

कार्यालय नगर पालिका मण्डल, आबूरोड जिला-सिरोही (राज)

क्रमांक: /ए.बी.आर/एम.यू.एन/तामीर/2016/ 572

दिनांक 06.06.2016

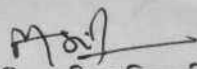
मैसर्स वाईटल ग्रुप,
भागीदार श्री दीपक कुमार पुत्र शान्ति लाल पटेल व,
श्री रितेश कुमार पुत्र अम्बालाल पटेल,
शिव गिरि कॉम्पलेक्स, इकबालगढ़ जिला बनास काठा।

विषय :- वार्ड नम्बर 03 रेवदर रोड, आबूरोड में वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ भवन निर्माण का
नक्शा स्वीकृति बाबत।

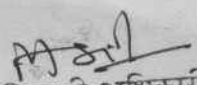
प्रसंग :- आपका पत्र क्रमांक दिनांक 09.02.2016।

मौजा मानपुर का खसरा नम्बर 620 व 623 कुल क्षेत्रफल 5611.80 वर्गमीटर भूमि पर
वाणिज्यिक कॉम्पलेक्स निर्माण हेतु श्रीमान् वरिष्ठ नगर नियोजक, जोधपुर के पत्र सं जे.डी.जेड.
1628 आबूरोड 423 दिनांक 21.04.2016 से प्राप्त तकनीकी रिपोर्ट व अनुमोदित नक्शा अनुसार
भवन मानचित्र का भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार निम्न लिखित शर्तों के साथ भवन
मानचित्र स्वीकृति प्रदान की जाती हैं -

1. यह भवन निर्माण अनुज्ञा जारी होने की तिथि से आगामी पाँच वर्षों तक प्रभावी हैं।
2. आवेदित भूखण्ड का क्षेत्रफल 5611.80 वर्गमीटर हैं तथा भूखण्ड के सामने 264 चौड़ी
मार्गाधिकार की सड़क स्थित हैं।
3. वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ हेतु आवेदित भूखण्ड में मॉडल भवन विनियम 2010 के अनुसार
सामने न्यूनतम 15-11 मीटर तथा तीनों तरफ न्यूनतम 9-02 - 9-02 - 9-02 मीटर
सेटबैक रखना अनिवार्य होगा। आवेदित भूखण्ड के क्षेत्रफल व उसके सामने स्थित सड़क
की चौड़ाई के अनुसार मानचित्र में लगभग 14.96 मीटर ऊँचाई स्वीकृत की गई हैं।
4. मानचित्र में ग्राउण्ड तल + तीन मंजिल (जी + 3) तक जिसमें मल्टीप्लेक्स का प्रावधान
किया गया हैं जिसकी सुनिश्चितता की जानी होगी। मानचित्र अनुसार प्रत्येक मंजिल के
लिए स्वीकृत इकाई से अधिक निर्माण नहीं करें।
5. मॉडल भवन विनियम, 2010 के अनुसार उक्त भूखण्ड में मानक एफ.ए.आर. 1.33 अनुज्ञेय हैं
परन्तु भूखण्ड में 1.07 एफ.ए.आर. प्रस्तावित किया हैं, जिसके अनुसार कुल 158.9 ई.सी.यू.
पार्किंग का प्रावधान किया गया हैं। पार्किंग का नियमानुसार अपेक्षित प्रावधान करते हुए
निर्धारित पार्किंग स्थल को अन्य उपयोग में नहीं लिया जायेगा।
6. सिनेमा/मल्टीप्लेक्स का निर्माण राजस्थान सिनेमा (रेग्यूलेशन) एक्ट, 1952 राजस्थान
सिनेमा (रेग्यूलेशन) नियम, 1959 तथा इस सम्बन्ध में विभिन्न विभागों द्वारा समय-समय पर
जारी दिशा निर्देशों के अनुरूप किया जाना होगा तथा सम्बन्धित सभी विभागों से अनापत्ति
प्राप्त करनी होगी। जिनकी प्रतियां पालिका में प्रस्तुत करने के बाद ही कार्य संचालन किया
जा सकेगा।

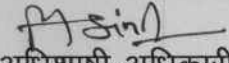

अधिशापी अधिकारी
नगरपालिका, आबूरोड

7. भवन विनियम, 2010 के प्रावधानों अनुसार उक्त भूखण्ड के क्षेत्रफल के परि प्रेक्ष्य में 150 क्यूबिक मीटर (150000 लीटर) क्षमता के टांके का निर्माण किया जाना आवश्यक है।
8. भवन मानचित्र में वर्षा जल संग्रहण हेतु वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम का प्रावधान किया गया है। जिसकी सुनिश्चितता करनी होगी।
9. एन.बी.सी. के प्रावधानों के अनुसार भवन निर्माण में अग्निशमन एवं भूकम्परोधी प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी होगी। इस हेतु अग्निशमन अधिकारी से प्रमाण पत्र प्राप्त करना है।
10. शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए नियमानुसार प्रावधान किये जाने होंगे।
11. निर्माण से पूर्व उक्त भवन में भूकम्परोधी प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधानों के अनुरूप आपका एवं पंजीकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर की घोषणा तथा संरचनात्मक सुरक्षा हेतु पंजीकृत इंजीनियर के निर्धारित प्रारूप में प्रमाण पत्र अनुसार निर्माण कार्य सुनिश्चित करना होगा।
12. भवन निर्माण योग्य एवं पंजीकृत वास्तुविद एवं इंजीनियर की देख - रेख में कराया जाये। भवन संरचनात्मक दृष्टि से सुरक्षित हो यह आपकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
13. प्रत्येक 150 वर्गमीटर क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक ऊँचाई ग्रहण कर सकते हो लगाने होंगे। इस प्रावधान की अनुपालना नहीं करने पर 100 रुपये प्रति वृक्ष की दर से राशि नगरपालिका में जमा करानी होगी, जिस राशि का उपयोग उस भूखण्ड पर वृक्ष लगाने में किया जायेगा।
14. भवन विनियम, 2010 के प्रावधानोंनुसार स्नानागार तथा रसोई के अपशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था की जानी होगी, जिसका उपयोग बागवानी तथा फलश आदि की व्यवस्था में किया जाना होगा।
15. राज्य सरकार द्वारा निर्धारित सॉलिड वेस्ट निस्तारण हेतु प्रत्येक 500 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र अथवा उसके अंश पर 2 कचरा पात्र का प्रावधान किया जाना आवश्यक होगा जिसमें एक पात्र 1.33 क्यूबिक मीटर का नोन बायो डिग्रेडेबल तथा 0.67 क्यूबिन मीटर का दूसरा पात्र बायोडिग्रेडेबल अपशिष्ट हेतु लगाया जाना होगा। जिन्हे भूखण्ड पर ऐसे स्थान पर रखा जावेगा जहाँ से सफाई कर्मचारी द्वारा आसानी से उठाया जा सकें।
16. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृत मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/राष्ट्रीय भवन संहिता/राष्ट्रीय विद्युत मानक संहिता/मॉडल स्थानीय निकाय विनियम, 2010 (संशोधित) में वर्णित प्रावधानों के अनुरूप हैं एवं कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं हैं। पालिका को अधिकार होगा कि किसी भी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गई अनुज्ञा रद्द/बदल दे। इस स्थिति में प्रार्थी पालिका में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
17. भवन निर्माण अनुज्ञा के विरुद्ध किया गया निर्माण अवैध माना जाकर प्रार्थी को अलग से बिना कोई नोटिस दिये प्रार्थी स्वयं के खर्चे पर नगरपालिका द्वारा ध्वस्त कर दिया जावेगा, जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।


 अधिष्ठापी अधिकारी
 नगरपालिका, आबूगोड

18. उक्त स्वीकृति के कारण यदि नगरपालिका, आबूरोड को किसी न्यायालय या समक्ष अधिकारी के साथ किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च नुकसान मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
19. भूखण्ड का क्षेत्रफल 500 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण नियमानुसार सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने के लिए सौर ऊर्जा संयंत्र लगाना आवश्यक होगा।
20. निर्माण कार्य पूर्ण कर नियमानुसार निर्धारित प्रपत्र में अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।
21. भवन में एल.ई.डी लाईटों का प्रावधान किया जाना होगा।
22. उपरोक्त वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई सम्बन्धित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी तथा परिसर को स्वीकृत उपयोग अनुसार ही उपयोग में लिया जाना होगा।

संलग्न :- स्वीकृत नक्शा।


अधिसूची अधिकारी
नगरपालिका, आबूरोड

कार्यालय नगर पालिका मण्डल, आबूरोड जिला-सिरोही (राज)

क्रमांक:-राजस्व/2016/ 428

दिनांक 25/01/2016

श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय,
आबूरोड

विषय :- भू-उपयोग परिवर्तन आदेश पंजीकृत करने बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मैसर्स वाईटल ग्रुप, शोप नं. 7, फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्पलेक्स हाईवे रोड, इकबालगढ जिला बनासकांठा को मौजा मानपुर खसरा नं. 623 व 620 की भूमि क्षेत्रफल 6709.20 वर्गगज का आवासीय से वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन आदेश क्रमांक 427 दिनांक 25/01/16 से किया गया है। उक्त आदेशो की दो प्रतियाँ श्रीमान को प्रेषित कर निवेदन है कि कृपया पंजीयन कर मूल प्रति आवेदक को देने का कष्ट करावें।

सलंगन:-उपरोक्तानुसार

भवदीय

अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका आबूरोड

क्रमांक:-राजस्व/2016/
प्रतिलिपि सूचनार्थ

दिनांक

1. मैसर्स वाईटल ग्रुप जरिए भागीदार श्री दीपक कुमार पुत्र शान्तिलाल पटेल व अन्य
इकबालगढ(बनासकांठा)

अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका आबूरोड

कार्यालय नगर पालिका मण्डल, आबूरोड जिला-सिरोही (राज)

