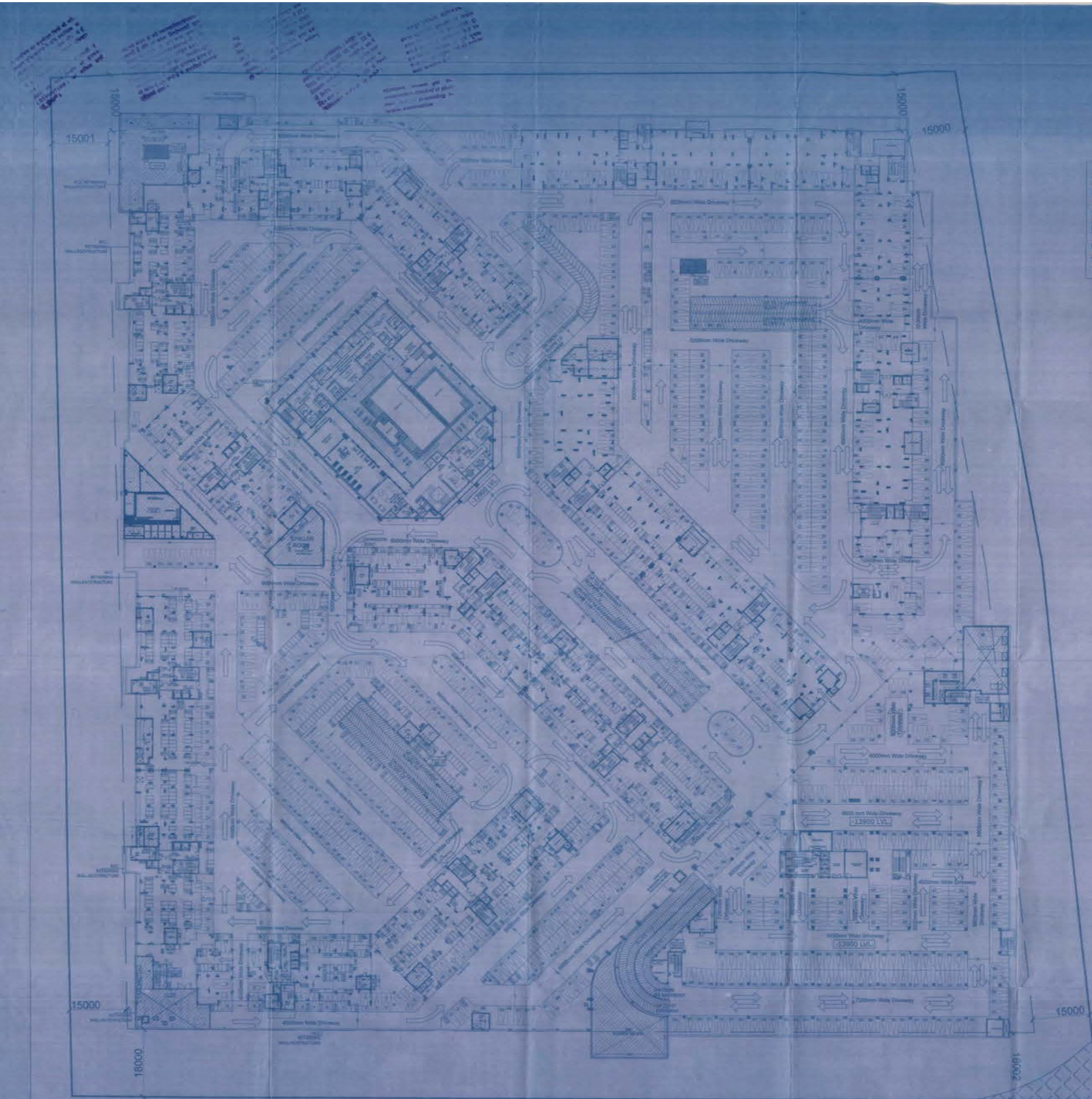




CLUB AREA=1444.22 SQ M
 COVERED AREA=54064.67 SQ M
 SERVICE AREA=2904.46 SQ M
 PARKING NOS
 CARS=930 NOS
 TWO WHEELER=1050 NOS.

NOTES:
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES
 2. ALL DIMENSIONS ARE UNDIMENSIONED, ARTIFICIALLY LIGHTED,
 MECHANICALLY VENTILATED AND 100% POWER BACKUP

SUBMISSION DRAWING

ARCHITECT
 JA ARCH PLAN PVT. LTD.
 D-2, SCHEME NAGAR SOUTH
 NEW DELHI-110017 INDIA
 TEL: 42988900

CLIENT
 JAI DRINKS PVT. LTD.

PROJECT NAME
 JEWEL OF INDIA, JAIPUR

DRAWING TITLE
 SECOND BASEMENT PLAN

REVISION
 B-02

SCALE
 1 : 200

DATE
 22-06-2017

OWNER'S SIGN
 ARCHITECT'S SIGN



SAHIL KATARA
 CHAIRMAN

ARCHITECT'S SIGN

[illegible][illegible][illegible]

