

पत्र क्रमांक CTP/JDA/2024/08/11
दिनांक 09.08.2024 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

श्री विश्वनाथ शर्मा एवं विनोद कुमार शर्मा

पुत्र श्री सुंदर लाल शर्मा

निवासी - बी-206, बालाजी टावर प्रथम, सीकर रोड़, जयपुर (राज.) 302013

विषय :- भूखण्ड संख्या M4, M5, M6 (पुनर्गठित), क्षेत्रफल 1328.24 वर्ग गज (1110.57 वर्ग मीटर) जो कि निजी खातेदारी योजना (खसरा नं. 52, 53) महापुरा उर्फ कूकरखेड़ा, जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत।

- उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या M4, M5, M6 (पुनर्गठित), क्षेत्रफल 1328.24 वर्ग गज (1110.57 वर्ग मीटर) जो कि निजी खातेदारी योजना (खसरा नं. 52, 53) महापुरा उर्फ कूकरखेड़ा, जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का नाम, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

- भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल = 1110.57 वर्गमीटर (1328.24 वर्गगज)
- प्रस्तावित भवन का प्रयोजन = आवासीय
- भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार)
दक्षिण दिशा में मार्गाधिकार 30 फीट रोड़
पश्चिम दिशा में मार्गाधिकार 60 फीट रोड़
- भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-

क्र.संख्या	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबैक (मीटर)		
	(अ) सामने	6.10 मीटर	6.10 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	6.10 मीटर	6.10 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.50 मीटर	4.60 मीटर
	(द) पीछे	4.50 मीटर	4.60 मीटर
2.	आच्छादित क्षेत्र	सेटबैक के अन्दर	सेटबैक के अन्दर
3.	भवन की ऊँचाई	बेसमेन्ट + स्टिल्ट + 18 मीटर	बेसमेन्ट + स्टिल्ट + 18 मीटर
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	4648.96 वर्ग मीटर	4648.96 वर्ग मीटर
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0 (2221.14 वर्गमीटर)	3.54 (3937.28 वर्गमीटर)
6.	पार्किंग		
	(अ) स्टिल्ट	कार 29 स्कूटर 29	कार 29 स्कूटर 29



punjab national bank

जयपुर-एमआई रोड (जयपुर) राजस्थान
JAIPUR-M.I. ROAD (Jaipur) Rajasthan-302001
RTGS/NEFT IFS Code : PUNB0006110

सभी शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL BRANCHES

09082025
DDMMYYYY

PAY

SECRETARY JDA JAIPUR

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES

Eight lac twenty three thousand Seven hundred
Forty Eight only —

अदा करें

₹ 8,23,748/-

खाता सं.
A/c. No.

0061102100002340

चालू खाता

CURRENT A/c

0061102100002340

New Account

For SHREE HANUMANT ENTERPRISES

Deepak

Authorised Signatory(ies)
Please sign above

TQCFIL

IQQ

॥ 928835॥ 302024052॥

29



punjab national bank

जयपुर-एमआई रोड (जयपुर) राजस्थान
JAIPUR-M.I. ROAD (Jaipur) Rajasthan-302001
RTGS/NEFT IFS Code : PUNB0006110

सभी शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL BRANCHES

07052026
DDMMYYYY

PAY

SECRETARY JDA JAIPUR

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES

Eight lac twenty three thousand Seven hundred
Forty Eight only —

अदा करें

₹ 8,23,748/-

खाता सं.
A/c. No.

0061102100002340

चालू खाता

CURRENT A/c

0061102100002340

New Account

For SHREE HANUMANT ENTERPRISES

Deepak

Authorised Signatory(ies)
Please sign above

T4TWYI

IQQ

॥ 928836॥ 302024052॥

29



punjab national bank

जयपुर-एमआई रोड (जयपुर) राजस्थान
JAIPUR-M.I. ROAD (Jaipur) Rajasthan-302001
RTGS/NEFT IFS Code : PUNB0006110

सभी शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL BRANCHES

08022027
DDMMYYYY

PAY

SECRETARY JDA JAIPUR

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES

Eight lac twenty three thousand Seven hundred
Forty Eight only —

अदा करें

₹ 8,23,748/-

खाता सं.
A/c. No.