क्रमांक:-एबीआर/एमयूएन/2016/ 427

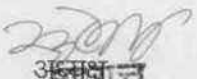
दिनांक 25/01/2016

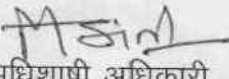


भू-उपयोग परिवर्तन आदेश

मैसर्स वाईटल ग्रुप(VITAL GROUP)जरिए भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र शान्तिलाल पटेल व श्री रीनेश कुमार पुत्र श्री अम्बालाल पटेल निवासी-शोप नं. 7, फर्स्ट फ्लोर शिवगिरी कॉम्पलेक्स हाई वे रोड, ईकबालगढ जिला बनासकांठा के द्वारा धारित भूमि मौजा मानपुरन. पा. क्षेत्र आबूरोड जिला सिरोही स्थित खसरा नं. 623 व 620 भूमि का प्लट सं.135 दिनांक 17.07.2015 जिसका क्षेत्रफल 6709.20 वर्गगज है। जिसका वर्तमान भू-उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ है को इस आदेश की तिथि से 6709.20 वर्गगज का वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की स्वीकृति प्रदान की जाती है। जिसका भू-उपयोग परिवर्तन शुल्क के रु. 3247253/- (अक्षरे - बीस लाख सेतालीस हजार दो सौ तरेपन रु.) नगरपालिका आबूरोड में रसीद सं. 159/27 दिनांक 13.01.2016 से जमा करवा दिये गये। प्लट सं.135 दिनांक 17.07.2015 इस आदेश का भाग रहेगा तथा प्लेट में उल्लेखित शर्तें यथावत् रहेगी। भू-उपयोग परिवर्तन के पश्चात् उक्त मैसर्स वाईटल ग्रुप द्वारा लीज के रूप में रु. 4059066/- (अक्षरे-चालीस लाख उनसाठ हजार छियासठ रु.) 10 वर्षीय एकमुश्त लीज उक्त रसीद अनुसार पालिका कोष में जमा करवा दिये गये। यह आदेश भू-उपयोग परिवर्तन प्रकरणों हेतु गठित राज्य स्तरीय समिति की चतुर्थ बैठक दिनांक 07.12.2015 एजेण्डा कार्यवाही विवरण अनुसार स्वीकृति प्रदान करने से जारी किया गया।

नोट :-प्रचलित भवन विनियम 2010 के अनुसार आवेदित भूखण्ड में अग्र सेटबैक 15.0 मीटर व शेष तीनों तरफ 9.0 मीटर भूमि सेटबैक हेतु छोड़ी जानी होगी। साथ ही वर्तमान में प्रचलित भवन 2010 के अनुसार अधिकतम आच्छादित क्षेत्र की सीमा 35 प्रतिशत, मानक एफ.ए.आर. 1.33, अधिकतम एफ.ए.आर. 2.25 प्रावधान लागू रहेंगे।

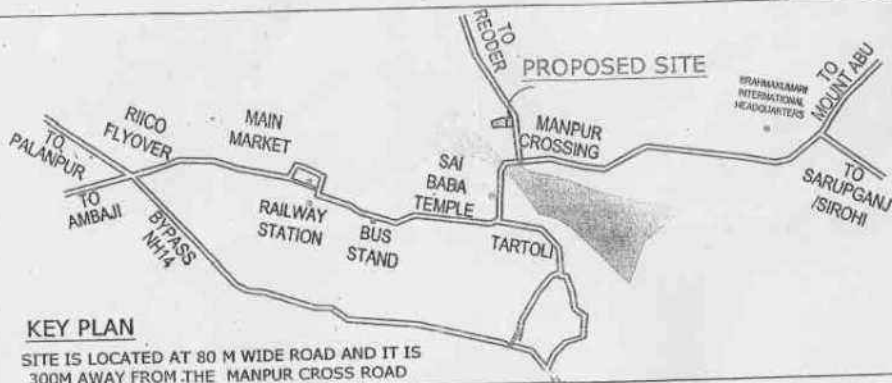
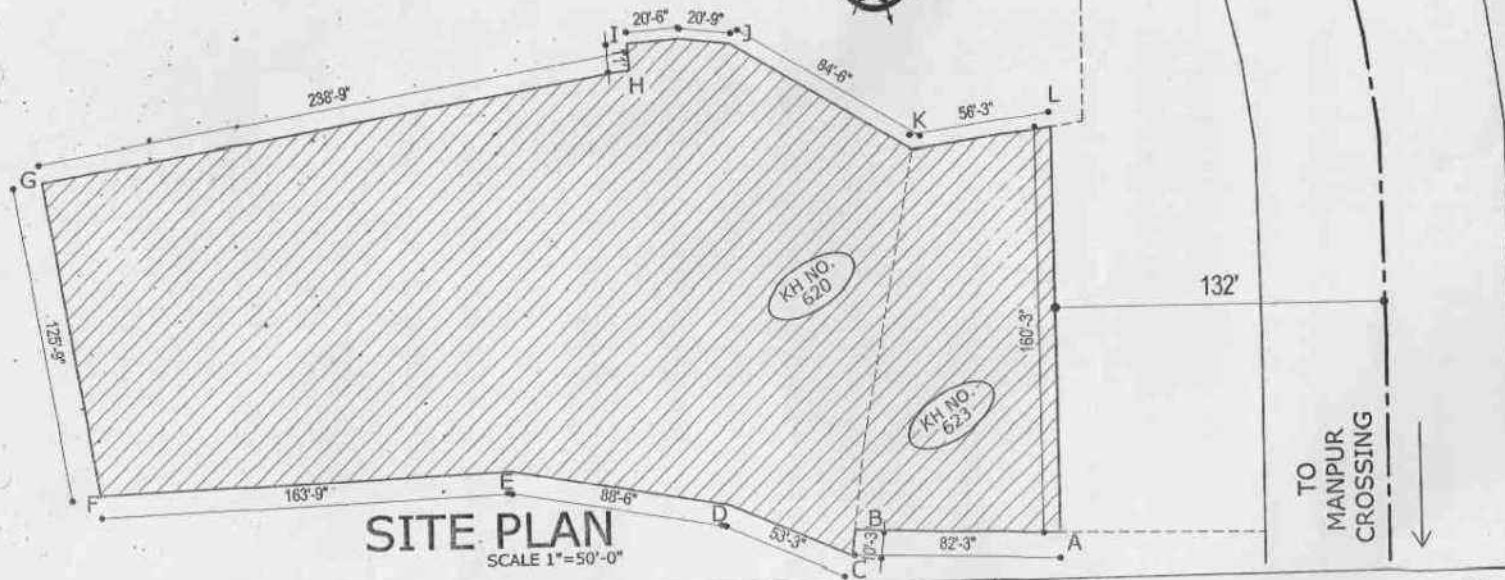

अध्यक्ष
नगरपालिका आबूरोड
नगरपालिका, आबूरोड


अधिसापी अधिकारी
नगरपालिका आबूरोड
नगरपालिका, आबूरोड

PROPOSED SITE PLAN SHOWING LAYOUT FOR CONVERSION FROM RESIDENTIAL TO COMMERCIAL OF PATTI NO. 135 IN KHASRA NO. 620 AND KHASRA NO. 623 SITUATED AT VILLAGE -MANPUR, TEHSIL ABUROAD DIST. SIROHI, RAJ.

OWNER: VITAL GROUP (PARTNER : DEEPAK KUMAR S/O SHRI SHANTILAL PATEL AND SHRI RINESH KUMAR S/O SHRI AMBALAL PATEL)

 **PLOT AREA (ABCDEFGHIJKL) FOR COMMERCIAL CONVERSION**
 = 60382.4 SQ FT
 = 5611.7 SQ M
 = 6709.2 SQ YD ✓



OWNER:

ARCHITECT:

AR. YOGESH AGARWAL
 ABUROAD 9520488216, 9824319480
 B. ARCH (HONS.) 2004
 REGISTERED ARCHITECT, INTERIOR
 DESIGNER AND PLANNER

बैठान शोनीया परियोजना
 क्षेत्रफल 6709.20 वर्ग मीटर का आवासीय से वाणिज्यिक
 प्रयोजनार्थ में इस्तेमाल परिवर्तन दिया गया।

अध्यक्ष
 नगरपालिका, आबू रोड

अधिसापी अधिकारी
 नगरपालिका, आबू रोड

कार्यालय नगरपालिका मण्डल, आबूरोड जिला सिरौही (राज.)



राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषिभूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन)
नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का (आवासीय प्रयोजन)

पट्टा-विलेख

संख्या.....135

दिनांक- 17/07/2015

यह पट्टा विलेख आज दिनांक 17/07/2015 को, नगरपालिका मण्डल, आबूरोड (जिन्हे इसमें इसके बाद नगर निकाय कह कर संबोधित किया गया है) प्रथमपक्ष एवं (1) मैसर्स वाईटल ग्रुप VITAL GROUP (भागीदारी फर्म) जरीये भागीदार दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल व श्री रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, निवासी फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ जिला बनावसकांठा (2) श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार, जाति जाटव, निवासी धोबीघाट, चांदमारी, आबूरोड (जिनको इसमें इसके बाद लीजधारक कह कर संबोधित किया है) द्वितीयपक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंगों से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकीज अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) ने अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे के ऐवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का यह तमाम भूखण्ड (जिसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है। जो राजस्व ग्राम मानपुर (न.पा.क्षेत्र आबूरोड) के खसरा नंबर 623 व 620 कुल रकबा 2-15 बीघा में से 6-09-00 वर्गगज का स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखित परीशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टाधारक द्वारा अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. आठ वर्ष की अग्रिम लीज राशि एक मुश्त जमा कराने पर इस क्षेत्र की आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि पर 2.5 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से देय है। लीजधारक ने आठ वर्ष की अग्रिम लीज की राशि एक मुश्त जमा करा दी है जिसके फलस्वरूप अब यह भूखण्ड वार्षिक लीज राशि से मुक्त है।
2. पट्टे की अवधि - पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गई है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
4. इस पट्टा विलेख की तारीख से सात वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम 26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा उक्त भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
5. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों के अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे, मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनो और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जाये, शासित होंगे।
6. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख दान विलेख या बत्तीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामले में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
7. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण (व्याज, आन्तरिक/ब्राह्म विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक के वसूलीय होगा।



उप पंजीयक

आबूरोड (जिला-सिरौही)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु 10000

Rs. 10000

RUPEES

JUL 2015

आबूरोड

राजस्थान RAJASTHAN

A 103970



नगरपालिका मण्डल, आबूपर्वत द्वारा पट्टा नं.135 दि.17-7-2015 (1) मैसर्स वाईटल ग्रुप (भागीदारी फर्म) जरीये भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल व श्री रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, निवासी फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ़, जिला बनासकांठा (2) श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार जाटव नि. धौबीघाट, चांदमारी, आबूरोड के पक्ष में मौजा मानपुर, आबूरोड स्थित खसरा नं. 623 व 620 में 6709.20 वर्गगज भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किया गया, जिसके पंजीयन हेतु यह मुद्रांक संलग्न है।

