

**OLD
MAPS**

THIS DRG ENCLOSED
WITH U/I LETTER NO.
F-77/DTP/2-164 DATED
11/21/77

श्रमन भगयिन्न समिति की बैठक दिनांक
२१/११/१५ में निर्णय के क्रम में
भगवत् अनुमोदित

स्वीकृत भागचित्र के चित्रद्वय किया गया
नेमोज कार्य अथवा भाग जावेगा।

मानसित्र में दर्शाये अनुसार हैनाटर
है । व्यवस्था का आवश्यक ल से
निमाण किया जाना होगा ।

DATE : 09/12/2015	REVISION : 01
-------------------	---------------

कनिष्ठ प्रारूपकार
नगर विकास न्यास, कोटा

यदिमान में 8 गो भाजल एक कुल देसलान्त 1 + देसलान्त 2 + भूल + 8 गैलल [अधिकतम 27.6 गी. ऊँचाई में] की सीकुरि कायलए पर क्रमांक एक 7डीसी/2017 91-109 दिनांक 14.11.17 में वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।
वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।

नगर निगम

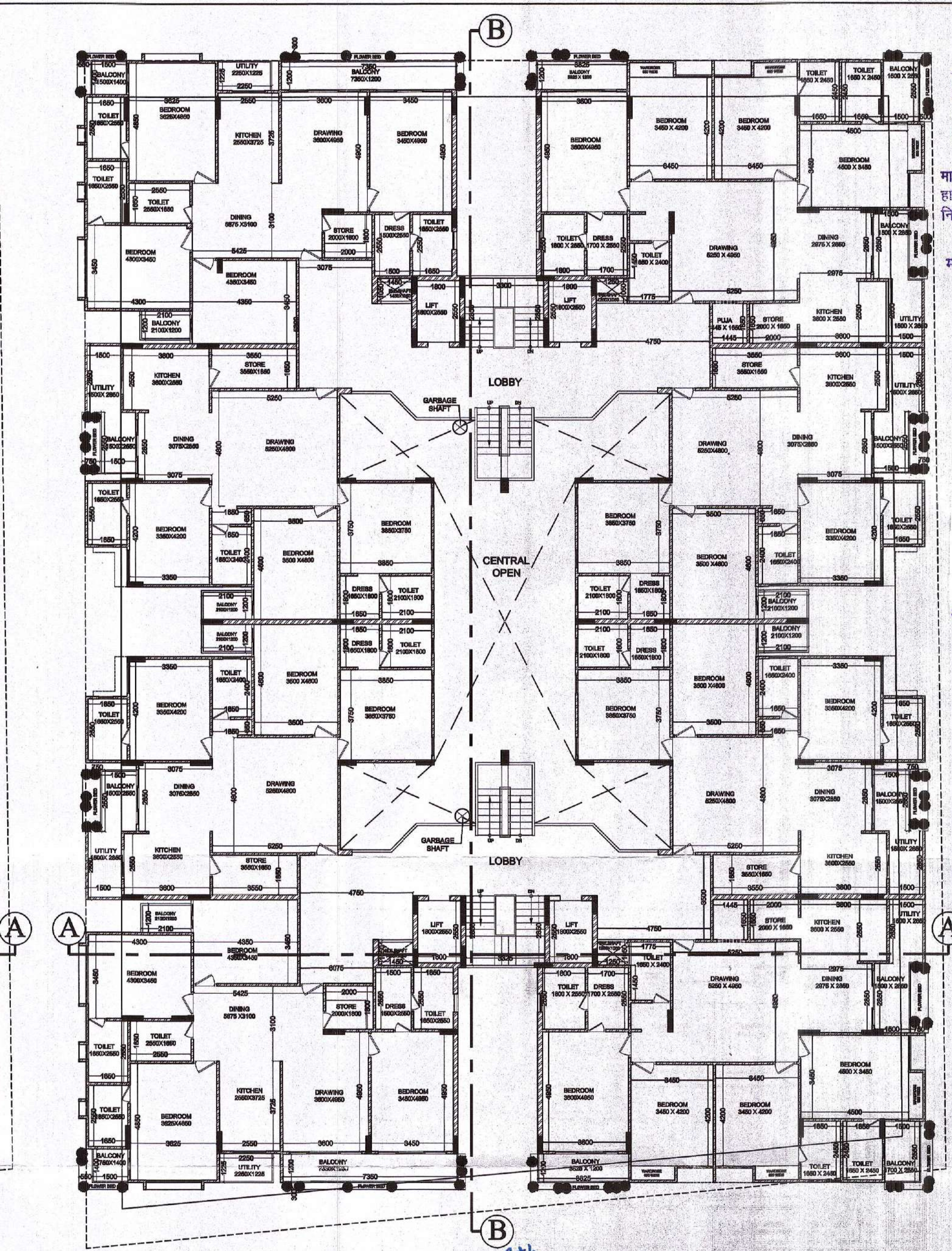
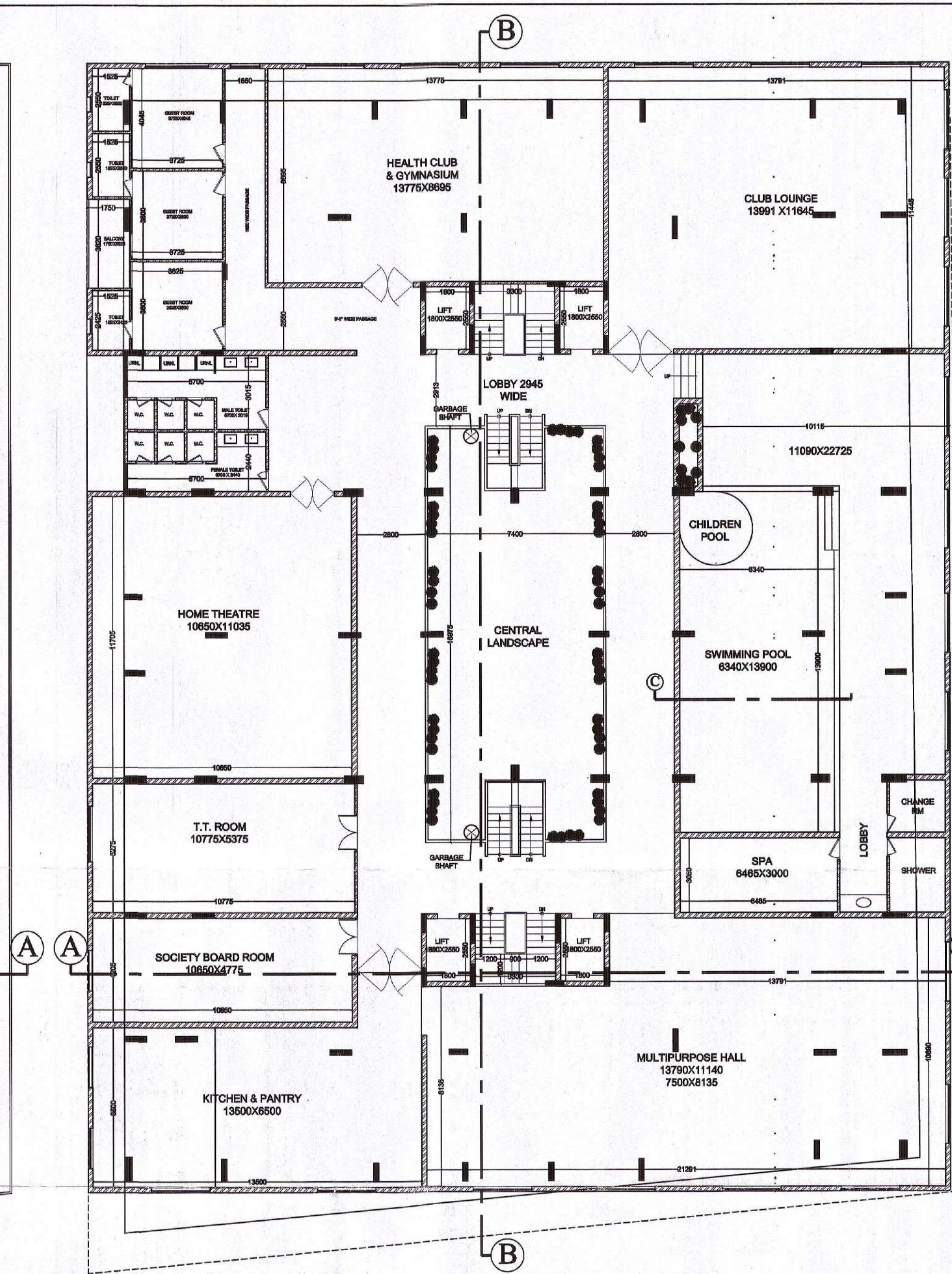
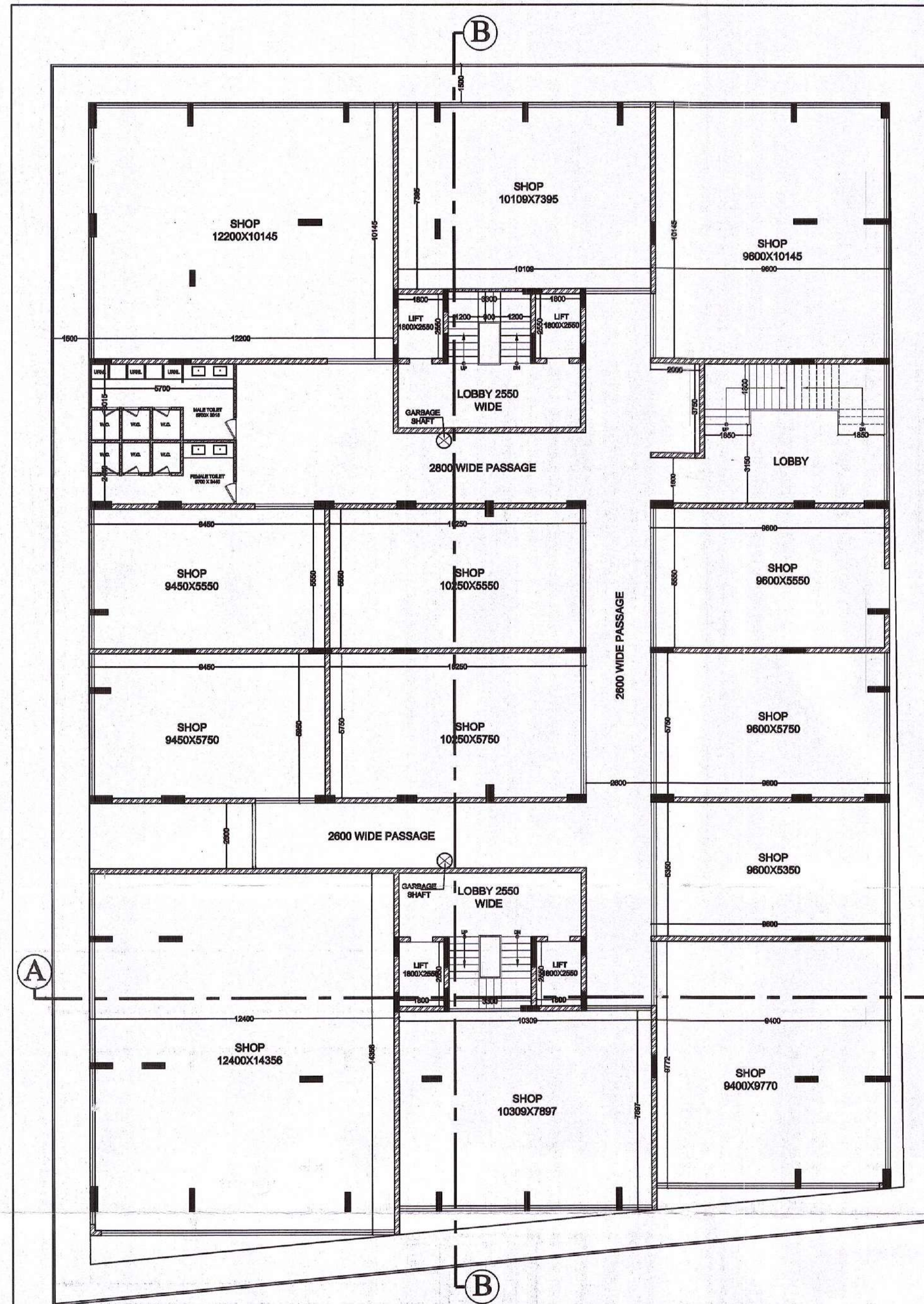
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा