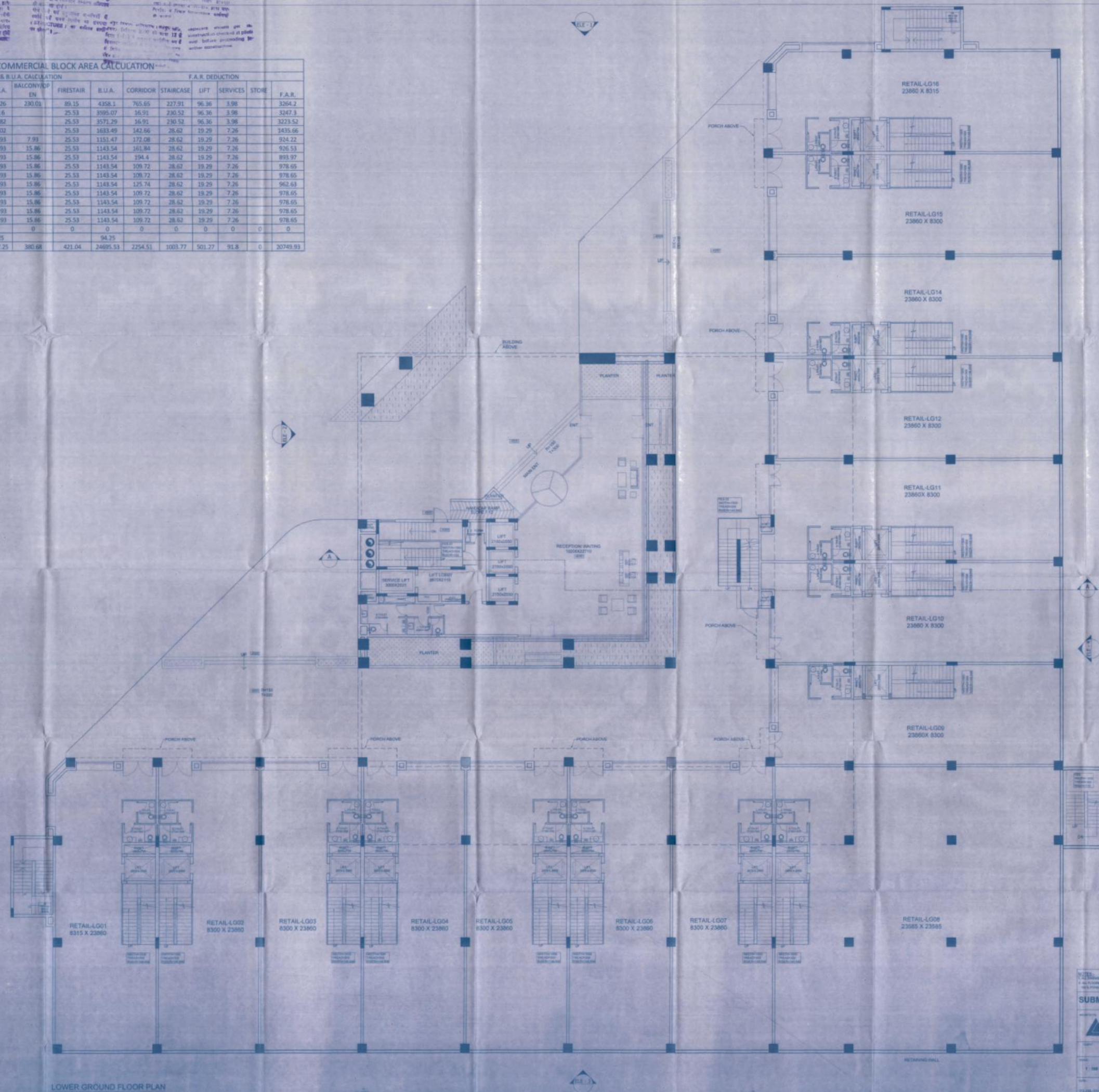
...before proceeding to
without apprehensions.

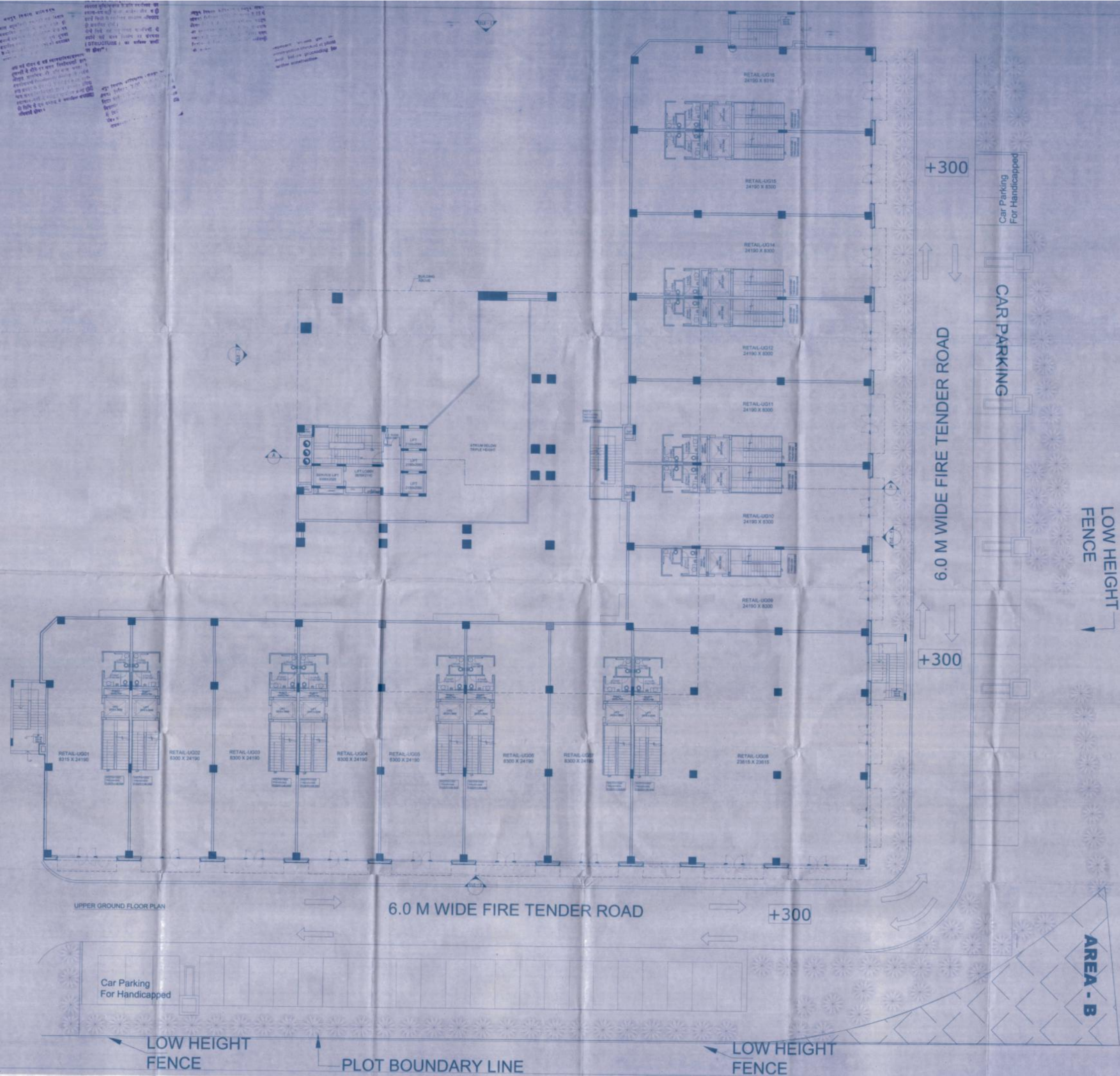
www.mcafee.com (08) 41873
 1800 800 800 800 800 800 800
 1800 800 800 800 800 800
 1800 800 800 800 800 800
 1800 800 800 800 800 800

[illegible]