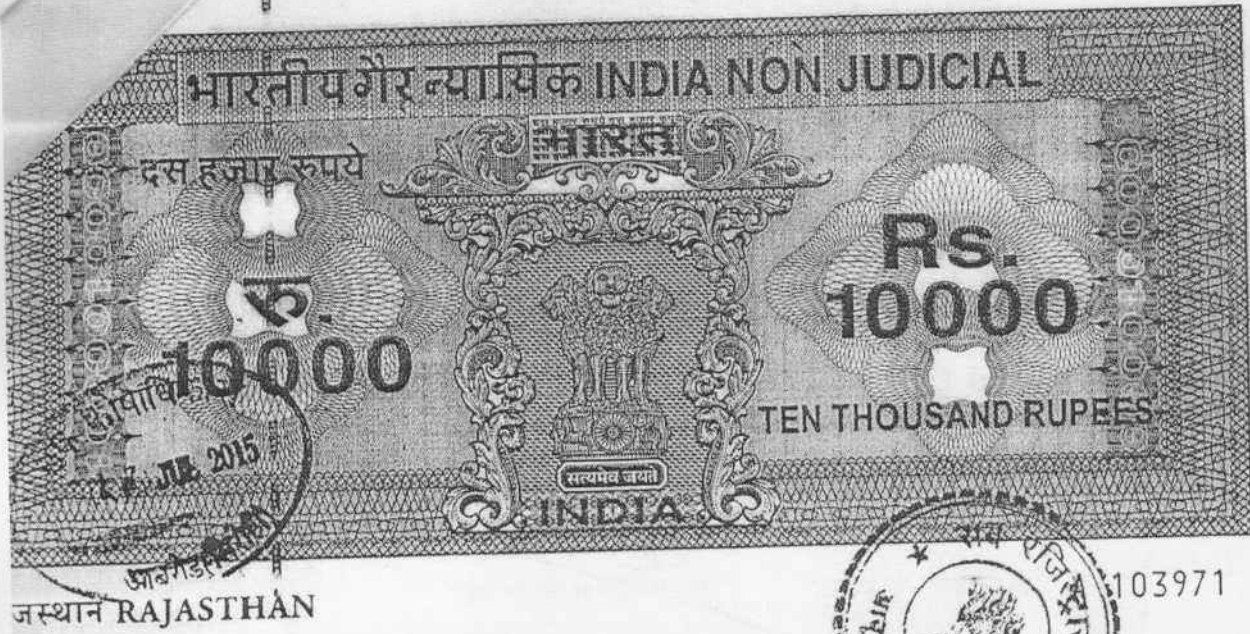
दीपक

21/7/2015

Creedy



उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिरोही)



नगरपालिका मण्डल, आबूपर्वत द्वारा पट्टा नं.135 दि.17-7-2015 को (1) मैसर्स वाईटल ग्रुप (भागीदारी फर्म) जरीये भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल व श्री रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, निवासी फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ, जिला बनासकांठा (2) श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार जाटव नि. धौवीघाट, चांदमारी, आबूरोड के पक्ष में मौजा मानपुर, आबूरोड स्थित खसरा नं. 623 व 620 में 6709.20 वर्गगज भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किया गया, जिसके पंजीयन हेतु यह मुद्रांक संलग्न है।

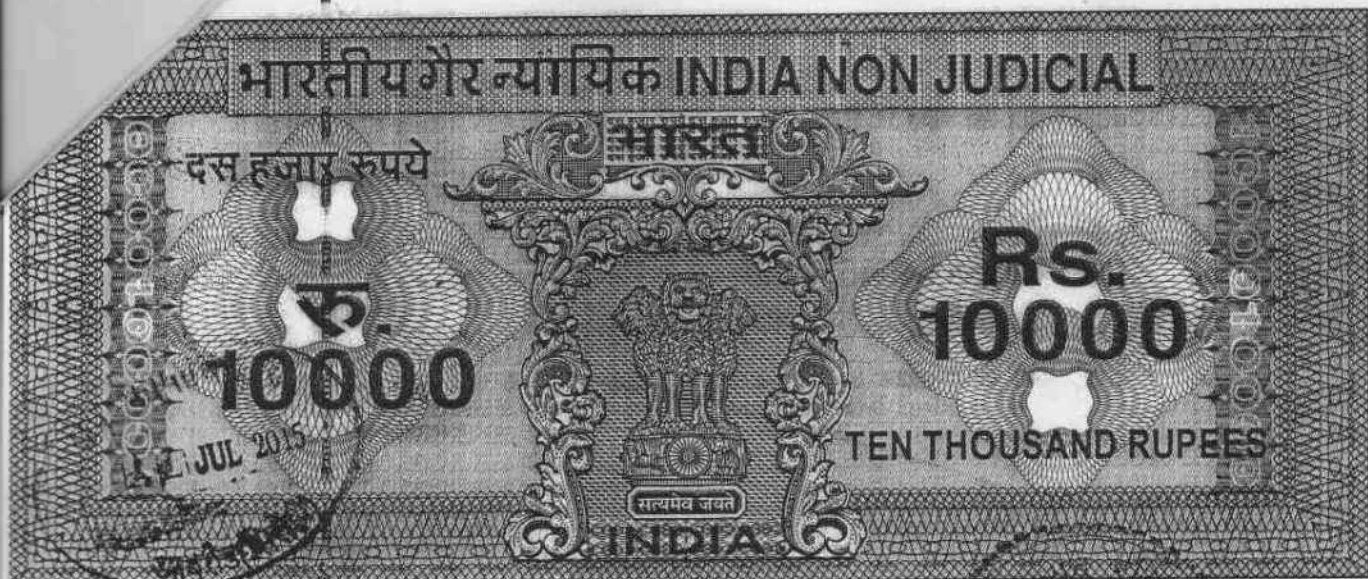
17 JUL 2015

सी-नं. 135

Creek



उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिरोही)



राजस्थान RAJASTHAN

A 103972

A 103972

नगरपालिका मण्डल, आबूपर्वत द्वारा पट्टा नं.135 दि.17-7-2015 को (1) मैसर्स वाईटल ग्रुप (भागीदारी फर्म) जरीये भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल व श्री रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, निवासी फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्पलेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ़, जिला बनासकांठा (2) श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार जाटव नि. धौबीघाट, चांदमारी, आबूरोड के पक्ष में मौजा मानपुर, आबूरोड स्थित खसरा नं. 623 व 620 में 6709.20 वर्गगज भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किया गया, जिसके पंजीयन हेतु यह मुद्रांक संलग्न है।

दीपक

रीनेश

Creeky

उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिरोही)



राजस्थान RAJASTHAN



नगरपालिका मण्डल, आबूपर्वत द्वारा पट्टा नं.135 दि.17-7-2015 को (1) मैसर्स वाईटल ग्रुप (भागीदारी फर्म) जरीये भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल व श्री रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, निवासी फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्पलेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ, जिला बनासकांठा (2) श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार जाटव नि. धोबीघाट, चांदमारी, आबूरोड के पक्ष में मौजा मानपुर, आबूरोड स्थित खसरा नं. 623 व 620 में 6709.20 वर्गगज भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किया गया, जिसके पंजीयन हेतु यह मुद्रांक संलग्न है।

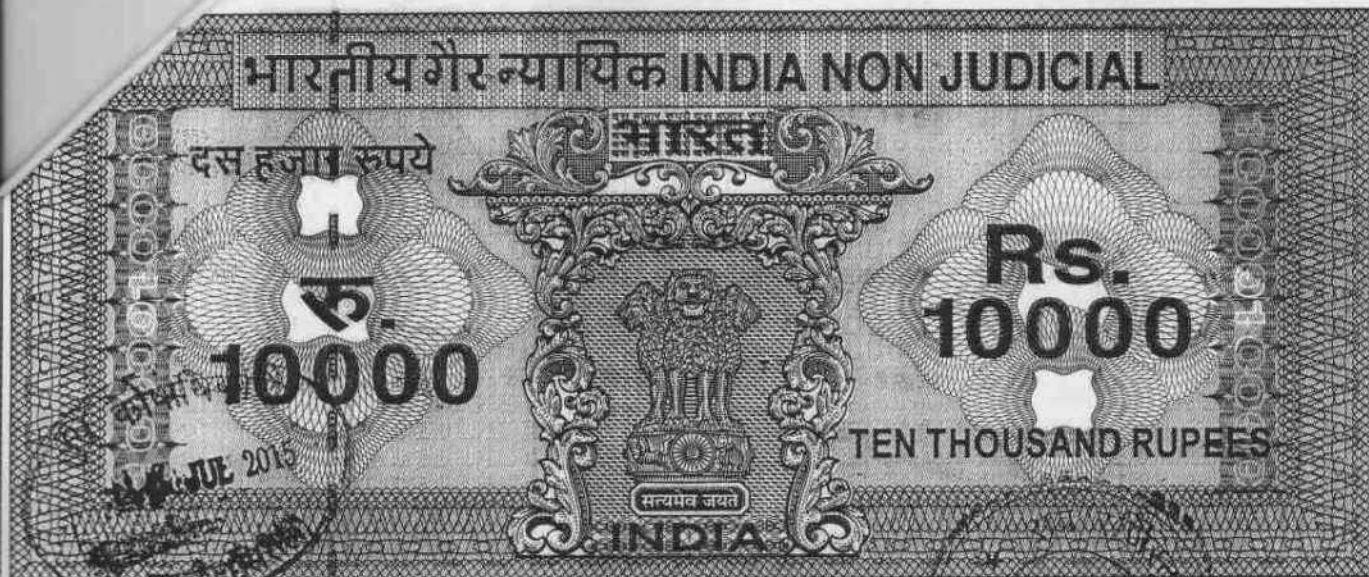
(Signature)

21/7/2015

Crecty



उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिरोही)



राजस्थान RAJASTHAN

A 103



103974

नगरपालिका मण्डल, आबूपर्वत द्वारा पट्टा नं.135 दि.17-7-2015 को (1) मैसर्स वाईटल ग्रुप (भागीदारी फर्म) जरीये भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल व श्री रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, निवासी फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ़, जिला बनासकांठा (2) श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार जाटव नि. धौबीघाट, चांदमारी, आबूरोड के पक्ष में मौजा मानपुर, आबूरोड स्थित खसरा नं. 623 व 620 में 6709.20 वर्गगज भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किया गया, जिसके पंजीयन हेतु यह मुद्रांक संलग्न है।

दीपक

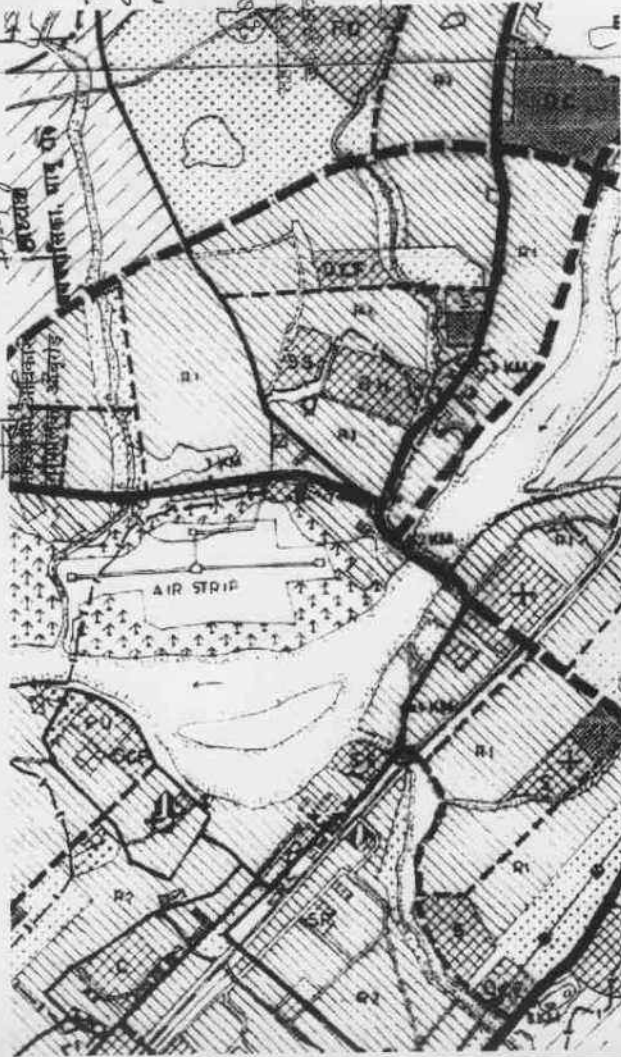
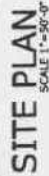
रीनेश पटेल