0061102100002340

चालू खाता

CURRENT A/c

0061102100002340

New Account

For SHREE HANUMANT ENTERPRISES

Deepak

Authorised Signatory(ies)
Please sign above

T65DOQ

IQQ

॥ 928837॥ 302024052॥

29

केवल तीन माह के लिये वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY

केवल तीन माह के लिये वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY

केवल तीन माह के लिये वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY



punjab national bank

जयपुर-एमआई रोड (जयपुर) राजस्थान
JAIPUR-M.I. ROAD(Jaipur) Rajasthan-302001
RTGS/NEFT IFS Code : PUNB0006110

सभी शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL BRANCHES

10022028
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY JDA JAIPUR

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Eight lac twenty three thousand Seven hundred
— Fourty Eight only — अदा करें ₹ 8,23,748/-

खाता सं०
A/c. No. 0061102100002340

चालू खाता
CURRENT A/c

For SHREE HANUMANT ENTERPRISES

0061102100002340

New Account

HR8DGE

IQQ

Deepak

Authorised Signatory(ies)
Please sign above

928838 3020240521

29



punjab national bank

जयपुर-एमआई रोड (जयपुर) राजस्थान
JAIPUR-M.I. ROAD(Jaipur) Rajasthan-302001
RTGS/NEFT IFS Code : PUNB0006110

सभी शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL BRANCHES

09082028
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY JDA JAIPUR

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Eight lac twenty three thousand Seven hundred
Fourty Eight only — अदा करें ₹ 8,23,748/-

खाता सं०
A/c. No. 0061102100002340

चालू खाता
CURRENT A/c

For SHREE HANUMANT ENTERPRISES

0061102100002340

New Account

ORUABJ

IQQ

Deepak

Authorised Signatory(ies)
Please sign above

928840 3020240521

29

केवल तीन माह के लिये वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY

केवल तीन माह के लिये वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY

दिनांक : 06.08.2027

श्रीमान् विजय शर्मा,
अधिकृत वास्तुविद,
सी-234, वैशाली नगर, जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी योजना (खसरा नं. 52, 53) महापुरा उर्फ कूकरखेड़ा, जयपुर में स्थित पुनर्गठित भूखंड संख्या M4, M5, M6 है, जिसका क्षेत्रफल 1328.24 वर्ग गज (1110.57 वर्ग मीटर) के आवासीय प्रयोजनार्थ पर भवन निर्माण अनुज्ञा बाबत।

महोदय,

प्रार्थी द्वारा धारित भूखण्ड जिसका ब्यौरा नीचे दिया हुआ है पर प्रार्थी भवन निर्माण करना चाहता है।

भूखण्ड संख्या - निजी खातेदारी योजना (खसरा नं. 52, 53) महापुरा उर्फ कूकरखेड़ा, जयपुर में स्थित पुनर्गठित भूखंड संख्या M4, M5, M6 है, जिसका क्षेत्रफल 1328.24 वर्ग गज (1110.57 वर्ग मीटर) स्थित है।

प्रयोजन - आवासीय प्रयोजनार्थ

अतः जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में (जयपुर रीजन भवन) भवन विनिमय 2020 में अपेक्षित आवश्यक दस्तावेज संलग्न करते हुए निवेदन है कि कृपया मानचित्रों का अनुमोदन कर अनुज्ञा/स्वीकृति पत्र जारी करने का श्रम करें।

संलग्न:- भवन विनिमय 2020 के अनुसार आवश्यक दस्तावेज।

प्रार्थी का नाम :-

UN Sharma. 

विश्वनाथ शर्मा एवं विनोद कुमार शर्मा

पुत्र सुंदरलाल शर्मा

बी-206, बालाजी टावर प्रथम,

सीकर रोड़, जयपुर (राज.) 302013



Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknownledged (Confirmed From Bank Statement on 08/08/2024)

Challan No. : 935828 Control No. : 642422100327 Demand/Challan Date : 08/08/2024
Payment Mode : Online Transaction ID : ZSBI2249864504
Settlement A/C No: 675401700500 ISURE ID:
Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur Invoice No :-

Depositor Details :-

Name : VISHAVNATH SHARMA & VINOD KUMAR SHARMA Mobile No. :
Address : KHASRA NO-52 ,53 MAHAPURA / KUKARKHERA
Remark :

Plot Details :-

Service No :- 2214000027 Plot No. : M4-M5-M6
Owner Name : VISHAVNATH SHARMA & VINOD KUMAR SHARMA
Father/Husband Name : SUNDER LAL SHARMA
Address : B-206 BALAJI TOWER-I SIKAR ROAD JAIPUR

Scheme Details :-

SchemeName : KHASRA NO-52 ,53 MAHAPURA / KUKARKHERA Sector :
Scheme Location : MAHAPURA
Developer Type : Private Developer Name : NIJI KHATEDAR
Zone : ZONE-06

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Building Construction Application Fee	200.00
2	Examination Fees	16659.00
3	Map Release Fees	278938.00
4	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	100000.00
5	EWS/LIG Charges	211826.00
Total :		607623.00

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0093044216



Payment Date: 08/08/2024 19:46:19

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 08/08/2024-To-31/08/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	511386.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

511386.00

Five Lakh Eleven Thousand Three Hundred Eighty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: VISHWA NATH SHARMA AND VINOD KUMAR SHARMA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. M4,M5,M6 NIJI KHATEDARI SCHEME KHASRA NO. 52,53 MAHAPURA URF KUKARKHERA JAIPUR RAJASTHAN	Remarks:LABOUR CESS OF PLOT NO. M4,M5,M6 NIJI KHATEDARI SCHEME KHASRA NO. 52,53 MAHAPURA URF KUKARKHERA JAIPUR RAJASTHAN JDA ZONE-6