78

COMMERCIAL BLOCK AREA CALCULATION													
G.B.U.A. & B.U.A. CALCULATION								F.A.R. DEDUCTION					
S.NO.	FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A.	BALCONY EN	FIRESTAIR	B.U.A.	CORRIDOR	STAIRCASE	LIFT	SERVICES	STORE	F.A.R.
1	1. GROUND	4718.91	41.65	4677.26	230.01	89.15	4358.1	705.65	227.91	96.36	3.98		3264.2
2	GROUND	4653.2	1032.6	3620.6		25.53	3595.07	16.91	230.52	96.36	3.98		3247.3
3	1ST FLOOR	4629.42	1032.6	3596.82		25.53	3571.29	16.91	230.52	96.36	3.98		3223.52
4	2ND FLOOR	3676.9	17.88	1659.02		25.53	1633.49	142.66	28.62	19.29	7.26		1435.66
5	3RD FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	7.93	25.53	1151.47	172.08	28.62	19.29	7.26		924.22
6	4TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	161.84	28.62	19.29	7.26		926.53
7	5TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	194.4	28.62	19.29	7.26		893.97
8	6TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	109.72	28.62	19.29	7.26		978.65
9	7TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	109.72	28.62	19.29	7.26		978.65
10	8TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	125.74	28.62	19.29	7.26		962.63
11	9TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	109.72	28.62	19.29	7.26		978.65
12	10TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	109.72	28.62	19.29	7.26		978.65
13	11TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	109.72	28.62	19.29	7.26		978.65
14	12TH FLOOR	1201.82	16.89	1184.93	15.86	25.53	1143.54	109.72	28.62	19.29	7.26		978.65
15	13TH FLOOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	MUMTY	94.25		94.25			94.25						
17	TOTAL	27790.88	2293.63	25497.25	380.68	421.04	24695.51	2254.51	1003.77	501.27	91.8	0	20749.91

[illegible]

[illegible]




अधिकारी, जिला प्रशासन, जयपुर
 जयपुर, दिनांक २०/०५/२०१७

जयपुर जिला प्रशासन, जयपुर
 जयपुर, दिनांक २०/०५/२०१७

[illegible][illegible]

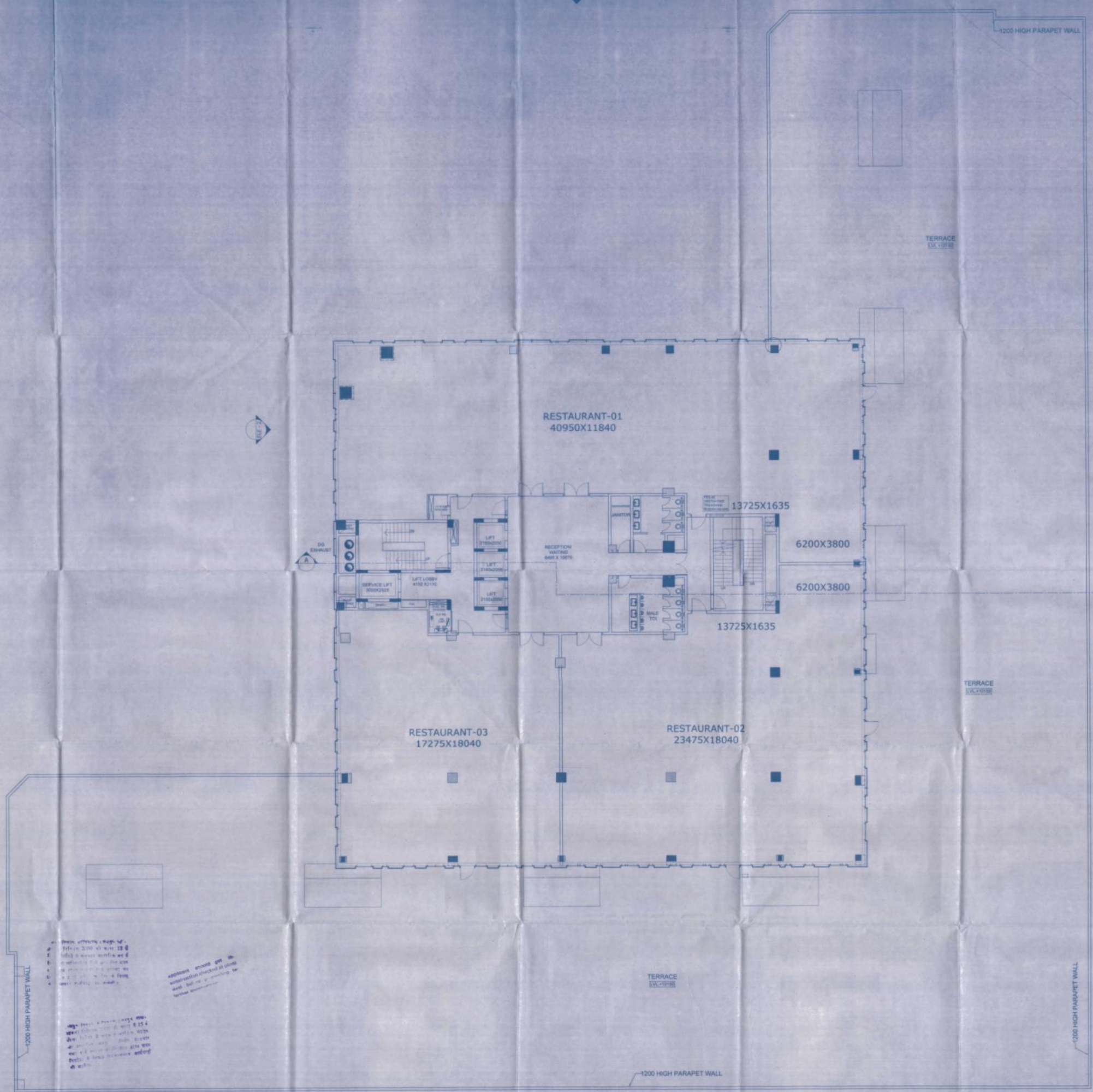
...before proceeding to further construction.

[illegible][illegible]

FIRST FLOOR PLAN

NOTES: 1. THE FOLLOWING ARE THE DRAWING SET: 1. ALL BUILDING AND STRUCTURAL ELEMENTS ORIGINATED AND 2. THE DESIGN BUILDING		PROJECT NAME: JEWEL OF INDIA, JAIPUR	
SUBMISSION DRAWING		DRAWING TITLE: COMMERCIAL BUILDING FIRST FLOOR PLAN	
DRAWING NO:  JAI DRINKS PVT. LTD. 1-1, BHANU SAGAR SOCIETY MAIN ROAD, FORTY SEVEN TOL, JAIPUR		DRAWING NUMBER: COM_03	
CLIENT: JAI DRINKS PVT. LTD.		ARCHITECT:  ARCHITECT'S SIGN	
SCALE: 1:100		NORTH: 	
DATE: 10/01/2024		DRAWN BY: 10/01/2024	

सभी मापन मीटर (म. म.) में दिये गए हैं।
 All dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)



SECOND FLOOR PLAN

सभी मापन मीटर (म. म.) में दिये गए हैं।
 All dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)