Creeky



उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिरोही)

KHASRA NO. 623	0 BIGHA 19 BISWA	OWNER: SHRIMATI GITA W/O DINESH KUMAR
KHASRA NO. 620	1 BIGHA 16 BISWA	OWNER: VITAL GROUP (PARTNER : DEEPAK KUMAR S/O SHRI SHANTILAL PATEL AND SHRI RINESH KUMAR S/O SHRI AMBALAL PATEL)



MASTER PLAN RESIDENTIAL ZONE

LOCATION AT MASTER PLAN

REVENUE MAP
SCALE 1"=250'-0"

17/12/2015 5:13 PM

AREA	BIG HA	BISWA	SQ FT	AREA IN
TOTAL PLOT	2	15	SQ M	AREA IN
AREA SURRENDERED IN 132' FROM CENTRE OF ROAD			74868.75	6958.1
REMAINING AREA FOR RESIDENTIAL CONVERSION			14496.4	1346.3
			60832.4	5611.7
				5709.2

TECHNICALLY EXAMINED & RECOMMENDED TO PUT UP IN LAYOUT PLAN COMMITTEE FOR APPROVAL WITH CONDITIONS MENTIONED VIDE LETTER NO. JDE 1628-ABUROAD/1533 DATED 17-12-14

[Handwritten signature]

A B C D E F G H I J K L M N A के साथ प्रयोग किया गया
संख्या २०२१ में जारी की गई थी।
वर्तमान संस्करण २०२१ में जारी किया गया है।

2021-11-10 PM

LAYOUT PLAN SECTION (2-1/2")

मानपुर ताहमाल आ
जिन्ना सिराही
OWNER: 5/11/17

OWNER: S
S. 121, N. 121
Creedy

ARCHITECT:

YOUNG & GARRETT
ARCHITECTS



KEY PLAN

यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज आधार पर दुर्यपदेशन किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

9. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्डों का सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।
10. पट्टान्तरित भूखण्ड मानपुर से रेवदर जाने वाली सड़क के दक्षिण दिशा में स्थित है। जिसका मार्गाधिकार मानचित्र में दर्शाये अनुसार 264 आरक्षित रखते हुये सड़क के मध्य बिन्दु से 132 रहेगा। उक्त भूखण्ड एकल भूखण्ड के रूप में पट्टान्तरित किया गया है जिसका उप विभाजन नहीं किया जायेगा। पट्टान्तरित भूखण्ड पर निर्माण करवाने से पूर्व स्थानीय भवन उपविधियों के अनुसार सक्षम अधिकारी से भवन मानचित्र अनुमोदन कराना होगा। जिसमें प्रभावी मॉडल भवन विनियमों के अनुसार सेट-बैक्स तथा भवन मानदण्डों का प्रावधान रखा जायेगा।

—: परिशिष्ट :-

भूखण्ड के पडोस :-

क्रेडिट का नाम	आबूरोड	उत्तर	सड़क
राजस्व ग्राम	मानपुर	दक्षिण	खसरा नं.613
खसरा नंबर	623 व 620	पूर्व	खसरा नं.624,625,616 व 615
भूखण्ड संख्या	—	पश्चिम	खसरा नं.622 व 621

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 6709.20 वर्गगज

(अनुमोदित - आबूरोड निकाय की प्रति संलग्न है जो इस पट्टा विलेख का अंग रहेगी)

नियमन राशि रु.4,49,517 /-
 एक मुश्त लीज राशि रु.3,59,614 /-
 ब्राह्म्य विकास शुल्क रु.5,61,170 /-
 कुल रु.13,70,301 /-

(रसीद सं. 122/67 दि.17-10-2014 रु.53,955/- व रसीद सं. 159/12 दि.15-7-2015 रु. 13,16,346)

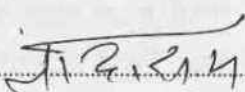
इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

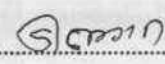
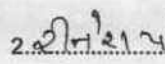
नगरीय निकाय की ओर से

अध्यक्ष
 नगरपालिका, आबूरोड
 नगरपालिका, आबू रोड

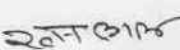
अध्यक्ष
 नगरपालिका, आबूरोड
 नगरपालिका, आबूरोड

—: हस्ताक्षर साक्षीगण :-

1.  2. 

लीजधारक के हस्ताक्षर 1.  2.  3. 
 (जिला - सिद्धी) बाबूरोड

—: हस्ताक्षर साक्षीगण :-

1.  उप पजीयक
 बाबूरोड (जिला - सिद्धी) बाबूरोड

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क्र.सं. - 9506 दिनांक - 20-07-2015
 मुद्रांक वेल्फू - कम संख्या - 10391
 मुद्रांक केता का नाम : मैसर्स वाईटल ग्रुप
 पता : शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ़,
 जिला बनासकांठा,
 प्रयोजन- पट्टा विलेख
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-
 केता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 20 माह July सन् 2015 को 17:09 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK KUMAR (PARTNER) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHANTI LAL JI
 उम्र 31 वर्ष, जाति PATEL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 1ST FLOOR SHIV GIRI COMPLEX HIWAY ROAD IKBAL GARH DIST. B.K. (GUJ)
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, ABUROAD
 (2015002327)
 (LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

रसीद नं० 2015002392 दिनांक 20/07/2015
 पंजीयन शुल्क रू० 13710/-
 प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
 पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
 अन्य शुल्क रू० 0/-
 कमी स्टाम्प शुल्क रू० 18520/-
 सरकारी 6860/-
 कुल योग रू० 39390/-



(2015002327) उप पंजीयक, ABUROAD
 (LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क.सं. 5506 दिनांक - 20-07-2015
 मुद्रांक वेल्यू - कम संख्या- 103972
 मुद्रांक केता का नाम : मैसर्स बाईटल ग्रुप
 पता : शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ़,
 जिला बनासकांठा,
 प्रयोजन- पट्टा विलेख
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर
 9/10/11

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
 9/10/11

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-DEEPAK KUMAR (PARTNER) /SHANTI LAL JI
 Age:31, Caste-PATEL
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-1ST FLOOR SHIV GIRI COMPLEX HIWAY ROAD
 IKBAL GARH DIST. B.K. (GUJ)

9/10/11



2-RINESH KUMAR (PARTNER) /AMBA LAL JI
 PATEL
 Age:39, Caste-PATEL
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-1ST FLOOR SHIV GIRI COMPLEX HIWAY ROAD
 IKBAL GARH DIST. B.K. (GUJ)

20/11/11



3-SMT. GEETA /DINESH KUMAR JATAV
 Age:40, Caste-JATAV
 Ocu.-HOUSE WIFE
 R/O-DHOBIGHAT CHAND MARI AREA ,A BUROAD

creeta



4-NAGAR PALIKA, ABUROAD :-
 Age:0, Caste-
 Ocu.-
 R/O-ABUROAD



(And Claimant)
 1-M/S VITAL GROUP :-
 Age:0, Caste-
 Ocu.-
 R/O-1ST FLOOR SHIV GIRI COMPLEX HIWAY ROAD
 IKBAL GARH DIST. B.K. (GUJ)

2-SMT. GEETA /DINESH KUMAR JI
 Age:40, Caste-JATAV
 Ocu.-HOUSE WIFE
 R/O-DHOBIGHAT CHAND MARI AREA , ABUROAD

ने लेख्यपत्र LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू० 1370301/- पूर्व में/मेरे

नाम मुद्रांक विक्रेता :

रजिस्टर क.सं. ९५०६

मुद्रांक वेल्थू -

मुद्रांक केता का नाम :

पता :

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-८)

दिनांक - 20-07-2015

कम संख्या

मैसर्स वाईटल ग्रुप

शिवगिरी कॉम्पलेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ़,

जिला बनासकांठा,

पट्टा विलेख

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

mDr fu"iknu drkZ dh igpku

1- Jh@Jherh@lqJh KANTI LAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEERA LAL JI उम्र 38 वर्ष

जाति LOHAR व्यवसाय BUSINESS

निवासी MANPUR, ABUROAD

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJESH KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HARI BHAI PATEL उम्र 32 वर्ष

जाति PATEL व्यवसाय FARMING

निवासी GANESH FARM, AMIRGARH (GUJ.) ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015002327)

उप पंजीयक, ABUROAD

(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))



नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क.सं. 4506 दिनांक - 20-07-2015
मुद्रांक वेल्थू - कम संख्या-
मुद्रांक केता का नाम मैसर्स पाइंटल ग्रुप
पता शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड, इकबालगढ़,
जिला बनासकांठा,
प्रयोजन- पट्टा विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1370301
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 18520 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 13710 कुल रुपये 39390
जरिये रसीद संख्या 2015002392 दिनांक 20/07/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 68520
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015002327) उप पंजीयक, ABUROAD
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

आज दिनांक 20/07/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 302
में पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 2015001737 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 884
के पृष्ठ संख्या 286 से 298 पर
चस्पा किया गया।



(2015002327) उप पंजीयक, ABUROAD
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ABUROAD (SIROHI)
ABUROAD (SIROHI)
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sn. No. : 2015002793
Presenter Name : SMT. GEETA DEVI
Presenter Address : DHOBIGHAT CHANDMARI, ABUROAD
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : DEEPAK KUMAR (PARTNER) , RAMJIYANI FARM POST DHOLARIYA TEH. SHRI AMIRGARH DIST.
B.K. (GUJ.)
Document S.No. : 2015002729

Dated : 03/09/2015
Face Value : 4500000

Stamp value : 50000

Ordinary Registration Fee	: 45090	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 175430
Surcharge on Stamp Duty	: 22550		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 243370

---Already Paid---
E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 7612072 / Amount : 243370
Deposit Bank : SBI ABUROAD / Date : 03/09/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : /

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : /

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date : /

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date : /

Amount Rs. Two Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Seventy only

Cashier

उप पंजीयक
Sub Registrar, ABUROAD
बाबुरोह (जिला-सिरोही)

