे.: 8340 : फ़ैक्स-+91-141-2574555

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVIND RESIDENCY"

AT VILLAGE:- SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

SCALE:- 1:500

योजना मानचित्र पर खसरा सूपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जोन-12

- कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 09.01.2019 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
- टाऊनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 10,11 कुल भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 183.68 वर्गमीटर है, को जविग्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्यपूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 271वीं बैठक दिनांक 09.08.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- बी.पी.सी.-एल.पी. की 271वीं बैठक दिनांक 09.08.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि में से 50 वर्गमीटर भूमि ठोस कचना प्रबंधन हेतु प्रस्तावित की गई है।
- योजना मानचित्र पॉलिसी 2010 के अनुस. जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

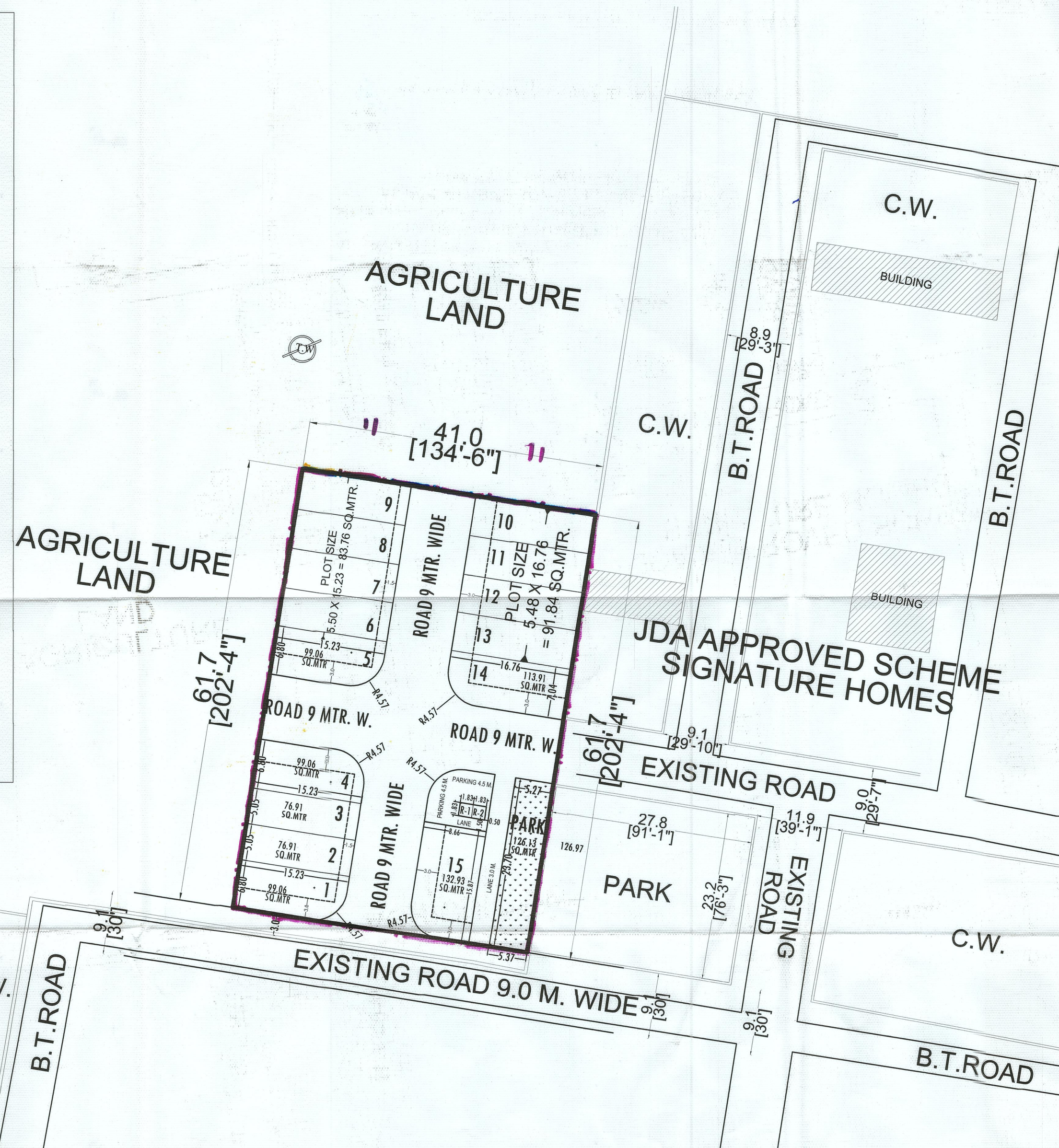
सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

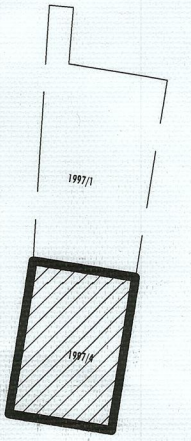
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)



J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. आवासीय / व्यावसायिक 15
2. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
3. सुर्वर व्यावसायिक भूखण्ड - 2

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	1403.53	55.50
2	INFORMAL	63.33	2.50
3	PARK	126.50	5.00
4	ROAD	935.65	37.00
SCHEME AREA		2529.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- "GOVIND RESIDENCY"
AT VILLAGE:- SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 12

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

J.D.A.

ARCHITECT :-