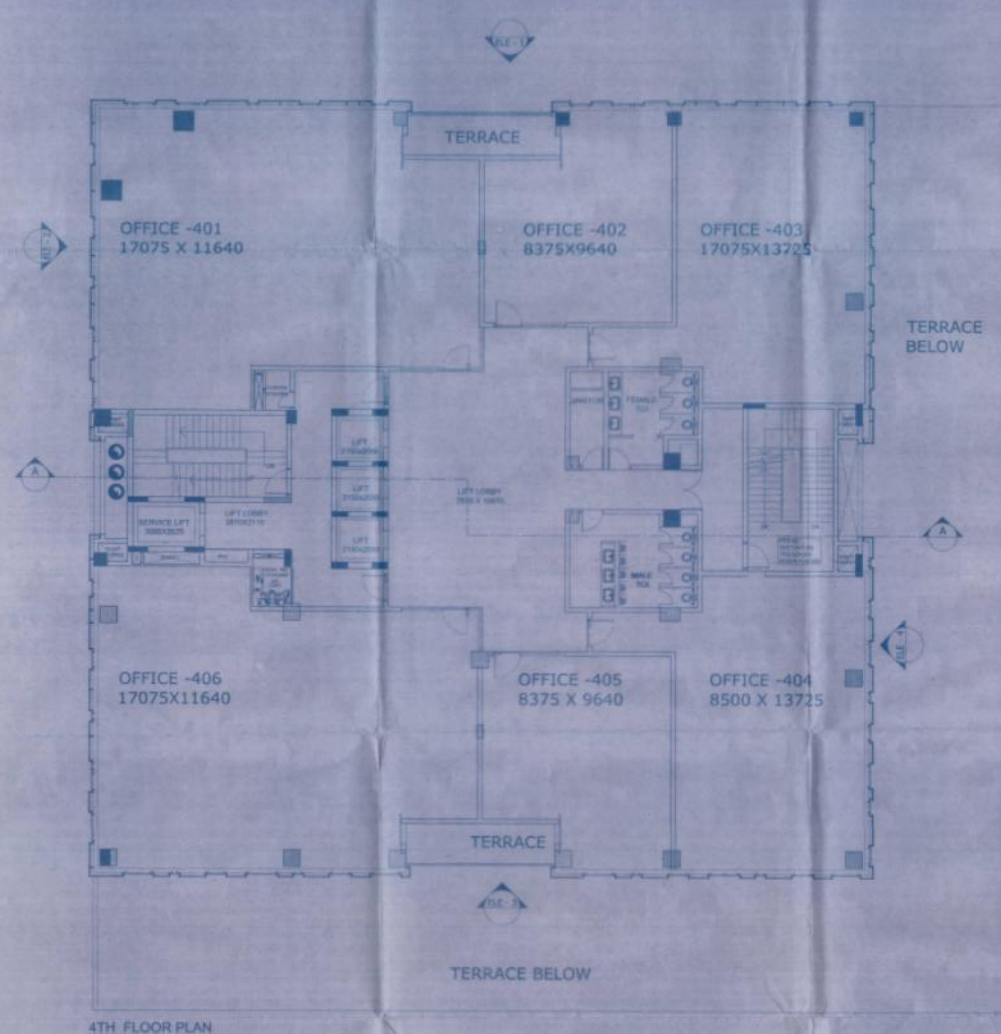
सभी मापन मीटर (म. म.) में दिये गए हैं।
 All dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)

सभी मापन मीटर (म. म.) में दिये गए हैं।
 All dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)

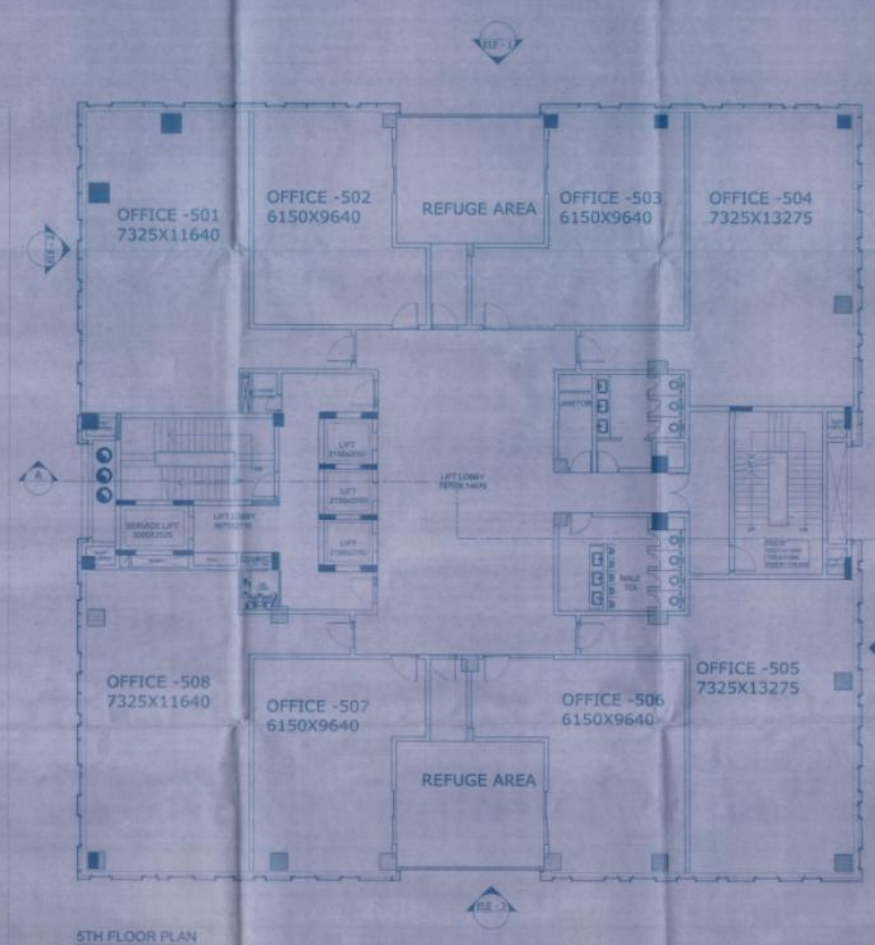
सभी मापन मीटर (म. म.) में दिये गए हैं।
 All dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)
 The dimensions are given in (M. M.)

SUBMISSION DRAWING		JEWEL OF INDIA, JAIPUR	
LA MECH PVT. LTD.		COMMERCIAL BUILDING	
2nd Floor Plan		SECOND FLOOR PLAN	
JAI DRINKS PVT. LTD.		ARCHITECT'S SIGN	
1 : 100		28-06-2017	