**SECTION AT(C)
FOR SWIMMING POOL**

ELEVATION(A & C) SIDE

SECTION AT (A-A)

PROJECT :		PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL SCHEME	
OWNER :		WONDER VIEW	
DRAWING TITLE :		AT PLOT NO.-01, HADA RANI MARKET, VALLABH BARI, KOTA (RAJ.)	
JUSTIN ENGINEERING PVT. LTD.		SECTION & ELEVATION	
SHEET NO. - 5-04	BIGL. OWNER	SCALE = 1:150	SIGN. ARCHTCT.
 For JUSTIN ENGINEERING PVT. LTD. GAENDRA KR. YADAV ARCHTCT		10/2/2024 GAENDRA KR. YADAV ARCHTCT	CA/201257394



DATE : 09/12/2015 REVISION : 01

THIS DRG ENCLOSED WITH UTT LETTER NO. F-7/DTP/31-15 DATED 11/12/15

मानचित्र में दर्शाये अनुसार रैनवाटर हाई-रिंग व्यवस्था का आवश्यक रूप से निर्माण किया जाना होगा।

स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध किया गया निर्माण कार्य अवैध माना जाएगा।

मानचित्र अनुमोदित

वर्तमान में 8 वीं मंजिल तक कुल बेसमेंट 1 + बेसमेंट 2 + भूगल + 8 मंजिल (अधिकतम 27.6 मी. ऊंचाई में) की स्वीकृत कार्यालय पत्र क्रमांक एफ 7/डी.टी.पी./2017 दिनांक 11/12/15 में वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।

उप नगर नियोजक नगर विकास न्यास, कोटा

PROJECT: PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL SCHEME WONDER VIEW AT PLOT NO.-01, HADA RANI MARKET, VALLABH BARI, KOTA (RAJ.)

OWNER: JUSTIN ENGINEERING. PVT. LTD.

DRAWING TITLE: 1ST, 2ND, 3RD & TYPICAL (4TH TO 12TH) FLOOR PLAN

SHEET NO. - 5-02 SCALE - 1:150

FOR JUSTIN ENGINEERING PVT. LTD. SIGN ARCHITECT GAJENDRA KR. YADAV ARCHITECT CA/2012/57394

REVISED MAPS



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2018/706-18

दिनांक :- 13/04/2018

निमित्त :

जस्टिन इंजिनियरिंग प्रा0लि0

38, शॉपिंग सेन्टर, कोटा (राज0)

विषय :- भूखण्ड सं0 1, हाइराजी मार्केट, वल्लभवाड़ी, कोटा हेतु द्वितीय चरण की शेष स्वीकृति के सम्बन्ध में।

संदर्भ :- आपका आवेदन पत्र दिनांक 2/11/2017 एवं राज्य सरकार का पत्र दिनांक 20/9/2017

कार्यालय के पूर्व पत्र क्रमांक एफ 7/एसटीपी/2016/2756-69 दिनांक 15/2/2016 व एफ-7/डीटीपी/2017/91-100 दिनांक 1/2/2017 द्वारा प्रेषित मानचित्र के अनुसार प्रथम एवं द्वितीय चरण में B 1 + B 2 + भूतल + 8 मंजिल की स्वीकृति जारी की गयी थी। शेष स्वीकृति राज्य सरकार से प्राप्त स्वीकृति उपरान्त दिये जाने का उल्लेख किया गया था। इसके क्रम में आप द्वारा पत्र दिनांक 2/11/17 द्वारा मानचित्र प्रस्तुत कर द्वितीय चरण की शेष स्वीकृति चाही गई है।

राज्य सरकार से प्राप्त पत्र दिनांक 20/9/17 द्वारा 30 मी. से अधिक 45 मी. ऊंचाई एवं 2.25 से अतिरिक्त 1 एफ.ए.आर. की स्वीकृति प्रदान की गयी है। अतः भवन मानचित्र अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 21/12/2015 के निर्णय अनुसार द्वितीय चरण की शेष स्वीकृति नवीं मंजिल से चौदहवीं मंजिल तक B 1 + B 2 + भूतल + 14 मंजिल (अधिकतम 45 मी. ऊंचाई में) 3.25 एफ.ए.आर. की भवन निर्माण स्वीकृति प्रदान की जाती है।

नियमानुसार उक्त प्रोजेक्ट को विट्रासकर्ता द्वारा Real Estate Regulatory Authority, Rajasthan, Jaipur (RERA) में पंजीयन कराया जाना होगा एवं RERA की शर्तों की पालना की जानी होगी।

अन्य नियम व शर्तें पूर्व पत्र दिनांक 15/2/16 अनुसार यथावत रहेंगी।

(~~मानन्दी लाल वैष्णव~~)
सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2018/