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

कायाधिकार

28 AUG 2015

राजस्थान RAJASTHAN



380472

विक्रय विलेख

अन्तर्गत धारा 3 अनुसूचि अनुच्छेद 21(1), राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998'

आज दिनांक 03 माह सितम्बर सन 2015 को यह विक्रय विलेख बमुकाम आबूरोड़

विक्रेता:-

श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार, आयु 40 वर्ष, जाति जाटव,
पेशा गृहकार्य, निवासी धोबीघाट, चांदमारी, आबूरोड़ (PAN No.
DLTPS0380G)

ब ह क

क्रेता:-

M/s VITAL GROUP (भागीदारी फर्म) (PAN No. AALFV5490J)
पंजीकृत कार्यालय शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स,
हाई-वे रोड, इकबालगढ़ जिला बनासकांठा (गुजरात) जरीये
भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल, आयु 30 वर्ष,
जाति पटेल, पेशा व्यापार, निवासी रामझियानी फार्म, पोस्ट
ढोलरीया, तालुका श्री अमीरगढ़, जिला बनासकांठा एवं श्री
रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, आयु 39 वर्ष, जाति पटेल,
पेशा व्यापार, निवासी लक्ष्मीपुरा, देसाईपुरा, तालुका बायड, जिला
बनासकांठा।

जिन्हे आगे क्रमश प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया गया है,
निष्पादित करते हैं।

creeta

उप पंजीयक
आबूरोड़ (जिला-सिरोही)

शेष पृष्ठ — 2 पर

रीनेश पटेल

दिनेश



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 2



380473

अतएव यह विलेख साक्ष्यांकित करता है:-

1. कि प्रथम पक्षकार की निम्नलिखित 'अनुसूचि' में वर्णित सम्पत्ति है, जिसका कि वह पूर्णरूपेण स्वामी होकर उस पर उसका आधिपत्य है।
2. कि प्रथम पक्षकार को रकम की आवश्यकता है, जिसकी वजह से उसने अनुसूचि में वर्णित सीमाएँ एवं क्षेत्रफल वाली सम्पत्ति, जो पूर्व में किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित-रहित है एवं जिस पर वह स्वयं काबिज है, उसने द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर रकम प्राप्त करने की इच्छा व्यक्त की, जिस पर द्वितीय पक्षकार सहमत हो गया।
3. कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एकमात्र स्वामी प्रथमपक्ष ही है।
4. कि प्रथमपक्ष ने, क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त सम्पत्ति के विक्रयस्वरूप प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रुपये 45,00,000/- अक्षरे रूपया पेटालिस लाख मात्र के इण्डियन ऑवरसीज बैंक, शाखा आबूरोड के निम्नलिखित चैक प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति एतद्वारा प्रथमपक्ष स्वीकार करता है :-

रकम	चैक नंबर	दिनांक
रु. 1,00,000 /-	333461	25-8-2015
रु. 22,00,000 /-	333465	30-4-2016
रु. 22,00,000 /-	333466	10-5-2016

शेष पृष्ठ — 3 पर

Creety

सीनीय पक्ष

दिनांक

उप पजीयक

आबूरोड (जिला-सिरोंही)



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 3



C 078187

5. कि विक्रय सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिया है व तत्संबंधी दस्तावेज भी संभला दिये हैं। अब विक्रय सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वारीसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।
6. कि विक्रय की गई सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वत्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद के लिये प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।
7. कि विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक से उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, दायाद, प्रशासक, अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता, उसका दायाद, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्ताकिती किसी प्रकार की बाधा उपस्थित नहीं करेंगे।
8. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी को भी अन्तरित एवं हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र होगा।
9. कि उक्त सम्पत्ति पर कोई कर आदि बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो आज दिन तक का प्रथमपक्ष विक्रेता तथा आईन्दा आज से भविष्य में देय करेंगे हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता उत्तरदायी होगा।
10. कि विक्रय विलेख के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का सारा व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

शेष पृष्ठ — 4 पर

Creetg

21/12/2019

21/12/2019

उप पंजीयक

आबु रोड (जिला-सिरोही)



राजस्थान RAJASTHAN

C 078188

पृष्ठ - 4

अतएव उपर्युक्त शर्तों के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विक्रय पत्र गैरन्यायिक मुद्रांक रुपया 50,000/- पर निष्पादित किया गया है।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

- 1.
- 2.

Credity



साक्षीगण:-

1. कार्तिक बाबू
नाम कार्तिक बाबू
पिता का नाम हीराबाबू
जाति ब्राह्मण
आयु 39 पेशा चामर
पता मोगपुरा बाबूगड
2. Arjun H. Patel
नाम Arjun H. Patel
पिता का नाम Munibhau Patel
जाति patel
आयु 31 पेशा Master
पता Munibhau (Munibhau)



शेष पृष्ठ — 5 पर (अनुसूचि)

उप पंजीयक
मोगपुरा (जिला-मिर्गाही)



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 5

C 078189



'अनुसूचि'

मौजा आबूरोड वार्ड नं.3 मानपुर में प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के संयुक्त स्वामित्व व आधिपत्य का आबादी भूखण्ड क्षेत्रफल 6709.20 वर्गगज का पट्टेशुदा स्थित है। जिसका पट्टा नं. 135 दि.17-7-2015 को नगरपालिका मण्डल, आबूरोड ने ग्राम मानपुर के खसरा नं. 623 व 620 में से 6709.20 वर्गगज भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपांतरित कर प्रथम एवं द्वितीयपक्ष के हक में जारी किया है, जो उप पंजीयक, आबूरोड के कार्यालय में क्रमांक 2015001737 दि. 20-7-2015 को पंजीकृत हुआ है। तदनुसार उक्त भूखण्ड की चतुर्दशी निम्नानुसार है :-

उत्तर में	:	सड़क
दक्षिण में	:	खसरा नं.613
पूर्व में	:	खसरा नं.624, 625, 616 व 615
पश्चिम में	:	खसरा नं. 622 व 621

कुल नाप 6709.20 वर्गगज है, जिसे संलग्न साईट प्लान में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है।

अतएव प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित 6709.20 वर्गगज आवासीय भूमि में से अविभाजित 1/6 हिस्सा उससे संलग्न समस्त अधिकारों सहित आजरोज एतद्वारा द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रही है।

शेष पृष्ठ — 6 पर

Creedy

रजिस्ट्रार

अबूरोड

उप पंजीयक

आबूरोड (जिला-सिरोंही)



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 6



C 078190

नोट:-

1. इस भूखण्ड पर कोई निर्माण कार्य नहीं है। यह भूखण्ड बाजार से करीबन 2 कि. मी. दूरी पर स्थित है। यह आवासीय सम्पदा है।
2. दोनों पक्षों व दोनों साक्षियों के आवक्षचित्र इस विलेख पर चस्पा किये गये हैं।
3. भविष्य में इस विलेख की फोटोप्रति पंजीयन विभाग के रिकॉर्ड में से मिटने या अस्पष्ट हो जाने पर विभाग की जवाबदारी नहीं रहेगी।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (केता)

केता



श्री. नी. ए. ए. ए.



हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विकेता)

Creety



उप पंजीयक
भाबुरोड (जिला-सिरोही)

नाम मुद्रांक विक्रेता :
रजिस्टर क.सं. :
मुद्रांक वैल्यू -
मुद्रांक क्रेता का नाम :
पता :

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 03-09-2015

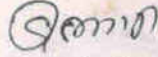
कम संख्या-

M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

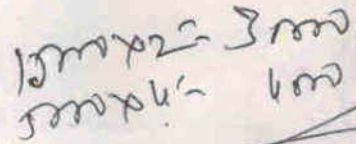
प्रयोजन-

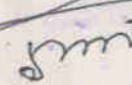
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर





नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क.सं. 13914 दिनांक - 03-09-2015
मुद्रांक वेल्थू - 10mm कम संख्या 3 40473
मुद्रांक क्रेता का नाम : M/s VITAL GROUP
पता : शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)
प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 3 माह September सन् 2015 को 14:07 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. GEETA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DINESH KUMAR JI
उम्र 40 वर्ष, जाति JATAV व्यवसाय HOUSE HOLD
निवासी DHOBIGHAT CHANDMARI, ABUROAD
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, ABUROAD
(2015002729)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2015002793 दिनांक 03/09/2015
पंजीयन शुल्क रू० 45090/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 175430/-
सरचार्ज 22550/-
कुल योग रू० 243370/-



(2015002729) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क.सं. 17969
मुद्रांक वेल्डू -
मुद्रांक केता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 03-09-2015

कम संख्या- 67416

M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ जिला बनासकांठा

दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

Shanti

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SMT. GEETA DEVI /DINESH KUMAR JI

Age:40, Caste-JATAV

Ocu.-HOUSE HOLD

R/O-DHOBIGHAT CHANDMARI, ABUROAD

Geeta



(And Claimant)

1-DEEPAK KUMAR (PARTNER) /SHANTI LAL
PATEL

Age:30, Caste-PATEL

Ocu.-BUSINESS

R/O-RAMJIYANI FARM POST DHOLARIYA TEH.
SHRI AMIRGARH DIST. B.K. (GUJ.)

Shanti



2-RINESH KUMAR (PARTNER) /AMBA LAL JI
PATEL

Age:39, Caste-PATEL

Ocu.-BUSINESS

R/O-LAXMIPURA DESAIPURA TEH. BAYAD DIST.
B.K. (GUJ.)

Rinesh Patel



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 4500000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 4500000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री KANTI LAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEERA LAL JI उम्र 39 वर्ष

जाति LOHAR व्यवसाय BUSINESS

निवासी MANPUR, ABUROAD

Kanti Lal

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJESH PATEL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HARI BHAI उम्र 31 वर्ष

जाति PATEL व्यवसाय BUSINESS

निवासी MANPUR, ABUROAD ने की है जिनके

Brijesh Patel

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015002729)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, ABUROAD

नाम मुद्रांक विक्रेता

रजिस्टर क.सं. - 13568

मुद्रांक वेल्डू -

मुद्रांक केता का नाम

पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 03-09-2015

कम संख्या-

M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ जिला बनासकांठा

दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

Qamr

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

881870

नाम मुद्रांक विक्रेता

रजिस्टर क.सं.