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank	Challan No. - 0
Date: 08/08/2024 19:46:19	Bank CIN No: PUNB9304421608082024
	Refrence No: 5169730669

Computer generated copy on: 08/08/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Reference ID:	5169731201
Transaction Type:	RTGS Payment
Debit Account Number :	0061102100002340
Beneficiary Nickname:	Department of Local bodies
Beneficiary Bank Name:	AXIS BANK LTD
IFSC Code:	UTIB0000010
Amount:	INR 4,64,896.00
Transaction Date:(dd-MM-yyyy):	08-08-2024
Frequency Type:	One Time
Remark:	Permission murlipura plot



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-6/2024/डी-2018

दिनांक 3/9/24

अभिस्वीकृति (Acknowledgement) (प्रारूप 'य')

श्री विश्वनाथ शर्मा एवं श्री विनोद कुमार शर्मा
पुत्रान् श्री सुन्दर लाल शर्मा
निवासी बी-206, बालाजी टावर-प्रथम,
सीकर रोड, जयपुर।

विषय:- ग्राम महापुरा कुकरखेडा निजी खातेदारी का एकल पट्टा खसरा नम्बर 52-53 भूखण्ड संख्या एम-4, एम-5, एम-6 कुल क्षेत्रफल 1328.24 व.ग. हेतु AR श्री विजय शर्मा द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा आवेदित ग्राम महापुरा कुकरखेडा निजी खातेदारी का एकल पट्टा खसरा नम्बर 52-53 भूखण्ड संख्या एम-4, एम-5, एम-6 कुल क्षेत्रफल 1328.24 व.ग. के भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से सम्बन्धित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकी विद् से अनुमोदित मानचित्र (बेसमेन्ट + Stilt + 18 मीटर) कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं व पंजीकृत तकनीकी विद् द्वारा जारी मांगपत्र के अनुसार राशि व बैटरमेंट लेवी के 05 उत्तर दिनांक चैक जविप्रा कोष में प्राप्त कर लिये गये हैं।

आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा। मॉडल राजस्थान भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6(1) एवं 6(11) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

अतः आप पंजीकृत तकनीकी विद् से अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व सम्बन्धी कोई भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।


उपायुक्त, जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (सम्बंधित कार्यालय): फैक्स - +91-141-2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)



यू ओ नोट

विषय:- ग्राम महापुरा कुकरखेडा निजी खातेदारी का एकल पट्टा खसरा नम्बर 52-53 भूखण्ड संख्या एम-4, एम-5, एम-6 कुल क्षेत्रफल 1328.24 व.ग. हेतु AR श्री विजय शर्मा द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि ग्राम महापुरा कुकरखेडा निजी खातेदारी का एकल पट्टा खसरा नम्बर 52-53 भूखण्ड संख्या एम-4, एम-5, एम-6 कुल क्षेत्रफल 1328.24 व.ग. हेतु AR श्री विजय शर्मा द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र (सर्विस नम्बर 2212000027) की प्रति बैटरमेंट लेवी भुगतान के पोस्ट डेटेड चैक निम्नानुसार प्राप्त हुए हैं।

क्र.स.	बैंक का नाम	चैक संख्या	दिनांक	कुल राशि
1	पंजाब नेशनल बैंक	928835	09.08.2025	823748/-
2	पंजाब नेशनल बैंक	928836	07.05.2026	823748/-
3	पंजाब नेशनल बैंक	928837	08.02.2027	823748/-
4	पंजाब नेशनल बैंक	928838	10.02.2028	823748/-
5	पंजाब नेशनल बैंक	928840	09.08.2028	823748/-

कृपया सर्विस नम्बर की सूचना के साथ प्रेषित कर लेख है कि उक्त चैक को प्राधिकरण के खाते में जमा करवाकर निम्न हस्ताक्षरकर्ता को सूचना भिजवाने का श्रम करे।

सलग्न:- उपरोक्तानुसार (05 चैक)

निदेशक (वित्त)

जविप्रा, जयपुर

सहायक जोन-6
जविप्रा, जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/जोन-6/2024/डी- 2019

दिनांक 3/9/24

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (सम्बंधित कार्यालय): फैक्स - +91-141-2574555
ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)

v- फ्लोर एरिया का विवरण –

S. No.	Floor Details	Gross Builtup Area SQM	Achieved B.A.R. SQM
1.	Basement Floor	92.62	92.62
2.	Stilt Floor	494.05	20.80
3.	Ground Floor	668.58	637.31
4.	1st Floor	668.58	637.31
5.	2nd Floor	668.58	637.31
6.	3rd Floor	668.58	637.31
7.	4th Floor	668.58	637.31
8.	5th Floor	668.58	637.31
9.	Terrace Floor	50.81	00
10.	TOTAL	4648.96	3937.28