दिनांक :- /02/2018

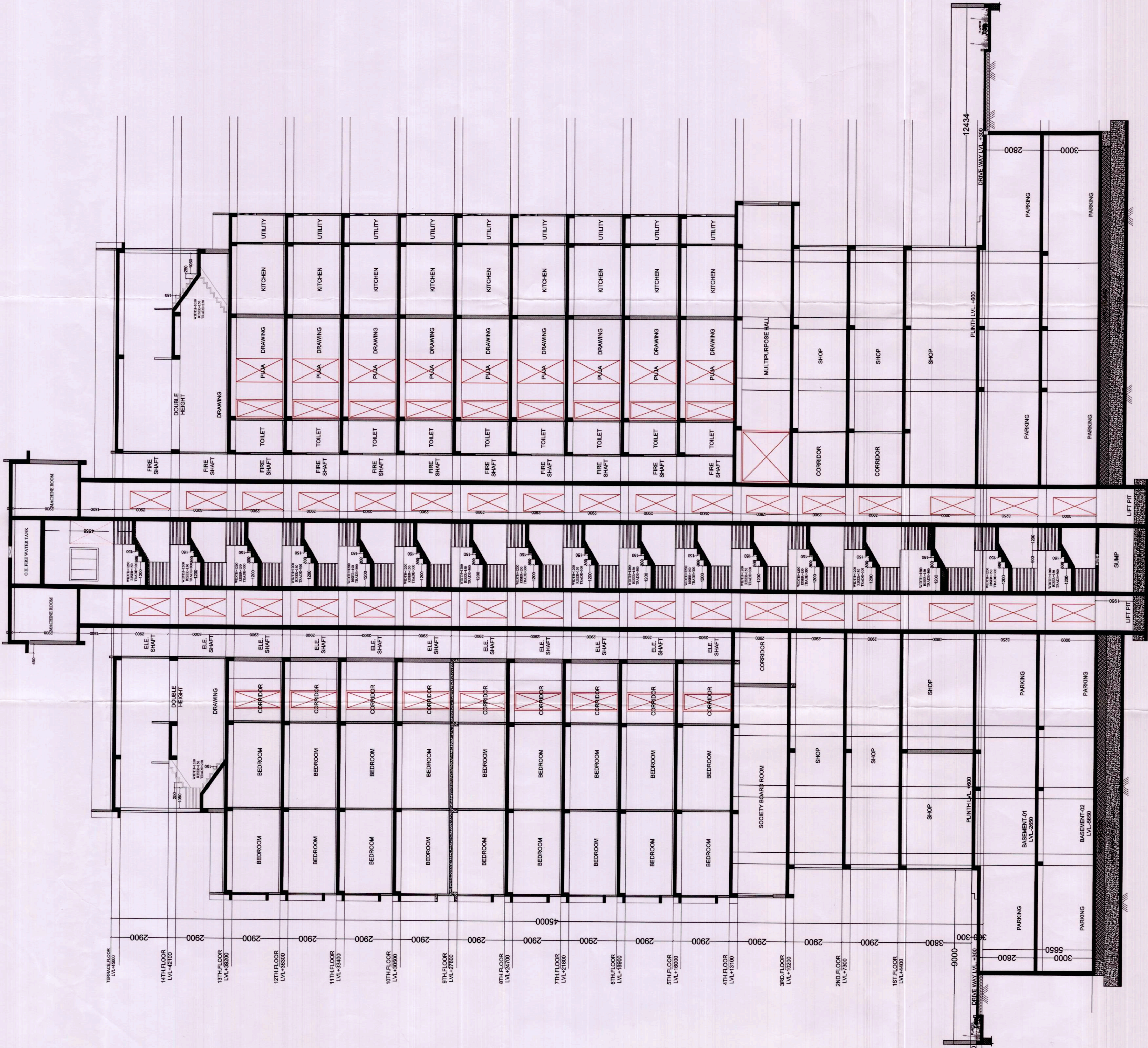
प्रतिलिपि :-

1. अतिरिक्त अभियन्ता/अधीक्षक अभियन्ता नगर विकास न्यास, कोटा।
2. उप सचिव I/II/III, नगर विकास न्यास, कोटा
3. वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा
4. लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास, कोटा
5. संयुक्त श्रम आयुक्त, कलेक्ट्रेट परिसर, कोटा को सूचनार्थ।
6. अधिशाषी अभियन्ता I/II/III/IV को प्रेषित कर लेख है कि सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता को भी समय-समय पर ज्ञात हेतु निर्देशित करें।
7. उप नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा
8. सहायक नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा
9. तहसीलदार प्रथम/द्वितीय/तृतीय, नगर विकास न्यास, कोटा
10. वरिष्ठ विधि अधिकारी, नगर विकास न्यास, कोटा
11. ड्राईंग शाख, को रिकार्ड हेतु।
12. गार्ड फाईल