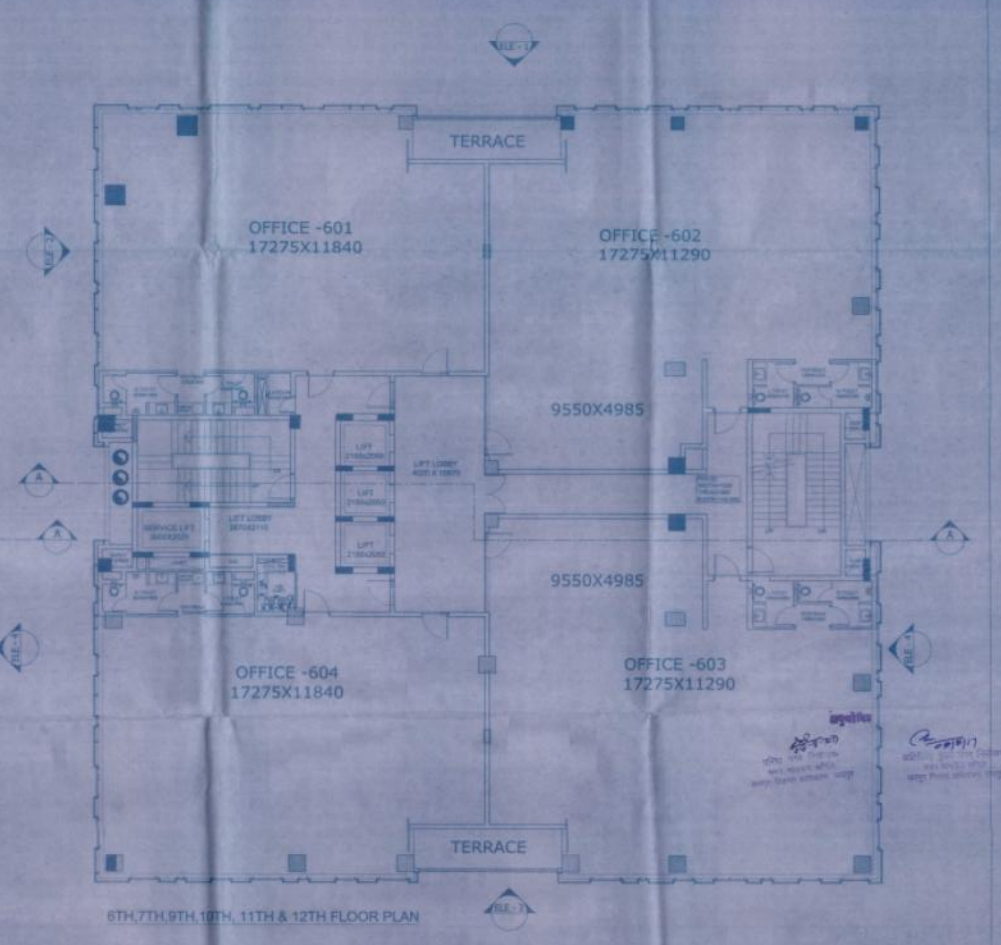
THIRD FLOOR PLAN



4TH FLOOR PLAN



5TH FLOOR PLAN

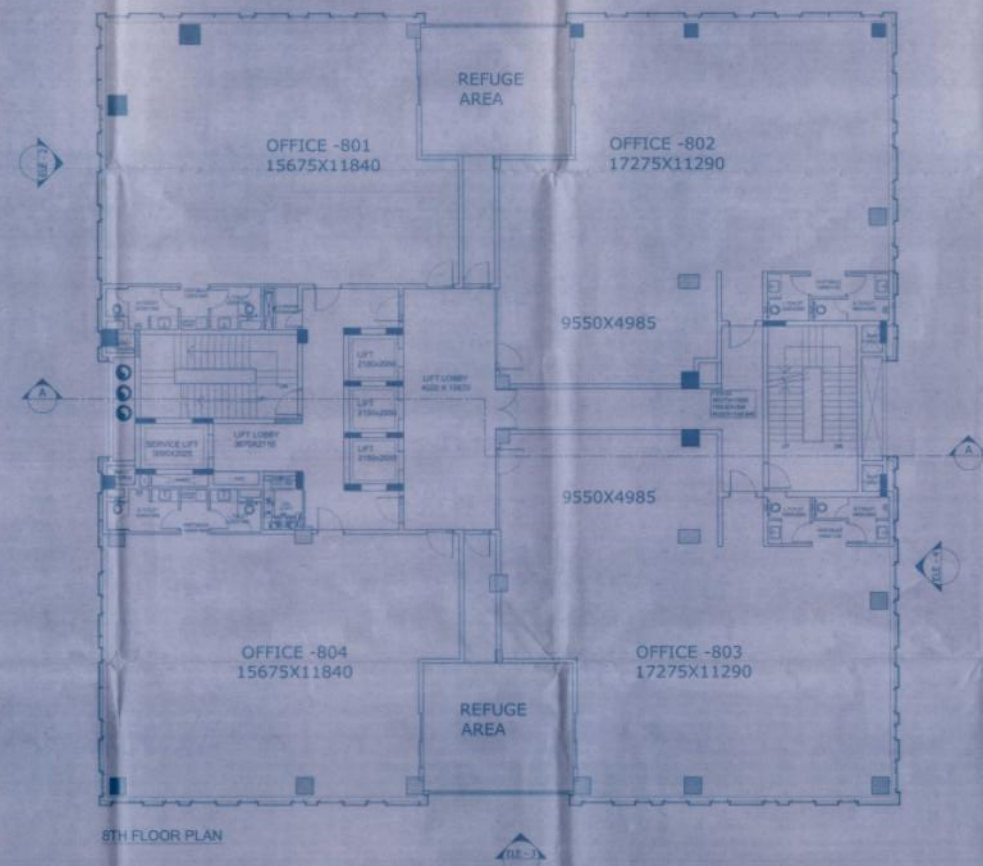


6TH, 7TH, 9TH, 10TH, 11TH & 12TH FLOOR PLAN

नवदुर्ग (गोवा) में
नवदुर्ग नामक स्थान पर १०००
 वर्षों की पुरानी एक छोटी सी
 मंदिर है। इस मंदिर में
 एक छोटी सी मूर्ति है।
 इस मूर्ति के बारे में
 कहा जाता है कि यह
 एक छोटी सी मूर्ति है।
 इस मूर्ति के बारे में
 कहा जाता है कि यह

नवदुर्ग (गोवा) में
नवदुर्ग नामक स्थान पर १०००
 वर्षों की पुरानी एक छोटी सी
 मंदिर है। इस मंदिर में
 एक छोटी सी मूर्ति है।
 इस मूर्ति के बारे में
 कहा जाता है कि यह
 एक छोटी सी मूर्ति है।
 इस मूर्ति के बारे में
 कहा जाता है कि यह

नवदुर्ग (गोवा) में
नवदुर्ग नामक स्थान पर १०००
 वर्षों की पुरानी एक छोटी सी
 मंदिर है। इस मंदिर में
 एक छोटी सी मूर्ति है।
 इस मूर्ति के बारे में
 कहा जाता है कि यह
 एक छोटी सी मूर्ति है।
 इस मूर्ति के बारे में
 कहा जाता है कि यह





 श्री. न. स. सिंह
 सहायक सचिव
 राज्य विद्यापीठ संस्थान

[illegible]

NOTE: 1. All dimensions and measurements are in mm. 2. All dimensions and measurements are to be given in the drawing. 3. All dimensions and measurements are to be given in the drawing. SUBMISSION DRAWING PROJECT NAME: JEWEL OF INDIA, JAIPUR CLIENT: COMMERCIAL BUILDING TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN DESIGNED BY: DOM RE DESIGNED BY SIGNATURE: <i>[Signature]</i> DATE: 20.09.2017 PROJECT NO: 100 DATE: 20.09.2017	PROJECT NAME: JEWEL OF INDIA, JAIPUR CLIENT: COMMERCIAL BUILDING TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN DESIGNED BY: DOM RE DESIGNED BY SIGNATURE: <i>[Signature]</i> DATE: 20.09.2017 PROJECT NO: 100 DATE: 20.09.2017	PROJECT NAME: JEWEL OF INDIA, JAIPUR CLIENT: COMMERCIAL BUILDING TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN DESIGNED BY: DOM RE DESIGNED BY SIGNATURE: <i>[Signature]</i> DATE: 20.09.2017 PROJECT NO: 100 DATE: 20.09.2017
--	--	--