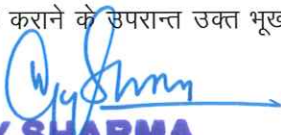
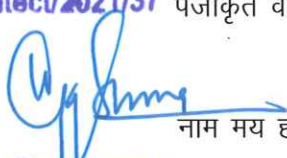
- भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा भवन विनियम अनुसार प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- रेरा राजस्थान के नियमानुसार रेरा में रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट प्रस्तुत करना होगा। अग्निशमन एन ओ सी एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी एन ओ सी इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
- भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पडोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्यों हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक वहन करेगा।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम – 2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सडक की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग से कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
- आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न अनुमोदित मानचित्र।

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है—

उपायुक्त (जोन – 6)

जयपुर विकास प्राधिकरण


VIJAY SHARMA
 CA/2011/52069
 CTP RAJ/Architect/2021/37 नाम मय हस्ताक्षर
 पंजीकृत वास्तुविद

VIJAY SHARMA
 CA/2011/52069
 CTP RAJ/Architect/2021/37 नाम मय हस्ताक्षर
 पंजीकृत वास्तुविद

Date – 08-08-2024

Demand Letter

Plot details

Owner's Name : Mr. Vishwanath Sharma & Vinod Kumar Sharma
Plot Number : M4, M5, M6, (Reconstitution)
Name of Scheme : Niji Khatedari (Khasra No. 52 & 53)
Mahapura/Kukarkhera, Jaipur
Plot area & measurements : 1110.57 Sq. Mtr. (1328.24 Sq. Yds.)

Sr. no.	Details	Amount
1.	Application fees	Rs. 200/-
2.	Examination fees	Rs. 16,659/-
3.	Map approval fees (52861 already deposit)	Rs. 2,78,938/-
4.	Rain water harvesting and plantation security deposit Affidavit enclosed for RERA	Rs. 1,00,000/-
5.	Extra shelter fund (UDH order dated 26/10/2015) for EWS/LIG	Rs. 2,11,826/-
	Total Amount (Deposit JDA)	Rs. 6,07,623/-
1.	Labor cess	Rs. 5,11,386/-
2.	Fire cess	Rs. 4,64,896/-
3.	Betterment levi for additional BAR (Reserve Price 10,000/- @20%/per Mtr.)	Rs. 41,18,736/-
	Total Amount	Rs. 57,02,641/-
	Rs. Fifty Seven Lakhs Two Thousand Six Hundred forty One Only.	

Thank You,
Yours Sincerely,


VIJAY SHARMA
CA/2011/52069
CTP RAJ/Architect/2021/37

Vijay Sharma,
Architect

Registration No. CA/2011/52069

Registration No. CTP RAJ/Architect/2021/37

To

DC Sir (Zone - 6)
Jaipur Development Authority,
Jaipur

Sub: Regarding Acknowledgement and submission of approved maps of Residential Building at Plot no. M4, M5, M6, Niji Khatedari (Khasra No. 52 & 53) Mahapura/Kukarkhera, Jaipur. Plot Area 1110.57 Sq. Mtr. (1328.24 Sq. Yds.)

Respected Sir/Madam,

I, am Vijay Sharma am a registered architect under Rule no 20 of Model Rajasthan (Urban area) Building Regulation 2020 and my registration no. CTP RAJ/ARCHITECT/2021/37, I have approved maps of Residence at Plot No. M4, M5, M6, Niji Khatedari (Khasra No. 52 & 53) Mahapura/Kukarkhera, Jaipur. Plot Area 1110.57 Sq. Mtr. (1328.24 Sq. Yds.). Basement + Stilt + 18 Mtr.

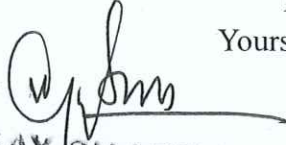
I, am submitting the following documents related to the approved building plan for your kind acknowledgement.

1. Demand letter
2. Bank receipt for JDA, Labor cess & fire cess charges
3. Site photograph
4. Google location map
5. Owner's affidavit
6. Architect's declaration letter
7. Advocate's Report
8. Approved map
9. Property documents
10. Betterment Levi cheques (five nos) as follows;