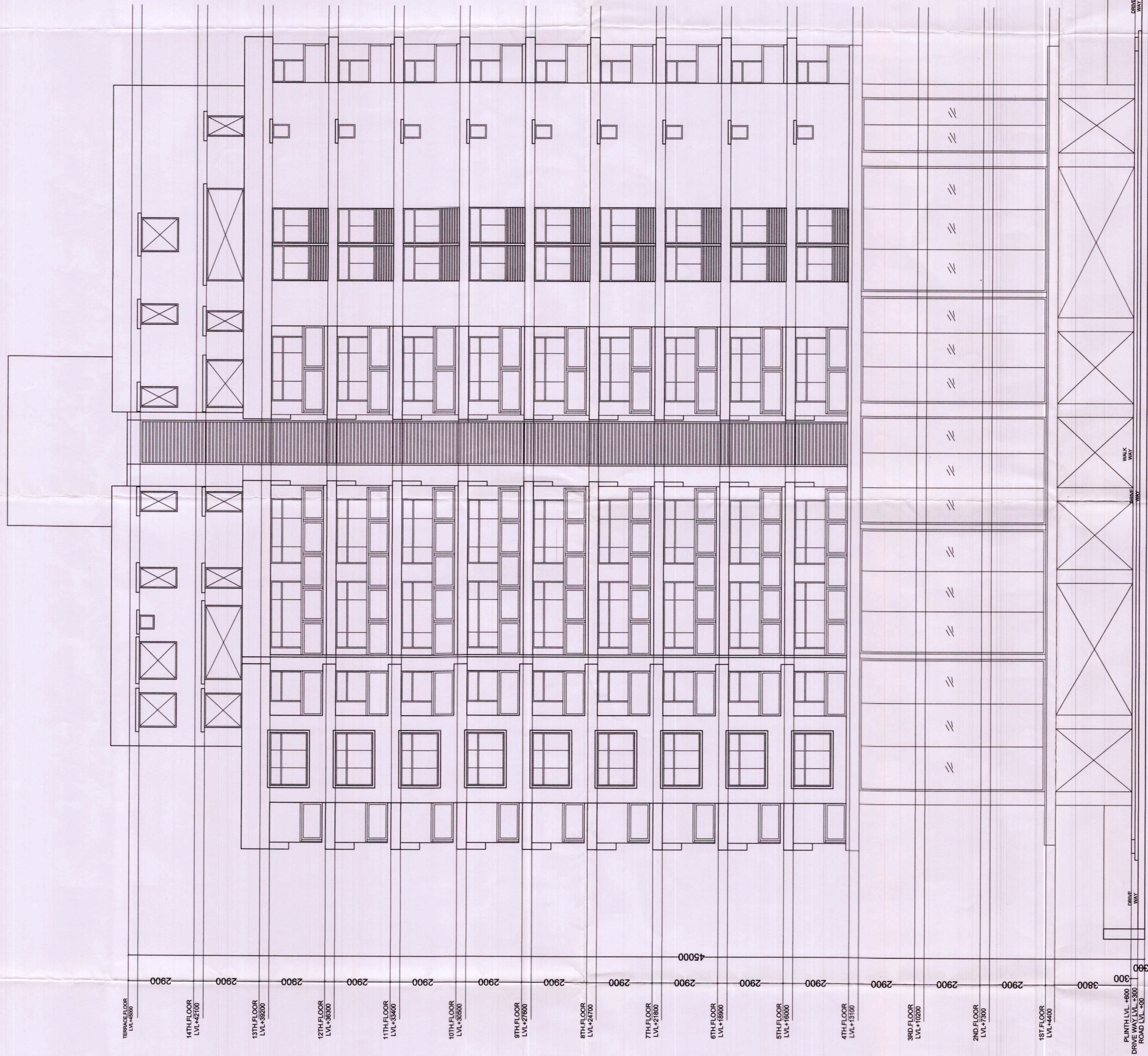
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा

DATE : 09/04/2017

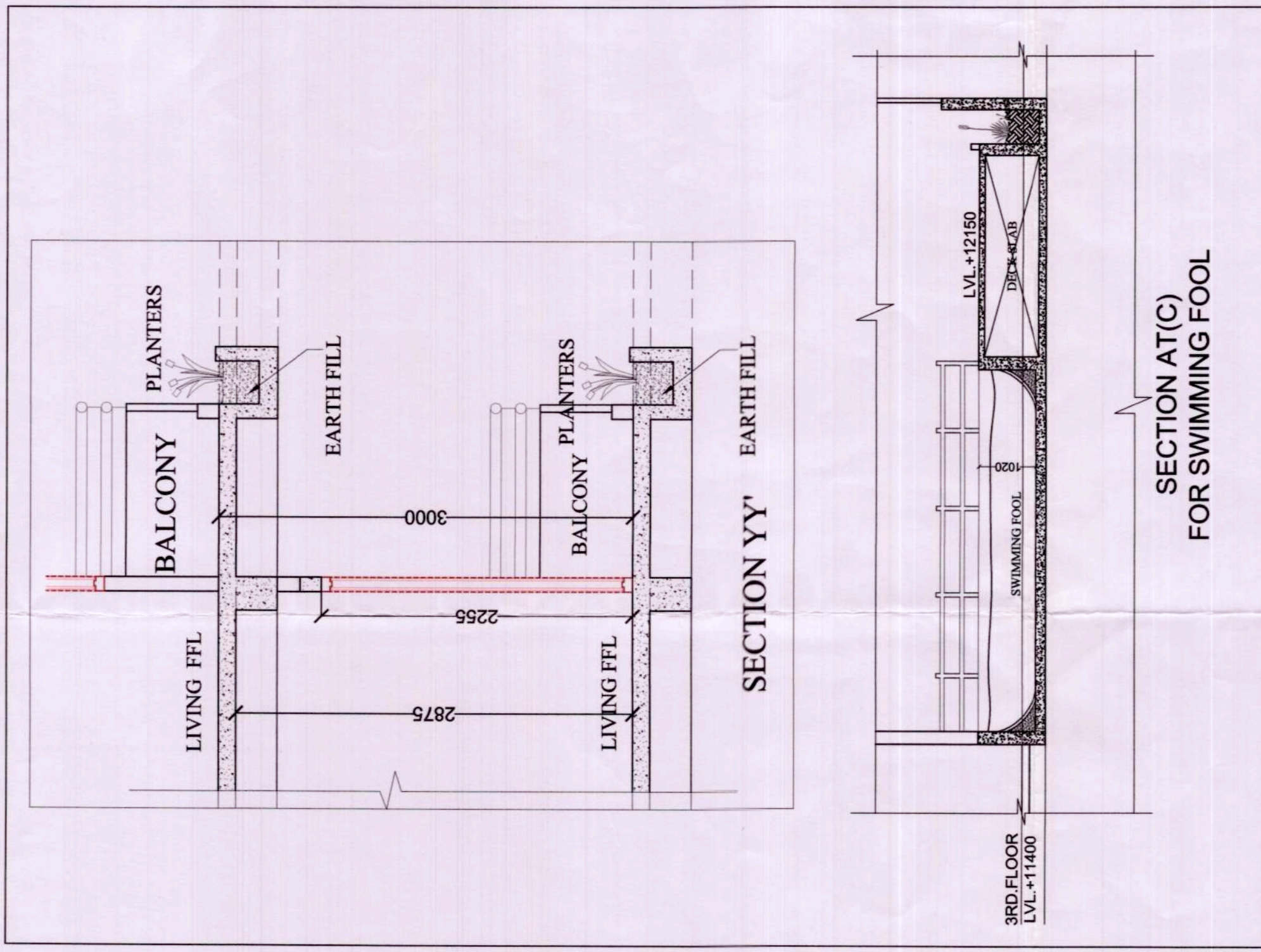
REVISION : 01



SECTION AT (A-A)



ELEVATION(A & C) SIDE



PROJECT : PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL SCHEME
WONDER VIEW
AT PLOT NO.-01, HADA RANI MARKET, VALLABH BARI,
KOTA (RAJ.)

