80719

नगर निगम जयपुर

(राजस्थान नगरपालिका लेखा नियम 1963 के नियम 22,23 और 24(1) के अधीन)

रसीद

रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड क्रं.
9003/7405	26/05/2026	Head Office COUNTER-2 AJAY YADAV	

सेवा क्रमांक / कंट्रोल नं.	नाम व पता	RTGS RECEIPT
0	M/S NEW LEAF DEVELOPERS YOGESH SAINI ,ANURAG AGARWAL GAURAV SHARMA A-3-I BANIPARK, JAIPUR, RAJASTHAN	

मद का नाम	प्राप्त राशि रु.
MISC. HEAD	
ADDITIONAL FAR FEES	68,73,174.00
LOGO FEES	1,000.00
MALABA CHARGES	5,000.00
MAP VERIFICATION FEE	3,59,213.00
SEWERAGE CHARGES	34,166.00
WATER HARVESTING CHARGES	1,00,000.00
विवरण: JANCH SHULK 18123 RTGS IN BANK 25-05-2026	
अक्षरे रु.: SEVENTY-THREE LACS SEVENTY-TWO THOUSAND FIVE HUNDRED FIFTY-THREE RUPEES — योग	73,72,553.00

चैक नं.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं ब्रांच का नाम
62026052524414359	26/05/2026	73,72,553.00	RTGS

JAIPUR MUNICIPAL CORPORATION • JAIPUR •

भूल-चूक लेनी देनी

कृ.प.उ.

संग्रहकर्ता

Mukesh Soni & Associates
ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, PROJECT MANAGEMENT

mukesh3982@gmail.com, Phone: +91-9828723800, 0141-2729631
14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

Date – 29/04/2026

मांग पत्र (प्रारूप – द)

भूखण्ड का विवरण :–

भूखण्ड संख्या : A-3-I

भूखण्ड स्वामी का नाम : मैसर्स न्यू लीफ डवलपर्स जरिये अधिकृत भागीदार योगेश सैनी, अनुराग अग्रवाल एवं गौरव शर्मा

पता : बनीपार्क जयपुर

भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 1208.17 वर्ग मी.

क्र. स.	विभिन्न मदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	जाँच शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय/संस्थागत/औद्योगिक/पर्यटन ईकाई – 15/ प्रति वर्गमीटर (अधिकतम राशि 1,00,000/) मिश्रित /वाणिज्यिक –45/. प्रति वर्गमीटर (अधिकतम राशि 3,00,000/)	18,123.00	NNJ
2	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल हेतु भूखण्ड पर प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल (5684.83 SQM) के आधार पर निम्न शुल्क देय होगा – आवासीय भूखण्ड हेतु सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर x 60/– प्रति वर्ग मीटर व्यवसायिक व मिश्रित हेतु सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर x 95/– प्रति वर्गमीटर	3,41,090.00	NNJ
3	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 225 से अधिक व 500 वर्गमीटर तक 50,000/- तथा 500से अधिक व 750 वर्गमीटर तक 75,000/– 750 वर्गमीटर से 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/–	100000.00	NNJ
4	लोगो शुल्क	1000.00	NNJ
5	मलबा शुल्क	5000.00	NNJ
6	सीवेरज शुल्क (आवेदन शुल्क, सीवेरज कनेक्शन चार्ज, सहभागिता चार्ज, सीवेरज टैक्स)	34,166.00	
6	बहु निवास ईकाई में योजना के आधारभूत सुविधाओ के सुदृढीकरण राशि (25,000/- रू प्रति निवास ईकाई)	N.A	
7	अतिरिक्त बी.ए.आर. बेटरमेंट लेवी (1272.81 वर्ग.मी.) आवासीय उपयोग हेतु – आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत R.R 27000/- मिश्रित/वाणिज्यिक – आवासीय आरक्षित दर का 40 प्रतिशत	68,73,174.00	NNJ
8*	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 31.07.2024 अनुसार देय होने पर फायर सेस 50/- रू (15 मी. Height तक) सकल निर्मित क्षेत्रफल (5684.83 वर्ग.मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name :- Department of Local Bodies, Axis Bank Branch C-Scheme, IFSC Code-UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	5,68,483.00	FIRE CESS
9*	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "secretary B.O.C.W. Board".	6,05,570.00	LABOUR CESS
11	भवन विनियमों के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण आवासीय में सकल निर्मित क्षेत्र X 90 व्यवसायिक व मिश्रित में सकल निर्मित क्षेत्र X 150	N.A	
कुल राशि		**85,46,606.00**	
नगरीय निकाय में जमा कराने योग्य राशि		**73,72,553.00**	

तकनीकीविद के हस्ताक्षर

AR. MUKESH SONI
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

नोट :–

1. भवन विनियम, 2025 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेगी।

भवदीय,

(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद

AR. MUKESH SONI
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

प्रतिलिपि :– निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त महोदय, (Planning-I),
   नगर निगम, जयपुर।
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय जयपुर।

भवदीय,

(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद

AR. MUKESH SONI
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15