आवक अक्षांश २०° ३०' ००" उत्तर
देशांतर ७५° ३०' ००" पूर्व
समुद्र सतह से ऊंचाई ५०० मीटर

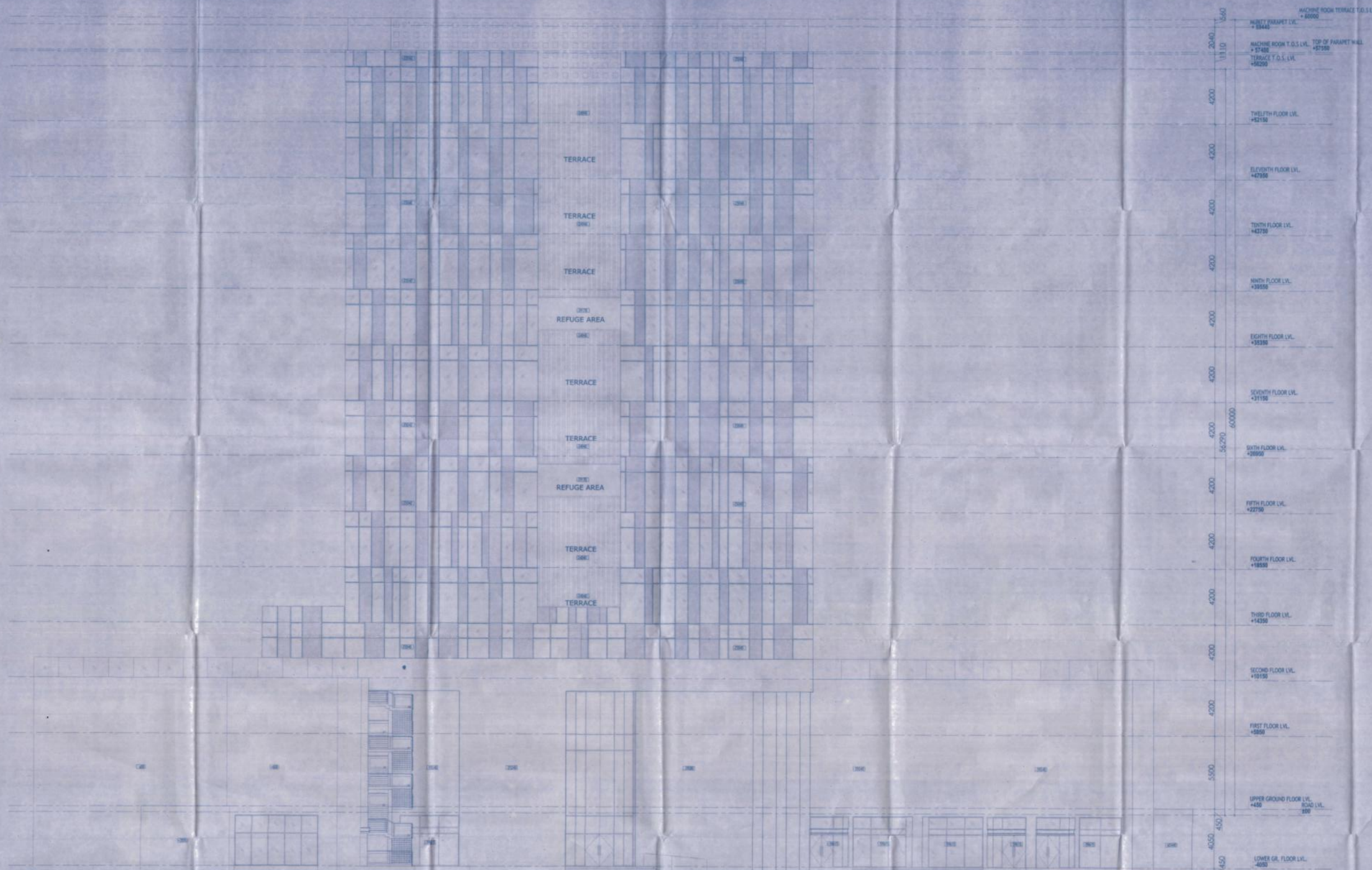
जो भवन का संयोजन किया है वह
सामान्य संरचना है जो कि भवन का
संयोजन है जो कि भवन का संयोजन है
जो कि भवन का संयोजन है

संयोजन संयोजन संयोजन
संयोजन संयोजन संयोजन
संयोजन संयोजन संयोजन

जो कि भवन का संयोजन किया है वह
सामान्य संरचना है जो कि भवन का
संयोजन है जो कि भवन का संयोजन है
जो कि भवन का संयोजन है