OWNER : JUSTIN ENGINEERING PVT. LTD.

DRAWING TITLE : SECTION & ELEVATION

SHEET NO. - S-04 SCALE = 1:100

SIGN. OWNER
For JUSTIN ENGINEERING PVT. LTD.

SIGN. ARCHITECT
GAUNDRAEL YADAV
ARCHITECT
0477197534

COMMERCIAL		
S.NO	FLOOR	BUILT UP AREA (SQ.M.) F.A.R.(SQ.M.)
1	2nd BASEMENT	2238.36
2	1st BASEMENT	2238.36
3	GROUND	1073.90
4	FIRST	1018.56
5	SECOND	1018.56
TOTAL		7587.74
RESIDENTIAL		
S.NO	FLOOR	BUILT UP AREA (SQ.M.) F.A.R.(SQ.M.)
6	THIRD	805.57
7	FOURTH	1077.94
8	FIFTH	1077.94
9	SIXTH	1077.94
10	SEVENTH	1077.94
11	EIGHTH	1077.94
12	NINTH	1077.94
13	TENTH	1077.94
14	ELEVENTH	1077.94
15	TWELVEETH	1077.94
16	THIRTEENTH	606.82
17	FOURTEENTH	606.82
TOTAL		11720.63
DEDUCTION OF STORAGE AREA UNDER RESIDENTIAL FAR (3%)		
		266.52
NET FAR PROVIDED (8883.99-266.52)		8617.47
TOTAL BUILT UP AREA (COMM.+RESI.) TOTAL FAR (COMM.+RESI.)		
7587.74+11720.63=		19308.37
7587.49+8617.47 =		11380.96
TOTAL		19308.37
TOTAL		11380.96
AREA CALCULATION		
S.NO		
1	TOTAL SITE AREA	
2	FRONT SET BACK	
3	SIDE SET BACK	
4	REAR SET BACK	
5	IMAX PERMISSIBLE HEIGHT	
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	
7	PERMISSIBLE F.A.R.	
8	PERMISSIBLE STORE	
11	ACHIEVED GROUND COVERAGE	
PROPOSED COVERED AREA ON GROUND FLOOR		1073.90
% COVERED AREA ON GROUND = (1073.90/3504.25)x100		35.14%
12	ACHIEVED F.A.R.	
TOTAL COUNTABLE F.A.R. AREA OF RESIDENTIAL FLOOR		8883.99
DEDUCTION OF STORAGE AREA (3% PROVIDED)		266.52
TOTAL COUNTABLE F.A.R. AREA OF RESIDENTIAL (Sq.Mt.)		8617.47
TOTAL FAR (RESIDENTIAL+COMMERCIAL)		11380.96
ISO ACHIEVED F.A.R. (11380.96/3504.25)		3.25
13	REQUIRED E.C.U.	
ACHIEVED F.A.R. AREA FOR COMMERCIAL (Sq.Mt)		2763.49
REQUIRED E.C.U. FOR COMMERCIAL (2763.49/50)		55.27
ACHIEVED F.A.R. AREA FOR RESIDENTIAL (Sq.Mt.)		8617.47
REQUIRED E.C.U. FOR RESIDENTIAL (8617.47/75)		114.90
SO TOTAL REQUIRED E.C.U. (55.27+114.90)		170.17
25% VISITORS PARKING		42.542
TOTAL REQUIRED E.C.U.		212.71
14	ACHIEVED E.C.U.	
AVAILABLE COVERED PARKING AREA IN 1st BASEMENT (Sq.Mt.)		2238.36
AVAILABLE COVERED PARKING AREA IN 2nd BASEMENT (Sq.Mt.)		2238.36
TOTAL PARKING AREA (1st+2nd) BASEMENT FLOOR (Sq.Mt)		4476.72
(2238.36+2238.36) =		
AVAILABLE OPEN PARKING AREA ON GROUND FLOOR (Sq.Mt.)		
PLOT AREA-(G.F. AREA+GAURD RM+RAMP AREA)		2280.98
3504.25-(1073.90+4.00+145.37) =		
15	SO ACHIEVED E.C.U.	
(4476.72/32)(2280.98/23)		239.06
MECHANIZED CAR PARKING		0
TOTAL E.C.U. PROVIDED		239.06

PROJECT :
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL SCHEME
WONDER VIEW
AT PLOT NO.-01, HADA RANI MARKET, VALLABH BARI,
KOTA (RAJ.)
OWNER : JUSTIN ENGINEERING PVT. LTD.
DRAWING TITLE : 9th TO 12TH) & 13TH FLOOR PLAN
TYPICAL (4TH TO 12TH) & 13TH FLOOR PLAN

