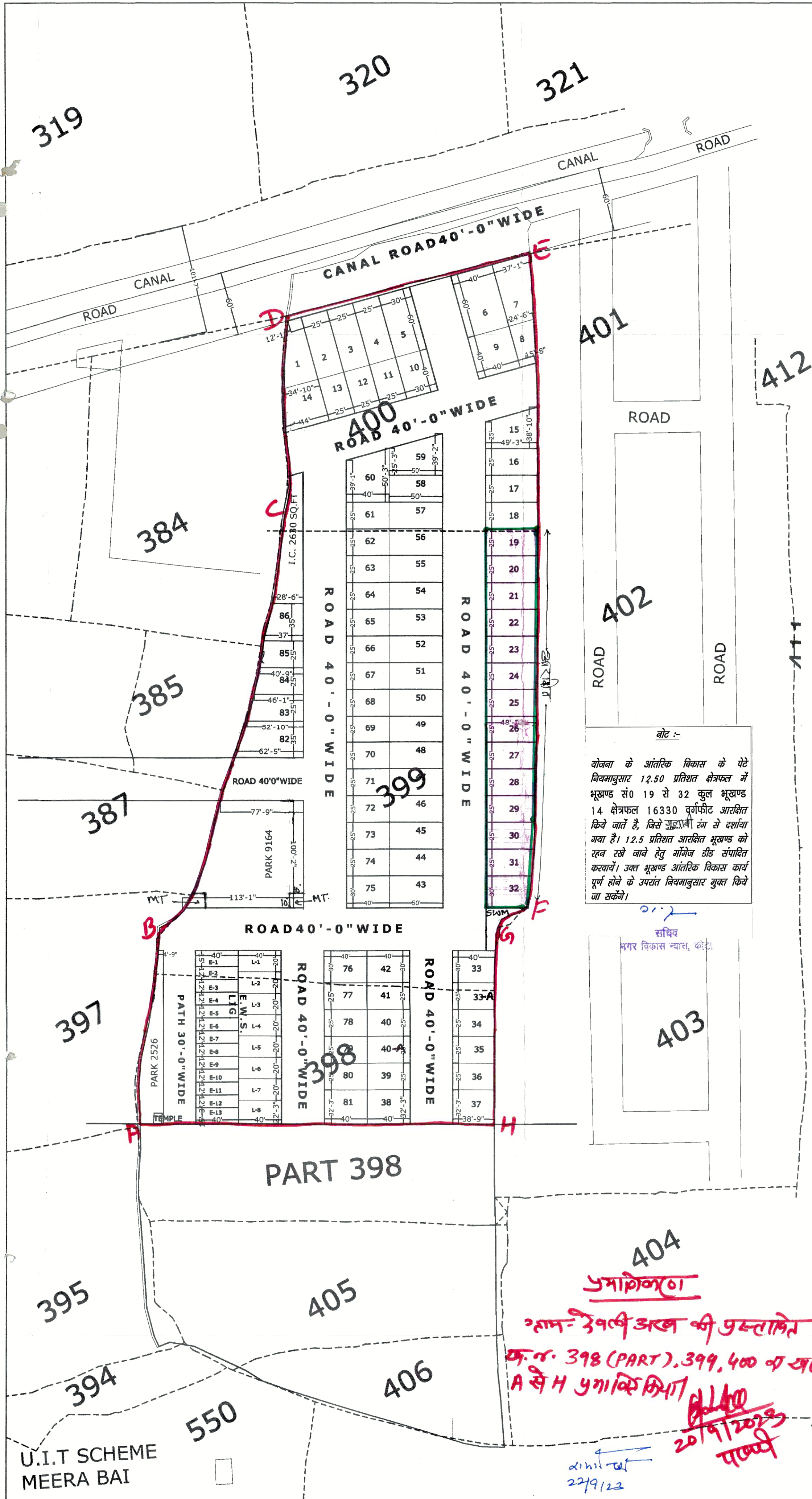
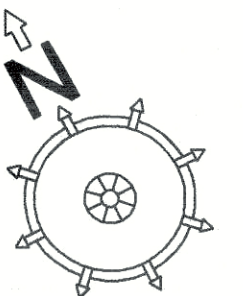




PROPOSED LAY OUT PLAN OF
RESIDENTIAL COLONY-**वी.आर.बी**
रामेश्वरम्
VILLAGE :- DEOLI ARAB
TEH-LADPURA
DIST.-KOTA (RAJ.)
IN KHASRA NO.:-398PART ,399,400

THIS DRG ENCLOSED
WITH U.T. LETTER NO.
7/DT/648-50
DATED
23/12/24



SCALE:-1"=65'

OWNER NAME:-

S.NO.	KH.NO-	AREA (HECT.)	SCHEME AREA (HECT.)	SQ.M
1.	398 PART	0.72	0.41	4100.00
2.	399	1.10	1.10	11000.00
2.	400	0.47	0.47	4700.00
TOTAL AREA		2.29	1.98	19800.00

ले-आउट प्लान (आवासीय योजना प्रयोजनार्थ) खसरा नम्बर 1780/398 (North Side),
399, 400 ग्राम देवली अरब क्षेत्रफल 19800 वर्गमीटर (Mark -----)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 05/01/2024 में लिये गए निर्णयानुसार निम्न
शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -

RESIDENCIAL	I.C.	PARK	ROAD
119926	2630	12018	78474
वर्गफीट	वर्गफीट	वर्गफीट	वर्गफीट
56.29	1.23	5.64	36.83
प्रतिशत	प्रतिशत	प्रतिशत	प्रतिशत

- (1) पहुंच सड़क का मार्गाधिकार न्यूनतम 40 फीट रखा जावे।
- (2) टाउनशिप पोलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- (3) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पीयू रखा जावे।
- (4) ले-आउट प्लान में दर्शित EWS/LIG भूखण्डों का निष्पादन मुख्यमंत्री जन
आवास योजना के प्रावधानानुसार किया जाना होगा।
- (5) आई.सी. ब्लॉक का पृथक से भवन मानचित्र/विस्तृत मानचित्र अनुमोदन कराया
जाना होगा।
- (6) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत टाउनशिप पोलिसी-2010 के
अनुसार तकमीने प्रस्तुत करने होंगे एवं तकमीनों का न्यास की अभियांत्रिकी
शाखा से अनुमोदन उपरांत तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- (7) वनरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77) नविदि/3/2009 पार्ट IV
जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- (8) वनरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 10/08/2020 के अनुसार प्रावधान
रखे जाने होंगे।
- (9) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जावे।

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा

सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

KHASRA BOUNDARY
SHOWN THUS

SIGNATURE
ARCHITECT/CIVIL ENGG.
NAME/ ADDRESS/ L.I.C. NO.



For VRS DEVELOPERS LLP

Authorised Signatory

SIGNATURE
OWNER/ PRESIDENT/ SEC.
NAME/ ADDRESS

उमाशेखर

ग्राम- देवली अरब की प्रस्तावित योजना के
ख.न. 398 (PART), 399, 400 का खसरा सीमांकन
A से H उगाविक्रिया

22/9/23

20/9/2023