संयोजन संयोजन संयोजन
संयोजन संयोजन संयोजन
संयोजन संयोजन संयोजन

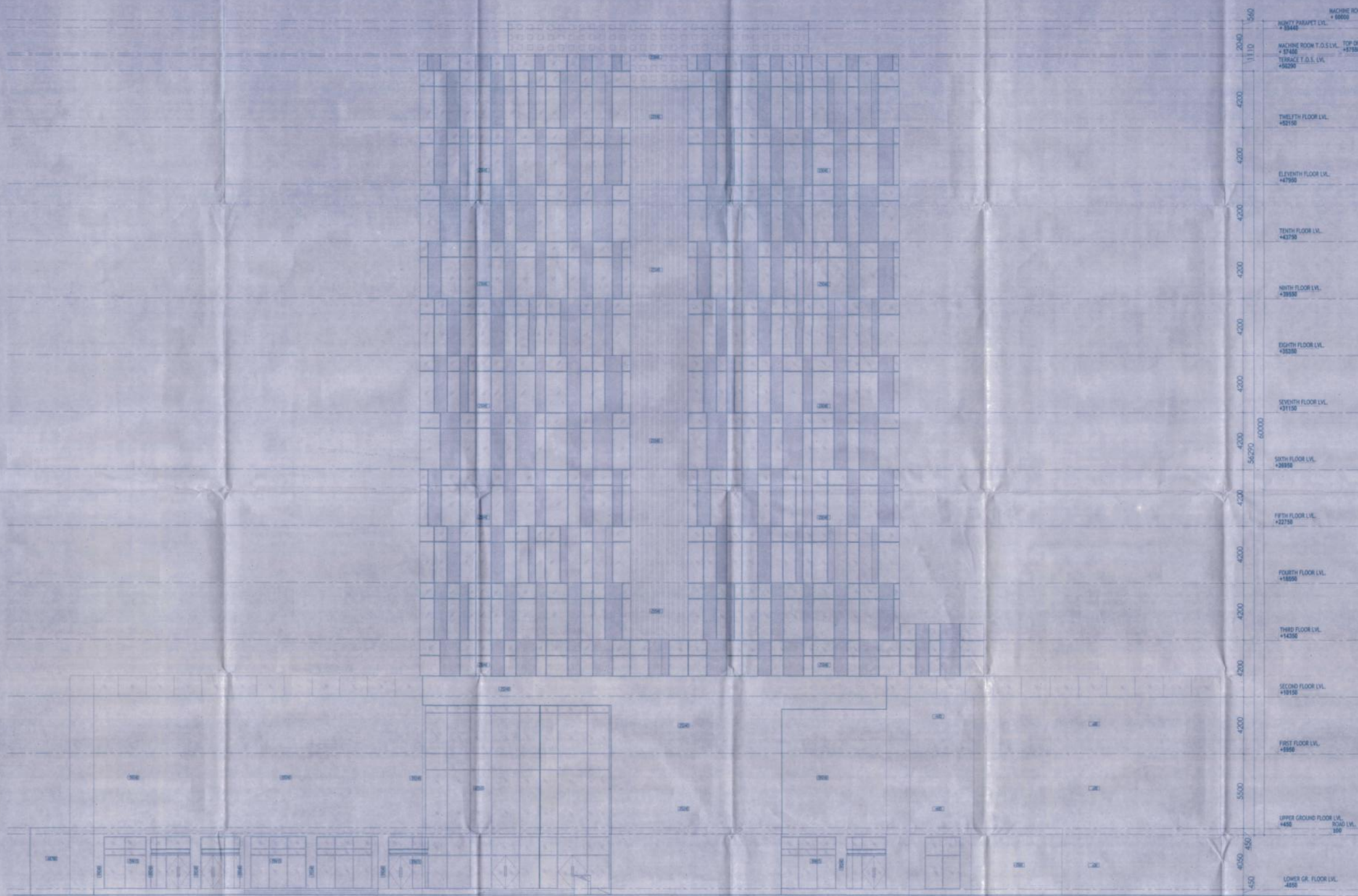
संयोजन संयोजन संयोजन
संयोजन संयोजन संयोजन
संयोजन संयोजन संयोजन



ELEVATION -01
SCALE - 1:200

MACHINE ROOM TERRACE T.O.S. LVL. +6000
NINTH TERRACE LVL. +5945
MACHINE ROOM T.O.S. LVL. +5740
TERRACE T.O.S. LVL. +5620
TWELFTH FLOOR LVL. +5215
ELEVENTH FLOOR LVL. +4795
TENTH FLOOR LVL. +4375
NINTH FLOOR LVL. +3955
EIGHTH FLOOR LVL. +3535
SEVENTH FLOOR LVL. +3115
SIXTH FLOOR LVL. +2695
FIFTH FLOOR LVL. +2275
FOURTH FLOOR LVL. +1855
THIRD FLOOR LVL. +1435
SECOND FLOOR LVL. +1015
FIRST FLOOR LVL. +595
UPPER GROUND FLOOR LVL. +450
LOWER GR. FLOOR LVL. -400

NOTES: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS. 2. ALL FLOORING ARE TO FINISH LAYERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		PROJECT NAME: JEWEL OF INDIA, JAIPUR	
SUBMISSION DRAWING		OWNER'S SIGN: ARCHITECT'S SIGN:	
DATE: 20-07-2017		PROJECT NO.: COM_01	
CLIENT: JAI DRINKS PVT. LTD.		ARCHITECT: LA MICH PVT. LTD.	



MACHINE ROOM TERRACE T.O.S. LVL. + 60000
 RUMTY PARAPET LVL. + 59440
 MACHINE ROOM T.O.S. LVL. TOP OF PARAPET WALL + 57590
 TERRACE T.O.S. LVL. + 56290
 TWELFTH FLOOR LVL. + 52150
 ELEVENTH FLOOR LVL. + 47950
 TENTH FLOOR LVL. + 43750
 NINTH FLOOR LVL. + 39550
 EIGHTH FLOOR LVL. + 35350
 SEVENTH FLOOR LVL. + 31150
 SIXTH FLOOR LVL. + 26950
 FIFTH FLOOR LVL. + 22750
 FOURTH FLOOR LVL. + 18550
 THIRD FLOOR LVL. + 14350
 SECOND FLOOR LVL. + 10150
 FIRST FLOOR LVL. + 5950
 UPPER GROUND FLOOR LVL. ROAD LVL. 5900
 LOWER GR. FLOOR LVL. -4550

ELEVATION -02
 SCALE - 1:200

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
 2. ALL FLOORING AND CEILING FINISHES ARE TO BE INDICATED
 3. ALL WALLS AND PARTITIONS ARE TO BE INDICATED

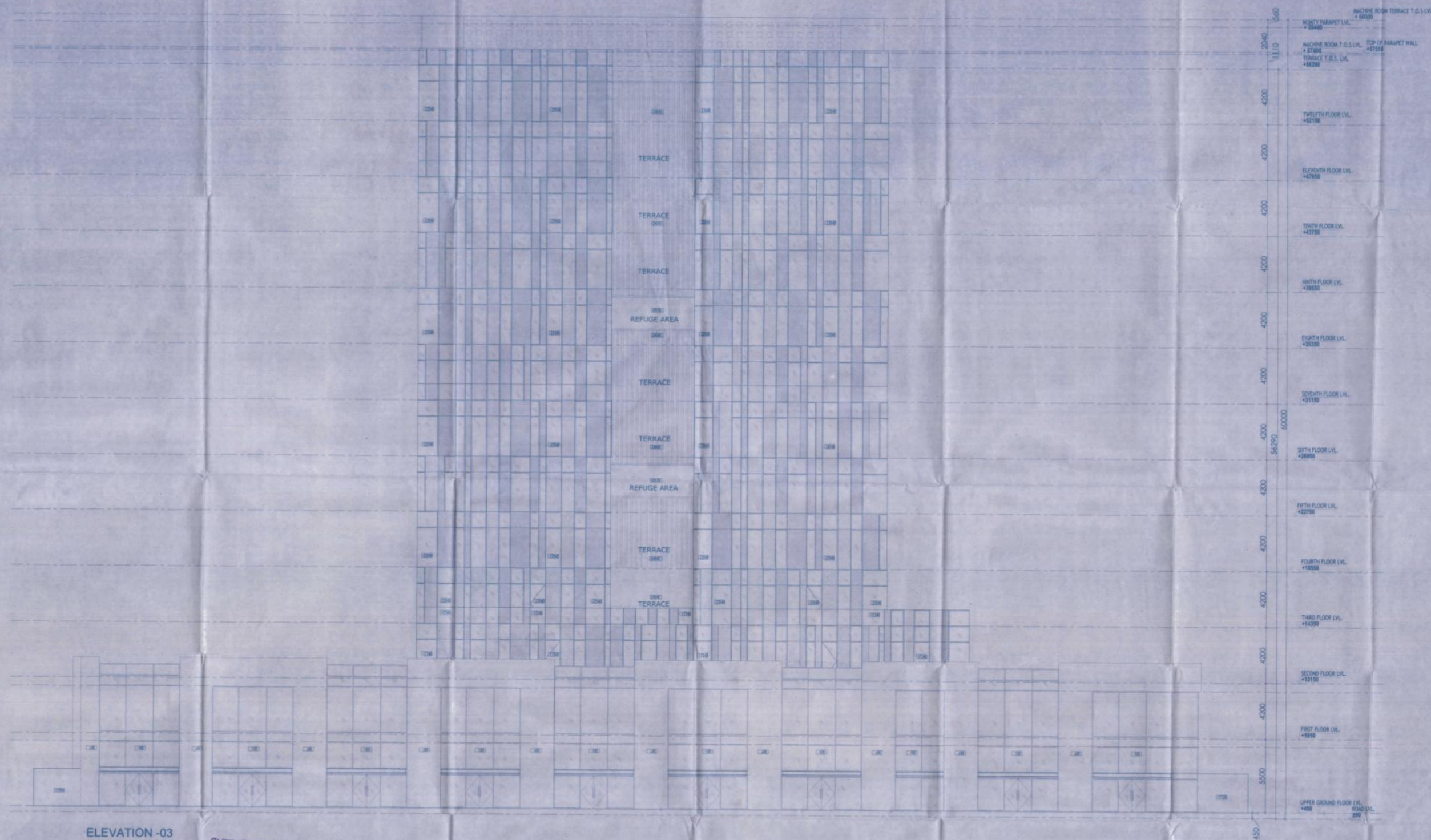
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
 2. ALL FLOORING AND CEILING FINISHES ARE TO BE INDICATED
 3. ALL WALLS AND PARTITIONS ARE TO BE INDICATED