मुद्रांक वेल्थू -

मुद्रांक केता का नाम

पता

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता / हस्ते के हस्ताक्षर

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 03-09-2015

कम संख्या-

M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,

इकबालगढ जिला बनासकांठा

दीपककुमार (भागीदार)

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क.सं. 13918
मुद्रांक वेल्डू -
मुद्रांक केता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 03-09-2015

क्रम संख्या-

M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 4508582
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 175430 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 45090 कुल रूपये 243370
जरिये रसीद संख्या 2015002793 दिनांक 03/09/2015
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 225430
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015002729) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



आज दिनांक 03/09/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 303
में पृष्ठ संख्या 147 क्रम संख्या 2015002006 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 889
के पृष्ठ संख्या 488 से 499 पर
चस्पा किया गया।

(2015002729) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ABUROAD (SIROHI)
ABUROAD (SIROHI)
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015002794 Dated : 03/09/2015
Presenter Name : SMT. GEETA DEVI Face Value : 4500000
Presenter Address : DHOBIGHAT CHANDMARI, ABUROAD
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : DEEPAK KUMAR (PARTNER) , RAMJIYANI FARM POST DHOLARIYA TEH. SHRI AMIRGARH DIST.
B.K. (GUJ.)
Document S.No. : 2015002730 Stamp Value : 50000

Ordinary Registration Fee	: 45090	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 175430
Surcharge on Stamp Duty	: 22550		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 243370

-----Already Paid-----
E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 03/09/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : 7612027 / Amount : 243370
Deposit Bank : SBI ABUROAD / Date : 03/09/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 03/09/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 03/09/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date : 03/09/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date : 03/09/2015

Amount Rs. Two Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Seventy only

Cashier

(Signature)
उप पंजीयक
Sub Registrar, ABUROAD
आबुरोड (जिला-सिरोही)

रु.
15000FIFTEEN
THOUSAND RUPEESपंजीयक
सप्टेम्बर 2015RS.
15000

राजस्थान RAJASTHAN

380474



Creefy विक्रय विलेख

अन्तर्गत धारा 3 अनुसूचि अनुच्छेद 21(1), राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998

आम दिनांक 03 माह सितम्बर सन 2015 को यह विक्रय विलेख बमुकाम आबूरोड

विक्रेता:-

श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार, आयु 40 वर्ष, जाति जाटव,
पेशा गृहकार्य, निवासी धोबीघाट, चांदमारी, आबूरोड (PAN No.
DLTPSU380G)

ब ह क

क्रेता:-

M/s VITAL GROUP (भागीदारी फर्म) (PAN No. AALFV5490J)
पंजीकृत कार्यालय शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स,
हाई-वे रोड, इकबालगढ़ जिला बनासकांठा (गुजरात) जरीये
भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल, आयु 30 वर्ष,
जाति पटेल, पेशा व्यापार, निवासी रामझियानी फार्म, पोस्ट
ढोलरीया, तालुका श्री अमीरगढ़, जिला बनासकांठा एवं श्री
रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, आयु 39 वर्ष, जाति पटेल,
पेशा व्यापार, निवासी लक्ष्मीपुरा, देसाईपुरा, तालुका बायड, जिला
बनासकांठा।जिन्हे आगे क्रमश प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया गया है,
निष्पादित करते हैं।

शेष पृष्ठ — 2 पर

Creefy

श्री. नीला पटेल

विक्रेता

उप पंजीयक

आबूरोड (जिला-सिरोही)

भारत

रु.
15000FIFTEEN
THOUSAND RUPEESRs.
15000

18 AUG 2015

पन्ध्र हजार रुपये

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 2



380475

अतएव यह विलेख साक्ष्यांकित करता है:-

1. कि प्रथम पक्षकार की निम्नलिखित 'अनुसूचि' में वर्णित सम्पत्ति है, जिसका कि वह पूर्णरूपेण स्वामी होकर उस पर उसका आधिपत्य है।
2. कि प्रथम पक्षकार को रकम की आवश्यकता है, जिसकी वजह से उसने अनुसूचि में वर्णित सीमाएँ एवं क्षेत्रफल वाली सम्पत्ति, जो पूर्व में किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित-रहित है एवं जिस पर वह स्वयं काबिज है, उसने द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर रकम प्राप्त करने की इच्छा व्यक्त की, जिस पर द्वितीय पक्षकार सहमत हो गया।
3. कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एकमात्र स्वामी प्रथमपक्ष ही है।
4. कि प्रथमपक्ष ने, क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त सम्पत्ति के विक्रयस्वरूप प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रुपये 45,00,000/- अक्षरे रुपया पेटालिस लाख मात्र के इण्डियन ऑवरसीज बैंक, शाखा आबूरोड के निम्नलिखित चैक प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति एतद्वारा प्रथमपक्ष स्वीकार करता है :-

रकम	चैक नंबर	दिनांक
रु. 1,00,000 /-	333462	25-8-2015
रु. 22,00,000 /-	333467	20-5-2016
रु. 22,00,000 /-	333468	30-5-2016

शेष पृष्ठ — 3 पर

उप पंजीयक

आबूरोड (जिला-सिरोही) नं. 2142/16

Creeky

J. K. 107



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 3

C 078191

5. कि विक्रय सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिया है व तत्संबंधी दस्तावेज भी संभला दिये हैं। अब विक्रय सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वारीसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।
6. कि विक्रय की गई सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वत्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद के लिये प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।
7. कि विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक से उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, दायाद, प्रशासक, अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता, उसका दायाद, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्ताकिती किसी प्रकार की बाधा उपस्थित नहीं करेंगे।
8. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी को भी अन्तरित एवं हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र होगा।
9. कि उक्त सम्पत्ति पर कोई कर आदि बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो आज दिन तक का प्रथमपक्ष विक्रेता तथा आईन्दा आज से भविष्य में देय करेंगे हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता उत्तरदायी होगा।
10. कि विक्रय विलेख के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का सारा व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

शेष पृष्ठ — 4 पर

Creech

लीनेश चर्च

अनुरोध

उप पंजीयक

बाबूरोड (जिला-सिरोही)



राजस्थान RAJASTHAN

C 078192

पृष्ठ - 4

अतएव उपर्युक्त शर्तों के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विक्रय पत्र गैरन्यायिक मुद्रांक रुपया 50,000/- पर निष्पादित किया गया है।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

1.

2.

साक्षीगण:-

1.
 नाम
 पिता का नाम
 जाति
 आयु पेशा
 पता



2.
 नाम
 पिता का नाम
 जाति
 आयु पेशा
 पता



शेष पृष्ठ — 5 पर (अनुसूचि)

उप पंजीयक
 बाबुरोड (जिला-सिरोही)



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 5



C 078193

'अनुसूचि'

मौजा आबूरोड वार्ड नं.3 मानपुर में प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के संयुक्त स्वामित्व व आधिपत्य का आबादी भूखण्ड क्षेत्रफल 6709.20 वर्गगज का पट्टेशुदा स्थित है। जिसका पट्टा नं. 135 दि.17-7-2015 को नगरपालिका मण्डल, आबूरोड ने ग्राम मानपुर के खसरा नं. 623 व 620 में से 6709.20 वर्गगज भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपांतरित कर प्रथम एवं द्वितीयपक्ष के हक में जारी किया है, जो उप पंजीयक, आबूरोड के कार्यालय में क्रमांक 2015001737 दि. 20-7-2015 को पंजीकृत हुआ है। तदनुसार उक्त भूखण्ड की चतुर्दशी निम्नानुसार है :-

उत्तर में	:	सड़क
दक्षिण में	:	खसरा नं.613
पूर्व में	:	खसरा नं.624, 625, 616 व 615
पश्चिम में	:	खसरा नं. 622 व 621

कुल नाप 6709.20 वर्गगज है, जिसे संलग्न साईट प्लान में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है।

अतएव प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित 6709.20 वर्गगज आवासीय भूमि में से अविभाजित 1/6 हिस्सा उससे संलग्न समस्त अधिकारों सहित आजरोज एतद्वारा द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रही है।

शेष पृष्ठ — 6 पर

Greety

श्रीनीला पटेल

अबूरोड

उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिरोही)

नाम मुद्रांक विक्रेता :
रजिस्टर क.सं. 11970
मुद्रांक वेल्डू - 15mm
मुद्रांक केता का नाम :
पता 00001

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 03-09-2015
कम संख्या- 280674
M/s VITAL GROUP
शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

01/09/15

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

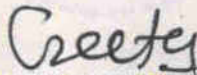
15mm x 2 - 30mm
0mm x 2 - 20mm

00, 00/

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क.सं. - 13970 दिनांक - 03-09-2015
मुद्रांक वेल्डू - 15mm कम संख्या- 360475
मुद्रांक केता का नाम : M/s VITAL GROUP
पता : शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्पलेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
प्रयोजन- दीपककुमार (भागीदार)
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर  मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर 

आज दिनांक 3 माह September सन् 2015 को 14:11 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. GEETA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DINESH KUMAR JI
उम्र 40 वर्ष, जाति JATAV व्यवसाय HOUSE HOLD
निवासी DHOBIHAT CHANDMARI, ABUROAD
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 
(2015002730) हस्ताक्षर उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2015002794 दिनांक 03/09/2015
पंजीयन शुल्क रू० 45090/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 175430/-
सरचार्ज 22550/-
कुल योग रू० 243370/-




(2015002730) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क्र.सं. 13970 दिनांक - 03-09-2015
 मुद्रांक वेल्ड - कम संख्या- 018191
 मुद्रांक केता का नाम : M/s VITAL GROUP
 पता : शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
 इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
 प्रयोजन- दीपककुमार (भागीदार)
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-SMT. GEETA DEVI /DINESH KUMAR JI
 Age:40, Caste-JATAV
 Occu.-HOUSE HOLD
 R/O-DHOBIGHAT CHANDMARI, ABUROAD

Geeta



(And Claimant)
 1-DEEPAK KUMAR (PARTNER) /SHANTI LAL
 PATEL
 Age:30, Caste-PATEL
 Occu.-BUSINESS
 R/O-RAMJIYANI FARM POST DHOLARIYA TEH.
 SHRI AMIRGARH DIST. B.K. (GUJ.)

Deepak



2-RINESH KUMAR (PARTNER) /AMBA LAL JI
 PATEL
 Age:39, Caste-PATEL
 Occu.-BUSINESS
 R/O-LAXMIPURA DESAIPURA TEH. BAYAD DIST.
 B.K. (GUJ.)

Rinesh Patel



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रु० 4500000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रु० 4500000/-पूर्व में
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री KANTI LAL
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEERA LAL JI उम्र 39 वर्ष
 जाति LOHAR व्यवसाय BUSINESS
 निवासी MANPUR, ABUROAD

Kanti Lal



2. श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJESH PATEL
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HARI BHAI उम्र 31 वर्ष
 जाति PATEL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी MANPUR, ABUROAD ने की है जिनके

Brijesh Patel



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015002730)
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

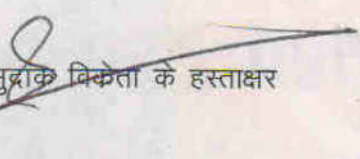
उप पंजीयक, ABUROAD

नाम मुद्रांक विक्रेता :
रजिस्टर क.सं. - 3970
मुद्रांक वेल्थू -
मुद्रांक कैता का नाम :
पता :

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 03-09-2015
क्रम संख्या - 078192
M/s VITAL GROUP
शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्पलेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-


कैता/हस्ते के हस्ताक्षर


मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

997050 3

नाम मुद्रांक विक्रेता :
रजिस्टर क.सं. 13970
मुद्रांक वेल्थ -
मुद्रांक क्रेता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 03-09-2015

क्रम संख्या- 678153

M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्पलेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

Signature

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

नाम मुद्रांक विक्रेता

रजिस्टर क.सं.