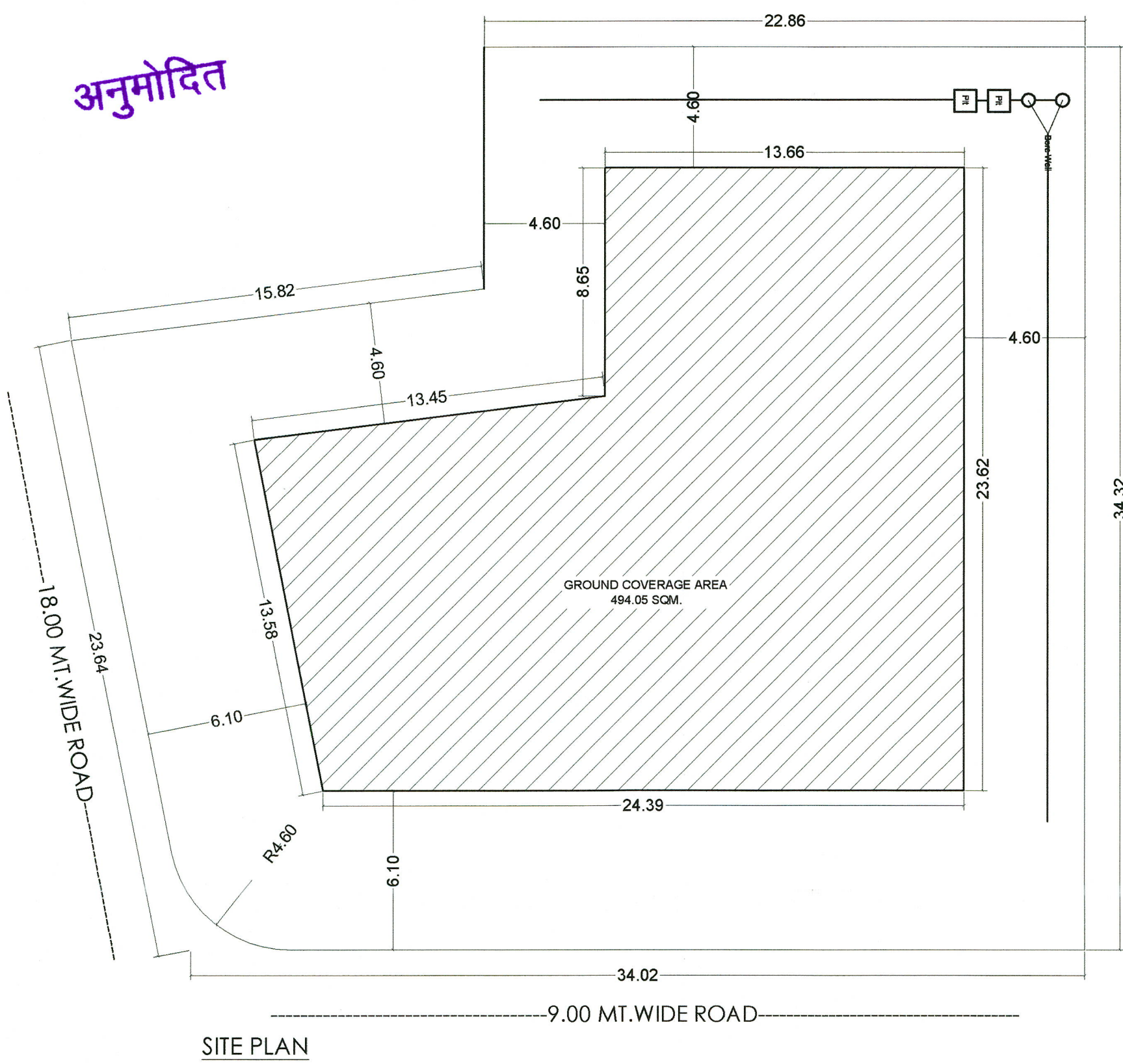
Sr no.	Bank	Cheque no	Date	Amount
1.	PNB BANK	928835	09/08/2025	8,23,748/-
2.	PNB BANK	928836	07/05/2026	8,23,748/-
3.	PNB BANK	928837	08/02/2027	8,23,748/-
4.	PNB BANK	928838	10/02/2028	8,23,748/-
5.	PNB BANK	928840	09/08/2028	8,23,748/-

I hope you find above in order. Please oblige us by issuing the acknowledgement letter.