SHEET NO. - 5-02

SCALE = 1:100

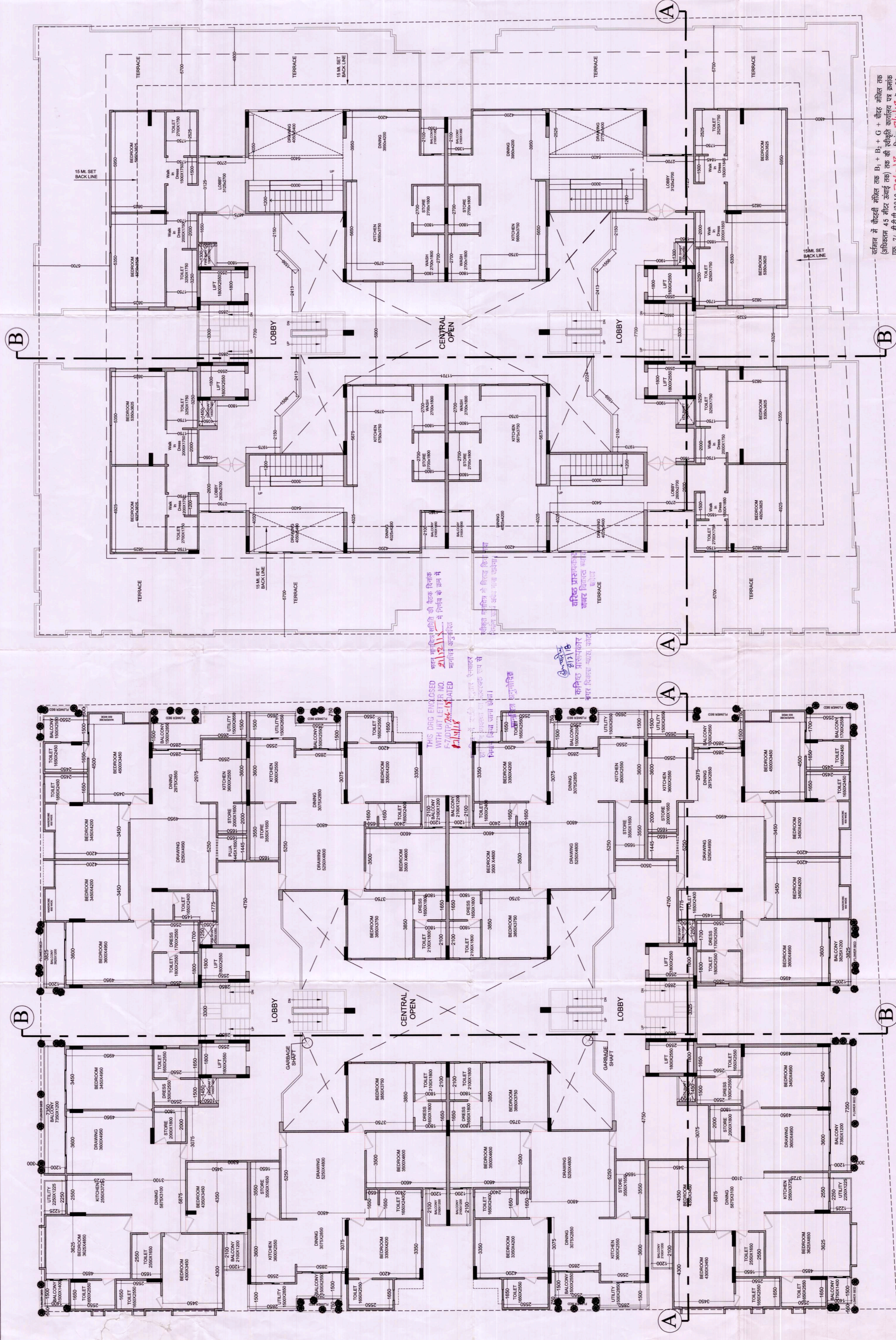
SIGN ARCHITECT

SIGN OWNER

GAJENDRA KR YADAV

ARCHITECT

CA/2012/57394



13TH FLOOR PLAN
(DUPLEX LOWER LEVEL)

TYPICAL FLOOR PLAN (4th TO 12th)

THIS DRG ENCLOSED WITH UT LETTER NO. F-7/UTP/766/18 DATED 12/04/18

मानचित्र में दर्शाये अनुसार सैनिक मानचित्र के विवरण दिया गया है। आवश्यकता का आवश्यक से निर्माण कार्य अंजित माना जायेगा।