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
 2. ALL FLOORING AND CEILING FINISHES ARE TO BE INDICATED
 3. ALL WALLS AND PARTITIONS ARE TO BE INDICATED

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
 2. ALL FLOORING AND CEILING FINISHES ARE TO BE INDICATED
 3. ALL WALLS AND PARTITIONS ARE TO BE INDICATED

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
 2. ALL FLOORING AND CEILING FINISHES ARE TO BE INDICATED
 3. ALL WALLS AND PARTITIONS ARE TO BE INDICATED

SUBMISSION DRAWING		JEWEL OF INDIA, JAIPUR	
LA ARCH PLANNING LTD.		COMERCIAL BUILDING ELEVATION-02	
JAI DRINKS PVT. LTD.		CORR-05	
28-07-2017		28-07-2017	



ELEVATION -03
 SCALE - 1:200

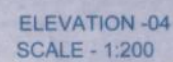
आपका धन्यवाद है।
 हमने आपके द्वारा प्रदान की गई जानकारी का उपयोग करके इस दस्तावेज़ को तैयार किया है।
 यदि आपको इस दस्तावेज़ में कोई त्रुटि या अशुद्धि का पता चले, तो कृपया हमें सूचित करें।
 धन्यवाद।

हम आपके द्वारा प्रदान की गई जानकारी का उपयोग करके इस दस्तावेज़ को तैयार किया है।
 यदि आपको इस दस्तावेज़ में कोई त्रुटि या अशुद्धि का पता चले, तो कृपया हमें सूचित करें।
 धन्यवाद।

आपका धन्यवाद है।
 हमने आपके द्वारा प्रदान की गई जानकारी का उपयोग करके इस दस्तावेज़ को तैयार किया है।
 यदि आपको इस दस्तावेज़ में कोई त्रुटि या अशुद्धि का पता चले, तो कृपया हमें सूचित करें।
 धन्यवाद।

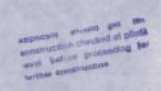
आपका धन्यवाद है।
 हमने आपके द्वारा प्रदान की गई जानकारी का उपयोग करके इस दस्तावेज़ को तैयार किया है।
 यदि आपको इस दस्तावेज़ में कोई त्रुटि या अशुद्धि का पता चले, तो कृपया हमें सूचित करें।
 धन्यवाद।

NOTES: 1. All dimensions are in millimeters. 2. All dimensions are to be maintained unless otherwise specified.		PROJECT NAME: JEWEL OF INDIA, JAIPUR	
SUBMISSION DRAWING		COMMISSIONER'S NAME: COM_09	
ARCHITECT: LA ARCH PVT. LTD. 201, JAGAT NAGAR, JAIPUR TEL: 0141-2666666		OWNER'S NAME: JAIR DRINKS PVT. LTD.	
DATE: 28-07-2017		SIGNATURE: Vijay Kumar	



महानगरपालिका क्षेत्रमा रहेका १५ वटा
प्राथमिक विद्यालयहरूमा १५ वटा विद्यालयहरूमा १५ वटा
विद्यालयहरूमा १५ वटा विद्यालयहरूमा १५ वटा
विद्यालयहरूमा १५ वटा विद्यालयहरूमा १५ वटा
विद्यालयहरूमा १५ वटा विद्यालयहरूमा १५ वटा
विद्यालयहरूमा १५ वटा विद्यालयहरूमा १५ वटा

NOTE: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS 2. ALL DIMENSIONS AND LOCATIONS MUST BE IN ACCORDANCE WITH THE SUPPLIER'S DRAWING.		PROJECT NAME: JEWEL OF INDIA, JAIPUR	
SUBMISSION DRAWING		DRAWING NO.: COMMERCIAL BUILDING ELEVATION-04	
ARCHITECT:  LA ARCH PLANNING PVT. LTD. G-2, MARKET, ANANDPUR, DELHI NEW DELHI - 110029, INDIA TEL: 011-26100000		DRAWING'S REFERENCE: COM_10	
CLIENT: JAI DRINKS PVT. LTD.		OWNER'S SIGN: 	ARCHITECT'S SIGN: 
SCALE: 1 : 100	DATE: 26-07-2017	MARKED FOR CARTOON	



NOTES: 1. ALL SUBMISSIONS ARE IN ELECTRONIC 2. A.P. NO. 10/2016 AND 10/2016-2017 ARE OBSOLETE AND HAVE NO VALIDITY FOR SUBMISSION		PROJECT NAME JEWEL OF INDIA, JAIPUR	
SUBMISSION DRAWING		DRAWING TITLE COMMERCIAL BUILDING SECTION A-A	
ARCHITECT  LA ACH FLAM PVT. LTD. B-3, 3RD FLOOR, INDUSTRIAL AREA PHASE-2, VASANT VIHAR, GATEWAY TOL, CHANDIGARH		DRAWING NUMBER 	
CLIENT JAIR DRINKS PVT. LTD.		OWNER'S SIGN 	
SCALE 1 : 100		ARCHITECT'S SIGN 	
DATE 28-07-2017		SIGNED & EXHIBIT EXHIBITED	