मुद्रांक वेल्थू -

मुद्रांक केता का नाम

पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 03-09-2015

कम संख्या -

M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्पलेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ जिला बनावसकांठा

दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

Shuman

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रुपये 4508582

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 175430 पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये 45090 कुल रुपये 243370

जरिये रसीद संख्या 2015002794 दिनांक 03/09/2015

में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 225430

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015002730) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 03/09/2015 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 303

में पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 2015002007 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 889

के पृष्ठ संख्या 500 से 511 पर

चस्पा किया गया।

(2015002730) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



आज दिनांक 03/09/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 303
में पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 2015002007 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 889
के पृष्ठ संख्या 500 से 511 पर
चस्पा किया गया।

(2015002730) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



(अबू रोड-राज.) सिराही
कचहरी में

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ABUROAD (SIROHI)
ABUROAD (SIROHI)
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee S. No. : 2015002795 Dated : 03/09/2015
Presenter Name : SMT. GEETA DEVI Face Value : 4500000
Presenter Address : DHOBIGHAT CHANDMARI, ABUROAD
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : DEEPAK KUMAR (PARTNER) , RAMJIYANI FARM POST DHOLARIYA TEH. SHRI AMIRGARH DIST.
B.K. (GUJ.)
Document S.No. : 2015002731 Stamp value : 50000

Ordinary Registration Fee	: 45090	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 175430
Surcharge on Stamp Duty	: 22550		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 243370

-----Already Paid-----
E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 03/09/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : 7611988 / Amount : 243370
Deposit Bank : SBI ABUROAD / Date : 03/09/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 03/09/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 03/09/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date : 03/09/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date : 03/09/2015

Amount Rs. Two Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Seventy only

Cashier


उप पंजीयक
Sub Registrar, ABUROAD
भाबुराड (जिला-सिराहा)

रु.
15000FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

राजस्थान RAJASTHAN



380470

Creedy विक्रय विलेख

अन्तर्गत धारा 3 अनुसूचि अनुच्छेद 21(1), राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998

आज दिनांक 03 माह सितम्बर सन 2015 को यह विक्रय विलेख बमुकाम आबूरोड़

विक्रेता:-

श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेशकुमार, आयु 40 वर्ष, जाति जाटव,
पेशा गृहकार्य, निवासी धोबीघाट, चांदमारी, आबूरोड़ (PAN No.
DLTPS0380G)

ब ह क

क्रेता:-

M/s VITAL GROUP (भागीदारी फर्म) (PAN No. AALFV5490J)
पंजीकृत कार्यालय शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स,
हाई-वे रोड, इकबालगढ़ जिला बनावसकांठा (गुजरात) जरीये
भागीदार श्री दीपककुमार पुत्र श्री शांतिलाल पटेल, आयु 30 वर्ष,
जाति पटेल, पेशा व्यापार, निवासी रामझियानी फार्म, पोस्ट
ढोलरीया, तालुका श्री अमीरगढ़, जिला बनावसकांठा एवं श्री
रीनेशकुमार पुत्र श्री अंबालाल पटेल, आयु 39 वर्ष, जाति पटेल,
पेशा व्यापार, निवासी लक्ष्मीपुरा, देसाईपुरा, तालुका बायड, जिला
बनावसकांठा।जिन्हे आगे क्रमश प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया गया है,
निष्पादित करते हैं।

शेष पृष्ठ — 2 पर

Creedy

दिनेश पटेल

रीनेश पटेल

उप पंजीयक
आबूरोड़ (जिला-धरोही)



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 2



380471

अतएव यह विलेख साक्ष्यांकित करता है:-

1. कि प्रथम पक्षकार की निम्नलिखित 'अनुसूचि' में वर्णित सम्पत्ति है, जिसका कि वह पूर्णरूपेण स्वामी होकर उस पर उसका आधिपत्य है।
2. कि प्रथम पक्षकार को रकम की आवश्यकता है, जिसकी वजह से उसने अनुसूचि में वर्णित सीमाएँ एवं क्षेत्रफल वाली सम्पत्ति, जो पूर्व में किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित-रहित है एवं जिस पर वह स्वयं काबिज है, उसने द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर रकम प्राप्त करने की इच्छा व्यक्त की, जिस पर द्वितीय पक्षकार सहमत हो गया।
3. कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एकमात्र स्वामी प्रथमपक्ष ही है।
4. कि प्रथमपक्ष ने, क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त सम्पत्ति के विक्रयस्वरूप प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रुपये 45,00,000/- अक्षरे रुपया पेटालिस लाख मात्र के इण्डियन ऑवरसीज बैंक, शाखा आबूरोड के निम्नलिखित चैक प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति एतद्वारा प्रथमपक्ष स्वीकार करता है :-

रकम	चैक नंबर	दिनांक
रु. 1,00,000 /-	333460	25-8-2015
रु. 22,00,000 /-	333463	10-4-2016
रु. 22,00,000 /-	333464	20-4-2016

शेष पृष्ठ — 3 पर

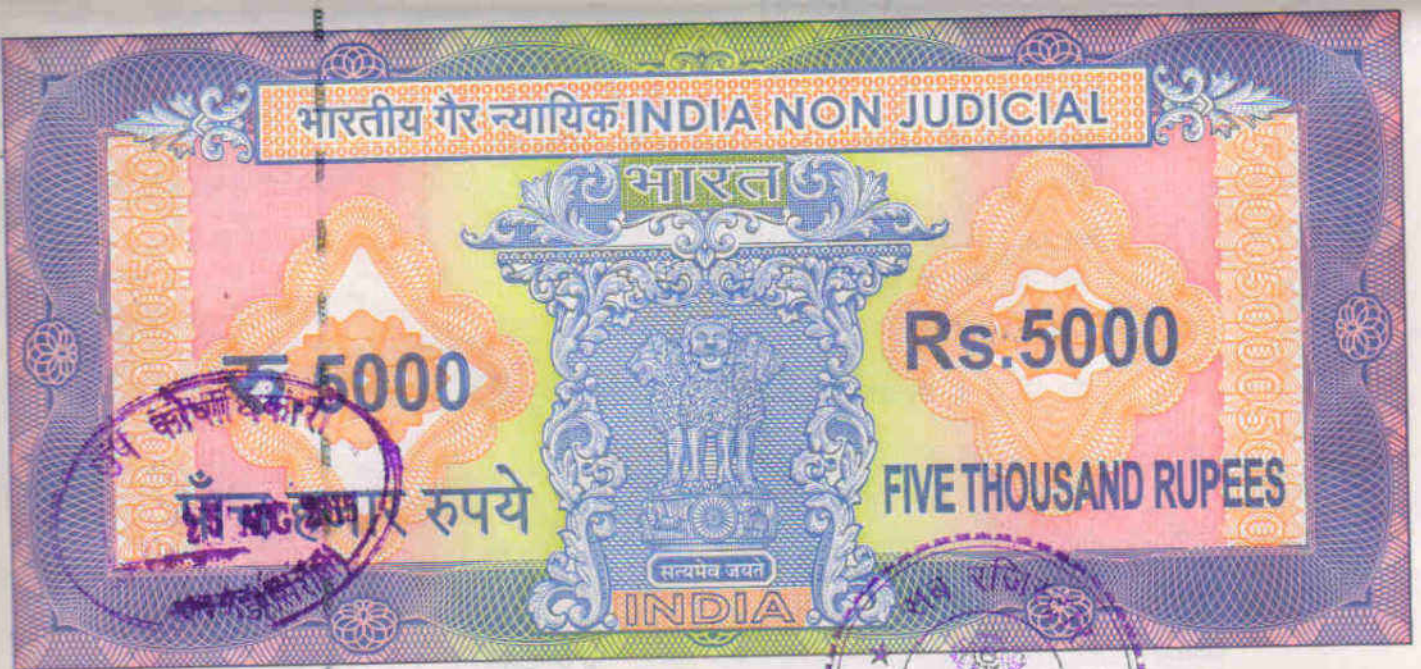
Creedy

Sikhan

श्रीनैश परी

उप पंजीयक

आबूरोड (जिला-सिरोंही)



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 3

C 078183

5. कि विक्रय सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिया है व तत्संबंधी दस्तावेज भी संभला दिये हैं। अब विक्रय सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वारीसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।
6. कि विक्रय की गई सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वत्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद के लिये प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।
7. कि विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक से उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, दाय्याद, प्रशासक, अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता, उसका दाय्याद, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्ताकिती किसी प्रकार की बाधा उपस्थित नहीं करेंगे।
8. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी को भी अन्तरित एवं हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र होगा।
9. कि उक्त सम्पत्ति पर कोई कर आदि बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो आज दिन तक का प्रथमपक्ष विक्रेता तथा आईन्दा आज से भविष्य में देय करेंगे हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता उत्तरदायी होगा।
10. कि विक्रय विलेख के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का सारा व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

Creeky

सिरोही

शेष पृष्ठ -- 4 पर

उप पंजीयक

जाकुरोह (जिला-सिरोही)



राजस्थान RAJASTHAN

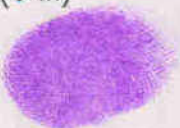
C 078184

पृष्ठ - 4

अतएव उपर्युक्त शर्तों के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विक्रय पत्र गैरन्यायिक मुद्रांक रुपया 50,000/- पर निष्पादित किया गया है।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (केता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

1.  

Creety

2. 

साक्षीगण:-

1. कारिवाल

नाम कारिवाल

पिता का नाम हीराबहादुर

जाति लुहार

आयु 39 पेशा काम

पता मानपुर, अमरपुर



2.  