Thank You,
Yours Sincerely,

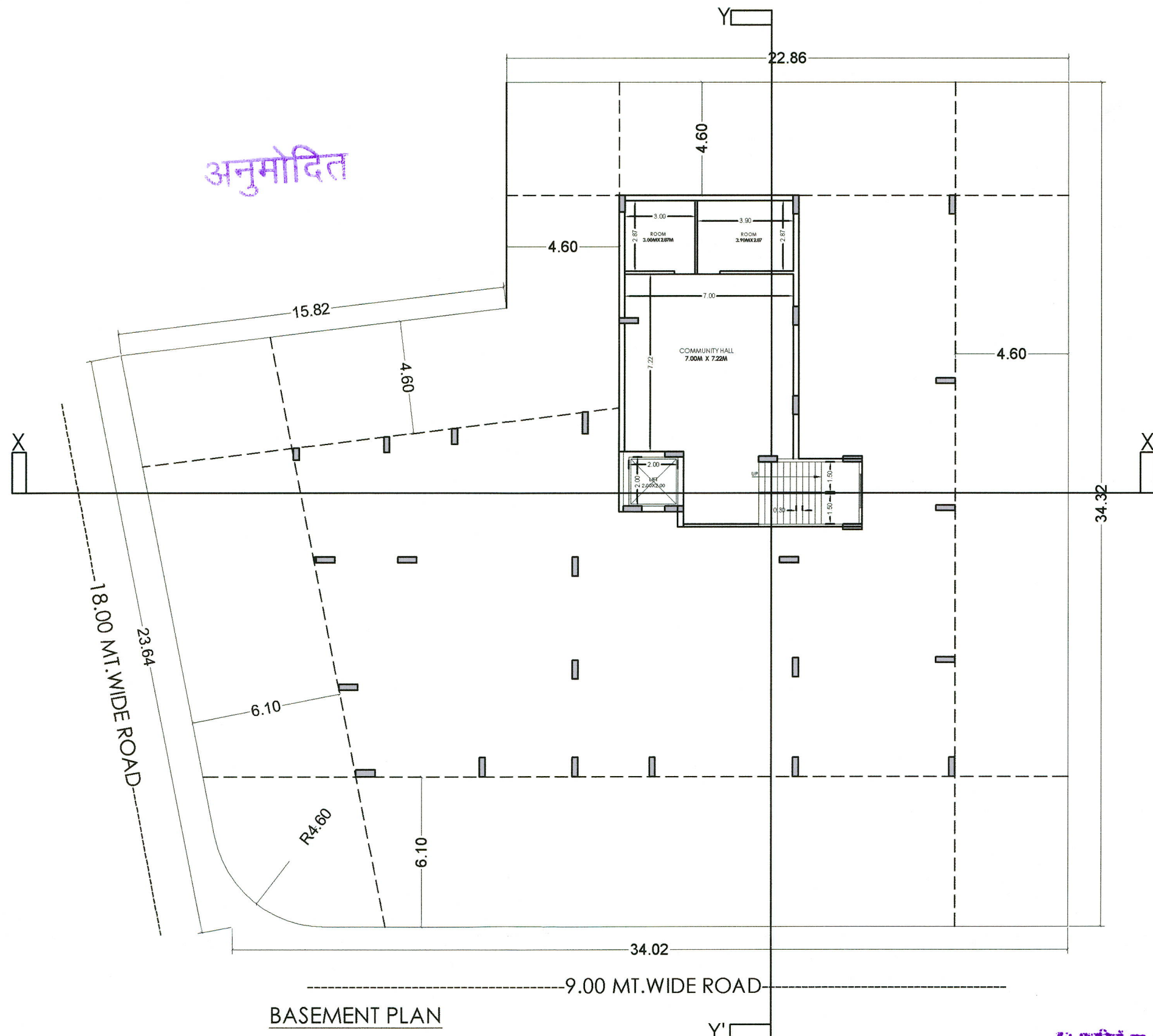

VIJAY SHARMA
CA/2011/52069 Vijay Sharma,
CTP RAJ/Architect/2021/37 Architect
Registration No. CA/2011/52069
Registration No. CTP RAJ/Architect/2021/37