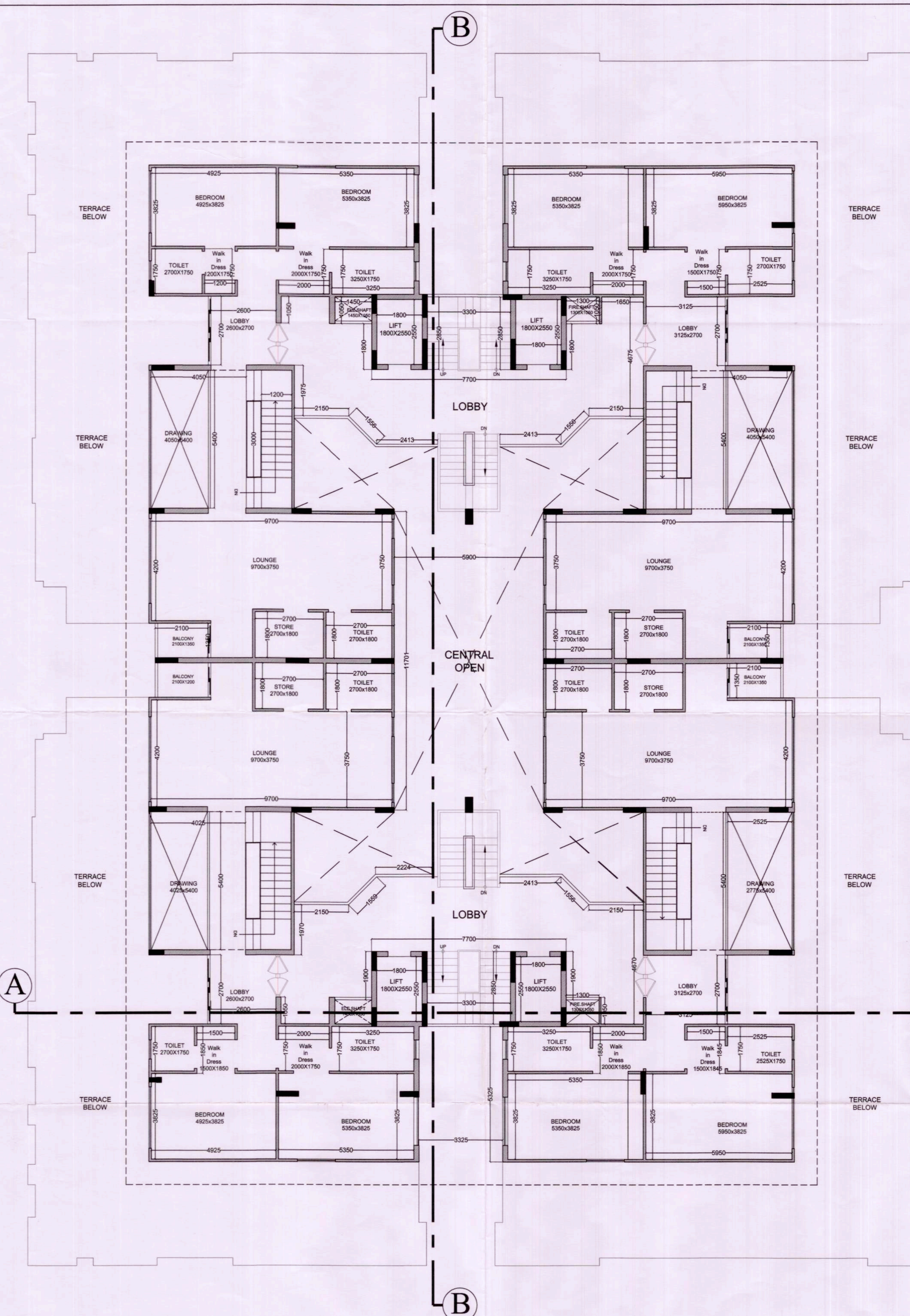
मानचित्र अनुमोदित

कनिष्ठ प्रारूपकार नगर विकास न्यास, कोटा

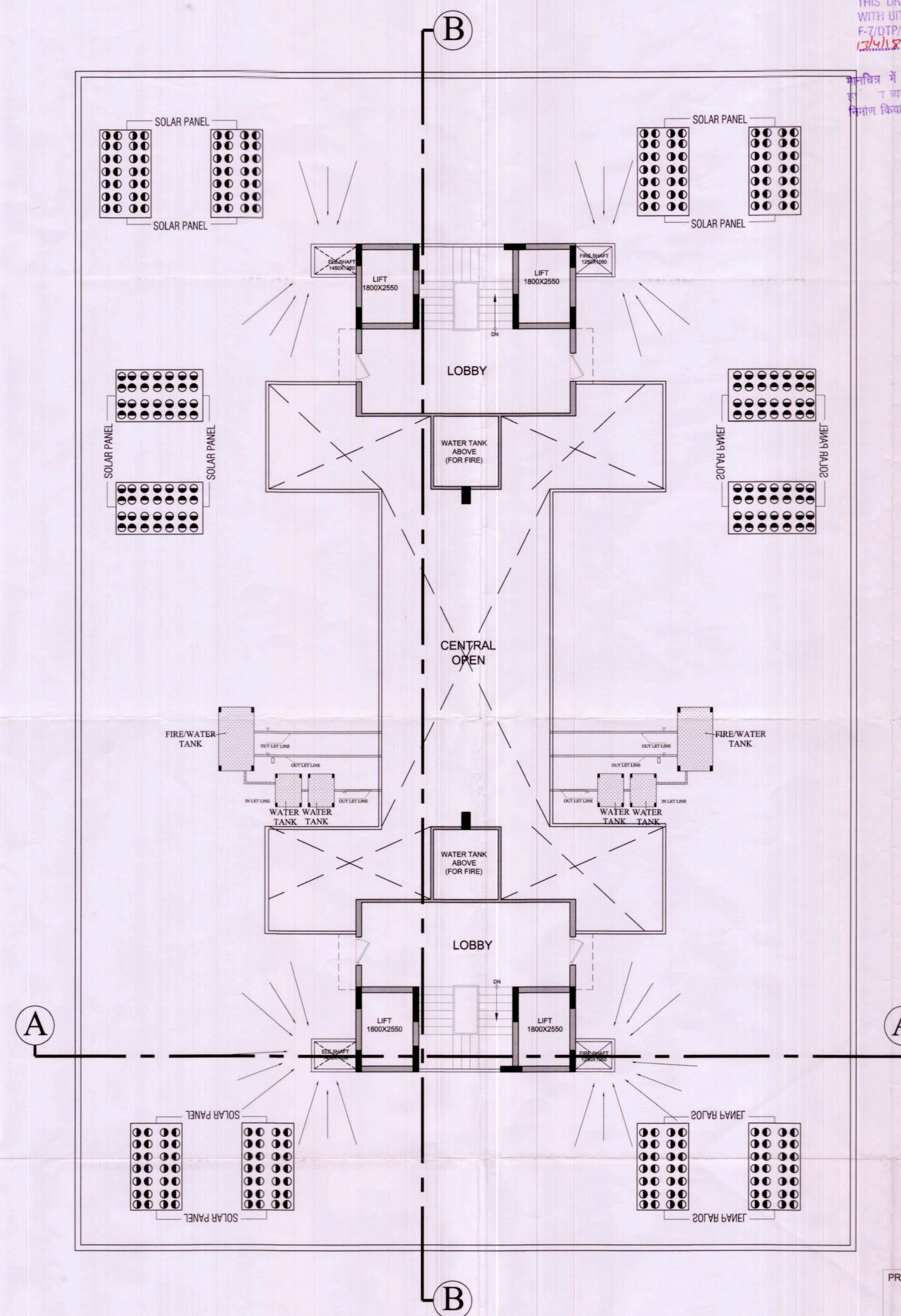
वर्तमान में चौदहवीं मंजिल तक B₁ + B₂ + G + चौदह मंजिल तक (अधिकतम 45 मीटर ऊंचाई तक) तक की स्वीकृति कार्यालय पत्र क्रमांक एफ 7/ डी.टी.पी./2018 दिनांक 12/04/18 में वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।

उप नगर नियोजक नगर विकास न्यास, कोटा

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास, कोटा



14TH FLOOR PLAN
(DUPLEX UPPER LEVEL)



TERRACE FLOOR PLAN

PROJECT : PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL SCHEME WONDER VIEW AT PLOT NO.-01, HADA RANI MARKET, VALLABH BARI, KOTA (RAJ.)			
OWNER : JUSTIN ENGINEERING PVT. LTD.			
DRAWING TITLE : 14th & TERRACE FLOOR PLAN			
SHEET NO. - 5-03		SCALE = 1:100	
SIGN. ARCHITECT		SIGN. OWNER	
GAJENDRA KR. YADAV ARCHITECT CA/2012/57394			