नाम Prakash H. Patel

पिता का नाम H. Hariharan

जाति Patel

आयु 31 पेशा Hotel

पता Manupur (Amarpur)



शेष पृष्ठ — 5 पर (अनुसूचि)

उप पंजीयक
आबुरोड (जिला-सिरोही)

उप पंजीयक
आबुरोध (जिला-सिराही)



राजस्थान RAJASTHAN

C 078186

पृष्ठ - 6

नोट:-

1. इस भूखण्ड पर कोई निर्माण कार्य नहीं है। यह भूखण्ड बाजार से करीबन 2 कि. मी. दूरी पर स्थित है। यह आवासीय सम्पदा है।
2. दोनों पक्षों व दोनों साक्षियों के आवक्षचित्र इस विलेख पर चस्पा किये गये हैं।
3. भविष्य में इस विलेख की फोटोप्रति पंजीयन विभाग के रिकॉर्ड में से मिटने या अस्पष्ट हो जाने पर विभाग की जवाबदारी नहीं रहेगी।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (केता)

केता



२१-१२-२०१५



हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विकेता)

विकेता



उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिराही)

नाम मुद्रांक विक्रेता :
रजिस्टर क.सं. : 1392
मुद्रांक वेल्थू - :
मुद्रांक केता का नाम :
पता : 00001

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 03-09-2015

कम संख्या- 360470
M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्पलेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

00001

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

00002-00001
00004-00001

00001

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क्र.सं. +1922 दिनांक - 03-09-2015
मुद्रांक वेल्डू - कम संख्या- 380471
मुद्रांक क्रेता का नाम : M/s VITAL GROUP
पता : शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)
प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 3 माह September सन् 2015 को 14:14 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. GEETA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DINESH KUMAR JI
उम्र 40 वर्ष, जाति JATAV व्यवसाय HOUSE HOLD
निवासी DHOBIGHAT CHANDMARI, ABUROAD
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Creedy

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015002731)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, ABUROAD

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2015002795 दिनांक 03/09/2015
पंजीयन शुल्क रू० 45090/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 175430/-
सरचार्ज 22550/-
कुल योग रू० 243370/-



(2015002731) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोक कुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क.सं. : दिनांक - 03-09-2015
 मुद्रांक वेल्डू - : कम संख्या- 018/83
 मुद्रांक क्रेता का नाम : M/s VITAL GROUP
 पता : शोप नं.7 फर्स्ट फेलोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
 इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
 प्रयोजन- दीपक कुमार (भागीदार)
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-SMT. GEETA DEVI /DINESH KUMAR JI
 Age:40, Caste-JATAV
 Ocu.-HOUSE HOLD
 R/O-DHOBIGHAT CHANDMARI, ABUROAD

Creety



(And Claimant)
 1-DEEPAK KUMAR (PARTNER) /SHANTI LAL
 PATEL
 Age:30, Caste-PATEL
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-RAMJIYANI FARM POST DHOLARIYA TEH.
 SHRI AMIRGARH DIST. B.K. (GUJ.)

शान्ति लाल



2-RINESH KUMAR (PARTNER) /AMBA LAL JI
 PATEL
 Age:39, Caste-PATEL
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-LAXMIPURA DESAIPURA TEH. BAYAD DIST.
 B.K. (GUJ.)

रीनेश पटेल



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 4500000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 4500000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री KANTI LAL
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEERA LAL JI उम्र 39 वर्ष
 जाति LOHAR व्यवसाय BUSINESS
 निवासी MANPUR, ABUROAD

कान्ति लाल



2. श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJESH PATEL
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HARI BHAI उम्र 31 वर्ष
 जाति PATEL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी MANPUR, ABUROAD ने की है जिनके

Brijesh Patel



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(Signature)

(2015002731) उप पंजीयक, ABUROAD
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क्र.सं. 1397
मुद्रांक वैल्यू - 5000
मुद्रांक क्रेता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 03-09-2015
कम संख्या- 07/11/15
M/s VITAL GROUP
शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

5/10/11
क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

881670 9

नाम मुद्रांक विक्रेता :
रजिस्टर क.सं. 13577
मुद्रांक वेल्थू -
मुद्रांक केता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 03-09-2015

क्रम संख्या 07815
M/s VITAL GROUP

शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क.सं. 3521
मुद्रांक वेल्थू -
मुद्रांक केता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 03-09-2015

क्रम संख्या- 034/86
M/s VITAL GROUP

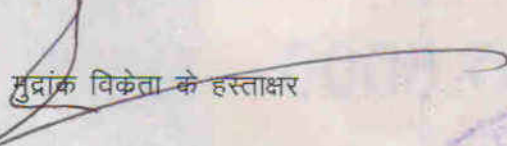
शोप नं.7 फर्स्ट फ्लोर, शिवगिरी कॉम्प्लेक्स, हाई-वे रोड,
इकबालगढ़ जिला बनासकांठा
दीपककुमार (भागीदार)

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



केता/हस्ते के हस्ताक्षर


मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 4508582
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 175430 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 45090 कुल रुपये 243370
जरिये रसीद संख्या 2015002795 दिनांक 03/09/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 225430
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2015002731) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



आज दिनांक 03/09/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 303
में पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 2015002008 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 889
के पृष्ठ संख्या 512 से 523 पर
चस्पा किया गया।


(2015002731) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 03/09/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 303
में पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 2015002008 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 889
के पृष्ठ संख्या 512 से 523 पर
चस्पा किया गया।

(2015002731) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



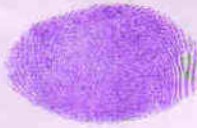
उप पंजीयक
(सिरोही-राज.)

(हस्ताक्षर)

हस्ताक्षर

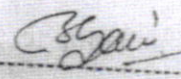
हस्ताक्षर

हस्ताक्षर



SEARCH REPORT

This is to Certify that a search has been conducted by me from the time the land records have been prepared till the date of purchase for the last 13 years in the office of the Registrar/Sub-Registrar of Sirohi - Abu Road (place) and the ready built house/place of land bearing Municipal No. 1 Chasra No. 620 and 623 Situated at MANPUR - Abu Road Mohalla/Colony MANPUR (Place) MANPUR - ABURUAD DIST - SIROHI and presently belonging to Messers/Mr. VITAL GROUPS (Regd Partnership Firm) (Owner) and proposed to be purchased/mortgaged by Messers/Mr. VITAL GROUPS (Regd Partnership Firm) Partner ① Deepak Kumar S/o Shantilal Patel has been found unencumbered.
② Rinesh Kumar S/o Ambalal Patel

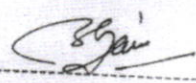

(Signature of the lawyer)

Place : MT. ABU
Date : 30.8.2017

NAME : BHUPENDRA SINGH JAIN
ADDRESS : ADVOCAT
PHONE : MOUNT ABU - 307501

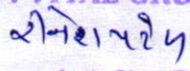
TITLE CLEARANCE (UNENCUMBERED) CERTIFICATE

1. This is to certify that a search has been conducted by me in the Office of Sub Registrar Abu Road and Sirohi for a period of 30 years i.e. from 01-1-1988 to 25-8-2017 of the property, the details and description of which is given in Schedule-I and has examined all the relevant documents of aforesaid property, the description of which is given in Schedule-II. The aforesaid property belongs to M/S VITAL GROUPS (Regd Partnership Firm) Partners Shri ① Deepak Kumar S/o Shantilal Patel ② Rinesh Kumar S/o Ambalal Patel is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities of any kind whatsoever and title of owner(s) to the said property is clear, free, marketable and chain of title is complete. The title deeds to the property in question is original and not duplicate or fake.
2. On the basis of declaration(s) furnished by the owner, I certify that the said immovable property as far as I have been able to ascertain is not subject to any attachment or any process of the court nor the same is the subject matter of any litigation pending before any court.
3. I confirm that the said property has not been notified for acquisition by the concerned authorities nor it comes within any ceiling laws.


(Signature of the lawyer)

Place : MOUNT ABU
Date : 30.8.2017

For: VITAL GROUPS


Auth. Sign./Partners

NAME : BHUPENDRA SINGH JAIN
ADDRESS : ADVOCAT
PHONE : MOUNT ABU - 307501

अनुसूचि -1

मौजा नानपुर तहसील आबूरोड़ जिला सिरौही राजस्थान में स्थित खसरा नं. 620 व
वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 6709.20 वर्गगज म्य निर्मित भवन।

भूपेन्द्र सिंह जैन, एडवोकेट

BHUPENDRA SINGH JAIN

ADVOCATE

MOUNT ABU - 307501

अनुसूचि -2

1. विक्रय विलेख दिनांक 7.04.2014 जिसका पंजीयन उपपंजीयक आबूरोड़ के कार्यालय में क्रम सं. 2014001118 पर पंजीयन किया गया। श्रीमति ~~दलजीत कौर~~ श्री दिनेश कुमार के द्वारा मैसर्स वाईटल ग्रुप रजिस्टर्ड भागीदारी फर्म के पक्ष में निष्पादित। — ओरिजनल
2. विक्रय विलेख दिनांक 12.08.2014 जिसका पंजीयन उपपंजीयक आबूरोड़ के कार्यालय में किया गया। श्री दानाराम पुत्र श्री लालाजी के द्वारा श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेश कुमार के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया गया। — ओरिजनल
3. पट्टा-विलेख सं. 135 दिनांक 17.07.2015 जिस पट्टा-विलेख का पंजीयन उपपंजीयक आबूरोड़ के कार्यालय में क्रम सं. 2015001737 पर दिनांक 20.07.2015 पर किया गया। — ओरिजनल
4. भू-उपयोग परिवर्तन आदेश क्रमांक -एबीआर/एमयूएन/2016/427 दिनांक 25.01.2016। — ओरिजनल
5. विक्रय विलेख दिनांक 3.09.2015 जिसका पंजीयन उपपंजीयक आबूरोड़ के कार्यालय में क्रम सं. 2015002006 पर किया गया। श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेश कुमार है के द्वारा मैसर्स वाईटल ग्रुप रजिस्टर्ड भागीदारी फर्म के पक्ष में निष्पादित। — ओरिजनल
6. विक्रय विलेख दिनांक 3.09.2015 जिसका पंजीयन उपपंजीयक आबूरोड़ के कार्यालय में क्रम सं. 2015002007 पर किया गया। श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेश कुमार है के द्वारा मैसर्स वाईटल ग्रुप रजिस्टर्ड भागीदारी फर्म के पक्ष में निष्पादित। — ओरिजनल
7. विक्रय विलेख दिनांक 3.09.2015 जिसका पंजीयन उपपंजीयक आबूरोड़ के कार्यालय में क्रम सं. 2015002008 पर किया गया। श्रीमति गीता पत्नि श्री दिनेश कुमार है के द्वारा मैसर्स वाईटल ग्रुप रजिस्टर्ड भागीदारी फर्म के पक्ष में निष्पादित। — ओरिजनल
8. रजिस्ट्रार आप फर्मस्, मेहसाना द्वारा फर्म नं. एमएचएन/9821 पर दिनांक 11.07.2014 को जारी फर्म रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र। — फोटो प्रति
9. नगरपालिका आबूरोड़ द्वारा क्रमांक- एबीआर/ एमयूएन/ तामिल/2016 /572 दिनांक 06.06.2016 द्वारा मानचित्र स्वीकृती हेतु जारी आदेश म्य मानचित्र। — फोटो प्रति
10. शुद्धि पत्र दिनांक 14.09.2015 जिसका पंजीयन उपपंजीयक आबूरोड़ के कार्यालय में क्रम सं. 2015002070 पर पंजीयन किया गया। — ओरिजनल

For: VITAL GROUPS

श्री २१५२३३३३

Auth. Sign/Pr...