अनुमोदित



SITE PLAN

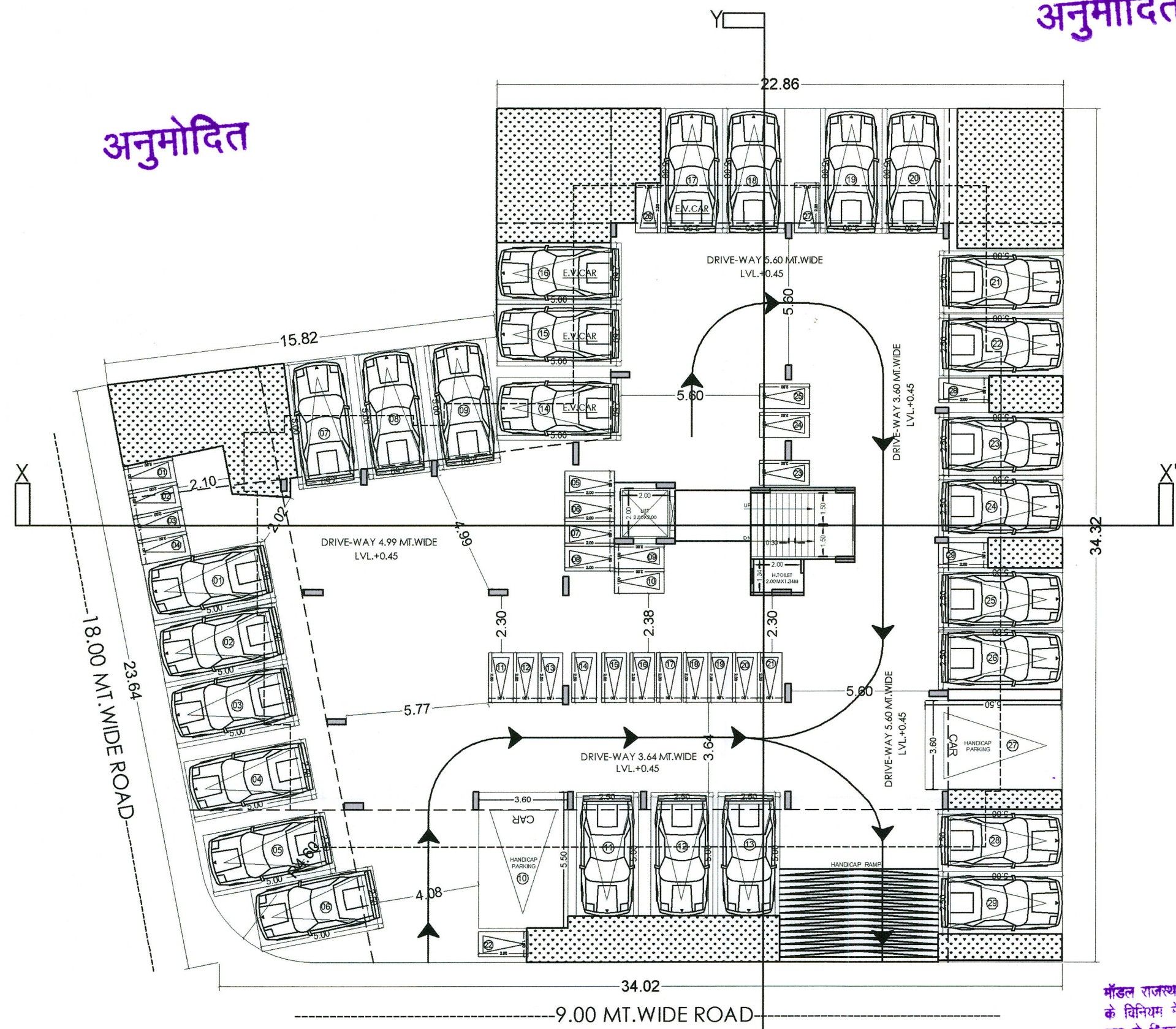
अनुमोदित



BASEMENT PLAN

इस प्लानिंग में का अनुमोदन किसी भी कानून-वही कानून के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र है। इस प्लानिंग में का अनुमोदन किसी भी कानून-वही कानून के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र है। अनुमोदन विवेक मते मानविकता के दृष्टिकोण से अनुमोदन किया गया है।

अनुमोदित



STILT(PARKING) FLOOR PLAN

अनुमोदित

समस्त यह प्लानिंग ईमान/वैयक्तिक/पुनः हस्तान्तरण करने वाले व्यक्ति/व्यक्तियों के अनुमोदन के अन्तर्गत है। इस प्लानिंग में का अनुमोदन किसी भी कानून-वही कानून के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र है। अनुमोदन विवेक मते मानविकता के दृष्टिकोण से अनुमोदन किया गया है।

समस्त यह प्लानिंग ईमान/वैयक्तिक/पुनः हस्तान्तरण करने वाले व्यक्ति/व्यक्तियों के अनुमोदन के अन्तर्गत है। इस प्लानिंग में का अनुमोदन किसी भी कानून-वही कानून के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र है। अनुमोदन विवेक मते मानविकता के दृष्टिकोण से अनुमोदन किया गया है।

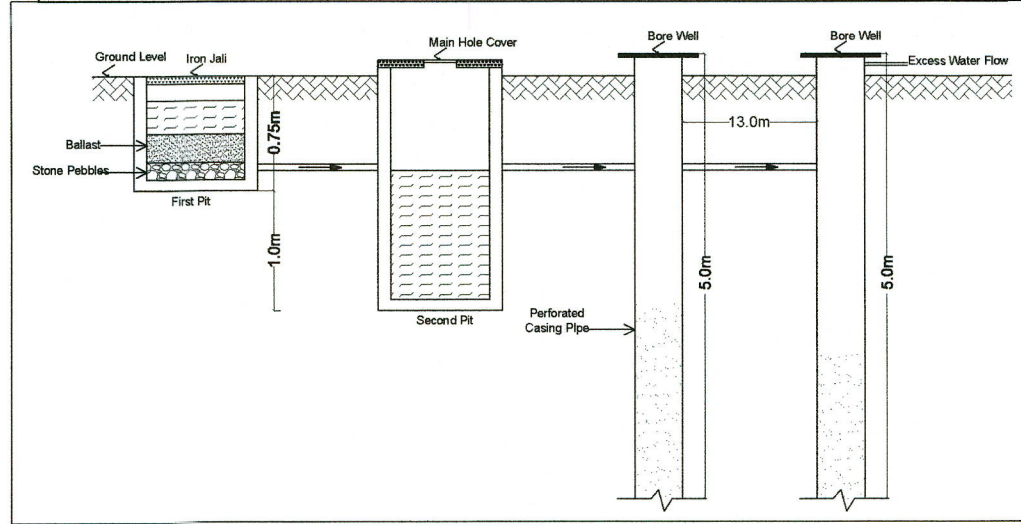
TYPICAL(GROUND TO 5TH.FLOOR PLAN)

अनुमोदित

इस प्लानिंग में का अनुमोदन किसी भी कानून-वही कानून के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र है। इस प्लानिंग में का अनुमोदन किसी भी कानून-वही कानून के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र है। अनुमोदन विवेक मते मानविकता के दृष्टिकोण से अनुमोदन किया गया है।

AREA CALCULATIONS

PARAMETERS	AS PER BYELAWS	PROPOSED
SETBACKS		
FRONT	6.10 MT.	6.10 MT.
SIDE I	6.10 MT.	6.10 MT.
SIDE II	4.50 MT.	4.60 MT.
BACK	4.50 MT.	4.60 MT.
REQUIRED GREEN AREA	10% OF PLOT AREA(1110.57)	111.05 SQ.MT.
REQUIRED COMMUNITY HALL AREA	50 SQ.MT.	50.05 SQ.MT.
GROUND COVERAFGE	WITH IN SETBACK	WITH IN SETBACK
MAXIMUM HEIGHT	BASEMENT+STILT+18.00 MT.	BASEMENT+STILT+18.00 MT.
PERMISSIBLE B.A.R.	2.0 (2221.14 SQ.MT.)	3.54(3937.28 SQ.MT.)



Rain Water Pit Detail

FLOOR NAME	G.B.U.A.	ARCHITECTURAL ELEMENTS	CUT-OUT AREA	LIFT AREA	B.A.R.
BASEMENT FLOOR	92.62 SQ.MT	0.00 SQ.MT	0.00 SQ.MT	4.00 SQ.MT	92.62 SQ.MT
STILT FLOOR	494.05 SQ.MT	26.23 SQ.MT	0.00 SQ.MT	4.00 SQ.MT	20.80 SQ.MT
GROUND FLOOR	668.58 SQ.MT	26.23 SQ.MT	1.04 SQ.MT	4.00 SQ.MT	637.31 SQ.MT
FIRST FLOOR	668.58 SQ.MT	26.23 SQ.MT	1.04 SQ.MT	4.00 SQ.MT	637.31 SQ.MT
SECOND FLOOR	668.58 SQ.MT	26.23 SQ.MT	1.04 SQ.MT	4.00 SQ.MT	637.31 SQ.MT
THRID FLOOR	668.58 SQ.MT	26.23 SQ.MT	1.04 SQ.MT	4.00 SQ.MT	637.31 SQ.MT
FOURTH FLOOR	668.58 SQ.MT	26.23 SQ.MT	1.04 SQ.MT	4.00 SQ.MT	637.31 SQ.MT
FIFTH FLOOR	668.58 SQ.MT	26.23 SQ.MT	1.04 SQ.MT	4.00 SQ.MT	637.31 SQ.MT
TERRACE FLOOR (ARCHITECTURE ELEMENTS)	50.81 SQ.MT	26.23 SQ.MT	1.04 SQ.MT	4.00 SQ.MT	0.00 SQ.MT
TOTAL	4648.9% SQ.MT	209.84 SQ.MT	7.28 SQ.MT	36.00 SQ.MT	3937.28 SQ.MT
REQUIRED PARKING	3937.28 SQ.MT / 115 = 34.23 E.C.U VISITOR'S PARKING = 34.23 X 10% = 3.42 E.C.U.				
TOTAL REQUIRED PARKING	34.23 + 3.42 = 37.65 E.C.U. SAY 37 E.C.U. 75 % = (28.23 E.C.U) SAY 29 CAR 25% = (9.41 E.C.U.) SAY 29 SCOOTER				
PARKING PROVIDED	29 CAR 29 SCOOTER				

इस प्लानिंग में का अनुमोदन किसी भी कानून-वही कानून के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र है। इस प्लानिंग में का अनुमोदन किसी भी कानून-वही कानून के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र है। अनुमोदन विवेक मते मानविकता के दृष्टिकोण से अनुमोदन किया गया है।

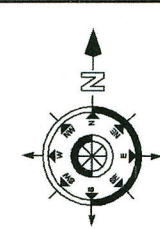
अनुमोदित

SUBMISSION DRAWINGS

TITLE:-
SITE PLAN AND
AREA CALCULATION

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL
BUILDING AT PLOT-M-4,M-5,M-6, KHASRA NO 52-53,OF
MAHAPURA URF KUKARKHEDA, JAIPUR

NORTH :



SCALE :

1:100

ARCHITECTS:-

VISTAAR ARCHITECTS & PLANNERS
Architects :: Interior Designers
B-2/12, Chitrkoot scheme,main Gandhi Path,
Opp mall of jaipur-21
PH.- 0141-6657358,09001010366

OWNER:-

V N Sharma

ARCHITECT:-

VISHA SHARMA
CA/2011/52069
CTP RAJ/Architect/2021/137